

**Előterjesztés**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

**Tárgy:** Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatala

- /1. A Közzolgáltatási szerződésben foglalt feladatok 2021. évi teljesülésének szakmai és pénzügyi beszámolója
- /2. A Zrt. 2021. évi beszámolójának és üzleti jelentésének elfogadása
- /3. A Zrt. 2022. évi üzleti terve
- /4. A Gyopárosi Gyógy-, Park-, és Élményszálló, valamint T4 kút üzemeltetési szerződésben foglalt feladatellátás 2021. évi teljesülésének pénzügyi beszámolója

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**1.)**

**A Közzolgáltatási szerződésben foglalt feladatok 2021. évi teljesülésének  
pénzügyi-és szakmai beszámolója**

Orosháza Város Polgármesterének 123/2020. (XII.31.) Polgármesteri határozat értelmében az Önkormányzat közzolgáltatási szerződést kötött az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel (a továbbiakban: VÜRT).

Az Önkormányzat éves költségvetésében a közzolgáltatási szerződés 2021. évi keretösszege nettó 339.448.819.-Ft + Áfa, azaz bruttó 431.100.000.-Ft összegben került megállapításra.

A 2020. december 30. napján megkötött szerződés 7.19. pontja alapján a VÜRT köteles a közzolgáltatás ellátásáról, teljesítéséről éves beszámolót és üzleti jelentést készíteni.

A VÜRT elkészítette a 2021.01.01- 2021.12.31. napjáig terjedő időszakra vele kötött közzolgáltatási szerződésben meghatározott és elvégzett feladatok szerinti pénzügyi-szakmai beszámolót (előterjesztés 1. melléklete). A Zrt. a beszámolójához csatolt feljegyzésében (előterjesztés 2. melléklete) előadta, hogy a tevékenysége elszámolása során szükségesnek bizonyult a fejezetek közötti csekély mértékű átcsoportosítás, ennek alapján az éves elszámolás teljes összege: 339.811.970.-Ft + Áfa. Ennek értelmében az Önkormányzat által egész évre biztosított keretösszeg teljes egészében felhasználásra került, a Zrt. lemond a különbözetről, további ellentételezési igénye nincs, túlkompensáció nem történt.

Ennek a szakmai ellenőrzését az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Településüzemeltetési Osztály, a pénzügyi ellenőrzését a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály végezte el, amely szervezeti egységek illetékes munkatársai megállapították, hogy a beszámolási kötelezettségének a társaság határidőben és maradéktalanul eleget tett, így azt elfogadásra javasolják.



## 2.)

### **A Zrt. 2021. évi beszámolójának és üzleti jelentésének elfogadása**

Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) elkészítette - a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglalt kötelezettségének eleget téve - a 2021. évi beszámolóját (részét képezi a független könyvvizsgáló jelentése) – az előterjesztés 3. melléklete - amelyet a Zrt. könyvvizsgálója megfelelőnek talált.

A számviteli törvénynek megfelelően az éves beszámolóval egyidejűleg üzleti jelentést – az előterjesztés 4. melléklete - is kell készíteni, amelynek célja, hogy a beszámoló adatainak értékelésével úgy mutassa be a gazdasági társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetet, a tevékenysége során felmerülő főbb kockázatokkal és bizonytalanságokkal együtt, hogy ezekről – a múltbeli tény- és a várható jövőbeni adatok alapján – a tényleges körülményeknek megfelelő, megbízható és valós képet adjon.

## 3.)

### **A Zrt. 2022. évi üzleti terve**

A Zrt. a jogszabályi kötelezettségének eleget téve elkészítette a 2022. évre vonatkozó üzleti tervét, mely jelen előterjesztés 5. mellékletét képezi.

## 4.)

### **A Gyopárosi Gyógy-, Park-, és Élményfürdő, valamint T4 kút üzemeltetési szerződésben foglalt feladatellátás 2021. évi teljesülésének pénzügyi beszámolója**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2018. (I.31.) K.t. határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat üzemeltetési szerződést köt az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel a Gyopárosi Gyógy-, Park-, és Élményfürdő, valamint a Strandfürdő területén található 7840/3 hrsz.-ú „T4” kút üzemeltetése tárgyában.

2021. évben a Zrt. mindösszesen 80.000.000.- Ft összegű kompenzációban részesült az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére.

A 2018. február 16. napján megkötött üzemeltetési szerződésben foglalt feladatok ellátásáért az Önkormányzat kompenzációt biztosít a VÜRT részére, mellyel kapcsolatban az üzemeltetési szerződés V. 9.) pontja az alábbiakat rögzíti: „A kompenzáció felhasználásáról a Zrt. pénzügyi beszámolót köteles készíteni minden tárgyévét követő év legkésőbb május 31. napjáig, mely beszámoló a Képviselő-testület ülésére kerül betérjesztésre.” A VÜRT a szerződésben foglaltaknak eleget téve elkészítette a pénzügyi beszámolóját, mely az előterjesztés 6. mellékletét képezi.

A pénzügyi beszámoló ellenőrzését a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály elvégezte, mely szervezeti egység illetékes munkatársai megállapították, hogy a beszámolási kötelezettségének a VÜRT határidőben és maradéktalanul eleget tett, így azt elfogadásra javasolja.



Az éves beszámoló adatai alapján a Polgármesteri Hivatal elkészített egy összesítő gazdasági elemzést (7. melléklet), amely a társaság gazdálkodásának főbb adatait, és az azokban bekövetkezett változásokat tartalmazza, elemzi.

A fenti pontokban felsorolt és elkészített dokumentumokat a Zrt. felügyelőbizottsága határozataival (8. melléklet) elfogadta, így azokról a társaság legfőbb szerve a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:120.§ (2) bekezdése alapján dönthet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

### **1. Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. a 2021.01.01.-2021.12.31. időszakra vonatkozó közszolgáltatási szerződésben megjelölt feladatait megfelelően elvégezte, valamint az ehhez biztosított ellentételezés elszámolására vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadja.

#### **Végrehajtásért felelős:**

- Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért
- Benkő Ferenc vezérigazgató a szükséges intézkedések megtételéért

**Határidő:** 2022. május 31.

### **2. Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. 2021. évi beszámolóját és üzleti jelentését

1 559 833 e Ft mérlegfőösszeggel  
381 832 e Ft saját tőke összeggel  
909 550 e Ft nettó árbevétellel  
201235 e Ft egyéb bevétellel  
-60 936 e Ft adózás előtti eredménnyel  
-62 935 e Ft adózott eredménnyel elfogadja.

#### **Végrehajtásért felelős:**

- Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért
- Benkő Ferenc vezérigazgató a szükséges intézkedések megtételéért

**Határidő:** 2022. május 31.

### **3. Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. 2022. évi üzleti tervét

1 352 597 000 Ft bevétellel,  
1 412 262 000 Ft költségfordítással,  
-59 665 000 Ft terv szerinti adózott eredménnyel elfogadja.



**Végrehajtásért felelős:**

- Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért
- Benkő Ferenc vezérigazgató a szükséges intézkedések megtételéért

**Határidő:** 2022. május 31.

**4. Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Gyopárosi Gyógy-, Park-, és Élményszálló, valamint a Strandfürdő területén található 7840/3 hrsz.-ú „T4” kút üzemeltetéséről szóló 2021. január 1 – 2021. december 31-ig tartó időszakra vonatkozó pénzügyi beszámolóját elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:**

- Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért
- Benkő Ferenc vezérigazgató a szükséges intézkedések megtételéért

**Határidő:** 2022. május 31.

Orosháza, 2022. május 26.



**Benkő Ferenc**  
vezérigazgató

# KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS feladatellátás elszámolása 2021. év



*Benkő Ferenc*

**Benkő Ferenc**  
vezérigazgató

**O r o s h á z a , 2022. április 30**





# Tartalomjegyzék

|                                                                                                 |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS szerinti<br>feladatellátás 2021. évi összesítő.....                  | 4   |
| Lakás és Ingatlangazdálkodás .....                                                              | 7   |
| Belterületi csapadék- és belvízelvezető<br>csatornahálózat karbantartása, vízkárelhárítás ..... | 21  |
| Közutak, közlekedési területek fenntartása és<br>üzemeltetése, hó- és síkosságmentesítés.....   | 30  |
| Parkolási közszolgáltatás .....                                                                 | 64  |
| Köz- és településtisztaság fenntartása, karantén<br>kártevők és rágcsálók irtása .....          | 65  |
| Parkkarbantartás, zöldfelületek, erdők és Gyopárosi<br>tómeder fenntartása .....                | 77  |
| Sportlétesítmények, sportpályák üzemeltetése .....                                              | 113 |
| Vásárcsarnok üzemeltetés.....                                                                   | 119 |



**2020. december 31-én megkötött, majd többször módosított**

**KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS szerinti feladatellátás**  
**2021. évi összesítő**

| <b>Tevékenység megnevezése</b>                                                                                            | <b>Biztosított nettó<br/>keretösszeg</b> | <b>Feladatellátáshoz<br/>elszámolt nettó<br/>összeg</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Lakás és ingatlangazdálkodás</b>                                                                                       | <b>57 700 000 Ft</b>                     | <b>54 973 690 Ft</b>                                    |
| <b>Csapadék- és belvízelvezető<br/>csatornahálózat</b>                                                                    | <b>18 000 000 Ft</b>                     | <b>18 588 826 Ft</b>                                    |
| <b>Közutak, közlekedési területek<br/>fenntartása és üzemeltetése,<br/>hó és síkosság mentesítése</b>                     | <b>84 142 000 Ft</b>                     | <b>84 340 419 Ft</b>                                    |
| <b>Köz- és települési környezet<br/>tisztaságának biztosítása,<br/>karantén kártevők, rovarok és<br/>rágcsálók irtása</b> | <b>64 691 339 Ft</b>                     | <b>65 520 226 Ft</b>                                    |
| <b>Parkfenntartás, zöldfelületek,<br/>erdők és Gyopárosi tómeder<br/>fenntartása</b>                                      | <b>98 905 100 Ft</b>                     | <b>98 322 485 Ft</b>                                    |
| <b>Sportlétesítmények, sportpályák<br/>üzemeltetése</b>                                                                   | <b>16 010 380 Ft</b>                     | <b>18 066 324 Ft</b>                                    |
| <b>Mindösszesen</b>                                                                                                       | <b>339 448 819 Ft</b>                    | <b>339 811 970 Ft</b>                                   |



**Egyéb, a közszolgáltatási szerződés alapján ellátott  
tevékenységek eredménye**

| <b>Tevékenység megnevezése</b>   | <b>Bevételek összesen:</b> | <b>Költségek összesen:</b> |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Parkolási közszolgáltatás</b> | <b>2 274 011 Ft</b>        | <b>2 772 625 Ft</b>        |
| <b>Vásárcsarnok üzemeltetés</b>  | <b>33 011 323 Ft</b>       | <b>35 812 648 Ft</b>       |



## **1.számú melléklet**

### **Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Szerződés elszámolásához**

#### **Lakás és Ingatlangazdálkodás**

**Feladatellátáshoz biztosított keretösszeg: 57 700 000,- Ft +áfa**

**Feladatellátáshoz elszámolt összeg: 54 973 690,- Ft+áfa**

**Orosháza, 2021. év**

## **Lakás és ingatlangazdálkodás**

Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. tevékenységét a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a szerződés időpontjára vonatkozóan hatályos önkormányzati rendelet határozza meg.

### **Ingatlangazdálkodás keretén belül ellátott feladatok:**

- Nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő bérbeadás útján hasznosítható lakásokról, helyiségekről.
- Statisztikai jelentéseket készít.
- Ellátja a helyiségek bérbeadásával, elidegenítésével kapcsolatos előkészítési és lebonyolítási feladatokat.
- Megüresedett önkormányzati lakásokat bejelenti a Polgármesteri Hivatal Általános Igazgatási Osztályához.
- Képviselő-testület döntése alapján kiválasztott bérlővel szerződést köt, és évente gondoskodik a szerződések felülvizsgálatáról, aktualizálásáról, szerződés módosításáról.
- Gondoskodik a számlák kibocsátásáról, lakbér beszedéséről, egyéb közüzemi díjak beszedéséről.
- Ellátja a központi fűtés, meleg víz- szolgáltatás és vízdíj lakásegységekre történő elszámolás feladatait, azokat a bérlők fele érvényesíti.

- Vegyes tulajdonú társasházakról külön nyilvántartást vezet.
- Teljesíti a vegyes tulajdonú társasházak esetében az önkormányzati tulajdonú ingatlanok után járó felújítási és üzemeltetési költségek megfizetését. (Amit az Önkormányzat tartozik később viselni.)
- Ellátja az önkormányzati tulajdonrész képviselőjét társasházi közgyűléseken.
- Folyamatosan kapcsolatot tart a közös képviselőkkel, intéző bizottsági tagokkal.
- Ügyfelfogadást tart, felveszi a bérlők panaszait, szükség szerint intézkedik a jogos igények kielégítése érdekében.
- Beszedett bérleti díjakat átutalja a tulajdonos Önkormányzat számlájára.
- Hátralékos bérlőkkel szemben jogi eljárást kezdeményez.
- Bérleti jogviszony megszűnését követően a bérlőtől a bérleményt rendeltetésének megfelelő állapotban visszaveszi.
- Javaslatot tesz az ingatlanok felújítására vonatkozóan a tulajdonos Önkormányzat fele.
- Évente legalább két alkalommal köteles az ingatlanok rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.
- Elvégzi az üzemeltetésben lévő ingatlanok elidegenítésre való előkészítést,

megbízást ad a forgalmi érték megállapítására, megköti az ingatlan nyilvántartási átvezetéshez szükséges szerződést, gondoskodik az ingatlan nyilvántartási jogok bejegyzéséről.

- Elvégzi az ingatlanokon esetenként jelentkező (nem felújítási jellegű) karbantartási feladatokat különös tekintettel az elektromos áram, fűtésrendszer, és ivóvíz szolgáltatás vonatkozásában.
- A közösségi és egyéb célú helyiségek üzemeltetése keretében ellátja a gondnoki feladatokat, az ingatlanok működtetésével összefüggő más nem terhelő költségeket (pl. villamos energia-, gáz-, telefon, víz-, csatornadíj) megfizeti.
- Pénzügyileg teljesíti az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási költségeit.

|                                             |        |
|---------------------------------------------|--------|
| Kezelt bérlakások száma:                    | 338 db |
| Nem lakás célját szolgáló ingatlanok száma: | 42 db  |
| Közösségi és egyéb célú ingatlanok száma:   | 11 db  |



## **2021. évben önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon történt karbantartási feladatellátás**

| <b><u>Ingtalan címe</u></b>       | <b><u>Elvégzett karbantartási feladat</u></b>            |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Hegedűs I. u. 25/B                | Lépcsőházi világítás javítása – külső vállalkozó         |
| Hegedűs I. u. 25/C                | Lépcsőházi világítás javítása – külső vállalkozó         |
| Hegedűs I. u. 25/D Fsz.1          | Szoba termosztát javítása – külső vállalkozó             |
| Tass u. 11. fsz.                  | Postaláda zárjának cseréje                               |
| Október 6. u. 33-35 2/8.          | Csapterlep betét csere                                   |
| Előd u. 11. Fsz. 1.               | Gázkazán cseréje – külső vállalkozó                      |
| Csizmadia S. u. 61/4              | Vízóra ellenőrzés, leolvasás                             |
| Csizmadia S. u. 61/5              | Vízóra ellenőrzés, leolvasás                             |
| Szabadság tér 5.                  | Fugázás, ajtózár csere                                   |
| Győri Vilmos tér 2.               | Törött cserép cseréje, kémény melletti bádóg szigetelése |
| Huba u. 2 2/2                     | Postaláda zár cseréje                                    |
| r. László E. ltp. 7/D 4/16        | Mosogató csapterlep cseréje                              |
| Tass u. 9 4/1                     | Gázkazán javítása – Külső vállalkozó                     |
| Pacsirta u. 8.                    | Gázkonvektor ellenőrzése                                 |
| Október 6. u. 33-35 I/5.          | Fogyasztásmérő ellenőrzése – külső vállalkozó            |
| Kismarton u. 20.                  | Lakások feszültségmentesítése – külső vállalkozó         |
| Liget u. 2/B 3/11.                | villamos hálózat javítása – külső vállalkozó             |
| Szabadság tér 5.                  | Vizesblokk javítása                                      |
| Október 6. u. 33-35 4/25,<br>4/26 | Vizes blokk átnézése, javítása                           |
| Kutasi u. 2/18.                   | Áram kikapcsolása – külső vállalkozó                     |
| Kakasszék tanya 2/5               | Villanybojler javítása – külső vállalkozó                |
| Kórház u. 18 4/1.                 | Ablak tömítése, postaláda zárának cseréje                |
| Csizmadia S. u. 61/3              | Kombinált szelep beszerelése mosógéphez                  |
| Október 6. u. 33-35 11-14         | Folyosói világítás javítása – külső vállalkozó           |
| Ond u. 10. 3/10                   | WC kagyló cseréje                                        |
| Ond u. 14. I/5                    | Konyhaszekrény közötti hézagok tömítése                  |
| Pacsirta u. 8.                    | Gázkonvektor begyújtása                                  |
| Gárdonyi G. u. 37 A/2.            | Üres lakás ellenőrzése, fűtés, villanyóra                |
| Bartók B. u. 39/C                 | WC tartálynál sarokszelep és flexibilis cső csere        |
| Gárdonyi G. u. 37 C/1             | Gázkazán ellenőrzése – külső vállalkozó                  |
| Dr. László E. ltp.                | Lakás fürdőszobájának átvizsgálása beázás miatt          |
| Gárdonyi G. u. 37 D/1             | Gázkazán ellenőrzése – külső vállalkozó                  |
| Könd u. 82                        | Konvektor javítása – külső vállalkozó                    |
| Kossuth tér 10 II/9.              | Gázszivárgás javítása – külső vállalkozó                 |
| Dankó I. u. 1/2.                  | Lakás lezárása OSB lappal                                |

| <u>Ingtatlan címe</u>          | <u>Elvégzett karbantartási feladat</u>               |
|--------------------------------|------------------------------------------------------|
| Hegedűs I. i. 25/B I/3         | Beázás miatt felső szomszéd fürdőszoba szigetelése   |
| Hegedűs I. u. 23/D             | Lépcsőházban izzócsere                               |
| Október 6. u. 33-35 4/27       | Postaláda zárjavítás                                 |
| Október 6. u. 33-35 5/33, 5/35 | Kaputelefon javítása – külső vállalkozó              |
| Szabadság tér 5.               | Kulcsmásolás – külső vállalkozó                      |
| Gárdonyi u. 37 – 5 lakásban    | Szellőző ventilátorok leszerelése – külső vállalkozó |
| Bartók B. u. 43/C              | Elszívó ventilátor csere – külső vállalkozó          |
| Előd u. 13 I/4                 | Gázkazán javítása – külső vállalkozó                 |
| Dr. László Elek ltp. 7/B 3/11  | Vízmelegítő javítás– külső vállalkozó                |
| Előd u. 13 2/9                 | Gázkazán javítása – külső vállalkozó                 |
| Dr. László E. ltp. 7/B 3/11    | Kémény tartó bilincs rögzítésre                      |
| Dr. László E. ltp. 7/C 4/17    | Kémény tartó bilincs rögzítésre                      |
| Könd u. 84/B 3/2               | Kémény tartó bilincs rögzítésre                      |
| Dr. László E. ltp 7/B 2/9      | Kémény tartó bilincs rögzítésre                      |
| Gárdonyi G. u. 37/ E/1, C/4    | Udvari világítás javítása – külső vállalkozó         |
| Bartók B. u. 45 4              | Kaputelefon javítása – külső vállalkozó              |
| Hegedűs I. u. 21/A fsz.1.      | Mosógép csatlakozó csaptelep csere                   |
| Dózsa Gy. u. 8 I/23            | Nyílászárók állapotának felmérése                    |
| Szabadság tér 5.               | Bejárati ajtó javítása                               |
| Csizmadia S. u. 61/2           | Vízvezeték javítása                                  |
| Október 6. u. 33-35 4/26       | Postaládán zár cseréje                               |
| Kossuth tér 10 20/9            | Dugalj felszerelése – külső vállalkozó               |
| Könd u. 80/B 43,               | Kémény tartó bilincs rögzítésre                      |
| Dr. László E. ltp 7/C,         | Kémény tartó bilincs rögzítésre                      |
| Dr. László E. ltp 7/B 4/16,    | Kémény tartó bilincs rögzítésre                      |
| Hegedűs I. u. 21/A I/4         | WC tartály szelep csere                              |
| Dr. László E. ltp 7/F 4/18     | Kémény tartó bilincs rögzítésre                      |
| Hegedűs I. u. 25/A 2/6.        | Beázás felmérése                                     |
| Dr. László E. ltp. 7/B 4/15    | Kémény tartó bilincs rögzítésre                      |
| Dr. László Elek ltp. 7/B 3/11  | Villamos hálózat javítása – külső vállalkozó         |
| Gárdonyi G. u. 37.             | Kémények madárhálózása                               |
| Október 6. u. 33-35 4/27.      | Postaláda javítása                                   |
| Ond u. 18                      | Villamos hálózat felújítása – külső vállalkozó       |
| Hegedűs I. u. 23/C             | Bejárati ajtó felmérése                              |
| Kossuth tér 7/B 4/14           | Kémény összekötő elemek rögzítése                    |
| Huba u. 12. 4/3                | Beázás felmérése                                     |
| Tass u. 13 3/3                 | Főelzáró csap javítása                               |
| Hegedűs I. u. 24               | Villamos hálózat felülvizsgálata – külső vállalkozó  |



| <u>Ingtatlan címe</u>            | <u>Elvégzett karbantartási feladat</u>                                       |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Gárdonyi G. u. 37                | Világítás javítása – külső vállalkozó                                        |
| Dózsa György u. 8. I/23.         | Gázkonvektor javítása – külső vállalkozó                                     |
| Szabadság tér 1.                 | Füstcsövek cseréje Katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően               |
| Csizmadia S. u. 61/1             | Tetőcserepek igazítása, pótlása beázás miatt                                 |
| Tass u. 13. 3/3                  | Beázás kivizsgálása                                                          |
| Kórház u. 18. I/3                | Gázkazán javítása – külső vállalkozó                                         |
| Kossuth tér 5/B I/6.             | Zárbetét cseréje                                                             |
| Hegedűs I. u. 23/D               | Lépcsőházi világítás javítása – külső vállalkozó                             |
| Pacsirta u. 8.                   | WC tartály javítása                                                          |
| Gárdonyi G. u. 37. F/3..         | Törött tetőcserepek cseréje                                                  |
| Kakasszék tanya 2/3              | Kémény javítása, tisztító ajtó beépítése                                     |
| Csizmadia S. u. 61/1             | Beázás utáni javítás és festés                                               |
| Dankó u. 12.                     | Tető javítása beázások miatt                                                 |
| Gárdonyi G. u. 37 B/4            | Tető javítása beázások miatt, cserép pótlása, méretre vágása                 |
| Gárdonyi G. u. 37 E/4.           | Tető javítása beázások miatt, cserép pótlása, méretre vágása                 |
| Gárdonyi G. u. 37 G/3            | Tető javítása kémény körül beázások miatt, cserép pótlása, méretre vágása    |
| Gárdonyi G. u. E/3               | Kúpcserép cseréje                                                            |
| Kórház u. 18 I/3                 | Bejárati ajtó javítása                                                       |
| Bartók B. u. 43/C                | Vízszűrő cseréje                                                             |
| Bartók B. u. 45/D                | Mosdókagyló cseréje, üvegezés, csap felfogató bilincs és ajtókilincs cseréje |
| Hegedűs I. u. 21/C 1/4           | Lépcsőházi világítás javítása – külső vállalkozó                             |
| Hegedűs I. u. 21/B               | Lépcsőházi világítás javítása – külső vállalkozó                             |
| Hegedűs I. u. 23/B 1/3           | WC javítása- harmonika cső cseréje                                           |
| Hegedűs I. u. 23/D 2/6           | Kúpcserepek igazítása                                                        |
| Diáktanya                        | Zárbetét csere                                                               |
| Hegedűs I. u. 25/C Fsz.1         | Fürdőszobai világítás javítása – külső vállalkozó                            |
| Hegedűs I. u. 25/C               | Lépcsőházi világítás javítása – külső vállalkozó                             |
| Hegedűs I. u. 25/B Fsz. 1.       | Lépcsőházi dugalj és világítás javítása – külső vállalkozó                   |
| Hegedűs I. u. 25/D II/6          | WC javítása, gumigyűrű csere                                                 |
| Hegedűs I. u. 25/C Fsz.1         | Szellőző nyílások pótlása, cseréje                                           |
| Lórántffy u. 37. közösségi ház   | Ieszakadt mennyezet bontása, szállítása                                      |
| Kakasszék tanya 2/3              | Üvegezés                                                                     |
| Hegedűs I. u. 25/D 1/4           | Lépcsőház vizesedésének felmérése                                            |
| Győri Vilmos tér – Vodafon üzlet | Ablakok alatti fabetétek javítása                                            |
| Szabadság tér 5 1/7              | Kaputelefon javítása – külső vállalkozó                                      |
| Október 6. u. 33-35 3/17         | Lakás felnyitása, átellenőrzése és lezárása                                  |
| Hegedűs I. u. 23/C               | Bejárati ajtó javítása                                                       |

| <u>Ingtatlan címe</u>                | <u>Elvégzett karbantartási feladat</u>                                         |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Gárdonyi G. u. 37 E/1                | Ablakot veszélyeztető faág levágása                                            |
| Könd u. 82/A 4/3                     | Zár javítása                                                                   |
| Kórház u. 16. Fsz. 2.                | Zuhanyzóban csaptelep javítása                                                 |
| Dr. László Elek ltp. 7/B 3/11        | Mosogató csaptelep javítása                                                    |
| Győri Vilmos tér 2.                  | A kirakatablak fa kazettáinak cseréje okán a beázott fal sérüléseinek javítása |
| Liget u. 2/B 3/11                    | WC ültető excenter cseréje                                                     |
| Gárdonyi G. u. 37 A/3                | WC flexibilis cső cseréje                                                      |
| Október 6. u. 33-35                  | Bejárati ajtó zárbetét csere                                                   |
| Kórház u. 16. 4/1                    | Villamos hálózat javítása – külső vállalkozó                                   |
| Október 6. u. 33-35 III/17           | Lakásfeltörés miatt lakat és lakatpánt felszerelése                            |
| Könd u. 82/A 4/3                     | Zárcsere                                                                       |
| Október 6. u. 33-35 4/22             | Villamos hálózat javítása – külső vállalkozó                                   |
| Huba u. 2. 2/2                       | Mosógép sarokszelep cseréje                                                    |
| Kossuth u. 10-12                     | Beázás felmérése                                                               |
| Kossuth u. 10-12                     | Beázás utáni javításhoz állmennyezet megbontása                                |
| Bartók B. u. 39/D és 43/D            | Villamos hálózat javítása – külső vállalkozó                                   |
| Huba u. 12. fsz. 2.                  | Villamos hálózat javítása – külső vállalkozó                                   |
| Bónum                                | Csőtörés javítása                                                              |
| Tass u. 11. fsz.1.                   | WC helyiségben szerelő fal visszaállítása                                      |
| Hegedűs I. u. 25/D. I/4.             | Szennyvíz elvezető cső kamerás vizsgálata – külső vállalkozó                   |
| Kakasszék tanya 2/4                  | Konyhai csaptelep javítása, tetőcserép igazítása                               |
| Tass u. 13. 3/3                      | Konyhaszekrény átalakítása gáz elzáró csap miatt                               |
| Bónum                                | Akna bontás                                                                    |
| Kossuth u. 10-12 Üveg-porcelán üzlet | Beázás utáni javítás, glettelés, festés                                        |
| Gárdonyi G. u. 37. B/2               | Gázkazán javítása – külső vállalkozó                                           |
| Gárdonyi u. 37.                      | Kémények madárhálózása                                                         |
| Október 6. u. 33-35 5/30             | Bejárati ajtó javítása, WC csésze cseréje                                      |
| Kórház u. 18 4/1                     | Világítás javítása – külső vállalkozó                                          |
| Október 6. u. 30-35 V/30             | Lámpatestek cseréje – külső vállalkozó                                         |
| Dr. László E. ltp. 7/B 3/11.         | WC kagyló cseréje                                                              |
| Deák F. u. 1/B 2/8                   | Radiátor szelep cseréje                                                        |
| Dr. László E. ltp. 7/F 1/5           | WC helyiség falának bontása felázás miatt                                      |
| Gárdonyi u. 37 F/4                   | Mosógép csap csere, mosdókagyló csapjának rögzítése                            |
| Gárdonyi G. u. 37 F/4.               | Gáztűzhelyek ellenőrzése – külső vállalkozó                                    |
| Kakasszék tanya 2/6                  | Zárcsere                                                                       |
| Huba u. 10. 2/3                      | WC tartály javítása                                                            |
| Falus E. u. 31.                      | Bejárati ajtó cseréje                                                          |
| Huba u. 10. 4/3.                     | Erkély burkolás                                                                |



| <b><u>Ingtalan címe</u></b>             | <b><u>Elvégzett karbantartási feladat</u></b>             |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Győri Vilmos tér 2.                     | Cseréptető átvizsgálása, törött tetőcserép cseréje        |
| Könd u. 84/A Fsz. 3                     | Lakás villamos hálózatának javítása – külső vállalkozó    |
| Hegedűs I. u. 23/D II/5.                | Világítás javítása – külső vállalkozó                     |
| Huba u. II/2,                           | Gázkészülékek ellenőrzése – külső vállalkozó              |
| Tass u. 9. 4/1                          | Gázkészülékek ellenőrzése – külső vállalkozó              |
| Hegedűs I. u. 25/B 2/6.                 | Konyhai mosogató csaptelepének javítása                   |
| Hegedűs I. u. 25/C 2/6.                 | Kazánnál golyós csap cseréje                              |
| Bartók B. u. 45/C                       | Duguláselhárítás – külső vállalkozó                       |
| Október 6. u. 33-35                     | Közös helyiségekben a sérült, hiányzó burkolatok javítása |
| Október 6. u. 30-35 2/8.                | Elszívó ventilátor csere – külső vállalkozó               |
| Rákóczi u. 32/A 3/10.                   | Szellőző bontása, befalazása                              |
| Rákóczi u. 32/A 3/11.                   | Szellőző bontása, befalazása                              |
| Pacsirta u. 8.                          | Megrogyott tűzfal visszafalazása                          |
| Október 6. u. 33-35 1/1                 | Fürdőszobai elszívó ventilátor csere – külső vállalkozó   |
| Október 6. u. 33-35                     | Fűtés átvizsgálása, indítása és javítása                  |
| Bartók B. u. 39/D                       | Zárcsere postaládán                                       |
| Lórántffy u. 37.                        | Fűtőberendezések újraindítása                             |
| Kosztolányi D. u. 4.                    | Fűtőberendezések újraindítása                             |
| Pacsirta u. 8                           | Fűtőberendezések újraindítása                             |
| Deák F. u. 1/A 1/5.                     | Villamoshálózat javítása – külső vállalkozó               |
| Gárdonyi G. u. 37. A/3                  | Gázkazán javítása – külső vállalkozó                      |
| Hegedűs I. u. 21/A 1/3                  | Fürdőszobai javítások                                     |
| Bartók B. u. 39/D                       | WC tartály szelep cseréje                                 |
| Bartók B. u. 39/D                       | Mosógép lekötés javítása, mosogató szifon cseréje         |
| Hegedűs I. u. 25/B 2/6                  | Mosogató szifon cseréje, kád csaptelep javítása           |
| Huba u. 8 1/3                           | Kamrába szellőző felszerelése                             |
| Bartók B. u. 39/D.                      | Duguláselhárítás– külső vállalkozó                        |
| Bartók B. u. 45/D                       | WC kagyló és tömítések cseréje                            |
| Gárdonyi u. 37/F                        | Konyhai mosogató szifon cseréje                           |
| Huba u. 8 1/3                           | Gázkonvektor javítása– külső vállalkozó                   |
| Hegedűs I. u. 21/A fsz. 1.              | Fürdőszobai kézmosó javítása                              |
| Huba u. 2. 2/2..                        | Áram visszakapcsolása – külső vállalkozó                  |
| Dr. László Elek ltp. 7/F 1/5.           | Csőtörés utáni falazás, helyreállítás                     |
| Október 6. u. 33-35 IV/26.              | Fürdőszoba csapok, szelepek, szifon cseréje               |
| Október 6. u. 33-35. 1/5                | Lakás lezárása                                            |
| Dr. László E. ltp. 7/C 3/14.            | Lakás felnyitása, zárcsere                                |
| Hajnal u. 24. 3/11.                     | Tömítés cseréje WC kagylónál                              |
| Dr. László Elek ltp. 7/F. 4/18.         | Gázkonvektor javítás – külső vállalkozó                   |
| Hegedűs I. u. 25/C 2/6.Szabadság tér 5. | Lépcsőházi világítás javítása – külső vállalkozó          |

| <u>Ingtatlan címe</u>           | <u>Elvégzett karbantartási feladat</u>                                              |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Bartók B. u. 43/D               | Beépített szekrény ajtajának javítása                                               |
| Bartók Béla u. 45/C             | WC kifolyó cső cseréje                                                              |
| Szabadság tér 5.                | Bejárati ajtó zárcsere                                                              |
| Hegedűs I. u. 21/A. Fsz.2.      | Dugulás elhárítása mosogatónál – külső vállalkozó                                   |
| Dr. László Elek ltp. 7/F 1/5.   | WC papír tartófelszerelése                                                          |
| Dr. László Elek ltp. 7/F. 4/18. | Tükör felszerelése fürdőszobába                                                     |
| Hegedűs I. u. 25/D fsz2         | Postaláda zárcsere                                                                  |
| Hegedűs I. u. 23/B fsz2.        | Páraelszívó visszaszerelése                                                         |
| Hegedűs I. u. 23/D 2/6          | Tetőtéri ablak javítása                                                             |
| Dankó u. 12                     | Csőtörés utáni helyreállítás                                                        |
| Huba u. 2 2/7.                  | Gázkonvektor javítása – külső vállalkozó                                            |
| Pacsirta u. 8                   | Bejárati ajtó javítása                                                              |
| Kórház u. 16. fsz.2             | Mosdókagyló helyreállítása, szifoncsere                                             |
| Dr. László Elek ltp. 7/B. 4/15. | Konyhai mosogató gumi tömítés pótlása                                               |
| Tass u. 19. 4/1.                | Villamos hálózat javítása – külső vállalkozó                                        |
| Hegedűs I. u. 21/B. fsz/1       | WC szelep cseréje, tisztító ajtó cseréje                                            |
| Október 6. u. 33-35             | Lépcsőházi világítás javítása – külső vállalkozó                                    |
| Kiss E. u. 12.                  | Beázás megszüntetése, ajtó javítása                                                 |
| Bartók B. u. 43/D               | Konyhaszekrény ajtók javítása, beállítása                                           |
| Huba u. 20. 2/2                 | WC tartály feltöltő csap cseréje                                                    |
| Október 6. u. 33-35. 1/7        | Zuhanyzó csaptelep javítása                                                         |
| Könd u. 82/A fsz/2.             | Gáz vízmelegítő leszerelése, Új melegítőhöz vízvezeték kiépítése – külső vállalkozó |
| Tass u. 13. 4/2                 | WC hátfal-lap bontása és visszaépítése, beázás megszüntetése                        |
| Pacsirta u. 8.                  | Piszoár csapok javítása, egy esetben cseréje                                        |
| Orosháza                        | Üres lakások fagyaltalanítása és 1 db ajtózár csere                                 |
| Gárdonyi G. u. 37. D/4.         | Gázkazán javítása – külső vállalkozó                                                |
| Hegedűs I. u. 23/B Fsz/2.       | Bejárati ajtó zárcsere                                                              |
| Tass u. 13 4/2.                 | Beázás felmérése                                                                    |
| Rákóczi u. 32/B 3/2.            | Zár és zárbetét csere                                                               |



## Lakás és ingatlangazdálkodás karbantartási munkái során felmerült költségek

|                                                                                       |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Karbantartási anyagok                                                                 | 983 036,- Ft          |
| Külső vállalkozók igénybevétele: (felvonó, poroltó, bejárati ajtó, kaputelefon stb.)  | 2 406 830,- Ft        |
| Lakás átadás – átvétel: 31 db átadás, 28 db átvétel,<br>59 óra+ 57 alkalom kiszállás: | 277 150,- Ft          |
| Javítással töltött rezsióra: 448 óra                                                  | 1 433 600,- Ft        |
| Kiszállási költség: 151 alkalom                                                       | <u>234 050,- Ft</u>   |
| <b>Karbantartási költségek összesen:</b>                                              | <b>5 334 666,- Ft</b> |

## 2021. évi közüzemi díjak

### Gázdíj:

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Január           | 40 558           |
| Február          | 55 418           |
| Március          | 1 121 810        |
| Április          | 758 115          |
| Május            | 247 963          |
| Június           | 99 706           |
| Július           | 606 214          |
| Augusztus        | 43 706           |
| Szeptember       | 82 431           |
| Október          | 330 386          |
| November         | 441 498          |
| December         | 402 464          |
| <b>Összesen:</b> | <b>4 230 269</b> |



**Vízdíj:**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Január           | 50 006         |
| Február          | -87 818        |
| Március          | 48 497         |
| Április          | -22 971        |
| Május            | 25 443         |
| Június           | 60 825         |
| Július           | 52 222         |
| Augusztus        | 276 115        |
| Szeptember       | 45 772         |
| Október          | 32 209         |
| November         | 7 732          |
| December         | 159 928        |
| <b>Összesen:</b> | <b>647 960</b> |

**Áramdíj:**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Január           | 105 640        |
| Február          | 117 548        |
| Március          | 109 263        |
| Április          | 131 939        |
| Május            | 110 055        |
| Június           | 110 380        |
| Július           | 108 705        |
| Augusztus        | 155 037        |
| Szeptember       | 32 545         |
| Október          | 80 800         |
| November         | -761 870       |
| December         | -18 780        |
| <b>Összesen:</b> | <b>281 262</b> |

## Felújítási alapba történt befizetések 2021-ben

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Január           | 777 710          |
| Február          | 823 940          |
| Március          | 790 223          |
| Április          | 796 640          |
| Május            | 393 707          |
| Június           | 1 219 672        |
| Július           | 783 760          |
| Augusztus        | 787 460          |
| Szeptember       | 797 945          |
| Október          | 893 113          |
| November         | 477 392          |
| December         | 1 148 664        |
| <b>Összesen:</b> | <b>9 690 226</b> |

## Ügyviteli díj – lakás és nem lakás célú ingatlanok

### Lakás és nem lakáscélú ingatlanok:

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| Postaköltség                               | 686 618           |
| Telefon, internet költség                  | 64 498            |
| Ügyvédi, jogi költség                      | 1 794 488         |
| Nyomtatvány, irodaszer költség             | 93 119            |
| Rágcsálóirtás                              | 5 000             |
| Bankköltség                                | 2 916 733         |
| Hatósági díjak, illetékek, biztosítások    | 506 435           |
| Hirdetési díj                              | 106 450           |
| Őrzés-védelem                              | 6 861 439         |
| Őrzés-védelem különadó                     | 718 000           |
| Hulladékszállítás                          | 159 370           |
| Béreköltség                                | 7 082 282         |
| Személyi jellegű kifizetések               | 501 912           |
| Járulékköltség                             | 1 273 061         |
| Általános irányítási, igazgatási költségek | 8 026 242         |
| <b>Összesen:</b>                           | <b>30 795 647</b> |

**Közösségi házak:**

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| Béreköltség                                | 2 854 122        |
| Személyi jellegű kifizetések               | 17 019           |
| Járadékköltség                             | 493 762          |
| Általános irányítási, igazgatási költségek | 628 757          |
| <b>Összesen:</b>                           | <b>3 993 660</b> |



## **2. számú melléklet**

### **Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Szerződés elszámolásához**

#### **Belterületi csapadék- és belvízelvezető csatornahálózat karbantartása, vízkárelhárítás**

**Feladatellátáshoz biztosított keretösszeg: 18 000 000,- Ft + áfa**

**Feladatellátáshoz elszámolt összeg: 18 588 826,- Ft + áfa**

**Orosháza, 2021. év**

## Csapadék és belvízelvezető csatornahálózat üzemeltetése és fenntartása

### 1.) Zárt csapadékvíz-elvezető csatornák tisztítása:

Polgármesteri Hivatal szakemberei által elrendelt szakaszon gépi mosatás WOMA csatornatisztítóval 35 alkalommal történt.

Tárgyidőszakban megtisztított területek:

| Sorszám | Dátum      | Feladat                         |
|---------|------------|---------------------------------|
| 1       | 2021.01.26 | Kölcsey u. 6 db akna            |
|         |            | Kölcsey u. 12 db vízelvezető    |
|         |            | Kölcsey u. 6 db szakasz         |
| 2       | 2021.03.03 | Huba u. 2 db akna               |
|         |            | Huba u. 2 db szakasz            |
|         |            | Könd u. 2 db akna               |
|         |            | Könd u. 2 db szakasz            |
| 3       | 2021.03.04 | Huba u. 2 db akna               |
|         |            | Huba u. 1 db víznyelőrács       |
|         |            | Könd u. 2 db akna               |
|         |            | Könd u. 1 db víznyelőrács       |
| 4       | 2021.03.05 | Huba u. 3 db akna               |
|         |            | Huba u. 1 db víznyelőrács       |
|         |            | Könd u. 3 db akna               |
|         |            | Könd u. 1 db víznyelőrács       |
| 5       | 2021.03.24 | Bajnok u. 2 db akna             |
| 6       | 2021.03.26 | Bajnok u. 2 db akna             |
|         |            | Bajnok u. 2 db víznyelőrács     |
|         |            | Október 6. u. 2 db akna         |
|         |            | Október 6. u. 2 db víznyelőrács |
| 7       | 2021.03.30 | Bajnok u. 1 db akna             |
|         |            | Bajnok u. 1 db víznyelőrács     |
|         |            | Október 6. u. 1 db akna         |
|         |            | Október 6. u. 1 db víznyelőrács |
| 8       | 2021.03.31 | Október 6. u. 2 db akna         |
|         |            | Október 6. u. 2 db víznyelőrács |
| 9       | 2021.07.07 | Mező. u. 2 db akna              |
|         |            | Mező. u. 2 db víznyelőrács      |
| 10      | 2021.09.10 | Gyopárosi u. 4 db akna          |
|         |            | Gyopárosi u. 6 db víznyelőrács  |
|         |            | Gyopárosi u. 4 db szakasz       |

| Sorszám | Dátum      | Feladat                                      |
|---------|------------|----------------------------------------------|
| 11      | 2021.09.15 | Gyopárosi u. 2 db akna                       |
|         |            | Gyopárosi u. 6 db víznyelőrács               |
|         |            | Gyopárosi u. 4 db szakasz                    |
| 12      | 2021.09.16 | Hajnal köz, Dózsa Gy. u. - 2 db akna         |
|         |            | Hajnal köz, Dózsa Gy. u. - 4 db víznyelőrács |
| 13      | 2021.10.07 | Dózsa György u.                              |
| 14      | 2021.10.08 | Dózsa György u.                              |
| 15      | 2021.10.11 | Kossuth Lajos u.                             |
| 16      | 2021.10.13 | Hajnal u., Rákóczi u.                        |
| 17      | 2021.10.14 | Október 6. u., Állomás tér                   |
| 18      | 2021.10.15 | Bajnok u., Tass u.                           |
| 19      | 2021.10.18 | Október 6. u.                                |
| 20      | 2021.10.20 | Előd u.                                      |
| 21      | 2021.10.22 | Könd u.                                      |
| 22      | 2021.11.02 | Könd u., Október 6. u. 6 db akna             |
|         |            | Könd u., Október 6. u. 12 db víznyelőrács    |
|         |            | Könd u., Október 6. u. 6 db szakasz          |
| 23      | 2021.11.03 | Kossuth belső, Thék E. u. 2 db akna          |
|         |            | Kossuth belső, Thék E. u. 6 db víznyelőrács  |
|         |            | Kossuth belső, Thék E. u. 4 db szakasz       |
| 24      | 2021.11.04 | Hajnal u. 4 db akna                          |
|         |            | Hajnal u. 4 db víznyelőrács                  |
|         |            | Hajnal u. 4 db szakasz                       |
| 25      | 2021.11.05 | Kazinczy u. 2 db akna                        |
|         |            | Kazinczy u. 2 db víznyelőrács                |
|         |            | Kazinczy u. 2 db szakasz                     |
| 26      | 2021.11.08 | Október 6. u. 2 db akna                      |
|         |            | Október 6. u. 6 db víznyelőrács              |
|         |            | Október 6. u. 2 db szakasz                   |
| 27      | 2021.11.09 | Könd u. 4 db akna                            |
|         |            | Könd u. 4 db víznyelőrács                    |
|         |            | Könd u. 2 db szakasz                         |
| 28      | 2021.11.10 | Könd u. 4 db akna                            |
|         |            | Könd u. 12 db víznyelőrács                   |
|         |            | Könd u. 4 db szakasz                         |
| 29      | 2021.11.15 | Kígyó u. 2 db akna                           |
|         |            | Kígyó u. 2 db víznyelő                       |
|         |            | Kígyó u. 2 db szakasz                        |
| 30      | 2021.11.18 | Kazinczy u. 2 db akna                        |
|         |            | Kazinczy u. 2 db víznyelőrács                |
|         |            | Kazinczy u. 2 db szakasz                     |
| 31      | 2021.11.19 | Kazinczy köz 2 db akna                       |
|         |            | Kazinczy köz 2 db víznyelőrács               |
|         |            | Kazinczy köz 2 db szakasz                    |



| Sorszám | Dátum      | Feladat                        |
|---------|------------|--------------------------------|
| 32      | 2021.11.22 | Thököly u. 2 db akna           |
|         |            | Thököly u. 4 db víznyelő       |
|         |            | Thököly u. 2 db szakasz        |
| 33      | 2021.11.23 | Thököly u. 2 db akna           |
|         |            | Thököly u. 4 db víznyelő       |
|         |            | Thököly u. 2 db szakasz        |
| 34      | 2021.11.24 | Deák F. u. 2 db akna           |
|         |            | Deák F. u. 6 db vízelvezető    |
|         |            | Deák F. u. 2 db szakasz        |
| 35      | 2021.11.25 | Vörösmarty u. 2 db akna        |
|         |            | Vörösmarty u. 4 db vízelvezető |
|         |            | Vörösmarty u. 2 db szakasz     |

**Építési naplóban igazoltan elvégzett munkaóra összesen: 249 óra      6 349 500,- Ft**

2.) Átemelő szivattyúk takarítása, karbantartása, javítása, áramszámláinak fogadása:  
Építési naplóban igazolt javítás, karbantartás:

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| Kiszállási költség: 66 alkalom         | 485 100,- Ft   |
| Lengőkaszálás 70 óra                   | 514 500,- Ft   |
| Ároktakarítás 569 óra                  | 1 138 000,- Ft |
| Karbantartás, egyéb szakmunka 56 óra   | 188 160,- Ft   |
| Biztonságtechnikai felülvizsgálati díj | 70 866,- Ft    |
| Átemelő szivattyúk áramdíja            | 892 438,- Ft   |
| Telefon és internet költségek          | 55 477,- Ft    |
| Irányítási és vezetési költségek:      | 1 087 337,- Ft |

Csapadék csatornarendszer tisztítása, átemelők, főgyűjtők takarítása:

- Makói úti szivattyúállomás
- Vásárhelyi úti szivattyúállomás
- Temető árok főgyűjtő
- Csengeri utca
- Szüret utcai főgyűjtő
- Hold utca
- Kertész u.-Rózsa u.

