

Előterjesztés

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Helyiséghasználat biztosítása a Székács József Evangélikus Óvoda részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata a Képviselő-testület 153/2003. (VI.19.) K.t. határozatával kinyilvánította azon törekvését, hogy Orosháza városában helyileg felsőoktatási képzésben való részvétel lehetőségét biztosítsák az azt igénylő, a városban, a kistérségben, a régióban és a határon túli interregionális térségben élők számára. Ezen cél elérése érdekében Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Kodolányi János Főiskola (jelenleg: Kodolányi János Egyetem, 5900 Orosháza, Gyopárosi út 3/F., a továbbiakban: Egyetem) között 2003. szeptember 24. napján Együttműködési megállapodás jött létre, melyben az Orosháza Gyopásosi úton lévő 7505/3. hrsz-ú volt honvédségi szakközépiskolát (jelenleg: Orosháza, Gyopárosi út 3. F épület, hrsz: 7505/9., a továbbiakban: Ingatlan) az Önkormányzat határozatlan időtartamra, térítésmentesen, felsőoktatási tevékenység folytatása céljából az Egyetem használatába adta.

A Székács József Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium (5900 Orosháza, Bajcsy-Zs. u. 1., a továbbiakban: Óvoda) és az Egyetem a 2022. június 16. napján kelt Szándéknyilatkozatban tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az Orosházi Evangélikus Egyházközség TOP-1.4.1-16-BS1-2021-00047 azonosító számon a TOP keretein belül támogatási kérelmet nyújtott be az egyházközség fenntartásában működő Óvoda bővítésre és felújítására (előterjesztés 1 melléklete). A támogatási kérelem 2022-ben pozitív elbírálásban részesült, így a beruházás a következő nevelési év során megvalósítható.

A beruházás egy kb. 6-7 hónapos időszakában a teljes óvodaépület építési terület lesz, így az óvodai feladatellátást - 6 csoportban 146 gyermekkel és 20 felnőtt dolgozóval - ezekre a hónapokra külső helyszínre kell áthelyezni. Számos lehetőséget mérlegelve végül az Egyetem vezetése kínált konstruktív és ésszerű megoldást az óvoda ideiglenes elhelyezésére.

A Szándéknyilatkozatban az Óvoda és az Egyetem vezetése közös kérelemmel fordult Orosháza Város Önkormányzatához, melyben kéri a Képviselő-testület hozzájárulását az óvodának az egyetem - orosházi önkormányzati tulajdonban lévő - épületében történő térítésmentes átmeneti elhelyezéséhez, valamint az ott szükségessé váló átalakítások elvégzéséhez. Az új telephelyen szükséges munkálatok és az oda- majd visszaköltözés költségeit, továbbá az érintett időszakban keletkező közüzemi többletköltségeket a Székács Evangélikus Iskola vállalja, azokért sem az Önkormányzattól, sem az Egyetemtől ellentételezést nem kér. Az Óvoda csatolta továbbá a szükséges átalakításokhoz kapcsolódó műszaki beszámolót. (a határozat 1 melléklete)

Az Óvoda képviselőivel történt egyeztetésen az érintett időszak 2022. június 24. napjától 2024. március 31. napjáig terjedően került meghatározásra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11. §-a alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Az Egyetem, valamint az Óvoda az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében foglaltak alapján:

„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Az ellátandó közfeladat: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti óvodai ellátás.

Az előbbiekben foglaltak alapján javaslom a kért hozzájárulás megadását a Felek közötti Megállapodás megkötésével.

Fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a jelen előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

I. hozzájárul a Székács József Evangélikus Óvodának (a továbbiakban: Óvoda) az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, jelenleg a Kodolányi János Egyetem Orosházi Oktatási Központ használatában lévő, Orosháza belterület 7505/9. hrsz-ú, Orosháza, Gyopárosi út 3. F épület alatt található ingatlanban (a továbbiakban: Ingatlan) történő térítésmentes átmeneti elhelyezéséhez óvodai ellátás céljából, az ott szükségessé váló átalakítások elvégzéséhez a határozat mellékletét képező műszaki beszámoló szerint, azzal, hogy az Óvoda az Ingatlant, mint telephelyet a megállapodással érintett időszakra a szükséges nyilvántartásokba jogosult bejegyeztetni,

