

Előterjesztés

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Orosháza belterület 971 hrsz.-ú, természetben az Orosháza, Előd utca 17. szám alatt található ingatlanon, az Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola területén konténer tantermek telepítéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola képviselőjében Vighné Pintér Lilla igazgató azzal a kéréssel kereste meg Önkormányzatunkat, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló belterület 971 hrsz.-ú, Orosháza, Előd utca 17. szám alatt található ingatlanon konténer tantermeket kíván létesíteni, és e célból az ingatlant használni, és ehhez kéri a T. Képviselő-testület hozzájárulását.

A konténer tantermeket az iskola azért kívánja létesíteni, mert az iskolának különböző tantárgyakat csoportbontásban kell tanítania, ennek következményeként a jelenlegi tanévre már nem elegendők az iskolában rendelkezésre álló tantermek. Mivel újabb tantermek építésére nincs anyagi lehetősége, ezért konténer tantermek vásárlása mellett döntött az iskola fenntartója, amit az Orosházi Református Egyházközség finanszíroz.

A konténer tantermek létesítése építési engedélyköteles tevékenység. Az igazgató előadása szerint a konténer tantermek tervei elkészültek, azok tervezői egyeztetése a szakhatóságokkal folyamatban van.

A tervek a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 4. (Orosháza, Ady Endre u. 9.) építéshatóság részére engedélyezés céljából ezidáig még nem kerültek benyújtásra.

A konténerek telepítése az Orosházi piac területén történő áthaladással valósulhat meg, mivel más irányból nem közelíthető meg az építési terület. Előzetes információjuk szerint az áthaladó járművek súlya nem haladja meg a piacra egyébként is bejáró járművek súlyát, de amennyiben esetleges károkozás történne, vállalják a károk teljes megtérítését.

A tervek szerint az áthaladásra valószínűleg két alkalommal lesz szükség, mindkétyszer 3-3 napra, és terveik szerint a lehető legkisebb mértékben fogják zavarni a piaci árusítást, illetve igyekeznek piaci napokon kívül lebonyolítani. A meglévő és lebontásra kerülő kerítésen a piacnak egy áramhálózata fut végig. Ennek kiváltása meg kell, hogy történjen a terület átvétele előtt.

Orosháza Város Főépítésze előtt településképi eljárás került lefolytatásra, melynek során Önkormányzat Polgármestere TK./251-2/2022. ügyiratszámmal, 2022. június hó 1. napján igazolást adott ki a lefolytatott a településképi véleményezési eljárásról, mely szerint az Orosháza, Előd utca 17. (971 hrsz.-ú) ingatlanon meglévő iskola

területén konténerekből létrehozandó 3 db tanteremből, tanári szobából, tanári, fiú és lány wc-ből vizesblokkal rendelkező női és férfi öltözőből, valamint raktárhelyiségből álló épület létesítését a részére becsatolt tervdokumentációnak megfelelően tudomásul veszi azzal a feltétellel, hogy az épület benyújtott látványtervén szereplő homlokzati kialakítás és magastető a használatbavételi engedély időpontját követő 5. évig megvalósításra kerüljön.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2006. (IX.15.) Ö. r. számú rendelete 35 § d) pontja szerint az Önkormányzat tulajdonában álló törzsvagyon és üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanon közművek, nyomvonal jellegű építmények, valamint ezekkel összefüggő egyéb al-és felépítmények létesítéséhez, bővítéséhez vagy áthelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadása, a szolgalmi jog vagy vezetékjog létesítésére megállapodás megkötése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

- 1.) Orosháza Város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola az Önkormányzat tulajdonában álló Orosháza, belterület, 971 hrsz.-ú, természetben az Orosháza, Előd utca 17. szám alatti ingatlanon található Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola területén konténer tantermeket telepítsen, az Önkormányzat anyagi kötelezettségvállalása nélkül, azzal a feltétellel, hogy az Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola a konténer tantermek telepítésével összefüggésben esetlegesen okozott kárt teljes körűen megtéríti.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Burai Mihály jegyző a tulajdonosi hozzájárulás kiadásával kapcsolatos feladatok ellátásáért

Határidő: azonnal

Orosháza, 2022. augusztus 18.