**Átemelő szivattyúk karbantartása összesen:**

**4 431 878,- Ft**

3.) Egyéb üzemeltetési és karbantartási feladatok:

Feladatellátás során elvégzett munkák:

| Sorszám | Dátum      | Feladat                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2021.03.05 | Könd u. - Huba u. kereszteződésében csapadékvíz csatorna tisztítása kézi és gépi erővel dugulás miatt                                                                                                                              |
| 2       | 2021.03.05 | Huba u. - Bajnok u. Köztött csapadékvíz víznyelő aknák tisztítása                                                                                                                                                                  |
| 3       | 2021.03.30 | Könd u. 76 sz. előtt az út és a járda között csapadékvíz akna földem cseréje                                                                                                                                                       |
| 4       | 2021.03.31 | Könd u. 76 sz. előtt az út és a hirdető tábla között csapadékvíz akna földem cseréje                                                                                                                                               |
| 5       | 2021.04.07 | Kerek u. csapadékvíz aknák feltárása kézi erővel, kitermelt föld elszállítása                                                                                                                                                      |
| 6       | 2021.04.08 | Kerek utcában csapadékvíz aknák állapotfelmérése, Kerek u. - Kettőssánc tér kereszteződésében Támfal építése 300 betoncső köré, nyílt árok végén                                                                                   |
| 7       | 2021.04.09 | Kerek utcai csapadékvíz aknákra földemek előre gyártása                                                                                                                                                                            |
| 8       | 2021.04.12 | Kerek u. - Kettőssánc tér kereszteződésében támfal koszorú betonozása, Kerek u. 11. sz. előtt csapadékvíz akna szintre emelése, földmunka, aknakamra mellé támfal építése, betonozása                                              |
| 9       | 2021.04.15 | Kerek u. 3., 5., 7. sz. házak előtt csapadék aknakamra koszorú betonozása, szintre emelése                                                                                                                                         |
| 10      | 2021.04.16 | Munkácsy u. - Makói u. kereszteződésében sérült, szakszerűtlen összeépítés feltárása. Beton aknakamra kerül építésre. Aknakamra földmunkái: YIL-589 rakodó 5 óra+kitermelt föld szállítása 2 forduló nagy autó+ 2 forduló kis autó |

| Sorszám | Dátum      | Feladat                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11      | 2021.04.19 | Munkácsy u. - Makói u. kereszteződésében épülő akna fenékbetoneozása, víztelenítés 4 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                      |
| 12      | 2021.04.20 | Kerek utcában csapadékvíz aknára előre gyártott födémek kihelyezése, tereprendezés YIL-589 rakodó 3 óra, szállítás 4 forduló                                                                                                                                                             |
| 13      | 2021.04.20 | Munkácsy u. - Makói u. kereszteződésében épülő aknára aknafödém előre gyártása                                                                                                                                                                                                           |
| 14      | 2021.04.20 | Kettőssánc téren beszakadt csapadékvíz aknára aknafödém előre gyártása                                                                                                                                                                                                                   |
| 15      | 2021.04.21 | Munkácsy u. - Makói u. kereszteződésében aknakamra építése 20/323/50 zsaluköböl, beton kiöntéssel, betoncsövek méretre vágása                                                                                                                                                            |
| 16      | 2021.04.22 | Munkácsy u. - Makói u. kereszteződésében aknakamra építése 20/323/50 zsaluköböl, koszorú betoneozása, Munkácsy u. felől 300 mm-es beton áteresztő csövek bekötése. Munkácsy u. felől támfal építése, koszorú betoneozása támfalra                                                        |
| 17      | 2021.04.23 | Munkácsy u. - Makói u. kereszteződésében csapadékvíz aknakamra vízzáró vakolása, járdaburkolat helyreállítása, árok meder profilozása, tereprendezés. YIL-589 rakodó 3 óra, szállítás 3 forduló nagy autó                                                                                |
| 18      | 2021.04.26 | Kettőssánc téren beszakadt csapadékvíz aknafödém bontása, koszorú betoneozása, szintre emelése, akna takarítás                                                                                                                                                                           |
| 19      | 2021.04.26 | Kettőssánc téren a Kerek u. végében csapadékvíz árok meder rendezése, profilozása                                                                                                                                                                                                        |
| 20      | 2021.04.27 | Mező u. 9. ház bejárójában áteresztő cseréje. Aszfaltburkolat bontása, rakodása, támfalak bontása, munkaárok nyitása YIL-589 rakodógép 4 óra, szállítás 1 forduló nagy autó, 1 forduló kis autó. Törött áteresztő csövek bontása, kavicsagyazat készítése, új 300 mm-es csövek fektetése |
| 21      | 2021.04.28 | Mező u. 9. kicserélt áteresztő cső köré támfal építése 25/23/50 zsaluköböl, koszorú zsaluzása, betoneozása, kitermelt föld elszállítása 1 forduló nagy autó, 1 forduló kis autó                                                                                                          |
| 22      | 2021.04.29 | Mező u. 9. előtt földmedrű árok kotrása, profilozása, YIL-589 rakodó 2 óra, 3 forduló kis autó                                                                                                                                                                                           |
| 23      | 2021.04.30 | Mező u. 9. csapadékvíz aknafödémek kihelyezése YIL-589 rakodó 2 óra, szállítás 2 forduló kis autó                                                                                                                                                                                        |
| 24      | 2021.05.03 | Könd u. - piacnál beszakadt csapadékvíz akna javítása, öntöttvas lefolyórács cseréje                                                                                                                                                                                                     |
| 25      | 2021.09.14 | Eötvös u. és Dózsa Gy. u. műtárgy tisztítása                                                                                                                                                                                                                                             |
| 26      | 2021.09.15 | Dózsa Gy. u., Botond u. műtárgy tisztítása                                                                                                                                                                                                                                               |
| 27      | 2021.09.16 | Keleti övárók műtárgy tisztítás                                                                                                                                                                                                                                                          |



Építési naplóban igazoltan elvégzett feladatok:

|                                                      |                |
|------------------------------------------------------|----------------|
| - Kiszállítás, szállítás fordulódíj 37 alkalom       | 271 950,- Ft   |
| - Rakodógépes munkavégzés 19 óra                     | 175 750,- Ft   |
| - Szállítási fordulódíj tehergépjárművel – 7 alkalom | 88 200,- Ft    |
| - Karbantartás, takarítás, egyéb munkavégzés 534 óra | 1 068 000,- Ft |
| - Anyagköltség                                       | 490 782,- Ft   |
| - Közvetlen bér és járulék költségek                 | 729 141,- Ft   |
| - irányítási és vezetési költségek,;                 | 792 956,- Ft   |

**Egyéb üzemeltetési és karbantartási feladatok összesen: 3 616 779,- Ft**

4.) Gépi földmunkák, (ároknyitás, ároktisztítás, szállítás munkák gépi erővel):

| Sorszám | Dátum      | Feladat                                              |
|---------|------------|------------------------------------------------------|
| 1       | 2021.04.22 | Szikkasztó árok nyitása Munkácsy u.                  |
| 2       | 2021.04.23 | Szikkasztó árok nyitása Munkácsy u.                  |
| 3       | 2021.04.26 | Szikkasztó árok nyitása Munkácsy u.                  |
| 4       | 2021.07.21 | Ároknyitás Csorvási u.                               |
| 5       | 2021.07.22 | Ároknyitás Csorvási u.                               |
| 6       | 2021.07.23 | Kitermelt föld elszállítása                          |
| 7       | 2021.10.12 | Ároknyitás Mező u.                                   |
| 8       | 2021.10.12 | Ároknyitás Mező u.                                   |
| 9       | 2021.10.12 | Kitermelt föld elszállítása Mező u.                  |
| 10      | 2021.10.12 | Kitermelt föld elszállítása Mező u.                  |
| 11      | 2021.10.12 | Ároknyitás Mező u.                                   |
| 12      | 2021.10.13 | Ároknyitás Mező u.                                   |
| 13      | 2021.10.13 | Kitermelt föld elszállítása Mező u.                  |
| 14      | 2021.10.13 | Ároknyitás Mező u.                                   |
| 15      | 2021.10.14 | Ároknyitás Földvári u.                               |
| 16      | 2021.10.14 | Kitermelt föld elszállítása Földvári u.              |
| 17      | 2021.10.14 | Ároknyitás Földvári u.                               |
| 18      | 2021.10.18 | Ároknyitás Hóvirág u.                                |
| 19      | 2021.10.18 | Kitermelt föld elszállítása Hóvirág u.               |
| 20      | 2021.10.18 | Ároknyitás Hóvirág u.                                |
| 21      | 2021.10.19 | Ároknyitás Török I. u., Liszt F. u.                  |
| 22      | 2021.10.19 | Kitermelt föld elszállítása Török I. u., Liszt F. u. |

| Sorszám | Dátum      | Feladat                                        |
|---------|------------|------------------------------------------------|
| 23      | 2021.10.19 | Ároknyitás Török I. u., Liszt F. u.            |
| 24      | 2021.10.20 | Kitermelt föld elszállítása Földvári u.        |
| 25      | 2021.10.20 | Kitermelt föld elszállítása Földvári u.        |
| 26      | 2021.10.21 | Kitermelt föld elszállítása Földvári u.        |
| 27      | 2021.10.21 | Kitermelt föld elszállítása Földvári u.        |
| 28      | 2021.10.22 | Ároknyitás Földvári u.                         |
| 29      | 2021.10.22 | Ároknyitás Földvári u.                         |
| 30      | 2021.10.26 | Ároknyitás Földvári u.                         |
| 31      | 2021.10.26 | Kitermelt föld elszállítása Földvári u.        |
| 32      | 2021.10.26 | Ároknyitás Földvári u.                         |
| 33      | 2021.10.27 | Ároknyitás Földvári u.                         |
| 34      | 2021.10.27 | Kitermelt föld elszállítása Földvári u.        |
| 35      | 2021.10.29 | Kitermelt föld elszállítása Gyártelep u.       |
| 36      | 2021.10.29 | Kitermelt föld elszállítása Gyártelep u.       |
| 37      | 2021.11.02 | Szikkasztó árok nyitása Gyártelep u.           |
| 38      | 2021.11.03 | Ároknyitás Földvári u.                         |
| 39      | 2021.11.03 | Kitermelt föld elszállítása Földvári u.        |
| 40      | 2021.11.04 | Ároknyitás Földvári u.                         |
| 41      | 2021.11.04 | Kitermelt föld elszállítása Földvári u.        |
| 42      | 2021.11.08 | Ároknyitás Földvári u.                         |
| 43      | 2021.11.08 | Kitermelt föld elszállítása Gyártelep u.       |
| 44      | 2021.11.10 | Ároknyitás Földvári u.                         |
| 45      | 2021.11.10 | Ároknyitás Földvári u.                         |
| 46      | 2021.11.10 | Kitermelt föld elszállítása Földvári u.        |
| 47      | 2021.11.12 | Ároknyitás Földvári u.                         |
| 48      | 2021.11.17 | Ároknyitás Török I. u.                         |
| 49      | 2021.11.17 | Kitermelt föld elszállítása Török I. u.        |
| 50      | 2021.12.06 | Szikkasztó árok nyitása Dr. László E. ltp.     |
| 51      | 2021.12.06 | Kitermelt föld elszállítása Dr. László E. ltp. |
| 52      | 2021.12.06 | Ároknyitás Vásárhelyi u.                       |
| 53      | 2021.12.06 | Kitermelt föld elszállítása Vásárhelyi u.      |
| 54      | 2021.12.06 | Takeuchi ki és beszállítás                     |
| 55      | 2021.12.20 | Ároknyitás Kiss István gödör                   |
| 56      | 2021.12.21 | Ároknyitás Török I. u.                         |
| 57      | 2021.12.21 | Kitermelt föld elszállítása Török I. u.        |

Építési naplóban igazoltan elvégzett feladatok:

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| - Rakodógépes munkavégzés YIL-589 124 óra                   | 1 147 000,- Ft      |
| - Rakodógépes munkavégzés Takeuchi 72 óra                   | 453 600,- Ft        |
| - Bontott anyag szállítása tehergépjárművel – 51 forduló    | 1 279 080,- Ft      |
| - Bontott anyag szállítása kis-tehergépjárművel – 3 forduló | 37 620,- Ft         |
| - Kézi erővel történő munkavégzés 160 óra                   | 320 000,- Ft        |
| - Egyéb szállítás 2 alkalom                                 | 14 700,- Ft         |
| - Anyagköltség                                              | 19 891,- Ft         |
| - irányítási és vezetési költségek,                         | <u>918 778,- Ft</u> |

**Egyéb üzemeltetési és karbantartási feladatok (gépi munkák)**

**összesen:** **4 190 669 ,- Ft**



### **3. számú melléklet**

## **Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Szerződés elszámolásához**

### **Közutak, közlekedési területek fenntartása és üzemeltetése, hó- és síkosság-mentesítés**

Feladatellátáshoz biztosított keretösszeg: **84 142 000,- Ft + áfa**

Feladatellátáshoz elszámolt összeg: **84 340 419,- Ft + áfa**

**Orosháza, 2021. év**

**Úttartozékok üzemeltetése, fenntartása, építési napló alapján igazoltan.**

**1.) Közúti jelzések, egyéb úttartozékok helyreállítása, kihelyezése, cseréje**

|                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| Táblapótlás, kihelyezés, csere                              | 89 db     |
| Kiegészítő táblák pótlása kihelyezéssel                     | 10 db     |
| Táblák rongálás miatti helyreállítása, visszahelyezése      | 13 db     |
| Forgalmi tükör kihelyezés                                   | 2 db      |
| Forgalmi tükrök igazítása, ideiglenes le és visszaszerelése | 1 alkalom |
| Oszlop kihelyezés, csere                                    | 52 db     |
| Oszlop igazítás, visszahelyezés                             | 2 alkalom |
| Egyéb úttartozékok karbantartása, üzemeltetése              | 8 alkalom |

Önkormányzat által biztosított keret terhére a Polgármesteri Hivatal szakembereivel történő egyeztetés mellett az alábbi feladatok kerültek elvégzésre:

**Táblák kihelyezése, cseréje, pótlása:**

**Behajtani tilos**

|                                             |      |            |
|---------------------------------------------|------|------------|
| - Vörösmarty u. – Deák F. u. kereszteződése | 1 db | csere      |
| - Kistemplom u. – Bajza u. kereszteződése   | 1 db | csere      |
| - Bajza u. – Thék e. u. kereszteződése      | 1 db | kihelyezés |
| - Kistemplom u. – Thék E. u. kereszteződése | 1 db | kihelyezés |

**Bukkanó**

|             |      |            |
|-------------|------|------------|
| Barátság u. | 4 db | kihelyezés |
|-------------|------|------------|

**Egyeletlen úttest tábla**

|               |      |            |
|---------------|------|------------|
| - Barátság u. | 4 db | kihelyezés |
| - Csengeri u. | 4 db | kihelyezés |

**Egyirányú forgalmú út**

|                                       |      |            |
|---------------------------------------|------|------------|
| - Deák Ferenc u. – új garázssor előtt | 1 db | kihelyezés |
|---------------------------------------|------|------------|

**Elsőbbségadás kötelező**

|                                                 |      |        |
|-------------------------------------------------|------|--------|
| - Kohán Gy. u. – Ősz u. kereszteződése          | 1 db | csere  |
| - Szarvasi u. – Zrínyi u. kereszteződése        | 1 db | csere  |
| - Alkotmány u. – Szentesi u. kereszteződése     | 1 db | csere  |
| - Avar u. – Csizmadia S. u. kereszteződése      | 1 db | csere  |
| - Jászai Horváth u. – Páva u. kereszteződése    | 1 db | csere  |
| - Iglói u. - Teréz u. kereszteződése            | 1 db | pótlás |
| - Március 15. tér – Október 6. u. kereszteződés | 1 db | csere  |
| - Báthory u. végén a Virágbolt előtt            | 1 db | csere  |
| - Kistemplom u. – Bajza u. kereszteződése       | 1 db | csere  |

#### Főútvonal

|                                        |      |       |
|----------------------------------------|------|-------|
| - Rákóczi u. Evangélikus templom előtt | 1 db | csere |
|----------------------------------------|------|-------|

#### Kötelező haladási irány

|                                           |      |            |
|-------------------------------------------|------|------------|
| - Deák Ferenc u. – új garázsor előtt      | 1 db | kihelyezés |
| - Könd u. Református templom mögött       | 1 db | csere      |
| - Rákóczi u. – Tó u. kereszteződése       | 1 db | csere      |
| - Thék E. u. – Töhötöm u. kereszteződése  | 1 db | csere      |
| - Kistemplom u. – Bajza u. kereszteződése | 1 db | csere      |

#### Lassú járművel és állati erővel hajtott járművel behajtani tilos

|                                          |      |       |
|------------------------------------------|------|-------|
| - Rákóczi u. – Deák F. u. kereszteződése | 1 db | csere |
|------------------------------------------|------|-------|

#### Magánút

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| - Kodály Zoltán u. | 1 db | kihelyezés |
|--------------------|------|------------|

#### Megállni tilos

|                                                |      |            |
|------------------------------------------------|------|------------|
| - Szarvasi u. – Zrínyi u. kereszteződése       | 1 db | csere      |
| - Rákóczi u. – Deák F. u. kereszteződése       | 1 db | csere      |
| - Könd u. 47-49. sz. előtt                     | 1 db | kihelyezés |
| - Tass u. 16/B hátsó bejáratánál               | 1 db | csere      |
| - Széchenyi tér – Hajnal köz kereszteződés     | 1 db | csere      |
| - Kistemplom u. – Kossuth belső kereszteződése | 1 db | kihelyezés |

#### Mezőgazdasági vontatóval behajtani tilos

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| - Kodály Zoltán u. | 2 db | kihelyezés |
|--------------------|------|------------|

#### Mozgáskorlátozott parkoló

|               |      |            |
|---------------|------|------------|
| - Táncsics u. | 1 db | kihelyezés |
|---------------|------|------------|

#### Parkoló tábla

|                                      |      |       |
|--------------------------------------|------|-------|
| - Könd u. Piac előtt                 | 1 db | csere |
| - Ady E. u. – volt Tüdőgondozó előtt | 1 db | csere |



**Sebességkorlátozás 20 km/óra**

|                                                |      |            |
|------------------------------------------------|------|------------|
| - Móra Ferenc u. 23. sz. előtt                 | 1 db | csere      |
| - Könd u. – Dr. László Elek ltp kereszteződése | 1 db | csere      |
| - Barátság u.                                  | 4 db | kihelyezés |

**Sebességkorlátozás 30 km/óra**

|                                             |      |            |
|---------------------------------------------|------|------------|
| - Kelet u. – Kós Károly u. kereszteződés    | 1 db | kihelyezés |
| - Zöldfa u. Kisharang bölcsőde előtt        | 2 db | kihelyezés |
| - Móra Ferenc u. 24. sz. előtt              | 1 db | csere      |
| - Móra Ferenc u. 65/A. sz. előtt            | 1 db | csere      |
| - Nagyhegyi u. 99. sz. előtt                | 1 db | csere      |
| - Október 6. u. – Thék E. u. kereszteződése | 2 db | kihelyezés |
| - Rákóczi u. – Thék E. u. kereszteződése    | 1 db | kihelyezés |
| - Szőlő krt. – Pipacs u. kereszteződése     | 1 db | kihelyezés |
| - Szőlő krt. – Szamos u. kereszteződése     | 1 db | kihelyezés |
| - Nagyhegyi u 13. sz. előtt                 | 1 db | kihelyezés |
| - Nagyhegyi u.                              | 2 db | csere      |
| - Móra Ferenc u. 23. sz. előtt              | 1 db | kihelyezés |

**Súlykorlátozás 3,5 tonna**

|                           |      |            |
|---------------------------|------|------------|
| - Bajcsy u. – Szabó D. u. | 8 db | kihelyezés |
|---------------------------|------|------------|

**Súlykorlátozás 5.5 tonna**

|                                         |      |       |
|-----------------------------------------|------|-------|
| - Desseffy u.- Szélső u. kereszteződése | 1 db | csere |
| - Szilágyi Erzsébet u. 2. sz. előtt     | 1 db | csere |
| - Balassa P. u. - Páva u. kereszteződés | 1 db | csere |
| - Balassa Pál u. 20. sz. előtt          | 1 db | csere |

**Tehergépkocsival behajtani tilos**

|                                          |      |       |
|------------------------------------------|------|-------|
| - Szarvasi u. – Zrínyi u. kereszteződése | 1 db | csere |
|------------------------------------------|------|-------|

**Útkereszteződés alárendelt úttal**

|                                   |      |            |
|-----------------------------------|------|------------|
| - Uzsoki u. 2. sz. előtt          | 1 db | csere      |
| - Jászai Horváth u. 42. sz. előtt | 1 db | csere      |
| - Jászai Horváth u. 27. sz. előtt | 1 db | csere      |
| - Mikszáth Kálmán u.              | 1 db | kihelyezés |

**Útszűkület**

|                                                |      |            |
|------------------------------------------------|------|------------|
| - Kistemplom u. – Kossuth belső kereszteződése | 1 db | kihelyezés |
|------------------------------------------------|------|------------|

**Várákzni tilos**

|                                        |      |       |
|----------------------------------------|------|-------|
| - Bajcsy Zs. u. 5. sz. előtt           | 1 db | csere |
| - Nagyhegyi u.                         | 1 db | csere |
| - Móra Ferenc u. 23. sz. előtt         | 1 db | csere |
| - Rákóczi u. – Tass köz kereszteződése | 1 db | csere |

**Zsákutca tábla**

|                                  |      |       |
|----------------------------------|------|-------|
| - Tass u. 16/B hátsó bejáratánál | 1 db | csere |
|----------------------------------|------|-------|

**A feladatellátáshoz elszámolt összeg:****1 748 850,- Ft****Kiegészítő táblák pótlása kihelyezéssel:**

|                                                                                                                                                 |      |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Szarvasi u. - Zrínyi u. kereszteződésében "Útpadkán megállni tilos" kiegészítő tábla                                                            | 1 db | csere      |
| Kelet u. - Kós Károly u. kereszteződésében "3.5 t " kiegészítő tábla                                                                            | 1 db | kihelyezés |
| Bajcsy Zs. u. 5. sz. előtt "Kivéve áruszállítás" kiegészítő tábla cseréje " Kivéve Városüzemeltetés dolgozói" kiegészítő táblára                | 1 db | csere      |
| Deák F. u. - új garázssor sarok "Kivéve kerékpár" kiegészítő tábla                                                                              | 1 db | kihelyezés |
| Szőlő krt. - Pipacs u. kereszteződés "Kivéve 3.5 t alatt" kiegészítő tábla                                                                      | 1 db | kihelyezés |
| Szőlő krt. - Szamos u. kereszteződés "Kivéve 3.5 t alatt" kiegészítő tábla                                                                      | 1 db | kihelyezés |
| Gyopárosi u. - Barátság u. kereszteződésében 5.5 t súlykorlátozás tábla alá "Kivéve oktatói célú gépjárművek és turistabuszok" kiegészítő tábla | 1 db | kihelyezés |
| Tőhötöm u. - Kígyó u. kereszteződésébe "Kivéve kerékpárosok" kiegészítő tábla                                                                   | 1 db | kihelyezés |
| Mikszáth K. u. "Útkereszteződés alárendelt úttal" tábla alá alaprajzi vázlat kiegészítő tábla                                                   | 1 db | kihelyezés |
| Deák F. u. 3. sz. előtt megállni tilos tábla alatti kiegészítő tábla                                                                            | 1 db | csere      |

**A feladatellátáshoz elszámolt összeg:****98 250,- Ft**

### Közüti jelzések karbantartása, rongálás miatti helyreállítása, visszahelyezése

A 2021-es gazdasági év folyamán 13 alkalommal került sor kiszállásra amiatt, hogy a város területén található egyéb úttartozékok karbantartása megtörténjen, a város által biztosított egyéb táblák kihelyezésre illetve begyűjtésre kerüljenek, valamint a kidöntött, elgörbített, eltört, esetlegesen eltulajdonított közúti jelzések és egyéb úttartozékok helyreállítása és / vagy pótlása megtörténjen.

#### Feladatellátás során elvégzett munkák:

|                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Németh L. u. 37.sz. előtt "50 km/óra sebességhatároló tábla áthelyezése                                                                                                                           |
| Rákóczi u. - Táncsics u. kereszteződésében táblák rendezése. Keresztút felhelyezése, "Tehergépkocssal behajtani tilos" és "Kivéve célforgalom" táblák áthelyezése                                 |
| Utcanév-táblák kihelyezése - Libapiac tér 4 db                                                                                                                                                    |
| Utcanév-táblák kihelyezése - Alvégi temető 4 db                                                                                                                                                   |
| Utcanév-táblák kihelyezése - Körösi Csoma Sándor u. 1 db                                                                                                                                          |
| Utcanév-táblák kihelyezése - Báthory u. 4 db                                                                                                                                                      |
| Utcanév-táblák kihelyezése - Lődomb u. 1 db                                                                                                                                                       |
| Gyopárosi u. - Barátság u. kereszteződésében "5.5 t súlykorlátozás" tábla áthelyezése                                                                                                             |
| Csokonai u. 13. sz. előtt oszlop és tábla áthelyezés                                                                                                                                              |
| Zombai u. 15. sz. előtt közúti jelzőtáblák áthelyezése jobb beláthatóság miatt                                                                                                                    |
| Táblák ideiglenes kihelyezése rendezvény miatt: Bogárzói Lóversenypályához 3 db "Parkoló", 2 db "50 Km/óra sebességhatároló", 2 db "Gyalogosok" veszélyjelző tábla és 2 db "Megállni tilos" tábla |
| Ideiglenesen kihelyezett táblák leszerelése Bogárzói Lóversenypályánál                                                                                                                            |
| "Madárinfluenza megfigyelési körzet" kiegészítő tábla kihelyezése helységnév táblákra - 8 helyszín 16 db tábla                                                                                    |

**A feladatellátáshoz elszámolt összeg:**

**227 000,- Ft**



### **Forgalmi tükör:**

|                                                                                      |      |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Szabadság tér                                                                        | 1 db | kihelyezés |
| Gárdonyi G. u. - Vásárhelyi u. kereszteződésében forgalomtechnikai tükör kihelyezése | 1 db | kihelyezés |
| Bajcsy Zs. u. forgalomtechnikai tükör igazítása                                      |      |            |

**A feladatellátáshoz elszámolt összeg:**

**188 450,- Ft**

### **Oszlopok kihelyezése:**

|                                                                                                                                                                  |   |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|
| Ady E. u. - Főtér kereszteződésében a Vasbolt előtt a csoporttáblák oszlopának cseréje                                                                           | 1 | csere      |
| Németh L. u. 37.sz. előtt "50 km/óra sebességhatároló tábla oszlopának cseréje                                                                                   | 1 | csere      |
| Vörösmarty u. - Deák F. u. kereszteződésében 6 db tábla összerendezése, 1 db oszlop áthelyezése, 1 db oszlop visszabontása, 1 db keresztartó (árboc) kihelyezése | 1 | kihelyezés |
| Szarvasi u. - Zrínyi u. kereszteződésében "Megállni tilos" tábla oszlopának cseréje                                                                              | 1 | csere      |
| Szarvasi u. - Zrínyi u. kereszteződésében "Tehergépkocsival behajtani tilos" tábla oszlopának cseréje                                                            | 1 | csere      |
| Szarvasi u. - Zrínyi u. kereszteződésében "Elsőbbségadás kötelező" tábla oszlopának csere                                                                        | 1 | csere      |
| Kelet u. - Kós Károly u. kereszteződésében "30 km/h sebességhatároló" tábla oszlopának kihelyezése                                                               | 1 | kihelyezés |
| Rákóczi u. - Deák F. u. kereszteződésében 4 db tábla összerendezése, 1 db oszlop áthelyezése, 1 db keresztartó (árboc) kihelyezése                               | 1 | kihelyezés |
| Zöldfa u. Kisharang bölcsőde előtt "30 km/h sebességhatároló" táblák oszlopainak kihelyezés                                                                      | 2 | kihelyezés |
| Alkotmány u. - Szentesi u. kereszteződésében "Elsőbbségadás kötelező" tábla oszlopának cseréje                                                                   | 1 | csere      |
| Tass u. 7 sz. előtti szeméttároló mellé 2 db terelőoszlop kihelyezése az útpadkába                                                                               | 1 | kihelyezés |
| Móra Ferenc u. 23. sz. előtt "20 km/h Sebességhatároló" tábla oszlopának cseréje                                                                                 | 1 | csere      |
| Kerek u. - Kettőssánc tér kereszteződésében oszlop cseréje                                                                                                       | 1 | csere      |
| Tass utcában a zöldszegély bolt elé, a kiemelt szegély mellé 2 db terelőoszlop kihelyezés                                                                        | 1 | kihelyezés |

|                                                                                                                 |   |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|
| Október 6. u. Thék E. u. és Kígyó u. közötti szakaszára 30 Km/óra sebességhatárító tábla oszlopának kihelyezése | 2 | kihelyezés |
| Könd u. 47-49 sz. szemben. A parkoló utáni zöld területen Megállni tilos tábla oszlopának kihelyezése           | 1 | kihelyezés |
| Deák F. u. - új garázs sorok "Kötelező haladási irány balra" tábla oszlopának kihelyezése                       | 1 | kihelyezés |
| Szőlő krt. - Pipacs u. kereszteződés "30 km/h sebességhatárító" tábla oszlopának kihelyezése                    | 1 | kihelyezés |
| Szőlő krt. - Szamos u. kereszteződés "30 km/h sebességhatárító" tábla oszlopának kihelyezése                    | 1 | kihelyezés |
| Gyopárosi u. - Barátság u. kereszteződésében "5.5 t súlykorlátozás" tábla új oszlopának kihelyezése             | 1 | kihelyezés |
| Iglói u. - Teréz u. kereszteződésében "Elsőbbségadás kötelező" tábla oszlopának cseréje rongálás miatt          | 1 | cseré      |
| Március 15. tér - Október 6. u. kereszteződésében "Elsőbbségadás kötelező" tábla oszlopának cseréje             | 1 | cseré      |
| Báthory u. végén a Virágbolt előtt "Elsőbbségadás kötelező" tábla oszlopának cseréje                            | 1 | cseré      |
| Széchenyi tér - Hajnal köz "Megállni tilos" tábla oszlopának cseréje                                            | 1 | cseré      |
| Kistemplom u. - Bajza u. kereszteződésében "Behajtani tilos" tábla oszlopának cseréje                           | 1 | cseré      |
| Kistemplom u. - Bajza u. kereszteződésében "Elsőbbségadás kötelező" tábla oszlopának cseréje                    | 1 | cseré      |
| Bajza u. - Thék E. u. kereszteződésében "Behajtani tilos" tábla oszlopának kihelyezése                          | 1 | kihelyezés |
| Barátság u. "Egyetlen úttest" táblák oszlopainak kihelyezése                                                    | 4 | kihelyezés |
| Mikszáth K. u. "Útkereszteződés alárendelt út" tábla oszlopának kihelyezése                                     | 1 | kihelyezés |
| Csengeri u. "Egyetlen úttest" tábla oszlopának kihelyezése                                                      | 3 | kihelyezés |
| Táncsics u. "Mosáskorlátozott" tábla oszlopának kihelyezése                                                     | 1 | kihelyezés |
| Kodály Zoltán u. "Magánút" tábla oszlopának kihelyezése                                                         | 1 | kihelyezés |
| Kodály Zoltán u. "Mezőgazdasági vontatóval behajtani tilos" tábla oszlopának kihelyezése                        | 2 | kihelyezés |
| Szabadság téren forgalomtechnikai tükör oszlopának kihelyezése                                                  | 1 | kihelyezés |
| Barátság u. - Gomba u. kereszteződésében oszlop cseréje                                                         | 1 | cseré      |
| Gárdonyi G. u. - Vásárhelyi u. kereszteződésében forgalomtechnikai tükör oszlopának kihelyezése                 | 1 | kihelyezés |
| Bajcsy Zs. u. - Szabó D. u. "3.5t súlykorlátozás" tábla oszlopainak kihelyezése                                 | 8 | kihelyezés |

**A feladatellátáshoz elszámolt összeg:**

**1 629 160,- Ft**

**Oszlop igazítás, visszahelyezés:**

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| Csengeri u. oszlop visszaállítása                   |
| Barátság u. "Bukkanó " tábla oszlopának áthelyezése |

**A feladatellátáshoz elszámolt összeg:****30 050,- Ft****Egyéb úttartozékok karbantartása, üzemeltetése:**

|                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kelet u. - Kós Károly utca kereszteződésében a megsérült korlát javítása, festése                                     |
| Barátság utcán a fűzfás parkoló felőli forgalomkorlátozó küszöb sérült tagjának elszállítása                          |
| Kelet u. - Kós Károly u. kereszteződésében a gyalogjárda és a csapadékvíz árok közti biztonsági korlát visszaállítása |
| Ősz utcában az óvoda előtti kerékpárkorlát bontása betontuskókkal együtt                                              |
| Szentesi u. buszmegálló és a gyalogátkelő közötti "gyalogút" jelzőtábla visszabontása oszloppal együtt                |
| Barátság utcában 2 db forgalomcsillapító küszöb bontása, 1 db oszlop bontása, 4 db bukkano tábla leszerelése          |
| Napsugár utcában bukkano jelzőtábla +oszlop visszabontása                                                             |
| Tass utcai gombák előtt 1 db terelőoszlop bontása                                                                     |
| Barátság utcában szalagkorlát kihelyezése sebességcsökkentő küszöbök mellett                                          |

**A feladatellátáshoz elszámolt összeg:****1 020 130,- Ft**



**2.) Útburkolati jelek festése építési napló alapján igazoltan:****2 295,061 m<sup>2</sup>****Elvégzett feladatok - Útburkolati jelek festése fehér színnel**

|                                            |
|--------------------------------------------|
| Gyalogátkelőhely festése                   |
| - Rákóczi u. (SPAR)                        |
| - Rákóczi u. - Thököly u.                  |
| - Rákóczi u. - Tass u.                     |
| - Rákóczi u. - Huba u.                     |
| Forgalomtól elzárt terület festése         |
| - Rákóczi u. (SPAR) 2 db                   |
| "Balra nyíl" festése                       |
| - Rákóczi u. - Huba u.                     |
| Gyalogátkelőhely festése                   |
| - Előd u. - Könd u.                        |
| - Rákóczi u. - Huba u.                     |
| - Kossuth u. 3.                            |
| - Rákóczi u. - Thököly u.                  |
| - Kossuth u. - Győri Vilmos tér            |
| Felálló festése                            |
| - Rákóczi u. - Huba u.                     |
| "Egyenesen nyíl" festése                   |
| - Rákóczi u. - Huba u. 4 db                |
| "Jobbra és Balra nyíl" festése             |
| - Győri Vilmos tér - Mikszáth K. u.        |
| Felálló festése                            |
| - Győri Vilmos tér - Mikszáth K. u. 2+2 db |
| - Könd u. - Huba u. 2 db                   |
| Gyalogátkelőhely festése                   |
| - Győri Vilmos tér - Mikszáth K. u.        |
| - Könd u. - Huba u. 2 db                   |
| - Könd u. - Kórház u.                      |
| - Könd u. (Rendelőintézet)                 |
| Gyalogátkelőhely festése                   |
| - Bercsényi u. - Rákóczi u.                |
| - Táncsics u. - Eszperantó u.              |
| - Könd u. - Kossuth u. 1+1 db              |
| "Egyenesen és jobbra" "Balra" nyíl festése |
| - Táncsics u. - Eszperantó u.              |
| Gyalogátkelőhely festése                   |
| - Győri Vilmos tér - Kossuth u. 2 db       |
| - Táncsics M. u. - Győri Vilmos tér 2 db   |
| - Bajcsy Zs. u. - Mandula Étteremnél       |
| - Dózsa Gy. u. - Szabadság tér 2 db        |
| Felálló festése                            |
| - Táncsics M. u. - Győri Vilmos tér        |
| Gyalogátkelőhely festése                   |
| - Szent István u. - Szőlő krt. 2 db        |
| - Szőlő krt. - Dénes tanító u.             |
| - Szarvasi u. - Ifjúság u.                 |
| Felálló festése                            |

|                                            |
|--------------------------------------------|
| - Szent István u. - Szőlő krt.             |
| Zárvonal festése                           |
| - Szent István u. - Szőlő krt.             |
| Elsőbbségadás piktogram festése            |
| - Szent István u. - Szőlő krt.             |
| Felálló festése                            |
| - Kisvasút u. körforgalom                  |
| - Fasor u. - Gyopárosi u.                  |
| - Barátság u. - Gyopárosi u.               |
| - Gyopárosi u. - Szentesi u.               |
| Gyalogátkelőhely festése                   |
| - Kisvasút u. körforgalom                  |
| Forgalomtól elzárt terület festése         |
| - Kisvasút u. körforgalom                  |
| Elsőbbségadás piktogram festése            |
| - Kisvasút u. körforgalom                  |
| - Barátság u. - Gyopárosi u.               |
| - Gyopárosi u. - Szentesi u.               |
| STOP felirat festése                       |
| - Fasor u. - Gyopárosi u.                  |
| Gyerekekre figyelmeztető piktogram festése |
| - Rákóczi u. 9. sz. előtt                  |
| - Rákóczi u. 18. sz. előtt                 |
| - Szabadság tér 3. sz. előtt               |
| - Bajcsy Zs. u.                            |
| Gyalogos piktogram festése                 |
| - Táncsics M. u.- Győri Vilmos tér 2 db    |
| Felálló festése                            |
| - Dózsa Gy. u. - Székács J. u.             |
| - Török Ignác u. - Csorvási u.             |
| - Bajcsy Zs. u. körforgalom                |
| - Vörösmarty u. - Szabadság tér            |
| - Ady Endre u. - Szabadság tér             |
| - Szabadság tér - Bajcsy Zs. u.            |
| - Mikes u. - Észak u. 2 db                 |
| STOP felirat festése                       |
| - Dózsa Gy. u. - Székács J. u.             |
| - Török Ignác u. - Csorvási u.             |
| - Vörösmarty u. - Szabadság tér            |
| - Ady Endre u. - Szabadság tér             |
| - Szabadság tér - Bajcsy Zs. u.            |
| - Mikes u. - Észak u. 2 db                 |
| Zárvonal festése                           |
| - Török Ignác u. - Csorvási u.             |
| - Ady Endre u. - Szabadság tér             |
| - Mikes u. - Észak u. 2 db                 |
| Gyalogátkelőhely festése                   |
| - Bajcsy Zs. u. körforgalom                |
| Elsőbbségadás piktogram festése            |
| - Bajcsy Zs. u. körforgalom                |
| Forgalomtól elzárt terület festése         |
| - Bajcsy Zs. u. körforgalom                |



|                                      |
|--------------------------------------|
| Gyalogátkelőhely festése             |
| - Vörösmaty u. - Deák F. u.          |
| - Deák F. u.                         |
| - Deák F. u. - Szabadság tér         |
| Felálló festése                      |
| - Szarvasi u. - Csorvási u.          |
| - Kossuth L. u. - Könd u. 2 db       |
| - Táncsics M. u. - Arany J. u.       |
| - Szabó Dezső u. körforgalom         |
| Záróvonal festése                    |
| - Szarvasi u. - Csorvási u.          |
| STOP felirat festése                 |
| - Szarvasi u. - Csorvási u.          |
| - Kossuth L. u. - Könd u. 2 db       |
| Gyalogátkelőhely festése             |
| - Kossuth L. u. - Könd u. 2 db       |
| - Észak u. - Arany J. u.             |
| - Szabó Dezső u. körforgalom         |
| "Egyenesen és jobbra nyíl" festése   |
| - Táncsics M. u. - Arany J. u. 2 db  |
| "Balra nyíl" festése                 |
| - Táncsics M. u. - Arany J. u. 2 db  |
| Elsőbbségadás piktogram festése      |
| - Szabó Dezső u. körforgalom         |
| Forgalomtól elzárt terület festése   |
| - Szabó Dezső u. körforgalom         |
| Gyalogátkelőhely festése             |
| - Kölcsey F. u. - Móricz Zs. u.      |
| - Kossuth L. u. - Lehel u. 2 db      |
| Felálló festése                      |
| - Kölcsey F. u. - Móricz Zs. u. 2 db |
| - Kossuth L. u. - Lehel u. 4 db      |
| Elsőbbségadás piktogram festése      |
| - Kölcsey F. u. - Móricz Zs. u. 2 db |
| "Balra nyíl" festése                 |
| - Kölcsey F. u. - Móricz Zs. u.      |
| - Kossuth L. u. - Lehel u. 2 db      |
| Záróvonal festése                    |
| - Kölcsey F. u. - Móricz Zs. u.      |
| "Egyenesen és jobbra nyíl" festése   |
| - Kossuth L. u. - Lehel u. 2 db      |
| - Előd u. - Széchenyi tér            |
| - Október 6. u. - Huba u. 2 db       |
| - Előd u. - Széchenyi tér            |
| Felálló festése                      |
| - Október 6. u. - Huba u.            |
| Parkolók festése                     |
| - piac és környéke                   |
| Forgalomtól elzárt terület festése   |
| - piac és környéke                   |
| Forgalomtól elzárt terület festése   |
| - Könd u. - Táncsics M. u.           |



|                                            |
|--------------------------------------------|
| - Széchenyi tér - Kossuth I. u.            |
| Elsőbbségadás piktogram festése            |
| - Könd u. - Táncsics M. u.                 |
| "Előre és jobbra nyíl" festése             |
| - Előd u. - Széchenyi tér                  |
| "Balra nyíl" festése                       |
| - Előd u. - Széchenyi tér                  |
| Zárvonal festése                           |
| - Előd u. - Széchenyi tér                  |
| Parkolók festése                           |
| - Széchenyi tér - Kossuth I. u.            |
| "Balra nyíl" festése                       |
| - Könd u. - piacnál 2 db                   |
| - Kossuth u. 3 db                          |
| Parkolók festése                           |
| - Kossuth L. u. - Könd u.                  |
| Forgalomtól elzárt terület festése         |
| - Kossuth L. u. - Könd u.                  |
| "X" jel festése                            |
| - Kossuth L. u. - Könd u.                  |
| Mozgáskorlátozott piktogram festése        |
| - Kossuth L. u. - Könd u. 4 db             |
| Gyerekekre figyelmeztető piktogram festése |
| - Hajnal köz 2 db                          |
| Felálló festése                            |
| - Liget u. 2. előtt                        |
| "Jobbra nyíl" festése                      |
| - Liget u. 2. előtt                        |
| "Egyenesen nyíl" festése                   |
| - Liget u. 2. előtt                        |
| "Egyenesen és jobbra nyíl" festése         |
| - Liget u. 2. előtt                        |
| "Balra nyíl" festése                       |
| - Táncsics M. u. - Veres J. u.             |
| Forgalomtól elzárt terület festése         |
| - Hajnal köz - Óvoda                       |
| - Szabadság tér - Kormányhivatal előtt     |
| - Bajcsy Zs. u. - Mandula Étterem előtt    |
| - Bajcsy Zs. u. - Templom előtt            |
| - Thököly u.                               |
| "X" jel festése                            |
| - Hajnal köz - Óvoda                       |
| - Hajnal u.                                |
| - Hajnal köz 1. sz. előtt                  |
| - Bajcsy Zs. u. - Mandula Étterem előtt    |
| - Thököly u.                               |
| Mozgáskorlátozott piktogram festése        |
| - Szabadság tér - Kormányhivatal előtt     |
| - Thököly u.                               |
| Parkolók festése                           |
| - Bajcsy Zs. u. - Mandula Étterem előtt    |
| - Thököly u.                               |

|                                     |
|-------------------------------------|
| - Rákóczi u.                        |
| "X" jel festése                     |
| - Bercsényi u. 2 db                 |
| - Kölcsey u.                        |
| Parkolók festése                    |
| - Könd u. - SZTK előtt              |
| Forgalomtól elzárt terület festése  |
| - Könd u. - SZTK előtt              |
| - Könd u.                           |
| - Előd u.                           |
| - Tass u.                           |
| Felálló festése                     |
| - Kórház u. - Kossuth tér           |
| Elsőbbségadás piktogram festése     |
| - Kórház u. - Kossuth tér           |
| "Egyenesen nyíl" festése            |
| - Kórház u. - Kossuth tér           |
| Felálló festése                     |
| - Tőhötöm u. - Thék E. u. 2 db      |
| - Hóvirág u. - Vásárhelyi u.        |
| STOP felirat festése                |
| - Tőhötöm u. - Thék E. u. 2 db      |
| - Hóvirág u. - Vásárhelyi u.        |
| Záróvonal festése                   |
| - Hóvirág u. - Vásárhelyi u.        |
| "X" jel festése                     |
| - Tass u.                           |
| Parkolók festése                    |
| - Kossuth udvar                     |
| Mozgáskorlátozott piktogram festése |
| - Tass u.                           |
| - Könd u.                           |
| - Kórház u.                         |
| - Kossuth udvar                     |
| Terelővonalak festése:              |
| - Barátság u.                       |
| - Szőlő krt.                        |
| - Szarvasi u.                       |
| - Csizmadia S. u.                   |
| - Észak u.                          |
| - Táncsics u.                       |
| Terelővonalak festése:              |
| - Székács J. u.                     |
| - Dózsa Gy. u.                      |
| - Mikszáth K. u.                    |
| - Bajcsy Zs. u.                     |
| - Kelet u.                          |
| - Kossuth u.                        |
| - Rákóczi u.                        |
| - Könd u.                           |
| - Thökölly u.                       |

**A feladatellátáshoz elszámolt összeg:**

**10 098 268 Ft**

## Elvégzett feladatok - Útburkolati jelek festése sárga színnel

396,222 m<sup>2</sup>

|                                     |
|-------------------------------------|
| Kerékpárút átvezetés festése        |
| - Rákóczi u. - Thököly u.           |
| Kerékpárút átvezetés festése        |
| - Győri Vilmos tér - Mikszáth K. u. |
| - Könd u. - Huba u.                 |
| Kerékpárút átvezetés festése        |
| - Bercsényi u. - Rákóczi u.         |
| - Táncsics u. - Eszperantó u.       |
| Kerékpárút átvezetés festése        |
| - Rákóczi u. – K&H Bank előtt       |
| Kerékpárút átvezetés festése        |
| - Bajcsy Zs. u. körforgalom         |
| Kerékpárút átvezetés festése        |
| - Széchenyi tér - Rákóczi u.        |
| Kerékpárút átvezetés festése        |
| - Vásárhelyi u. - JYSK áruház       |
| - Vásárhelyi u. - Gárdonyi G. u.    |
| - Rákóczi u. - Libapiac tér         |
| - Rákóczi u. - Báthory u.           |
| - Rákóczi u. - Tó u.                |
| - Szőlő krt. - Balaton u.           |
| - Szőlő krt. - Horváth pap u.       |
| - Szőlő krt. - Balassa Pál u.       |
| - Szőlő krt. - Lugas u.             |
| - Szőlő krt. - Jászai Horváth u.    |
| - Szőlő krt. - Hernád u.            |
| - Szőlő krt. - Hegedűs I. u.        |
| - Szőlő krt. - Gizella u.           |
| - Szőlő krt. - Szabó Lőrinc u.      |
| - Szőlő krt. - Bartók B. u.         |
| - Szőlő krt. - Csizmadia S. u.      |
| - Szarvasi u. - Raksányi u.         |
| - Szarvasi u. - Raksányi köz        |
| - Szarvasi u. - Üveg köz            |
| - Szarvasi u. - Juhász Gyula köz    |
| Kerékpárút elválasztó festése       |
| - Vásárhelyi u.                     |
| Forgalomtól elzárt terület festése  |
| - Könd u. - piac területe           |
| Kerékpárút elválasztó festése       |
| - Huba u.                           |
| Kerékpárút átvezetés festése        |
| - Szentesi u. - Körte u.            |
| - Szentesi u. - Aranypatkó Csárda   |
| - Szentesi u. - Kristály u.         |
| - Szentesi u. - Damjanich u.        |
| - Szentesi u. - Bajnok u.           |



|                                  |
|----------------------------------|
| - Csorvási u. 72. sz. előtt      |
| - Arany János u. - LUKOIL kútnál |
| - Szentesi u. - Csengeri u.      |
| Kerékpár piktogram festése       |
| - Szabadság tér                  |
| Kerékpárnyom "nyíl" festése      |
| - Szabadság tér 25 db            |
| Kerékpárút átvezetés festése     |
| - Bajcsy Zs. u. - Katona u.      |
| - Bajcsy Zs. u. - Kerek u.       |
| - Bajcsy Zs. u. - Árpád u.       |
| - Bajcsy Zs. u. - Nyár u.        |
| - Bajcsy Zs. u. - Honvéd u.      |
| - Bajcsy Zs. u. - Tükör u.       |
| - Bajcsy Zs. u. - Retek u.       |
| - Bajcsy Zs. u. - Gyártelep u.   |
| "Farkasfog" festése              |
| - Thököly u.                     |
| - Rákóczi u.                     |
| - Rákóczi u. buszmegálló         |
| "Farkasfog" festése              |
| - Kossuth L. u. - Taxiállomás    |

**A feladatellátáshoz elszámolt összeg:**

**1 854 319,- Ft**

**Elvégzett feladatok - Útburkolati jelek festése piros színnel**

**225,742 m<sup>2</sup>**

|                                  |
|----------------------------------|
| Kerékpárút átvezetés festése     |
| - Táncsics M. u. - Eszperantó u. |
| - Bercsényi u. - Rákóczi u.      |
| Kerékpárút átvezetés festése     |
| - Rákóczi u. – K&H Bank előtt    |
| Kerékpárút átvezetés festése     |
| - Thököly u. - Rákóczi u.        |
| - Győri V. tér - Mikszáth K. u.  |
| - Könd u. - Huba u. (szőnyeg)    |
| Kerékpárút átvezetés festése     |
| - Ond u. - Tass u.               |

**A feladatellátáshoz elszámolt összeg:**

**1 056 473,- Ft**

### **3.) Járdák, kerékpárutak üzemeltetése építési napló alapján igazoltan:**

Önkormányzat által biztosított keret terhére a Polgármesteri Hivatal szakembereivel történő egyeztetés mellett az alábbi feladatok kerültek elvégzésre:

**Betonjárdák üzemeltetése, karbantartása:**

**416,5 m<sup>2</sup>**

| <b>Munkavégzés</b>                                                                                                                   | <b>menyiség<br/>m<sup>2</sup></b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Hajnal u. 12. sz. előtt balesetveszélyes járdaburkolat cseréje, betonozás                                                            | 7                                 |
| Könd u. 76. sz. előtt járdaburkolat cseréje                                                                                          | 18.5                              |
| Tass utcában a gombáknál feljáró rámpa betonozása 5*2*0.15                                                                           | 12                                |
| Autóbusz állomás - UNIX előtt beton járdaburkolat építése, akadálymentes feljáró kiépítése, szegélykő bontása, betonozás             | 8                                 |
| Thököly u. - Pingvin Fagyizó előtt beton járdaburkolat cseréje, bontás, rakodás, zsaluzás, tükör készítése, betonozás                | 14                                |
| Autóbusz állomás - Kossuth u. 52.sz előtt beton járdaburkolat építése, akadálymentes feljáró kiépítése, szegélykő bontása, betonozás | 7                                 |
| Autóbusz állomás - Fényképészet előtt beton járdaburkolat cseréje - betonozás                                                        | 11                                |
| Napsugár u. 78. előtt beton járdaburkolat készítése - betonozás                                                                      | 27                                |
| Móricz Zs. u. - Vajda köz járdaburkolat cseréje: betonozás                                                                           | 19                                |
| Csizmadia S. u. 65-67 előtt beton járdaburkolat készítése                                                                            | 50                                |
| Csokonai M. u. 13-15 sz. előtt beton járdaburkolat cseréje: betonozás                                                                | 40                                |
| Téglagyári úton járda betonozás                                                                                                      | 40                                |
| Báthory u. 5. sz. előtt járda betonozás                                                                                              | 15                                |
| Bajnok u. 14. sz. előtt járda betonozás                                                                                              | 11                                |
| Posta u. 20-22 sz. előtt járda betonozás                                                                                             | 42                                |
| Bajcsy Zs. u. Coop ABC előtt járdaburkolat betonozása                                                                                | 40                                |
| Kossuth u. 18/A előtt járdaburkolat betonozása                                                                                       | 35                                |
| Járdaburkolat betonozása Hegedűs I. u. 25/B előtt                                                                                    | 2                                 |
| Járdaburkolat betonozása Mező u.                                                                                                     | 18                                |

**A feladatellátáshoz elszámolt összeg:**

**6 047 580,- Ft**

**Betonjárdák üzemeltetése, karbantartása, egyéb munkák**

|                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huba u. kerékpárút és járda mellett padkarendezés kézi erővel + 4 forduló szállítás                                                                                                                                          |
| Könd u. 76 sz. előtt a járdaburkolatban található tuskó kisése kézi és gépi erővel, gyökérzet által kiemelt járdaburkolat bontása, terület rendezése, tömörítés szállítás 3 forduló, Lapvibrátor 2 óra, YIL-589 Berger 2 óra |

**A feladatellátáshoz elszámolt összeg:****197 950,- Ft****Aszfaltjárdák üzemeltetése, karbantartása:**

| Munkavégzés                                                             | Mennyiség         |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Aszfalt járdaburkolat javítása Tass u. Gombák előtt                     | 20 m <sup>2</sup> |
| Hajnal köz 5. sz. előtt járdaburkolat bontása                           |                   |
| Hajnal köz 5. sz. előtt aszfaltburkolat bontása, aszfalt alá betonozás  | 50 m <sup>2</sup> |
| Aszfaltjárda készítés Hajnal köz                                        | 4.04 t            |
| Aszfalt alá betonozás Hajnal köz                                        | 25 m <sup>2</sup> |
| Aszfaltjárda készítés Hajnal köz                                        | 4.08 t            |
| Járdaburkolat bontása Bajcsy u.                                         |                   |
| Tükör készítése, zsaluzás Bajcsy u. 33. sz. előtt                       |                   |
| Bajcsy u. 33. sz. előtt betonozás aszfaltburkolat alá                   | 45 m <sup>2</sup> |
| Járdaburkolat bontása, tükr készítés, zsaluzás Bocskai u. 15. sz. előtt |                   |
| Járdaburkolat betonozása aszfaltburkolat alá Bocskai u. 15. sz. előtt   | 14 m <sup>2</sup> |
| Járdaburkolat aszfaltozása Bajcsy u. 33. sz. előtt                      | 4.02 t            |
| Járdaburkolat aszfaltozása Bajcsy u. 33. sz. előtt                      | 1.5 t             |
| Járdaburkolat bontása, tükr készítés, zsaluzás Bocskai u. 13. sz. előtt |                   |
| Járdaburkolat betonozása aszfaltburkolat alá Bocskai u. 13. sz. előtt   | 22 m <sup>2</sup> |
| Aszfalt alá betonozás Csorvási u.                                       | 5 m <sup>2</sup>  |
| Járdaburkolat aszfaltozása Bocskai u. 13-15. sz. előtt                  | 4.04 t            |
| Járdaburkolat aszfaltozása Csorvási u.                                  | 1.10 t            |
| Zsaluzat bontása mellékelés Bocskai u., Csorvási u                      |                   |
| Aszfalt alá betonozás Kistemplom u.                                     | 18 m <sup>2</sup> |
| Aszfalt alá betonozás Kistemplom u.                                     | 3 m <sup>2</sup>  |

**A feladatellátáshoz elszámolt összeg:****4 505 458 ,- Ft**



**Térburkolatú járdák üzemeltetése, karbantartása:**

| Munkavégzés                                                                                                                        | Mennyiség<br>m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Eötvös tér Posta felőli oldalán kis elemes térkő-burkolat beszakadásának bevéde                                                    |                             |
| Eötvös tér Posta felőli oldalán kis elemes térkő-burkolat javítása                                                                 | 7                           |
| Könd u. a piac bejáratánál kiselemes térkő-burkolat javítása, pótlása                                                              | 2                           |
| Kiselemes térkő-burkolat készítése Bajcsy Zs. u. földmunka, szegélykövek betonágyba helyezése, tükrök készítés, sóderágy készítése |                             |
| Kiselemes térkő-burkolat készítése Bajcsy Zs. u.                                                                                   | 8                           |
| Fasor u. a játszótér mögött kis elemes térkő-burkolat javítása                                                                     | 3                           |
| Árpád kertben az OTP-vel szembeni gyalogátkelőhely előtt kis elemes térkő-burkolat javítása süllyedés miatt                        | 4                           |
| Térburkolatú járda javítása Eötvös tér                                                                                             | 4                           |
| Térekő-burkolat javítása Eötvös tér                                                                                                | 5                           |
| Térekő-burkolat lerakása Eötvös tér                                                                                                | 7                           |
| Térekő-burkolat javítása Eötvös tér                                                                                                | 4                           |
| Térekő-burkolat javítása Eötvös tér                                                                                                | 4                           |
| Térekő-burkolat lerakása Eötvös tér                                                                                                | 7                           |
| Térekő-burkolat lerakása Eötvös tér                                                                                                | 6                           |
| Térekő-burkolat lerakása Eötvös tér                                                                                                | 6                           |

**A feladatellátáshoz elszámolt összeg:****848 610,- Ft**

#### 4.) Kerékpárutak üzemeltetése, karbantartása

##### Kerékpárutak karbantartása – aszfaltburkolat karbantartása

| Munkavégzés                                          | Mennyiség<br>tonna |
|------------------------------------------------------|--------------------|
| Kátyúzás meleg aszfalttal Csorvási u. kerékpárutakon | 4.12               |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Csorvási u. kerékpárutakon | 4.00               |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Csorvási u. kerékpárutakon | 4.02               |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Csorvási u. kerékpárutakon | 3.06               |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Csorvási u. kerékpárutakon | 4.04               |

**Feladatellátáshoz elszámolt összeg:**

**1 406 444,- Ft**

##### Kerékpárutak karbantartása – kompresszor üzemeltetése, karbantartása

A Rákóczi úton a Posta előtt kihelyezett kompresszor üzemeltetése, javítása.

