

11.

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Oros-Projekt Kft.-t érintő intézkedések

Tisztelt Képviselő-testület!

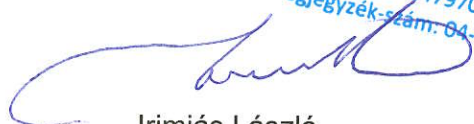
Az energiaválság kapcsán az Oros-Projekt Kft. vonatkozásában az alábbi intézkedési tervet javasolom.

Az energiafelhasználás csökkentése érdekében:

1. Az Oros-Projekt Kft. 5904 Orosháza, Fasor utca 3. szám alatt található irodája esetében a helyiségek 8-16:30 óra közötti fűtése, amennyiben beállítható 18°C-on, hétvégén szinten tartó fűtés biztosítása. Az épületben geotermikus energiával működik a fűtési rendszer.
2. Az 5900 Orosháza, Mikszáth utca 2. szám alatti telephely (Tourinform Iroda) működésének áthelyezése az 5904 Orosháza Fasor utca 3. szám alatt kialakított Tourinform Infópontra. A Magyar Turisztikai Ügynökség által előírt alapkövetelmény az egész éves nyitvatartási idő biztosítása, ezt optimálisan a geotermikus energiával fűtött épületben tudjuk biztosítani.
3. A nem használt helyiségekben a világítást lekapcsoljuk.
4. A számítógépeket csak a munkavégzés ideje alatt használjuk. A számítógépek, elektronikai eszközök azonnali kikapcsolása használatuk befejezésekor.
5. Klíma használatának szüneteltetése, fűtés rásegítésre sem kapcsolható be.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatásom elfogadására.

Orosháza, 2022. szeptember 20.


OROS-PROJEKT Kft.
5904 Orosháza, Fasor utca 3.
Adószám: 24797049-2-04
Cégjegyzék-szám: 04-09-012796

Irimiás László
ügyvezető

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: OrosCafe Kft. rezszi csökkentő intézkedések

Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiaválság és a drasztikus energia áremelkedés kapcsán kialakult helyzetben szükséges a költséghatékony energiagazdálkodás. Az OrosCafe Kft. vonatkozásában az önkormányzat energetikusa által rendelkezésünkre bocsátott adatok és az energetikai szakemberekkel folytatott konzultáció alapján az alábbi intézkedéseket javaslom:

A gázfelhasználás csökkentése:

1. Két darab GREE 5,3 KW-os hőszivattyús klíma beszerelésével az OrosCafe Kft. székhelyének fűtése megoldható. A két klíma a konyha és a mellékhelyiség kivételével ellátja a helyiségek fűtését. Ezekben a helyiségekben a gázkazán által biztosított radiátor fűtéssel oldjuk meg az előírt 18 C hőmérséklet biztosítását. Cégünk melegvíz ellátását is a központi gázkazán biztosítja. A téli, hidegebb napokon a hűvösebb helyiségekben szükség esetén bekapcsoljuk a radiátorokat, amelyeken hőmennyiségmérő van.

Az elektromos áram csökkentése:

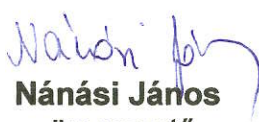
1. Az irodákban a világító testekben lévő hagyományos fénycsövek LED-esre cserélése.

Eredmények:

1. A beruházással az OrosCafe Kft. energiafelhasználása az alábbiak szerint alakul:
 - a. A villamos energiafelhasználás az elmúlt évhez viszonyítva kb. 36 %-kal nő.
 - b. A gázfelhasználás kb. 70%-kal csökken az elmúlt évi fogyasztást figyelembe véve.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatásom elfogadására.

Orosháza, 2022. szeptember 20.


Nánási János
Ügyvezető

OrosCafe Kft.
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Adószám: 27991644-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-015406
Bankszámlaszám: 11733041-23153044
(1)

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.-t érintő intézkedések

Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiaválság kapcsán a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) vonatkozásában az alábbi intézkedési tervet készítettük elő, vállalt feladataink teljesítése mellett:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) II. fejezete rendelkezik az önkormányzati feladat- és hatáskörökről, a 13. § nevesíti azon feladatokat, melyek a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat, így többek között a kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása. A feladatellátás biztosítása végett közszolgáltatási megállapodás aláírására került sor Orosháza Város Önkormányzata és a Kft. között.