Dávid Zoltán
polgármester

református iskola kontínerterem

Címzett polgarmester@oroshaza.hu <polgarmester@oroshaza.hu> Másolat
jankone.t.olga@oroshaza.hu <jankone.t.olga@oroshaza.hu> •
nikolics.nikoletta@oroshaza.hu <nikolics.nikoletta@oroshaza.hu> •
burai.mihaly@oroshaza.hu <burai.mihaly@oroshaza.hu> •
puspoki.s.edit@oroshaza.hu <puspoki.s.edit@oroshaza.hu> •
merza.cintia@oroshaza.hu <merza.cintia@oroshaza.hu>

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

Az Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola két tannyelvű. Ennek előírása, hogy különböző tantárgyakat csoportbontásban kell tanítani. Ennek folyamán erre a tanévre már teljesen "kinőttük" az iskolánkat. Építkezésre nem volt módunk, így a kontínertermek vásárlása mellett döntöttünk, amit az Orosházi Református Egyházközség finanszíroz.

A kontínertermek építési kötelezettségűek. Bartók Csilla építési vállalkozó tervezete alapján beadásra kerül az építési engedély 2022. augusztus végén, ami minden törvényi előírásnak megfelel. Több hivatalos formán keresztül ment már a terv. Polgármester úr, jegyző úr, városi főépítész úr, Katasztrófavédelem, akadálymentesítés, a városi Kormányhivatal, a Megyei Kormányhivatal egyeztetésein sikeresen túl vagyunk. Helyszíni szemlén volt a Megyei Kormányhivatal három dolgozója, hogy a 2022/2023-as tanévet a törvényi előírásoknak megfelelően kezdi-e el az iskolánk. Mindent rendben találtak.

Az organizációs és az ütemtervből jelenleg annyit tudunk, hogy 2022. október 1-jétől szeretnénk átvenni a területet, utána megcsináljuk a közművek odavezetését, felállítjuk az ideiglenes kerítést, és lebontjuk a kisépületet. Tisztelettel kérjük polgármester urat, és a képviselő testület tagjait, járuljanak ehhez hozzá. A kontínerek pontos telepítéséről még nem tudunk nyilatkozni, de januártól biztosan nem hamarabb.

A kivitelezővel egyeztettünk. A konténerek telepítése a piac területén történő áthaladással történhet meg, mivel más irányból nem megközelíthető az építési terület. Az áthaladó járművek súlya nem haladja meg a piacra egyébként is bejáró nagy járművek súlyát, tehát ez nem okozhat gondot, de természetesen nem szeretnénk, ha lenne bármilyen károkozás, ezért a munkálatok megkezdése előtt dokumentáljuk az állapotot, és vállaljuk az esetleges károkozások megtérítését. Az áthaladásra valószínűleg két alkalommal lesz szükség, mindkétszer kb. 3-3 napra, de ez pontosításra kerül még, és úgy tervezzük, hogy a lehető legkisebb mértékben zavarjuk az árusítást, igyekszünk piaci napokon kívül lebonyolítani.

A meglévő, és lebontásra kerülő kerítésen a piacnak egy áramhálózata fut végig. Ennek kiváltása meg kellene, hogy történjen a terület átvétele előtt.

A kontíneregység teljes használatba vételét a Megyei Kormányhivatal 2023. szeptember 1-jével engedélyezi, miután az iskola Alapító Okiratát módosítottuk 2023 májusában.

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Testület Tagjai!

Tisztelettel kérjük a számunkra kedvező támogatásukat.

