

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: A Fürdő utca 5. sz. alatti ingatlan helyiséghasználatának közös megegyezéssel történő megszüntetése

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. február 24. napján kitört a háború Magyarország szomszédjában, Ukrajnában milliók számára vált kézzelfogható valósággá a háború. Rengetegen indultak meg Ukrajnából Magyarország felé.

Ennek kapcsán Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. április 28-i testületi ülésén többek között döntött arról, hogy jóváhagyja Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között 2022. március 23. napján határozatlan időtartamra megkötött Helyiséghasználati szerződést, melynek tárgya az Ukrajnából érkező menekülni kényszerülő családok átmeneti elhelyezése térítésmentesen az 5900 Orosháza, Fürdő utca 5. sz. alatti ingatlan vonatkozásában.

A felek egyeztetésüket követően a szerződés IV. 2) pontjában foglaltak alapján a helyiséghasználatot közös megegyezéssel megszüntetni kívánják tekintettel arra, hogy 2022. november hónapja óta a fent nevezett célból helyiséghasználati igény nem áll fenn.

Felek kölcsönösen megállapították, hogy egymással elszámolni való kötelezettségük nincs.

A közös megegyezéssel való megszüntetésre 2022. december 31. napjával kerülne sor azzal, hogy a 2022. novemberi és decemberi hónapban nincs költségviselés tekintettel, arra, hogy ezen időtartama alatt már nem történt igénybevétel, így a szerződés III. 5) pontjában megfogalmazott kitétel alól az Önkormányzat teljes mértékben mentesül.

A közös megegyezéssel történő megszüntetést követően a szerződésben foglaltaknak megfelelően a szerződés megszűnését követő 15 napon belül az Önkormányzat az ingatlant és a jegyzőkönyvvel átvett ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas, illetve jegyzőkönyvben szereplő állapotban adja vissza.

Amennyiben ez irányú helyiséghasználatra újabb igény merülne fel, úgy ismételtlen kijelölésre kerül az előterjesztésben szereplő ingatlan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi Határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) hozzájárul Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között a 2022. március 23. napján kötött helyiséghasználati szerződés 2022. december 31. napjával történő közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez azzal a kitétellel, hogy 2022. november és 2022. december havára vonatkozóan az ingatlan használatával járó terhek, így a használattal arányos rezszi díj (víz, villany, gáz), a kárveszély, valamint a hulladék elszállításával kapcsolatos fizetési kötelezettség az Önkormányzatot nem terheli,
- 2) felhatalmazza a Polgármestert a közös megegyezéssel történő megszüntetéssel összefüggő megállapodás és egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző a közös megegyezéssel kapcsolatos megállapodás előkészítéséért,
- Dávid Zoltán polgármester a közös megegyezéssel történő megszüntetéssel összefüggő megállapodás és egyéb szükséges dokumentumok aláírásáért,
- Püspöki-Sinka Edit városfejlesztési és településüzemeltetési osztályvezető az ingatlan átadással kapcsolatos intézkedések megtételéért,
- Godár Andrea pénzügyi-és gazdálkodási osztályvezető a költségvetésen való átvezetésért.

Határidő: 2022. december 31.

Orosháza, 2022. december 08.


Oravecz Nóra
alpolgármester