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Elvégzett karbantartás: | 18 óra      |
| Kiszállás               | 10 alkalom  |
| Közvetlen anyagköltség: | 29 924,- Ft |

**Feladatellátáshoz elszámolt összeg:**

**163 904,- Ft**

## Kerékpárutak karbantartása – padkarendezés

| Munkavégzés                                                             | menyiség   |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| Padkanyesés gépi erővel – Szőlő krt. kerékpárút - Takeuchi              | 88 óra     |
| Kitermelt, bontott anyag elszállítása, ártalmatlanítása – Szőlő krt.    | 29 forduló |
| Padkanyesés gépi erővel – Vásárhelyi u. kerékpárút - Takeuchi           | 40 óra     |
| Kitermelt, bontott anyag elszállítása, ártalmatlanítása – Vásárhelyi u. | 16 forduló |
| Padkarendezés gépi erővel - Csorvási u. kerékpárút - YIL-589 Berger     | 11 óra     |
| Padkarendezés gépi erővel - Csorvási u. kerékpárút - Takeuchi           | 104 óra    |
| Padkarendezés kézi erővel – Csorvási u. kerékpárút                      | 8 óra      |
| Kitermelt, bontott anyag elszállítása, ártalmatlanítása – Csorvási u.   | 36 forduló |

**Feladatellátáshoz elszámolt összeg:**

**3 548 130,- Ft**

### **5) Burkolt utak üzemeltetése**

#### **Padkarendezés gépi erővel:**

Önkormányzat által biztosított keret terhére a Polgármesteri Hivatal szakembereivel történő egyeztetés mellett az alábbi feladatok kerültek elvégzésre:

Gépi munkavégzés YIL-589 Berger munkagéppel mindösszesen: 152 gépi óra

Gépi munkavégzés Takeuchi munkagéppel mindösszesen: 8 gépi óra

A padkarendezés során képződött nyesedék elszállítása: 46 forduló

Padkarendezés kézi erővel: 48 óra



**Munkavégzés helyszínei:**

|                |
|----------------|
| Csendes utca   |
| Szőlő körút    |
| Csorvási út    |
| Gyártelep utca |

**A feladatellátáshoz elszámolt összeg:****2 706 080,- Ft****Hideg aszfalt bedolgozás építési napló alapján igazoltan:****15,25 tonna**

Önkormányzat által biztosított keret terhére a Polgármesteri Hivatal szakembereivel történő egyeztetés mellett az alábbi területeken kerültek elvégzésre:

| <b>Munkavégzés</b>                                                                                             | <b>Mennyiség<br/>tonna</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Kátyúzás hideg aszfalttal Szarvasi u.                                                                          | 1.000                      |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Szarvasi u.                                                                          | 0.900                      |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Szarvasi u.                                                                          | 0.475                      |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Kelet u. - Dózsa Gy. u., Székács J. u. , Sámsoni u.                                  | 0.550                      |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Hold u., Jókai u., Makói u., Zrínyi u., Oláh I. u., Csabai u.                        | 0.500                      |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Gyulai u., Mikes u., Csabai u.                                                       | 0.500                      |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Thököly u., Barátság u., Töhötöm u., Kelet u., Nagyatádi u., József A. u., Temető u. | 0.6                        |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Teleki u., Bajcsy u., Kisvasút u., Fürdő u.                                          | 0.25                       |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Kazinczy köz, Raksányi u., Szőlő krt., Csizmadia S. u., Avar u., Hegedűs I. u.       | 0.5                        |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Barátság u., Fasor u., Csizmadia S. u., Avar u., Ifjúság u., Radnóti u.              | 0.6                        |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Napsugár u., Csabai u. a Csorvási u. felől                                           | 0.625                      |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Deák F. u., Ifjúság u., Temető u., Bajnok u.                                         | 0.275                      |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Bajnok u., Dr. László E. ltp.                                                        | 0.325                      |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Dr. László E. ltp., Juhász köz                                                       | 0.6                        |

| <b>Munkavégzés</b>                                                                                                                                   | <b>Mennyiség<br/>tonna</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Kátyúzás hideg aszfalttal Juhász köz, Vég köz, Táncsics u., Juhász Gy. u., Szarvasi u.                                                               | 0.325                      |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Szarvasi u., Könd u.                                                                                                       | 0.375                      |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Németh L. u., Szántó K. J. u., Tamási Áron u., Szilágyi E. u., Corvin J. u., Kupa Vezér u.                                 | 0.775                      |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Deák F. u., Vörösmarty u., Zombai u., Könd u., Tass u., Szélső u., Hosszú u., Lórántffy u., Virág u.                       | 0.625                      |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Virág u., Iskola u., Lenkei u., Kereszt u., Sziget u., Alkotmány u., Bikádi u., Mikolay u., Kós K. u., Bajcsy u. Hársfa u. | 0.85                       |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Mohács u., Baross u., Damjanich u., Csengeri u., Hunyadi u., Dózsa Gy. u., Felhő u.                                        | 0.6                        |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Móra Ferenc u., Harmat u.                                                                                                  | 0.15                       |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Székács J. u., Hegedűs I. u.                                                                                               | 0.275                      |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Szentesi u., Bajnok u., Ond u., Tó u.                                                                                      | 0.250                      |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Kórház u. - Rákóczi u. kereszteződésében                                                                                   | 0.075                      |
| Kátyúzás hideg aszfalttal József A. u., Nagyatádi u., Szabó I. u., Bethlen G. u., Csabai u., Oláh I. u.                                              | 0.475                      |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Eötvös u., Áchim u., Kinizsi u.                                                                                            | 0.425                      |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Napsugár u., Kutasi u., Sámsoni u.                                                                                         | 0.475                      |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Zombai u., Síp u., Hegedűs i. u., Szeszfőzde u., Kodály Z. u., Szabó Lőrinc u., Fürdő u.                                   | 0.55                       |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Szabó D. u., Kálvin tér, Kígyó u., Székács j. u.                                                                           | 0.35                       |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Szarvasi u., Üvegköz, Teleki u., Szilágyi E. u., Fürdő u.                                                                  | 0.375                      |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Kupa vezér u., Vezér u., Szélső u., Sziget u.                                                                              | 0.25                       |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Bercsényi u., Kölcsey u., Bajnok u., Huba u.                                                                               | 0.1                        |
| Kátyúzás hideg aszfalttal Középlaki u., Iglói u., Lórántffy u., Lenkei u.                                                                            | 0.25                       |

**A feladatellátáshoz elszámolt összeg:**

**4 117 500,- Ft**

**AC11 típusú kopóréteg bedolgozása, részleges pályaszerkezet cserével (meleg aszfalt)**  
**építési napló alapján igazoltan összesen:**

**227,472 tonna**

Önkormányzat által biztosított keret terhére a Polgármesteri Hivatal szakembereivel történő egyeztetés mellett az alábbi területeken kerültek elvégzésre:

| <b>Munkavégzés</b>                                                        | <b>Mennyiség<br/>tonna</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Kátyúzás meleg aszfalttal Szőlő körút 12-től a Csizmadia Sándor utca felé | 4.14                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Szőlő körút 14-től a Csizmadia Sándor utca felé | 4.14                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Szőlő körúton a Csizmadia S. u. irányában       | 4.20                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Szőlő körúton a Csizmadia S. u. irányában       | 4.16                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Szőlő körúton a Csizmadia S. u. irányában       | 4.14                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Szőlő körúton a Csizmadia S. u. irányában       | 4.38                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Szőlő körúton a Csizmadia S. u. irányában       | 4.26                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Szőlő körúton a Csizmadia S. u. irányában       | 4.14                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Báthory u. a temető bejáratánál                 | 4.0                        |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Báthory u.                                      | 4.00                       |
| Aszfaltvágás Raksányi I. u.                                               |                            |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Raksányi I. u.                                  | 4.14                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Raksányi I. u.                                  | 4.02                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Raksányi I. u.                                  | 4.01                       |
| Aszfaltvágás Raksányi I. u.                                               |                            |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Raksányi I. u.                                  | 4.00                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Dénes Tanító u.                                 | 4.14                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Dénes Tanító u.                                 | 4.14                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Dénes Tanító u.                                 | 4.10                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Dénes Tanító u.                                 | 3.98                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Dénes Tanító u.                                 | 4.06                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Radnóti u                                       | 4.12                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Raksányi u.                                     | 4.08                       |
| Aszfaltvágás Táncsics u.                                                  |                            |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Táncsics u.                                     | 4.10                       |



| <b>Munkavégzés</b>                                    | <b>Mennyiség<br/>tonna</b> |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| Kátyúzás meleg aszfalttal Táncsics u.                 | 3.90                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Táncsics u.                 | 4.04                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Táncsics u.                 | 4.04                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Táncsics u.                 | 4.14                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Táncsics u.                 | 4.02                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Raksányi u.                 | 4.16                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Táncsics u.                 | 3.98                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Raksányi u.                 | 4.04                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Raksányi u.                 | 4.10                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Raksányi u.                 | 4.00                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Szőlő krt.                  | 4.14                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Szőlő krt.                  | 4.04                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Szőlő krt.                  | 4.16                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Szőlő krt.                  | 4.00                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Hunyadi László u.           | 4.02                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Hunyadi László u.           | 4.14                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Hunyadi László u.           | 4.18                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Hunyadi László u.           | 4.14                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Hunyadi László u.           | 4.02                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Hunyadi László u.           | 4.16                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Hunyadi László u.           | 4.14                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Szőlő krt.                  | 4.04                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Szőlő krt.                  | 4.02                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Szőlő krt., Csizmadia S. u. | 4.14                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Zrínyi u.                   | 4.16                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Táncsics u., Csabai u.      | 4.02                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Csizmadia Sándor u.         | 4.14                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Fásor u.                    | 4.10                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Fásor u., Kisvasút u.       | 4.12                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Csorvási u.                 | 2.52                       |

| <b>Munkavégzés</b>                     | <b>Mennyiség<br/>tonna</b> |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Kátyúzás meleg aszfalttal Kazinczy köz | 4.12                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Kazinczy köz | 4.00                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Zombai u.    | 4.06                       |
| Kátyúzás meleg aszfalttal Bajcsy u.    | 4.02                       |

**A feladatellátáshoz elszámolt összeg:**

**16 628 203,- Ft**

**Szegélykő pótlása építési napló alapján igazoltan (folyóméter)**

**2 fm**

Önkormányzat által biztosított keret terhére a Polgármesteri Hivatal szakembereivel történő egyeztetés mellett az alábbi területen került elvégzésre:

| <b>Munkavégzés</b>                                                                       | <b>mennyiség<br/>m</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Útszegélykő pótlása, cseréje beszögelésekben Kossuth u.- Október 6. u. kereszteződésében | 2                      |

**A feladatellátáshoz elszámolt összeg:**

**12 900,- Ft**

**Balesetek utáni takarítás**

Önkormányzat által biztosított keret terhére az Orosházi Rendőrkapitányság szakembereivel történő egyeztetés mellett az alábbi feladatok kerültek elvégzésre:

Takarítással töltött munkaórák: 19 óra

Balesetek során képződött hulladék elszállítása 5 forduló

|                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Baleset utáni takarítás Szent István u. - Szőlő krt. kereszteződése                                                                     |
| Baleset miatti helyreállítás Csendes u. - Székács J. u. kereszteződése                                                                  |
| Baleset utáni helyreállítás, takarítás, megrongálódott információs tábla bontás, beszállítása Szentesi u. - Bajnok u. kereszteződésében |
| Baleseti esemény miatt úttest takarítása Rákóczi u. K&H Bank előtt                                                                      |
| Baleseti esemény miatti takarítás Fasor u. - Gyopárosi u. kereszteződésében                                                             |

**A feladatellátáshoz elszámolt összeg:**

**74 750,- Ft**

**Burkolt utak üzemeltetésével kapcsolatban elvégzett egyéb munkák:**

| <b>Munkavégzés</b>                                                                               | <b>Mennyiség</b>   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Padkafeltöltés tört anyaggal Szarvasi u.                                                         | 2 m <sup>3</sup>   |
| Szállítás                                                                                        | 2 ford.            |
| Lapvibrátor                                                                                      | 1 óra              |
| munkaóra                                                                                         | 5 fő*1 óra         |
| Padkafeltöltés tört anyaggal Szarvasi u.                                                         | 3 m <sup>3</sup>   |
| Szállítás                                                                                        | 3 ford.            |
| Lapvibrátor                                                                                      | 2 óra              |
| munkaóra                                                                                         | 6 fő*2 óra         |
| Kisszik u. 11. sz. előtt gázvezeték nyomvonalán beszakadt útburkolat feltöltése homokos kavicsal | 0.2 m <sup>3</sup> |
| Szállítás                                                                                        | 1 forduló          |
| Útpadkáról, utak melletti részről csapadékvizek leeresztése Kelet u., Székács J. u.              |                    |
| Útpadkáról, utak melletti részről csapadékvizek leeresztése Kelet u., Székács J. u.              |                    |
| Deák F. u. 10.sz előtt beszakadt útpadka betonozása                                              |                    |

**A feladatellátáshoz elszámolt összeg:**

**178 370 Ft**



## **6. Földes utak üzemeltetése, karbantartása**

A feladatellátás során 195 m<sup>3</sup> törtanyag került bedolgozásra az alábbiak szerint:

- Gépi munkaóra: (YIL-589 Berger): 24 óra
- Kézi erővel történő munkavégzés: 328 óra
- Szállítás tehergépkocsival: 74 forduló
- Lapvibrátor: 11 óra
- Padkahenger: 49 óra

| <b>Munkavégzés</b>                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kátyúzás tört anyaggal Mező u., Földvári úttól a Torkos K. utcáig                                                   |
| Kátyúzás tört anyaggal a Mező utcában a Tavas utcától a Nádasdy utcáig                                              |
| Kátyúzás tört anyaggal Kishegyi u.                                                                                  |
| Kátyúzás tört anyaggal Kishegyi u.                                                                                  |
| Kátyúzás tört anyaggal Szőlőárok u.                                                                                 |
| Kátyúzás tört anyaggal Szőlőárok u.                                                                                 |
| Kátyúzás tört anyaggal Szőlőárok u.                                                                                 |
| Kátyúzás tört anyaggal Szentesi u. Affina autómosó előtt az úttest és a kerékpárút között                           |
| Bajcsy Zs. u. - Állatkórházzal szemben útpadka feltöltése tört anyaggal                                             |
| Napsugár u. 173 sz. előtt útpadka feltöltése törtanyaggal, tuskó kiszedés nyomvonalból, átereszcső meghosszabbítása |
| Napsugár u. 173 sz. előtt útpadka feltöltése kitermelt föld elszállítása                                            |
| Kátyúzás tört anyaggal Kosztolányi D. u.                                                                            |
| Kátyúzás tört anyaggal Eötvös kanyar, Búza u.                                                                       |
| Kátyúzás tört anyaggal Búza u., Kisfaludy u., Kisszik u.                                                            |
| Kátyúzás tört anyaggal Kisfaludy u., Temető u., Kodály Z. u.                                                        |

**A feladatellátáshoz elszámolt összeg:**

**2 301 100,- Ft**

## **7. Út üzemeltetés egyéb feladatainak elszámolása**

Önkormányzat által biztosított keret terhére a Polgármesteri Hivatal szakembereivel történő egyeztetés mellett az alábbi feladatok kerültek elvégzésre:

### **Útellenőri szolgálat**

|                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bejárás Orosháza Város Polgármesteri Hivatala részéről Rideg Évával - Csizmadia S. u. , Kerek u., Bajcsy u., Téglagyári u., Vajda köz, Kutasi u.                   |
| Bejárás Orosháza Város Polgármesteri Hivatala részéről Rideg Évával - Kossuth u., Bille ház                                                                        |
| Bejárás Orosháza Város Polgármesteri Hivatala részéről Rideg Évával - járdák építésének helymeghatározása Március 15. tér, Csokonai u., Nagy S. u.                 |
| Útellenőri szolgálat Hajnal u., Bajcsy Zs. u., Dózsa Gy. u., Székács J. u.                                                                                         |
| Útellenőri szolgálat Szőlő körút, Csizmadia S. u., Észak u.                                                                                                        |
| Bejárás Orosháza Város Polgármesteri Hivatala részéről Rideg Évával és Bogdánffy Csabával - Gyökeresi tanyák, Kisszik utca, Napsugár u., Thököly u., Kós Károly u. |
| Bejárás Orosháza Város Polgármesteri Hivatala részéről Rideg Évával - Gyökeresi tanyák, Napsugár u.                                                                |
| Útellenőri szolgálat Szőlő körút, Makói u., Szabó D. u., Bajcsy Zs. u.                                                                                             |
| Útellenőri szolgálat Szőlő krt., Rákóczi u., Csizmadia S. u., Deák F. u., Thék E. u.                                                                               |
| Bejárás Orosháza Város Polgármesteri Hivatala részéről Rideg Évával - Kisszik u., Zöldfa u., Zombai u.                                                             |
| Útellenőri szolgálat Orosháza területén                                                                                                                            |
| Útellenőri szolgálat Szőlő krt.                                                                                                                                    |
| Útellenőri szolgálat Orosháza területén                                                                                                                            |
| Útellenőri szolgálat Szőlő krt., Csizmadia S. u., Észak u.                                                                                                         |
| Útellenőri szolgálat Szőlő krt., Dénes Tanító u., Raksányi u.                                                                                                      |
| Útellenőri szolgálat Téglagyári u., Báthory u., Csorvási u., Szőlő krt., Gyártelep u.                                                                              |
| Útellenőri szolgálat Bajcsy u., Táncsics u., Posta u., Csabai u., Kossuth u., Hajnal köz                                                                           |
| Útellenőri szolgálat Hajnal köz, Bajcsy u., Bocskai u., Csizmadia S. u., Fasor u., Kisvasút u.                                                                     |
| Útellenőri szolgálat Csengeri u., Táncsics u., Móra f. u., Mező u., Csorvási u., Eötvös tér, Kazinczy köz, Zombai u.                                               |
| Útellenőri szolgálat Kodály Z. u., Szabadság tér, Barátság u., Eötvös tér, József A. u., Nagyatádi u., Áchim u., Kinizsi u.                                        |
| Útellenőri szolgálat Kistemplom u., Búza u., Kisfaludy u., Kisszik u., Temető u., Kodály Z. u.                                                                     |

**A feladatellátáshoz elszámolt összeg:**

**3 000 000,- Ft**

## Útkereszteződések beláthatósági nyesése:

|                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|
| <b>Munkavégzés</b>                                               |
| Kós K. u. - Kelet u. kereszteződése (Bajcsy u. felől)            |
| Észak u. - Mikes u. kereszteződésében a STOP tábla felől         |
| Észak u. - Mikes u. kereszteződésében a Lehel u. irányában       |
| Bokréta u.                                                       |
| Levél u.                                                         |
| Hold u. Szabó D. u-tól a Sámsoni u-ig.                           |
| Rákóczi u. a K&H Bank előtt                                      |
| Deák F. u. 2. sz. előtt                                          |
| Thököly u. az egyeletlen úttest tábla előtt                      |
| Thököly Csemege előtt                                            |
| Dózsa Gy. u. - Székács J. u. kereszteződése                      |
| Szőlő krt. - Szamos u. kereszteződése                            |
| Arany J. u. - Csabai u. kereszteződés                            |
| Kelet u                                                          |
| Oláh István u.                                                   |
| Kölcsey u.                                                       |
| Rákóczi u. SPAR előtt                                            |
| Veres J. u. - Mikszáth K. u.                                     |
| Oláh István u. 2 - 69 közötti szakaszán 14 helyszínen            |
| Csabai u. 9 - 63 közötti szakaszán 14 helyszínen                 |
| Bethlen Gábor u. 5 - 62 közötti szakaszán 18 helyszínen          |
| Csendes u. 9.                                                    |
| Csendes u. 14.                                                   |
| Eötvös u.                                                        |
| Nagyatádi Szabó István u. 6 - 68 közötti szakaszán 24 helyszínen |
| József Attila u. 2 - 63 közötti szakaszán 9 helyszínen           |
| Lázár Vilmos u. 11., 19., 43 szám előtt                          |
| Áchim u. 1., 4., 9., 15., 24 szám előtt                          |
| Kinizsi u. 5.                                                    |
| Török Ignác u. 3.                                                |
| Vezér u. 11.                                                     |
| Vezér u. 20.                                                     |
| Szövetkezés u. 12.                                               |
| Szövetkezés u. 26.                                               |
| Huszár u. 2., 3., 5. szám előtt                                  |



|                                       |
|---------------------------------------|
| <b>Munkavégzés</b>                    |
| Bálvány u. 2.                         |
| Bálvány u. 4.                         |
| Akácfa u. 14.                         |
| Akácfa u. 20.                         |
| Fecske u. 1., 11., 13., 15 szám előtt |
| Dalnok u. 2., 5., 7 szám előtt        |
| Nefelejcs u. 5.                       |

**A feladatellátáshoz elszámolt összeg:**

**796 240,- Ft**

### **Bontott anyagok szállítása**

Bontott anyagok szállítása tehergépkocsival 59 forduló

Bontott anyagok szállítása kis haszongépjárművel 13 forduló

|                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Munkavégzés</b>                                              |
| Bontott járdaburkolat szállítása Hajnal u.                      |
| Bontott aszfalt szállítás Szőlő krt.                            |
| Bontott járdaburkolat szállítás Autóbusz állomás - Fényképészet |
| Bontott járdaburkolat szállítása Napsugár u. 78                 |
| Bontott betonjárda szállítás Móricz Zs. u. - Vajda köz          |
| Bontott betonjárda szállítása Csizmadia S. u.                   |
| Bontott betonjárda szállítása Csizmadia S. u.                   |
| Bontott betonjárda szállítás Csokonai u.                        |
| Bontott aszfalt szállítása Dénes Tanító u.                      |
| Bontott aszfalt szállítása Dénes Tanító u.                      |
| Bontott aszfalt szállítása Dénes Tanító u.                      |
| Bontott aszfalt szállítása Dénes Tanító u.                      |
| Bontott aszfalt szállítása Dénes Tanító u.                      |
| Bontott aszfalt szállítása Radnóti u.                           |
| Bontott aszfalt szállítása Raksányi u.                          |

| <b>Munkavégzés</b>                                     |
|--------------------------------------------------------|
| Bontott aszfalt szállítása Táncsics u.                 |
| Bontott aszfalt szállítása Táncsics u.                 |
| Bontott aszfalt szállítása Táncsics u.                 |
| Bontott aszfalt szállítása Táncsics u.                 |
| Bontott aszfalt szállítása Táncsics u.                 |
| Bontott aszfalt szállítása Táncsics u.                 |
| Bontott aszfalt szállítása Raksányi u.                 |
| Bontott aszfalt szállítása Táncsics u.                 |
| Bontott aszfalt szállítása Raksányi u.                 |
| Bontott aszfalt szállítása Raksányi u.                 |
| Bontott aszfalt szállítása Raksányi u.                 |
| Bontott aszfalt szállítása Szőlő krt.                  |
| Bontott aszfalt szállítása Szőlő krt.                  |
| Bontott beton szállítása Téglagyári u.                 |
| Bontott aszfalt szállítása Szőlő krt.                  |
| Bontott aszfalt szállítása Szőlő krt.                  |
| Bontott aszfalt szállítása Hunyadi László u.           |
| Bontott aszfalt szállítása Hunyadi László u.           |
| Bontott beton szállítása Báthory u.                    |
| Bontott aszfalt szállítása Hunyadi László u.           |
| Bontott beton szállítása Bajnok u. 14, Posta u. 20-22. |
| Bontott aszfalt szállítása Hunyadi László u.           |
| Bontott aszfalt szállítása Hunyadi László u.           |
| Bontott aszfalt szállítása Hunyadi László u.           |
| Bontott beton szállítása Bajcsy Zs. u. Coop ABC előtt  |
| Bontott aszfalt szállítása Hunyadi László u.           |
| Bontott aszfalt szállítása Szőlő krt.                  |
| Bontott beton szállítása Hajnal köz, Kossuth u.        |
| Bontott aszfalt szállítása Szőlő krt.                  |
| Bontott aszfalt szállítása Szőlő krt., Csizmadia S. u. |
| Bontott aszfalt szállítása Zrínyi u.                   |
| Bontott aszfaltjárda szállítása Hajnal köz             |
| Bontott aszfalt szállítása Táncsics u., Csabai u.      |
| Bontott beton járdaburkolat szállítása Posta u.        |
| Bontott aszfalt szállítása Hajnal köz                  |
| Bontott járdaburkolat szállítása Bajcsy u.             |
| Bontott aszfaltburkolat szállítás Csizmadia S. u.      |

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| <b>Munkavégzés</b>                                      |
| Bontott aszfaltburkolat szállítás Fasor u.              |
| Bontott aszfaltburkolat szállítás Fasor u., Kisvasút u. |
| Bontott aszfalt járdaburkolat szállítása Bocskai u.     |
| Bontott aszfalt szállítás Csorvási u.                   |
| Bontott aszfalt járdaburkolat szállítása Bocskai u.     |
| Bontott aszfalt szállítás Csorvási u. kerékpárút        |
| Bontott aszfalt szállítás Csorvási u. kerékpárút        |
| Bontott aszfalt szállítás Csorvási u. kerékpárút        |
| Bontott beton szállítás Csorvási u., Hegedűs I. u.      |
| Bontott aszfalt szállítás Kazinczy köz                  |
| Bontott aszfalt szállítás Kazinczy köz                  |
| Bontott beton szállítása Mező u.                        |
| Bontott aszfalt szállítás Csorvási u. kerékpárút        |
| Bontott aszfalt szállítás Csorvási u. kerékpárút        |
| Bontott aszfalt szállítás Zombai u.                     |
| Bontott aszfalt szállítás Bajcsy u.                     |

**A feladatellátáshoz elszámolt összeg:**

**1 642 740,- Ft**

### **Útlocsolás, közutak, közterületek gépi locsolása**

Közutak közterületek gépi locsolása (hőségriadó) 4 nap, 40 forduló

**A feladatellátáshoz elszámolt összeg:**

**569 000,- Ft**



## **8. Téli útüzemeltetés**

Munkavégző gépjármű – erőgép park:

- Toló lappal, szóró adapterrel szerelt 5 t. tehergépjármű 3 db
- Toló lappal, szóró adapterrel szerelt kommunál traktor 4 db
- Berger rakodógép 1 db
- VOLVO (8 t teherbírású) tehergépjármű anyagszállításra 1 db
- Volkswagen Transporter (1 t teherbírású) ügyeletvezetéshez 1 db
- Ügyeletvezető 6 fő

| Megnevezés                                                     | Mennyiség                | Egységár              | Összköltség     |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|
| Ügyeleti készenléti szolgálat                                  | 4 hónap                  | 1 250 000,- Ft        | 5 000 000,- Ft  |
| Burkolt utak, járdák, kerékpárutak hó- és síkosság mentesítése | 5 268 546 m <sup>2</sup> | 2,4 Ft/m <sup>2</sup> | 12 644 510,- Ft |

**A feladatellátáshoz elszámolt összeg:**

**17 644 510,- Ft**

### 3/I. számú melléklet

## Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződés elszámolásához

### Parkolási közszolgáltatás

#### Feladatellátásból származó árbevétel :

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Parkoló automaták:         | 1 645 454,-        |
| Parkolási pótdíj           | 272 000,-          |
| Mobil-parkolás:            | <u>356 557,-</u>   |
| <b>Bevételek összesen:</b> | <b>2 274 011,-</b> |

#### Feladatellátáshoz kapcsolódó közvetlen költségek :

|                                                                                     |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Parkoló automaták működésének ellenőrzése, járművek parkolási jegyeinek ellenőrzése | 930 720,-          |
| Parkoló tisztán tartása, sepregetés, szemétygyűjtők ürítése                         | 920 000,-          |
| Parkolók hó- és síkosság-védelme, sepregetés                                        | 40 000,-           |
| Parkolók körüli park fűnyírása, parkrendezése, lombgyűjtése                         | 528 000,-          |
| Parkoló automaták ürítése                                                           | 57 120,-           |
| Parkoló automaták karbantartása Gámán Kft.                                          | 261 130,-          |
| Mobilparkolás jutaléka                                                              | <u>35 655,-</u>    |
| <b>Költségek, ráfordítások összesen:</b>                                            | <b>2 772 625,-</b> |

#### **4. számú melléklet**

### **Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Szerződés elszámolásához**

#### **Köz- és településtisztaság fenntartása, karantén kártévők és rágcsálók irtása**

Feladatellátáshoz biztosított keretösszeg: **64 691 339,- Ft + áfa**

Feladatellátáshoz elszámolt összeg: **65 520 226,- Ft + áfa**

**Orosháza, 2021. év**



**I.) Köz- és településtisztasági feladatok keretében a Városüzemeltetési Zrt. az alábbi feladatokat látja el:**

- a.) belváros közterületeinek, lakótelepeinek tisztán tartása, hulladék mentesítése
- b.) konténerek mellől egyéb szállítóeszközzel történő szállítás, illegálisan elhelyezett hulladék elszállítása
- c.) kézi hulladékgyűjtők ürítése különös figyelemmel a buszpályaudvarra és a buszmegállókra, valamint a hulladékgyűjtők javítása, pótlása
- d.) rendkívüli takarítás
- e.) kerékpárutak tisztítása
- f.) szegéllyel ellátott burkolt utak gépi seprése, mosatása
- g.) aknaszemek takarítása

**II.) A karantén kártevők, rovarok és rágcsálók irtásának feladatellátása keretében a Városüzemeltetési Zrt. az alábbi tevékenységeket végzi:**

- a.) szövőlepke, kullancs, kőrisbogár, vaspondró stb. irtása
- b.) hörcsög, patkány és egyéb rágcsálómentesítés

**Közterületek, lakótelepek kézi takarítása, kézi hulladékgyűjtők ürítése közterületeken, gyűjtőedények javítása pótlása**

Közterületek, lakótelepek kézi takarítása heti 1 alkalom

kézi takarítás 5 nap/hét rendszeresen, és kézi hulladék-

gyűjtők ürítése: Közterületeken 500 db

Ürítési gyakoriság: 5 alkalom/hét

Elvégzett feladatok:

|                   | 2021 évi összesítő táblázat    |                   |                 |
|-------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------|
|                   | Közterület – és kézi takarítás |                   |                 |
|                   | Ledolgozott napok:             | Ledolgozott órák: | Kézi takarítás: |
| 2021. Január:     | 20                             | 970               | 4 327 kg        |
| 2021. Február:    | 20                             | 992               | 3 620 kg        |
| 2021. Március:    | 22                             | 1 064             | 2 530 kg        |
| 2021. Április:    | 20                             | 976               | 6 550 kg        |
| 2021. Május:      | 20                             | 960               | 6 710 kg        |
| 2021. Június:     | 22                             | 1 068             | 8 060 kg        |
| 2021. Július:     | 22                             | 1 056             | 8 520 kg        |
| 2021. Augusztus:  | 21                             | 1 024             | 8 100 kg        |
| 2021. Szeptember: | 22                             | 1 071             | 7 280 kg        |
| 2021. Október:    | 21                             | 1 056             | 5 610 kg        |
| 2021. November:   | 21                             | 1 096             | 4 850 kg        |
| 2021. December:   | 23                             | 1 134             | 4 430 kg        |
| Összesen:         | 254                            | 12 467            | 70 587 kg       |

| Megnevezés                                                  | Feladathoz elszámolt összeg |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Építési naplóban leigazolt költségek (munkadíj, fordulódíj) | 25 825 852,- Ft             |
| Egyéb költségek (irányítás, vezetés, ellenőrzés)            | 4 128 488,- Ft              |
| Összesen:                                                   | 29 954 340,- Ft             |

**Konténerek mellől egyéb szállítóeszközzel történő  
szállítás rendszeresen, valamint kül- és belterületi közterületeken**

**lévő, illegális vegyes települési in-ver hulladék elszállítása, ártalmatlanítása:**

Elvégzett feladatok:

| <b>Dátum</b> | <b>Rendszám</b> | <b>Begyűjtött súly<br/>(kg)</b> | <b>Megtett km</b> | <b>Fordulók száma</b> |
|--------------|-----------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
| B1158226     | IFD-685         | 610                             | 56                | 3                     |
| B1158226     | JRE-350         | 290                             | 27                | 1                     |
| B1158226     | IFD-685         | 20                              | 17                | 1                     |
| B1158226     | IFD-685         | 230                             | 92                | 1                     |
| B1158227     | IFD-685         | 190                             | 53                | 2                     |
| B1158227     | IFD-685         | 170                             | 19                | 1                     |
| B1158227     | YHF-818         | 3 430                           | 5                 | 3                     |
| B1158227     | IFD-685         | 410                             | 26                | 1                     |
| B1158228     | YHF-818         | 4 080                           | 2                 | 3                     |
| B1158228     | LMK-642         | 300                             | 5                 | 1                     |
| B1158228     | LMK-642         | 1 000                           | 5                 | 2                     |
| B1158228     | IFD-685         | 160                             | 9                 | 1                     |
| B1158229     | IFD-685         | 320                             | 38                | 1                     |
| B1158229     | IFD-685         | 120                             | 4                 | 1                     |
| B1158229     | LMK-642         | 300                             | 5                 | 1                     |
| B1158229     | IFD-685         | 490                             | 6                 | 2                     |
| B1158229     | IFD-685         | 380                             | 30                | 3                     |
| B1158230     | LMK-642         | 400                             | 5                 | 1                     |
| B1158230     | IFD-685         | 660                             | 76                | 4                     |
| B1158230     | IFD-685         | 410                             | 61                | 3                     |
| B1158230     | IFD-685         | 440                             | 24                | 2                     |
| B1158231     | IFD-685         | 210                             | 32                | 1                     |
| B1158231     | IFD-685         | 120                             | 18                | 1                     |
| B1158231     | IFD-685         | 350                             | 17                | 2                     |
| B1158231     | IFD-685         | 460                             | 49                | 3                     |
| B1158231     | IFD-685         | 450                             | 73                | 4                     |
| B1158232     | IFD-685         | 530                             | 38                | 3                     |
| B1158232     | IFD-685         | 120                             | 11                | 1                     |
| B1158232     | IFD-685         | 380                             | 59                | 2                     |
| B1158232     | IFD-685         | 260                             | 6                 | 1                     |



| Dátum    | Rendszám | Begyűjtött súly (kg) | Megtett km | Fordulók száma |
|----------|----------|----------------------|------------|----------------|
| B1158232 | IFD-685  | 460                  | 56         | 2              |
| B1158233 | IFD-685  | 90                   | 19         | 1              |
| B1158233 | IFD-685  | 600                  | 30         | 3              |
| B1158233 | IFD-685  | 420                  | 51         | 2              |
| B1158233 | IFD-685  | 2 810                | 47         | 3              |
| B1158234 | IFD-685  | 1 200                | 62         | 3              |
| B1158234 | IFD-685  | 300                  | 50         | 1              |
| B1158234 | IFD-685  | 740                  | 40         | 3              |
| B1158235 | IFD-685  | 510                  | 41         | 3              |
| B1158235 | IJH-335  | 1 200                | 6          | 1              |
| B1158235 | IFD-685  | 990                  | 47         | 3              |
| B1158235 | JEU-379  | 580                  | 10         | 1              |
| B1158236 | IFD-685  | 590                  | 17         | 2              |
| B1158236 | JRE-350  | 630                  | 59         | 2              |
| B1158236 | IFD-685  | 90                   | 20         | 1              |
| B1158237 | IFD-685  | 220                  | 25         | 2              |
| B1158237 | IFD-685  | 390                  | 33         | 1              |
| B1158237 | IFD-685  | 150                  | 17         | 1              |
| B1158237 | IFD-685  | 570                  | 46         | 2              |
| B1158237 | IFD-685  | 1 150                | 54         | 5              |
| B1158238 | IFD-685  | 300                  | 35         | 1              |
| B1158238 | IFD-685  | 960                  | 57         | 5              |
| B1158238 | JEU-379  | 8 580                | 49         | 5              |
| B1158238 | IJH-335  | 6 100                | 20         | 2              |
| B1158239 | IFD-685  | 776                  | 69         | 4              |
| B1158239 | IFD-685  | 970                  | 44         | 3              |
| B1158239 | IFD-685  | 370                  | 54         | 3              |
| B1158239 | IFD-685  | 860                  | 66         | 3              |
| B1158240 | IFD-685  | 940                  | 65         | 6              |
| B1158240 | IFD-685  | 240                  | 80         | 1              |
| B1158240 | HLM-539  | 940                  | 17         | 1              |
| B1158240 | JEU-379  | 290                  | 35         | 1              |
| B1158240 | IFD-685  | 40                   | 19         | 1              |
| B1158241 | IFD-685  | 660                  | 50         | 3              |
| B1158241 | IFD-685  | 320                  | 51         | 2              |
| B1158241 | IFD-685  | 420                  | 42         | 2              |
| B1158241 | IFD-685  | 160                  | 26         | 1              |
| B1158241 | IFD-685  | 420                  | 42         | 2              |

| Megnevezés                                                                        | Feladathoz elszámolt összeg |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Építési naplóban leigazolt költségek (munkadíj, fordulódíj, ártalmatlanítási díj) | 3 066 377,- Ft              |
| Egyéb költségek                                                                   | 490 187,- Ft                |
| <b>Összesen</b>                                                                   | <b>3 556 564,- Ft</b>       |

**Kézi ürítők javítása, pótlása szükség szerint:**

Elvégzett feladatok:

| Dátum      | Elvégzett munka                                           |
|------------|-----------------------------------------------------------|
| 2021.03.25 | Kézi gyűjtőedények javítása, egyengetése Kórház u. - 4 db |
| 2021.07.13 | Kézi gyűjtőedények festése Tópart u., Hűvös u. - 20 db    |
| 2021.07.23 | Kézi gyűjtőedények festése Tópart u., Hűvös u. - 28 db    |
| 2021.11.29 | Kézi hulladékgyűjtők egyengetése, hegesztése telephelyen  |
| 2021.11.30 | Kézi hulladékgyűjtők egyengetése, hegesztése telephelyen  |
| 2021.12.03 | Kézi hulladékgyűjtők egyengetése, hegesztése telephelyen  |
| 2021.12.06 | Kézi hulladékgyűjtők egyengetése, hegesztése telephelyen  |
| 2021.12.08 | Kézi hulladékgyűjtők egyengetése, hegesztése telephelyen  |
| 2021.12.09 | Kézi hulladékgyűjtők egyengetése, hegesztése telephelyen  |
| 2021.12.10 | Kézi hulladékgyűjtők egyengetése, hegesztése telephelyen  |
| 2021.12.13 | Kézi hulladékgyűjtők egyengetése, hegesztése telephelyen  |
| 2021.12.14 | Kézi hulladékgyűjtők egyengetése, hegesztése telephelyen  |
| 2021.12.16 | Kézi hulladékgyűjtők egyengetése, hegesztése telephelyen  |

| Megnevezés                                                                 | Feladathoz elszámolt összeg |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Építési naplóban leigazolt költségek (munkadíj, fordulódíj + anyagköltség) | 1 396 600,- Ft              |
| Egyéb költségek (fordulódíjjal, általános költségek)                       | 223 269,- Ft                |
| <b>Összesen</b>                                                            | <b>1 619 869,- Ft</b>       |

### Ünnepi alkalmak előtt és után rendkívüli takarítás

Tárgyidőszakban rendkívüli takarítás 6 alkalommal történt

| Dátum      | Rendezvény       |
|------------|------------------|
| 2021.01.01 | Újév             |
| 2021.03.15 | Nemzeti ünnep    |
| 2021.05.01 | Nemzeti ünnep    |
| 2021.08.20 | Szent István nap |
| 2021.12.25 | Karácsony        |
| 2021.12.26 | Karácsony        |

| Megnevezés                                                  | Feladathoz elszámolt összeg |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Építési naplóban leigazolt költségek (munkadíj, fordulódíj) | 65 980,- Ft                 |
| Egyéb költségek                                             | 10 547,- Ft                 |
| <b>Összesen:</b>                                            | <b>76 527,- Ft</b>          |



### **Aknaszemek takarítása**

Város területén lévő aknaszemet sártól, falevélről, szóróanyagtól való megtisztítása

Megtisztított aknaszemek mennyisége 789 db

| <b>Időszak</b>   | <b>Elvégzett munka (helyszín, mennyiség)</b> |
|------------------|----------------------------------------------|
| 2021.01.04-01.12 | Hajnal utca 10 db akna                       |
|                  | Hajnal utca 20 db víznyelőrács               |
| 2021.01.13-01.15 | Hajnal köz 2 db akna                         |
|                  | Hajnal köz 10 db víznyelőrács                |
| 2021.01.18-01.29 | Bajcsy Zs. utca 14 db akna                   |
|                  | Bajcsy Zs. utca 40 db víznyelőrács           |
| 2021.02.01-02.11 | Vörösmarty u. 6 db akna                      |
|                  | Vörösmarty u. 6 db víznyelőrács              |
| 2021.02.18-02.26 | Töhötöm u. 14 db akna                        |
|                  | Töhötöm u. 8 db víznyelőrács                 |
| 2021.03.04-03.16 | Könd u. 4 db akna                            |
|                  | Könd u. 4 db víznyelőrács                    |
| 2021.03.24-03.30 | Huba u. 6 db akna                            |
|                  | Huba u. 4 db víznyelőrács                    |
| 2021.04.12-04.26 | Kossuth tér 4 db akna                        |
|                  | Kossuth tér - 2 db víznyelőrács              |
| 2021.06.01-06.07 | Rákóczi u. 6 db akna                         |
|                  | Rákóczi u. 6 db víznyelőrács                 |
| 2021.06.09-06.21 | Könd u. 8 db akna                            |
|                  | Könd u. 4 db víznyelőrács                    |
| 2021.06.24-06.28 | Előd u. 4 db akna                            |
|                  | Előd u. 4 db víznyelőrács                    |
| 2021.07.01-07.08 | Október 6. u. 8 db akna                      |
|                  | Október 6. u. 4 db víznyelőrács              |
| 2021.07.12-07.14 | Kossuth u. 6 db akna                         |
|                  | Kossuth u. 2 db víznyelőrács                 |
| 2021.07.16-07.26 | Dr. László E. ltp. 12 db akna                |
|                  | Dr. László E. ltp. 4 db víznyelőrács         |
| 2021.07.28-07.30 | Bajnok u. 6 db akna                          |
|                  | Bajnok u. 4 db víznyelőrács                  |
| 2021.08.02-08.10 | Bajcsy Zs. u. 6 db akna                      |
|                  | Bajcsy Zs. u. 12 db víznyelőrács             |
| 2021.08.13-08.17 | Dózsa Gy. u. 4 db akna                       |
|                  | Dózsa Gy. u. 10 db víznyelőrács              |
| 2021.08.23-08.31 | Táncsics M. u. 4 db akna                     |
|                  | Táncsics M. u. 22 db víznyelőrács            |

| Időszak          | Elvégzett munka (helyszín, mennyiség) |
|------------------|---------------------------------------|
| 2021.09.01-09.07 | Huba u. 12 db akna                    |
|                  | Huba u. 14 db víznyelőrács            |
| 2021.09.09-09.13 | Liget u. 6 db akna                    |
|                  | Liget u. 8 db víznyelőrács            |
| 2021.09.14-09.21 | Könd u. 10 db akna                    |
|                  | Könd u. 14 db víznyelőrács            |
| 2021.09.22-09.28 | Táncsics u. 8 db akna                 |
|                  | Táncsics u. 16 db víznyelőrács        |
| 2021.09.29-09.30 | Kossuth belső u. 4 db akna            |
|                  | Kossuth belső u. 4 db víznyelőrács    |
| 2021.10.01-10.05 | Hajnal u. 6 db akna                   |
|                  | Hajnal u. 6 db víznyelőrács           |
| 2021.10.06-10.13 | Bajcsy u. 12 db akna                  |
|                  | Bajcsy u. 18 db víznyelőrács          |
| 2021.10.14-10.20 | Október 23. u. 10 db akna             |
|                  | Október 23. u. 12 db víznyelőrács     |
| 2021.10.21-10.27 | Előd u. 10 db akna                    |
|                  | Előd u. 13 db víznyelőrács            |
| 2021.10.28-10.29 | Tass u. 6 db akna                     |
|                  | Tass u. 8 db víznyelőrács             |
| 2021.11.02-11.03 | Bercsényi u. 4 db akna                |
|                  | Bercsényi u. 6 db víznyelőrács        |
| 2021.11.04-11.09 | Könd u. 12 db akna                    |
|                  | Könd u. 16 db víznyelőrács            |
| 2021.11.11-11.15 | Ady E. u. 6 db akna                   |
|                  | Ady E. u. 6 db víznyelőrács           |
| 2021.11.16-11.19 | Rákóczi u. 8 db akna                  |
|                  | Rákóczi u. 12 db víznyelőrács         |
| 2021.11.22-11.24 | Kazinczy u. 6 db akna                 |
|                  | Kazinczy u. 6 db víznyelőrács         |
| 2021.11.25-11.30 | Tass u. 8 db akna                     |
|                  | Tass u. 6 db víznyelőrács             |
| 2021.12.01-12.02 | Hajnal u. 8 db akna                   |
|                  | Hajnal u. 16 db víznyelőrács          |
| 2021.12.03       | Dózsa Gy. u. 4 db akna                |
|                  | Dózsa Gy. u. 8 db víznyelőrács        |
| 2021.12.06       | Pacsirta u. 4 db akna                 |
|                  | Pacsirta u. 4 db víznyelőrács         |
| 2021.12.07       | Bajcsy u. 4 db akna                   |
|                  | Bajcsy u. 8 db víznyelőrács           |
| 2021.12.08-12.09 | Táncsics u. 12 db akna                |
|                  | Táncsics u. 14 db víznyelőrács        |

| <b>Időszak</b>   | <b>Elvégzett munka (helyszín, mennyiség)</b> |
|------------------|----------------------------------------------|
| 2021.12.10       | Főtér 8 db akna                              |
|                  | Főtér 12 db víznyelőrács                     |
| 2021.12.13       | Thék E. u. 4 db akna                         |
|                  | Thék E. u. 8 db víznyelőrács                 |
| 2021.12.14       | Kossuth belső 6 db akna                      |
|                  | Kossuth belső 12 db víznyelőrács             |
| 2021.12.15       | Kistemplom u. 2 db akna                      |
|                  | Kistemplom u. 4 db víznyelőrács              |
| 2021.12.16       | Bajza u. 2 db akna                           |
|                  | Bajza u. 4 db víznyelőrács                   |
| 2021.12.17-12.21 | Könd u. 14 db akna                           |
|                  | Könd u. 24 db víznyelőrács                   |
| 2021.12.22       | Kossuth u. 8 db akna                         |
| 2021.12.23       | Kossuth u. 10 db akna                        |
| 2021.12.27       | Deák F. u. 8 db akna                         |

| <b>Megnevezés</b>                                           | <b>Feladathoz elszámolt összeg</b> |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Építési naplóban leigazolt költségek (munkadíj, fordulódíj) | 4 639 320,- Ft                     |
| Egyéb költségek                                             | 741 636,- Ft                       |
| <b>Összesen:</b>                                            | <b>5 380 956,- Ft</b>              |



#### **Főtér üzemeltetésével felmerült költségek**

| <b>Megnevezés</b>                             | <b>Feladathoz elszámolt összeg</b> |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| Anyagköltség                                  | 1 799 672,- Ft                     |
| Gázdíj                                        | 112 957,- Ft                       |
| Vízdíj                                        | 2 088 819,- Ft                     |
| Áramdíj                                       | 3 859 313,- Ft                     |
| Elvégzett karbantartási, javítási feladatok   | 818 402,- Ft                       |
| Igénybe vett szolgáltatások (parkfenntartás ) | 3 884 200,- Ft                     |
| Őrzés-védelem                                 | 159 700,- Ft                       |
| Személyi jellegű ráfordítások                 | 621 059,- Ft                       |
| Egyéb költségek                               | 2 134 224,- Ft                     |
| <b>Összesen:</b>                              | <b>15 478 346,- Ft</b>             |

**IV.A fejezet összesen:** **56 066 602,- Ft**

#### **Karantén kártevők és rágcsálók irtása**

A feladat ellátására biztosított pénzösszeg felhasználásával, szükség szerint szakvállalkozó bevonásával, a város területén parlagfű, aranka, szövőlepke, kőrisbogár, vaspondró, stb. irtása, valamint hörcsög, patkány, egyéb rágcsáló mentesítési munkák elvégzése.

