

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

105/2020. (VII.9.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a Teleki Alapítvány által meghirdetett, a „Népi Építészeti Program keretében tájházak építészeti értékeinek megújulását támogató szakmai előkészítésre és épületfelújításra” kiírt felhívás keretében adható támogatás kapcsán támogatási igény benyújtásáról bruttó 25 millió forint projektössz költség erejéig,
2. a pályázat nyertessége esetén biztosítja a szükséges forrásokat – bruttó 5 millió forint (20%) pályázati önerő – Orosháza Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének terhére.
3. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, továbbá a pályázat nyertessége esetén a megvalósítással kapcsolatos dokumentumok, megállapodások és a támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.”

Az Önkormányzat br. 20.000.000.-Ft összegű támogatást igényelt, br. 5.000.000.-Ft összegű önerő vállalása mellett, a megítélt támogatás összege 8.504.520.-Ft lett. Nyilvánvalóvá vált, hogy ebből az összegből a tervezés és a beruházás nem megvalósítható, ezért az Önkormányzat kezdeményezte a támogatási szerződés módosítását a tekintetben, hogy vállalása csak a tervek elkészítésére irányult. A tervdokumentáció 1.809.750.-Ft-ba került (az önerővel és a támogatással együtt), az építési beruházás nem került megvalósításra. A tervdokumentáció felhasználható későbbi pályázat benyújtásához.

1/2022. (I.11.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2017-00208 azonosító számú, „Multifunkciós sport- és ifjúsági rekreációs központ kialakítása és fejlesztése” tárgyú pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításához nettó 14.900.041,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 18.923.052,- Ft önkormányzati többlet fedezet biztosításáról Orosháza Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetése terhére
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati tartalom szerinti feladatok kivitelezéséhez többletként biztosított nettó 14.900.041,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 18.923.052,- Ft összeg önerő igénylésének benyújtására, illetve egyéb forrás felkutatására.”

92/2022. (IV.28.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2017-00208 azonosító számú, „Multifunkciós sport- és ifjúsági rekreációs központ” megnevezésű pályázata kapcsán a Kbt. 112. § (1) b) pontja alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Bíráló Bizottság döntése alapján a beruházás megvalósításához szükséges többletforrást, azaz bruttó 45.609.710.- Ft, valamint az 1/2022. (I.11.) Kt. határozatba foglalt 18.923.052,- Ft összegig az Önkormányzat 2022. évi fejlesztési hitel terhére biztosítja.
2. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.”

252/2022. (XII.15.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az Önkormányzat tulajdonát képező 505. hrsz-ú, 5900 Orosháza, Könd utca 1. szám alatti ingatlanon a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2017-00208 "Multifunkciós sport- és ifjúsági rekreációs központ kialakítása és fejlesztése" pályázatban megvalósított multifunkciós sport- és ifjúsági rekreációs központ üzemeltetése tárgyában 2023. január 01. napjától határozatlan időre üzemeltetési szerződést köt az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel az alábbi főbb tartalmi szempontok szerint:
 - 1.1. az üzemeltetésbe adás térítésmentesen történik,
 - 1.2. a multifunkciós sport- és ifjúsági rekreációs központhoz a felhasználók számára átlátható és megkülönböztetés-mentes módon kell hozzáférést biztosítani,
 - 1.3. a multifunkciós sport- és ifjúsági rekreációs központ nem állhat egyetlen hivatásos sportoló vagy hivatásos csapat kizárólagos használatában. A létesítményt az éves időbeli kapacitás legalább 20 %-ában más hivatásos vagy amatőr sportolónak vagy csapatnak kell használnia,
 - 1.4. ha a multifunkciós sport- és ifjúsági rekreációs központot hivatásos csapat használja, a hivatásos csapat esetén alkalmazott díjszámítási feltételeket nyilvánossá kell tenni,
 - 1.5. az Ingatlant a konzorciumi partnerként bevont Orosházi Kyokushin Karate Szabadidő Kör Egyesület fogja az üzemeltetővel kötött bérleti szerződés alapján bérleti díj ellenében használni azzal, hogy az éves időbeli kapacitás legalább 20 %-ában más hivatásos vagy amatőr sportolónak vagy csapatnak a létesítmény használatát térítésmentesen kell biztosítania. A térítésmentes sportcélú használat hétfőtől péntekig minden nap 10 órától 12 óráig, délután 19 órától 21 óráig, kedd és csütörtöki napokon 15 órától 16 óráig lenne biztosított,
 - 1.6. az Ingatlan vagyonbiztosításáról az Önkormányzat gondoskodik és fizeti annak költségeit, míg az ingatlanban bevitt ingóságok tekintetében a vagyonbiztosítás-kötési kötelezettség az üzemeltetőt terheli,
 - 1.7. az Ingatlan tulajdonjogával járó valamennyi tulajdonosi kötelezettség az üzemeltetőt terheli, az Ingatlan használatát az Önkormányzat a pályázati feltételek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek betartása érdekében ellenőrizheti,
 - 1.8. az üzemeltető az Ingatlanban a karbantartási és az esetleges felújítási munkálatok elvégzésén kívül bármilyen más beruházást, átalakítást csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet
 - 1.9. az üzemeltetési szerződés hatályba lépéséhez az Irányító Hatóság előzetes jóváhagyása szükséges
- 2.) felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert az 1.) pont szerinti üzemeltetési szerződés aláírására."

