

Előterjesztés

Tárgy: TOP_Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés felhívásra benyújtandó pályázat költségvetésének és tartalmának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2022. (II.15.) K.t. határozattal döntött arról, hogy a TOP_Plusz Program keretében kiírt Helyi és térségi turizmusfejlesztés megvalósítására pályázatot kíván benyújtani akként, hogy a projekt összköltség maximum bruttó 372.000.000,- Ft lett volna 100% előleg lehívását követő utófinanszírozással. A testület döntött arról is, hogy az Önkormányzat nyújtja be a pályázatot és biztosított bruttó 7.440.000,- Ft összegű keretet a pályázat előkészítéséhez szükséges tervezési és tanulmánykészítési feladatok ellátására.

A „Békés Megye Területfejlesztési Programja 2021-2027” című dokumentum stratégiai program- és operatív program fejezetei a Területfejlesztési Konceptcióban rögzített hosszú- és középtávú célrendszerre építve határozzák meg Békés megye 2021-2027-es időszakra vonatkozó fejlesztési prioritásait.

Békés Megye Területfejlesztési Programja a teljes tervezés elvét követve nem csupán az ágazati típusú operatív programokból finanszírozható fejlesztéseket, de a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz), a hazai fejlesztési programokhoz, továbbá az esetleges nemzetközi együttműködésekhez illeszkedő beruházási elképzeléseket is rögzíti. Békés Megye Integrált Területi Programja (ITP) fókuszában ugyanakkor kizárólag a TOP Plusz keretében megvalósuló fejlesztések állnak.

A Békés Megyei Önkormányzati Hivatallal történt egyeztetés során azt a tájékoztatást kaptuk, miszerint Békés Megye Integrált Területi Programjának soron következő módosítása keretében az Orosháza Város Önkormányzata által korábban a TOP_Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés felhívás kapcsán tervezett tevékenység, forrással együtt áthelyezésre kerül a TOP_Plusz-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése felhívásba. Így a jelen felhíváshoz kapcsolódóan a korábbiakban meghatározott tevékenységtől eltérő, új műszaki tartalom kapcsán nyújtható be pályázati igény.

Tekintettel arra, hogy a tervezett beruházással érintett ingatlan üzemeltetője, így a jövedelemtermő tevékenység haszonélvezője az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt, a hasznosítás és gazdaságosság szempontjából célszerűbb a pályázati igényt általa benyújtani.

A fentiekből fakadóan szükséges a korábban említett Képviselő-testületi döntés hatályon kívül helyezése új döntés meghozatala céljából. Annak érdekében, hogy a Képviselő-testület a döntését meg tudja hozni az alábbiak szerint vázoljuk a pályázati felhívást.

A TOP Plusz program keretében megjelent a TOP_Plusz-1.1.3-21 azonosító számú, „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” tárgyú pályázati felhívás.

A felhívás keretében többek között az alábbi, önállóan támogatható tevékenységi körök megvalósítására kerülhet sor:

B) A térségben jelentős természeti örökség turisztikai fejlesztése

a) Meglévő, többségi önkormányzati tulajdonú gyógyfürdők, fürdők komplex turisztikai infrastruktúra és szolgáltatás fejlesztése.

A gyógyfürdői, fürdői szolgáltatások minőségének és kínálatának fejlesztése, az ehhez szükséges infrastrukturális feltételek biztosítása, gyógyfürdők versenyképességének javítása célcsoportorientált termékfejlesztés, kínálatbővítés megvalósításán keresztül a 2.3.2 pont B) alpontjában meghatározott gyógyfürdők és fürdők esetében.

- Az egészségturisztikai szolgáltatások, vendégfogadási feltételek színvonalának emeléséhez szükséges épületfejlesztések: fürdő- és kiszolgáló épületek építészeti megújítása, bővítése, új épületrészek kialakítása.

A pályázat benyújtásra való előkészítése megkezdődött, amelynek keretében szükséges a projektek műszaki tartalmának összeállítása, a szükséges előzetes tanulmányok elkészítése.