**1,) Rovarirtás** **110 944,- Ft**

Szövőlepke, kullancs kőrisbogár, vaspondró, darázs elleni védelem stb.  
szakszolgáltatási szerződés szerint.

Kiemelt területek: játszóterek, Gyopáros közpark, Mikolay kert

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| 2021.06.11 | Darázsirtás Lehel u. 34.       |
| 2021.06.24 | Darázsirtás Liget u. 2/A. 4/14 |
| 2021.09.03 | Darázsirtás Kossuth Lajos u.   |
| 2021.10.06 | Darázsirtás Gyopár u. 16.      |

**2,) Rágcsáló irtás****9 342 680,- Ft**

Hörcsög, patkányirtást szakszolgáltatási szerződés szerint A Fedora-Extra Kft. végzi Orosháza város teljes területén. A belvárosban és a peremkerületekben alkalmanként 217 db csatornaszembe 21.7 kg irtószer kerül kihelyezésre. Irtás átlagos gyakorisága: havonta 1-2 alkalom, elszámolás gyakorisága negyedéves.

**VI.B Karantén kártevők és rágcsálók irtása összesen:****9 453 624,- Ft****Feladatellátáshoz elszámolt összeg (A+B):****65 520 226,- Ft**

## **5.számú melléklet**

### **Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közzszolgáltatási Szerződés elszámolásához**

#### Parkkarbantartás, zöldfelületek, erdők és Gyopárosi tómeder fenntartása

Feladatellátáshoz biztosított keretösszeg: **98 905 100,- Ft + áfa**

Feladatellátáshoz elszámolt összeg: **98 322 485,- Ft + áfa**

**Orosháza, 2021. év**



## Zöldfelületek, parkok, játszóterek gondozása, fenntartása

| <b>I. KATEGÓRIÁBA TARTOZÓ ZÖLDTERÜLETEK:</b>                                                                |  | <b>Elvégzett</b>             |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|-----------------------|
| - Árpád kert                                                                                                |  | 8 alkalom                    | 17 288 m <sup>2</sup> |
| - Dózsa Gy. út (Városi Könyvtár – Táncsics tér közti szakasz)                                               |  | 6 alkalom                    | 14 154 m <sup>2</sup> |
| - Eötvös tér                                                                                                |  | 4 alkalom                    | 3 600 m <sup>2</sup>  |
| - Kossuth L. u. a Fehér Kígyó Gyógyszertár ill. Orvosi Központ környékével együtt–Galéria köz – Bille udvar |  | 6 alkalom                    | 33 162 m <sup>2</sup> |
| - Széchenyi tér                                                                                             |  | 7 alkalom                    | 10 500 m <sup>2</sup> |
| - Táncsics tér                                                                                              |  | 7 alkalom                    | 40 600 m <sup>2</sup> |
| - Győri Vilmos tér a Thék E. u. eleji cserjeágásokkal                                                       |  | 5 alkalom                    | 3 500 m <sup>2</sup>  |
| <b>Gyepfelületek gondozása:</b>                                                                             |  | <b>122 804 m<sup>2</sup></b> |                       |
| <b>Összesen:</b>                                                                                            |  | <b>3 008 700,- Ft</b>        |                       |

| <b>II. KATEGÓRIÁBA TARTOZÓ ZÖLDTERÜLETEK:</b>                                                                           |  | <b>Elvégzett</b>             |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|------------------------|
| - Táncsics M. u. a kerékpárút menti területekkel együtt                                                                 |  | 6 alkalom                    | 36 840 m <sup>2</sup>  |
| - Ady Endre u.                                                                                                          |  | 7 alkalom                    | 17 570 m <sup>2</sup>  |
| - Március 15. tér a buszpályaudvar környékével együtt                                                                   |  | 5 alkalom                    | 60 585 m <sup>2</sup>  |
| - Állomás tér                                                                                                           |  | 4 alkalom                    | 9 856 m <sup>2</sup>   |
| - Bajnok – Gyopár u., Dr. László E. ltp., Könd u. ltp.                                                                  |  | 5 alkalom                    | 228 800 m <sup>2</sup> |
| - Liget u. és környéke                                                                                                  |  | 5 alkalom                    | 30 875 m <sup>2</sup>  |
| - Kölcsey u., Kazinczy u., Móricz Zs. u., Bercsényi u., Deák F. u., Vörösmarty u., Rákóczi út 1-3. társasházak környéke |  | 5 alkalom                    | 130 035 m <sup>2</sup> |
| - Hajnal u. ltp.                                                                                                        |  | 5 alkalom                    | 69 935 m <sup>2</sup>  |
| - Október 23. u. ltp.+ Könd utca (Huba- Rákóczi- Előd- Könd utcák által határolt terület)                               |  | 5 alkalom                    | 104 470 m <sup>2</sup> |
| - Kossuth téri lakótelep, Bajnok u. 2-4. + Kórház utca 1. környéke                                                      |  | 6 alkalom                    | 52 986 m <sup>2</sup>  |
| - Rákóczi út 32. - Kórház u. - Könd u., Huba u. által határolt terület, a Huba utcai zöldterületekkel együtt            |  | 7 alkalom                    | 79 919 m <sup>2</sup>  |
| - Kossuth téri közpark (volt Mezgé előtt)                                                                               |  | 6 alkalom                    | 34 122 m <sup>2</sup>  |
| - Czina Ált. Iskola melletti területek                                                                                  |  | 5 alkalom                    | 43 600 m <sup>2</sup>  |
| - Gyopárosi Hősi ligeti emlékmű környéke                                                                                |  | 0 alkalom                    | m <sup>2</sup>         |
| <b>Gyepfelületek gondozása:</b>                                                                                         |  | <b>899 593 m<sup>2</sup></b> |                        |
| <b>Összesen:</b>                                                                                                        |  | <b>22 040 029,- Ft</b>       |                        |

| <b>III. KATEGÓRIÁBA TARTOZÓ ZÖLDTERÜLETEK:</b> |  | <b>Elvégzett</b>            |                       |
|------------------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------|
| - Hegedűs I. utca lakótelepi része             |  | 4 alkalom                   | 50 352 m <sup>2</sup> |
| - Juhász Gy. ltp.                              |  | 4 alkalom                   | 22 100 m <sup>2</sup> |
| - Gárdonyi lakótelep                           |  | 4 alkalom                   | 12 408 m <sup>2</sup> |
| <b>Gyepfelületek gondozása:</b>                |  | <b>84 860 m<sup>2</sup></b> |                       |
| <b>Összesen:</b>                               |  | <b>2 079 070,- Ft</b>       |                       |

| <b>IV. KATEGÓRIÁBA TARTOZÓ ZÖLDTERÜLETEK:</b> |                                  | <b>Elvégzett</b>            |                       |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| -                                             | Sziget utcai játszótér           | 4 alkalom                   | 3 220 m <sup>2</sup>  |
| -                                             | Kazinczy köz játszótér           | 3 alkalom                   | 702 m <sup>2</sup>    |
| -                                             | Dr. László E. Ltp. Játszótér     | 3 alkalom                   | 630 m <sup>2</sup>    |
| -                                             | Avar utcai játszótér             | 4 alkalom                   | 23 860 m <sup>2</sup> |
| -                                             | Ibolya utcai játszótér           | 5 alkalom                   | 15 210 m <sup>2</sup> |
| -                                             | Fasor utcai játszótér            | 4 alkalom                   | 3 600 m <sup>2</sup>  |
| -                                             | Extrém park /Fűtőhát utcai/      | 0 alkalom                   | 0 m <sup>2</sup>      |
| -                                             | Mikolay kert játszótér           | 4 alkalom                   | 7 128 m <sup>2</sup>  |
| -                                             | Kosztolányi Dezső utca játszótér | 3 alkalom                   | 4 806 m <sup>2</sup>  |
| -                                             | Hajnal u. fitness játszótér      | 2 alkalom                   | 360 m <sup>2</sup>    |
| <b>Gyepfelületek gondozása:</b>               |                                  | <b>59 516 m<sup>2</sup></b> |                       |
| <b>Összesen:</b>                              |                                  | <b>1 458 143,- Ft</b>       |                       |

#### Gondozási költségelemek:

Munkairányítók személyi jellegű költsége

Stihl kasza kezelők személyi jellegű költsége

Kézi fűnyíró kezelők személyi jelleg költsége

Stihl kaszák karbantartásának anyag és személyi jellegű költsége

Kézi fűnyírók karbantartásának anyag és személyi jellegű költsége

Gépi fűnyírás kommunál traktorral üzemóra elszámolás alapján

Nyessedék összegyűjtése

Nyessedék traktorral történő elszállítása

Nyessedék elszállítása fogadóállomásra

#### Egyéb önkormányzati tulajdonú zöldterületek kezelése:

Ide tartoznak az 5/B, 5/C, 5/D számú közszolgáltatási szerződés mellékletében megjelölt ingatlanok melyeken melléklet szerinti gyakorisággal el kell végezni a gyommentesítést kaszálással, fűnyírással (esetlegesen vegyszeres gyomirtással a jogszabályi előírásoknak megfelelően). Szintén ide tartozik az 5/E számú, egyéb jegyzékben nem nevesített Önkormányzati ingatlanokon megrendelő alapján végzett gyommentesítés.



| <b>V. KATEGÓRIÁBA TARTOZÓ EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ZÖLDTERÜLETEK KEZELÉSE</b> |      |                       |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|------------------------|
| <u>5/B mellélet gyommentesítés:</u>                                                | 3,39 | átl. nyírási alkalom  | 355 946 m <sup>2</sup> |
| Gyepfelületek gondozása:                                                           |      | <b>8 720 679,- Ft</b> |                        |
| <u>5/C mellélet gyommentesítés:</u>                                                | 160  | átl. nyírási alkalom  | 28 806 m <sup>2</sup>  |
| Gyepfelületek gondozása:                                                           |      | <b>705 748,- Ft</b>   |                        |
| <u>5/D mellélet gyommentesítés:</u>                                                | 1,28 | átl. nyírási alkalom  | 173 598 m <sup>2</sup> |
| Gyepfelületek gondozása:                                                           |      | <b>4 253 152,- Ft</b> |                        |
| <u>5/E jegyzékben nem nevesített területek gyommentesítése:</u>                    |      |                       | 10 000 m <sup>2</sup>  |
| Gyepfelületek gondozása:                                                           |      | <b>245 000,- Ft</b>   |                        |

A parlagfüves területeket kiemelten kell kezelni és az első gyommentesítést legkésőbb június 30-ig feltétlenül el kell végezni.

### **Kertészeti fenntartási munkák**

#### **a.) Cserjével borított területek**

|                                      |                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------|
| tavaszi talajlazítás ásás, kapálás   | (II. negyedév végéig 1 alkalommal)     |
| metszés, nyíráás                     | (szükség szerint II.-IV: negyedévben)  |
| ifjító metszés                       | (3-5 évenként)                         |
| gyomlálás, gyomirtás                 | (szükség szerint)                      |
| talajlazítás kapálás                 | (III. negyedévben max.2 szer)          |
| öntözés 100-150 mm                   | (II.-III: negyedévben szükség szerint) |
| ősz talajlazítás lombhullás után     | (IV: negyedév végéig 1 szer)           |
| növényvédelem, tápanyag visszapótlás | (szükség szerint)                      |

#### **b.) Sövények**

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| ifjító metszés        | (szükség szerint 1 szer)            |
| nyíráás gépi, kézi    | (évi 2-3 alkalommal)                |
| gyomirtás kézi        | (szükség setén 1-2 szer)            |
| tápanyag visszapótlás | (szükség szerint a IV: negyedévben) |

#### **c.) Virágos felületek**

|              |                                         |
|--------------|-----------------------------------------|
| talajlazítás | (ültetés előtt illetve szükség szerint) |
|--------------|-----------------------------------------|



|                                       |                                          |
|---------------------------------------|------------------------------------------|
| talajjavítás                          | (szükség szerint, április, május 1 szer) |
| ültetés, vetés növényfajtától függően | (április, május 1 szer)                  |
| öntözés                               | (ültetés után, utána szükség szerint)    |
| elvirágzott részek eltávolítása       | (szükség szerint)                        |
| növényvédelem                         | (szükség szerint)                        |
| évelő virágágy kapálása, gyomlálása   | (II.-III. negyedévben szükség szerint)   |
| visszavágás                           | (IV. negyedévben 1 szer)                 |

d.) Rózsák, rózságyak

|                                        |                                    |
|----------------------------------------|------------------------------------|
| nyitás, talajlazítás                   | (II. negyedévben 1 szer)           |
| metszés                                | (II. negyedévben 1 szer)           |
| kapálás, gyomirtás                     | (II.-III. negyedévben 2 szer)      |
| vadalás, elvirágzott részek lemetszése | (II.-IV. negyedévben folyamatosan) |
| öntözés, tápanyag visszapótlás         | (szükség szerint)                  |
| takarás                                | (IV. negyedévben 1 szer)           |

e.) Parkfák, útfák, örökzöldek

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| alakító metszés, ültetést követően 5-6 évig | (IV. negyedévben 1 szer)         |
| fenntartó metszés 5-10 évig                 | (IV. negyedévben 1 szer)         |
| száradt beteg részek eltávolítása           | (IV. negyedévben 1 szer)         |
| talajművelés, tápanyégozás                  | (II.-III. negyedévben 2 szer)    |
| öntözés                                     | (60-80 mm, örökzöldek 20-30 mm)  |
| növényvédelem                               | (1-6 alkalommal szükség szerint) |
| sebkezelés, karózás, kötözés                | (szükség szerint évente 1 szer)  |
| falomb, nyersedék gyűjtése szállítása       | (szükség szerint folyamatosan)   |

A vihar által okozott károk elhárítása, fakitermelési teendők, valamint a koros fák ifjítása, elhalt részeinek eltávolítása, szakszerű gondozása. Ez a feladat két részből áll:

1. Életveszélyes, balesetveszélyes fák kivágása, vihar következtében kidőlt fák, lehasadt faágak összeszedése, elszállítása és a vihar által okozott faágszakadások metszéssel való kezelése, szárazfák kitermelése.

2. Preventív fametszések, koros fák elhalt részeinek szakszerű eltávolítása a balesetveszély megelőzésének érdekében, az Önkormányzat által kijelölt helyeken fametszések, fakitermelések elvégzése.

Feladat ellátásához szükséges munkaerő létszám és gépi eszközök:

Kertészmérnök

Szakmunkás kertészek

Közmunkás segéd munkások

Szállítójárművek, gépjárművezetőkkel

Vízszállító jármű gépjárművezetővel, rakodóval

Kosaras emelő, személyzettel

Kézi szerszámok

**Parkfák, útsorfák, örökzöldek, sövények, cserjék alakító metszései emelő szerkezet nélküli munkavégzéssel, rózsaágyások gondozása, fák gondozási munkálatai**

Önkormányzat által biztosított keret terhére a Polgármesteri Hivatal szakembereivel történő egyeztetés mellett az Orosházi Városüzemeltetési Zrt munkatársai - a köz-foglalkoztatott munkavállalókkal együtt és azokat felügyelve, irányítva - az alábbi feladatok kerültek elvégzésre:

| Dátum      | Elvégzett feladat                                                |
|------------|------------------------------------------------------------------|
| 2021.01.04 | Gallyazás Móricz Zs. u.                                          |
| 2021.01.04 | YHF-818 szállítás                                                |
| 2021.01.05 | Gallyazás Fásor u.                                               |
| 2021.01.05 | YHF-818 szállítás                                                |
| 2021.01.06 | JEU-379 szállítás                                                |
| 2021.01.06 | Gallyazás Fásor u.                                               |
| 2021.01.07 | Gallyazás Fásor u.                                               |
| 2021.01.07 | YHF-818 szállítás                                                |
| 2021.01.08 | Gallyazás Fásor u.                                               |
| 2021.01.08 | YHF-818 szállítás                                                |
| 2021.01.11 | Favágás Jókai u.                                                 |
| 2021.01.11 | Gallyazás, metszés Springel d. gömbakácok, sövénynyírás Lehel u. |
| 2021.01.11 | YHF-818 szállítás                                                |
| 2021.01.12 | Favágás, gallyazás Szentesi u. kerékpárút mentén, Fásor u.       |
| 2021.01.12 | YHF-818 szállítás                                                |
| 2021.01.14 | Sövény ifjítás Táncsics u. kerékpárút mentén                     |
| 2021.01.14 | YHF-818 szállítás                                                |
| 2021.01.15 | Sövény ifjítás Táncsics u. kerékpárút mentén                     |
| 2021.01.15 | YHF-818 szállítás                                                |
| 2021.01.18 | Fenyő tuskó kiszedése Hegedűs I. u.                              |
| 2021.01.20 | YHF-818 szállítás                                                |
| 2021.01.21 | Sövény ifjítás Táncsics u. kerékpárút mentén                     |
| 2021.01.21 | YHF-818 szállítás                                                |
| 2021.01.26 | Gallyazás Melinda u., Március 15. tér                            |
| 2021.01.27 | Gallyazás Mikolay kert                                           |



| Dátum      | Elvégzett feladat                                                                   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021.01.28 | Sövények ifjítása Szentesi u.                                                       |
| 2021.01.28 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.01.29 | Gallyazás Szentesi u., Rákóczi u.                                                   |
| 2021.01.29 | Cserjék visszavágása Árpád kert                                                     |
| 2021.01.29 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.02.01 | Favágás Mikolay kert                                                                |
| 2021.02.02 | Favágás Mikolay kert                                                                |
| 2021.02.02 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.02.03 | Favágás Mikolay kert                                                                |
| 2021.02.03 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.02.04 | Cserjék ifjítása Rákóczi u., Kossuth u., gallyazás Kossuth u.                       |
| 2021.02.04 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.02.05 | Cserjék ifjítása Szabó D. u. körforgalom                                            |
| 2021.02.05 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.02.09 | Pampafüvek levágása Táncsics u. elválasztó sáv                                      |
| 2021.02.09 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.02.10 | Cserjék visszavágása Szabó D. u. és Bajcsy u. körforgalmakban                       |
| 2021.02.10 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.02.11 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.02.22 | Cserjék ifjítása Gádorosi u. körforgalom                                            |
| 2021.02.23 | Cserjék ifjítása Gádorosi u. körforgalom                                            |
| 2021.02.23 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.02.24 | Rózsák visszavágása, cserjék ifjítása Könd u., Tesco körforgalom                    |
| 2021.02.24 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.02.25 | Gallyazás, favágás Mikolay kert                                                     |
| 2021.02.26 | Gallyazás, favágás Mikolay kert                                                     |
| 2021.03.01 | Gallyazás, favágás Mikolay kert                                                     |
| 2021.03.01 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.03.02 | Favágás, gallyazás Mikolay kert                                                     |
| 2021.03.02 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.03.03 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.03.04 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.03.08 | Rózsák visszavágása Tass u.                                                         |
| 2021.03.09 | Rózsák visszavágása Tass u., Rákóczi u., Árpád kert                                 |
| 2021.03.10 | Sövénynyírás Bajcsy u.                                                              |
| 2021.03.11 | Takarítás, kapálás Kossuth u.                                                       |
| 2021.03.11 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.03.11 | Sövénynyírás , cserjék visszavágása Kossuth u., Rákóczi u.                          |
| 2021.03.12 | Takarítás, kapálás Árpád kert                                                       |
| 2021.03.12 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.03.12 | Sövénynyírás Huba u., vadhajtások kivágása Kossuth u., Horváth Pap u.               |
| 2021.03.16 | Gallyazás, favágás Mikolay kert                                                     |
| 2021.03.17 | Gallyazás, favágás Mikolay kert, Liget sori közpark                                 |
| 2021.03.17 | YLY-982 szállítás                                                                   |
| 2021.03.18 | YLY-982 szállítás                                                                   |
| 2021.03.18 | Gallyazás, favágás Mikolay kert, Gyopárosi u.                                       |
| 2021.03.19 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.03.19 | Rózsák visszavágása Gyopárosi u., cserjék visszavágása Bille udvar                  |
| 2021.03.22 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.03.23 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.03.23 | Takarítás, kapálás Huba u. elválasztó sáv, Rákóczi u. - Huba u. gyalogátkelő sziget |



| Dátum      | Elvégzett feladat                                                           |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 2021.03.23 | Kapálás Szentesi u. körforgalom                                             |
| 2021.03.24 | YHF-818 szállítás                                                           |
| 2021.03.24 | Kapálás Vásárhelyi u. körforgalom                                           |
| 2021.03.24 | Kapálás Huba u. elválasztó sáv                                              |
| 2021.03.24 | Gallyazás Mikolay kert                                                      |
| 2021.03.25 | Takarítás, kapálás Huba u. kerékpárút mentén, rózságyak kapálása Rákóczi u. |
| 2021.03.25 | YHF-818 szállítás                                                           |
| 2021.03.25 | Gallyazás Mikolay kert                                                      |
| 2021.03.26 | Cserjeágyak kapálása Rákóczi u.                                             |
| 2021.03.26 | Gallyazás Mikolay kert                                                      |
| 2021.03.26 | YHF-818 szállítás                                                           |
| 2021.03.29 | Gallyazás, darálás Mikolay kert                                             |
| 2021.03.29 | Takarítás, kapálás hősi sírok                                               |
| 2021.03.29 | YHF-818 szállítás                                                           |
| 2021.03.30 | Takarítás, kapálás Győri Vilmos tér, Bajcsy u., Szabó D. u. körforgalom     |
| 2021.03.30 | YHF-818 szállítás                                                           |
| 2021.03.30 | Gallyazás, darálás Mikolay kert                                             |
| 2021.03.31 | Kapálás Gádorosi körforgalom                                                |
| 2021.03.31 | YHF-818 szállítás                                                           |
| 2021.03.31 | Gallyazás Mikolay kert                                                      |
| 2021.03.31 | Takarítás Árpád kert, Táncsics park                                         |
| 2021.04.01 | Gallyak összegyűjtése, tereprendezés Mikolay kert                           |
| 2021.04.01 | YLY-982 szállítás                                                           |
| 2021.04.06 | Cserjeágyak kapálása, takarítása Könd u.                                    |
| 2021.04.06 | YLY-982 szállítás                                                           |
| 2021.04.06 | YHF-818 szállítás                                                           |
| 2021.04.07 | Kapálás, takarítás Könd u. Piactér előtti cserjék, sziget                   |
| 2021.04.07 | YHF-818 szállítás                                                           |
| 2021.04.08 | Cserjeágyak kapálása, takarítása Kossuth u., Bille udvar                    |
| 2021.04.08 | YHF-818 szállítás                                                           |
| 2021.04.09 | YHF-818 szállítás                                                           |
| 2021.04.12 | Rózságyak kapálása Bajcsy u., Ady E. u                                      |
| 2021.04.12 | Rózságyak kapálása Könd u., Bajnok u.                                       |
| 2021.04.12 | YHF-818 szállítás                                                           |
| 2021.04.12 | Gyomlálás Kossuth u., Extrém park                                           |
| 2021.04.13 | Kavicságy kapálás Katolikus templom előtti terület                          |
| 2021.04.13 | YHF-818 szállítás                                                           |
| 2021.04.15 | Kavicságy kapálása Kossuth u.                                               |
| 2021.04.15 | YHF-818 szállítás                                                           |
| 2021.04.16 | YHF-818 szállítás                                                           |
| 2021.04.19 | YHF-818 szállítás                                                           |
| 2021.04.20 | Cserjeágyak takarítása Rákóczi u. (tízemeletesek felől)                     |
| 2021.04.20 | YHF-818 szállítás                                                           |
| 2021.04.21 | Kavicságyak gyomlálása, cserjeágyak kapálása Árpád kert                     |
| 2021.04.21 | Gyomlálás Rákóczi u.                                                        |
| 2021.04.21 | YHF-818 szállítás                                                           |
| 2021.04.21 | Takarítás, kapálás, medencék tisztítása Főtér                               |
| 2021.04.22 | YHF-818 szállítás                                                           |
| 2021.04.23 | Takarítás Győri Vilmos tér                                                  |
| 2021.04.23 | Takarítás Főtér                                                             |
| 2021.04.23 | YHF-818 szállítás                                                           |



| Dátum      | Elvégzett feladat                                                                          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021.04.26 | Kapálás Gáborosi körforgalom                                                               |
| 2021.04.26 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.04.27 | Huba u. elválasztó sáv kapálása Könd utcától a Lehel utcáig, rózságyak kapálása Rákóczi u. |
| 2021.04.27 | Cserjeágyak kapálása Könd u., rózságyak kapálása Tass u.                                   |
| 2021.04.27 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.04.28 | Kapálás Bajcsy u. körforgalom, cserjeágyak kapálása Rákóczi u.                             |
| 2021.04.28 | Kapálás Szabó D. u. körforgalom, Földművest emlékmű körül                                  |
| 2021.04.28 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.04.29 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.04.29 | Kapálás Szentesi u. körforgalom                                                            |
| 2021.04.29 | Kapálás Vásárhelyi u. körforgalom                                                          |
| 2021.04.29 | Cserjeágyak kapálása Rákóczi u.                                                            |
| 2021.04.30 | Cserjék kapálása Fasor u.                                                                  |
| 2021.04.30 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.05.03 | Takarítás Dózsa Gy. u. volt könyvtár előtti terület                                        |
| 2021.05.03 | Cserjeágyak kapálása Rákóczi u., Kölcsey u.                                                |
| 2021.05.03 | Favágás Tass u., Rákóczi u.                                                                |
| 2021.05.04 | Cserjeágyak kapálása Gyopárosi városrészen                                                 |
| 2021.05.04 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.05.04 | Sövénynyírás Gyopáros vasútállomás előtt                                                   |
| 2021.05.04 | Gallydarálás komposztáló                                                                   |
| 2021.05.05 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.05.05 | Cserjeágyak kapálása Kossuth u., Bille udvar                                               |
| 2021.05.05 | Gallydarálás komposztáló                                                                   |
| 2021.05.05 | Sövénynyírás Gyopáros vasútállomás előtt                                                   |
| 2021.05.06 | Gallydarálás komposztáló                                                                   |
| 2021.05.06 | Sövénynyírás Gyopáros vasútállomás előtt                                                   |
| 2021.05.06 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.05.06 | Cserjeágyak kapálás Huba utcai elválasztó sáv Rákóczi úttól a Könd utcáig                  |
| 2021.05.07 | Takarítás, gereblyézés Táncsics park                                                       |
| 2021.05.07 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.05.07 | Gallyazás Rákóczi u. kerékpárút mentén, Bajcsy u. kerékpárút mentén                        |
| 2021.05.10 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.05.11 | Gallyazás Szőlő krt.                                                                       |
| 2021.05.11 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.05.12 | Kavicságy kapálása Katolikus templom előtti terület                                        |
| 2021.05.12 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.05.12 | Gallyazás Pipacs u.                                                                        |
| 2021.05.13 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.05.13 | Gallyazás Szentesi u.                                                                      |
| 2021.05.14 | Takarítás, kapálás Árpád kert                                                              |
| 2021.05.14 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.05.17 | Kapálás, takarítás Piac tér sziget                                                         |
| 2021.05.17 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.05.19 | Kapálás, takarítás Piac tér                                                                |
| 2021.05.19 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.05.21 | Gallyazás Kazinczy köz                                                                     |
| 2021.05.21 | Kapálás Eszperantó u.                                                                      |
| 2021.05.21 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.05.25 | Kavicságy kapálása Tass u. kerékpárút mentén                                               |



| Dátum      | Elvégzett feladat                                                                          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021.05.25 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.05.26 | Cserjeágyak kapálása Győri Vilmos tér                                                      |
| 2021.05.26 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.05.27 | Cserjeágyak kapálása Rákóczi u.,                                                           |
| 2021.05.27 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.05.28 | Cserjeágyak kapálása, takarítás Árpád kert                                                 |
| 2021.05.28 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.05.31 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.05.31 | Cserjeágyak kapálása Rákóczi u., rózsák kapálása Könd u., Tass u.                          |
| 2021.06.01 | Kavicságy kapálása Katolikus templom előtti területen                                      |
| 2021.06.01 | Gallyazás Szentesi u. kerékpárút mentén                                                    |
| 2021.06.01 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.06.02 | Cserjeágyak kapálása, takarítás Táncsics park, Bajcsy u. emlékmű                           |
| 2021.06.02 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.06.03 | Térkö gyomlálása, takarítás Táncsics park                                                  |
| 2021.06.03 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.06.04 | Cserjeágyak kapálása Bille udvar                                                           |
| 2021.06.04 | Körforgalom kapálása Bajcsy u.                                                             |
| 2021.06.04 | Körforgalom kapálása Szabó D. u.                                                           |
| 2021.06.07 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.06.07 | Kapálás Huba u. elválasztó sáv a Könd utcától a Lehel utcáig, cserjeágyak kapálása Könd u. |
| 2021.06.08 | Kapálás Huba u. elválasztó sáv a Könd utcától a Rákóczi utcáig                             |
| 2021.06.08 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.06.09 | Körforgalom kapálása Szentesi u.                                                           |
| 2021.06.09 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.06.09 | Gallyazás Szentesi u. kerékpárút mentén                                                    |
| 2021.06.10 | Körforgalom kapálása Gáborosi u.                                                           |
| 2021.06.10 | Gallyazás, vad hajtások kivágása Kistemplom u.                                             |
| 2021.06.10 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.06.11 | Gallyazás, fák locsolása Báthory u., Thék E. u.                                            |
| 2021.06.11 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.06.11 | Sövényágy kapálása Huba u. kerékpárút mentén                                               |
| 2021.06.11 | Körforgalom kapálása Szentesi u.                                                           |
| 2021.06.11 | Körforgalom kapálása Vásárhelyi u.                                                         |
| 2021.06.14 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.06.14 | Cserjeágyak kapálása Kossuth u.                                                            |
| 2021.06.15 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.06.15 | Sövénynyírás Győri Vilmos tér                                                              |
| 2021.06.16 | Cserjeágyak kapálása Rákóczi u.                                                            |
| 2021.06.16 | Gallyazás Eötvös tér                                                                       |
| 2021.06.16 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.06.17 | Cserjeágyak kapálása, öntözése Rákóczi u.                                                  |
| 2021.06.17 | Sövénynyírás Győri Vilmos tér                                                              |
| 2021.06.18 | Rózsáágyak kapálása Ady E. u., Bajcsy u.                                                   |
| 2021.06.18 | Rózsáágyak kapálása Bajnok u., Könd u.                                                     |
| 2021.06.18 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.06.18 | Sövénynyírás Győri Vilmos tér, Táncsics park                                               |
| 2021.06.21 | YHF-818 szállítás                                                                          |
| 2021.06.21 | Kavicságy kapálása Tass u.                                                                 |
| 2021.06.21 | Sövénynyírás Thék e. u., Széchenyi tér                                                     |



| Dátum      | Elvégzett feladat                                                                               |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021.06.22 | Cserjék locsolása                                                                               |
| 2021.06.22 | Kavicságyak kapálása Tass u.                                                                    |
| 2021.06.22 | YHF-818 szállítás                                                                               |
| 2021.06.23 | Takarítás Dózsa Gy. u.                                                                          |
| 2021.06.23 | Cserjeágyak kapálása Rákóczi u. , Piac tér, Könd u. Sziget                                      |
| 2021.06.23 | Ostorfák metszése Katolikus templom előtt, fák visszavágása Kossuth u., Árpád kert              |
| 2021.06.23 | YHF-818 szállítás                                                                               |
| 2021.06.24 | Gallyazás Gárdonyi ltp.                                                                         |
| 2021.06.24 | YHF-818 szállítás                                                                               |
| 2021.06.24 | Takarítás, cserjék locsolása, sövénynyírás Állomás tér                                          |
| 2021.06.25 | YHF-818 szállítás                                                                               |
| 2021.06.25 | Cserjeágyak kapálása, takarítás Árpád kert                                                      |
| 2021.06.25 | Sövénynyírás Szent István u., Szentesi u.                                                       |
| 2021.06.28 | Kapálás Huba u. elválasztó sáv a Könd utcától a Rákóczi utcáig, Vásárcsarnok előtti cserjeágyak |
| 2021.06.28 | YHF-818 szállítás                                                                               |
| 2021.06.29 | Kapálás Huba u. elválasztó sáv a Könd utcától a Lehel utcáig                                    |
| 2021.06.29 | YHF-818 szállítás                                                                               |
| 2021.06.30 | YHF-818 szállítás                                                                               |
| 2021.06.30 | Cserjeágyak, kavicságyak kapálása                                                               |
| 2021.06.30 | Cserjék, fák locsolása                                                                          |
| 2021.07.01 | YHF-818 szállítás                                                                               |
| 2021.07.02 | YHF-818 szállítás                                                                               |
| 2021.07.02 | Gallyazás város szerte                                                                          |
| 2021.07.03 | Kapálás Bajcsy u. körforgalom, Szabó D. u. körforgalom                                          |
| 2021.07.03 | YHF-818 szállítás                                                                               |
| 2021.07.05 | Sövénynyírás Szentesi u. kerékpárút mentén                                                      |
| 2021.07.06 | Takarítás, kapálás Bille udvar                                                                  |
| 2021.07.06 | YHF-818 szállítás                                                                               |
| 2021.07.06 | Vadhajtások kivágása Napsugár u., Sövénynyírás Táncsics park                                    |
| 2021.07.07 | Takarítás Napsugár u.                                                                           |
| 2021.07.07 | YHF-818 szállítás                                                                               |
| 2021.07.07 | Vadhajtások kivágása Napsugár u.                                                                |
| 2021.07.08 | Takarítás Napsugár u.                                                                           |
| 2021.07.08 | YHF-818 szállítás                                                                               |
| 2021.07.09 | Katolikus templom előtti kavicságy kapálása                                                     |
| 2021.07.09 | Vad hajtások kivágása Kistemplom u.                                                             |
| 2021.07.12 | Katolikus templom előtti kavicságy kapálása                                                     |
| 2021.07.12 | YHF-818 szállítás                                                                               |
| 2021.07.13 | Cserjeágyak kapálása Győri V. tér, Rákóczi u.                                                   |
| 2021.07.13 | YHF-818 szállítás                                                                               |
| 2021.07.13 | Vadhajtások irtása Juhász Gy. u.                                                                |
| 2021.07.14 | Cserjeágyak kapálása Rákóczi u.                                                                 |
| 2021.07.14 | YHF-818 szállítás                                                                               |
| 2021.07.15 | Sövénynyírás Huba u.                                                                            |
| 2021.07.15 | Cserjeágyak kapálása Rákóczi u.                                                                 |
| 2021.07.15 | YHF-818 szállítás                                                                               |
| 2021.07.16 | YHF-818 szállítás                                                                               |
| 2021.07.16 | Sövénynyírás Táncsics u. kerékpárút mentén                                                      |
| 2021.07.19 | Sövénynyírás Rákóczi u.                                                                         |
| 2021.07.19 | Cserjeágyak kapálása Kossuth u.                                                                 |



| Dátum      | Elvégzett feladat                                                                   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021.07.19 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.07.20 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.07.20 | Sövénynyírás Táncsics u. kerékpárút mentén                                          |
| 2021.07.20 | Kapálás Kossuth u., Árpád kert, Előd u.                                             |
| 2021.07.21 | Sövénynyírás Táncsics u. kerékpárút mentén                                          |
| 2021.07.21 | Kapálás Gáborosi körforgalom                                                        |
| 2021.07.21 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.07.22 | Rózsaágyak kapálása Könd u., Bajnok u., Bajcsy u., Ady E.u.                         |
| 2021.07.22 | Rózsaágyak kapálása, padkák takarítása, járdák gazolása Rákóczi u., Tass u.,        |
| 2021.07.22 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.07.22 | Sövénynyírás Penny mellett                                                          |
| 2021.07.23 | Sövénynyírás Rákóczi u., Vásárhelyi u.                                              |
| 2021.07.23 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.07.23 | Kapálás Tass u. kerékpárút mentén                                                   |
| 2021.07.23 | Takarítás Árpád kert                                                                |
| 2021.07.26 | Sövénynyírás Kossuth tér                                                            |
| 2021.07.26 | Kapálás Piac tér                                                                    |
| 2021.07.26 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.07.27 | Cserjeágyak kapálása, parkolók takarítása Könd u.                                   |
| 2021.07.27 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.07.27 | Sövénynyírás Kossuth u.                                                             |
| 2021.07.28 | Sövénynyírás Kossuth u.                                                             |
| 2021.07.28 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.07.28 | Kapálás Könd u., Piac sziget                                                        |
| 2021.07.29 | Takarítás, kapálás Főtér                                                            |
| 2021.07.29 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.07.29 | Sövénynyírás Huba u.                                                                |
| 2021.07.30 | Sövénynyírás Huba u.                                                                |
| 2021.07.30 | Takarítás Fő tér                                                                    |
| 2021.07.30 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.08.02 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.08.02 | Vihar után letört gallyak összegyűjtése városszerte                                 |
| 2021.08.02 | Favágás Oláh I. u., Gyopár u., Október 6.u., Szabó D. u., Kossuth tér               |
| 2021.08.03 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.08.03 | Kapálása Huba u. elválasztó sáv Rákóczi úttól a Könd utcáig                         |
| 2021.08.03 | Járdasziget takarítása Rákóczi u. - Huba u. kereszteződésében                       |
| 2021.08.03 | Sövénynyírás Rákóczi u.                                                             |
| 2021.08.04 | Kavicságy kapálása Kossuth u. templom előtti terület                                |
| 2021.08.04 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.08.04 | Sövénynyírás Eötvös tér                                                             |
| 2021.08.05 | Eperfák zöld metszése Kossuth u., Gömbakácok zöld metszése Táncsics u.              |
| 2021.08.05 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.08.05 | Kapálás Huba u. elválasztó sáv Könd utcától a Lehel utcáig                          |
| 2021.08.06 | Cserjeágyak kapálása Győri Vilmos tér, takarítás Földműves emlékműnél Bajcsy Zs. u. |
| 2021.08.06 | Kapálás, takarítás Vásárhelyi u. körforgalom                                        |
| 2021.08.06 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.08.09 | Sövénynyírás Rákóczi u.                                                             |
| 2021.08.09 | Favágás Mikolay kert, Kórház u.                                                     |
| 2021.08.10 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.08.11 | Takarítás Árpád kert, Kavicságyak kapálása Kossuth u. Pingvin Patika előtt          |



| Dátum      | Elvégzett feladat                                                                                                 |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021.08.11 | YHF-818 szállítás                                                                                                 |
| 2021.08.12 | Takarítás Eötvös tér, Előd u.                                                                                     |
| 2021.08.12 | YHF-818 szállítás                                                                                                 |
| 2021.08.12 | Gallyazás, sövénynyírás Huba u.                                                                                   |
| 2021.08.13 | Takarítás Eötvös tér                                                                                              |
| 2021.08.16 | Sövénynyírás Huba u.                                                                                              |
| 2021.08.16 | YHF-818 szállítás                                                                                                 |
| 2021.08.16 | Kapálás, takarítás Szabó D. u. körforgalom, Bajcsy u. körforgalom, Szentesi u. körforgalom                        |
| 2021.08.17 | Vad hajtások kivágása, gallyazás Hajnal köz                                                                       |
| 2021.08.17 | YHF-818 szállítás                                                                                                 |
| 2021.08.18 | YHF-818 szállítás                                                                                                 |
| 2021.08.18 | Sövénynyírás Rákóczi u.                                                                                           |
| 2021.08.19 | YHF-818 szállítás                                                                                                 |
| 2021.08.19 | Sövénynyírás Főtér, Szent István Patika előtt                                                                     |
| 2021.08.23 | Sövénynyírás Könd u., Lehel u.                                                                                    |
| 2021.08.23 | Cserjeágyak kapálása Rákóczi u.                                                                                   |
| 2021.08.23 | YHF-818 szállítás                                                                                                 |
| 2021.08.24 | YHF-818 szállítás                                                                                                 |
| 2021.08.24 | Cserjék metszése, lelógó faágak levágása Rákóczi u.                                                               |
| 2021.08.25 | Kavicságyak kapálása Tass u. kerékpárút mentén, rózsák és cserjeágyak kapálása Rákóczi u.                         |
| 2021.08.25 | YHF-818 szállítás                                                                                                 |
| 2021.08.25 | Orgona kivágása Kiss Ernő u., sövénynyírás Rákóczi u. - Huba u. kereszteződése                                    |
| 2021.08.26 | Cserje és kavicságyak kapálása Kossuth u., Bille udvar                                                            |
| 2021.08.26 | YHF-818 szállítás                                                                                                 |
| 2021.08.26 | Sövénynyírás Rákóczi u., Kossuth tér                                                                              |
| 2021.08.27 | Kavicságyak kapálása Kossuth u. Templom előtt, PMK előtt                                                          |
| 2021.08.27 | YHF-818 szállítás                                                                                                 |
| 2021.08.27 | Gallyazás Dózsa Gy. u.                                                                                            |
| 2021.08.30 | Kavicságy kapálása Katolikus templom előtti területen                                                             |
| 2021.08.30 | YHF-818 szállítás                                                                                                 |
| 2021.08.30 | Sövénynyírás Vásárhelyi u., Parkolóba benyúló ágak levágása Könd u. (SZT parkoló)                                 |
| 2021.08.31 | Cserjék kapálása, takarítás Ond u. (Diáktanya)                                                                    |
| 2021.08.31 | YHF-818 szállítás                                                                                                 |
| 2021.08.31 | Gallyazás, vad hajtások kivágása Március 15. tér, Tópart u.                                                       |
| 2021.09.01 | YHF-818 szállítás                                                                                                 |
| 2021.09.01 | Cserjeágyak kapálása Könd u., kavicságyak kapálása piac sziget                                                    |
| 2021.09.01 | Vad hajtások kivágása Tass u., sövények nyírása Diáktanya előtt                                                   |
| 2021.09.02 | Sövénynyírás Tass u., gallyazás Móricz Zs. u., Tó u.                                                              |
| 2021.09.02 | YHF-818 szállítás                                                                                                 |
| 2021.09.02 | Kapálás, padkázás Huba u. elválasztó sáv Lehel utcától a Könd utcáig, Cserjeágyak kapálása Vásárcsarnok környékén |
| 2021.09.03 | Kapálás, padkázás, takarítás Huba u. kerékpárút mentén                                                            |
| 2021.09.06 | Kapálás Huba u. elválasztó sáv Rákóczi úttól a Könd utcáig és Rákóczi út- Könd u. kereszteződése                  |
| 2021.09.06 | Sövénynyírás Huba u. elválasztó sáv                                                                               |
| 2021.09.06 | YHF-818 szállítás                                                                                                 |
| 2021.09.07 | Favágás Kossuth tér                                                                                               |
| 2021.09.07 | YHF-818 szállítás                                                                                                 |
| 2021.09.07 | Cserjeágyak kapálása Bajcsy u., rózságyak kapálása Ady u.                                                         |



| Dátum      | Elvégzett feladat                                                                   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021.09.08 | Sövénynyírás Huba u.                                                                |
| 2021.09.08 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.09.08 | Cserjeágak kapálása Rákóczi út                                                      |
| 2021.09.09 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.09.09 | Sövénynyírás Kórház u.                                                              |
| 2021.09.10 | Takarítás, kapálás Árpád kert                                                       |
| 2021.09.10 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.09.10 | Sövénynyírás Árpád kert                                                             |
| 2021.09.13 | Sövénynyírás Kórház u.                                                              |
| 2021.09.13 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.09.13 | Kapálás Gádorosi körforgalom                                                        |
| 2021.09.14 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.09.14 | Sövénynyírás Bercsényi u., Kölcsey u.                                               |
| 2021.09.15 | Sövénynyírás Kazinczy u., Kölcsey u.                                                |
| 2021.09.15 | Cserjeágak kapálása Győri Vilmos tér                                                |
| 2021.09.15 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.09.16 | Takarítás Főtér                                                                     |
| 2021.09.16 | Sövénynyírás Hajnal u.                                                              |
| 2021.09.16 | Tuskók kiszedése Táncsics park                                                      |
| 2021.09.17 | Takarítás Főtér                                                                     |
| 2021.09.17 | Sövénynyírás Hajnal u.                                                              |
| 2021.09.17 | Tuskók kiszedése Táncsics park                                                      |
| 2021.09.20 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.09.21 | Takarítás Főtér                                                                     |
| 2021.09.21 | Tuskók kiszedése Táncsics park                                                      |
| 2021.09.22 | Kavicságy gereblyézése Katolikus templom előtt, sövények kapálása Kossuth szobornál |
| 2021.09.22 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.09.22 | Sövénynyírás Hajnal u., Rákóczi u.,                                                 |
| 2021.09.23 | Takarítás, kapálás Árpád kert                                                       |
| 2021.09.23 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.09.23 | Sövénynyírás Tass u.                                                                |
| 2021.09.24 | Vad hajtások, fák, cserjék kivágása, ritkítása Hajnal u. 20-22 sz. előtt            |
| 2021.09.24 | Kapálás Bajcsy u. körforgalom                                                       |
| 2021.09.24 | Rózsaágak kapálása Könd u., Bajnok u.                                               |
| 2021.09.27 | Kavicságyak-, cserje - és rózságyak kapálása Tass u. kerékpárút mentén              |
| 2021.09.27 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.09.28 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.09.28 | Takarítás Állomás tér                                                               |
| 2021.09.29 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.09.29 | Belógó ágak levágása Állomás tér                                                    |
| 2021.09.29 | Takarítás, padkázás Állomás tér                                                     |
| 2021.09.29 | Gallyazás Thököly u., Zombai u.                                                     |
| 2021.09.29 | Sövénynyírás Thököly u.                                                             |
| 2021.09.30 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.09.30 | Takarítás Március 15 tér                                                            |
| 2021.10.01 | Rózsaágak kapálása, takarítás, padkatisztítás Tass u., Ond u.                       |
| 2021.10.01 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.10.04 | Sövénynyírás Táncsics park                                                          |
| 2021.10.04 | YHF-818 szállítás                                                                   |
| 2021.10.05 | Cserjék kapálása, takarítás Táncsics park                                           |



| Dátum      | Elvégzett feladat                                                                                                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021.10.05 | YHF-818 szállítás                                                                                                                                         |
| 2021.11.06 | Sövénynyírás Könd u.                                                                                                                                      |
| 2021.10.07 | Belógó ágak levágása Szentesi úti kerékpárút, gallyazás Tass u.                                                                                           |
| 2021.10.07 | YHF-818 szállítás                                                                                                                                         |
| 2021.10.08 | Gallyazás Tass u.                                                                                                                                         |
| 2021.10.08 | YHF-818 szállítás                                                                                                                                         |
| 2021.10.11 | Kapálás, takarítás Huba u. elválasztó sáv a Könd utcától a Lehel utcáig                                                                                   |
| 2021.10.11 | YHF-818 szállítás                                                                                                                                         |
| 2021.10.11 | Borostyán nyírása Piac sziget                                                                                                                             |
| 2021.10.12 | YHF-818 szállítás                                                                                                                                         |
| 2021.10.13 | Kiemelt ágyások kapálása Kossuth u.                                                                                                                       |
| 2021.10.13 | YHF-818 szállítás                                                                                                                                         |
| 2021.10.14 | Kavicságyak kapálása Tass utcai kerékpárút mentén                                                                                                         |
| 2021.10.15 | Rózsa és cserjeágyak kapálása Bajcsy u., Ady Endre u.                                                                                                     |
| 2021.10.15 | YHF-818 szállítás                                                                                                                                         |
| 2021.10.18 | Cserjeágyak kapálása, padkatisztítás Rákóczi u.                                                                                                           |
| 2021.10.18 | YHF-818 szállítás                                                                                                                                         |
| 2021.10.18 | Sövénynyírás Táncsics park                                                                                                                                |
| 2021.10.20 | Cserjeágyak kapálása, takarítása Győri Vilmos tér, Thék E. u., Bille udvar                                                                                |
| 2021.10.20 | YHF-818 szállítás                                                                                                                                         |
| 2021.10.21 | Sövénynyírás Táncsics park                                                                                                                                |
| 2021.10.22 | YHF-818 szállítás                                                                                                                                         |
| 2021.10.25 | YHF-818 szállítás                                                                                                                                         |
| 2021.10.26 | Takarítás, fűnyírás, sövénynyírás Hősi temetők                                                                                                            |
| 2021.10.26 | YHF-818 szállítás                                                                                                                                         |
| 2021.10.27 | YHF-818 szállítás                                                                                                                                         |
| 2021.10.28 | Gallyazás Baross u., Szentesi u.                                                                                                                          |
| 2021.10.28 | YHF-818 szállítás                                                                                                                                         |
| 2021.10.29 | Takarítás Hősi temetők                                                                                                                                    |
| 2021.10.29 | YHF-818 szállítás                                                                                                                                         |
| 2021.11.04 | Sövénynyírás Huba u. - Rákóczi u.                                                                                                                         |
| 2021.11.04 | YHF-818 szállítás                                                                                                                                         |
| 2021.11.05 | Favágás, gallyazás Záporozó tó, Dózsa Gy. u.                                                                                                              |
| 2021.11.09 | Gallyazás Tópart u.                                                                                                                                       |
| 2021.11.09 | YHF-818 szállítás                                                                                                                                         |
| 2021.11.10 | YHF-818 szállítás                                                                                                                                         |
| 2021.11.11 | YHF-818 szállítás                                                                                                                                         |
| 2021.11.15 | Favágás Fásor u.                                                                                                                                          |
| 2021.11.19 | Kapálás Vásárhelyi u. körforgalom                                                                                                                         |
| 2021.11.19 | Tuskókiszedés Tópart u. emlékmű                                                                                                                           |
| 2021.11.22 | Gallyazás Kiss Ernő u.                                                                                                                                    |
| 2021.11.23 | Favágás Csepel u., Kiss Ernő u.                                                                                                                           |
| 2021.11.24 | Cserjék kivágása Huba u., Lomb u.                                                                                                                         |
| 2021.11.25 | Favágás, cserjék kivágása Liszt F. u., Iglói u., Lomb u.                                                                                                  |
| 2021.11.26 | Cserjék kivágása Lomb u.                                                                                                                                  |
| 2021.11.29 | Gallyazás Oláh I. u., Csabai u., Bethlen G. u., József A. u., Lázár V. u.                                                                                 |
| 2021.11.30 | Gallyazás Nagyatádi u., Áchim u., Török I. u., Vezér u., Szövetkezés u., Huszár u., Kinizsi u., Akácfa u., Csendes u., Fecske u., Dalnok u., Nefelejcs u. |
| 2021.12.01 | YHF-818 szállítás                                                                                                                                         |
| 2021.12.02 | YHF-818 szállítás                                                                                                                                         |
| 2021.12.03 | YHF-818 szállítás                                                                                                                                         |

| Dátum      | Elvégzett feladat                             |
|------------|-----------------------------------------------|
| 2021.12.06 | YHF-818 szállítás                             |
| 2021.12.07 | YHF-818 szállítás                             |
| 2021.12.07 | Gallyazás Szabó D. u., fakiszedés Táncsics u. |
| 2021.12.07 | YHF-818 szállítás                             |
| 2021.12.08 | Feltöltés földdel Tópart u.                   |
| 2021.12.08 | YHF-818 szállítás                             |
| 2021.12.09 | YHF-818 szállítás                             |
| 2021.12.14 | YHF-818 szállítás                             |
| 2021.12.16 | YHF-818 szállítás                             |
| 2021.12.17 | YHF-818 szállítás                             |
| 2021.12.20 | YHF-818 szállítás                             |
| 2021.12.21 | YHF-818 szállítás                             |
| 2021.12.22 | YHF-818 szállítás                             |
| 2021.12.23 | YHF-818 szállítás                             |
| 2021.12.27 | Jeges gallyak levágása Rákóczi u.             |
| 2021.12.29 | Takarítás Főtér                               |
| 2021.12.30 | Takarítás Főtér                               |
| 2021.12.30 | YHF-818 szállítás                             |

| Parkfák, útsorfák, örökzöldek, sövények, cserjék alakító metszései emelő szerkezet nélküli munkavégzéssel, rózsagyázások gondozása, fák gondozási munkálatai |                                                                                          |                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--|
|                                                                                                                                                              | Közvetlen költségek építési napló alapján – gépi órák, szállítási fordulódíjak           | 8 780 970,- Ft         |  |
|                                                                                                                                                              | Egyéb költségek (irányítási, vezetési, ellenőrzési és egyéb ágazati általános költségek) | 2 776 382,- Ft         |  |
| <b>Összesen:</b>                                                                                                                                             |                                                                                          | <b>11 557 352,- Ft</b> |  |

