

Előterjesztés

Tárgy: Az Orosháza, 7502/2 hrsz.ú ingatlan és az Orosháza, 7844/2 hrsz.ú ingatlan Magyar Állam javára történő ingyenes tulajdonba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dr Krivik Ügyvédi Iroda (ügyintéző dr. Krivik Gábor ügyvéd) a Magyar Közút Nonprofit Zrt (1042 Budapest, Fényes Elek utca 7-13) megbízása alapján, kérelmet nyújtott be a „**4406-4408 jelű utak csomópont átépítése**” projekt területszerzési munkái miatt az Orosháza Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Orosháza, 7844 hrsz. alatti ingatlanból a kisajátítási változási vázrajzzal kialakított Orosháza, 7844/2 hrsz.ú, 20 m² területű kivett közterület művelési ágú ingatlanok és az Orosháza, 7502 hrsz.ú ingatlanból a kisajátítási változási vázrajzzal kialakított 7502/2 hrsz.ú, 50 m² területű kivett közterület művelési ágú ingatlanok a Magyar Állam javára történő ingyenes tulajdonba adása iránt, kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodás alapján.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlanok tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d) pontja alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (3) (továbbiakban: Kkt.) bekezdésének alkalmazásával közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadás útján kívánja megszerezni.

Jelen kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadás célja a „**4406-4408 jelű utak csomópont átépítése**” megnevezésű projekt megvalósításához szükséges ingatlanoknak a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adása.

Jelen projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.3.112. alpontjában foglaltak szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházásnak minősül.

A beruházás megvalósításához szükséges Orosháza, 7844/2 hrsz.ú, 20 m² területű ingatlan forgalmi értéke az önkormányzati vagyonszázezer nyilvántartása szerint 302.000.- Ft, és az Orosháza, 7502/2 hrsz.ú, 50 m² területű ingatlan forgalmi értéke 109.000.- Ft.

A Kkt 32.§ (1) bek. szerint az úthálózat közutakból és közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közutak az Állam tulajdonába állnak, a helyi közutak a települési önkormányzatok tulajdonába állnak.

Az **országos közutak** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) f) pontja alapján kizárólag a **Magyar Állam tulajdonában állhatnak**, illetve Kkt.) 32. § (1) bekezdése szintén azt rögzíti, hogy az országos közutak az állam tulajdonában vannak.

Az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése szerint: „a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti”, a 14. §. (1) bekezdés szerint: „amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik

Az Orosháza, 7844/2 hrsz-ú, és a 7502/2 hrsz.ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanokon valósul meg a 4406-4408 jelű utak csomópont átépítése projekt, ezért a fenti ingatlanok funkciója részben megváltozik, és része lesz az országos közútnak. Ezen ingatlanrésznek a Magyar Állam részére történő ingyenes átadása az Önkormányzat közfeladatainak ellátását nem veszélyezteti.

A Kkt.32.§ (3) bek. alapján, amennyiben a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá, vagy az önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít, vagy akként helyez forgalomba az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a Magyar Állam képviseletében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházásra köteles, és köteles az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésre alkalmas-megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni.

Az átruházás ingyenesen, könyv szerinti érték alapulvételével történik.

A jelzett ingatlanok kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodásai, valamint a változási vázrajz és a területkimutatás, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt kérelme jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Az önkormányzati vagyon ingyenes tulajdonba adásáról szóló döntés az Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 13/2006 (IX.15) Ö.r. számú rendelete 33. § f.) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

- 1.) Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

4406-4408 jelű utak csomópont átépítése” megnevezésű projekt megvalósításához szükséges Orosháza, 7844 hrsz.ú kivett közterület megnevezésű ingatlanból a kisajátítási változási vázrajzzal kialakított 7844/2 hrsz.ú, 20 m² területű ingatlant, és az Orosháza, 7502 hrsz.ú, kivett közterület művelési ágú ingatlanból változási vázrajzzal kialakított 7502/2 hrsz.ú, 50 m² területű ingatlant ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja.

- 2.) Felhatalmazza a Dávid Zoltán polgármestert, hogy az Önkormányzat képviselőjében az Orosháza Város Önkormányzata átadó és a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt átvevő között, a telekalakítással létrejött Orosháza, 7844/2 hrsz.ú, és a 7502/2 hrsz.ú hrsz.ú ingatlanoknak a Magyar Állam tulajdonába való ingyenes tulajdonba adásáról szóló kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodásokat, a határozat mellékletei szerinti tartalommal aláírja.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző a kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodások előkészítéséért.
- Dávid Zoltán polgármester az kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodások határozat mellékletei szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: 30 nap

Orosháza, 2022. május hó 18.