A Kft. és Orosháza Város Önkormányzata között a közművelődési feladatok részleges ellátására a Képviselő-testület 258/2018. (XII.20.) K.t. határozata alapján, 2018. december 21. napján közszolgáltatási megállapodás került aláírásra a város lakossága számára kulturális, közösségi, oktatási és információs szolgáltatások nyújtása céljából az alábbiakban részletezettek szerint:

- közösségi tér biztosítása a város lakossága részére művelődési és közösségi célokra,
- állami ünnepek, megemlékezések, kiemelt városi, helyi társadalmi, kulturális rendezvények szervezése, azoknak helyiség biztosítása,
- városi gyermek- és ifjúsági szervezetek, oktatási intézmények közösségi, kulturális és szabadidős programjainak szervezése, támogatása,
- tudományos, közéleti programok szervezése, önkormányzati fenntartású intézmények rendezvényeinek támogatása,
- hagyományőrző és amatőr művészeti csoportok, szabadidős klubok, kulturális egyesületek, hobbikörök működési feltételeinek biztosítása,
- az egyetemes, a nemzeti, az orosházi és a vonzáskörzetébe tartozó művészeti értékek pártolása, megismertetése, közzététele,
- felnőtt és gyermek színházi előadás, hangverseny, filmklub szervezése,
- civil szervezetek tevékenységének segítése,
- a művészeti nevelés segítése, teremigények biztosítása, a szellemi alkotóközösségek, valamint a csoportos és egyéni művészeti törekvések támogatása.

A Kft. által tervezett és már bevezetett rezsicsökkentő intézkedések a következők:

1. Az Orosházi Kistérség Gyermejjóléti Központja és Családsegítő Szolgálat

igénybe veszi a Petőfi Művelődési Központ első emeletének jobb oldali szárnyát, a gyermekkönyvtár átköltözik az olvasóterembe, a megüresedett könyvtári termet próbateremként működtethetjük, valamint kialakításra kerülhet egy csoportszoba, ahol egymást váltva kapnak helyet a nyugdíjas klubok, és egy irodát biztosítunk az Orosházi Diáktanyának, abban az esetben a művelődési központ kihasználtsága 100%-os lesz. A koncertterem, a Zomba terem és a csoportszoba megosztott használatára van további lehetőség, a meglévő foglalkozásokon túl, egyeztetés alapján.

2. Az Orosházi Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola heti 28 órában van jelen az intézmény termeiben, iskolai órák formájában, telephelyként bejegyezve.

Az Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola heti 10 órában tart az intézményben órákat, a terembérleti szerződés véglegesítése folyamatban van.

Továbbá kilenc egyesülettel van terembérleti szerződésünk.

3. Az intézményben eddig is törekedtünk az energiatakarékos üzemeltetésre, így amikor megtörtént az égők, világítótestek cseréje, takarékosabb eszközökkel váltottuk ki az elavultakat. Ezt folytatni kívánjuk a jövőben is. Azokat a termeket, amelyek energiafelvétele rendkívül nagy – színházterem, koncertterem - a lehető legkevesebb munkaórán üzemeltetjük. Folyosókon, közösségi terekben csak a szükséges esetben használunk világítást, amit központilag irányítunk. Az elmúlt években a munkaterületek nagy részén mozgásérzékelőket szereltettünk fel.

4. Amikor megkezdődik a fűtési szezon, 18 Celsius fokot állítunk be minden helységben, amelyet szintén központi egységgel tudunk szabályozni, valamint a legtöbb teremben rendelkezésünkre áll klímaberendezés a gázfűtés segítségével.

5. A melegvíz használatát az épületben megszüntetjük, nagyon sok energiát vesz fel 3 emeleten keresztül a cirkulációs rendszer. Egy helységben lesz melegvíz vételi lehetőség, elektromos vízmelegítő beiktatásával.

6. A liftet csak mozgáskorlátozottak, szépkorúak és kismamák (babakocsi) használhatják a magas karbantartási és javítási költségek miatt.

7. A délelőtti és hétfői nyitvatartást megszüntettük, alkalmazkodva a könyvtár és az iskolák munkarendjéhez. A közönség számára a PMK 10.00 és 20.00 óra között látogatható, kivéve a könyvtár havi két szombati napját, a családsegítő fogadó óráinak időtartamát, valamint a rendezvények időpontját. Egyéb csoport- és egyesületi foglalkozás ideje alatt csak a tagok tartózkodhatnak az épületben.