## Egynyári virágok beültetése, gondozása

### Feladatellátás során elvégzett munkák:

| Dátum      | Elvégzett feladat                                                                              |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021.03.19 | Muskátló kúpok kitakarítása telephelyen                                                        |
| 2021.03.25 | Egynyári virággyázás                                                                           |
| 2021.03.26 | Egynyári virággyázás, rotálása                                                                 |
| 2021.03.29 | Egynyári virággyázás, rotálása                                                                 |
| 2021.03.30 | Egynyári virággyázás                                                                           |
| 2021.04.08 | Egynyári gyázások trágyázása, rotálása Bajcsy u., Táncsics park, Kossuth u., Fehér Kígyó előtt |
| 2021.04.09 | Egynyári gyázások trágyázása, rotálása Gyopáros, Fasor u.                                      |
| 2021.04.19 | Virágládák beültetése Eötvös tér, Árpád kert                                                   |
| 2021.04.19 | YHF-818 tözegszállítás                                                                         |
| 2021.04.21 | Virágládák feltöltése Eötvös tér                                                               |



| Dátum      | Elvégzett feladat                                                         |
|------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 2021.04.30 | Virágágyások kialakítása Mikolay kert                                     |
| 2021.05.03 | Virágládák feltöltése Eötvös tér, virágládák festése telep-helyen         |
| 2021.05.10 | Egynyári virágok ültetése Mikolay kert                                    |
| 2021.05.10 | Egynyári virágok szállítása                                               |
| 2021.05.11 | Locsolás, egynyári virágok szállítása                                     |
| 2021.05.11 | Egynyári virágok ültetése Fasor u. Gyógyászat előtt                       |
| 2021.05.12 | Egynyári virágok ültetése Kossuth u. - PMK előtt                          |
| 2021.05.12 | Egynyári virágok szállítása, locsolás Táncsics u.                         |
| 2021.05.13 | Egynyári virágok ültetése kiemelt ágyásokba Könd u. Piac tér              |
| 2021.05.13 | Muskátlí-kúpok beültetése telephelyen                                     |
| 2021.05.13 | Egynyári virágok locsolása                                                |
| 2021.05.13 | Egynyári virágágyak kialakítása Gyopárosi városrész                       |
| 2021.05.14 | Egynyári virágok ültetése Gyopárosi városrész                             |
| 2021.05.14 | Egynyári virágok ültetése Kossuth u. - PMK előtt                          |
| 2021.05.17 | Egynyári virágok szállítása                                               |
| 2021.05.18 | Egynyári virágok ültetése Piac tér, Kossuth u.                            |
| 2021.05.18 | Muskátlí ültetése, locsolása telephelyen                                  |
| 2021.05.19 | Egynyári virágok ültetése Thék Endre u.                                   |
| 2021.05.26 | Egynyári virágok ültetése Bajcsy u. (Paraszt emlékmű), Táncsics park      |
| 2021.05.26 | Egynyári virágok locsolása                                                |
| 2021.05.27 | Egynyári virágok ültetése Táncsics u., Táncsics park                      |
| 2021.05.27 | Egynyári virágok szállítása, locsolása                                    |
| 2021.05.28 | Egynyári virágok ültetése Fehér Kígyó Gyógyszertárnál                     |
| 2021.06.02 | Muskátlí tartók felszerelése Kossuth u.                                   |
| 2021.06.07 | Muskátlí tornyok kihelyezése                                              |
| 2021.06.10 | Egynyári virágok locsolása                                                |
| 2021.06.14 | Egynyári virágok ültetése Kossuth u. Fehér Kígyó előtt                    |
| 2021.06.14 | Egynyári virágok locsolása                                                |
| 2021.06.15 | Muskátlí-kúpok kihelyezése                                                |
| 2021.06.16 | Egynyári virágok locsolása                                                |
| 2021.06.17 | Virágládák kihelyezése Győri Vilmos tér                                   |
| 2021.06.17 | Egynyári virágok locsolása                                                |
| 2021.06.17 | Virágládák kihelyezése                                                    |
| 2021.06.18 | Egynyári virágágyak kapálása Bajcsy u., Kossuth u.                        |
| 2021.06.21 | Egynyári virágok locsolása                                                |
| 2021.06.22 | Egynyári virágok locsolása                                                |
| 2021.06.22 | Virágládák készítése, javítása telephelyen                                |
| 2021.06.23 | Egynyári virágok locsolása                                                |
| 2021.06.23 | Virágládák készítése, javítása telephelyen                                |
| 2021.06.24 | Egynyári virágok locsolása                                                |
| 2021.06.24 | Virágládák készítése, javítása telephelyen, kihelyezése a város területén |
| 2021.06.25 | Egynyári virágok locsolása                                                |
| 2021.06.28 | Egynyári virágágyak kapálása                                              |
| 2021.06.28 | Egynyári virágok locsolása                                                |
| 2021.06.29 | Muskátlí-kúpok feltöltése tőzeggel                                        |
| 2021.06.29 | Egynyári virágok locsolása                                                |
| 2021.06.30 | Egynyári virágok locsolása                                                |
| 2021.07.01 | Egynyári virágok locsolása                                                |
| 2021.07.02 | Egynyári virágok locsolása                                                |
| 2021.07.05 | Egynyári virágok locsolása                                                |
| 2021.07.07 | Egynyári virágok locsolása                                                |



| Dátum      | Elvégzett feladat                                            |
|------------|--------------------------------------------------------------|
| 2021.07.08 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.07.09 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.07.12 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.07.13 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.07.14 | Egynyári virágágyak kapálása                                 |
| 2021.07.14 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.07.15 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.07.16 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.07.19 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.07.20 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.07.21 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.07.21 | Egynyári virágok ültetése Gyopáros Orvosi Központ előtt      |
| 2021.07.22 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.07.23 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.07.26 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.07.27 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.07.28 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.07.29 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.07.30 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.08.03 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.08.04 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.08.05 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.08.09 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.08.10 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.08.11 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.08.12 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.08.13 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.08.16 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.08.17 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.08.18 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.08.19 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.08.23 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.08.24 | Egynyári virágok locsolása                                   |
| 2021.09.02 | Egynyári virágágyak kapálása                                 |
| 2021.09.07 | Egynyári virágágyak kapálása                                 |
| 2021.10.20 | Egynyári virágágyak ásása                                    |
| 2021.10.25 | Egynyári virágok összeszedése városszerte                    |
| 2021.11.11 | Egynyári ágyások ásása Kossuth u. Fehér Kígyónál, Thék E. u. |

| Egynyári virágok beültetése |                                                                                          |                       |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                             | Megnevezés                                                                               | Költség               |
|                             | Anyagköltség (virág palánták)                                                            | 1 829 755,- Ft        |
|                             | Közvetlen költségek építési napló alapján – gépi órák, locsolás, közvetlen munkadíjak    | 1 674 270,- Ft        |
|                             | Egyéb költségek (irányítási, vezetési, ellenőrzési és egyéb ágazati általános költségek) | 1 107 909,- Ft        |
|                             | <b>Összesen:</b>                                                                         | <b>4 611 934,- Ft</b> |

## **Parkfák, útsorfák, örökzöldek növényvédelmi munkálatai**

Feladatellátás során elvégzett munkák:

| Dátum      | Elvégzett feladat                                        |
|------------|----------------------------------------------------------|
| 2021.03.30 | le mosó permetezés - hársfa                              |
| 2021.03.30 | le mosó permetezés - tölgyfa                             |
| 2021.03.30 | le mosó permetezés - juhar                               |
| 2021.03.30 | le mosó permetezés - védett fa                           |
| 2021.03.30 | le mosó permetezés - egyéb fa                            |
| 2021.03.30 | le mosó permetezés - fiatal fa                           |
| 2021.03.30 | le mosó permetezés - új telepítésű fa                    |
| 2021.03.30 | le mosó permetezés - platán                              |
| 2021.04.20 | Növénykártevők elleni permetezés Eötvös tér              |
| 2021.04.22 | Puszpángok permetezése moly ellen Orosháza területén     |
| 2021.04.23 | Puszpángok permetezése moly ellen Orosháza területén     |
| 2021.04.28 | Puszpángok permetezése moly ellen Orosháza területén     |
| 2021.05.06 | Permetezés Gyopárosi városrész rózsái, labdarózsái       |
| 2021.05.22 | Vadgesztenyefák permetezése 47 db                        |
| 2021.06.07 | növényvédelmi permetezés - hársfa                        |
| 2021.06.07 | növényvédelmi permetezés - tölgyfa                       |
| 2021.06.07 | növényvédelmi permetezés - juhar                         |
| 2021.06.07 | növényvédelmi permetezés - védett fa                     |
| 2021.06.07 | növényvédelmi permetezés - egyéb fa                      |
| 2021.06.07 | növényvédelmi permetezés - fiatal fa                     |
| 2021.06.07 | növényvédelmi permetezés - új telepítésű fa              |
| 2021.06.07 | növényvédelmi permetezés - platán                        |
| 2021.06.07 | növényvédelmi permetezés - vadgesztenye                  |
| 2021.06.16 | Rózsák permetezése levéltetű ellen                       |
| 2021.06.28 | Vegyszerezés, gyomirtás Rákóczi u., Gáborosi körforgalom |
| 2021.07.14 | Vegyszeres gyomirtás Táncsics park                       |
| 2021.07.28 | Vadgesztenye permetezése                                 |
| 2021.08.08 | növényvédelmi permetezés - hársfa                        |
| 2021.08.08 | növényvédelmi permetezés - tölgyfa                       |
| 2021.08.08 | növényvédelmi permetezés - juhar                         |
| 2021.08.08 | növényvédelmi permetezés - védett fa                     |
| 2021.08.08 | növényvédelmi permetezés - fiatal fa                     |
| 2021.08.08 | növényvédelmi permetezés - új telepítésű fa              |
| 2021.08.08 | növényvédelmi permetezés - platán                        |
| 2021.09.03 | Vadgesztenye permetezése 47 db                           |
| 2021.09.19 | növényvédelmi permetezés - platán 175 db                 |
| 2021.09.19 | növényvédelmi permetezés - juhar 187 db                  |
| 2021.09.19 | növényvédelmi permetezés - védett fa 23 db               |
| 2021.09.19 | növényvédelmi permetezés - fiatal fa 467 db              |
| 2021.09.19 | növényvédelmi permetezés - új telepítésű fa 82 db        |



| Parkfák, útsorfák, örökzöldek növényvédelmi munkálatai |                                                                                          |                       |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                        | Megnevezés                                                                               | Költség               |
|                                                        | Igénybe vett szolgáltatás ( külső vállalkozó - vegyszerezés)                             | 3 037 868,- Ft        |
|                                                        | Közvetlen költségek építési napló alapján – közvetlen munkadíjak                         | 135 350,- Ft          |
|                                                        | Anyagköltség                                                                             | 97 473,- Ft           |
|                                                        | Egyéb költségek (irányítási, vezetési, ellenőrzési és egyéb ágazati általános költségek) | 1 034 133,- Ft        |
|                                                        | <b>Összesen:</b>                                                                         | <b>4 304 824,- Ft</b> |

### Lombgyűjtési munkálatok:

#### Feladatellátás során elvégzett munkák:

| Dátum      | Elvégzett feladat                        |
|------------|------------------------------------------|
| 2021.01.04 | Lombgyűjtés Thököly u., Deák F. u.       |
| 2021.01.04 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.01.05 | Lombgyűjtés Kazinczy u.                  |
| 2021.01.06 | Lombgyűjtés Kazinczy u.                  |
| 2021.01.06 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.01.07 | Lombgyűjtés Kölcsey u.                   |
| 2021.01.07 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.01.08 | Lombgyűjtés Kölcsey u.                   |
| 2021.01.08 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.01.11 | Lombgyűjtés Kölcsey u.                   |
| 2021.01.11 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.01.12 | Lombgyűjtés Móricz Zs. U., Bercsényi u.  |
| 2021.01.12 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.01.13 | Lombgyűjtés Móricz Zs. U.                |
| 2021.01.13 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.01.14 | Lombgyűjtés Rákóczi u.                   |
| 2021.01.14 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.01.15 | Lombgyűjtés Kórház u., Kossuth tér       |
| 2021.01.15 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.01.18 | Lombgyűjtés Kórház u.                    |
| 2021.01.18 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.01.20 | Lombgyűjtés Kossuth tér                  |
| 2021.01.20 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.01.21 | Lombgyűjtés Kórház u.                    |
| 2021.01.21 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.01.22 | Lombgyűjtés Kórház u.                    |
| 2021.01.22 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.01.26 | Lombgyűjtés Kossuth tér, Március 15. tér |
| 2021.01.26 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.01.27 | Lombgyűjtés Kossuth tér                  |
| 2021.01.27 | YHF-818 szállítás                        |

| Dátum      | Elvégzett feladat                        |
|------------|------------------------------------------|
| 2021.01.29 | Lombgyűjtés Bajnok u.                    |
| 2021.01.29 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.02.01 | Lombgyűjtés Könd u., Dr. László E. ltp.  |
| 2021.02.01 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.02.02 | Lombgyűjtés Dr. László E. ltp.           |
| 2021.02.02 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.02.03 | Lombgyűjtés Könd u., Bajnok u.           |
| 2021.02.03 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.02.04 | Lombgyűjtés Bajnok u.                    |
| 2021.02.04 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.02.05 | Lombgyűjtés Bajnok u.                    |
| 2021.02.05 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.02.09 | Lombgyűjtés Bajnok u., Gyopárosi u.      |
| 2021.02.09 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.02.10 | Lombgyűjtés Gyopárosi u.                 |
| 2021.02.10 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.02.19 | Lombgyűjtés Kossuth belső, Kistemplom u. |
| 2021.02.19 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.02.22 | Lombgyűjtés Gyopár u.                    |
| 2021.02.22 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.02.23 | Lombgyűjtés Dr. László E. ltp., Liget u. |
| 2021.02.23 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.02.24 | Lombgyűjtés Liget u.                     |
| 2021.02.24 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.02.25 | Lombgyűjtés Hajnal u.                    |
| 2021.02.25 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.02.26 | Lombgyűjtés Hajnal u.                    |
| 2021.02.26 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.03.04 | Lombgyűjtés Hajnal u.                    |
| 2021.03.05 | Lombgyűjtés Juhász Gyula u.              |
| 2021.03.08 | Lombgyűjtés Juhász Gyula u.              |
| 2021.03.08 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.03.09 | Lombgyűjtés Juhász Gyula u.              |
| 2021.03.09 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.03.10 | Lombgyűjtés Táncsics park                |
| 2021.03.10 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.03.16 | Lombgyűjtés Kossuth u., Március 15. tér  |
| 2021.03.16 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.03.17 | Lombgyűjtés Tass u.                      |
| 2021.03.17 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.03.18 | Lombgyűjtés Avar u.                      |
| 2021.03.18 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.03.19 | Lombgyűjtés Ifjúság u.                   |
| 2021.03.19 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.03.24 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.03.25 | YLY-982 szállítás                        |
| 2021.03.26 | YLY-982 szállítás                        |
| 2021.03.29 | YLY-982 szállítás                        |
| 2021.03.29 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.03.31 | YHF-818 szállítás                        |
| 2021.04.01 | YHF-818 szállítás                        |



| Dátum      | Elvégzett feladat                                                     |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 2021.04.09 | Lombgyűjtés Állomás tér                                               |
| 2021.04.09 | YHF-818 szállítás                                                     |
| 2021.04.12 | YHF-818 szállítás                                                     |
| 2021.04.13 | Lombgyűjtés Liget sori közpark                                        |
| 2021.04.13 | YLY-982 szállítás                                                     |
| 2021.10.04 | Lombgyűjtés, takarítás Táncsics park                                  |
| 2021.10.06 | Lombgyűjtés, takarítás Kossuth u. a Könd utcától az Október 6. utcáig |
| 2021.10.07 | Lombgyűjtés Kossuth u.                                                |
| 2021.10.07 | YHF-818 szállítás                                                     |
| 2021.10.08 | Lombgyűjtés Kossuth u.                                                |
| 2021.10.12 | Lombgyűjtés, takarítás Könd u. piac előtti terület, Árpád kert        |
| 2021.10.15 | YHF-818 szállítás                                                     |
| 2021.10.19 | Lombgyűjtés, takarítás Eötvös tér                                     |
| 2021.10.19 | YHF-818 szállítás                                                     |
| 2021.10.21 | Lombgyűjtés, takarítás Táncsics park                                  |
| 2021.10.21 | YHF-818 szállítás                                                     |
| 2021.10.22 | Lombgyűjtés, takarítás Táncsics park, Bajcsy u. emlékmű               |
| 2021.10.25 | Lombgyűjtés, takarítás hősi temetők                                   |
| 2021.10.26 | YHF-818 szállítás                                                     |
| 2021.10.27 | Lombgyűjtés Dózsa Gy. u.                                              |
| 2021.10.27 | YHF-818 szállítás                                                     |
| 2021.10.28 | Lombgyűjtés Hajnal u.                                                 |
| 2021.10.28 | YHF-818 szállítás                                                     |
| 2021.10.29 | YHF-818 szállítás                                                     |
| 2021.11.02 | Lombgyűjtés Rákóczi u.                                                |
| 2021.11.02 | YHF-818 szállítás                                                     |
| 2021.11.03 | Lombgyűjtés Árpád kert                                                |
| 2021.11.03 | YHF-818 szállítás                                                     |
| 2021.11.04 | Lombgyűjtés Kossuth u.                                                |
| 2021.11.04 | YHF-818 szállítás                                                     |
| 2021.11.05 | Lombgyűjtés: Hajnal u.                                                |
| 2021.11.05 | YHF-818 szállítás                                                     |
| 2021.11.08 | Lombgyűjtés Hajnal u.                                                 |
| 2021.11.08 | YHF-818 szállítás                                                     |
| 2021.11.09 | Lombgyűjtés Hajnal u.                                                 |
| 2021.11.09 | YHF-818 szállítás                                                     |
| 2021.11.10 | Lombgyűjtés Hajnal u.                                                 |
| 2021.11.11 | Lombgyűjtés Liget u.                                                  |
| 2021.11.12 | Lombgyűjtés Liget u.                                                  |
| 2021.11.15 | Lombgyűjtés Kossuth u., Árpád kert                                    |
| 2021.11.16 | Lombgyűjtés Kossuth u., Előd u.                                       |
| 2021.11.17 | Lombgyűjtés Rákóczi u.                                                |
| 2021.11.18 | Lombgyűjtés Rákóczi u., Eötvös tér                                    |
| 2021.11.19 | Lombgyűjtés Eötvös tér, Bercsényi u.                                  |
| 2021.11.22 | Lombgyűjtés Rákóczi u.                                                |
| 2021.11.23 | Lombgyűjtés Rákóczi u.                                                |
| 2021.11.24 | Lombgyűjtés Árpád kert                                                |
| 2021.11.25 | Lombgyűjtés Kossuth u.                                                |
| 2021.11.26 | Lombgyűjtés, takarítás Főtér                                          |
| 2021.11.29 | Lombgyűjtés Tass u.                                                   |
| 2021.11.29 | YHF-818 szállítás                                                     |



| Dátum      | Elvégzett feladat                     |
|------------|---------------------------------------|
| 2021.11.30 | Lombgyűjtés Tass u.                   |
| 2021.11.30 | YHF-818 szállítás                     |
| 2021.12.01 | Lombgyűjtés Tass u.                   |
| 2021.12.02 | Lombgyűjtés Tass u.                   |
| 2021.12.03 | Lombgyűjtés Tass u.                   |
| 2021.12.06 | Lombgyűjtés Tass u.                   |
| 2021.12.07 | Lombgyűjtés Tass u.                   |
| 2021.12.08 | Lombgyűjtés Szabadság tér             |
| 2021.12.08 | YHF-818 szállítás                     |
| 2021.12.09 | Lombgyűjtés Főtér                     |
| 2021.12.09 | YHF-818 szállítás                     |
| 2021.12.10 | Lombgyűjtés Főtér                     |
| 2021.12.10 | YHF-818 szállítás                     |
| 2021.12.14 | Lombgyűjtés Kossuth u.                |
| 2021.12.14 | YHF-818 szállítás                     |
| 2021.12.15 | Lombgyűjtés Kossuth u.                |
| 2021.12.15 | YHF-818 szállítás                     |
| 2021.12.16 | Lombgyűjtés Kossuth u.                |
| 2021.12.17 | Lombgyűjtés Kossuth u., Kistemplom u. |
| 2021.12.20 | Lombgyűjtés Kistemplom u., Huba u.    |
| 2021.12.20 | YHF-818 szállítás                     |
| 2021.12.21 | Lombgyűjtés Huba u.                   |
| 2021.12.22 | Lombgyűjtés Könd u.                   |
| 2021.12.23 | Lombgyűjtés Könd u.                   |

| LOMBGYŰJTÉS      |                                                                                          |                       |                |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|
|                  | Megnevezés                                                                               |                       | Munkadíj       |
|                  | Közvetlen költségek építési napló alapján – közvetlen munkadíjak                         |                       | 1 030 750,- Ft |
|                  | Egyéb költségek (irányítási, vezetési, ellenőrzési és egyéb ágazati általános költségek) |                       | 325 904,- Ft   |
| <b>Összesen:</b> |                                                                                          | <b>1 356 654,- Ft</b> |                |

### **Emelőgéppel történő gallyazás, fakitermelés szállítással:**

Feladatellátás során elvégzett munkák:

| Dátum      | Elvégzett feladat               |
|------------|---------------------------------|
| 2021.02.04 | Gallyazás Fasor u.              |
| 2021.02.05 | Favágás Fasor u.                |
| 2021.02.10 | Gallyazás Fasor u.              |
| 2021.02.12 | Gallyazás Október 6.u. , Híd u. |
| 2021.02.12 | YHF-818 szállítás               |

| Dátum      | Elvégzett feladat                                    |
|------------|------------------------------------------------------|
| 2021.02.15 | Gallyazás Tőhötöm u.                                 |
| 2021.02.15 | YHF-818 szállítás                                    |
| 2021.02.16 | Gallyazás Petőfi u.                                  |
| 2021.02.16 | YHF-818 szállítás                                    |
| 2021.02.17 | Gallyazás Luther u., Október 6. u.                   |
| 2021.02.17 | YHF-818 szállítás                                    |
| 2021.02.18 | Gallyazás Bercsényi u., Kós Károly u., Szabó D. u.   |
| 2021.02.19 | Gallyazás Nagyatádi u., Dózsa Gy. u.                 |
| 2021.02.19 | YHF-818 szállítás                                    |
| 2021.03.02 | Favágás Mikolay kert                                 |
| 2021.03.03 | Favágás, gallyazás Zöldfa u., Kisszik u.             |
| 2021.03.04 | Gallyazás Zöldfa u.                                  |
| 2021.03.05 | Gallyazás Teleki u.                                  |
| 2021.03.08 | Favágás, gallyazás Teleki u., Felhő u.               |
| 2021.03.09 | Favágás, gallyazás Felhő u., Lehel u., Dózsa Gy. u.  |
| 2021.03.10 | Gallyazás Állomás tér, Székács J. u.                 |
| 2021.03.11 | Fa összevágás Tükör u.                               |
| 2021.03.22 | YLY-982 szállítás                                    |
| 2021.03.23 | YLY-982 szállítás                                    |
| 2021.03.26 | YHF-818 szállítás                                    |
| 2021.04.01 | YLY-982 szállítás                                    |
| 2021.04.06 | YLY-982 szállítás                                    |
| 2021.04.07 | YLY-982 szállítás                                    |
| 2021.04.19 | Favágás, gallyazás Kettőssánc tér                    |
| 2021.04.20 | YHF-818 szállítás                                    |
| 2021.04.20 | Favágás Kettőssánc tér, Extrém park, Mátrai Stadion  |
| 2021.04.21 | Favágás, gallyazás Munkácsy u.                       |
| 2021.04.21 | YHF-818 szállítás                                    |
| 2021.04.22 | Favágás, gallyazás Dózsa Gy. u., Könd u., Thököly u. |
| 2021.04.23 | Favágás Kohán u.                                     |
| 2021.04.26 | Gallyazás Kohán Gy. u., Kossuth tér                  |
| 2021.04.26 | YHF-818 szállítás                                    |
| 2021.04.28 | Gallyazás Major u.                                   |
| 2021.05.04 | YHF-818 szállítás                                    |
| 2021.05.17 | Favágás Aradi u.                                     |
| 2021.05.18 | Favágás, szállítás Hajnal u.                         |
| 2021.05.19 | Gallyazás Hajnal u., Favágás Liget u.                |
| 2021.05.19 | YHF-818 szállítás                                    |
| 2021.05.28 | Favágás, szállítás Gyopárosi városrész               |
| 2021.06.01 | Favágás Szentesi u.                                  |
| 2021.06.09 | Favágás Napsugár u., Deák F. u. + YHF-818 szállítás  |
| 2021.06.14 | Gallyazás Kossuth tér                                |
| 2021.06.15 | YHF-818 szállítás                                    |
| 2021.06.22 | Gallyazás, szárazolás Uzsoki u.                      |
| 2021.06.24 | Favágás, szárazolás Állomás tér                      |
| 2021.06.25 | Gallyazás Gárdonyi ltp.                              |
| 2021.06.28 | Gallyazás Gárdonyi ltp.                              |
| 2021.06.29 | Gallyazás Hajnal köz                                 |
| 2021.06.30 | Gallyazás Bercsényi u.                               |
| 2021.07.01 | Favágás Könd u., viharkárok miatti favágás           |
| 2021.07.01 | YHF-818 szállítás                                    |



| Dátum      | Elvégzett feladat                                                      |
|------------|------------------------------------------------------------------------|
| 2021.07.05 | Favágás Gyopárosi városrész                                            |
| 2021.07.12 | Favágás Dózsa Gy. u., Állomás tér                                      |
| 2021.07.13 | YHF-818 szállítás                                                      |
| 2021.07.13 | Favágás Állomás tér                                                    |
| 2021.07.14 | YHF-818 szállítás                                                      |
| 2021.07.14 | Gallyazás Huba u., Báthory u., Eötvös tér                              |
| 2021.07.15 | Gallyazás Gyopárosi u.                                                 |
| 2021.07.16 | Gallyazás Gyopárosi u.                                                 |
| 2021.07.19 | YHF-818 szállítás                                                      |
| 2021.07.26 | Favágás Dózsa Gy. u., gallyazás Könd u.                                |
| 2021.07.26 | YHF-818 szállítás                                                      |
| 2021.07.28 | Gallyazás Nádor u., Kelet u.                                           |
| 2021.07.29 | Gallyazás Árpád kert, Oláh I. u., Mikes u.                             |
| 2021.07.30 | Gallyazás Szőlő krt.                                                   |
| 2021.08.03 | Favágás Gyopárosi u., Könd u., Móricz Zs. u., Hold u.                  |
| 2021.08.04 | YHF-818 szállítás                                                      |
| 2021.08.04 | Favágás Veres J. u., gallyazás Iglói u., Juhász Gy. u.                 |
| 2021.08.05 | Gallyazás Kossuth tér, Bercsényi u.                                    |
| 2021.08.06 | Favágás Tass u., Gyopárosi u.                                          |
| 2021.08.11 | Favágás Mikolay kert, gallyazás Rákóczi út                             |
| 2021.08.12 | YHF-818 szállítás                                                      |
| 2021.08.12 | Favágás Kossuth u., Tass u., Váci M. u.                                |
| 2021.08.16 | Favágás Vadász u.                                                      |
| 2021.08.18 | Favágás, gallyazás Hajnal köz                                          |
| 2021.08.19 | Gallyazás Eötvös tér, favágás Gyopárosi u.                             |
| 2021.08.23 | Gallyazás, favágás Hajnal u., Lomb u.                                  |
| 2021.08.24 | Favágás, gallyazás Kiss Ernő u., Liget u.                              |
| 2021.08.30 | Gallyazás Thököly u., Kossuth tér                                      |
| 2021.09.02 | YHF-818 szállítás                                                      |
| 2021.09.08 | YHF-818 szállítás                                                      |
| 2021.09.21 | Gallyazás Vörös József u., Szarvasi u., Kölcsey u., Hajnal köz         |
| 2021.09.21 | Fűzfák kiszedése Gyopáros Lóúsztató mellett                            |
| 2021.09.22 | Gallyazás Könd u.                                                      |
| 2021.09.23 | Favágás Gyopáros Tópart u., Huba u., gallyazás Dózsa Gy. u., Hajnal u. |
| 2021.09.28 | Favágás Huba u.                                                        |
| 2021.09.30 | Favágás Huba u.                                                        |
| 2021.09.30 | YHF-818 szállítás                                                      |
| 2021.10.04 | Favágás Táncsics park, Tass u.                                         |
| 2021.10.06 | Favágás, szárazolás Október 6. u., Tass u.                             |
| 2021.10.08 | Favágás, gallyazás Könd u., Huba u.                                    |
| 2021.10.08 | YHF-818 szállítás                                                      |
| 2021.10.11 | Favágás Gyopáros, Fasor u.                                             |
| 2021.10.11 | Favágás Gyopáros, Fasor u.                                             |
| 2021.10.13 | Gallyazás Napsugár u., Tó u.                                           |
| 2021.10.18 | Gallyazás Csabai u., Zöldfa u.                                         |
| 2021.10.19 | Gallyazás Zöldfa u., Oláh I. u., Szabó D. u.                           |
| 2021.10.20 | Gallyazás Baross u., Bajnok u.                                         |
| 2021.10.25 | Gallyazás Baross u.                                                    |
| 2021.10.26 | Gallyazás Baross u.                                                    |
| 2021.12.14 | Favágás, szárazolás Szarvasi u.                                        |
| 2021.12.15 | Szárazolás Csorvási u., Juhász Gy. u.                                  |



| Dátum      | Elvégzett feladat                                  |
|------------|----------------------------------------------------|
| 2021.12.16 | Favágás, gallyazás Táncsics park                   |
| 2021.12.17 | Favágás Táncsics park                              |
| 2021.12.17 | YHF-818 szállítás                                  |
| 2021.12.20 | Gallyazás Sámsoni u., Avar u., Juhász Gy. u. Monor |
| 2021.12.21 | Gallyazás Sámsoni u., Hold u.                      |
| 2021.12.22 | Favágás Könd u., gallyazás Fecske u.               |
| 2021.12.23 | Gallyazás Könd u.                                  |
| 2021.12.28 | Gallyak levágása városszerte (jégkár)              |
| 2021.12.29 | Gallyak levágása városszerte (jégkár)              |
| 2021.12.31 | Gallyak levágása városszerte (jégkár)              |

| KOSARAS EMELŐVEL TÖRTÉNŐ FAVÁGÁSI ÉS GALLYAZÁSI MUNKÁLATOK |                                                                                          |                        |  |                |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--|----------------|
|                                                            | Megnevezés                                                                               | Menny.                 |  | Munkadíj       |
|                                                            | Kosaras emelővel történő fagallyazási munkák                                             | 527 óra                |  | 6 087 814,- Ft |
|                                                            | Fa és gallyszállítás                                                                     | 65 forduló             |  | 477 750,- Ft   |
|                                                            | Közvetlen munkadíj + járulék                                                             |                        |  | 32 000,- Ft    |
|                                                            | Igénybe vett szolgáltatás                                                                |                        |  | 1 045 000,- Ft |
|                                                            | Egyéb költségek (irányítási, vezetési, ellenőrzési és egyéb ágazati általános költségek) |                        |  | 2 416 439,- Ft |
| <b>Összesen:</b>                                           |                                                                                          | <b>10 059 003,- Ft</b> |  |                |

### **Játszóterek karbantartása, üzemeltetése:**

Orosháza közigazgatási területén 10 db játzóelemekkel felszerelt játszótér működtetése, elemek karbantartása, elemek pótlása, homokozók homokcseréje, játszóterek burkolatának karbantartása, játszóterek tisztán tartása, gyommentesítése a manuális feladat.

Térfigyelő kamerával ellátott játszóterek esetén gondoskodik a távfelügyelet ellátására a jogszabályi feltételeknek megfelelő üzemeltetővel történő szerződéskötésről, a működtetéshez szükséges internet kapcsolat, valamint villamosenergia-ellátás biztosításáról.

Ivókúttal és/vagy locsolórendszerrel ellátott játszótérek esetén biztosítja a vízellátást villamos energia ellátást.

Gondoskodik a bekerített játszótérek kapunyitásáról és ellenőrzi a berendezés fizikai állapotát. Amennyiben sérülést, rongálást tapasztal, értesíti az Önkormányzatot, rendőrséget.

Feladatellátás során elvégzett munkák:

| Dátum      | Elvégzett feladat                                             |
|------------|---------------------------------------------------------------|
| 2021.02.09 | Mászóka járó felület csere Dr. László Elek ltp. játszótér     |
| 2021.02.10 | Mászóka korlát csere, csúszda csere Avar u. játszótér         |
|            | Mászóka javítás Uzsoki u. játszótér                           |
|            | Hinta csere Kazinczy u. játszótér                             |
| 2021.02.18 | Takarítás, kavicságy kapálás, gyomlálás Sziget u. játszótér   |
| 2021.04.12 | Kavicságyak kapálása, takarítása Kazinczy játszótér           |
| 2021.04.12 | Kavicságyak kapálása, takarítása Dr. László E. ltp. játszótér |
| 2021.04.12 | Kaszálás Sziget u. játszótér                                  |
| 2021.04.15 | Takarítás Kistemplom u. játszótér                             |
| 2021.04.15 | Takarítás Kazinczy u. játszótér                               |
| 2021.04.15 | Fasor u. játszótér kavicssal való feltöltése                  |
| 2021.04.16 | Takarítás Kosztolányi u. játszótér                            |
| 2021.04.16 | Fűnyírás Kosztolányi u. játszótér                             |
| 2021.04.19 | Karbantartás Kosztolányi u. játszótér                         |
| 2021.04.26 | Szemét szedés játszótérek                                     |
| 2021.04.29 | Fűnyírás Avar u. játszótér                                    |
| 2021.05.04 | Favágás Avar u. játszótér                                     |
| 2021.05.12 | Fűnyírás Kosztolányi u. játszótér                             |
| 2021.05.18 | Szemét szedés játszótérek                                     |
| 2021.05.21 | Kaszálás Sziget u. játszótér                                  |
| 2021.05.25 | kaszálás Sziget u. játszótér, Ibolya u. játszótér             |
| 2021.05.28 | Fűnyírás Avar u. játszótér                                    |
| 2021.05.31 | Fűnyírás Avar u. játszótér                                    |
| 2021.06.02 | Fűnyírás Kazinczy játszótér                                   |
| 2021.06.07 | Szemét szedés játszótérek                                     |
| 2021.06.15 | Takarítás Kistemplom u. játszótér                             |
| 2021.06.30 | Takarítás Kistemplom u. játszótér                             |
| 2021.07.01 | Kapálás, takarítás Kazinczy játszótér                         |
| 2021.07.01 | Takarítás Dr. László E. ltp. játszótér                        |
| 2021.07.02 | Takarítás, kapálás Sziget u. játszótér                        |
| 2021.07.05 | Szemét szedés játszótérek                                     |
| 2021.07.06 | Takarítás Avar u. játszótér                                   |
| 2021.07.08 | Sövénynyírás Kistemplom u. játszótér                          |
| 2021.07.12 | Szemét szedés játszótérek                                     |
| 2021.07.12 | Homokozó oldal csere Kistemplom u. játszótér                  |
| 2021.07.30 | Fűnyírás Kosztolányi játszótér                                |
| 2021.08.02 | Takarítás Kosztolányi u. játszótér                            |
| 2021.08.09 | Takarítás Avar u. játszótér és salakpálya                     |
| 2021.08.10 | Takarítás Avar u. játszótér , foci pálya gyommentesítése      |
| 2021.08.19 | Takarítás Kazinczy játszótér                                  |



| Dátum      | Elvégzett feladat                                                           |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 2021.08.19 | Takarítás Dr. László E. játszótér                                           |
| 2021.08.19 | Takarítás Kistemplom u. játszótér                                           |
| 2021.08.23 | Gallyazás Kazinczy játszótér                                                |
| 2021.08.30 | Gallyazás Dr. László E. játszótér                                           |
| 2021.09.09 | Takarítás, cserje és kavicságyak kapálása, padkázás Kistemplom u. játszótér |
| 2021.09.14 | Takarítás Ibolya u. játszótér                                               |
| 2021.09.14 | Takarítás Sziget u. játszótér                                               |
| 2021.09.24 | Takarítás Kazinczy u. játszótér                                             |
| 2021.09.24 | Takarítás Dr. László E. u. játszótér                                        |
| 2021.10.12 | Sövénynyírás Dr. László E. ltp. Játszótér, Kazinczy játszótér               |
| 2021.12.01 | Zár javítása Dr. László E. ltp. Játszótér                                   |

| JÁTSZÓTEREK ÜZEMELTETÉSE |                                                                                                   |                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                          | Megnevezés                                                                                        | Összeg                |
|                          | Anyagköltség                                                                                      | 92 626,- Ft           |
|                          | Áramdíj                                                                                           | 97 142,- Ft           |
|                          | Vízdíj                                                                                            | 20 468,- Ft           |
|                          | Karbantartási feladatok                                                                           | 251 100,- Ft          |
|                          | Telefon és internet költség                                                                       | 357 148,- Ft          |
|                          | Őrzés- védelem költsége                                                                           | 780 000,- Ft          |
|                          | Közvetlen költségek építési napló alapján – gépi órák, kiszállási költségek, közvetlen munkadíjak | 208 640,- Ft          |
|                          | Személyi jellegű ráfordítások                                                                     | 1 150 152,- Ft        |
|                          | Egyéb költségek (irányítási, vezetési, ellenőrzési és egyéb ágazati általános költségek)          | 935 036,- Ft          |
|                          | <b>Összesen:</b>                                                                                  | <b>3 892 312,- Ft</b> |



### Kerti berendezések karbantartása:

Szökőkút karbantartása.(Árpád-kert)

| Dátum      | Elvégzett feladat                                  |
|------------|----------------------------------------------------|
| 2021.04.28 | Szökőkút tisztítása Árpád kertben                  |
| 2021.04.29 | Szökőkút fertőtlenítése, feltöltése Árpád kert     |
| 2021.05.14 | Szökőkút takarítás és karbantartás                 |
| 2021.06.10 | Szökőkút takarítás, fertőtlenítés                  |
| 2021.06.28 | Szökőkút takarítás, fertőtlenítés                  |
| 2021.09.02 | Szökőkút takarítás, fertőtlenítése Árpád kert      |
| 2021.10.01 | Szökőkút takarítás, téliesítés, lezárás Árpád kert |

### **Kerti berendezése, köztéri padok karbantartása**

Elvégzett feladatok:

| Dátum      | Elvégzett feladat                                                      |
|------------|------------------------------------------------------------------------|
| 2021.01.04 | Padlécok gyártása telephelyen                                          |
| 2021.01.05 | Padlécok gyártása telephelyen                                          |
| 2021.01.06 | Padlécok gyártása telephelyen                                          |
| 2021.03.10 | Padlécok gyártása telephelyen                                          |
| 2021.03.11 | Kerti berendezések, köztéri ünnepi dekorációk karbantartása telőhelyen |
| 2021.03.16 | Padlécok gyártása, köztéri ünnepi dekorációk karbantartása telephelyen |
| 2021.03.22 | Padlécok gyártása, köztéri ünnepi dekorációk karbantartása telephelyen |
| 2021.04.14 | Padlécok gyártása telephelyen                                          |
| 2021.05.03 | 4 db pad cseréje Mikolay kert                                          |
| 2021.05.18 | Padlécok cseréje, felújítása, festése, gyalulása, csiszolása - Főtér   |
| 2021.05.19 | Padlécok cseréje, felújítása, festése, gyalulása, csiszolása - Főtér   |
| 2021.05.20 | Padlécok cseréje, felújítása, festése, gyalulása, csiszolása - Főtér   |
| 2021.05.25 | Padlécok cseréje, felújítása, festése, gyalulása, csiszolása - Főtér   |
| 2021.05.26 | Padlécok cseréje, felújítása, festése, gyalulása, csiszolása - Főtér   |
| 2021.05.27 | Padlécok cseréje, felújítása, festése, gyalulása, csiszolása - Főtér   |

| Dátum      | Elvégzett feladat                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------|
| 2021.06.01 | Padléc cseréje, festése Főtér                                       |
| 2021.06.02 | Padléc csiszolása, lazúrozása, felújítása Főtér                     |
| 2021.06.03 | Padléc csiszolása, lazúrozása, felújítása Főtér                     |
| 2021.06.04 | Padok felújítása Főtér                                              |
| 2021.06.07 | Padok szétszedése, paddeszkák lazúrozása, csiszolása, festése Főtér |
| 2021.06.15 | Paddeszkák cseréje, felújítása Főtér                                |
| 2021.06.16 | Padok felújítása Főtér                                              |
| 2021.06.17 | Padok szétszedése, paddeszkák lazúrozása Főtér                      |
| 2021.06.18 | Szemetesek csiszolása, festése Főtér                                |
| 2021.06.28 | 6 db padléc cseréje Árpád kert                                      |
| 2021.06.28 | 3 db padléc cseréje Hajnal u. - Hajnal köz                          |
| 2021.06.29 | 21 db padléc cseréje rendezvénytér                                  |
| 2021.06.29 | 3 db padléc cseréje Kistemplom u.                                   |
| 2021.06.29 | 1 db padléc cseréje Deák f. u. 8. előtt                             |
| 2021.06.30 | Padléc gyártása, festése telephelyen                                |
| 2021.06.30 | Padléc cseréje Kölcsey u. 17. mögött                                |
| 2021.07.01 | Tó körüli rönkpadok javítása, csiszolása, festése                   |
| 2021.07.02 | Tó körüli rönkpadok javítása, csiszolása, festése                   |
| 2021.07.05 | Tó körüli rönkpadok javítása, csiszolása, festése                   |
| 2021.07.06 | Tó körüli rönkpadok javítása, csiszolása, festése                   |
| 2021.07.07 | Tó körüli rönkpadok javítása, csiszolása, festése                   |
| 2021.07.09 | 2 db padon 6 db deszka cseréje Hajnal u. 16. előtt                  |
| 2021.07.09 | 1 db paddeszka csere Hajnal u. 14. előtt                            |
| 2021.07.09 | 3 db paddeszka csere Hajnal u. 12.                                  |
| 2021.07.12 | 3 db paddeszka csere Hajnal köz 6.                                  |
| 2021.07.12 | 3 db paddeszka csere Hajnal köz 12.                                 |
| 2021.07.15 | Padok csiszolása Kossuth u.                                         |
| 2021.07.23 | Padok festése Tó körül                                              |
| 2021.07.26 | Padok csiszolása, festése Kossuth u.                                |
| 2021.07.28 | Padok csiszolása, festése Kossuth u.                                |
| 2021.08.05 | Padléc gyártása telephelyen                                         |
| 2021.08.06 | Padléc gyártása telephelyen                                         |
| 2021.08.09 | Padléc gyártása telephelyen                                         |
| 2021.08.12 | Padléc gyártása telephelyen                                         |
| 2021.08.16 | Padléc gyártása telephelyen                                         |



| Dátum      | Elvégzett feladat                              |
|------------|------------------------------------------------|
| 2021.08.17 | Padlécok gyártása telephelyen                  |
| 2021.08.18 | Padlécok gyártása telephelyen                  |
| 2021.08.19 | Padlécok gyártása telephelyen                  |
| 2021.08.24 | Padlécok csiszolása, festése telephelyen       |
| 2021.08.25 | Padlécok csiszolása, festése telephelyen       |
| 2021.08.26 | Padlécok csiszolása, festése telephelyen       |
| 2021.08.27 | Padlécok csiszolása, festése telephelyen       |
| 2021.09.07 | Padlécok festése telephelyen                   |
| 2021.09.09 | Padlécok festése telephelyen                   |
| 2021.09.13 | Padlécok, csiszolása, festése telephelyen      |
| 2021.09.14 | Padlécok festése telephelyen                   |
| 2021.10.07 | Padlécok, csiszolása, festése telephelyen      |
| 2021.11.30 | Komplett pad cseréje Könd u. Edit Optika előtt |
| 2021.11.30 | Komplett pad cseréje Huba u. 3. szám előtt     |
| 2022.12.20 | Komplett pad cseréje Szarvasi u. buszmegálló   |

| KERTI BERENDEZÉSEK KARBANTARTÁSA |                                                                                                   |                       |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                  | Megnevezés                                                                                        | Összeg                |
|                                  | Anyagköltség                                                                                      | 903 327,- Ft          |
|                                  | Közvetlen költségek építési napló alapján – gépi órák, kiszállási költségek, közvetlen munkadíjak | 4 247 060,- Ft        |
|                                  | Egyéb költségek (irányítási, vezetési, ellenőrzési és egyéb ágazati általános költségek)          | 1 628 458,- Ft        |
|                                  | <b>Összesen:</b>                                                                                  | <b>6 778 845,- Ft</b> |



## **Főtér üzemeltetésével kapcsolatos parkgondozásai feladatok ellátása**

A Főtér parkgondozási feladatainak ellátása:

- rendszeres gyommentesítés (gyomírószerek alkalmazása szükség szerint)
- gyepfenntartás (fűnyírás)
- tavaszi metszések
- Műtrágyázás
- vegyszeres növényvédelem
- szelektív gyomirtás
- alakra nyírás
- öntözőrendszer tavaszi beüzemelése
- öntözőrendszer karbantartása
- öntözőrendszer téliesítése
- állandó jelenlét
- nyesedékek elszállítása

| <b>FŐTÉR ÜZEMELTETÉSE, KARBANTARTÁSA</b> |                                                                                          |                       |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                          | Megnevezés                                                                               | Összeg                |
|                                          | Parkfenntartás külső vállalkozó bevonásával                                              | 5 940 000,- Ft        |
|                                          | Egyéb költségek (irányítási, vezetési, ellenőrzési és egyéb ágazati általános költségek) | 430 506,- Ft          |
|                                          | <b>Összesen:</b>                                                                         | <b>6 370 506,- Ft</b> |

### **Gyopárosi tavak üzemeltetési feladatai:**

- 1.) A tavak vízforgalmával kapcsolatos feladatok ellátása.
- 2.) A tavak vízminőségével kapcsolatos feladatok ellátása.
- 3.) Téli üzemeltetés (nádvágás).
- 4.) Karbantartási és fenntartási feladatok ellátása (átereszek, hidak, meteorológiai állomás).
- 5.) Hulladékgyűjtés, szállítás.
- 6.) Üzemeltetési napló vezetése.