Dávid Zoltán
polgármester

Kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., képviseli: Dávid Zoltán polgármester, KSH szám: 15725510-8411-321-04, adószám: 15725510-2-04, PIR szám: 725514, továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 tulajdoni hányadban ingatlantulajdonos, mint átadó (továbbiakban: Átadó); másrészről a Magyar Állam nevében eljáró **Magyar Közút Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaság** (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., cégjegyzékszáma: 01-10-046265, statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44, továbbiakban Magyar Közút Nonprofit Zrt.), képviseli Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és vagyonyilvántartási osztályvezető, mint átvevő (továbbiakban: Átvevő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az Átadó kizárólagos tulajdonában álló ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d) pontja alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (3) (továbbiakban: Kkt.) bekezdésének alkalmazásával közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadás útján kívánja megszerezni. Jelen kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadás célja a „4406-4408 jelű utak csomópont átépítése” megnevezésű projekt megvalósításához szükséges ingatlanoknak a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásába adása. Jelen projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.3.112. alpontjában foglaltak szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházásnak minősül.

2./ Szerződő felek megállapítják, hogy az Orosháza 7502 hrsz. alatti 2247 m² összterületű kivett közterület művelési ágú ingatlanok 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa Orosháza Város Önkormányzata (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.). Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Orosháza 7502/2 hrsz. alatti ingatlan 50 m² területe szükséges a beruházás megvalósításához.

3./ Jelen szerződés aláírásával Átadó átadja, az Átvevő átveszi az Orosháza 7502 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó kisajátítási változási vázrajzzal kialakított **Orosháza 7502/2 hrsz.** alatti 50 m² területű kivett közterület művelési ágú ingatlan tulajdonjogát Orosháza Város Önkormányzata számú határozata alapján.

4./ Átadó a 3./ pontban megjelölt Orosháza 7502/2 hrsz. alatti 50 m² területű ingatlant térítésmentesen, ingyenes területátadás jogcímén a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásába adja. Szerződő felek megállapítják, hogy – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 50. § (4) bekezdésére figyelemmel, valamint a Kkt. 32. § (3) bekezdése alapján – az átadásra kerülő Orosháza 7502/2 hrsz. alatti ingatlan könyvszerinti értéke **109.000- Ft, azaz egyszázkilencezer forint.**

5./ Szerződő felek megállapítják, hogy a megosztás után az Átadó 1/1 tulajdoni hányadában marad vissza az önálló helyrajzi számokra kialakított Orosháza 7502/1 hrsz. alatti 2188 m² területű kivett közterület művelési ágú ingatlan és az Orosháza 7502/3 hrsz. alatti 9 m² területű kivett közterület művelési ágú ingatlan. Szerződő felek kéri a T. Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. hatóságot, hogy ezen ingatlanra a tulajdonjogot az Átadó részére változatlan tulajdoni jogállással 1/1 tulajdoni hányaddal eredeti szerzés jogcímén visszajegyezni szíveskedjék az ingatlan-nyilvántartásba.

.....
Orosháza Város Önkormányzata
átadó
Dávid Zoltán
polgármester

.....
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
átvevő
Tasi Márta
vagyonyilvántartási
vezető
dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

.....
ellenjegyzem

6./ Átadó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Orosháza 7502/2 hrsz. alatti 50 m² területű kivett közterület művelési ágú ingatlan a Magyar Állam tulajdonába – tulajdonosi jogok gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – és a Magyar Közút Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaság (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., cégjegyzékszám: 01-10-046265, statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44) vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzésével ingyenes területátadás jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

7./ Felek megállapodnak, hogy Átadó az ingatlant a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg bocsátja az Átvevő birtokába. Felek rögzítik, hogy az Átvevő a birtokbaadás napjától jogosult az ingatlant kizárólagosan használni, e naptól köteles az ingatlan terheit és a kárveszélyt viselni. Átadó kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy jelen szerződés aláírásának napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond.

8./ Szerződő felek megállapítják, hogy az Orosháza 7502 hrsz. alatti ingatlant a tulajdoni lapnak megfelelően vezetékjog terheli, amelynek jogosultja az MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66.). Szerződő felek kéri, egyben Átadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a T. Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. hatósága az Orosháza 7502 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó kisajátítási változási vázrajzhoz tartozó területkimutatás alapján az érintett vezetékjogot a kialakuló Orosháza 7502/1 hrsz. alatti ingatlanra, az Orosháza 7502/2 hrsz. alatti ingatlanra és az Orosháza 7502/3 hrsz. alatti ingatlanra visszajegyyezze.

