

Előterjesztés

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülése részére

Tárgy: Haszonbérleti díjak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 159/2018. (IX.4.) K.t. számú határozatában állapította meg, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, haszonbérleti szerződés alapján hasznosított mezőgazdasági hasznosítási célú ingatlanok bérleti díja, az újonnan megkötött szerződések és szerződés-módosítások (hosszabbítások) esetében az alábbi:

- 1.) AK értékkel bíró ingatlanok (belterületi, külterületi szántó, erdő stb.): 1.400,- Ft+ÁFA /AK/év
- 2.) AK értékkel nem bíró ingatlanok esetén a mezőgazdasági hasznosítási céltól függően:
 - kertként való hasznosítás 6 Ft/m² + ÁFA/év
 - szántóként való hasznosítás 4 Ft/m² + ÁFA/év
 - legelőként, gyepként való hasznosítás 1 Ft/m² + ÁFA/év
 - erdőként való hasznosítás 0,5 Ft/m² + ÁFA/év

Az önkormányzati tulajdonú haszonbérleti szerződéssel lekötött ingatlanok az elmúlt időszakban kizárólag az alábbi célokra kerültek hasznosításra: legelő, szántó, erdő, kert, köztes művelés. Ennek megfelelően az alkalmazott díjtételek is a hasznosítási célnak megfelelően alakultak.

Tekintve, hogy a haszonbérleti díjak a 2018. évben kerültek megállapításra, aktuálissá vált azok felülvizsgálata.

Orosháza a békéscsabai becslőjárásba tartozik. A művelési ágakhoz tartozó aranykorona értékeket 1ha-ra viszonyítva és osztályi besorolás szerint az alábbi kimutatás tartalmazza:

011	Békéscsabai becslőjárás egyetlen osztályozási		I. oszt.	II. oszt.	III. oszt.	IV. oszt.	V. oszt.	VI. oszt.	VII. oszt.	VIII. oszt.
	vidék	szántó	46,9	43,4	34,8	23,5	18,2	13,2	6,3	3,5
		rét	32,1	27,8	17,4	12,2	9,7	4,5	2,1	
		szőlő	46,9	26,1	7,0					
		kert	52,1	41,7						
		gyümölcsös	52,1	41,7						
		legelő	32,1	20,9	13,9	9,7	3,8	1,4		
		nádas	43,4	17,4	1,6					
		erdő	19,1	14,8	12,9	8,0	7,0	4,9	2,4	
		fásított terület	19,1	14,8	12,9	8,0	7,0	4,9	2,4	

Orosháza Város Önkormányzata jelenleg 54 db haszonbérleti szerződést kötött, a szerződések jellemzően 5 éves határozott időtartamra jönnek létre, és egységesen 2022. szeptember 30-i

dátummal járnak le (akkor is, ha például a bérlő 2020. április havában kívánt haszonbérleti szerződést kötni az Önkormányzattal). A megkötött szerződéseket tekintve a legkisebb földterület nagysága 92 m² (kert), legnagyobb földterület nagysága 15 ha 2348 m² (szántó). Az aranykoronás földek száma 15 db, a legkisebb aranykorona-érték 3,22 (legelő), a legnagyobb aranykorona-érték 305,38 (szántó).

Javaslom, hogy az újonnan megkötött szerződéseknél és a szerződés-módosításoknál a következő díjtételek kerüljenek meghatározásra:

1.) AK értékkel bíró ingatlanok (belterületi, külterületi szántó, erdő stb.): 2.000,- Ft+ÁFA /AK/év

2.) AK értékkel nem bíró ingatlanok esetén a mezőgazdasági hasznosítási céltól függően:

- kertként való hasznosítás	8	Ft/m ² + ÁFA/év
- szántóként való hasznosítás	6,5	Ft/m ² + ÁFA/év
- legelőként, gyepeként való hasznosítás	3	Ft/m ² + ÁFA/év
- erdőként való hasznosítás	2	Ft/m ² + ÁFA/év

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, haszonbérleti szerződés alapján hasznosított mezőgazdasági hasznosítási célú ingatlanok bérleti díját, az újonnan megkötött szerződések és szerződés-módosítások (hosszabbítások) esetében az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) AK értékkel bíró ingatlanok (belterületi, külterületi szántó, erdő stb.): 2.000,- Ft+ÁFA /AK/év

2.) AK értékkel nem bíró ingatlanok esetén a mezőgazdasági hasznosítási céltól függően:

- kertként való hasznosítás	8	Ft/m ² + ÁFA/év
- szántóként való hasznosítás	6,5	Ft/m ² + ÁFA/év
- legelőként, gyepeként való hasznosítás	3	Ft/m ² + ÁFA/év
- erdőként való hasznosítás	2	Ft/m ² + ÁFA/év

Végrehajtásért felelős:

Püspöki-Sinka Edit Városfejlesztési és Településüzemeltetési Osztályvezető a határozatban foglaltak végrehajtásáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2022. augusztus 15.


Dávid Zoltán
polgármester