Az 1/2022. (I.11.), a 92/2022. (IV.28.), és a 252/2022. (XII.15.) K.t. határozatok esetében a beruházás megvalósításához szükséges többletforrás a 2022. évi fejlesztési hitel terhére megtörtént, a vállalkozási szerződés az Iványi Építőmester Kft-vel megkötésre került, a kivitelezés befejeződött. Az üzemeltetési szerződés 2022. december 30. napján az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel megkötésre került.

236/2022. (XI.23.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve dönt arról, hogy:

- 1) a Gyulai Törvényszék Cégbírósága által 04-09-009076 szám alatt bejegyzett Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. alapítója, Orosháza Város Önkormányzata az utolsó alkalommal 2021. 11. 25. napján módosított alapító okiratát 2023. január 01-jétől kezdődő hatállyal az alábbiak szerint módosítja:
 - a) A VII. fejezet 3.1. pontjának tartalma törlésre kerül és a 3.2. pont számozása 3.1. pontra módosul.

b) A VII. fejezet 2. pontja az alábbiak szerint alakul:

2. A társaság ügyvezetője:

A társaság ügyvezetője: Lajti Tímea (szül. 1971. szeptember 13. anyja neve: Czidor Katalin, lakcím: Orosháza, Hajnal utca 24. fsz.1.) akinek a megbízatása 2023. január 01. napjától 2027. december 31. napjáig szól. Az ügyvezető tevékenységét megbízási jogviszony alapján látja el.

Az alapító okirat rendelkezései egyebekben változatlanok maradnak.

- 2) az ügyvezető megbízási díját bruttó 270.000,- Ft/hó összegben állapítja meg,
- 3) a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot jóváhagyja, valamint felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosítással kapcsolatos dokumentumok-és a megbízáshoz szükséges dokumentumok aláírására.”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Cégbíróság iránymutatása alapján a határozat 1) bekezdésében is feltüntetésre kellett, hogy kerüljön a „2023. január 01-jétől kezdődő hatállyal” szövegrész, így ennek alapján került a határozat a Cégbíróshoz benyújtásra. Ennek megfelelően a változásbejegyzés a Gyulai Törvényszék Cégbíróségánál megtörtént. Lajti Tímeával a megbízási szerződés 2022. december 15. napján megkötésre került.

283/2022. (XII.15.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. dönt arról, hogy az „Csapadéksatorna-hálózat fejlesztése Orosházán - építési beruházás” tárgyú (azonosító szám: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00049) közbeszerzési eljárás esetében a közbeszerzési feladatok ellátása tárgyában a BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Kft. (2040 Budaörs, Ébner György köz 4.) megbízási szerződéstervezetében foglalt, a szerződésszegésért való felelősség korlátozására vonatkozó rendelkezéseket elfogadja az alábbiak szerint:
„Megbízott felelőssége: Amennyiben bármely, a Megbízó tevékenységének, különösen a részére folyósított állami támogatás jogszerű felhasználásának ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező szerv, az általa elvégzett ellenőrzés során, **a Megbízott közreműködésével lefolytatott közbeszerzési eljárás során közbeszerzési jogsértést, vagy közbeszerzési eljárás jogtalan mellőzését állapítja meg**, és ezen megállapítás jogkövetkezményeként a Megbízót kár éri – ide értve különösen, de nem kizárólag az állami támogatás lehívhatóságának megtagadását, vagy egy részének visszafizetésére vonatkozó kötelezettséget is – úgy **Megbízott FAKSZ felelősségbiztosításának mértékéig kárfelelősséggel tartozik**, amennyiben a közbeszerzési jogsértés, vagy a közbeszerzési eljárás mellőzése a Megbízott tevékenységére visszavezethető okból következett be. Felek rögzítik, hogy közbeszerzési jogsértést kizárólag a Közbeszerzési Döntőbizottság és Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálatát követően bíróság állapíthat meg.”
2. dönt arról, hogy az „Orosháza, Kiss István - gödör kárelhárítási tervének elkészítése, valamint a Komposztáló telep fejlesztése – építési beruházás, eszközbeszerzés” tárgyú (azonosító szám: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00048) közbeszerzési eljárás esetében a közbeszerzési feladatok ellátása tárgyában a BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Kft. (2040 Budaörs, Ébner György köz 4.) megbízási szerződéstervezetében foglalt, a szerződésszegésért való felelősség korlátozására vonatkozó rendelkezéseket elfogadja az alábbiak szerint:

„Megbízott felelőssége: Amennyiben bármely, a Megbízó tevékenységének, különösen a részére folyósított állami támogatás jogszerű felhasználásának ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező szerv, az általa elvégzett ellenőrzés során, **a Megbízott közreműködésével lefolytatott közbeszerzési eljárás során közbeszerzési jogsértést, vagy közbeszerzési eljárás jogtalan mellőzését állapítja meg,** és ezen megállapítás jogkövetkezményeként a Megbízót kár éri – ide értve különösen, de nem kizárólag az állami támogatás lehívhatóságának megtagadását, vagy egy részének visszafizetésére vonatkozó kötelezettséget is – úgy **Megbízott FAKSZ felelősségbiztosításának mértékéig kárfelelősséggel tartozik,** amennyiben a közbeszerzési jogsértés, vagy a közbeszerzési eljárás mellőzése a Megbízott tevékenységére visszavezethető okból következett be. Felek rögzítik, hogy közbeszerzési jogsértést kizárólag a Közbeszerzési Döntőbizottság és Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálatát követően bíróság állapíthat meg.”

3. felhatalmazza az alpolgármestert a fenti tartalmú szerződésszegésért történő felelősségkorlátozást tartalmazó, közbeszerzési feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződések aláírására.”

A megbízási szerződések 2023. január 04. napján aláírásra kerültek.

2/2023. (I.19.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

*A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.”

A határozat intézkedést nem igényel.

3/2023. (I.19.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 228/2008. (VI.12.) K.t. határozata alapján megkötött - az orosházi piac és vásárcsarnok fenntartására - Üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel megszünteti.”

Az Üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése 2023. január 30. napján aláírásra került.

4/2023. (I.19.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az OrosCafe Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletre jogosult Nánási János Tibor ügyvezető havi munkabére 2023. március 01. napjától kezdődő hatállyal a mindenkori kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) három és félszeresének megfelelő forint összeg.”

A munkaszerződés módosítása 2023. január 23. napján aláírásra került.

6/2023. (I.19.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt által készített, az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan 211 m² területű ingatlanrészének (180 m² büfé, 12 m² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) hasznosításával kapcsolatos elszámolását – a hasznosításból 2022. évben keletkezett 1.053.312,- Ft + Áfa bevétellel – elfogadja azzal, hogy a 2021. és 2022. évben befolyt, de értéknövelő beruházásra nem fordított 1.573.773,- Ft. + Áfa maradványösszeg 2023. évre történő átcsoportosításához, és ezen összegnek az Orosháza autóbusz-pályaudvar lapostető csapadékvíz elvezetésének felújítására, valamint egyéb értéknövelő beruházásokra történő fordításához hozzájárul.”

A határozat továbbítása a VOLÁNBUSZ Zrt részére megtörtént.

7/2023. (I.19.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy közérdekű célból kijelöli az Asztalitenisz Sportegyesület Orosháza elnevezésű, Orosháza, Fürdő u. 5. szám alatti székhelyű sportegyesületet 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig az Orosháza, Tass u. 11. fsz.1. szám alatt lévő 34 m² területű 1 szobás összkomfortos önkormányzati lakás bérletévé;

2. felkéri az Asztalitenisz Sportegyesület Orosháza elnökét, hogy az 1. pontban megjelölt lakást használó személyről, és az esetleges változásokról folyamatosan tájékoztassa a polgármestert.”