Átadó kijelenti, hogy az Orosháza 7502 hrsz. alatti ingatlan az ezen pontban megjelölt terhen kívül per-, teher-, és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az átadás tárgyát képező ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn és ezen kijelentéséért Átadó szavatol.

9./ Átadó kijelenti, hogy Magyarországon működő önkormányzat, jelen megállapodás megkötésére jogosult, szerződéskötési képessége korlátozva nincsen. Átvevő kijelenti, hogy kizárólagos állami tulajdonú gazdálkodó szervezet és a Magyar Állam javára tulajdonjogot szerezhet.

10./ Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

11/ Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes költségmentesség illeti meg, továbbá, hogy a fenti törvény 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján a kincstári vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése a visszerterhes vagyónátruházási illeték megfizetése alól mentes. A tulajdonost az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján személyes díjmentesség illeti meg a jelen eljárásban.

12./ Jelen megállapodással felmerült mindennemű költség – illeték, ügyvédi költség – az Átvevő jogkörében merül fel.

13./ Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos eljárásokban az Átvevő képviselője jogosult eljárni. A felek kéri a T. Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. hatóságot, hogy az Átvevő részére postázandó minden iratot, okiratot az Átvevő képviselője részére a KRIVIK Ügyvédi Iroda, 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5. szám alatti címére, az Átadó részére postázandó minden iratot, okiratot pedig az Átadó címére közvetlenül megküldeni szíveskedjen.

.....
Orosháza Város Önkormányzata
átadó
Dávid Zoltán
polgármester

.....
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
átvevő
Tasi Márta
vagyonnyilvántartási
vezető
dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

.....
ellenjegyzem

Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. hatóságot, hogy a 3./ pontban megjelölt ingatlan tekintetében a tulajdonjogot és vagyonezelői jogot a jelen okirat 6./ pontjában foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartásba ingyenes területátadás jogcímén jegyezze be.

Szerződő felek a jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére meghatalmazzák a KRIVIK Ügyvédi Irodát (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.), eljáró ügyvédként dr. Krivik Gábor ügyvédet (KASZ: 36064124). Az eljáró ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a megbízást elfogadja.

14./ Felek meghatalmazzák az ellenjegyző ügyvédet, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.

15./ Szerződő feleknek tudomása van arról, hogy a hatályos jogszabályok alapján az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult vizsgálni az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő jelen szerződést.

16./ Átadó kijelenti, hogy az Átvevő részére csatolja Orosháza Város Önkormányzata ... számú határozatát.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv és az Államháztartási Törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére pertárgyértéktől függően kikötik az Orosházi Járásbíróság illetőleg a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Orosháza, 2022. május

.....
Orosháza Város Önkormányzata
Dávid Zoltán polgármester
átadó

.....
Pénzügyileg ellenjegyzem, Orosháza, 2022. május :
.....
átadó

Budapest, 2022. május

.....
Magyar Állam nevében eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt.
átvevő
Tasi Márta dr. Bardóczky Viktor
vagyonynyilvántartási vagyongazdálkodási és
vezető nyilvántartási osztályvezető

Ellenjegyzés:

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, KRIVIK Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) eljáró ügyvédként dr. Krivik Gábor ügyvéd (KASZ: 36064124) kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Budapest, 2022. május

Ellenjegyzem:

Dr. Krivik Gábor
ügyvéd

Határjel Kft.

2712 Nyársapát, Öreg dűlő 1.

Munkaszám: 128/2021

Békés megye
Orosháza
város

belfterület

Adatszolgáltatási ikt. szám: 415-187/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

a 7502 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:

**Magyar Közút Nonprofit Zrt. 1024 Budapest,
Fényes Elek utca 7-13.**

Nyársapát, 2021. november 17.