II. a hozzájárulását a következő feltételekkel adja meg:

- 1.) az Óvoda elhelyezésére az Ingatlanban 2022. június 24-től 2024. március 31-ig kerül sor, amely időszak szükség esetén meghosszabbítható,
- 2.) az Óvoda az elhelyezéssel kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semmilyen anyagi vagy egyéb követeléssel nem él, az ideiglenes elhelyezéssel felmerülő átalakítási, valamint az ideiglenes elhelyezés megszűnését követő visszaalakítási munkálatok, az oda- majd visszaköltözés költségei, az érintett időszakban keletkező közüzemi többletköltségek, az I. pontban meghatározott cél teljesítéséhez szükséges eszközök, felszerelések, bútorzat biztosításának költségei, valamint az esetleges engedélyeztetési eljárások költségei a Székács József Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnáziumot terhelik,

3.) az Óvoda köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen és kizárólag az I. pontban meghatározott célból használni, használatát másnak nem engedheti át,

4.) az Önkormányzat, az Egyetem és az Óvoda között létrejövő háromoldalú megállapodás mellett, az elhelyezéshez kapcsolódóan, az őket érintő kérdésekben az Egyetem és az Óvoda külön megállapodást köthet,

III. felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a 4.) pont szerinti háromoldalú megállapodás aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért, a szerződés megkötésének előkészítéséért
Dávid Zoltán polgármester a háromoldalú megállapodás aláírásáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2022. év június hó 15. napján



Dávid Zoltán
polgármester

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

Az **Orosházi Evangélikus Egyházközség TOP-1.4.1-16-BS1-2021-00047** azonosító számon a TOP keretein belül támogatási kérelmet nyújtott be az egyházközség fenntartásában működő Székács József Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium óvodájának bővítésére és felújítására „**Hajnal Óvoda felújítás 2022 Projekt**” címen. A támogatási kérelem 2022-ben pozitív elbírálásban részesült, így a beruházás a következő nevelési év során megvalósítható.

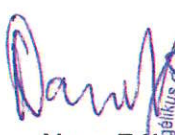
A beruházás egy kb. 6-7 hónapos időszakában a teljes óvodaépület építési terület lesz, így az óvodai feladatellátást – 6 csoportban 146 gyermekkel és 20 felnőtt dolgozóval – ezekre a hónapokra külső helyszínre kell áthelyezni. Számos lehetőséget mérlegelve végül a Kodolányi János Egyetem vezetése kínált konstruktív és ésszerű megoldást az óvoda ideiglenes elhelyezésére. A Békés Megyei és az Orosházi Járási Kormányhivatal illetékesei, a különféle szakhatóságok képviselői több szempontból megvizsgálva ugyancsak megoldhatónak találják ezt az opciót.

A Székács Evangélikus Iskola és a Kodolányi János Egyetem Orosházi Oktatási Központja vezetőiként arra kérjük a tisztelt képviselőtestületet, hogy járuljon hozzá az evangélikus óvodának az egyetem – orosházi önkormányzati tulajdonban lévő – épületében történő térítésmentes átmeneti elhelyezéséhez valamint az ott szükségessé váló átalakítások elvégzéséhez. Az új telephelyen szükséges munkálatok és az oda- majd visszaköltözés költségeit, továbbá az érintett időszakban keletkező közüzemi többletköltségeket a Székács Evangélikus Iskola vállalja, azokért sem az Önkormányzattól, sem a Kodolányi János Egyetemtől ellentételezést nem kér.

Az együttműködés részleteit háromoldalú megállapodás hivatott körvonalazni, amelyhez szükséges megalapozó dokumentációt az Önkormányzathoz eljuttattuk.

Orosháza, 2022. 06. 16.

Tisztelettel:


Nagy Róbert
intézményvezető
Székács József Evangélikus
Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium




Dr. Szabó Péter rektor megbízásából
Dr. Malatyinszki Szilárd
oktatási központ igazgató
Kodolányi János Egyetem
Orosházi Oktatási Központ





SZÉKÁCS JÓZSEF EVANGÉLIKUS ÓVODA, ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS GIMNÁZIUM
5900 Orosháza, Bajcsy-Zs. u. 1., Tel.: 68/411-771, E-mail: iskola@szekacs.lutheran.hu,
Honlap: <http://szekacs.lutheran.hu/> OM azonosító: 028280

Előzmények:

Az Orosházi Evangélikus Egyházközség „TOP-1.4.1-16-BS1-2021-00047” azonosító számon a TOP keretein belül támogatási kérelmet nyújtott be az Evangélikus Óvodájának bővítésére és felújítására „Hajnal Óvoda felújítás 2022 Projekt” címen, amit 2022-ben el is nyert. Ebből kifolyólag az építés egy idejére az Óvodát külső helyszínre kell telepíteni.