8. 2022. november 1. napjától azok, a város életében meghatározó jelentőségű eseményt felvonultató, illetve a térség ipari, mezőgazdasági, kereskedelmi, turisztikai, idegenforgalmi bázisát érintő szakmai, kulturális és más – ezen ágazati területeket, az onnan érkező szereplőket összehangoló, koordináló és jelenléti számában az ezzel kapcsolatos költségek teljes megfinanszírozását nem deficit módon mutató – rendezvények lebonyolításra kerülhetnek.

9. A dolgozók munkáóráit 4 és 6 órára csökkentjük, feladatellátásuknak megfelelően.

10. Amennyiben megtörténik a művelődési házban az étterem üzemeltetésének átadása, úgy november 25-től a hotel konyhájának használata szükséges. A termékek árának megállapításánál figyelembe vesszük a rezsifelhasználást, valamint a szállodából az étterembe áthelyezett dolgozók létszámát és bérét, valamennyi kiadásunkat.

11. A rendezvénytér helységeiben és a Gyöngy Bisztróban a teljes leállás és téliesítés megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatásom elfogadására.

Orosháza, 2022. szeptember 21.


PETŐFI KULTURÁLIS
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.
5900 Orosháza, Kossuth L. u. 3.
Telefon: 06-71-12-065
Adószám: 171941-2-04
Bankszámlaszám: 1733041-20038832
Léti
ügyvezető

Előterjesztés

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. általi intézkedések

Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiaválság kapcsán az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vonatkozásában az alábbi intézkedési tervet javaslom.

1. Szezonon kívül üzemeltetett medencék számának csökkentése.

A költségracionalizálás jegyében az idei év szezonon kívüli időszakában nem üzemel az élményterasz gyógymedence és a fedett élmény gyerekmedence. A két medence zárva tartásával azok energia, valamint 2 fő medenceőr bérköltsége megtakarítható.

2. A szaunapark nyitvatartási idejének csökkentése a hétvégi időszakra.

A szaunapark nagy energiaigénnyel rendelkező műszaki egység, melynek hétköznaponkénti zárva tartásával jelentős bér és villamos energia költség takarítható meg.

(A fürdővendégek részére hétközben a fedett gyógymedence előteréből nyíló szaunakabin rendelkezésre áll, mely külön térítési díj nélkül használható.)

3. A fürdő csökkentett szolgáltatásaihoz igazodó, munkavállalói létszám optimalizálás.

A csoportos létszámleépítés kritériumát nem meghaladó mértékben, folyamatosan csökkentésre kerül a dolgozói létszám a fürdőben. Ezzel párhuzamosan a határozott idejű munkaszerződések -azok lejáratá után- minden esetben felülvizsgálatra kerül.

4. A vásárcsarnok fűtési és világítási költségeinek minimalizálása.

A téli időszakban a központi gázkazánnal csak az épületben található üzlethelyiségek temperáló fűtése biztosított a fűtési rendszer elfagyásának megakadályozása érdekében. Hitelesített elektromos almérők beépítésével az üzlet tulajdonosok a jövőben maguk gondoskodnak saját ingatlanuk fűtéséről.

Ezzel párhuzamosan központi energiatakarékos LED világítási rendszer telepítése a csarnokban, a meglévő nagy energia igényű neoncsöves világítási rendszer kiváltása érdekében.

5. Főtér medencéinek üzemén kívül helyezése, az ott található díszkivilágítás minimalizálása.

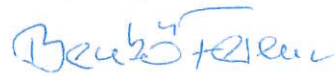
A főtér üzemeltetésének éves energiaköltsége az ott található medencék üzemén kívül helyezésével és a park díszkivilágításának részleges, vagy teljes lekapcsolásával minimalizálható.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tulajdonos döntése nyomán, a városban található civil és sportegyesületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok költségtakarékos üzemeltetésével kapcsolatban külön előterjesztés készül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az intézkedési javaslatom elfogadására.

Orosháza, 2022. szeptember 21.

Orosházi Városüzemeltetési
és Szolgáltató ZRt.



Benkő Ferenc
vezérigazgató