Készítő és minőséget tanúsító:

Iványosi Szabó Zoltán

Földmérő mérnök

Földmérő igazolvány száma: 6520

Mérnök Kamarai sz 13-13024

Ing.rend.min.szám: 1883/2004

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Orosháza 2021.

záradékoló:

Ing.rend. Min.sz.: _____

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot					Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés							
	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet		Terület	Kat. jöv.	Helyrajzi szám	betűjelzés	műv.ága	alrészlet	Kisajátított terület			Visszamaradt terület	Szolgalmi és egyéb használati jogok					
1	3	2	4	4	5	6	7	8	8	8	9	10	11	12	13	14				
			betűjelzés	műv.ága	ha.m ²	Ak.fiók				mn. oszt.	ha.m ²	Ak.fiók	ha.m ²	Ak.fiók						
1.	7502	35329/2010.06.09 Vezetékg MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 461 m2 területre	Kivett, közterület	0.2247	0.2247	Ak.fiók	7502/1	Kivett, közterület				Ak.fiók	0.2188		35329/2010.06.09 Vezetékg MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 448 m2 területre					
							7502/2	Kivett, közterület			0.0050				35329/2010.06.09 Vezetékg MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 12 m2 területre					
							7502/3	Kivett, közterület			0.0009				35329/2010.06.09 Vezetékg MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 1 m2 területre					
Összesen:																	0.0050	0.2197		

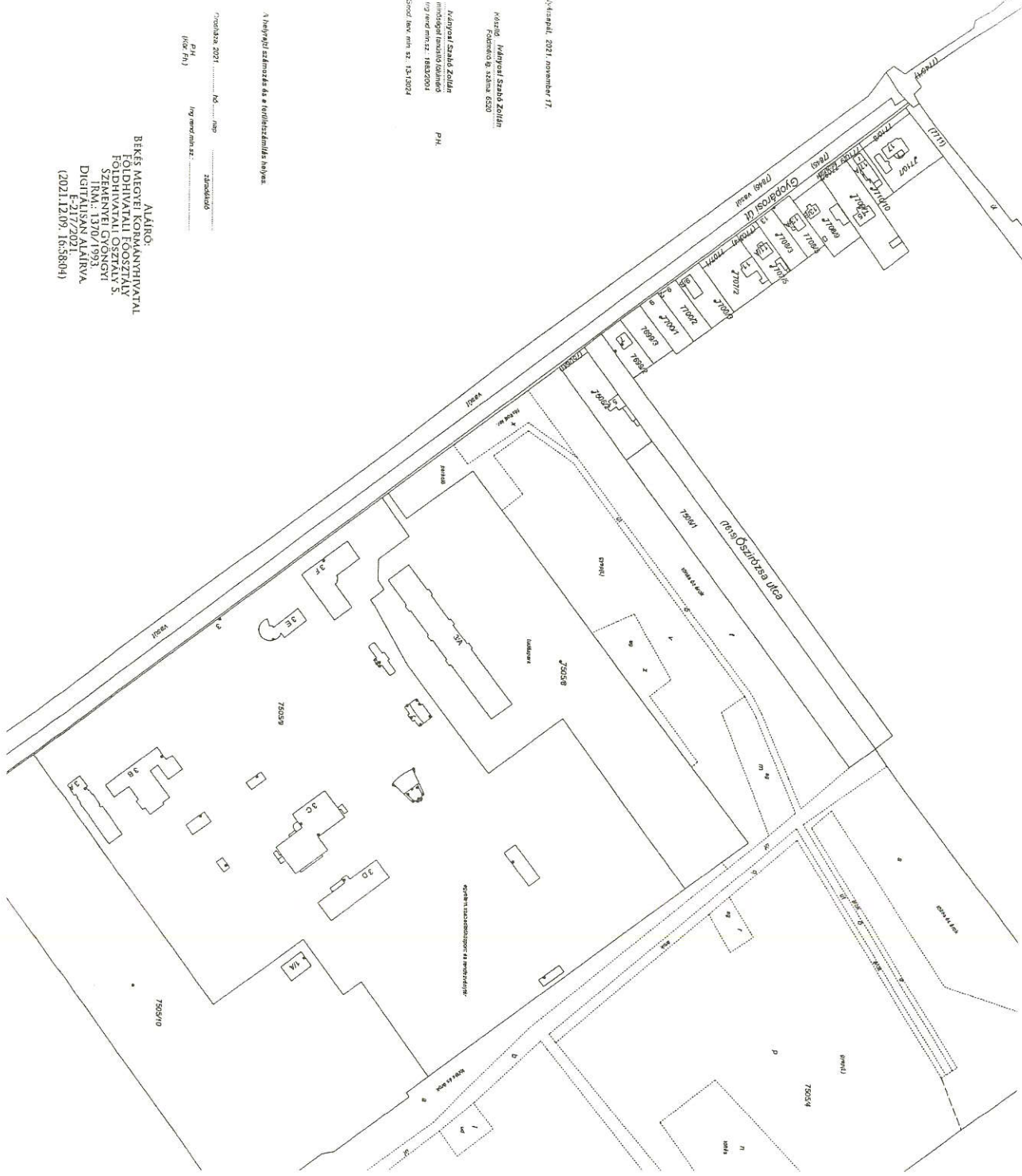
KISAJÁTTÁSI VÁZRAJZ 1.

a 7844 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

4. Tkm.

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási vázrajz csak a rendelkezésemre birtokos által készített
A vázrajz méretét minden nem állomás



Készítve: 2021. november 17.