Itt 6 csoportról, megközelítőleg 146 gyermekről és 20 fős személyzetről beszélünk. Számos lehetőséget mérlegelve végül a Kodolányi János Egyetem vezetése kínált konstruktív és ésszerű megoldást az óvoda ideiglenes elhelyezésére.

Kérjük megvizsgálni az általunk megküldött anyagot. Valamint kérjük támogatásukat a tekintetben, hogy az óvodánkat a megadott helyszínen el tudjuk helyezni az alábbi ütemezésnek megfelelően.

Ütemezés:

A Vállalkozóval 2022.03.16-án kötöttünk szerződést feltételes, mivel a támogatott összegünkre többletforrást kellett igényelnünk.

A többletforrás igényt 2022.05.24-én jóváhagyták, így a vállalkozó szerződése 2022.05.31-én hatályba lépett.

A meglévő épületrészben a teljes nyári leállás 2022.07.22-én indul, így itt a munkálatokat 2022.07.25-én tudja megkezdeni a vállalkozó.

A Kodolányi Egyetemre való átköltözés 2022.08.15-én kezdődne. Előtte 2022 júliusában történne meg az egyetem épületében az esetleges átalakítás (tálalókonyha, csoportszobák), valamint a tűzvédelmi tervekben szereplő műszaki tartalom megvalósítása.

Az Óvoda nyári szünete augusztus 19-ig tart, így a gyerekeknek 2022.08.22-től már a Kodolányi Egyetemen kellene megkezdeniük a nevelési évet.

Tájékoztatás a funkciókról, valamint átalakításokról

Földszinti óvodarész:

Csoportszobák:

A földszinten 3 csoportszoba lenne kialakítva. A termék természetes szellőzése megoldott. A termék mérete megfelelő. Burkolat PVC. Sötétítő függöny megfelelő.

A csoportszobák egy-egy ablakára rovarháló lesz felszerelve.

Mivel a konnektorok gyerekek részére elérhető magasságban vannak, ezért ezek vakdugóval lesznek ellátva.

A gyerekágyak a két tároló szertárban elhelyezhetők.

Közlekedő folyosó:

A folyosón az öltözés, cipőváltás megoldott. Az óvodában meglévő öltöző fakkok és padjai kerülnek át.

A folyosó végén lenne egy paravánnal lerekesztett rész, ahol az ételkocsikat tárolnánk le.

Az ételkocsik a folyosón lennének tisztítva (letörölgetve), vízvételzési hely a takarító eszközök tárolására szolgáló helyiségből vételezhető.

Szintén a közlekedő folyosón lenne elhelyezve a pedagógusok részére egy hűtő.

A tanév igéje: „Isten igéje élő és ható...” (Zsid 4,12)



SZÉKÁCS JÓZSEF EVANGÉLIKUS ÓVODA, ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS GIMNÁZIUM
5900 Orosháza, Bajcsy-Zs. u. 1., Tel.: 68/411-771, E-mail: iskola@szekacs.lutheran.hu,
Honlap: <http://szekacs.lutheran.hu/> OM azonosító: 028280

Mosdók:

Ebben a részben két mosdó található, amit a gyerekek használnának (a szűkítők és fellépők beszerzésre fognak kerülni).

Az egyik mosdóban, jelölt helyen egy zárható mosdó lenne kialakítva a földszinten dolgozó pedagógusoknak.

Minden mosdóban egy ablakra rovarháló lesz felszerelve.

Ezen felül polcok, papírkéztörölő-adagolók lesznek felszerelve.

Fejlesztő szoba:

Megfelelő méretű fejlesztő szoba lesz kialakítva. Szükség esetén a földszinten dolgozó pedagógusoknak átöltözési lehetőség itt is biztosított. Szekrények a meglévő óvodánkból kerülnek át.

Takarítószeres tárolása:

A közlekedő folyosón, jelölt helyen lesz kialakítva a takarító szerek tárolására alkalmas tér. Ez a helyiség jelenleg is ezt a célt látja el. Vízkivételre itt van lehetőség.