Önkormányzat által biztosított keret terhére a Polgármesteri Hivatal szakembereivel történő egyeztetés mellett az alábbi feladatok kerültek elszámolásra:

| Dátum      | Elvégzett feladat                                                |
|------------|------------------------------------------------------------------|
| 2021.01.05 | Szemét szedés                                                    |
| 2021.01.12 | Szemét szedés                                                    |
| 2021.01.13 | Téli táblák kihelyezése                                          |
| 2021.01.13 | Favágás                                                          |
| 2021.01.14 | Nádvágás Északi tó                                               |
| 2021.01.15 | Nádvágás Északi tó                                               |
| 2021.01.18 | Nádvágás Északi tó                                               |
| 2021.01.19 | Nádvágás Középső tó                                              |
| 2021.01.19 | Szemét szedés                                                    |
| 2021.01.20 | Nádvágás Középső tó                                              |
| 2021.01.21 | Nádvágás Középső tó                                              |
| 2021.01.22 | Nádvágás Déli tó                                                 |
| 2021.01.26 | Nádvágás Déli tó                                                 |
| 2021.01.26 | Szemét szedés                                                    |
| 2021.01.27 | Nádvágás Északi tó - sziget                                      |
| 2021.01.27 | Szemét szedés                                                    |
| 2021.01.28 | Nádégetés Déli tó                                                |
| 2021.01.19 | Levágott nád elszállítása ártalmatlanításra Békéscsabára IJH-335 |
| 2021.02.03 | Szemét szedés                                                    |
| 2021.02.10 | Szemét szedés                                                    |
| 2021.02.10 | Sétány karbantartás                                              |
| 2021.02.15 | Nádégetés Déli tó                                                |
| 2021.02.16 | Nádégetés Déli tó, Lóúszató                                      |
| 2021.02.16 | Szemét szedés                                                    |
| 2021.02.17 | Nádégetés Középső tó, Északi tó                                  |
| 2021.02.18 | Nádégetés Északi tó, Fürdő oldali tópart                         |
| 2021.02.22 | Nádégetés Északi tó sziget                                       |
| 2021.02.23 | Szemét szedés                                                    |
| 2021.03.01 | Takarítás Északi tó                                              |
| 2021.03.02 | Takarítás Középső tó, Lóúszató                                   |
| 2021.03.02 | Szemét szedés                                                    |
| 2021.03.08 | Szemét szedés                                                    |
| 2021.03.16 | Szemét szedés                                                    |
| 2021.03.22 | Szemét szedés                                                    |
| 2021.03.29 | Szemét szedés                                                    |
| 2021.03.29 | Sétány karbantartás                                              |
| 2021.04.06 | Szemét szedés                                                    |
| 2021.04.12 | Szemét szedés                                                    |
| 2021.04.15 | Libikókák alatti terület feltöltése, libikókák karbantartása     |
| 2021.04.20 | Szemét szedés                                                    |
| 2021.04.27 | Szemét szedés                                                    |
| 2021.04.27 | Sétány karbantartás                                              |
| 2021.05.04 | Szemét szedés                                                    |
| 2021.05.10 | Szemét szedés                                                    |
| 2021.05.13 | Fűnyírás Bertrak                                                 |
| 2021.05.14 | Fűnyírás Bertrak                                                 |
| 2021.05.18 | Szemét szedés                                                    |
| 2021.05.18 | Fűnyírás Rassant 4                                               |
| 2021.05.18 | Fűnyírás Rassant 5                                               |
| 2021.05.19 | Fűnyírás Rassant 4                                               |
| 2021.05.19 | Fűnyírás Rassant 5                                               |



| Dátum      | Elvégzett feladat                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------|
| 2021.05.21 | Fűnyírás lengőkaszával                                    |
| 2021.05.21 | Sétány karbantartás                                       |
| 2021.05.25 | Szemét szedés                                             |
| 2021.05.31 | Szemét szedés                                             |
| 2021.06.01 | Szemét szedés                                             |
| 2021.06.07 | Szemét szedés                                             |
| 2021.06.14 | Szemét szedés                                             |
| 2021.06.14 | Sétány karbantartás                                       |
| 2021.06.22 | Szemét szedés                                             |
| 2021.06.24 | Fűnyírás Rassant 4                                        |
| 2021.06.25 | Fűnyírás lengőkaszával (bérmunkások)                      |
| 2021.06.28 | Fűnyírás lengőkaszával (bérmunkások)                      |
| 2021.06.28 | Szemét szedés                                             |
| 2021.06.28 | Fürdeni tilos táblák kihelyezése                          |
| 2021.06.29 | Fűnyírás Rassant 4                                        |
| 2021.06.29 | Fűnyírás Rassant 5                                        |
| 2021.07.02 | Fűnyírás lengőkaszával                                    |
| 2021.07.02 | Szemét szedés                                             |
| 2021.07.06 | Szemét szedés                                             |
| 2021.07.13 | Fűnyírás Déli tó Holder                                   |
| 2021.07.13 | Fűnyírás Déli Tó Rasant 4                                 |
| 2021.07.14 | Fűnyírás Déli Tó Rasant 4                                 |
| 2021.07.14 | Szemét szedés                                             |
| 2021.07.21 | Szemét szedés                                             |
| 2021.07.21 | Sétány karbantartás                                       |
| 2021.07.27 | Szemét szedés                                             |
| 2021.08.04 | Szemét szedés                                             |
| 2021.08.04 | Fűnyírás Rassant 4                                        |
| 2021.08.05 | Sétányokra belógó gallyak, ágak levágása                  |
| 2021.08.06 | Fűnyírás Rassant 5                                        |
| 2021.08.10 | Szemét szedés                                             |
| 2021.08.16 | Fűnyírás lengőkaszával (bérmunkások)                      |
| 2021.08.16 | Szemét szedés                                             |
| 2021.08.17 | Fűnyírás lengőkaszával (bérmunkások)                      |
| 2021.08.17 | Sétány karbantartás                                       |
| 2021.08.23 | Szemét szedés                                             |
| 2021.08.30 | Szemét szedés                                             |
| 2021.09.06 | Szemét szedés                                             |
| 2021.09.13 | Szemét szedés                                             |
| 2021.09.20 | Szemét szedés                                             |
| 2021.09.20 | Sétány karbantartás                                       |
| 2021.09.28 | Szemét szedés                                             |
| 2021.10.05 | Szemét szedés                                             |
| 2021.10.11 | Szemét szedés                                             |
| 2021.10.11 | Sétány karbantartás                                       |
| 2021.10.18 | Szemét szedés                                             |
| 2021.10.21 | Középső tónál az emlékmű körül kiszáradt cserjék kivágása |
| 2021.10.22 | Középső tónál az emlékmű körül kiszáradt cserjék kivágása |
| 2021.10.27 | Szemét szedés                                             |
| 2021.10.27 | Középső tónál az emlékmű körül kiszáradt cserjék kivágása |
| 2021.10.28 | Középső tónál az emlékmű körül kiszáradt cserjék kivágása |



| Dátum      | Elvégzett feladat                      |
|------------|----------------------------------------|
| 2021.11.02 | Szemét szedés                          |
| 2021.11.09 | Szemét szedés                          |
| 2021.11.17 | Szemét szedés                          |
| 2021.11.17 | Sétány karbantartás                    |
| 2021.11.23 | Szemét szedés                          |
| 2021.11.29 | Szemét szedés                          |
| 2021.12.06 | Szemét szedés                          |
| 2021.12.14 | Szemét szedés                          |
| 2021.12.14 | Sétány karbantartása                   |
| 2021.12.17 | Téli tőüzemeltetési táblák kihelyezése |
| 2021.12.22 | Szemét szedés                          |
| 2021.12.29 | Szemét szedés                          |

| GYOPÁROS TAVAK ÜZEMELTETÉSI FELADATAI |                                                                                                   |                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                       | Megnevezés                                                                                        | Összeg                |
|                                       | Anyagköltség                                                                                      | 297 708,- Ft          |
|                                       | Közvetlen költségek építési napló alapján – gépi órák, kiszállási költségek, közvetlen munkadíjak | 3 891 390,- Ft        |
|                                       | Egyéb költségek (irányítási, vezetési, ellenőrzési és egyéb ágazati általános költségek)          | 1 324 516,- Ft        |
|                                       | <b>Összesen:</b>                                                                                  | <b>5 513 614,- Ft</b> |

### **Kutyafuttató (1067/25 hrsz.) üzemeltetése, karbantartása**

A közszolgáltatási szerződés 2018. április hó 24. napján kelt, 1 számú módosításával üzemeltetésre átadta az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-nek az 1067/25 helyrajzi számú kutyafuttatót.

A feladatellátás során az alábbi feladatok kerültek ellátásra:

- kutyaürülék tartók rendszeres ürítése, amely magában foglalja a láda fertőtlenítő mosását, a műszaki állapotának ellenőrzését, a zsák cseréjét, az ürülék elszállítását és a láda környezetének rendbetételét
- a kutyafuttató területének rendszeres takarítása, amely magában foglalja a teljes terület ürülékmentesítését, szükség esetén a szórt szemet összeszedését és elszállítását
- a kutyafuttató egyéb elemeinek (kutya-játzóeszközök) rendszeres ellenőrzése, karbantartása amely magában foglalja a kihelyezett pad, asztal és ülőalkalmatosság

karbantartását is – kiemelt szempont a balesetveszély állapotok megelőzése, megszüntetése

- a kutyaftattót határoló kerítésen történő esetleges javítási feladatok ellátása
- a kihelyezett információs tábla és a kihelyezett házirend karbantartása, hiánya esetén annak pótlása
- a kutyaftattó naponta történő kinyitása, bezárása, fűnyírás, növényzet gondozása.

| KUTYAFUTTATÓ ÜZEMELTETÉSE |                                                                                                |                       |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                           | Megnevezés                                                                                     | Összeg                |
|                           | Fűnyírás lengőkaszával - 10 alkalom                                                            | 73 500,- Ft           |
|                           | Kutyaftattó területének takarítása, kutyaürülék-tartók ürítése 104alkalom+ kiszállás+takarítás | 965 050,- Ft          |
|                           | Egyéb költségek (irányítási, vezetési, ellenőrzési és egyéb ágazati általános költségek)       | 328 370,- Ft          |
|                           | <b>Összesen:</b>                                                                               | <b>1 366 920,- Ft</b> |

## **6.számú melléklet**

### **Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Szerződés elszámolásához**

#### **Sportlétesítmények, sportpályák üzemeltetése**

Feladatellátáshoz biztosított keretösszeg: **16 010 380,- Ft + áfa**

Feladatellátáshoz elszámolt összeg: **18 066 324,- Ft + áfa**

**Orosháza, 2021. év**



### **Sportlétesítmények, sportpályák üzemeltetése**

1.) Az Önkormányzat tulajdonában vagy használatában lévő sportlétesítmények 2.) pontban meghatározott részei vonatkozásában a Városüzemeltetési Zrt. a 3.) pontban meghatározott feladatokat az Önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 15/2004. (IV.24.) Ör. számú rendelet szabályainak figyelembevételével köteles végrehajtani.

2.) Önkormányzati tulajdonban vagy használatban lévő sportlétesítmények feladatellátással érintett részei:

Mátrai Sándor Stadion (Orosháza, Fűtőház u. 3.)

Szentesi úti (Rákóczi Vasas) Sportlétesítmény

Asztalitenisz Csarnok (Orosháza, Fürdő u.5.)

Tó u-i tenispálya – 2017. évközi szerződésmódosítás alapján

Bogárzói Lóversenypálya - 2017. évközi szerződésmódosítás alapján

3.) A Városüzemeltetési Zrt. által ellátandó feladatok:

a.) A létesítményekben elvégzendő feladatok irányítására felelős megnevezése, munkavégzésének rendszeres ellenőrzése.

b.) A pályák biztosítása edzésre, továbbá mérkőzésekre, szabadidő és diáksport rendezvényekre.

c.) Labdarúgó pálya és az edző pálya rendszeres karbantartása.

d.) A labdarúgó edzőpálya fűrészpórral történő kezelése és fagymentesítése téli időszakban.

e.) A kiírt versenynapokra a stadionban lévő pályák versenyre előkészítése.

f.) Házi rend betartása.

g.) Az öltöző épületek állagának védelme, felmerült javítási munkák azonnal, de legfeljebb 3 napon belül elvégzése. ( Különös tekintettel a villanszerelési, állag és biztonságvédelemmel összefüggő javítási munkákra.)

h.) A működéshez szükséges berendezések, felszerelések rendszeres karbantartása, cseréje.

i.) Zöldfelületeken tavasszal és ősszel kártevők irtása

j.) A lakosság számára a futópálya és a salakos kézilabda pálya rendelkezésre bocsátása igény szerint.

k.) A játéktér zöldfelületének szakszerű gondozása.

l.) A közüzemi díjak rendezése.

m.) Épület karbantartási feladatok.

n.) A pályagondnokok foglalkoztatása, a munkavégzésükhöz szükséges anyagok, eszközök rendelkezésre bocsátása.

4.) A Városüzemeltetési Zrt. az Önkormányzat által szervezett rendezvény, sportesemény előtt, amennyiben az szükséges, előzetes egyeztetés alapján a sportlétesítmények, sportpályák üzemeltetésére biztosított pénzügyi keret terhére a rendezvény lebonyolításához szükséges mértékben előkészíti a bogárzói Lovas pályát.

**Mátrai Sándor Stadion (Fűtőház u.3.)**

---

Sportlétesítmény üzemeltetésével kapcsolatban elvégzett feladatok:

Fűnyírás géppel

Kertészeti munkálatok

(öntözés, sövény nyírás, gyommentesítés, fűkaszálás):

Konténeres szállítás (zöldhulladék)

Szennyvízszippantás

| Megnevezés                                     | Felmerült költség     |
|------------------------------------------------|-----------------------|
| Anyagköltség                                   | 140 545,- Ft          |
| Gázdíj                                         | 1 367 056,- Ft        |
| Vízdíj                                         | 127 477,- Ft          |
| Áramdíj                                        | 163 266,- Ft          |
| Szennyvíz szippantás                           | 878 444,- Ft          |
| Őrzés-védelem                                  | 159 691,- Ft          |
| Karbantartási feladatok                        | 470 757,- Ft          |
| Parkgondozás, fűnyírás, kosaras autó használat | 91 438,- Ft           |
| Hulladékszállítás                              | 33 552,- Ft           |
| Személyi jellegű költségek:                    | 2 360 803,- Ft        |
| Általános irányítási költségek:                | 1 820 485,- Ft        |
| <b>Összesen</b>                                | <b>7 613 514,- Ft</b> |



**Rákóczi-Vasas Sporttelep**

Gépi hengerezés  
Szennyvízszippantás  
Hulladékszállítás

| Megnevezés                      | Felmerült költség     |
|---------------------------------|-----------------------|
| Anyagköltség                    | 73 978,- Ft           |
| Gázdíj                          | 247 971,- Ft          |
| Vízdíj                          | 79 789,- Ft           |
| Áramdíj                         | 723,- Ft              |
| Hulladékszállítás               | 8 388,- Ft            |
| Karbantartási feladatok         | 130 740,- Ft          |
| Őrzés-védelem                   | 40 908,- Ft           |
| Személyi jellegű költségek      | 2 343 226,- Ft        |
| Általános irányítási költségek: | 919 421,- Ft          |
| <b>Összesen:</b>                | <b>3 845 144,- Ft</b> |

**Asztali tenisz - Csarnok (Fürdő u.)**

| Megnevezés                      | Felmerült költség     |
|---------------------------------|-----------------------|
| Anyagköltség                    | 143 448,- Ft          |
| Bérleti díj                     | 1 200 000,- Ft        |
| Gázdíj                          | 809 840,- Ft          |
| Vízdíj                          | 356 605,- Ft          |
| Áramdíj                         | 433 562,- Ft          |
| Személyi jellegű költségek      | 144 000,- Ft          |
| Általános irányítási költségek: | 970 245,- Ft          |
| <b>Összesen:</b>                | <b>4 057 700,- Ft</b> |

**Teniszpálya (Tó u.)**

| Megnevezés                      | Felmerült költség   |
|---------------------------------|---------------------|
| Vízdíj                          | 97 955,- Ft         |
| Áramdíj                         | 54 368,- Ft         |
| Karbantartási feladatok         | 87 110,- Ft         |
| Általános irányítási költségek: | 75 243,- Ft         |
| <b>Összesen:</b>                | <b>314 676,- Ft</b> |

**Bogárzói Lóversenypálya**

| Megnevezés                      | Felmerült költség     |
|---------------------------------|-----------------------|
| Anyagköltség                    | 6 551,- Ft            |
| Áramdíj                         | 31 855,- Ft           |
| Vízdíj                          | 1 400,- Ft            |
| Karbantartási feladatok         | 88 949,- Ft           |
| Sövénynyírás, parkgondozás      | 102 050,- Ft          |
| Fűnyírás                        | 1 470 000,- Ft        |
| Általános irányítási költségek: | 534 485,- Ft          |
| <b>Összesen:</b>                | <b>2 235 290,- Ft</b> |

**Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi  
Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött  
Közszolgáltatási Szerződéshez**

**Vásárcsarnok üzemeltetése**

Szerződés 2.7 pontjához

**Feladatellátásból származó nettó bevételek 2021. január - december hó:**

|                                        |                        |
|----------------------------------------|------------------------|
| Belföldi értékesítés nettó árbevétele: | 31 307 502,- Ft        |
| Munkaügyi támogatás.                   | 1 693 159,- Ft         |
| Egyéb bevétel:                         | 10 662,- Ft            |
| <b>Bevételek összesen:</b>             | <b>33 011 323,- Ft</b> |



**Feladatellátáshoz kapcsolódó költségek, ráfordítások 2021. január-december hó:**

|                                                                        |                       |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Anyagköltség:                                                          | 1 553 679,- Ft        |
| Közüzemi díj – gáz:                                                    | 692 216,- Ft          |
| Közüzemi díj - víz:                                                    | 360 226,- Ft          |
| Közüzemi díj – áram:                                                   | 219 398,- Ft          |
| Karbantartási költség:                                                 | 257 803,- Ft          |
| Bérleti díj:(Önkormányzat)                                             | 5 000 000,- Ft        |
| Hirdetési költség:                                                     | 143 000,- Ft          |
| Őrzés-védelem                                                          | 3 583 379,- Ft        |
| Hulladékszállítás, szemétdíj                                           | 1 720 356,- Ft        |
| Egyéb igénybevett szolg. (posta költség, telefon, rágcsálóirtás, stb.) | 337 375,- Ft          |
| Bankköltség                                                            | 300 889,- Ft          |
| Biztosítási költség:                                                   | 597 308,- Ft          |
| Béreköltség:                                                           | 14 388 427,- Ft       |
| Személyi jellegű egyéb költség:                                        | 274 734,- Ft          |
| Bérfárulékok:                                                          | 1 686 153,- Ft        |
| Értékcsökkenés:                                                        | 1 580,- Ft            |
| Általános igazgatási, irányítási költségek:                            | <u>4 696 125,- Ft</u> |

**Költségek, ráfordítások összesen: 35 812 648,- Ft**

**Vásárcsarnok üzemeltetésének eredménye: - 2 801 325,- Ft**



## OROSHÁZI VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

✉ 5904 OROSHÁZA, FASOR U. 3. PF. 83.  
E-MAIL: INFO@VAROSUZEMELTETES.HU

KÖZPONT: ☎ 68/512-460 FAX: 68/413-839 FÜRDŐ: ☎ 68/512-260  
VÁSÁRCSARNOK: OROSHÁZA, KÖND U. 47-49. HULLADÉKÁTVEVŐ: OROSHÁZA, VÁSÁRHELYI ÚT 78.

Orosházi Polgármesteri Hivatal  
Orosháza  
Szabadság tér 4-6.  
5900

Ikt.sz: 694 /2021  
Tárgy: Feljegyzés Közzszolgáltatási  
szerződés 2021. évi elszámolásához

Bojtor István feladatellátásért felelős alpolgármester részére

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A közöttünk életben lévő 2021. évi Közzszolgáltatási szerződés 7.19. pontja értelmében elkészítettük a közzszolgáltatások ellátásáról, teljesítéséről szóló éves elszámolásunkat.

A tevékenység elszámolása során szükséges volt a fejezetek közötti, csekély mértékű átcsoportosítás, az alábbiak szerint:

|              | Szerződéses<br>keretösszeg | Éves<br>feladat-<br>elszámolás |
|--------------|----------------------------|--------------------------------|
| I. fejezet   | 57 700 000                 | 54 973 690                     |
| II. fejezet  | 18 000 000                 | 18 588 826                     |
| III. fejezet | 84 142 000                 | 84 340 419                     |
| IV/A fejezet | 54 891 339                 | 56 066 602                     |
| IV/B fejezet | 9 800 000                  | 9 453 624                      |
| V. fejezet   | 98 905 100                 | 98 322 485                     |
| VI. fejezet  | 16 010 380                 | 18 066 324                     |
| Összesen:    | 339 448 819                | 339 811 970                    |

A közzszolgáltatási szerződés 2021 évi keretösszege: 339 448 819 Ft+áfa  
Az éves elszámolás teljes összege: 339 811 970 Ft+áfa

Ennek értelmében az Önkormányzat által egész évre biztosított keretösszeg teljes egészében felhasználásra került, a Zrt lemond a különbözetről, további ellentételezési igénye nincs, túlkompensáció nem történt.

Kérem az elszámolás jóváhagyása érdekében a szükséges intézkedések megtételét.

Orosháza, 2022. április 30.

*Benkő Ferenc*  
Benkő Ferenc  
Vezérigazgató

Orosházi Városüzemeltetési  
és Szolgáltató Zrt.





# **2021. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ**

## **2022. ÉVI ÜZLETI TERV**



**Orosháza, 2022. április 30.**

*Benkő Ferenc*

**Benkő Ferenc  
vezérigazgató**

# TARTALOMJEGYZÉK

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TARTALOMJEGYZÉK .....                                                                                | 2  |
| FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS .....                                                              | 4  |
| ÉVES BESZÁMOLÓ .....                                                                                 | 7  |
| KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET .....                                                                           | 15 |
| A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA .....                                                                       | 16 |
| A COVID-19 VÍRUS MIATTI KRÍZISHELYZET HATÁSA A ZRT MŰKÖDÉSÉRE .....                                  | 20 |
| SZÁMVITELI POLITIKA .....                                                                            | 21 |
| MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK .....                                                             | 24 |
| Befektetett eszközök összetétele – állományának változása 2021-évben: ( e Ft) .....                  | 25 |
| Értékcsökkenési leírások alakulása 2021-évben: (e Ft) .....                                          | 26 |
| <i>Befektetett pénzügyi eszközök</i> .....                                                           | 27 |
| Befektetett pénzügyi eszközöket a beszámoló nem tartalmaz. ....                                      | 27 |
| Forgóeszközök .....                                                                                  | 27 |
| FORRÁSOK ÖSSZETÉTELÉNEK VÁLTOZÁSA .....                                                              | 30 |
| A saját tőke változása .....                                                                         | 31 |
| Kötelezettségek összetétele: .....                                                                   | 32 |
| HALASZTOTT BEVÉTELEK ÉS A BEVÉTELEK PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSÁNAK ALAKULÁSA 2021.12.31 .....       | 34 |
| FEJLESZTÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSÁNAK .....                                   | 36 |
| FELOLDÁSA ÉRTÉKCSÖKKENÉS ARÁNYÁBAN 2021.ÉV 12.HÓ 31. NAPJÁIG .....                                   | 36 |
| Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések .....                                                  | 38 |
| A ZRT NETTÓ ÁRBEVÉTELÉNEK BEMUTATÁSA A STATISZTIKAI NOMENKLATÚRÁKNAK MEGFELELŐEN .....               | 40 |
| A ZRT KÖLTSÉGEINEK ÉS RÁFORDÍTÁSAINAK ALAKULÁSA .....                                                | 41 |
| TÁRSASÁGI ÉS OSZTALÉKADÓ SZÁMÍTÁSA .....                                                             | 42 |
| NYERESÉGINIMUM SZÁMÍTÁS .....                                                                        | 43 |
| A VÁLLALKOZÁS VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZETÉNEK ELEMZÉS .....                               | 44 |
| CASH FLOW kimutatás .....                                                                            | 45 |
| A VÁLLALKOZÁS TEVÉKENYSÉGE SORÁN KÉPZŐDÖTT VESZÉLYES HULLADÉK MENNYISÉGÉNEK ALAKULÁSA 2021. ....     | 48 |
| JOGI NYILATKOZAT .....                                                                               | 49 |
| ÜZLETI JELENTÉS .....                                                                                | 51 |
| VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ .....                                                                           | 52 |
| BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELÉNEK RÉSZLETES BEMUTATÁSA, ELEMZÉSE .....                        | 55 |
| I. IDEGENFORGALMI TEVÉKENYSÉG NETTÓ ÁRBEVÉTELE .....                                                 | 56 |
| II. HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE .....                                                  | 59 |
| III. START és KÖZMUNKA TEVÉKENYSÉG .....                                                             | 60 |
| IV. ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK BEVÉTELEINEK ELEMZÉSE ..... | 61 |
| V. EGYÉB VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELÉNEK ELEMZÉSE .....                                         | 62 |
| EGYÉB VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG TERV-TÉNY ELEMZÉSE .....                                              | 63 |
| VI. VÁROSÜZEMELTETÉSI FELADATOK ELLÁTÁSA .....                                                       | 64 |
| EGYÉB BEVÉTELEK .....                                                                                | 66 |



|                                                                                   |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK.....</b>                                                    | <b>66</b>  |
| <b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN .....</b>                                               | <b>66</b>  |
| <b>KÖLTSÉGEK , RÁFORDÍTÁSOK 2021. ÉVI ALAKULÁSA KÖLTSÉGNEMENKÉNT .....</b>        | <b>67</b>  |
| KÖLTSÉGEK MINDÖSSZESEN .....                                                      | 71         |
| ADÓZOTT EREDMÉNY .....                                                            | 71         |
| Költségek ráfordítások megoszlása költségnek arányában 2021 .....                 | 72         |
| <b>EGYÉB KIMUTATÁSOK, ELEMZÉSEK.....</b>                                          | <b>73</b>  |
| TELEPÜLÉSI FOLYÉKONY HULLADÉKGAZDÁLKODÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ                            |            |
| TEVÉKENYSÉGEK.....                                                                | 74         |
| ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖZVETÍTETT                             |            |
| SZOLGÁLTATÁSOK .....                                                              | 75         |
| BÉRLAKÁSOK ÜZEMELTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK.....                           | 76         |
| NEM LAKÁS CÉLJÁT SZOLGÁLÓ BÉRLEMÉNYEK ÜZEMELTETÉSÉVEL                             |            |
| KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK .....                                                     | 78         |
| HELYISÉGBÉRLET ÉVENKÉNTI DÍJHÁTRALÉKA .....                                       | 79         |
| VEVŐI KÖVETELÉSEK KOROSÍTOTT BEMUTATÁSA.....                                      | 80         |
| <b>ÜZLETI TERV .....</b>                                                          | <b>82</b>  |
| <b>BEVEZETŐ .....</b>                                                             | <b>83</b>  |
| <b>BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELI TERVE.....</b>                           | <b>85</b>  |
| <b>I/I. GYÓGY-, PARK- ÉLMÉNYFÜRDŐ ÉS KAPCSOLÓDÓ SZOLGÁLTATÁSOK BEVÉTELE .....</b> | <b>85</b>  |
| <b>III. START ÉS KÖZMUNKA TEVÉKENYSÉG .....</b>                                   | <b>86</b>  |
| <b>V. EGYÉB VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE .....</b>                           | <b>88</b>  |
| <b>VI. VÁROSÜZEMELTETÉSI FELADATOK ELLÁTÁSA .....</b>                             | <b>89</b>  |
| <b>EGYÉB BEVÉTELEK .....</b>                                                      | <b>90</b>  |
| <b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK.....</b>                                                    | <b>90</b>  |
| <b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN .....</b>                                               | <b>90</b>  |
| <b>2022. ÉVI TERVEZETT KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK.....</b>                           | <b>91</b>  |
| TERVEZETT ANYAGKÖLTSÉGEK .....                                                    | 91         |
| TERVEZETT IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK .....                                       | 92         |
| TERVEZETT EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK.....                                                 | 95         |
| TERVEZETT KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN .....                                                | 95         |
| ADÓZÁS UTÁNI EREDMÉNYTERV .....                                                   | 95         |
| <b>BERUHÁZÁSI – FEJLESZTÉSI TERV .....</b>                                        | <b>96</b>  |
| <b>ÁLLOMÁNYI LÉTSZÁMTERV 2021. ÉV .....</b>                                       | <b>97</b>  |
| <b>OROSHÁZA-GYOPÁROSFÜRDŐ GYÓGY-, PARK- ÉS ÉLMÉNYFÜRDŐ .....</b>                  | <b>101</b> |
| 2021. ÉV ÉRTÉKELÉSE.....                                                          | 102        |
| 2021. ÉV RÉSZLEGENKÉNTI ÉRTÉKELÉSE.....                                           | 103        |



# FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztem az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. 5904. Orosháza, Fásor u. 3. (Cégsz.: 04-10-001572) („a Társaság”) 2021. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **1.559.833 E Ft**, az adózott eredmény **-62.935 E Ft** (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. 2021. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóban vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényegesen hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényegesen hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. 2021. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. 2021. évi éves



beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem társának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek

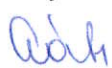


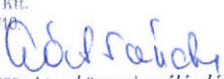
e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Orosháza, 2022. május 13.

CsÁKI SÁNDORNÉ Könyvvizsgáló Kft.,  
5900 Orosháza, Rákóczi u. 3/C. 2/10.  
MVKK nyilv. szám: 003995  
Adószám: 23569391-2-04

  
Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása  
Csáki Sándorné  
Csáki Sándorné Könyvvizsgáló Kft  
5900 Orosháza Rákóczi utca 3/C.II/10.  
Nyilvántartási szám:003995

  
Kamat tag könyvvizsgáló aláírása  
Csáki Sándorné  
Nyilvántartási szám:002775



**Statisztikai számjel: 12765452-9329-114-04**

**Cégjegyzék száma: 04-10-001572**

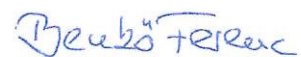
**Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.** a vállalkozás megnevezése  
**5904 Orosháza, Fasor u.3.** a vállalkozás címe

**2021 évi**

**Éves beszámoló**

**2021.01.01-2021.12.31**

Orosháza, 2022. április 30.



---

a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Statisztikai számjel: 12765452-9329-114-04  
Cégjegyzék száma: 04-10-001572

Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.  
5904 Orosháza, Fasor u.3.

# "A" Mérleg

1 / 1

Eszközök(aktívák)

2021.01.01-2021.12.31

adatok E Ft-ban

| Sorszám | A tétel megnevezése                                                                     | Előző év         | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgyév          |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| a       | b                                                                                       | c                | d                           | e                |
| 1.      | <b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)</b>                                          | <b>1 230 402</b> | <b>0</b>                    | <b>1 350 204</b> |
| 2.      | <b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)</b>                                              | <b>927</b>       | <b>0</b>                    | <b>648</b>       |
| 3.      | 1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke                                                 | 0                | 0                           | 0                |
| 4.      | 2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke                                                 | 0                | 0                           | 0                |
| 5.      | 3. Vagyoni értékű jogok                                                                 | 927              | 0                           | 648              |
| 6.      | 4. Szellemi termékek                                                                    | 0                | 0                           | 0                |
| 7.      | 5. Üzleti vagy cégérték                                                                 | 0                | 0                           | 0                |
| 8.      | 6. Immateriális javakra adott előlegek                                                  | 0                | 0                           | 0                |
| 9.      | 7. Immateriális javak érték helyesbítése                                                | 0                | 0                           | 0                |
| 10.     | <b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)</b>                                              | <b>1 230 475</b> | <b>0</b>                    | <b>1 349 556</b> |
| 11.     | 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok                                      | 1 032 066        | 0                           | 1 000 553        |
| 12.     | 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek                                                | 74 873           | 0                           | 71 561           |
| 13.     | 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek                                          | 13 763           | 0                           | 13 086           |
| 14.     | 4. Tenyészállatok                                                                       | 0                | 0                           | 0                |
| 15.     | 5. Beruházások, felújítások                                                             | 5 794            | 0                           | 9 862            |
| 16.     | 6. Beruházásokra adott előlegek                                                         | 0                | 0                           | 0                |
| 17.     | 7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése                                                   | 103 979          | 0                           | 254 494          |
| 18.     | <b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)</b>                               | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>0</b>         |
| 19.     | 1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban                                            | 0                | 0                           | 0                |
| 20.     | 2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban                                       | 0                | 0                           | 0                |
| 21.     | 3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés                                                 | 0                | 0                           | 0                |
| 22.     | 4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban | 0                | 0                           | 0                |
| 23.     | 5. Egyéb tartós részesedés                                                              | 0                | 0                           | 0                |
| 24.     | 6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban              | 0                | 0                           | 0                |
| 25.     | 7. Egyéb tartósan adott kölcsön                                                         | 0                | 0                           | 0                |
| 26.     | 8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír                                         | 0                | 0                           | 0                |
| 27.     | 9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése                                     | 0                | 0                           | 0                |
| 28.     | 10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete                                | 0                | 0                           | 0                |

Orosháza, 2022. április 30.

*Berebő Ferenc*

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



Statistikai számjel: 12765452-9329-114-04  
Cégjegyzék száma: 04-10-001572

Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.  
5904 Orosháza, Fasor u.3.

"A" Mérleg

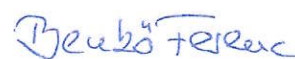
1 / 2

adatok E  
Ft-ban

Eszközök(aktívák)

| Sorszám | A tétel megnevezése                                                                  | Előző év         | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgyév          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| a       | b                                                                                    | c                | d                           | e                |
| 29.     | <b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)</b>                                             | <b>195 550</b>   | <b>0</b>                    | <b>194 831</b>   |
| 30.     | <b>I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)</b>                                                   | <b>16 288</b>    | <b>0</b>                    | <b>15 694</b>    |
| 31.     | 1. Anyagok                                                                           | 15 788           | 0                           | 14 938           |
| 32.     | 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek                                         | 0                | 0                           | 0                |
| 33.     | 3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok                                                 | 0                | 0                           | 0                |
| 34.     | 4. Késztermékek                                                                      | 0                | 0                           | 0                |
| 35.     | 5. Áruk                                                                              | 500              | 0                           | 756              |
| 36.     | 6. Készletekre adott előlegek                                                        | 0                | 0                           | 0                |
| 37.     | <b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)</b>                                                | <b>119 176</b>   | <b>0</b>                    | <b>84 657</b>    |
| 38.     | 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)                            | 74 085           | 0                           | 63 426           |
| 39.     | 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben                                       | 0                | 0                           | 0                |
| 40.     | 3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0                | 0                           | 0                |
| 41.     | 4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben              | 0                | 0                           | 0                |
| 42.     | 5. Váltókövetelések                                                                  | 0                | 0                           | 0                |
| 43.     | 6. Egyéb követelések                                                                 | 45 091           | 0                           | 21 231           |
| 44.     | 7. Követelések értékelési különbözete                                                | 0                | 0                           | 0                |
| 45.     | 8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete                               | 0                | 0                           | 0                |
| 46.     | <b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)</b>                                             | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>0</b>         |
| 47.     | 1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban                                                | 0                | 0                           | 0                |
| 48.     | 2. Jelentős tulajdoni részesedés                                                     | 0                | 0                           | 0                |
| 49.     | 3. Egyéb részesedés                                                                  | 0                | 0                           | 0                |
| 50.     | 4. Saját részvények, saját üzletrészek                                               | 0                | 0                           | 0                |
| 51.     | 5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                            | 0                | 0                           | 0                |
| 52.     | 6. Értékpapírok értékelési különbözete                                               | 0                | 0                           | 0                |
| 53.     | <b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)</b>                                               | <b>60 086</b>    | <b>0</b>                    | <b>94 480</b>    |
| 54.     | 1. Pénztár, csekkek                                                                  | 5 764            | 0                           | 5 104            |
| 55.     | 2. Bankbetétek                                                                       | 54 322           | 0                           | 89 376           |
| 56.     | <b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)</b>                                 | <b>7 041</b>     | <b>0</b>                    | <b>14 798</b>    |
| 57.     | 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása                                              |                  | 0                           | 10 764           |
| 58.     | 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása                                | 7 041            | 0                           | 4 034            |
| 59.     | 3. Halasztott ráfordítások                                                           | 0                | 0                           | 0                |
| 60.     | <b>ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)</b>                                                 | <b>1 433 993</b> | <b>0</b>                    | <b>1 559 833</b> |

Orosháza, 2022. április 30.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



Statisztikai számjel: 12765452-9329-114-04  
Cégjegyzék száma: 04-10-001572

Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.  
5904 Orosháza, Fasor u.3.

1 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

| Sorszám | A tétel megnevezése                                                                      | Előző év       | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgyév        |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| a       | b                                                                                        | c              | d                           | e              |
| 61.     | <b>D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)</b>                                         | <b>294 252</b> | <b>0</b>                    | <b>381 832</b> |
| 62.     | <b>I. JEGYZETT TŐKE</b>                                                                  | 186 000        | 0                           | 186 000        |
| 63.     | Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken                                    | 0              | 0                           | 0              |
| 64.     | <b>II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>                                      | 0              | 0                           | 0              |
| 65.     | <b>III. TŐKETARTALÉK</b>                                                                 | 143 205        | 0                           | 143 205        |
| 66.     | <b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>                                                              | -15 667        | 0                           | -138 932       |
| 67.     | <b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>                                                              | 0              | 0                           | 0              |
| 68.     | <b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>                                                           | 103 463        | 0                           | 254 494        |
| 69.     | 1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka                                                 | 103 463        | 0                           | 254 494        |
| 70.     | 2. Valós értékelés értékelési tartaléka                                                  | 0              | 0                           | 0              |
| 71.     | <b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>                                                             | -123 265       | 0                           | -62 935        |
| 72.     | <b>E. Céltartalékok (73-75)</b>                                                          | <b>0</b>       | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| 73.     | 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre                                               | 0              | 0                           | 0              |
| 74.     | 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre                                                    | 0              | 0                           | 0              |
| 75.     | 3. Egyéb céltartalék                                                                     | 0              | 0                           | 0              |
| 76.     | <b>F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)</b>                                            | <b>186 207</b> | <b>0</b>                    | <b>251 630</b> |
| 77.     | <b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)</b>                                    | <b>0</b>       | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| 78.     | 1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                           | 0              | 0                           | 0              |
| 79.     | 2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0              | 0                           | 0              |
| 80.     | 3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben  | 0              | 0                           | 0              |
| 81.     | 4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben                               | 0              | 0                           | 0              |

Orosháza, 2022. április 30.

*Bebő Teréz*

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statistikai számjel: 12765452-9329-114-04

Cégjegyzék száma: 04-10-001572

Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.

5904 Orosháza, Fasor u.3.

1 / 3

adatok E  
Ft-ban

**Források (passzívák)**

| Sorszám | A tétel megnevezése                                                                               | Előző év         | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgyév          |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| a       | b                                                                                                 | c                | d                           | e                |
| 82.     | <b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)</b>                                        | <b>2 660</b>     | <b>0</b>                    | <b>1 841</b>     |
| 83.     | 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök                                                              | 0                | 0                           | 0                |
| 84.     | 2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények                                                         | 0                | 0                           | 0                |
| 85.     | 3. Tartozások kötvénykibocsátásból                                                                | 0                | 0                           | 0                |
| 86.     | 4. Beruházási és fejlesztési hitelek                                                              | 0                | 0                           | 0                |
| 87.     | 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek                                                                  | 0                | 0                           | 0                |
| 88.     | 6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                                         | 0                | 0                           | 0                |
| 89.     | 7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben | 0                | 0                           | 0                |
| 90.     | 8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben                | 0                | 0                           | 0                |
| 91.     | 9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek                                                          | 2 660            | 0                           | 1 841            |
| 92.     | <b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)</b>                                       | <b>183 547</b>   | <b>0</b>                    | <b>249 789</b>   |
| 93.     | 1. Rövid lejáratú kölcsönök                                                                       | 0                | 0                           | 0                |
| 94.     | - Ebből: az átváltoztatható kötvények                                                             | 0                | 0                           | 0                |
| 95.     | 2. Rövid lejáratú hitelek                                                                         | 0                | 0                           | 0                |
| 96.     | 3. Vevőktől kapott előlegek                                                                       | 6 093            | 0                           | 29 873           |
| 97.     | 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)                                 | 97 055           | 0                           | 109 745          |
| 98.     | 5. Váltótartozások                                                                                | 0                | 0                           | 0                |
| 99.     | 6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                                 | 0                | 0                           | 0                |
| 100.    | 7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben     | 0                | 0                           | 0                |
| 101.    | 8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben        | 0                | 0                           | 0                |
| 102.    | 9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek                                                           | 80 399           | 0                           | 110 171          |
| 103.    | 10. Kötelezettségek értékelési különbözete                                                        | 0                | 0                           | 0                |
| 104.    | 11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete                                           | 0                | 0                           | 0                |
| 105.    | <b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)</b>                                         | <b>953 534</b>   | <b>0</b>                    | <b>926 371</b>   |
| 106.    | 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása                                                         | 0                | 0                           | 0                |
| 107.    | 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása                                           | 0                | 0                           | 2 834            |
| 108.    | 3. Halasztott bevételek                                                                           | 953 534          | 0                           | 923 537          |
| 109.    | <b>Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)</b>                                                   | <b>1 433 993</b> | <b>0</b>                    | <b>1 559 833</b> |

Orosháza, 2022. április 30.

*Bencsik Terenc*

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



Statisztikai számjel: 12765452-9329-114-04

Cégjegyzék száma: 04-10-001572

Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.

5904 Orosháza, Fasor u.3.

**Eredménykimutatás**  
**(Összköltség eljárással)**

2 / 1

adatok E Ft-ban

| Sorszám | A tétel megnevezése                                                   | Előző év        | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgyév        |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------|
| a       | b                                                                     | c               | d                           | e              |
| 1.      | 01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele                             | 975 415         | 0                           | 909 550        |
| 2.      | 02. Exportértékesítés nettó árbevétele                                | 0               | 0                           | 0              |
| 3.      | <b>I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)</b>                        | <b>975 415</b>  | <b>0</b>                    | <b>909 550</b> |
| 4.      | 03. Saját termelésű készletek állományváltozása                       | 262             | 0                           | 0              |
| 5.      | 04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke                        | 0               | 0                           | 0              |
| 6.      | <b>II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)</b>               | <b>262</b>      | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| 7.      | <b>III. EGYÉB BEVÉTELEK</b>                                           | <b>143 679</b>  | <b>0</b>                    | <b>201 235</b> |
| 8.      | Ebből: visszairt értékvesztés                                         | 0               | 0                           | 0              |
| 9.      | 05. Anyagköltség                                                      | 224 047         | 0                           | 206 866        |
| 10.     | 06. Igénybe vett szolgáltatások értéke                                | 227 291         | 0                           | 218 357        |
| 11.     | 07. Egyéb szolgáltatások értéke                                       | 16 412          | 0                           | 19 991         |
| 12.     | 08. Eladott áruk beszerzési értéke                                    | 3 008           | 0                           | 1 373          |
| 13.     | 09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke                       | 119 652         | 0                           | 125 261        |
| 14.     | <b>IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)</b>                 | <b>590 410</b>  | <b>0</b>                    | <b>571 848</b> |
| 15.     | 10. Bérköltség                                                        | 427 044         | 0                           | 445 751        |
| 16.     | 11. Személyi jellegű egyéb kifizetések                                | 34 051          | 0                           | 20 416         |
| 17.     | 12. Bérjárulékok                                                      | 57 225          | 0                           | 51 003         |
| 18.     | <b>V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)</b>                    | <b>518 320</b>  | <b>0</b>                    | <b>517 170</b> |
| 19.     | <b>VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>                                     | <b>52 891</b>   | <b>0</b>                    | <b>51 790</b>  |
| 20.     | <b>VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>                                        | <b>74 166</b>   | <b>0</b>                    | <b>30 699</b>  |
| 21.     | Ebből: értékvesztés                                                   | 0               | 0                           | 0              |
| 22.     | <b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b> | <b>-116 431</b> | <b>0</b>                    | <b>-60 722</b> |

Orosháza, 2022. április 30.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



Statistikai számjel: 12765452-9329-114-04

Cégjegyzék száma: 04-10-001572

Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.

5900 Orosháza, Fasor u.3.

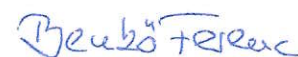
**Eredménykimutatás  
(Összköltség eljárással)**

2 / 2

adatok E Ft-ban

| Sorszám | A tétel megnevezése                                                                                             | Előző év        | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgyév        |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------|
| a       | b                                                                                                               | c               | d                           | e              |
| 23.     | 13. Kapott (járó) osztalék és részesedés                                                                        | 0               | 0                           | 0              |
| 24.     | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                           | 0               | 0                           | 0              |
| 25.     | 14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek                                                      | 0               | 0                           | 0              |
| 26.     | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                           | 0               | 0                           | 0              |
| 27.     | 15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek     | 0               | 0                           | 0              |
| 28.     | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                           | 0               | 0                           | 0              |
| 29.     | 16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek                                                       | 1               | 0                           | 0              |
| 30.     | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                           | 0               | 0                           | 0              |
| 31.     | 17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei                                                                          | 0               | 0                           | 0              |
| 32.     | Ebből: értékelési különbözet                                                                                    | 0               | 0                           | 0              |
| 33.     | <b>VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)</b>                                                      | <b>1</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| 34.     | 18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek                                                  | 4 404           | 0                           | 0              |
| 35.     | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                            | 0               | 0                           | 0              |
| 36.     | 19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek | 0               | 0                           | 0              |
| 37.     | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                            | 0               | 0                           | 0              |
| 38.     | 20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások                                                   | 416             | 0                           | 214            |
| 39.     | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                            | 0               | 0                           | 0              |
| 40.     | 21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése                                                       | 0               | 0                           | 0              |
| 41.     | 22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai                                                                       | 1               | 0                           | 0              |
| 42.     | Ebből: értékelési különbözet                                                                                    | 0               | 0                           | 0              |
| 43.     | <b>IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)</b>                                                     | <b>4 821</b>    | <b>0</b>                    | <b>214</b>     |
| 44.     | <b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>                                                                | <b>-4 820</b>   | <b>0</b>                    | <b>-214</b>    |
| 45.     | <b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>                                                                         | <b>-121 251</b> | <b>0</b>                    | <b>-60 936</b> |
| 46.     | X. Adófizetési kötelezettség                                                                                    | 2 014           | 0                           | 1 999          |
| 47.     | <b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>                                                                               | <b>-123 265</b> | <b>0</b>                    | <b>-62 935</b> |

Orosháza, 2022. április 30.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

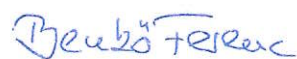


# OROSHÁZI VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

## **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

2021. ÉV

Orosháza, 2022. április 30.



Benkő Ferenc

Vezérigazgató



## **A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA**

|                            |                                                                              |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A vállalkozás megnevezése: | Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság |
| A vállalkozás székhelye:   | 5904 Orosháza Fasor u.3.                                                     |
| Telefon:                   | 06/68-512-460                                                                |
| Fax:                       | 06/68-413-839                                                                |
| E-mail:                    | info@varosuzemeltetes.hu                                                     |
| Adószám:                   | 12765452-2-04                                                                |
| Cégjegyzék szám:           | 04-10-001572                                                                 |
| Cégbíróság:                | Békés Megyei Bíróság, mint Cégbíróság                                        |

A Társaság jogelődje 1952-ben került alapításra, mint Orosházi Ingatlankezelő Vállalat, Kertészeti Vállalat és Köztisztasági Vállalat. Tevékenység jellege szerint 1968-tól Városi Közmű és Kommunális Üzem, 1973 VTVB Költségvetési Üzem, 1991 Közüzemi Vállalat, majd 1993-tól a tulajdonos Kft formájában működtette tovább.

2002-ben ismét társasági forma váltásra került sor, ekkortól Részvénytársaságként működik a vállalkozás, majd a jogszabályi változások értelmében jelenleg ZRt-ként folytatja a gazdálkodást.

A tulajdonos 171/2011 (VI.24) K.t. számú határozatában foglalt döntése alapján az Orosháza-Gyopárosi Gyógyfürdő Zrt 2011. év szeptember 30.napjával beolvadással egyesült Társaságunkkal, melyet a Cégbíróság fenti hatállyal bejegyzett.

A beolvadás után létrejött társaság Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság néven folytatja tovább működését.

Az átalakulás során létrejött gazdasági társaság az átalakult gazdasági társaság jogutódja.