Név: **Mályosi Szabolcs**
Foglalkozás: **szabványtervező**

Munkaadó: **Mályosi Szabolcs**
Munkaadó címe: **1052 Párizs utca 13. sz. 13. sz. 13. sz.**
Munkaadó telefonszáma: **06 30 411 111**

Terület: **2021** m²
Munka: **10** db
Munka: **10** db
Munka: **10** db

ALÁÍRÓ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHATÁRI ÉS FÖLDHASZNÁLATI
FELÜLVÉDELMI ÉS TERVEZÉSI
SZEMÉLYI OSZTÁLY
IRM.: 1378/1993.
DIGITÁLISAN ALÁÍRVA.
E-2177/2021.
(2021.12.09. 16:58:04)

KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA

dr. Krivik Gábor

ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász

6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.

T: +3676/320-668, +3630/943-9933, email: iroda@krivik.hu

Orosháza Város Önkormányzata

Dávid Zoltán polgármester Úr részére

Tárgy: rálépési engedély iránti

kérelem és ingyenes megkeresés

Orosháza 7502 hrsz.

5900 Orosháza

Szabadság tér 4-6.

Tisztelt Polgármester Úr!

A KRIVIK Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) a „4406-4408 jelű utak csomópont átépítése” megnevezésű projekt területszerzési munkáit végzi a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., továbbiakban: Magyar Közút Nonprofit Zrt.) megbízása alapján.

Az elkészült megosztási vázrajz és területkimutatás alapján az épülő beruházás területe érinti a T. Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonában álló Orosháza 7502 hrsz. alatti ingatlant. Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Orosháza 7502/2 hrsz. alatti ingatlan 50 m² területe szükséges a beruházás megvalósításához.

Az Ügyvédi Iroda kéri a T. Önkormányzatot, hogy szíveskedjen hozzájárulni a beruházás elvégzéséhez szükséges Orosháza 7502/2 hrsz. alatti ingatlan igénybeviteléhez, továbbá a területre történő belépéshez, rálépéshez és ott munkálatok végzéséhez.

Abban az esetben, ha a terület igénybevétele miatt a T. Önkormányzatnak bármilyen kára keletkezne, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. azokat szakértői értébecslés alapján megtéríti.

Amennyiben az igénybevételhez hozzájárul, úgy kérjük a csatolt „hozzájáruló nyilatkozat” elnevezésű okiratot kitöltve postafordultával vagy elektronikus úton az Ügyvédi Iroda címére megküldeni szíveskedjen.

A beruházás megvalósításához szükséges terület a területszerzést követően a Magyar Állam tulajdonába, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerül. A beruházás megvalósítása közérdeket szolgál. A kisajátítás jogalapja a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja.

A beruházáshoz szükséges terület tulajdonjogát kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodással kívánja megszerezni a Magyar Közút Nonprofit Zrt.

h. Krivik Gábor
 ügyvéd
 2022. máj. 5.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

Kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., képviseli: Dávid Zoltán polgármester, KSH szám: 15725510-8411-321-04, adószám: 15725510-2-04, PIR szám: 725514, továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 tulajdoni hányadban ingatlantulajdonos, mint átadó (továbbiakban: Átadó); másrészről a Magyar Állam nevében eljáró **Magyar Közút Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaság** (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., cégjegyzékszám: 01-10-046265, statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44, továbbiakban Magyar Közút Nonprofit Zrt.), képviseli Tasi Márta vagyonylivántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és vagyonylivántartási osztályvezető, mint átvevő (továbbiakban: Átvevő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az Átadó kizárólagos tulajdonában álló ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d) pontja alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (3) (továbbiakban: Kkt.) bekezdésének alkalmazásával közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadás útján kívánja megszerezni.

Jelen kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadás célja a „4406-4408 jelű utak csomópont átépítése” megnevezésű projekt megvalósításához szükséges ingatlanoknak a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásába adása. Jelen projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.3.112. alpontjában foglaltak szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházásnak minősül.