Tálalókonyha:

Szintén a földszinten lenne kialakítva a tálalókonyha.

A tálalókonyha is PVC burkolatú. Középlefolyót tartalmaz, a minimum elvárásoknak megfelel. Az oldalfalazat részben burkolt, mivel a mosogató medence a burkolt területen túlnyúlik, ezért itt mosható festett felülettel lesz kiegészítve.

A tálalókonyha többi része fehér diszperziós falfestékekkel lesz kimeszelve. Hideg- és melegvíz megoldott, szennyvízelvezetéssel.

A konyhatechnológia a meglévő óvodánkból kerülne át (rozsdamentes polcok, hárommedencés mosogató, ételkocsik stb.).

Az ajtókat és ablakokat 220 cm magasságban átláthatatlan üvegfóliával látjuk el, ami később az ablakok sérülése nélkül viaszaszedhető.

Egy nyitható ablakra rovarháló kerül felszerelésre.

Tároló:

A tálalókonyha mögött van egy tárolóhelyiség, ahol a hűtőinket el tudjuk helyezni. Itt is van hideg- és melegvíz kivételére alkalmas falikutunk, szennyvízelvezetéssel. Itt a meglévő lefolyók kialakítása rendezve lesz, mert most több helyen ereszt.

Általános:

A földszinti óvodarészbe csak az óvoda személyzetének és a gyerekeknek lesz bejárásuk.

Második emeleti óvodarész:

Csoportszobák:

Az emeleten 3 csoportszoba lenne kialakítva. Az 5/1-5/2 csoportszobák részben összenyitásra kerülnek, valamint a falakon lévő elektromos sín felszerelésre, leszakasztásra kerülnek. Az óvoda elköltöztetésével pedig helyreállításra kerülnek.

A tanév igéje: „Isten igéje élő és ható...” (Zsid 4,12)



SZÉKÁCS JÓZSEF EVANGÉLIKUS ÓVODA, ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS GIMNÁZIUM

5900 Orosháza, Bajcsy-Zs. u. 1., Tel.: 68/411-771, E-mail: iskola@szekacs.lutheran.hu,
Honlap: <http://szekacs.lutheran.hu/> OM azonosító: 028280

A termék természetes szellőzése megoldott. A termék mérete megfelelő. Burkolat PVC. Sötétítő függöny megfelelő.
A csoportszobák egy-egy ablakára rovarháló lesz felszerelve.

Mivel a konnektorok gyerekek részére elérhető magasságban vannak, ezért ezek vakdugóval lesznek ellátva.

Részen folyosón, részben csoportszobákban az öltözés, cipőváltás megoldott. Az óvodában meglévő öltöző fakkok és padjai kerülnek át.

Az ágyak részben csoportszobában, részben pedagógusszobában való tárolása megoldott.

Pedagógusszoba, öltöző:

A pedagógusszobában lenne kialakítva a személyzetnek alkalmas öltözési hely.

Vezetői iroda:

A vezetői iroda jelölt helyen szintén ezen az emeleten lenne kialakítva.

Mosdók:

Ebben a részben két mosdó található, amit a gyerekek használnának (a szűkítők és fellépők beszerzésre fognak kerülni).

Minden mosdóban egy ablakra rovarháló lesz felszerelve.

Ezen felül polcok, papírkéztörölő-adagolók lesznek felszerelve.

A pedagógus mosdó itt külön helyszínen lesz, jelölt helyen a kollégiumi részen.

Általános:

Az emeleti óvodarészbe csak az óvoda személyzetének és a gyerekeknek lesz bejárásuk.

Étkeztetés:

Az étkeztetés mind a két szint vonatkozásában a földszinti csoportszobákban lenne megoldva, váltásban.

Kommunális hulladék, ételmaradék tárolása:

Az épület keleti oldalán, jelölt helyen van egy zárható külső raktár, ahol biztosítanak számunkra annyi helyet, hogy a kommunális hulladékot, valamint az ételmaradékot el tudjuk helyezni.

Megközelítés, környezetünk (csatolt PDF):

A Kodolányi Egyetem a jelenlegi telephelyünkől ~4 kilométerre található. Megközelítés tekintetében külön figyelmet igényel az utaztatás. Ennek szervezése, egyeztetése folyamatban van. Szülők közt már történt felmérés, nagy többségben az utazást a szülők fogják megoldani. Egyéb utaztatást Volánbusszal, valamint kisbusszal oldjuk meg. Ennek menete egyeztetés alatt. Ami információ, hogy mind az iskolánk, mind pedig a Kodolányi egyetem előtt van buszmegálló. Gyűjtőpontot az iskolánkon belül tervezünk kialakítani.