A Társaság 2021.02.17-i hatállyal székhelyet változtatott, melyet a cégbíróság 2021.03.01-én bejegyzett.

## **Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. főbb tevékenységi körei**

**Fő tevékenység: 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység**

Végzett főbb tevékenységek:

- M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység - fürdőszolgáltatások
- köztisztasági, közterület-fenntartási, településtisztasági feladatok
- önkormányzati ingatlanok kezelése, hasznosítása
- parkkarbantartási feladatok ellátása
- piac és vásárcsarnok üzemeltetés
- építőipari tevékenység
- a város csapadék- és belvízcsatorna hálózatának karbantartása
- önkormányzati tulajdonban lévő utak üzemeltetése
- városi sportlétesítmények üzemeltetése
- fizikai közérzetet javító szolgáltatás
- Kempingszolgáltatás
- városi munkásszálló üzemeltetése
- nem veszélyes hulladék gyűjtés, szállítás
- szennyvíz gyűjtése, kezelése
- társasházi közös képviselet ellátása

### **A Társaság alapítója**

|                               |                                   |            |
|-------------------------------|-----------------------------------|------------|
| Név:                          | Orosháza Város Önkormányzata      |            |
| Székhely:                     | 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. |            |
| Jegyzett tőke :               | 186.000 e Ft                      |            |
| Tulajdoni aránya:             | 100%                              |            |
| Kibocsátott részvények száma: | 2 db                              |            |
| Névértéke:                    | 185.000 e Ft                      | 1.000 e Ft |
| Kibocsátás éve:               | 2011.                             | 2013.      |

**A Társaság vezérigazgató irányítása alatt működik**

Név: Benkő Ferenc  
Lakcím: 5900 Orosháza, Derű u.9.

**A Társaság cégjegyzése:**

A Társaság géppel vagy kézzel írt, nyomtatott vagy előnyomtatott cégneve alá a cégjegyzésre jogosult aláírja a nevét, hiteles cégelírási nyilatkozatának megfelelően.

A cégjegyzésre jogosult: a vezérigazgató- önállóan

A társaság működését 3 tagból álló Felügyelő Bizottság ellenőrzi.

A Felügyelő Bizottság tagjai: Fekécs Levente  
Bene András  
Horváth József

Részükre kifizetett éves összdíjazás: 1.920 e Ft  
Vezető tisztségviselők díja 2021.évre 12.950 e Ft

**A Társaság telephelyei:**

Orosháza, Könd u.47-49.  
Orosháza, Fürdő u.5.  
Orosháza, Szabadság tér 5.  
Orosháza, Gyopárosi út 44/c.  
Orosháza, 0368/2 hrsz.  
Orosháza, Kakasszék 2.  
Orosháza, Fűtőház u.3.  
Orosháza, Vásárhelyi út 78.  
Orosháza, Pacsirta u.8.  
Orosháza, Kosztolányi u.4.  
Orosháza, Lórántffy u.37.  
Orosháza, Töhötöm u.46.



## **A társaság kapcsolt vállalkozásainak bemutatása:**

### **1./ Oros-Projekt Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

**(előző név: Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft)**

Székhely: 5904 Orosháza, Fasor u.3.

Adószám: 24797049-2-04

Cégjegyzék száma: 04-09-012796

Tulajdonos: Orosháza Város Önkormányzata – 100 %

Kapcsolt vállalkozás, azonos tulajdonos birtokolja mindkét társaság tulajdonát 100 %-ban. A két társaság 2021-ban lényeges, nem a szokásos piaci feltételekkel megvalósuló ügyleteket nem bonyolított egymással.

2020. év folyamán a tulajdonos -tevékenység elvesztése folytán- a társaság végelszámolásáról döntött. A végelszámolás kezdő időpontját 2020. szeptember 01.-ével határozta meg a tulajdonos, melyet a cégbíróság be is jegyzett.

Mivel az Önkormányzat a pályázati források hatékonyabb kihasználása céljából nonprofit társaságot kívánt létrehozni, így 2021. június 01.napjával a Kft tulajdonosa a meglévő Kft végelszámolásának lezárása és a normál tevékenységhez való visszatérés mellett döntött.

A Kft új nevet és új – a végezni kívánt tevékenységhez megfelelő- fő tevékenységet és melléktevékenységeket vett fel.

### **2./ Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 5900 Orosháza, Kossuth u.3.

Adószám: 21171941-2-04

Cégjegyzék száma: 04-09-009076/50

Tulajdonos: Orosháza Város Önkormányzata – 100 %

Kapcsolt vállalkozás, azonos tulajdonos birtokolja mindkét társaság tulajdonát 100 %-ban. A két társaság 2021-ban lényeges, nem a szokásos piaci feltételekkel megvalósuló ügyleteket nem bonyolított egymással.

## **A Covid-19 vírus miatti krízishelyzet hatása a zrt működésére**

A 2000. évi C tv. 88.§ rendelkezéseinek megfelelően a Zrt vagyoni, pénzügyi helyzetének, működése eredményének megbízható és valós bemutatásának érdekében a kiegészítő mellékletben részletesen kitérünk a mérleg-, és eredménytételek változásánál a COVID-19 vírus miatti veszélyhelyzetnek a vállalkozás működésére gyakorolt hatásaira.

A veszélyhelyzeti korlátozások az Orosháza-Gyopárosi Gyógy-Park- és Élményfürdő üzemeltetését is jelentősen érintették. 2020.november 11.-étől 2021. május 14-ig zárva kellett tartani a Fürdőt. Ezt követően fokozatosan vált lehetségessé a korlátozó intézkedések lazítása, a vendégforgalom csak lassan élénkült. További nehézséget okozott az Élményfürdő épület tetőszerkezetének oly mértékű meghibásodása -mely az elvégezni kívánt karbantartás során került feltárássra-, ami lehetetlenné tette a belső élmény medencék üzemeltetését.

A tető állapotának helyreállításához pályázati forrásokat kívánunk bevonni.

Annak érdekében , hogy ne alakuljanak ki fertőzési gócpontok a megtett intézkedések közé tartozott a maszkviselés kötelező elrendelése, a közösségi helyiségekben a személyes kontaktusok korlátozása, az ajtók, villanykapcsolók, szociális helyiségek sűrített fertőtlenítése.

A november 11-étől fennálló ismételt veszélyhelyzeti korlátozások miatt a 485/2020. (XI. 10.) Korm. rendeletben kihirdetett gazdaságvédelmi intézkedések lehetővé tették a társaság részére is az adókedvezmények, valamint a bértámogatás igénybevételét. Ezek a támogatási formák lehetőséget adtak arra, hogy a Társaság megtartsa munkavállalóit, gyakorlatilag a COVID-19 járvány miatti korlátozások kapcsán jelentős létszámcsökkenésre nem került sor.

Az év során lejárt határozott idejű munkaszerződések nem kerültek meghosszabbításra, az újonnan felvett dolgozók esetében a próbaidő alatt megszüntetésre került a munkaviszony, és csak a fürdő szezónra került részben visszapótlásra a létszám.

## **Számviteli politika**

A ZRT kettős könyvvitel vezetésére kötelezett.

- A főkönyvi könyvelés és az analitikus nyilvántartások vezetése a SALDO Zrt által forgalmazott Creator Integrált számviteli rendszer segítségével történik, havonkénti egyeztetéssel.

- Havonta főkönyvi kivonat készül.

- A költségek könyvelése kizárólag költség-nemek szerint az 5. számlaosztályban történik.

- Az éves beszámoló mérlege a 2000. évi C törvény 1. számú mellékletében foglaltak szerinti A változatban előírt tagolás szerint készült, un. mérlegszerű elrendezéssel, a két oldal (eszközök és források) egyezőség ellenőrzéssel, mely az eszközöket fordított likviditási sorrendben, a forrásokat fordított lejáratú sorrendben mutatja be.

- Az eredmény kimutatás ugyanezen törvény 2. számú mellékletében foglaltak szerint A változatban előírtak szerint készült un. lépcsőzetes elrendezéssel. Az üzemi tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.

- A Zrt-nek zálogjoggal biztosított ill. 5 évnél hosszabb lejáratú kötelezettsége nincs.

- Az amortizáció elszámolása a Társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 1. és 2. számú mellékletében felsorolt amortizációs kulcsok alkalmazásával történik, figyelembe véve a 2000. évi C törvény vonatkozó rendelkezéseit.

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

A mérlegzárás időpontja: 2022. április 30.



## **A vállalkozás könyvviteli feladatainak irányítását**

Tóthné Szekeres Mária (reg. szám: MK177918) végzi a Zrt. alkalmazottjaként.

## **A Zrt. könyvvizsgálatra kötelezett**

A könyvvizsgáló társaság neve: Csáki Sándorné Könyvvizsgáló Kft.  
Címe: 5900. Orosháza, Rákóczi u. 3/c 2/10.  
A társaság kamarai regisztrációs száma: MKVK 003995.

Kijelölt könyvvizsgáló neve: Csáki Sándorné (MKVK száma: 002775)

A könyvvizsgáló megbízatása határozott időtartamra, 2023.november 23 napjáig szól.

A könyvvizsgáló részére tárgyévben kifizetett könyvvizsgálói díj: 2.520 e Ft + Áfa.

Egyéb, más a könyvvizsgálaton kívüli tevékenységért díjazásban nem részesült

## **Az amortizáció elszámolásának módja**

Az értékcsökkenés elszámolásának alapja az eszköz hasznos élettartama végén valószínűsíthető maradványértékkel csökkentett bekerülési értéke. Az elszámolás a használatba vételt követő naptól tervszerűen lineáris módon történik. Döntésünk szerint a 100 ezer Ft alatti nettó beszerzési értékű eszközöknél az értékcsökkenés elszámolása használatba vételkor egy összegben történik.

A használatban vételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenés 5 551 e Ft, a lineárisan elszámolt amortizáció 46 239 e Ft, mindösszesen 51 790 e Ft volt.

A készletek nyilvántartása átlagáron történik.



## **MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**

### ***Eszközök összetételének változása***

| Megnevezés                  | Nyitó<br>állomány<br>e Ft | Részarány %     | Záró<br>állomány<br>e Ft | Részarány%    |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------|--------------------------|---------------|
| Befektetett eszközök        | 1 231 402                 | 85,87 %         | 1 350 204                | 86,56         |
| Forgóeszközök               | 195 550                   | 13,64 %         | 194 831                  | 12,49         |
| Aktív időbeli elhatárolások | 7 041                     | 0,49 %          | 14 798                   | 0,95          |
| <b>Eszközök összesen:</b>   | <b>1 433 993</b>          | <b>100,00 %</b> | <b>1 559 833</b>         | <b>100,00</b> |

Az eszközök összetételében jelentős változás nem történt. Továbbra is a legnagyobb részarányt a befektetett eszközök képviselik. Az aktív időbeli elhatárolás mértéke mindkét évben 1 % alatti.

### **Befektetett eszközök**

#### **Befektetett eszközök értékelése**

Mindazon eszközök, amelyek a vállalkozási tevékenységet egy éven túl szolgálják, a befektetett eszközök között kerülnek a nyilvántartásba. Az eszközök besorolásáról a beszerzést követően történik döntés.

- A tárgyi eszközök minden esetben átvezetésre kerültek 161. Beruházások főkönyvi számlán. A tevékenység jellegéből adódóan, társaságunk az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásánál a bruttó érték alapján, a lineáris leírási módot alkalmazza. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből kell kiindulni. A vállalkozás döntése alapján nem jelentős a maradványérték, ha nem éri el a 100.000,- Ft-ot.
- A 2000.évi C.tv. 80§ (2) biztosított lehetőségen belül saját döntés alapján a 100 ezer Ft alatti tételek beszerzéskor, egy összegben, azonnal leírásra kerültek értékcsökkenésként. Az immateriális javakra és a tárgyi eszközökre vonatkozó terv szerinti értékcsökkenési leírás havonta került elszámolásra.



## Befektetett eszközök összetétele – állományának változása 2021-évben: ( e Ft)

| Megnevezés                              | át-szer-<br>ve-<br>zés | Kisérteti<br>fejlesztés<br>értéke | Vagyoni<br>értékű<br>tőke | Szellemi<br>termé-<br>kek | Üzleti<br>vagy<br>cégetek | Immateriális<br>javak<br>összesen | Ingatlanok       | berende-<br>zés, gépek,<br>járműve | berende-<br>zés, gépek,<br>járműve | Tenyész-<br>állatok | Beruhá-<br>zások,<br>felújítá-<br>sok | Tárgyi<br>eszközök<br>összesen | Mind-<br>összesen |
|-----------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| <b>NYITÓ BRUTTÓ É.</b>                  |                        |                                   | <b>11 966</b>             | <b>2 125</b>              |                           | <b>14 091</b>                     | <b>1 525 641</b> | <b>514 894</b>                     | <b>151 638</b>                     |                     | <b>5 794</b>                          | <b>2 197 967</b>               | <b>2 212 058</b>  |
| Vásárlás                                |                        |                                   |                           |                           |                           |                                   |                  |                                    |                                    |                     | 26 826                                | 26 826                         | 26 826            |
| Aktíválás                               |                        |                                   |                           |                           |                           |                                   |                  | 14 666                             | 7 492                              |                     |                                       | 22 158                         | 22 158            |
| Bef. len. beruh. (előleg)<br>növekedése |                        |                                   |                           |                           |                           |                                   |                  |                                    |                                    |                     |                                       |                                |                   |
| Egyéb növekedés                         |                        |                                   |                           |                           |                           |                                   |                  |                                    | 3 176                              |                     |                                       |                                | 3 176             |
| <b>Növekedés összesen</b>               |                        |                                   | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |                           | <b>0</b>                          | <b>0</b>         | <b>14 666</b>                      | <b>10 668</b>                      |                     | <b>26 826</b>                         | <b>52 160</b>                  | <b>52 160</b>     |
| Selejtezés                              |                        |                                   |                           |                           |                           |                                   |                  |                                    |                                    |                     |                                       |                                |                   |
| Eladás                                  |                        |                                   |                           |                           |                           |                                   |                  | 50 871                             | 2 621                              |                     |                                       | 53 492                         | 53 492            |
| Egyéb                                   |                        |                                   | 119                       |                           |                           | 119                               |                  |                                    |                                    |                     | 600                                   | 600                            | 719               |
| Aktíválás                               |                        |                                   |                           |                           |                           |                                   |                  |                                    |                                    |                     | 22 158                                | 22 158                         | 22 158            |
| Bef. len. beruh. (előleg)<br>csökkenése |                        |                                   |                           |                           |                           |                                   |                  |                                    |                                    |                     |                                       |                                |                   |
| <b>Csökkenés összesen</b>               |                        |                                   | <b>119</b>                | <b>0</b>                  |                           | <b>119</b>                        | <b>0</b>         | <b>50 871</b>                      | <b>2 621</b>                       |                     | <b>22 758</b>                         | <b>76 250</b>                  | <b>76 369</b>     |
| <b>ZÁRÓ BRUTTÓ É.</b>                   |                        |                                   | <b>11 847</b>             | <b>2 125</b>              |                           | <b>13 972</b>                     | <b>1 525 641</b> | <b>478 689</b>                     | <b>159 685</b>                     |                     | <b>9 862</b>                          | <b>2 173 877</b>               | <b>2 187 849</b>  |
| Nyitó é. cs.                            |                        |                                   | 11 039                    | 2 125                     |                           | 13 164                            | 493 575          | 440 021                            | 137 875                            |                     |                                       | 1 071 471                      | 1 084 635         |
| Növekedés                               |                        |                                   | 279                       | 0                         |                           | 279                               | 31 512           | 12 112                             | 7 887                              |                     |                                       | 51 511                         | 51 790            |
| Egyéb növ.                              |                        |                                   |                           |                           |                           |                                   | 1                | 1                                  | 3 176                              |                     |                                       | 3 178                          | 3 178             |
| Eladás                                  |                        |                                   |                           |                           |                           |                                   |                  | 45 006                             | 2 339                              |                     |                                       | 47 345                         | 47 345            |
| Egyéb csökkenés                         |                        |                                   | 119                       |                           |                           | 119                               |                  |                                    |                                    |                     |                                       | 0                              | 119               |
| <b>Záró é. cs.</b>                      |                        |                                   | <b>11 199</b>             | <b>2 125</b>              |                           | <b>13 324</b>                     | <b>525 088</b>   | <b>407 128</b>                     | <b>146 599</b>                     |                     |                                       | <b>1 078 815</b>               | <b>1 092 139</b>  |
| <b>NYITÓ NETTÓ É.</b>                   |                        |                                   | <b>927</b>                | <b>0</b>                  |                           | <b>927</b>                        | <b>1 032 066</b> | <b>74 873</b>                      | <b>13 763</b>                      |                     | <b>5 794</b>                          | <b>1 126 496</b>               | <b>1 127 423</b>  |
| <b>ZÁRÓ NETTÓ É.</b>                    |                        |                                   | <b>648</b>                | <b>0</b>                  |                           | <b>648</b>                        | <b>1 000 553</b> | <b>71 561</b>                      | <b>13 086</b>                      |                     | <b>9 862</b>                          | <b>1 095 062</b>               | <b>1 095 710</b>  |

**Értécsökkenési leírások alakulása 2021-évben: (e Ft)**

| Megnevezés                  | Alapítás-át szervezés aktívált értéke | Kísérleti fejlesztés aktívált értéke | Vagyoni értékű jogok | Szellemi termékek | Üzleti vagy cégérték | Immateriális javak összesen | Ingatlanok | Műszaki berendezések, gépek, járművek | Egyéb berendezések, felszerelések, járművek | Tenyész-állatok | Beruházások, felújítások | Tárgyi eszközök összesen | Mind-összesen |
|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| Lineáris                    |                                       |                                      | 279                  |                   |                      | 279                         | 31 512     | 9 079                                 | 5 369                                       |                 |                          | 45 960                   | 46 239        |
| Egyösszegű                  |                                       |                                      |                      |                   |                      |                             |            | 3 033                                 | 2 518                                       |                 |                          | 5 551                    | 5 551         |
| Teljesítményarányos         |                                       |                                      |                      |                   |                      |                             |            |                                       |                                             |                 |                          |                          |               |
| Terv szerinti écs. összesen |                                       |                                      | 279                  |                   |                      | 279                         | 31 512     | 12 112                                | 7 887                                       |                 |                          | 51 511                   | 51 790        |
|                             |                                       |                                      |                      |                   |                      |                             |            |                                       |                                             |                 |                          |                          |               |
| Elszámolt écs.össz.         |                                       |                                      | 279                  |                   |                      | 279                         | 31 512     | 12 112                                | 7 887                                       |                 |                          | 51 511                   | 51 790        |



## **Befektetett pénzügyi eszközök**

Befektetett pénzügyi eszközöket a beszámoló nem tartalmaz.

## **Forgóeszközök**

### **Forgóeszközök értékelése**

A készletek nyilvántartása átlagáron történik, a készletérték különbözet évente egyszer, leltárkor kerül elszámolásra.

- A követelések az elfogadott forintértéken szerepelnek. Vevőköveteléseknél, a vevők által elfogadott követelést tartalmazzák. A devizában felmerülő követelése a társaságnak nem keletkeztek.
- A pénzeszközök állománya a pénztár, forint- és elkülönített forint számlák egyenlegéből áll. A pénztár a leltározott pénzkészletet, a bankszámlák pedig az év utolsó bankkivonata alapján megállapított pénzkészletet mutatják.

### **Forgóeszközök összetétele**

| MEGNEVEZÉS                 | Nyitó<br>állomány<br>e Ft | Részarány<br>% | Záró<br>állomány<br>eFt | Részarány<br>% | Változás<br>e.Ft |
|----------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------|----------------|------------------|
| I. Készletek               | 16 288                    | 8,32           | 15 694                  | 8,06           | -594             |
| II. Követelések            | 119 176                   | 60,94          | 84 657                  | 43,45          | -34 519          |
| III. Értékpapírok          | 0                         | 0,00           | 0                       | 0              | 0                |
| IV. Pénzeszközök           | 60 086                    | 30,74          | 94 480                  | 48,49          | 34 394           |
| <b>Forgóeszk. összesen</b> | <b>195 550</b>            | <b>100,00</b>  | <b>194 831</b>          | <b>100,00</b>  | <b>-719</b>      |

A forgóeszközök 43,45 %-os részét alkotják a követelések, amelyek vevőállományból (63 426 e Ft) és egyéb rövid lejáratú követelésekből (21 231 e Ft) állnak. Szintén itt kerül bemutatásra a Zrt készletállománya, amely anyagokból (14 938 e Ft) és árukból (756 e Ft) tevődik össze. A társaság fordulónapi pénzeszközeinek 94,60 %-a bankbetét (89 376 e Ft), a fennmaradó 5,40 % ( 5 104 e Ft) pénztári állományból áll.

A pénzeszközök változása 34 394 e Ft növekedés (57,24 %) jelentősnek minősíthető.

A pénztári pénzkészlet közel azonos az előző évhez, a fürdő működési sajátosságából adódóan a -nagy mennyiségű, zömében érme- váltópénz, illetve az ügyfélszolgálati pénztár pénzkészlete teszi ki.

**A Társaság rövid lejáratú értékpapírokkal nem rendelkezik.**



**Egyéb rövid lejáratú követelések bemutatása:**

adatok Ft

|                                                        |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| Szolgáltatásokra nyújtott előleg                       | 6 101 267         |
| Dolgozók részére munkabér előleg                       | 899 666           |
| Bankkártya használatból eredő követelések              | 188 470           |
| Bérlőkkel szembeni egyéb követelés                     |                   |
| KH Medicina Egészségpénztár                            | 6 000             |
| MKB Egészségpénztár                                    | 7 500             |
| KHB SZÉP kártya                                        | 16 800            |
| OTP SZÉP kártya                                        | 30 964            |
| MOL tankoló-kártya                                     | 154 690           |
| Kifizetett TB kifiz.helyi ellátás visszajáró összege   | 452 178           |
| Bérlőkkel szembeni egyéb követelés                     | 850 508           |
| Egyéb követelések                                      | 212 727           |
| Kaució Konica Minolta gépek miatt                      | 858 906           |
| Helyi iparüzési adó bevallás után visszajáró összege   | 1 053 172         |
| Törölt gépjárműadó visszajáró összege                  | 33 200            |
| Környezetterhelési díj bevallás után visszajáró összeg | 419 000           |
| Rehabilitációs járulék visszajáró összege              | 61 000            |
| Törölt eljárási illeték összege                        | 10 000            |
| Innovációs járulék bevallás után visszajáró összeg     | 171 000           |
| Eltérő időszaki Áfa követelés                          | 8 468 912         |
| Pénzforgalmi Áfa-ból eredő követelés                   | 1 234 718         |
| <b>Mindösszesen:</b>                                   | <b>21 230 678</b> |

A követelések változása jelentős, 52,92 %-os csökkenést mutat , 23 860 e Ft értékben. A csökkenés főként a szolgáltatásokra nyújtott előleg, a költségvetési igény és a bevallás után visszajáró adóelőlegek összegének csökkenéséből ered.

***Aktív időbeli elhatárolások:***

***Bevételek aktív időbeli elhatárolása az alábbi tételekből tevődik össze:***

|                                                               |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------|
| - Munkásszálló üzemeltetéssel kapcsolatos térítés             | 7 330 216 Ft     |
| - Dotto városnéző kisvonat üzemeltetéséhez kapcsolódó térítés | 3 419 031 Ft     |
| - mobilparkolás arányos bevétele                              | <u>14 881 Ft</u> |
| Összesen:                                                     | 10 764 128 Ft    |

***Költségek aktív időbeli elhatárolása az alábbi tételekből tevődik össze:***

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| - biztosítási díjak                                 | 3 692 284 Ft      |
| - előfizetési díjak                                 | 93 220 Ft         |
| - közüzemi díjak arányos része                      | 35 958 Ft         |
| - egyéb díjak (vírusvédelem, tárhely, palackbérlet) | <u>212 290 Ft</u> |
| Összesen:                                           | 4 033 752 Ft      |

## **FORRÁSOK ÖSSZETÉTELÉNEK VÁLTOZÁSA**

### ***Források összetételének alakulása***

| Megnevezés                    | Nyitó<br>állomány<br>e Ft | Részarány<br>% | Záró<br>állomány<br>eFt | Részarány<br>% |
|-------------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| Saját tőke                    | 294 252                   | 20,51          | 381 832                 | 24,47          |
| Kötelezettségek               | 186 207                   | 12,99          | 251 630                 | 16,13          |
| Passzív időbeli elhatárolások | 953 534                   | 66,50          | 926 371                 | 59,40          |
| <b>Források összesen:</b>     | <b>1 433 993</b>          | <b>100,00</b>  | <b>1 559 833</b>        | <b>100,00</b>  |

A saját tőke összege 87 580 e Ft-tal nőtt. A növekedés mértéke megegyezik a negatív mérleg szerinti eredmény, valamint az értékelési tartalék növekedésének összegével. A kötelezettségek összege 65 423 e Ft-tal, 35,13 %-kal nőtt.

A passzív időbeli elhatárolások összege 27 163 e Ft-tal csökkent, mely a tárgyévben értékcsökkenés arányában feloldott halasztott bevételek összege (29 997 e Ft) és a költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának (2 834 e Ft) növekedéséből tevődik össze.



## A saját tőke változása

Adatok eFt

|                                                          | 2017           | 2018           | 2019           | 2020           | 2021           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>D. Saját tőke</b>                                     | <b>505 112</b> | <b>469 484</b> | <b>417 001</b> | <b>294 252</b> | <b>381 832</b> |
| I. JEGYZETT TŐKE                                         | 186 000        | 186 000        | 186 000        | 186 000        | 186 000        |
| Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés<br>névértéken |                |                |                |                |                |
| II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)            |                |                |                |                |                |
| III. TŐKETARTALÉK                                        | 143 205        | 143 205        | 143 205        | 143 205        | 143 205        |
| IV. EREDMÉNYTARTALÉK                                     | 63 204         | 73 598         | 37 341         | -15 667        | -138 932       |
| V. LEKÖTÖTT TARTALÉK                                     |                |                |                |                |                |
| VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK                                  | 102 309        | 102 938        | 103 463        | 103 979        | 254 494        |
| Értékhelyesbítés értékelési tartaléka                    | 102 309        | 102 938        | 103 463        | 103 979        | 254 494        |
| Valós értékelés értékelési tartaléka                     |                |                |                |                |                |
| VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY / ADÓZÓTT EREDMÉNY         | 10 394         | -36 257        | -53 008        | -123 265       | -62 935        |

*A Társaságnál céltartalék képzés nem történt.*

### Kötelezettségek összetétele:

| MEGNEVEZÉS                          | Nyitó<br>állomány<br>e Ft | Részarány<br>% | Záró<br>állomány<br>e Ft | Részarány<br>% | Változás<br>e.Ft |
|-------------------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|----------------|------------------|
| <b>II.Hosszúlej.kötelezettségek</b> | <b>2 660</b>              | <b>1,43</b>    | <b>1 841</b>             | <b>0,73</b>    | <b>-819</b>      |
| Hosszúlej.kölcsönök                 |                           |                |                          |                |                  |
| Beruh.hitel                         |                           |                |                          |                |                  |
| Egyéb hosszúlej.köt.                | 2 660                     | 100,00         | 1 841                    | 100,00         | -819             |
| <b>III. Rövidlej.kötelezettség</b>  | <b>183 547</b>            | <b>98,57</b>   | <b>249 789</b>           | <b>99,27</b>   | <b>66 242</b>    |
| Vevőktől kapott előlegek            | 6 093                     | 3,31           | 29 873                   | 11,95          | 23 780           |
| Szállítók                           | 97 055                    | 52,88          | 109 745                  | 43,94          | 12 690           |
| Egyéb rövidlej.köt.                 | 80 399                    | 43,81          | 110 171                  | 44,11          | 29 772           |
| <b>Kötelezettségek összesen</b>     | <b>186 207</b>            | <b>100,00</b>  | <b>251 630</b>           | <b>100,00</b>  | <b>65 423</b>    |

A hosszúlejáratú kötelezettségek soron került kimutatásra a társaság lízingszerződéseinek az egy éven túli törlesztő-részleteinek az összege. 2019-ben egy Ford Transit kishasznongépjármű került beszerzésre ilyen módon, a 2018 évben beszerzett Dino kosarasemelő gép folyamatban lévő lízingszerződése mellé. 2021. év folyamán a kosaras emelőgép lízingszerződése lejárt.

A kötelezettségeket 99,27 %-ban a rövid lejáratú kötelezettségek összege teszi ki, melynek legjelentősebb tételét a szállító állomány alkotja 109 745 e Ft értékben, és az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 110 171 e Ft értékben.

A rövid lejáratú kötelezettségek között jelentős növekedés mutatkozik a jövedelmeket terhelő adók terén, a kapott óvadékok összegében, illetve az Általános Forgalmi adó fizetendő összege nőtt jelentős mértékben az előző év mérleg fordulónapjához képest.

A vevőktől kapott előlegek nagy része a folyamatban lévő építőipari munkákra kiszámlázott, kézhez kapott előlegből áll, másrésze a Pránanadi-tábor jelentkezőitől érkezett szálláselőlegek céljára. Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege 29 772 e Ft-tal nőtt a 2020-as gazdasági évhez képest.

**Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek részletezése:**

Adatok Ft

|                                                 |                    |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| Társasági és Osztalékadó                        | 161 000            |
| Személyi jövedelemadó                           | 5 505 000          |
| Munkaadói személyi jövedelemadó                 | 1 032 000          |
| Cégautó adó                                     | 115 275            |
| Bányajáradék                                    | 126 000            |
| Vízkihasználó járulék                           | 1 525 271          |
| Általános forgalmi adó                          | 12 894 000         |
| Munkavállalók részére kifizetendő jövedelem     | 26 114 672         |
| Fel nem vett járandóság                         | 32 018             |
| Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe          | 73 000             |
| Szociális hozzájárulás adó                      | 5 590 000          |
| Magánszemélyektől levont TB járulék             | 6 264 000          |
| Szakképzési hozzájárulás                        | 476 000            |
| Önkormányzattal szembeni köt.(bérlok hátraléka) | 20 417 387         |
| Önkormányzattal szembeni köt.(munkásszálló)     | 1 302 000          |
| Dolgozóktól letiltások                          | 472 672            |
| Óvadék (ingatlanbérlok, munkásszálló)           | 14 697 484         |
| Lakással szembeni kötelezettség                 | 4 962 757          |
| Bérlokkal szembeni kötelezettség                | 6 658              |
| Egyéb kötelezettség                             | 33 244             |
| 1.Lízingszerződésből tárgyévi kötelezettség     | 819 738            |
| Pályázati előleg                                | 6 250 000          |
| Átvett kauciók                                  | 1 301 370          |
| <b>Mindösszesen:</b>                            | <b>110 171 546</b> |

**A passzív időbeli elhatárolások az alábbiakból tevődik össze:**

|                                                                                            |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| - közüzemi díjak arányos része                                                             | 1 318 257 Ft        |
| - egyéb igénybevett szolgáltatások arányos része (telefondíj, rendezvények költsége, stb.) | 1 515 533 Ft        |
| <b>Összesen:</b>                                                                           | <b>2 833 790 Ft</b> |



## **HALASZTOTT BEVÉTELEK ÉS A BEVÉTELEK PASSZÍV** **IDŐBELI ELHATÁROLÁSÁNAK ALAKULÁSA 2021.12.31**

### **1./ Széchenyi beruházás keretében kapott GM támogatás:**

adatok Ft-ban

|                                                |   |             |
|------------------------------------------------|---|-------------|
| Kapott támogatás összesen:                     |   | 715 000 000 |
| 2004. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 15 029 221  |
| 2005. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 24 411 580  |
| 2006. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 24 411 580  |
| 2007. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 23 010 282  |
| 2008. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 18 908 324  |
| 2009. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 18 908 324  |
| 2010. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 18 973 077  |
| 2011. évben értékcsökkenés arányában feloldva  | - | 16 669 305  |
| 2012. évben értékcsökkenés arányában feloldva  | - | 13 533 980  |
| 2013. évben értékcsökkenés arányában feloldva  | - | 13 533 980  |
| 2014. évben értékcsökkenés arányában feloldva  | - | 13.533.980  |
| 2015. évben értékcsökkenés arányában feloldva  | - | 13 533 980  |
| 2016. évben értékcsökkenés arányában feloldva  |   | 13 533 980  |
| 2017. évben értékcsökkenés arányában feloldva  |   | 13 533 980  |
| 2018. évben értékcsökkenés arányában feloldva  | - | 13 533 980  |
| 2019. évben értékcsökkenés arányában feloldva  | - | 13 533 984  |
| 2020. évben értékcsökkenés arányában feloldva  | - | 13 533 984  |
| 2021. évben értékcsökkenés arányában feloldva  | - | 13 533 984  |

**2021.12.31-én fennálló elhatárolás:**

**419 338 491**

### **2./ Széchenyi beruházás keretében kapott Önkormányzati támogatás:**

|                                                |   |             |
|------------------------------------------------|---|-------------|
| Kapott támogatás összesen:                     |   | 450 853 940 |
| 2004. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 9 476 920   |
| 2005. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 15 393 088  |
| 2006. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 15 393 088  |
| 2007. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 14 509 477  |
| 2008. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 11 922 924  |
| 2009. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 11 922 924  |
| 2010. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 11 963 755  |
| 2011. évben értékcsökkenés arányában feloldva  | - | 10 511 118  |
| 2012. évben értékcsökkenés arányában feloldva  | - | 8 534 054   |
| 2013. évben értékcsökkenés arányában feloldva  | - | 8 534 054   |
| 2014. évben értékcsökkenés arányában feloldva  | - | 8 534 054   |
| 2015. évben értékcsökkenés arányában feloldva  | - | 8 534 054   |
| 2016. évben értékcsökkenés arányában feloldva  | - | 8 534 054   |

|                                               |   |           |
|-----------------------------------------------|---|-----------|
| 2017. évben értékcsökkenés arányában feloldva |   | 8 534 054 |
| 2018. évben értékcsökkenés arányában feloldva | - | 8 534 054 |
| 2019. évben értékcsökkenés arányában feloldva | - | 8 534 076 |
| 2020. évben értékcsökkenés arányában feloldva | - | 8 534 076 |
| 2021. évben értékcsökkenés arányában feloldva | - | 8 534 076 |

**2021.12.31-én fennálló elhatárolás: 264 420 018**

**3./ Beruházási hitel tőketörlesztésére kapott Önkormányzati támogatás:**

|                                                |   |             |
|------------------------------------------------|---|-------------|
| 2005. évben kapott támogatás összesen:         |   | 46 875 000  |
| 2005. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 1 634 771   |
| 2006. évben kapott támogatás összesen:         | + | 46 875 000  |
| 2006. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 3 328 617   |
| 2007. évben kapott támogatás:                  | + | 46 875 000  |
| 2007. évben kapott támogatás:                  | + | 229 817 819 |
| 2007. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 12 915 326  |
| 2008. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 10 612 960  |
| 2009. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 10 612 960  |
| 2010. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 10 649 304  |
| 2011. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 9 356 093   |
| 2012. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 7 596 421   |
| 2013. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 7 596 421   |
| 2014. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 7 596 421   |
| 2015. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 7 596 421   |
| 2016. évben értékcsökkenés arányában feloldva: |   | 7 596 421   |
| 2017. évben értékcsökkenés arányában feloldva: |   | 7 596 421   |
| 2018. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 7 596 421   |
| 2019. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 7 596 420   |
| 2020. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 7 596 420   |
| 2021. évben értékcsökkenés arányában feloldva: | - | 7 596 420   |

**2021.12.31-én fennálló elhatárolás: 235 368 582**

**4./ Kosaras emelőre kapott Önkormányzati támogatás**

|                                               |   |                  |
|-----------------------------------------------|---|------------------|
| 2018 évben értékcsökkenés arányában feloldva  | - | 125 951          |
| 2019. évben értékcsökkenés arányában feloldva | - | 331 524          |
| 2020. évben értékcsökkenés arányában feloldva | - | 331 524          |
| 2021. évben értékcsökkenés arányában feloldva | - | 331 524          |
| <b>2021.12.31-én fennálló elhatárolás:</b>    |   | <b>4 410 477</b> |

**Összes halasztott bevétel 2021. december 31-én: 923 537 568**



**Fejlesztési célú támogatások passzív időbeli  
elhatárolásának  
feloldása értékcsökkenés arányában 2021.év 12.hó 31.  
napjáig**

adatok Ft-ban

**1./ Széchenyi beruházás keretében kapott GM**

**támogatás:**

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Kapott GM támogatás összesen: | 715 000 000   |
| Élményfürdő bekerülési értéke |               |
| összesen:                     | 1 551 036 656 |
| Élményfürdő 2021. évi         |               |
| értékcsökkenés                | 29 359 020    |

|                             |                                                                        |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Feloldás 2021 évben:</b> | $\frac{715\,000\,000}{1\,551\,036\,656} * 29\,359\,020 = 13\,533\,984$ |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|

**2./ Széchenyi beruházás keretében kapott Önkormányzati támogatás:**

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Kapott Önkormányzati támogatás |               |
| összesen:                      | 450 853 940   |
| Élményfürdő bekerülési értéke  |               |
| összesen:                      | 1 551 036 656 |
| Élményfürdő 2021.évi           |               |
| értékcsökkenés:                | 29 359 020    |

|                             |                                                                       |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Feloldás 2021.évben:</b> | $\frac{450\,853\,940}{1\,551\,036\,656} * 29\,359\,020 = 8\,534\,076$ |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

**3./ Beruházási hitel tőketörlesztésére kapott Önkormányzati támogatás:**

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>2005. évben kapott támogatás</b> |                    |
| összesen:                           | 46 875 000         |
| Élményfürdő bekerülési értéke       |                    |
| összesen:                           | 1 551 036 656      |
| 2004.évi értékcsökkenés:            | <u>-32 602 611</u> |
| Osztószám:                          | 1 518 434 045      |

|                             |                                                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Feloldás 2021.évben:</b> | $\frac{46\,875\,000}{1\,518\,434\,045} * 29\,359\,020 = 906\,331$ |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| <b>2006.évben kapott támogatás</b> |                    |
| összesen:                          | 46 875 000         |
| Élményfürdő bekerülési értéke      |                    |
| összesen:                          | 1 551 036 656      |
| 2004.évi értékcsökkenés:           | <u>-32 602 611</u> |
| 2005.évi értékcsökkenés:           | <u>-52 955 600</u> |
| Osztószám:                         | 1 465 478 445      |

|                             |                                                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Feloldás 2021.évben:</b> | $\frac{46\,875\,000}{1\,465\,478\,445} * 29\,359\,020 = 939\,082$ |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|



**2007.évben kapott támogatás**

összesen:

276 692 819

Élményfürdő bekerülési értéke

összesen:

1 551 036 656

2004.évi értékcsökkenés:

-32 602 611

2005.évi értékcsökkenés:

-52 955 600

2006.évi értékcsökkenés:

-52 955 600

Osztószám:

1 412 522 845

$$\text{Feloldás 2021.évben: } \frac{276\,692\,819}{1\,412\,522\,845} * 29\,359\,020 = 5\,751\,007$$

**Tőketörlesztő támogatás 2021. évi feloldása:****7 596 420****4./ Kosaras előre kapott Önkormányzati támogatás**

Teljes támogatási összeg:

5 531 000

Beruházás bekerülési értéke:

14 845 000

2019.évi Értékcsökkenés

889 812

$$\text{Feloldás 2021.évben } \frac{5\,531\,000}{14\,845\,000} * 889\,812 = 331\,524$$

**Támogatások feloldása****29 996 004 Ft**

## Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

| Megnevezés                            | Előző év eFt     | Tárgyév e Ft   | Változás e Ft |
|---------------------------------------|------------------|----------------|---------------|
| Belföldi értékesítés nettó árbevétele | 975 415          | 909 550        | -65 865       |
| Aktivált saját teljesítmények értéke  | 262              | -              | -262          |
| Egyéb bevételek                       | 143 679          | 201 235        | 57 556        |
| Anyagjellegű ráfordítások             | 590 410          | 571 848        | -18 562       |
| Személyi jellegű ráfordítások         | 518 320          | 517 170        | -1 150        |
| Értékcsökkenési leírás                | 52 891           | 51 790         | -1 101        |
| Egyéb ráfordítások                    | 74 166           | 30 699         | -43 467       |
| <b>ÜZEMI (ÜZLETI) EREDMÉNY</b>        | <b>-116 431</b>  | <b>-60 722</b> | <b>55 709</b> |
| Pénzügyi műveletek bevétele           | 1                |                | -1            |
| Pénzügyi műveletek ráfordításai       | 4 821            | 214            | -4 607        |
| <b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>         | <b>-121 251</b>  | <b>-60 936</b> | <b>60 315</b> |
| Adófizetési kötelezettség             | 2 014            | 1 999          | -15           |
| <b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>               | <b>- 123 265</b> | <b>-62 935</b> | <b>60 330</b> |

A COVID-19 miatt kihirdetett veszélyhelyzeti korlátozások az Orosháza-Gyopárosi Gyógy-Park- és Élményfürdő üzemeltetését is jelentősen érintették. A tavaszi korlátozások miatt 2020. november 11-től 2021.május.14-ig teljes, később a részleges korlátozások miatt csak lassan indult be a nyári szezon a fürdőben. Az élményfürdő tetőszerkezet meghibásodása miatt zárva kellett tartani az élményfürdő beltéri medencéit. Ezek a korlátozások a megelőző üzleti évhez viszonyítva 65 865 e Ft bevétel kiesést eredményeztek.

Az egyéb bevételek 40,06%-os növekedést mutatnak (57 556 e Ft).

Főbb tételei a költségvetésből kapott (bér-, járulék) támogatás 80 636 e Ft, a megelőző évhez képest 34 188 e Ft-tal 73,6%-os növekedést mutat , illetve a tárgyi eszköz értékesítés miatt jelentősebb 5 098 e Ft .

A megelőző évben a tulajdonos a veszteségek ellentételezésére a hotel esetében 12 238 e Ft-ot , a Dotto kisvonal, kalandpark üzemeltetésre összesen 2 694 e Ft támogatást biztosított. 2021. év folyamán a Dotto kisvonal üzemeltetéséhez a tulajdonos 3 419 e Ft-tal járult hozzá.

A fürdő üzemeltetés veszteségének ellentételezésére a 2020. évi 45 000 e Ft-tal szemben, 2021. év folyamán 80 000 e Ft-ot biztosított a tulajdonos, hogy a járványügyi korlátozások miatt kényszerűen zárva tartott fürdő segítségére legyen.

Az anyagjellegű ráfordításokat összességében a megelőző évhez képest 18 562 e Ft-tal, 3,14 %-kal csökkentettük.

Jelentősebb csökkenést az anyagköltség 17,181 e Ft-tal (7,67%), az igénybe vett szolgáltatások értéke 8 934 e Ft-tal (3,99%) és az eladott áruk beszerzési értéke 1 635 e Ft-tal (54,36%) mutat. A csökkenés jórészt a fürdő huzamosabb ideig tartó zárva tartásából, kisebb mértékben a bevezetett takarékosági intézkedésekből ered.

A személyi jellegű ráfordítások 1 150 e Ft-tal (0,22%) csökkentek. Összetételét tekintve a személyi jellegű ráfordítások terén elmondható, hogy a minimálbér, bérminimum kötelező emeléséből eredő – az egész bértáblában megjelenő – növekményt, közel kiegyensúlyozta a bérjárulékok és a személyi jellegű kiadások csökkenése.

Az eladott áruk beszerzési értéke jelentős csökkenést mutat a megelőző évhez képest, amikor is az év első három hónapjában szálloda és étterem üzemeltetést is végzett a Zrt.

Az egyéb ráfordítások jelentősen csökkentek, főként a tevékenységet terhelő adók csökkenése miatt, a leírt behajthatatlan követelések bázis évhez képest csökkent összege, illetve az üzletág átadás miatti ráfordítás (14 869 e Ft) elszámolása miatt.

A fürdő csökkent üzemeléséből eredően jelentős a vízkészletjárulék és bányajáradék megtakarítás.

A belföldi tevékenység nettó árbevételének csökkenése miatt jelentősen kevesebb helyi iparüzési adó terhelte a vállalkozást.

Az egyéb adónemek mellett a Társasági és Osztalékadó összege is csökkent az előző évhez képest.



## **A Zrt nettó árbevételének bemutatása a statisztikai nomenklatúráknak megfelelően**

|                                                                              |                              |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Fürdőszolgáltatások (20,56 %)                                                | 187 033 496 Ft               |
| Ingatlankezelés (19,04 %)                                                    | 173 157 867 Ft               |
| Zöldterület-kezelés vállalkozásban (11,89 %)                                 | 108 129 125 Ft               |
| Egyéb takarítás,közterület tisztítás (8,62 %)                                | 78 406 504 Ft                |
| Hulladékgazdálkodási feladatok ellátása (8,08 %)                             | 73 504 181 Ft                |
| Egyéb építés (6,75 %)                                                        | 61 386 400 Ft                |
| Saját tulajdonú, bérelt ingatlan (székhely, telephely) hasznosítása (5,22 %) | 47 478 067 Ft                |
| Lakó, és nem lakóépület építése ( 2,80 %)                                    | 25 461 267 Ft                |
| Építményüzemeltetés (Bérleményekkel kapcsolatos egyéb szolg.) (2,22 %)       | 20 031 543 Ft                |
| Rendezvényszervezés (1,93 %)                                                 | 17 577 365 Ft                |
| Sportlétesítmények üzemeltetése (1,76 %)                                     | 16 010 380 Ft                |
| Vízgyógyászati kezelések (1,59 %)                                            | 14 452 367 Ft                |
| Számviteli szolgáltatás, társasház kezelés (1,59 %)                          | 14 436 984 Ft                |
| Egyéb szálláshely szolgáltatás (1,48 %)                                      | 13 502 039 Ft                |
| Szennyvíz gyűjtése, kezelése, csatornatisztítás (1,42%)                      | 12 930 253 Ft                |
| Műszaki tanácsadás, irányítás, felügyelet, koordinációs díj (1,01 %)         | 9 183 097 Ft                 |
| Kempingszolgáltatás (0,96 %)                                                 | 8 747 273 Ft                 |
| Közműépítés,-karbantartás (folyadékszall.)(0,88 %)                           | 8 000 000 Ft                 |
| Gépjavítás, karbantartás (0,64 %)                                            | 5 806 441 Ft                 |
| Reklámügynöki tevékenység (0,54 %)                                           | 4 919 630 Ft                 |
| Egyéb szárazföldi személyszállítás és munkásszállítás (0,43 %)               | 3 917 174 Ft                 |
| Vendéglátás (büfé 0,30%)                                                     | 2 737 236 Ft                 |
| Közúti szállítás (0,19 %)                                                    | 1 755 600 Ft                 |
| Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése (0,09 %)                                | 850 837 Ft                   |
| Kikereskedelem (0,01%)                                                       | 135 292 Ft                   |
| <b><i>Értékesítés nettó árbevétele összesen (100%):</i></b>                  | <b><i>909 550 418 Ft</i></b> |

## **A Zrt költségeinek és ráfordításainak alakulása**

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| Anyagköltség (17,62 %)                      | 206 866 068 Ft |
| Igénybe vett szolgáltatások (18,60 %)       | 218 357 446 Ft |
| Egyéb szolgáltatások (1,70 %)               | 19 990 738 Ft  |
| Eladott áruk beszerzési értéke (0,12 %)     | 1 372 570 Ft   |
| Közvetített szolgáltatások (10,67 %)        | 125 261 565 Ft |
| Béreköltség (37,98 %)                       | 445 750 621 Ft |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések (1,74 %) | 20 415 772 Ft  |
| Bérbírlékok (4,35 %)                        | 51 003 590 Ft  |
| Értékcsökkenés (4,40 %)                     | 51 790 000 Ft  |
| Egyéb ráfordítások (2,62 %)                 | 30 699 168 Ft  |
| Pénzügyi műveletek ráfordításai (0,03 %)    | 214 624 Ft     |
| Társasági nyereségadó (0,17 %)              | 1 999 000 Ft   |

***Összes költség, ráfordítás (100,00 %)***

***1 173 721 162Ft***

## **TÁRSASÁGI ÉS OSZTALÉKADÓ SZÁMÍTÁSA**

|                                                                                        |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Adózás előtti eredmény:</b>                                                         | <b>-60 936 418 Ft</b> |
| <b>Eredményt növelő tételek:</b>                                                       |                       |
| - a Számviteli törvény alapján elszámolt értékcsökkenés                                | 51 790 000 Ft         |
| - nem a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások                | 662 475 Ft            |
| - behajthatatlan követelésként leírt összegek                                          | 502 962 Ft            |
| - jogerős TB, NAV kötelezettség                                                        | 366 786 Ft            |
| <b>Összesen:</b>                                                                       | <b>53 322 223 Ft</b>  |
| <br><b>Eredményt csökkentő tételek:</b>                                                |                       |
| - a Társasági és Osztalékadóról szóló törvény szerint figyelembe vehető értékcsökkenés | 60 073 628 Ft         |
| <br><b>Összesen:</b>                                                                   | <b>60 073 628-Ft</b>  |
| <br><b>Módosított adóalap:</b>                                                         | <b>-67 687 823-Ft</b> |

Mivel a tevékenység alapján számított korrigált adóalap negatív, ezért az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. a jövedelem- (nyereség-) minimum alapján fizeti meg társasági nyereségadó kötelezettségét.