2./ Szerződő felek megállapítják, hogy az Orosháza 7844 hrsz. alatti 1783 m² összterületű kivett közterület művelési ágú ingatlanok 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa Orosháza Város Önkormányzata (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.). Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Orosháza 7844/2 hrsz. alatti ingatlan 20 m² területe szükséges a beruházás megvalósításához.

3./ Jelen szerződés aláírásával Átadó átadja, az Átvevő átveszi az Orosháza 7844 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó kisajátítási változási vázrajzzal kialakított **Orosháza 7844/2 hrsz.** alatti 20 m² területű kivett közterület művelési ágú ingatlan tulajdonjogát Orosháza Város Önkormányzata..... számú határozata alapján.

4./ Átadó a 3./ pontban megjelölt Orosháza 7844/2 hrsz. alatti 20 m² területű ingatlant térítésmentesen, ingyenes területátadás jogcímén a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásába adja. Szerződő felek megállapítják, hogy – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 50. § (4) bekezdésére figyelemmel, valamint a Kkt. 32. § (3) bekezdése alapján – az átadásra kerülő Orosháza 7844/2 hrsz. alatti ingatlan könyvszerinti értéke **302.000.- Ft, azaz háromszázkétezer forint.**

5./ Szerződő felek megállapítják, hogy a megosztás után az Átadó 1/1 tulajdoni hányadában marad vissza az önálló helyrajzi számokra kialakított Orosháza 7844/1 hrsz. alatti 1707 m² területű kivett közterület művelési ágú ingatlan és az Orosháza 7844/3 hrsz. alatti 56 m² területű kivett közterület művelési ágú ingatlan. Szerződő felek kéri a T. Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. hatóságot, hogy ezen ingatlanra a tulajdonjogot az Átadó részére változatlan tulajdoni jogállással 1/1 tulajdoni hányaddal eredeti szerzés jogcímén visszajegyezni szíveskedjék az ingatlan-nyilvántartásba.

.....
Orosháza Város Önkormányzata
átadó
Dávid Zoltán
polgármester

.....
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
átvevő
Tasi Márta
vagyonylivántartási
vezető

.....
ellenjegyzem

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

6./ Átadó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Orosháza 7844/2 hrsz. alatti 20 m² területű kivett közterület művelési ágú ingatlan a Magyar Állam tulajdonába – tulajdonosi jogok gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – és a Magyar Közút Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaság (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., cégjegyzékszám: 01-10-046265, statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44) vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzésével ingyenes területátadás jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

7./ Felek megállapodnak, hogy Átadó az ingatlant a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg bocsátja az Átvevő birtokába. Felek rögzítik, hogy az Átvevő a birtokbaadás napjától jogosult az ingatlant kizárólagosan használni, e naptól köteles az ingatlan terheit és a kárveszélyt viselni. Átadó kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy jelen szerződés aláírásának napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond.

8./ Szerződő felek megállapítják, hogy az Orosháza 7844 hrsz. alatti ingatlan a tulajdoni lap alapján per-, teher-, és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az átadás tárgyát képező ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn és ezen kijelentéséért Átadó szavatol.

9./ Átadó kijelenti, hogy Magyarországon működő önkormányzat, jelen megállapodás megkötésére jogosult, szerződéskötési képessége korlátozva nincsen. Átvevő kijelenti, hogy kizárólagos állami tulajdonú gazdálkodó szervezet és a Magyar Állam javára tulajdonjogot szerezhethet.

10./ Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

11./ Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes költségmentesség illeti meg, továbbá, hogy a fenti törvény 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján a kincstári vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése a visszerthes vagyongazdálkodási illeték megfizetése alól mentes. A tulajdonost az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján személyes díjmentesség illeti meg a jelen eljárásban.

12./ Jelen megállapodással felmerült mindennemű költség – illeték, ügyvédi költség – az Átvevő jogkörében merül fel.

13./ Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos eljárásokban az Átvevő képviselője jogosult eljárni. A felek kéri a T. Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. hatóságot, hogy az Átvevő részére postázandó minden iratot, okiratot az Átvevő képviselője részére a KRIVIK Ügyvédi Iroda, 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5. szám alatti címére, az Átadó részére postázandó minden iratot, okiratot pedig az Átadó címére közvetlenül megküldeni szíveskedjen.

