Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Döntés az orosházi piac és vásárcsarnok fenntartására megkötött üzemeltetési szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 228/2008. (VI.12.) K.t. sz. határozatával döntött arról, hogy Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel határozatlan időtartamú üzemeltetési szerződést köt az orosházi piac és vásárcsarnok fenntartására. Az Üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 2008. június 24. napján jött létre.

Az Önkormányzat – annak érdekében, hogy a szomszédos Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola az Önkormányzat tulajdonában álló, belterület, 971. hrsz-ú, természetben az Orosháza, Előd u. 17. szám alatti ingatlanra tervezett konténer tantermek telepítését végre tudja hajtani – egyesített telekalakítási eljárás iránti kérelmet nyújtott be az Orosháza belterület 971. (kivett, általános iskola) és 974. (kivett, piactér) hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezéshez, amely következtében a piactér területe 4460 m²-re csökkent. A Szerződés 1.) b.) alpontja azonban a piactér területét 5.602 m²-ben, könyv szerinti nettó értékét 52.600.193 Ft-ban határozza meg. A Képviselő-testület a konténer tantermek telepítéséhez a 182/2022. (VIII.24.) K.t. határozatával járult hozzá.

Benkő Ferenc, az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója 2022. október 18. napján tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a városi piac alapterületéből a Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola részére a földhivatali nyilvántartással megegyező módon átadásra került a szükséges terület.

Az előbbiekben foglaltak alapján a Szerződés jelen előterjesztés részét képező módosítása vált szükségessé.

Tekintettel a fent előadottakra, kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1.) az orosházi piac és vásárcsarnok fenntartására az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel megkötött Üzemeltetési szerződés határozat mellékletét képező 3. sz. módosítását 2022. december 16. napján kezdődő alkalmazással elfogadja.

2.) felhatalmazza a polgármestert az Üzemeltetési szerződés 1.) pont szerinti módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért, az Üzemeltetési szerződés módosítás aláírásra történő előkészítéséért
Dávid Zoltán polgármester az Üzemeltetési szerződés módosítás aláírásáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2022. december 08.

Dávid Zoltán
polgármester

A ...../2022. (XII.15.) K.t. határozat melléklete

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4–6.; statisztikai számjele: 15725510-8411-321-04, önkormányzati törzsszám: 725514; adószám: 15725510-2-04, számlaszám: 11733041-15346315) képviseletében eljár: Dávid Zoltán polgármester (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről az **Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.** (székhelye: 5904 Orosháza, Fasor utca 3. cégjegyzékszám: 04-10-001572, adószám: 12765452-2-04, bankszámlaszáma: 11733041-27187717, képviseli: Benkő Ferenc vezérigazgató) (továbbiakban: Üzemeltető),

a továbbiakban külön-külön mint **"Fél"** együttesen **"Felek"** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A Felek között 2008. június 24. napján Üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) jött létre Orosháza Város Képviselő-testülete 228/2008. (VI.12.) K.t. sz. határozata alapján határozatlan időre az Alapszerződés 1.) pontjában részletezett ingatlanok vonatkozásában. Az Alapszerződés 2010. január 08. napján kiegészítésre, majd 2013. március 18. napján módosításra került.

Orosháza Város Önkormányzata – annak érdekében, hogy a szomszédos Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola az Önkormányzat tulajdonában álló, belterület, 971. hrsz-ú, természetben az Orosháza, Előd u. 17. szám alatti ingatlanra tervezett konténer tantermek telepítését végre tudja hajtani – egyesített telekalakítási eljárás iránti kérelmet nyújtott be az Orosháza belterület 971. (kivett, általános iskola) és 974. (kivett, piactér) hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezéshez, amely következtében a piactér területe 4460 m²-re csökkent. Az Alapszerződés 1.) b.) alpontja a piactér területét 5.602 m²-ben, könyv szerinti nettó értékét 52.600.193 Ft-ban határozza meg.

A fentiekre tekintettel a Felek az Alapszerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják (a továbbiakban: Szerződésmódosítás):

1.1. Az Alapszerződés 1.) b) alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b.) a vásárcsarnok melletti piacteret, melynek helyrajzi száma 974. hrsz, területe 4460 m² (melynek összes könyv szerinti értéke 33.072.467.- Ft)."

Az Alapszerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban. Jelen Szerződésmódosítás az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi.
Felek a jelen Szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezés és átolvasást követően jóváhagyólag írják alá

Orosháza, 2022. december .....

.....
Orosháza Város Önkormányzata
képviseletében:
Dávid Zoltán
polgármester
(Önkormányzat)

.....
Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.
képviseletében:
Benkő Ferenc
vezérigazgató
(Üzemeltető)

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Döntés az Orosháza Előd u. 17. sz. alatti, 971. hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozó szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 143/2011. (V.20.) K.t. sz. határozatában kinyilvánította abbéli szándékát, hogy az Orosháza Város Általános Iskolája és Pedagógiai Szolgáltató Intézménye közoktatási intézményének Előd u. 17. szám alatti székhelyintézményét (a továbbiakban: Ingatlan) a 2011/2012. tanév kezdetétől határozott időre az Orosházi Református Egyházközösség részére, átadja.