További munkájukra, életükre Isten gazdag áldását kívánva,
tisztelettel: Víghné Pintér Lilla igazgató



Vighné Pintér Lilla igazgató
Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű
Általános Iskola

5900 Orosháza, Előd u. 17.

68/510-775

68/411-210

www.refiskolaoh.hu

kozpont@refiskolaoh.hu



-
- Outlook-h1jskr2.png (114 KB)



Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől

ÉRKEZET: 2022. 06. 1. HÓ 15. NAP

Ügyiratszám: TK/251-2/2022.

Tárgy: Településképi véleményezési eljárás

Ügyintéző: Szántó Péter

Telefon: (68) 514-209

IGAZOLÁS

Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (5900 Orosháza, Előd u. 17.) kérelmére településképi véleményezési eljárást folytattam le, melynek eredményeként a következő igazolást adom:

Az 5900 Orosháza, Előd utca 17. (971 hrsz.) alatti ingatlanon meglévő iskola területén konténerekből létrehozandó 3 db tanteremből, tanári szobából, tanári, fiú és lány WC-ből, vizes blokkal rendelkező női és férfi öltözőből valamint raktárhelyiségből álló épület létesítését a részemre becsatolt tervdokumentációnak megfelelően tudomásul veszem azzal a feltétellel, hogy az épület benyújtott látványtervén szereplő homlokzat kialakítás és magastető a használatbavételi engedély időpontját követő 5. év végéig megvalósításra kerül.

Döntésem ellen Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez (székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.) címzett, de Orosháza Város Polgármesterénél (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.) benyújtandó fellebbezéssel lehet élni jelen igazolás kézhezvételétől számított 15 napon belül. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

INDOKOLÁS

Kérelmező 2022. május 30. napján érkezett kérelmében kezdeményezte 5900 Orosháza, Előd utca 17. szám (971 hrsz.) alatti ingatlanon meglévő iskola területén konténerekből létrehozandó 3 db tanteremből, tanári szobából, tanári, fiú és lány WC-ből, vizes blokkal rendelkező női és férfi öltözőből valamint raktárhelyiségből álló épület létesítésének építési engedélyezésével kapcsolatban településképi véleményezési eljárás lefolytatását.

A kérelmező a kérelemhez hiánytalanul csatolta a településfejlesztési koncepcióról, az integrált fejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 26/B. § (2) és (3) bekezdése szerinti kötelezően előírt elemeket és mellékleteket.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28. § (1) bekezdése alapján az eljárás illetékmentes.

Döntésem Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 30/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének 32-34. § alapján hoztam meg és ennek megfelelően a városi főépítész szakmai véleménye alapján döntöttem.

Orosházi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Településüzemeltetési Osztály
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Telefon: (+36) 68 413-022
E-mail: varoshaza@oroshaza.hu Honlap: www.oroshaza.hu
Hivatali kapu: OROSHAZAPH, KRID: 504074100

A fent megnevezett ingatlanon a fent leírt építési tevékenység elvégzését a Korm. rendelet 26/C. §-ban foglaltak alapján tudomásul veszem.

Az igazolást a hivatkozott jogszabályhelyek, a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Településképi törvény) 8. § (2) bekezdés b) pontja, 8. § (3) bekezdés, 9. §, valamint a Korm. rendelet 26/B. § és 26/C. §-a alapján hoztam.

Az igazolás tartalmi követelményeiről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81. §-a rendelkezik.

A hatáskörömet és illetékességemet a Településképi törvény 8. § (2) bekezdés c) pontja, a Korm. rendelet 26/B. § és 26/C. §-a biztosítja.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatást az Ákr. 116. § (2) a), 118. § (3) és az Itv. 29. § (2) bekezdése alapján adtam.

Orosháza, 2022. június 1.


Dávid Zoltán
polgármester

Az igazolásról értesül:

1. Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (5900 Orosháza, Előd u. 17.)
2. Irattár