14./ Átvevő kéri a T. Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. hatóságot, hogy a 3./ pontban megjelölt ingatlan tekintetében a tulajdonjogot és vagyongazdálkodási jogot a jelen okirat 6./ pontjában foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartásba ingyenes területátadás jogcímen jegyezze be. Szerződő felek a jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére meghatalmazzák a KRIVIK Ügyvédi Irodát (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.), eljáró ügyvédként dr. Krivik Gábor ügyvédet (KASZ: 36064124). Az eljáró ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a megbízást elfogadja.

.....
Orosháza Város Önkormányzata
átadó
Dávid Zoltán
polgármester

.....
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
átvevő
Tasi Márta
vagyonnyilvántartási vezető
dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető
ellenjegyzem

Felek meghatalmazzák az ellenjegyző ügyvédet, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.

15./ Szerződő feleknek tudomása van arról, hogy a hatályos jogszabályok alapján az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult vizsgálni az államháztartás alrendszereinek vagyontát érintő jelen szerződést.

16./ Átadó kijelenti, hogy az Átvevő részére csatolja Orosháza Város Önkormányzata ... számú határozatát.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv és az Államháztartási Törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére pertárgyértéktől függően kikötik az Orosházi Járásbíróság illetőleg a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Orosháza, 2022. május

.....
Orosháza Város Önkormányzata
Dávid Zoltán polgármester
átadó

.....
Pénzügyileg ellenjegyezem, Orosháza, 2022. május
átadó

Budapest, 2022. május

.....
Magyar Állam nevében eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt.
átvevő

Tasi Márta
vagyonnyilvántartási
vezető

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Ellenjegyzés:

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, KRIVIK Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) eljáró ügyvédként dr. Krivik Gábor ügyvéd (KASZ: 36064124) kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valóságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Budapest, 2022. május

Ellenjegyzem:

Dr. Krivik Gábor
ügyvéd

Határjel Kft.

2712 Nyársapát, Öreg dűlő 1.

Munkaszám:128/2021

Békés megye

Orosháza

város

befterület

Adatszolgáltatási ikt. szám: 415-190/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

a 7844 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

4. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:

**Magyar Közút Nonprofit Zrt. 1024 Budapest,
Fényes Elek utca 7-13.**

Nyársapát, 2021. november 17.

Készítő és minőséget tanúsító:

Iványosi Szabó Zoltán

Földmérő mérnök

Földmérő igazolvány száma: 6520

Mérmők Kamarai sz 13-13024

Ing.rend.min.száma: 1883/2004

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Orosháza 2021.

záradékoló:

Ing.rend. Min.sz.:

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ 2.

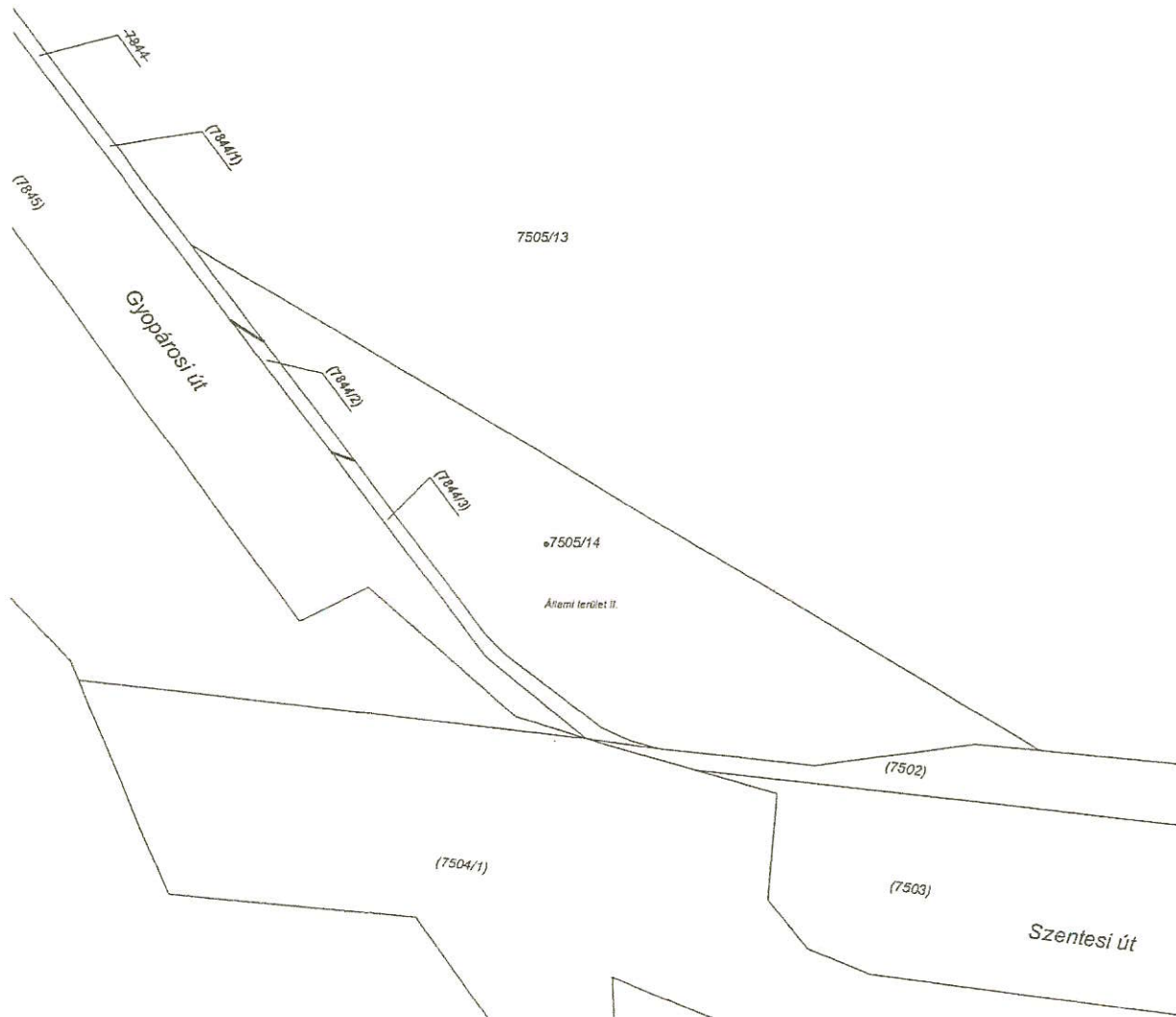
a 7844 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