A Használati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 2011. június 24. napján jött létre, amely Szerződés hatálya a Képviselő-testület 161/2019. (VI.26.) K.t. sz. határozata alapján 2019. július 12. napján határozatlan időre (de legfeljebb a köznevelési alapfeladat ellátásának időtartamáig) került módosításra.

Az Önkormányzat – annak érdekében, hogy az Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola az Ingatlanra tervezett konténer tantermek telepítését végre tudja hajtani – egyesített telekalakítási eljárás iránti kérelmet nyújtott be az Orosháza belterület 971. (kivett, általános iskola) és a szomszédos 974. (kivett, piactér) hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezéshez, amely következtében az Ingatlan területe 8776 m²-re növekedett. A Szerződés a) pontja azonban az Ingatlan területét 6.689 m²-ben határozza meg. A Képviselő-testület a konténer tantermek telepítéséhez a 182/2022. (VIII.24.) K.t. határozatával járult hozzá.

Benkő Ferenc, az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója (mint a piactér és vásárcsarnok üzemeltetőjének képviselője) 2022. október 18. napján tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a városi piac alapterületéből a Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola részére a földhivatali nyilvántartással megegyező módon átadásra került a szükséges terület.

Az előbbiekben foglaltak alapján a Szerződés jelen előterjesztés részét képező módosítása vált szükségessé.

Tekintettel a fent előadottakra, kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1.) az Orosháza Előd u. 17. szám alatti, 971. hrsz-ú, kivett, általános iskola művelési ágú ingatlan használatára az Orosházi Református Egyházközösséggel megkötött Használati szerződés határozat mellékletét képező 2. sz. módosítását 2022. december 16. napján kezdődő alkalmazással elfogadja,

2.) felhatalmazza a polgármestert a Használati szerződés 1.) pont szerinti módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért, a Használati szerződés módosítás aláírásra történő előkészítéséért
Dávid Zoltán polgármester a Használati szerződés módosítás aláírásáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2022. december 08.

Dávid Zoltán
polgármester

A ...../2022. (XII.15.) K.t. határozat melléklete

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4–6.; statisztikai számjele: 15725510-8411-321-04, önkormányzati törzsszám: 725514; adószám: 15725510-2-04, számlaszám: 11733041-15346315) képviseletében eljár: Dávid Zoltán polgármester (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről az **Orosházi Református Egyházközség** (székhelye: 5900 Orosháza, Könd u. 5. adószám: 19980003-1-04, együttesen képviseli: Szalkay Róbert Tibor lelkész és Pergely Olga főgondnok) (továbbiakban: Egyházközösség),

a továbbiakban külön-külön mint **"Fél"** együttesen **"Felek"** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A Felek között 2011. június 24. napján Használati szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) jött létre Orosháza Város Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 143/2011. (V.20.) K.t. sz. határozata alapján határozott időre az Orosháza Előd u. 17. szám alatti, 971. hrsz-ú, kivett, általános iskola művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában. Az Alapszerződés hatálya a Képviselő-testület 161/2019. (VI.26.) K.t. sz. határozata alapján 2019. július 12. napján határozatlan időre (de legfeljebb a köznevelési alapfeladat ellátásának időtartamáig) került módosításra.

Az Önkormányzat – annak érdekében, hogy az Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola az Ingatlanra tervezett konténer tantermek telepítését végre tudja hajtani – egyesített telekalakítási eljárás iránti kérelmet nyújtott be az Orosháza belterület 971. (kivett, általános iskola) és a szomszédos 974. (kivett, piactér) hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezéshez, amely következtében az Ingatlan területe 8776 m²-re növekedett. A Szerződés a) pontja azonban az Ingatlan területét 6.689 m²-ben határozza meg. A Képviselő-testület a konténer tantermek telepítéséhez a 182/2022. (VIII.24.) K.t. határozatával járult hozzá.

A fentiekre tekintettel a Felek az Alapszerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják (a továbbiakban: Szerződésmódosítás):

1.1. Az Alapszerződés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az Orosháza Előd u. 17. szám alatti, 8776 m² alapterületű, 971. hrsz. alatti kivett általános iskola megjelölésű ingatlan, a rajta található iskolaépülettel és kiszolgálóhelyiségekkel (a továbbiakban: Ingatlan) az ingatlanforgalmi szakértői véleményben rögzítettek szerint."

Az Alapszerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban. Jelen Szerződésmódosítás az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Felek a jelen Szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezés és átolvasást követően jóváhagyólag írják alá

Orosháza, 2022. december .....

.....
Orosháza Város Önkormányzata
képviseletében:
Dávid Zoltán
polgármester

.....
Orosházi Református Egyházközösség
képviseletében:
Pergely Olga főgondnok

.....
Orosházi Református Egyházközösség
képviseletében:
Szalkay Róbert Tibor lelkész