A pályázat keretében az Orosháza-Gyopárosi Gyógy-, Park- és Élményfürdő szolgáltatási kínálatának bővítése kapcsán kialakításra kerülne egy komplex élményelemekkel ellátott, egész évben használható 3 generációs családi medence.

Ez egy olyan új, maximum 18 × 21 m méretű új medence, amelynek kialakítása alkalmassá teszi arra, hogy abban mindhárom korosztály egy közös medencében, de egymástól különböző élmény és pihenő elemekkel elválasztott medence részekben közösen szórakozhasson és pihenessen. Olyan élményelemeket olyan pihenő elemeket alkalmazunk felváltva, melyek lehetővé teszik, hogy például a nagyszülők akkor is a medencéből belülről figyelhessék, felügyelhessék az unokákat, ha a szülők éppen a fürdő egyéb szolgáltatásait kívánják igénybe venni, vagy akár mindhárom generáció közösen élvezhessen egy-egy élményelemet. A nagyobb gyermekek számára intenzívebb élményelemek is elhelyezést nyernek ugyanezen medencetérben, áramlástechnikai és medence technikai megoldásokkal leválasztva.

A medence kültéren kerülne kialakításra, a meglévő - elavult, bontásra érett - szociális blokk helyén. A medence gépészete lehetővé fogja tenni a medence vizének termálvizes hőcserélőn keresztül történő szabályozását, így környezettudatos, fenntartható módon biztosítható, hogy a három generációs élménymedence egész évben a szórakozni, pihenni vágyó közönség rendelkezésére álljon.

A felhívásra pályázati kérelmet nyújthatnak be gazdasági társaságok, amelyekben a helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások többségi tulajdonrészrel rendelkeznek (GFO 11, 57), amely alapján a jövedelemtermelőség, így a nettó bekerülési költség figyelembevételével az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. kívánja a pályázatot benyújtani és megvalósítani.

A pályázat benyújtása 2 szakaszban történhet:

1. benyújtási szakaszt: 2022.04.01. – 2022.05.10.
2. benyújtási szakaszt: 2022.07.04. – 2022.08.25.

Az előkészítés során felmerülő egyeztetések elhúzódása okán a pályázó a benyújtásra a jelenlegi két szakaszt követő új szakasznyitást kezdeményez.

A megvalósításra rendelkezésre álló időtartam 36 hónap.

A pályázat során igényelhető támogatás az összes elszámolható költség 100%-a.

A projekt előre látható költsége: nettó 422.000.000,- forint, ebből a pályázni kívánt támogatás – a maximális lehetőségek kihasználásával – nettó 422.000.000,- forint.

A támogatás 25% előleg-finanszírozás, valamint vegyes (utó- és szállítói) finanszírozás keretében kerül kifizetésre utólagos elszámolási kötelezettséggel.

A vázolt projekt megfelel a pályázati felhívásban foglaltaknak.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatásra és az alábbi határozati javaslatok szerinti döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) dönt a TOP_Plusz Program keretében kiírt, Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_Plusz-1.1.3-21) megvalósítására irányuló pályázat az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által történő benyújtásáról maximum nettó 422 millió forint projektösszköltség erejéig, 25% előleg lehívását követően vegyes (utó- és szállítói) finanszírozással,
- 2.) felhatalmazza Benkő Ferenc vezérigazgatót a pályázat benyújtására, továbbá a pályázat nyertessége esetén a megvalósítással kapcsolatos dokumentumok, megállapodások és a támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.
- 3.) dönt a 37/2022. (II.15.) K.t. határozat hatályon kívül helyezéséről

Végrehajtásért felelős: Benkő Ferenc vezérigazgató a szükséges dokumentumok aláírásáért, a beszerzési eljárások megindításáért, a pályázat határidőre történő benyújtásáért, a szükséges dokumentumok előkészítéséért,
Bojtor István alpolgármester a hatályon kívül helyezésből eredő szükséges intézkedések megtételéért.

Határidő: azonnal

Orosháza, 2022. augusztus 18.


Bojtor István
alpolgármester