4. Tkm.

Méretarány: 1:500

A kisajátítási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Nyársapát, 2021. november 17.

Készítő: Iványosi Szabó Zoltán
Földmérő ig. száma: 6520

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Iványosi Szabó Zoltán
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1883/2004

P.H.

Orosháza, 2021. hó nap
záradékoló

P.H.
(Kör. Fh.)

Ing.rend.min.sz.:

Orosházi Polgármesteri Hivatal
Békés megye
Beérkezés időpontja:

2022 APR 15.

3974
Bida
§
2022 APR 0

KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA

dr. Krivik Gábor

ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász
6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.

T: +3676/320-668, +3630/943-9933, email: iroda@krivik.hu

Orosháza Önkormányzata

Dávid Zoltán polgármester Úr részére

Tárgy: rálépési engedély iránti
kérelem és ingyenes megkeresés
Orosháza 7844 hrsz. 258

5900 Orosháza

Szabadság tér 4-6.

Tisztelt Polgármester Úr!

A KRIVIK Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) a „4406-4408 jelű utak csomópont átépítése” megnevezésű projekt területszerzési munkáit végzi a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., továbbiakban: Magyar Közút Nonprofit Zrt.) megbízása alapján.

Az elkészült megosztási vázrajz és területkimutatás alapján az épülő beruházás területe érinti a T. Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonában álló Orosháza 7844 hrsz. alatti ingatlan. Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Orosháza 7844/2 hrsz. alatti ingatlan 20 m² területe szükséges a beruházás megvalósításához.

Az Ügyvédi Iroda kéri a T. Önkormányzatot, hogy szíveskedjen hozzájárulni a beruházás elvégzéséhez szükséges Orosháza 7844/2 hrsz. alatti ingatlan igénybevételéhez, továbbá a területre történő belépéshez, rálépéshez és ott munkálatok végzéséhez.

Abban az esetben, ha a terület igénybevétele miatt a T. Önkormányzatnak bármilyen kára keletkezne, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. azokat szakértői értébecslés alapján megtéríti.

Amennyiben az igénybevételhez hozzájárul, úgy kérjük a csatolt „hozzájáruló nyilatkozat” elnevezésű okiratot kitöltve postafordultával vagy elektronikus úton az Ügyvédi Iroda címére megküldeni szíveskedjen.

A beruházás megvalósításához szükséges terület a területszerzést követően a Magyar Állam tulajdonába, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyionkezelésébe kerül. A beruházás megvalósítása közérdeket szolgál. A kisajátítás jogalapja a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja.

A beruházáshoz szükséges terület tulajdonjogát kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodással kívánja megszerezni a Magyar Közút Nonprofit Zrt.

