

Előterjesztés

Tárgy: TOP_Plusz-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése felhívásra benyújtandó pályázat költségvetésének és tartalmának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 56/2022. (III.10.) K.t. határozattal döntött arról, hogy a TOP_Plusz Program keretében kiírt önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése megvalósítására pályázatot kíván benyújtani akként, hogy a projekt összköltség maximum bruttó 440.000.000,- Ft lett volna 100% előleg lehívását követő utófinanszírozással. A testület döntött arról is, hogy az Önkormányzat nyújtja be a pályázatot konzorciumi formában az Oros-Projekt Nonprofit Kft-vel együttműködve.

A „Békés Megye Területfejlesztési Programja 2021-2027” című dokumentum stratégiai program- és operatív program fejezetei a Területfejlesztési Konceptióban rögzített hosszú- és középtávú célrendszerre építve határozzák meg Békés megye 2021-2027-es időszakra vonatkozó fejlesztési prioritásait.

Békés Megye Területfejlesztési Programja a teljes tervezés elvét követve nem csupán az ágazati típusú operatív programokból finanszírozható fejlesztéseket, de a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz), a hazai fejlesztési programokhoz, továbbá az esetleges nemzetközi együttműködésekhez illeszkedő beruházási elképzeléseket is rögzíti. Békés Megye Integrált Területi Programja (ITP) fókuszában ugyanakkor kizárólag a TOP Plusz keretében megvalósuló fejlesztések állnak.

A Békés Megyei Önkormányzati Hivatallal történt egyeztetés során azt a tájékoztatást kaptuk, miszerint Békés Megye Integrált Területi Programjának soron következő módosítása keretében az Orosháza Város Önkormányzata által korábban a TOP_Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés felhívás kapcsán tervezett tevékenység, forrással együtt áthelyezésre kerül a TOP_Plusz-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése felhívásba.

Tekintettel arra, hogy a tervezett beruházással érintett felépítmény tulajdonosa és egyben az üzemeltetője, így a jövedelemtermő tevékenység haszonélvezője az Orosháza Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt, a hasznosítás és gazdaságosság szempontjából célszerűbb a pályázati igényt általa benyújtani.

A fentiekből fakadóan szükséges a korábban említett Képviselő-testületi döntés hatályon kívül helyezése új döntés meghozatala céljából. Annak érdekében, hogy a Képviselő-testület a döntését meg tudja hozni az alábbiak szerint vázoljuk a pályázati felhívást.

A TOP Plusz program keretében megjelent a TOP_Plusz-2.1.1-21 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázati felhívás.

A felhívás keretében többek között az alábbi, önállóan támogatható tevékenységi körök megvalósítására kerülhet sor:

- Épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által
 - o külső nyílászárók cseréjével vagy korszerűsítésével (pl. hővisszanyerős szellőzővel ellátott ablakokra történő csere),

- Helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők energetikai célú fejlesztése, korszerűsítése
 - o Épületenergetikai fejlesztések, hőtermelők, hőelosztók, légkezelők és épületklímák fejlesztése, épület- és technológiai automatizálási tevékenység, világítás, abszorpciós központi hűtőberendezések telepítése és kompresszoros folyadékűtő kiváltása, gépészeti rendszer korszerűsítés, hőszivattyú beépítés, puffertároló kialakítás.

A pályázat benyújtásra való előkészítése megkezdődött, amelynek keretében szükséges a projektek műszaki tartalmának összeállítása, a szükséges előzetes tanulmányok elkészítése.

A pályázat keretében az Orosháza-Gyopárosi Gyógy-, Park- és Élménfürdő medencetér feletti tetőszerkezetének javítása és cseréje, valamint az épület medencetérének külső homlokzati nyílászáróinak cseréje mellett légtechnika és napelemes rendszer kialakítása a fő fejlesztési elképzelés.

A felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok.

A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.

Konzorcium tagja lehet többek között:

- Önkormányzati hivatal (kötségvetési szerv) (GFO 325)
- Önkormányzati többségi tulajdonú nonprofit gazdasági társaság (GFO 11, 121, 129, 572, 573, 575, 576, 599)

A tulajdonviszonyok, a jövedelemtermelőség, így a nettó bekerülési költség figyelembevételével az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. kívánja a pályázatot benyújtani és megvalósítani.

Bevonni kívánt konzorciumi partner:

Az **OROS-PROJEKT Nonprofit Kft.**, mint az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság, feladatellátása a projekt előkészítési feladatai, valamint a tervezéssel kapcsolatos feladatok ellátása.

A **Békés Megyei Önkormányzati Hivatal** is partnerként kívánjuk bevonni a konzorciumba, a projektmenedzsmenti feladatok ellátására, amelyre a pályázati felhívás lehetőséget biztosít.

A pályázat benyújtása 3 szakaszban történhet:

1. benyújtási szakasz: 2021.12.01. – 2022.01.14.
2. benyújtási szakasz: 2022.08.01. – 2022.09.20.
3. benyújtási szakasz: 2023.01.09. – 2023.03.06.

A pályázó a felhívás 2. szakaszában kíván pályázatot benyújtani.

A megvalósításra rendelkezésre álló időtartam 36 hónap.

A pályázat során igényelhető támogatás az összes elszámolható költség 100%-a.

A projekt előre látható költsége: nettó 1.170.000.000,- forint, ebből a pályázni kívánt támogatás – a maximális lehetőségek kihasználásával – nettó 1.170.000.000,- forint.

A pályázati felhívás lehetővé teszi a megítélt támogatás önkormányzati szereplők részére 100%, gazdasági szereplők részére pedig a 25%-a előlegként történő kifizetését, amelyet

a pályázó igénybe kíván venni.

Az önkormányzati gazdasági társaságok tekintetében a támogatás 25% előleg-finanszírozás, valamint vegyes (utó- és szállítói) finanszírozás keretében kerül kifizetésre utólagos elszámolási kötelezettséggel.

A vázolt projekt megfelel a pályázati felhívásban foglaltaknak.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a TOP_Plusz Program keretében kiírt, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (TOP_Plusz-2.1.1-21) megvalósítására irányuló pályázat az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által történő benyújtásáról maximum nettó 1.170 millió forint projektösszköltség erejéig, 25% előleg lehívását követően vegyes (utó- és szállítói) finanszírozással,
2. dönt arról, hogy a TOP_Plusz Program keretében kiírt, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (TOP_Plusz-2.1.1-21) megvalósítására irányuló pályázatot az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. konzorciumi formában nyújtja be az OROS-PROJEKT Nonprofit Kft-vel, valamint a Békés Megyei Önkormányzati Hivatallal együttműködve, amely konzorcium vezetője az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.,
3. felhatalmazza Benkő Ferenc vezérigazgatót a pályázat benyújtására, továbbá a pályázat nyertessége esetén a megvalósításra irányuló konzorciumi együttműködési megállapodás és a megvalósítással kapcsolatos dokumentumok, megállapodások, a támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.
4. dönt az 56/2022. (III.10.) K.t. határozat hatályon kívül helyezéséről

Végrehajtásért felelős: Benkő Ferenc vezérigazgató a szükséges dokumentumok aláírásáért, a beszerzési eljárások megindításáért, a pályázat határidőre történő benyújtásáért, a szükséges dokumentumok előkészítéséért,
Bojtor István alpolgármester a hatályon kívül helyezésből eredő szükséges intézkedések megtételéért.

Határidő: azonnal

Orosháza, 2022. augusztus 18.


Bojtor István
alpolgármester