A rendezvénytér mellett levő parkoló használatával a reggeli és a délutáni forgalmat is le tudjuk kezelni. Ez utóbbi parkoló használatát kérjük, hogy a testület hagyja jóvá.

Körülöttünk sok olyan zöld terület van, ahol a gyerekek szabadlevegős foglalkoztatása megoldható. Ilyen a fürdőnél lévő játszótér, a rendezvénytér, Alföld Gyöngye játszótér. Ezen helyszínek használatát szintén kérjük jóváhagyni. Ezen felül a belső udvar füves részen tervezünk egy-egy játszóelemet elhelyezni.

A tanév igéje: „Isten igéje élő és ható...” (Zsid 4,12)



SZÉKÁCS JÓZSEF EVANGÉLIKUS ÓVODA, ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS GIMNÁZIUM
5900 Orosháza, Bajcsy-Zs. u. 1., Tel.: 68/411-771, E-mail: iskola@szekacs.lutheran.hu,
Honlap: <http://szekacs.lutheran.hu/> OM azonosító: 028280

Tűzvédelmi intézkedésekkel, tervezésével kapcsolatos első körös információk:

A tervezés folyamatban van.

Tervezővel és szakhatóságokkal egyeztetve elsőre az látszik, hogy mind a 3 szinten jelölt helyen tűzgátló gipszkartonból falat kell építeni, és mind a 3 falba tűzgátló ajtót kell beépíteni, hogy a különböző szinteken minél kisebb legyen a légtér, amit esetlegesen füstmentesíteni kell.

Ezen felül a második szinten ki kell alakítani egy védett szobát (4-es csoportszoba) ahova szintén tűzgátló ajtót kell beépíteni. A 6-os csoportszobánál szintén tűzgátló ajtó lesz beépítve.

A földszinten és a második emeleten elektromos működtetésű zsilip ablakokat (~2 m2 felület/db) kell beépíteni a lépcsőházban meglévő keretbe. Ezt majd be kell kötni a tűzvédelmi rendszerbe, ami egyébként az egész épületben ki van építve.

A földszinti bejárat ajtóknál zárcserére lesz szükség az MSZ EN 179:2008 szerint.

Összegzés:

Általános információ mind a két szint tekintetében, hogy ezekben a részekben megoldható, hogy a mosdókat csak az óvodába járó gyerekek használják. Az egyetemisták, valamint az esetlegesen rendezvényre érkezők az első emeleti mosdókat tudják majd használni.

Megegyezés született a tekintetben, hogy a második emeleten kerül elhelyezésre a korábban jelzett Laktanyabemutató tárlat a kollégiumi részen. Ennek az átköltöztetését Kiss László úr vezetésével a Székács fogja lebonyolítani. A tárlat az Óvoda jelenlétének idejére felfüggesztésre kerül.

Szintén megállapodás született a tekintetben, hogy a második emeletet csak az Óvoda fogja használni, a kollégiumi szobákba kerül betárolásra az említett laktanyabemutató tárlat teljes anyaga, valamint a csoportszobákból kikerülő összes bútorzat. A kiselőadóból az oktatást átszervezik az első emeletre.

A beruházások költségének finanszírozását az intézményünk vállalja.