8/2023. (I.19.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy közérdekű célból kijelöli a Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet Orosháza elnevezésű, 5900 Orosháza, Könd u. 59. szám alatti egészségügyi intézményt 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig az Orosháza, Szabadság tér 5. 1/6. szám alatt lévő 51 m² területű 1,5 szobás összkomfortos önkormányzati lakás bérletévé;

9/2023. (I.19.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete közérdekű célból kijelöli a Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet Orosháza elnevezésű, 5900 Orosháza, Könd u. 59. szám alatti egészségügyi intézményt az

Október 6. u. 33-35. I/2. 18 m² 1 szobás összkomfortos,
Október 6. u. 33-35. 3/17. 26 m² 2 szobás összkomfortos,
Október 6. u. 33-35. 4/25. 17m² 1 szobás összkomfortos,
Október 6. u. 33-35. 4/28. 17m² 1 szobás összkomfortos,
Október 6. u. 33-35. 5/32. 17 m² 1 szobás összkomfortos,
Dr. László Elek ltp. 7/F. 1/5. 27 m² 1 szobás komfortos, valamint
Dr. László Elek ltp. 7/B. 4/15. 27 m² 1 szobás komfortos önkormányzati bérlakás bérletévé 2023. január 28 napjától 1 éves időtartamra.”

A 7/2023. (I.19.) - 9/2023. (I.19.) K.t. határozatok esetében a bérletül jelölt intézmények értesítése megtörtént. A határozat az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. részére továbbításra került.

10/2023. (I.19.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy közérdekű célból kijelöli Égető Gábor Imrét (...) az 5900 Orosháza, Liget u. 2/A. 2/7. szám alatt található, 54 m² alapterületű, komfortos, 1,5 szobás önkormányzati bérlakás bérletévé az Orosháza Város Önkormányzatánál fennálló munkaviszonyának időtartamára.”

11/2023. (I.19.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5900 Orosháza, Hegedűs István u. 23/D. fsz. 1. szám alatti bérlakásra benyújtott hosszabbítási kérelem alapján a fenti bérlakásra Berta Lászlóné (...) bérlet bérleti jogviszonyát 2023. év december hó 31. napjáig meghosszabbítja a közérdekű bérlakásokra vonatkozó lakbérfizetési kötelezettséggel.”

A 10/2023. (I.19.) - 11/2023. (I.19.) K.t. határozatok esetében a bérletül jelölt személyek értesítése megtörtént. A határozat az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. részére továbbításra került.

212/2022. (IX.28.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy a TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015 azonosító számú „Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn” tárgyú projekt befejező építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás megindításához szükséges bruttó 374.371.690,- Ft összegű becsült többletköltség figyelembevételével a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként megállapított többletköltség alapján többlettámogatási igényt nyújt be az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II.1) Kormányrendelet alapján.”

A határozati javaslatban tévesen került feltüntetésre a becsült többletköltség összege számszaki hiba miatt (a tervezői költségbecslés összege volt a hibás). A helyes becsült többletköltség értéke: bruttó 398.297.684.-Ft. Ezen összeg jelenleg költségvetési vonzattal nem jár, csak az eljárás típusának meghatározásában van szerepe. Kérem a Tisztelt Képviselő testületet a II. Határozati javaslat elfogadására.

I. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

**A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.*

Végrehajtásért felelős: Dr. Burai Mihály jegyző

Határidő: értelem szerint

II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 212/2022. (IX.28.) K.t. határozatát a jelen módosítással nem érintett rendelkezéseinek változatlan fenntartása mellett következőképpen módosítja:

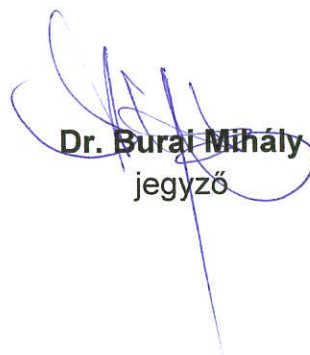
„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy a TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015 azonosító számú „Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn” tárgyú projekt befejező építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás megindításához szükséges **bruttó 398.297.684,- Ft** összegű becsült többletköltség figyelembevételével a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként megállapított többletköltség alapján többlettámogatási igényt nyújt be az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II.1) Kormányrendelet alapján.”

Végrehajtásért felelős: Dr. Burai Mihály jegyző

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2023. február 02.


Dr. Burai Mihály
jegyző