

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Döntés az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos elszámolás elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 216/2017. (VIII.31.) K.t. határozatával döntött arról, hogy használati szerződést köt a DAKK Zrt-vel (jelenleg: VOLÁNBUSZ Zrt.) 2017. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig az Orosháza belterület 835/2. hrsz.-ú buszpályaudvar megnevezésű, 5990 m² alapterületű ingatlan 211 m² épületrészenek hasznosítására, azzal, hogy az ingatlanrészt (180 nm² büfé, 12 nm² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) önállóan bérbe adhatja és az ebből befolyó díjakat az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján az ingatlan felújítására fordíthatja.

A határozott idő elteltére tekintettel Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 149/2021. (XII.21.) K.t. határozatával döntött arról, hogy a DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt-vel (jelenleg: VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság Zrt.) az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan 211 m² épületrészenek (180 m² büfé, 12 m² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) hasznosítására kötött használati szerződés hatályát további öt évvel, 2026. december 31-ig meghosszabbítja változatlan feltételek mellett.

A felek között a használati szerződés létrejött, amely rögzíti azt is, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt. a hasznosításból eredő jövedelmekkel, illetve az elvégzett értéknövelő beruházásokkal minden év december 31. napjáig köteles elszámolni az Önkormányzat felé.

A VOLÁNBUSZ Zrt. a beszámolóját elkészítette, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A 64/2021. (III.10.) Polgármesteri határozat alapján a 2017. évben keletkező többletberuházásból fennmaradó 212.000.- Ft. + Áfa összeget a VOLÁNBUSZ Zrt. a 2021. évi elszámolása során korrekcióként felhasználhatta. Tekintettel arra, hogy a 2021. évben értéknövelő beruházás nem történt, így a 2021-es év árbevételeiből – levonva a korrekcióként felhasználható összeget – fennmaradó 520.461.- Ft. fizetési kötelezettsége keletkezett a VOLÁNBUSZ Zrt-nek Orosháza Város Önkormányzata felé.

A VOLÁNBUSZ Zrt. által a 2021. évre vonatkozó elszámolásban megfogalmazott kérelemre Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 149/2021. (XII.21.) K.t. határozatával döntött arról, hogy a keletkezett 520.461,- Ft + Áfa. maradék befolyt jövedelem 2022. évre történő átcsoportosításához, és ezen összegnek az Orosháza autóbusz-pályaudvar lapostető csapadékvíz elvezetésének felújítására, valamint az állomás belső tisztasági festésére történő fordításához hozzájárul.

A mellékelt beszámolóban kifejtésre került, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt. 2022. évben értéknövelő beruházást nem hajtott végre. Kérelemmel él továbbá Orosháza Város Önkormányzatához, hogy a 2022. évben keletkezett árbevételel megnövelt

1.573.773.- Ft. + Áfa összeg 2023. évre történő átcsoportosításához járuljon hozzá. Ezen összegből az orosházi autóbusz-pályaudvar lapostető csapadékvíz elvezetésének felújítását, valamint az állomás belső tisztasági festését tervezi elvégezni.

Az Orosházi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Osztálya a beszámolót véleményezte és ellenőrizte. Az ellenőrzés megállapította, hogy a tisztasági festés nem számít beruházásnak sem felújításnak. Tekintettel arra, hogy a szerződés szerint a VOLÁNBUSZ Zrt. abban az esetben mentesül a hasznosításból eredő jövedelmek használati díj jogcímén történő tényleges megfizetése alól, amennyiben a hasznosításból eredő jövedelmet a felépítmény értéknövelő felújítására, korszerűsítésére fordítja, javasolják, hogy – a Képviselő-testület erre irányuló döntése esetén – kizárólag az autóbusz-pályaudvar lapostető csapadékvíz elvezetésének felújítása kerüljön elfogadásra értéknövelő beruházásként.

Tekintettel a fent előadottakra, kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt által készített, az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan 211 m² területű ingatlanrészének (180 m² büfé, 12 m² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) hasznosításával kapcsolatos elszámolását – a hasznosításból 2022. évben keletkezett 1.053.312,- Ft + Áfa bevétellel – elfogadja azzal, hogy a 2021. és 2022. évben befolyt, de értéknövelő beruházásra nem fordított 1.573.773.- Ft. + Áfa maradványösszeg 2023. évre történő átcsoportosításához, és ezen összegnek az Orosháza autóbusz-pályaudvar lapostető csapadékvíz elvezetésének felújítására, valamint egyéb értéknövelő beruházásokra történő fordításához hozzájárul.

Végrehajtásért felelős: Dr. Burai Mihály jegyző a határozat továbbításáért
Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2023. január 10.


Bojtor István
alpolgármester

Az előterjesztés melléklete.



VOLÁNBUSZ Zrt.
Üzemeltetési főigazgatóság
1091 Budapest, Üllői út 131.

463

Iktatószám: 46286-001/2022-V
Ügyintéző: Rózsahegyi Ágnes

Dávid Zoltán
polgármester

Orosháza Város Polgármesteri Hivatal
Orosháza
Szabadság tér 4-6
5900

Tárgy: 2022. évi elszámolás megküldése - Orosháza autóbusz-pályaudvar használat

Tisztelt Polgármester Úr!

A Volánbusz Zrt. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131., cégjegyzékszám: 01-10-042156) és Orosháza Város Önkormányzata között 2022.02.28. létrejött, Orosháza autóbusz pályaudvar (Orosháza, Március 15. tér) használatára vonatkozó szerződés 4. pontjában foglaltakkal kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adjuk.

Az autóbusz-pályaudvar 211 m² nagyságú épületrésze (180 m² büfé, 12 m² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) hasznosítására vonatkozó elszámolási adatokat az alábbi táblázatban összesítjük:

Gazdasági év	Nyitó egyenleg	Értéknövelő beruházás	Árbevétel
2019	2.001.480 Ft+áfa	0 Ft	613.600 Ft+áfa
2020	1.387.880 Ft+áfa	0 Ft	1.175.880 Ft+áfa
2021	212.000 Ft+áfa	0 Ft	732.461 Ft+áfa
2022	-520.461 Ft+áfa	0 Ft	1.053.312 Ft +áfa
2023	-1.573.773 Ft+áfa		

2022. évben értéknövelő beruházást Társaságunk nem hajtott végre.

Tájékoztatjuk, hogy Társaságunk 2023. évben a befolyt összegből az Orosháza autóbusz-pályaudvar lapostető csapadékvíz elvezetésének felújítását, valamint az állomás belső tisztasági festését tervezi elvégezni, és erre szeretné felhasználni a 2021. és 2022. évben befolyt, de értéknövelő beruházásra nem fordított 1.573.773 jövedelmet is.

Kérjük szíves jóváhagyásukat a 2021. és 2022. évi maradványösszeg 2023. évre történő átcsoportosítására.

Kérjük tájékoztatásunk elfogadását, továbbá várjuk írásos visszaigazolásukat a fentiekben leírtak jóváhagyásáról.

Budapest, 2022. december 21.

Üdvözlettel:



Dr. Tusán András

infrastruktúra fenntartás és
vagyongazdálkodás vezető



Benes László

vagyongazdálkodás vezető

VOLÁNBUSZ Zrt.

Nyilv.sz.: 5350
VOLÁNBUSZ Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 131.

VOLÁNBUSZ Zrt.