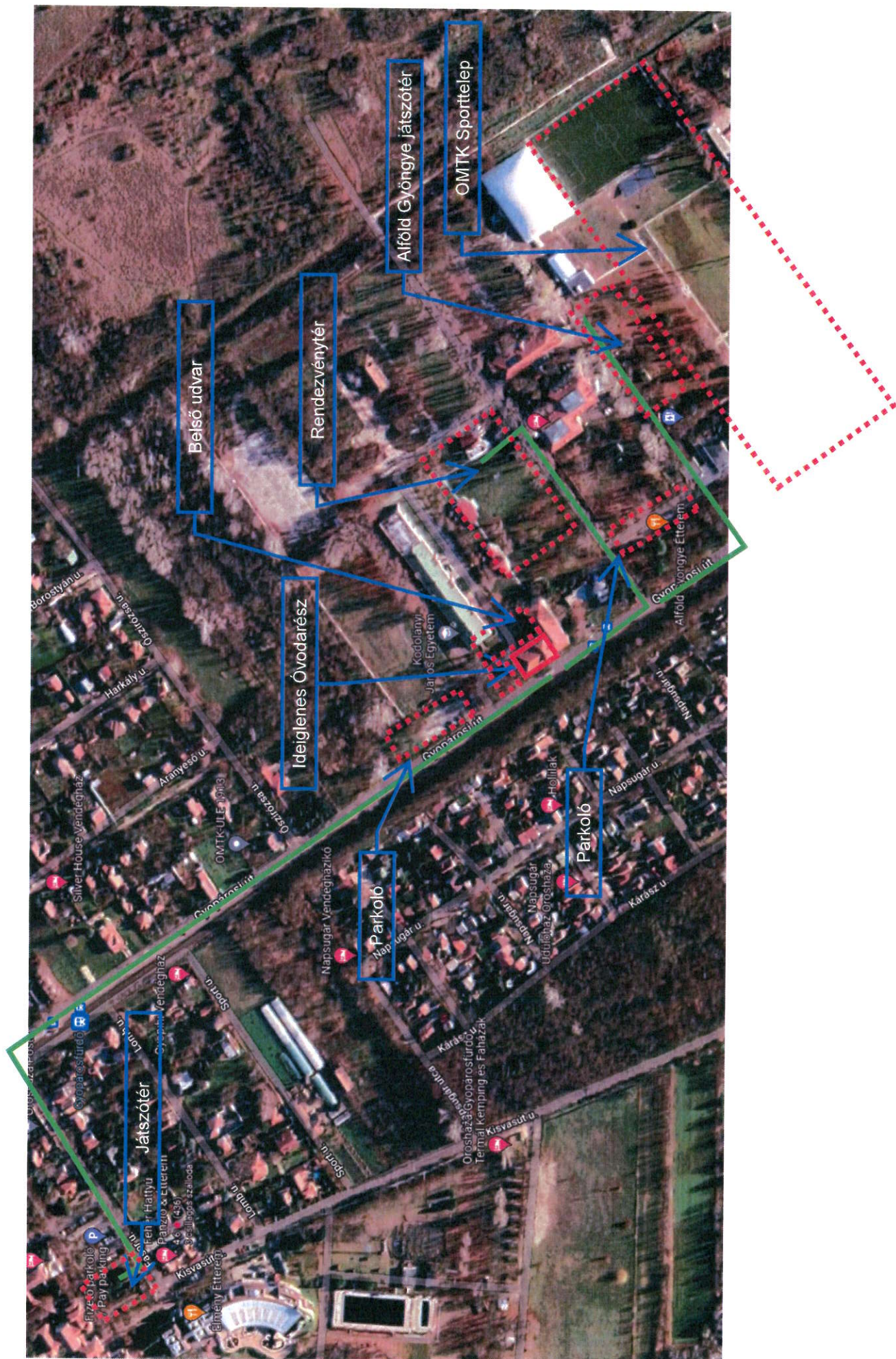
Vállalkozókkal egyeztetünk minden területen, amennyiben megkapjuk a jóváhagyásokat önök részéről, akkor készen állunk a feladatok elvégzésére.

Orosháza 2022.06.16.

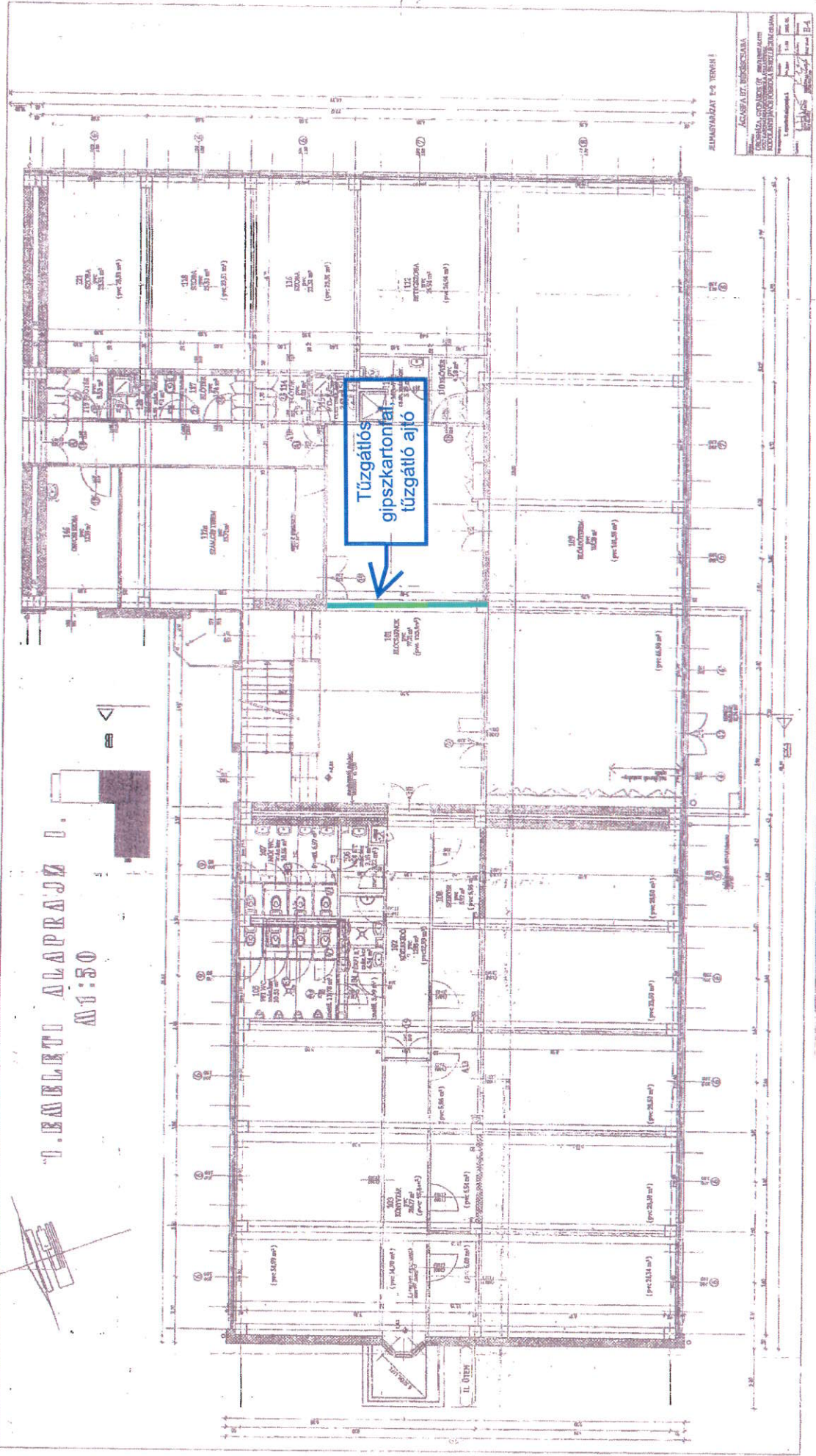
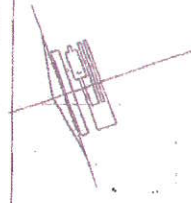


Megrendelő

Nagy Róbert Igazgató



I. EMELETI ALAPRAJZ I. M1:50



ALAPRAJZ I.2. TÍPUS

JEGYZÉK	
1.	ALAPRAJZ I.2. TÍPUS
2.	ALAPRAJZ I.2. TÍPUS
3.	ALAPRAJZ I.2. TÍPUS
4.	ALAPRAJZ I.2. TÍPUS
5.	ALAPRAJZ I.2. TÍPUS
6.	ALAPRAJZ I.2. TÍPUS
7.	ALAPRAJZ I.2. TÍPUS
8.	ALAPRAJZ I.2. TÍPUS
9.	ALAPRAJZ I.2. TÍPUS
10.	ALAPRAJZ I.2. TÍPUS
11.	ALAPRAJZ I.2. TÍPUS
12.	ALAPRAJZ I.2. TÍPUS
13.	ALAPRAJZ I.2. TÍPUS
14.	ALAPRAJZ I.2. TÍPUS
15.	ALAPRAJZ I.2. TÍPUS
16.	ALAPRAJZ I.2. TÍPUS
17.	ALAPRAJZ I.2. TÍPUS
18.	ALAPRAJZ I.2. TÍPUS
19.	ALAPRAJZ I.2. TÍPUS
20.	ALAPRAJZ I.2. TÍPUS