## NYERESÉGMINIMUM SZÁMÍTÁS

2021

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Vállalkozás összes bevétele       | 1 110 785 745 Ft |
| <u>Csökkentő tételek:</u>         | 0 Ft             |
| <u>Növelő tételek:</u>            | 0 Ft             |
| Korrigált összes bevétel          | 1 110 785 745 Ft |
| Jövedelem (nyereség) minimum: 2%: | 22 215 715 Ft    |

A Társasági és osztalékadó mértéke 500 m Ft adóalapig: 9 %

Számított adó: 1 999 414 Ft

**Fizetendő társasági adó: 1 999 000Ft**

## **A VÁLLALKOZÁS VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI** **HELYZETÉNEK ELEMZÉS**

### *Vagyoni helyzet értékelése*

|   | Mutató                        | Képlet                                                     | Előző év | Tárgy év |
|---|-------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 1 | Saját tőke aránya %           | $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Kötelezettségek}}$         | 158,02%  | 151,74 % |
| 2 | Tőkefeszültségi mutató %      | $\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$         | 63,28 %  | 65,90 %  |
| 3 | Eladósodottság foka %         | $\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Mérlegfőösszeg}}$     | 12,99 %  | 16,13 %  |
| 4 | Tőkeerősség %                 | $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$           | 20,52 %  | 24,48 %  |
| 5 | Befektetett eszközök aránya % | $\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$ | 85,87 %  | 86,56 %  |
| 6 | Forgóeszközök aránya %        | $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Összes eszköz}}$        | 13,64 %  | 12,49 %  |

### *Pénzügyi helyzet értékelése*

|   | Mutató                  | Képlet                                                           | Előző év | Tárgyév |
|---|-------------------------|------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| 1 | Pénzügyi eredmény Eft   | Cash flow                                                        | -3,266   | 34 394  |
| 2 | Likviditási mutató %    | $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$        | 106,54 % | 78,00 % |
| 3 | Likviditási gyorsráta % | $\frac{\text{Forgóeszk.-készletek}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$ | 97,67 %  | 71,72 % |

### *Jövedelmi helyzet értékelése*

|   | Mutató                             | Képlet                                                     | Előző év | Tárgyév  |
|---|------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 1 | Árbevétel arányos jövedelmezőség % | $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Nettó árbevétel}}$   | -12,63%  | -6,92 %  |
| 2 | Eszközarányos jövedelmezőség %     | $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$ | -8,59 %  | -4,03 %  |
| 3 | Tőkearányos jövedelmezőség %       | $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{saját tőke}}$        | -41,89 % | -16,48 % |
| 4 | Tőkearányos osztalék %             | $\frac{\text{Fizetendő osztalék}}{\text{jegyzett tőke}}$   |          |          |

## CASH FLOW kimutatás

|             | Megnevezés                                                                                               |                |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>I.</b>   | <b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás<br/>(Működési cash flow, 1-13. sorok)</b>        | <b>62 038</b>  |
| 1.          | Adózás előtti eredmény ±                                                                                 | -60 936        |
| 2.          | Elszámolt amortizáció +                                                                                  | 51 790         |
| 3.          | Elszámolt értékvesztés és visszairás ±                                                                   |                |
| 4.          | Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±                                                         |                |
| 5.          | Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±                                                         | 6 748          |
| 6.          | Szállítói kötelezettség változása ±                                                                      | 12 690         |
| 7.          | Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±                                                           | 53 552         |
| 8.          | Passzív időbeli elhatárolások változása ±                                                                | -27 163        |
| 9.          | Vevőkövetelés változása ±                                                                                | 10 659         |
| 10.         | Forgóeszközök (vevőköv. és pénzeszköz nélkül) változása ±                                                | 24 454         |
| 11.         | Aktív időbeli elhatárolások változása ±                                                                  | -7 757         |
| 12.         | Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -                                                                | -1 999         |
| 13.         | Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -                                                               |                |
| <b>II.</b>  | <b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás<br/>(Befektetési cash flow, 14-16. sorok)</b> | <b>-26 825</b> |
| 14.         | Befektetett eszközök beszerzése -                                                                        | -26 825        |
| 15.         | Befektetett eszközök eladása +                                                                           |                |
| 16.         | Kapott osztalék, részesedés +                                                                            |                |
| <b>III.</b> | <b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás<br/>(Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)</b>   | <b>-819</b>    |
| 17.         | Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +                                                               |                |
| 18.         | Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +                                 |                |
| 19.         | Hitel és kölcsön felvétele +                                                                             |                |
| 20.         | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +   |                |
| 21.         | Véglegesen kapott pénzeszköz + (támogatás)                                                               |                |
| 22.         | Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -                                                        |                |
| 23.         | Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetés                                           |                |
| 24.         | Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -                                                           | -819           |
| 25.         | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -                                         |                |
| 26.         | Véglegesen átadott pénzeszköz -                                                                          |                |
| 27.         | Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±                          |                |
| <b>IV.</b>  | <b>Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±</b>                                                       | <b>34 394</b>  |



**2021. évi létszám , munkabér és személyi jellegű egyéb költségek alakulása állománycsoportonként**

| Időszak                                                            | létszám (fő) |        |           |        |                       | munkabér (e Ft) |           |         |           |          | személyi jellegű kifizetés (e Ft) |         |       |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------|-----------|--------|-----------------------|-----------------|-----------|---------|-----------|----------|-----------------------------------|---------|-------|--|--|
|                                                                    | szellemi     |        | fizikai   |        | St. átlag.<br>létszám | szellemi        |           | fizikai |           | szellemi |                                   | fizikai |       |  |  |
|                                                                    | rész-        | teljes | rész-     | teljes |                       | rész-           | teljes    | rész-   | teljes    | rész-    | teljes                            |         |       |  |  |
|                                                                    | munkaidős    |        | munkaidős |        | munkaidős             |                 | munkaidős |         | munkaidős |          | munkaidős                         |         |       |  |  |
|                                                                    |              |        |           |        |                       |                 |           |         |           |          |                                   |         |       |  |  |
| január                                                             | 2            | 45     | 3         | 84     | 134                   | 321             | 15 203    | 376     | 19 004    | 174      | 75                                | 0       | 253   |  |  |
| február                                                            | 2            | 44     | 2         | 82     | 130                   | 340             | 15 349    | 298     | 18 321    | 160      | 73                                | 0       | 296   |  |  |
| Március                                                            | 1            | 45     | 2         | 82     | 130                   | 340             | 14 003    | 298     | 17 934    | 160      | 379                               | 0       | 349   |  |  |
| április                                                            | 2            | 44     | 2         | 82     | 130                   | 340             | 14 275    | 298     | 17 920    | 160      | 150                               | 0       | 302   |  |  |
| május                                                              | 2            | 44     | 2         | 83     | 131                   | 388             | 14 707    | 298     | 19 354    | 160      | 277                               | 0       | 241   |  |  |
| június                                                             | 3            | 40     | 3         | 88     | 134                   | 658             | 14 556    | 367     | 19 981    | 160      | 207                               | 0       | 108   |  |  |
| július                                                             | 3            | 38     | 3         | 116    | 160                   | 677             | 14 816    | 384     | 25 130    | 160      | 126                               | 0       | 204   |  |  |
| augusztus                                                          | 3            | 39     | 3         | 100    | 145                   | 726             | 17 592    | 418     | 25 377    | 160      | 170                               | 0       | 317   |  |  |
| szeptember                                                         | 3            | 40     | 2         | 86     | 131                   | 677             | 15 750    | 272     | 19 600    | 160      | 153                               | 0       | 285   |  |  |
| október                                                            | 3            | 39     | 2         | 85     | 129                   | 677             | 15 553    | 294     | 19 525    | 160      | 125                               | 0       | 138   |  |  |
| november                                                           | 3            | 37     | 2         | 85     | 127                   | 494             | 15 240    | 300     | 19 613    | 160      | 191                               | 0       | 348   |  |  |
| december                                                           | 3            | 36     | 3         | 85     | 127                   | 446             | 14 978    | 377     | 21 127    | 280      | 2 100                             | 84      | 4 943 |  |  |
| Összesen                                                           | 30           | 491    | 29        | 1058   | 134                   | 6 084           | 182 022   | 3 980   | 242 886   | 2 054    | 4 026                             | 84      | 7 784 |  |  |
| ÖSSZESEN                                                           |              |        |           |        |                       |                 |           |         |           |          |                                   | 13 948  |       |  |  |
| Egyszerűsített foglalkoztatottak bére                              |              |        |           |        |                       |                 |           |         |           |          |                                   |         |       |  |  |
| Állományon kívüli                                                  |              |        |           |        |                       |                 |           |         |           |          |                                   |         |       |  |  |
| Nem osztható költségek (pl. reprezentáció., egyszerűsített .fogl.) |              |        |           |        |                       |                 |           |         |           |          |                                   |         |       |  |  |
| 1 920                                                              |              |        |           |        |                       |                 |           |         |           |          |                                   |         |       |  |  |
| 4 548                                                              |              |        |           |        |                       |                 |           |         |           |          |                                   |         |       |  |  |
| 20 416                                                             |              |        |           |        |                       |                 |           |         |           |          |                                   |         |       |  |  |

### ***Járulékköltségek alakulása:***

|                                        |             |
|----------------------------------------|-------------|
| Szociális hozzájárulási adó            | 44 848 e Ft |
| Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe | 1 031 e Ft  |
| Szakképzési hozzájárulás               | 4 532 e Ft  |
| Rehabilitációs hozzájárulás            | 592 e Ft    |

### ***Összesen:***

***51 003 e Ft***

A járulékköltségek csökkenésének oka, hogy a társaság munkavállalóira vonatkozóan igénybe tudta venni az ágazati bértámogatást, ami a munkavállalók bruttó bérének 50%-os, utólagos elszámolású megtérítését jelentette. Másrészt azokban a munkakörökben, melyek közvetlenül érintettek voltak a koronavírus járvánnyal, további szociális hozzájárulási adó mentességet, és ehhez kapcsolódó szakképzési hozzájárulás fizetés alóli mentességet lehetett érvényesíteni.

A szakképzési hozzájárulás fizetési kötelezettség megelőző évhez viszonyított növekedését a szakmunkásképzés megszűnése okozta.

### **Egyéb információk:**

- 2021. gazdasági évben a Társaságnak ellenőrzés során feltárt, jelentős összegű, az eszközök és a források állományára hatást gyakorló hibája nem volt
- A Zrt-nek zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettsége nincs.
- A Társaságnak mérlegben meg nem jelenő egyéb pénzügyi kötelezettsége nincs.
- A gazdasági év folyamán nem történt értékvesztés elszámolása, sem visszaírása.
- A társaság kutatás és kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.
- A társaság javasolja a tárgyévi mérleg szerinti eredmény, eredménytartalékba történő helyezését.



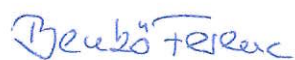


# OROSHÁZI VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

## ÜZLETI JELENTÉS

2021. ÉV

Orosháza, 2022. április 30.



Benkő Ferenc

Vezérigazgató

## **VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ**

Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. az éves beszámoló elkészítésével, adatok értékelésével valós képet mutat a tulajdonos Önkormányzat részére a társaság pénzügyi, vagyoni, jövedelmi helyzetéről.

A cég 2021. évi adózott eredménye – 62 935 ezer forint.

|                           | 2020. év<br>ezer forint | 2021. év<br>ezer forint |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Mérleg főösszeg           | 1 433 993               | 1 559 833               |
| Árbevétel                 | 975 415                 | 909 550                 |
| Adózás előtti eredmény    | -121 251                | -60 936                 |
| Adófizetési kötelezettség | 2 014                   | 1 999                   |
| Adózott eredmény          | -123 265                | -62 935                 |

Az Orosházai Városüzemeltetés Zrt. Főtevékenysége 2018. évtől kezdődően a 9329. Máshová nem sorolt szórakoztatás, egyéb szabadidős tevékenység, mivel árbevételének legtöbb része az e tevékenységi kör alá tartozó fürdőszolgáltatásból származó árbevétel.

Bevételek alakulása 2021. évben:

A Zrt. fő tevékenységi körébe tartozó fürdő és kapcsolódó szolgáltatások árbevétele 2021. évben 228.289 ezer Ft, ami 33.878 ezer Ft-os árbevétel csökkenést jelent az előző évi árbevételhez képest. A csökkenés mértéke: 12 %.

A csökkenés oka több tényezőre vezethető vissza:

Egyrészt a járványhelyzet következtében 2021. évben is csak május 15-től fogadtunk vendégeket a fürdőben, másrészt a fedett élmény fürdő bezárásával párhuzamosan jelentős mértékű jegyárcsökkentést hajtottunk végre az igénybevehető szolgáltatások csökkenése miatt, valamint további lényeges árbevétel kiesést okozott a téli időszakban a kényszerű okok miatt zárva tartott élmény fürdő rész.

Hulladékgazdálkodási tevékenységből származó árbevétel - nem közszolgáltatási feladatok ellátásához kapcsolódóan - 2021. évben 73 504 ezer Ft, ami 10 597 ezer Ft növekedést jelent az előző évhez képest. A növekedés mértéke: 16 %.

A start és közmunkaprogram bevétele 2021. évben 5 068 ezer Ft. Mivel maga a program helyi szinten évről-évre szűkített keretek között került lebonyolításra városunkban, így ez a bevétel 392 ezer Ft összeggel csökkent az előző évhez képest. A csökkenés mértéke: 7%.

Egyéb vállalkozói tevékenységből származó árbevétel 143 046 ezer Ft, amely összeg 33 588 ezer Ft csökkenést jelent az előző évhez képest. A csökkenés oka az építési karbantartási munkák, valamint a kulturális rendezvények lebonyolításából származó árbevétel csökkenés. A csökkenés mértéke az előző évhez képest 19%.

A 2021-as évben az előző év gyakorlatát követve a város működtetésével kapcsolatos feladatok ellátására továbbra is az önkormányzattal kötött vállalkozási szerződés keretén belül láttuk el, mely elvégzett tevékenység után havonként számlát állítottunk ki az önkormányzat felé.

A 2021-as évben a már említett vállalkozói szerződéses konstrukcióban 339 448 ezer Ft forrást biztosított a tulajdonos önkormányzat a szerződésben rögzített városi feladatok elvégzése érdekében, ami 40 200 ezer Ft növekedést jelent az előző év azonos vállalkozói szerződéséhez képest. A növekedés mértéke: 13%.



Költségek alakulása 2021. évben:

Anyagjellegű ráfordítások, amely magába foglalja az anyagköltséget, igénybe vett szolgáltatások értékét, egyéb szolgáltatások értékét, eladott (közvetített) szolgáltatások értékét: 571 848 ezer Ft, ami 18 562 ezer Ft csökkenést eredményezett az előző év e soron nyilvántartott ráfordításához képest. A csökkenés mértéke 3 %, ami a költségtakarékos gazdálkodásnak köszönhető. Az anyagjellegű ráfordítások a céges szinten felmerült összköltség 48 %.

Személyi jellegű ráfordítások, amely magában foglalja a bérköltség, személyi jellegű egyéb kifizetések, valamint a bérjárulékok értékét: 517 170 ezer Ft, ami az előző évhez viszonyítva összesen 1 150 ezer Ft csökkenést jelent a társaság működtetése kapcsán. A személyi jellegű ráfordítások a céges szinten felmerült összköltség 44 %.

A társaság alkalmazásában álló kvalifikált szakmunkások, sofőrök megtartása érdekében - a minimál bér emelkedésének mértékével megegyező mértékű - béremelés a 2021. év alkalmával is elengedhetlenné vált, amely folyamatot a munkaerő elvándorlás megakadályozása érdekében az idei évben is tartani kell.

A Zrt. beruházást összesen 26 836 ezer Ft értékben hajtott végre a 2021. évben.

**BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELÉNEK RÉSZLETES  
BEMUTATÁSA, ELEMZÉSE**

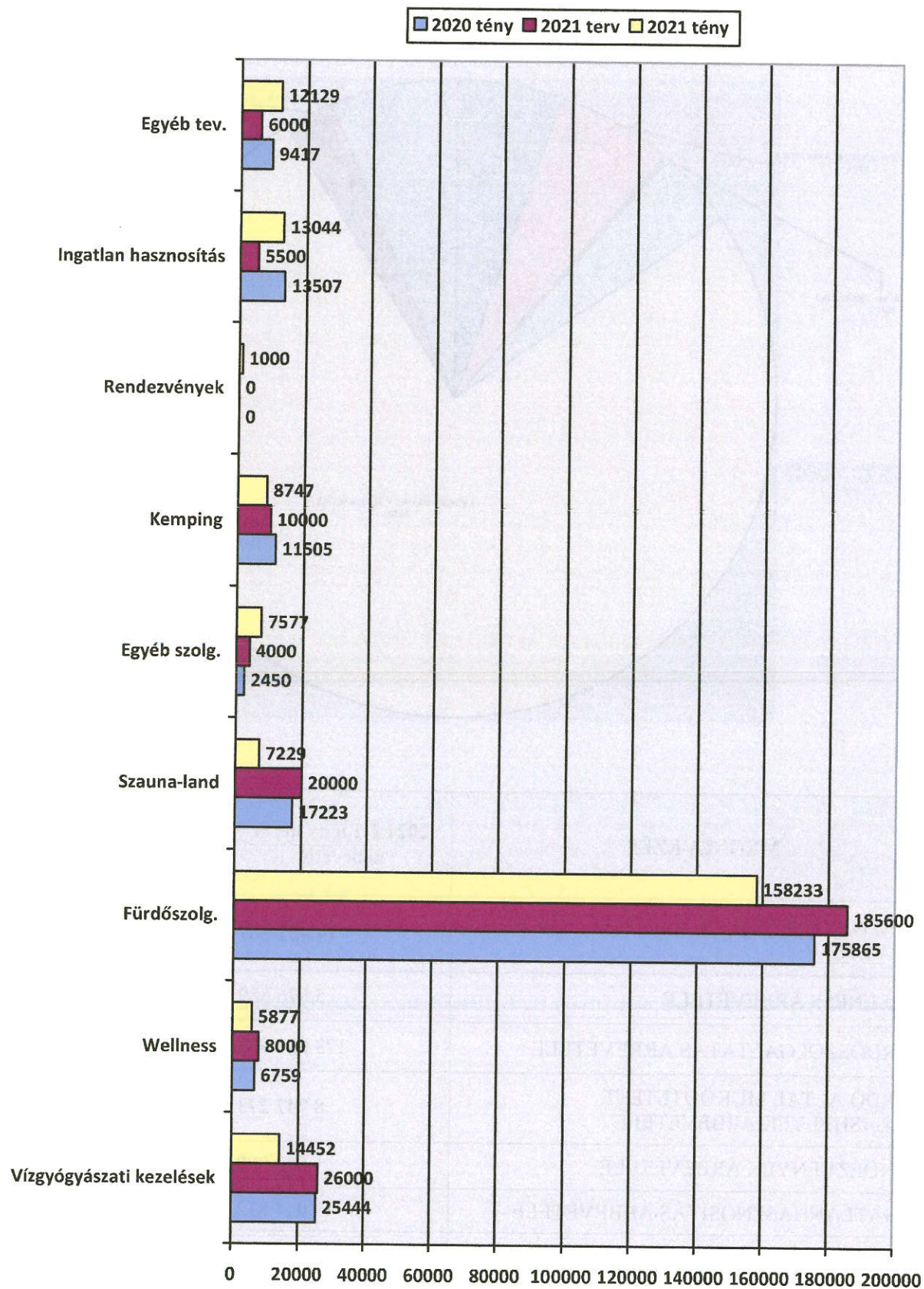
## **I. IDEGENFORGALMI TEVÉKENYSÉG NETTÓ ÁRBEVÉTELE**

### **I/I. GYÓGY-, PARK- ÉLMÉNYFÜRDŐ ÉS KAPCSOLÓDÓ SZOLGÁLTATÁSOK BEVÉTELE**

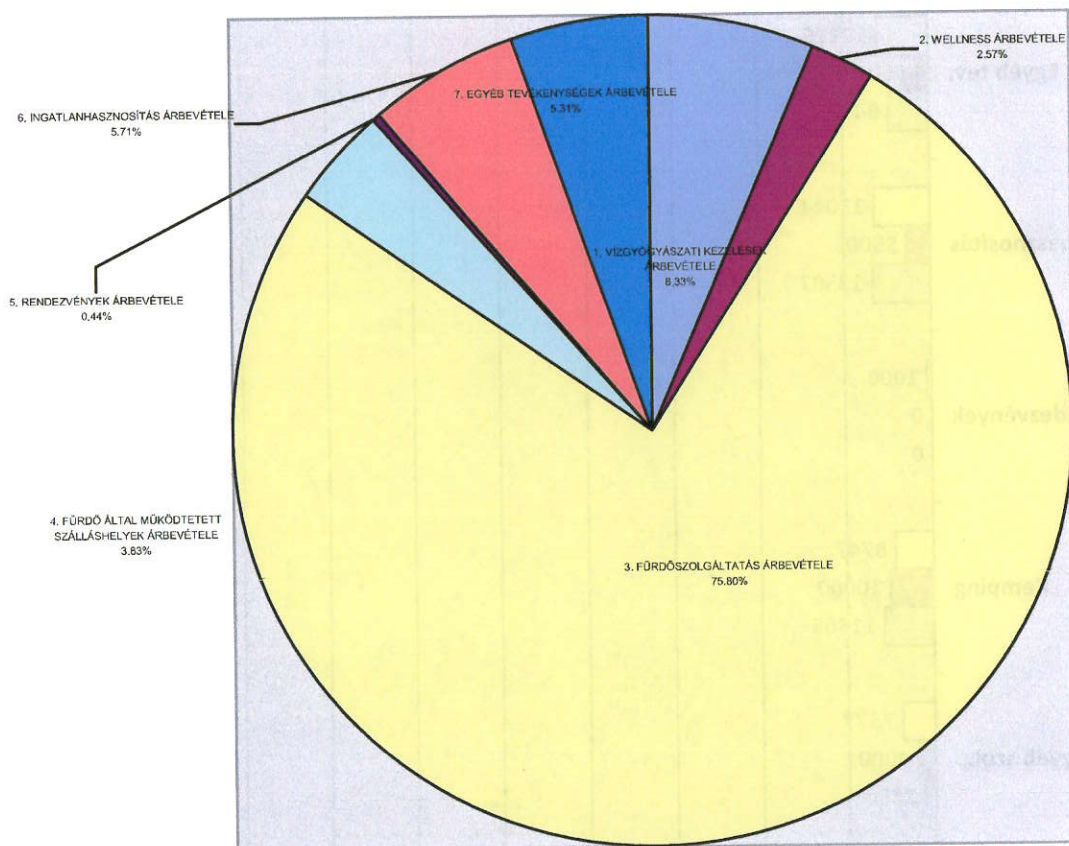
| MEGNEVEZÉS                                                             | 2020 évi tényleges<br>nettó árbevétel | 2021.évi terv      | 2021.évi tény      |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>1. VÍZGYÓGYÁSZATI<br/>KEZELÉSEK ÁRBEVÉTELE</b>                      | <b>25 443 739</b>                     | <b>26 000 000</b>  | <b>14 452 367</b>  |
| OEP költségterítés                                                     | 20 140 440                            | 21 000 000         | 10 698 120         |
| Lakossági költségterítés                                               | 5 033 299                             | 5 000 000          | 3 754 247          |
| <b>2. WELLNESS<br/>ÁRBEVÉTELE</b>                                      | <b>6 758 650</b>                      | <b>8 000 000</b>   | <b>5 876 589</b>   |
| <b>3. FÜRDŐSZOLGÁLTATÁS<br/>ÁRBEVÉTELE</b>                             | <b>195 537 218</b>                    | <b>209 600 000</b> | <b>173 038 985</b> |
| Élményfürdő                                                            | 137 305 610                           | 147 600 000        | 158 232 662        |
| Parkfürdő                                                              | 38 559 469                            | 38 000 000         |                    |
| Szauna-land                                                            | 17 222 555                            | 20 000 000         | 7 228 942          |
| Egyéb szolgáltatások,<br>kölszönzések                                  | 2 449 584                             | 4 000 000          | 7 577 381          |
| <b>4. FÜRDŐ ÁLTAL<br/>MŰKÖDTETETT<br/>SZÁLLÁSHELYEK<br/>ÁRBEVÉTELE</b> | <b>11 504 537</b>                     | <b>10 000 000</b>  | <b>8 747 273</b>   |
| <b>5. RENDEZVÉNYEK<br/>ÁRBEVÉTELE</b>                                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>           | <b>1 000 000</b>   |
| <b>6.<br/>INGATLANHASZNOSÍTÁS<br/>ÁRBEVÉTELE</b>                       | <b>13 506 646</b>                     | <b>5 500 000</b>   | <b>13 044 812</b>  |
| <b>7. EGYÉB<br/>TEVÉKENYSÉGEK<br/>ÁRBEVÉTELE</b>                       | <b>9 416 631</b>                      | <b>6 000 000</b>   | <b>12 129 169</b>  |
| <b>FÜRDŐ ÉS KAPCSOLÓDÓ<br/>SZOLGÁLTATÁSOK<br/>ÁRBEVÉTELE</b>           | <b>262 167 421</b>                    | <b>265 100 000</b> | <b>228 289 195</b> |

|                                                     |                   |          |          |
|-----------------------------------------------------|-------------------|----------|----------|
| <b>I/II ALFÖLD GYÖNGYE<br/>HOTEL *** ÁRBEVÉTELE</b> | <b>53 857 010</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|----------|----------|





## I/I. GYÓGY-, PARK- ÉLMÉNYFÜRDŐ ÉS KAPCSOLÓDÓ SZOLGÁLTATÁSOK ÁRBEVÉTELÉNEK SZÁZALÉKOS MEGOSZLÁSA



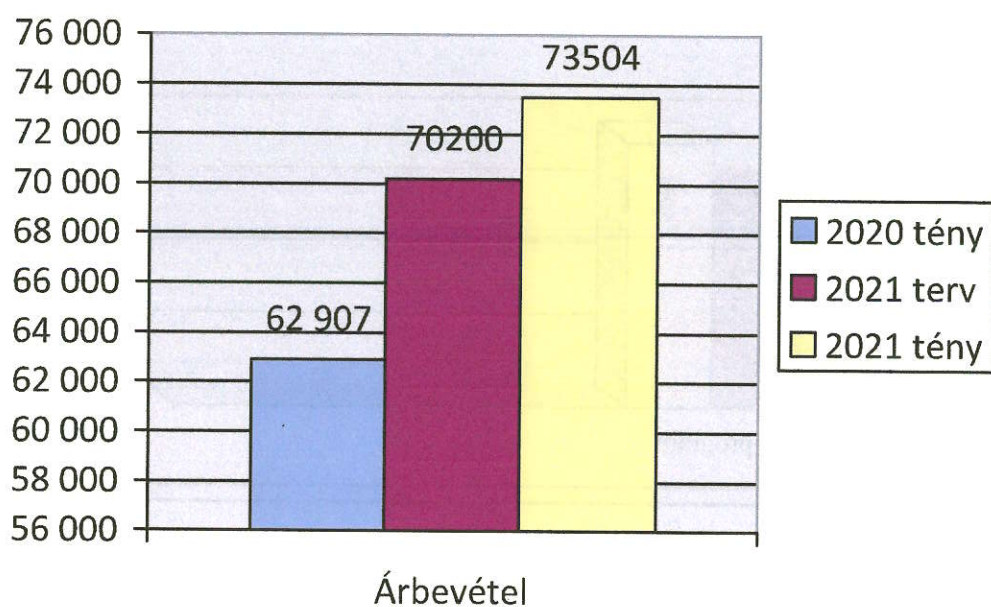
| MEGNEVEZÉS                                                | 2021 évi tény nettó árbevétel | Megoszlás      |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1. VÍZGYÓGYÁSZATI KEZELÉSEK ÁRBEVÉTELE                    | 14 452 367                    | 6,33 %         |
| 2. WELLNESS ÁRBEVÉTELE                                    | 5 876 589                     | 2,57 %         |
| 3. FÜRDŐSZOLGÁLTATÁS ÁRBEVÉTELE                           | 173 038 985                   | 75,80 %        |
| 4. FÜRDŐ ÁLTAL MŰKÖDTETETT SZÁLLÁSHELYEK ÁRBEVÉTELE       | 8 747 273                     | 3,83 %         |
| 5. RENDEZVÉNYEK ÁRBEVÉTELE                                | 1 000 000                     | 0,44 %         |
| 6. INGATLANHASZNOSÍTÁS ÁRBEVÉTELE                         | 13 044 812                    | 5,71 %         |
| 7. EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK ÁRBEVÉTELE                         | 12 129 169                    | 5,32 %         |
| <b>I/I. FÜRDŐ ÉS KAPCSOLÓDÓ SZOLGÁLTATÁSOK ÁRBEVÉTELE</b> | <b>228 289 195</b>            | <b>100,00%</b> |



## II. HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE

| MEGNEVEZÉS                                                  | 2020. évi tényleges<br>nettó árbevétel | 2021 évi terv     | 2021 évi tény     |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Termelési hulladék gyűjtése                                 | 47 288 037                             | 53 200 000        | 53 357 524        |
| Szelektív hulladék gyűjtése                                 | 1 266 643                              |                   | 2 954 793         |
| Illegális hulladék begyűjtése,<br>lomtalanítás bér munkában | 5 067 787                              |                   | 5 363 360         |
| Konténerszállítás (Start<br>munkaprogramban)                | 1 066 000                              |                   | 1 066 000         |
| Konténerszállítás                                           | 8 218 992                              | 17 000 000        | 10 762 504        |
| <b>HULLADÉK-<br/>GAZDÁLKODÁS<br/>ÖSSZESEN:</b>              | <b>62 907 459</b>                      | <b>70 200 000</b> | <b>73 504 181</b> |

### HULLADÉKGAZDÁLKODÁS TERV-TÉNY ELEMZÉS

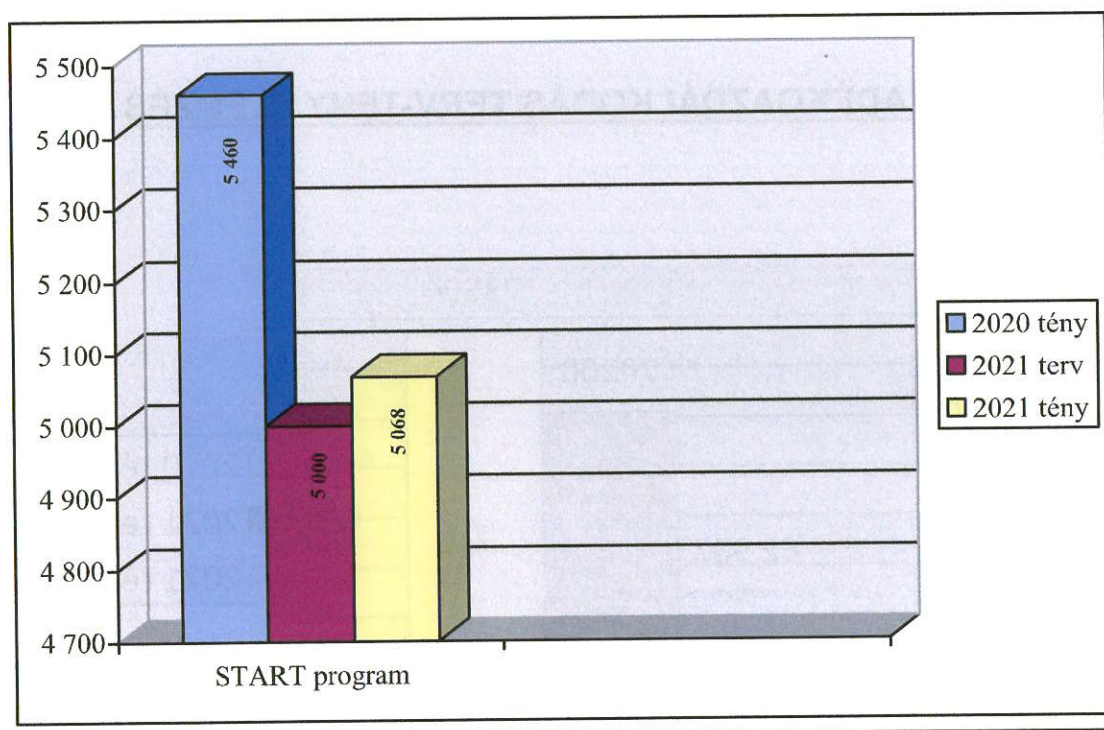




### III. START és KÖZMUNKA TEVÉKENYSÉG

| MEGNEVEZÉS                                                         | 2021.évi tény tájékoztató adat<br>(vállalkozási bevételek között szerepel) |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>START KÖZMUNKA PROGRAMHOZ<br/>KAPCSOLÓDÓ BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b> | <b>5 068 538</b>                                                           |
| Járműjavítás                                                       | vállalkozói bevételek                                                      |
| Konténerszállítás                                                  | vállalkozói bevételek                                                      |
| Munkásszállítás                                                    | vállalkozói bevételek                                                      |
| Koordinációs (irányítási) díj                                      | vállalkozói bevételek                                                      |
| Takarítás                                                          | vállalkozói bevételek                                                      |

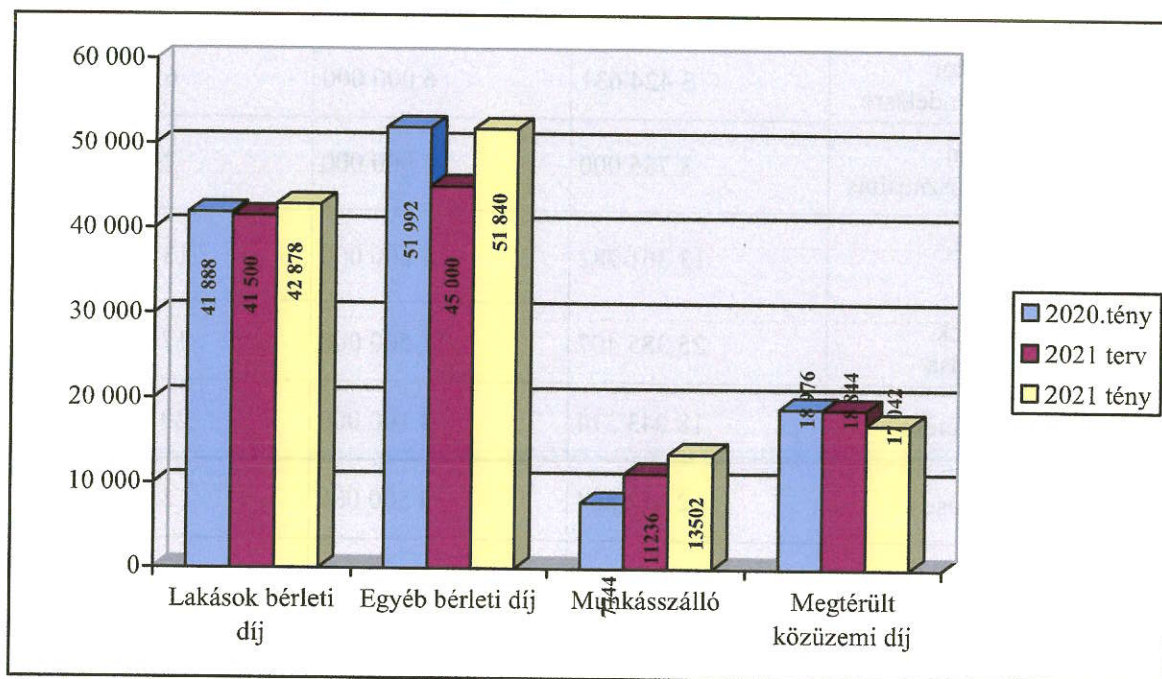
\*TÁJÉKOZTATÓ ADAT (A VÁLLALKOZÓI BEVÉTELEK KÖZÖTT SZEREPEL)



#### **IV. ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK BEVÉTELEINEK ELEMZÉSE**

| MEGNEVEZÉS                                                                                  | 2020. évi tényleges<br>nettó árbevétel | 2021.évi terv      | 2021.évi tény      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ÖNKORMÁNYZATI<br/>VAGYONKEZELÉSHEZ<br/>KAPCSOLÓDÓ<br/>KÖZVETÍTETT<br/>SZOLGÁLTATÁSOK</b> | <b>120 601 097</b>                     | <b>116 580 000</b> | <b>125 261 565</b> |
| Lakások bérleti díja                                                                        | 41 888 204                             | 41 500 000         | 42 878 388         |
| Nem lakás célját szolgáló<br>helyiségbérleti díj                                            | 51 992 402                             | 45 000 000         | 51 839 520         |
| Munkásszálló bérleti díj                                                                    | 7 744 000                              | 11 236 000         | 13 502 039         |
| Bérlakások, közösségi házak,<br>vásárcsarnok közüzemi díjainak<br>megtérülése               | 18 976 491                             | 18 844 000         | 17 041 618         |

#### **ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELÉS TERV-TÉNY ELEMZÉS**



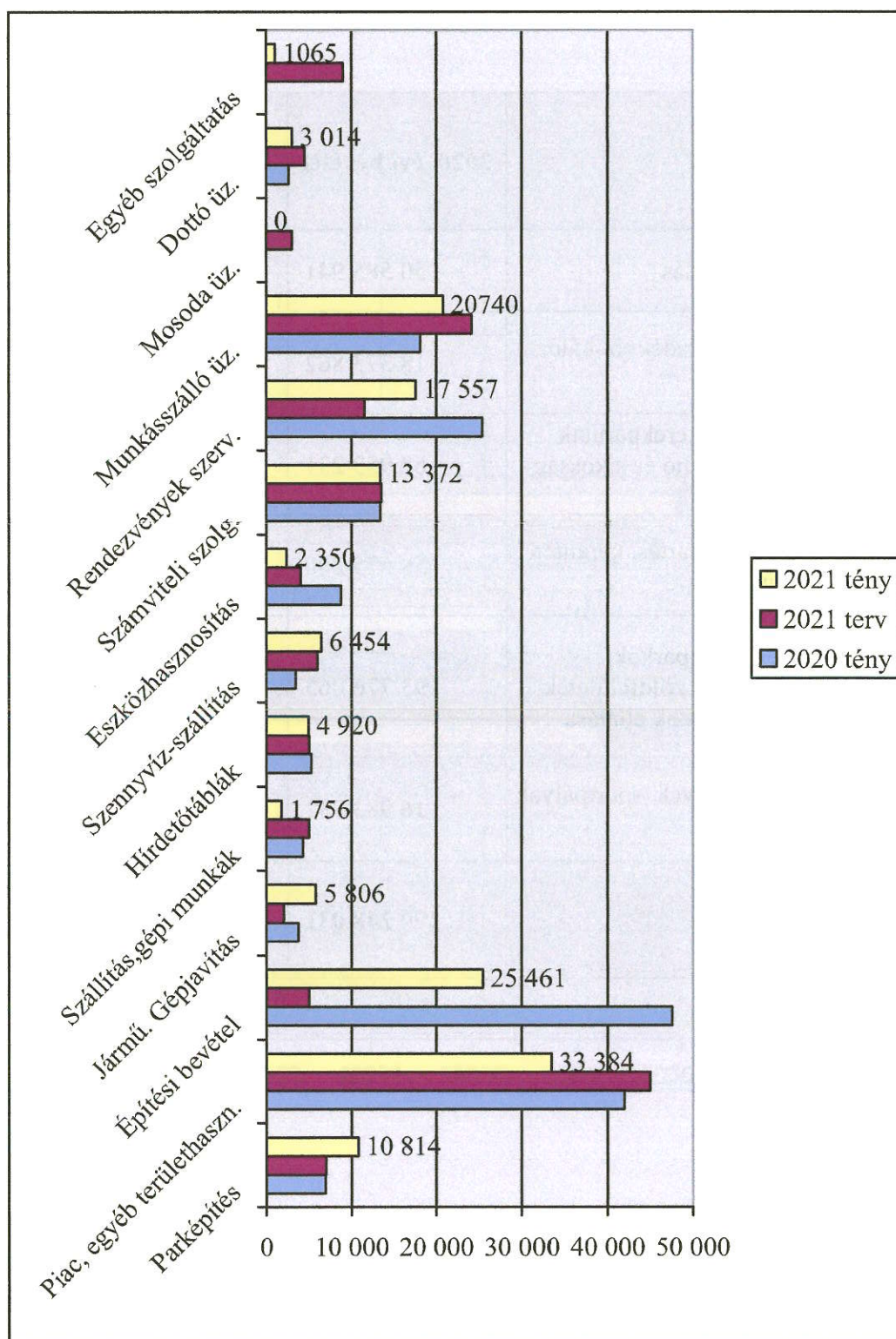


## **V. EGYÉB VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELÉNEK ELEMZÉSE**

| MEGNEVEZÉS                                                                     | 2020. évi tényleges<br>nettó árbevétel | 2021. évi terv     | 2021. évi tény     |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>VÁLLALKOZÁSI<br/>TEVÉKENYSÉGEK</b>                                          | <b>176 634 163</b>                     | <b>190 800 000</b> | <b>143 046 658</b> |
| Parkrendezés - parképítés -<br>karbantartás                                    | 10 814 082                             | 16 200 000         | 9 224 025          |
| Piac - vásárcsarnok<br>működtetése, egyéb<br>területhasznosítás                | 33 383 710                             | 37 000 000         | 31 307 502         |
| Építési, ingatlankarbantartási<br>munkák                                       | 47 583 508                             | 50 000 000         | 25 461 267         |
| Jármű- és gépjavítás                                                           | 3 737 967                              | 2 000 000          | 5 806 441          |
| Közúti szállítás, gépi<br>földmunkák, takarítás, gépbérlet,<br>egyéb bevételek | 4 252 700                              | 5 000 000          | 1 775 600          |
| Hirdetési bevételek,<br>hirdetőablak üzemeltetése,<br>városmarketing bevétel   | 5 249 498                              | 5 000 000          | 4 919 630          |
| Szennyvíz-szállítás, gépi<br>csatornatisztítás megrendelésre                   | 3 424 631                              | 6 000 000          | 6 453 753          |
| Saját tulajdonú ingatlan<br>(telephely) és eszközhasznosítás                   | 8 785 000                              | 4 000 000          | 2 349 958          |
| Számviteli szolgáltatás,<br>társasházak kezelés                                | 13 361 782                             | 13 500 000         | 13 371 984         |
| Kulturális rendezvények<br>szervezése, lebonyolítása                           | 25 385 407                             | 11 500 000         | 17 557 365         |
| Munkásszálló üzemeltetése                                                      | 18 043 514                             | 24 100 000         | 20 739 959         |
| Dotto vonat üzemeltetése                                                       | 2 612 364                              | 4 500 000          | 3 014 174          |
| Mosoda üzemeltetés                                                             | 0                                      | 3 000 000          | 0                  |
| Egyéb számviteli<br>szolg.bevételek                                            | 0                                      | 9 000 000          | 1 065 000          |



## EGYÉB VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG TERV-TÉNY ELEMZÉSE



| Megnevezés                 | 2020. tény Ft      | 2021.terv Ft       | 2021. tény Ft      |
|----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ELÁBÉ</b>               | <b>3 007 998</b>   | <b>2 000 000</b>   | <b>1 372 570</b>   |
| <b>Eladott közv.szolg.</b> | <b>119 651 676</b> | <b>116 580 000</b> | <b>125 261 565</b> |

| Hatósági díjak, adók, egyéb költségek   | 2020. tény Ft     | 2021. terv Ft     | 2021. tény Ft     |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Hatósági-, felügyeleti díjak, illetékek | 1 717 310         | 1 500 000         | 3 479 168         |
| Banki szolgáltatások díjai              | 8 639 353         | 8 600 000         | 8 483 846         |
| Biztosítási díjak                       | 5 466 759         | 5 500 000         | 7 536 724         |
| Egyéb, be nem sorolt költségek          | 589 000           | 600 000           | 491 000           |
| <b>Egyéb költségek összesen</b>         | <b>16 412 422</b> | <b>16 200 000</b> | <b>19 990 738</b> |

| Bérköltség, személyi jell. egyéb kifizetések                                                            | 2020. tény Ft      | 2021. terv Ft      | 2021.tény Ft       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Bérköltség                                                                                              | 427 044 189        | 470 000 000        | 445 750 621        |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések<br>(táppénz, betegszabadság, munkába járás<br>köt.ktgtérítése, stb.) | 34 051 457         | 32 000 000         | 20 415 772         |
| Bérfárulékok                                                                                            | 57 224 550         | 66 000 000         | 51 003 590         |
| <b>Személyi jellegű költségek összesen</b>                                                              | <b>518 320 196</b> | <b>568 000 000</b> | <b>517 169 983</b> |



| Éves amortizációs költség | 2020. tény Ft | 2020.terv Ft | 2021. tény Ft |
|---------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Értékcsökkenés összesen   | 52 891 380    | 48 000 000   | 51 790 000    |

| Saját előállítású eszközök aktívált értéke | 2020. tény Ft | 2021. terv Ft | 2021.tény Ft |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Saját előáll. készletek állományváltozása  | - 261 969     | - 100 000     | -            |

| Egyéb ráfordítások                                                                                                                             | 2020. tény Ft | 2021.terv Ft | 2021.tény Ft |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Egyéb ráfordítások (Önkormányzat és Központi költségvetés részére fizetendő adók, spec.tevékenységet terhelő adók, behajthatatlan követelések) | 74 165 967    | 35 000 000   | 30 699 168   |
| Pénzügyi műveletek ráfordításai                                                                                                                | 4 821 357     | 10 000       | 214 624      |
| Társasági nyereségadó                                                                                                                          | 2 014 000     | 2 000 000    | 1 999 000    |

### KÖLTSÉGEK MINDÖSSZESEN

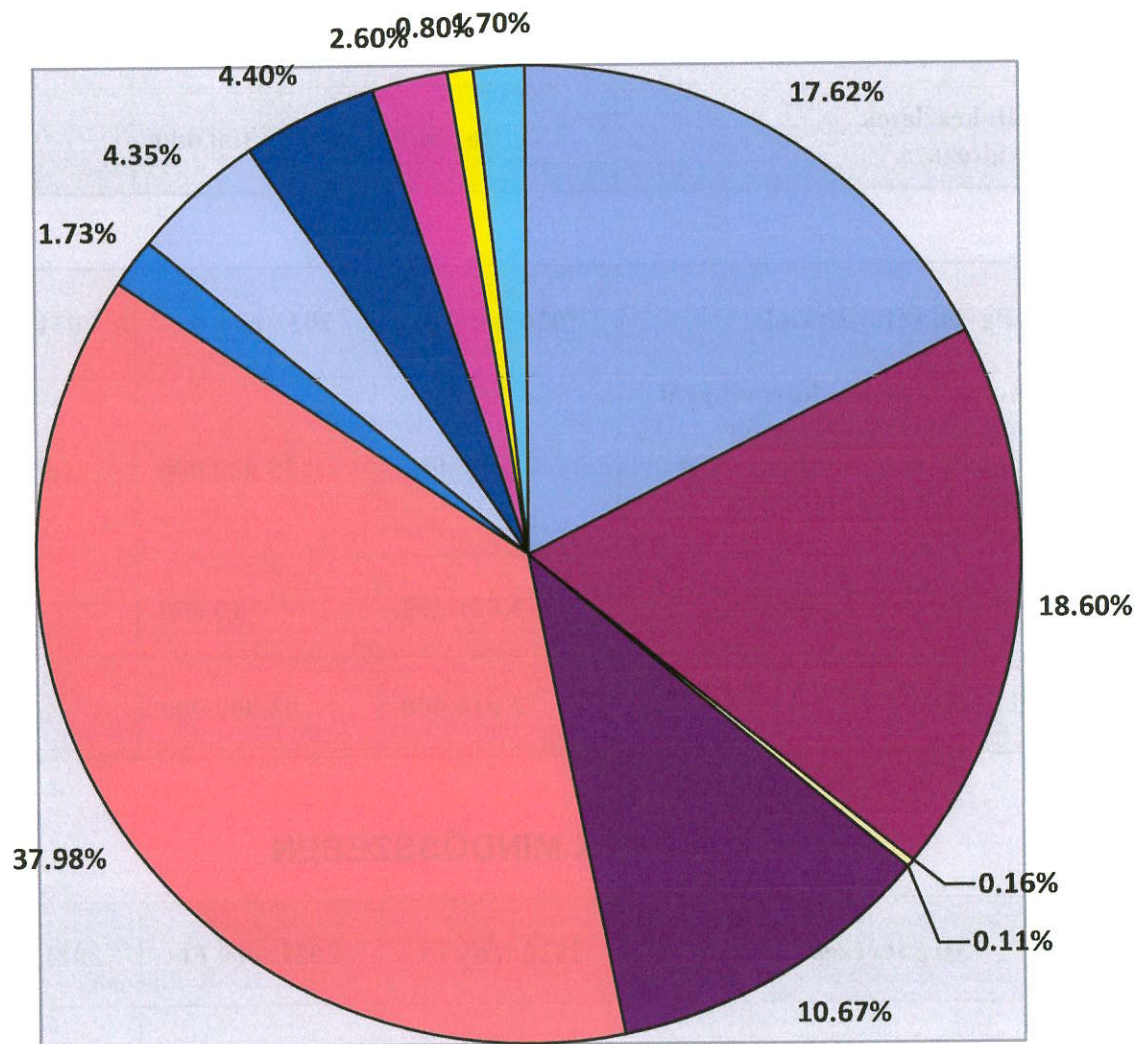
| Megnevezés                         | 2020 tény Ft  | 2021.terv Ft  | 2021.tény Ft  |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Költségek és ráfordítások összesen | 1 242 360 702 | 1 242 960 000 | 1 173 721 162 |

### ADÓZOTT EREDMÉNY

| Megnevezés       | 2020. tény Ft | 2021. terv Ft | 2021. tény Ft |
|------------------|---------------|---------------|---------------|
| Adózott eredmény | -123 265 255  | - 109 665 000 | -62 935 417   |



## Költségek ráfordítások megoszlása költségnemek arányában 2021



|                          |                            |                      |
|--------------------------|----------------------------|----------------------|
| Anyagköltség             | Ig. V. Szolg.              | Egyéb szolg.         |
| ELÁBÉ                    | Közv. Szolg.               | Bérek                |
| Személyi jellegű ktg     | Bérjárulékok               | Amortizációs költség |
| Egyéb ráfordítások, adók | Pénzügyi műv. ráfordításai | Társasági adó        |

## **EGYÉB KIMUTATÁSOK, ELEMZÉSEK**

## TELEPÜLÉSI FOLYÉKONY HULLADÉKGAZDÁLKODÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ TEVÉKENYSÉGEK

| Megnevezés                                                                   | Szállított mennyiség | Mértékegység         |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Orosháza közcsonnával ellátott részről                                       | 143                  | m <sup>3</sup>       |
| Orosháza nem csatornázott részről                                            | 1 203                | m <sup>3</sup>       |
| Más településen végzett szolgáltatás                                         | 34                   | m <sup>3</sup>       |
| Vállalkozások számára végzett szolgáltatás                                   | 2 109                | m <sup>3</sup>       |
| <b>Szennyvíztisztítóra szállított összes háztartási szennyvíz mennyiség:</b> | <b>3 489</b>         | <b>m<sup>3</sup></b> |



**ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ  
KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK**

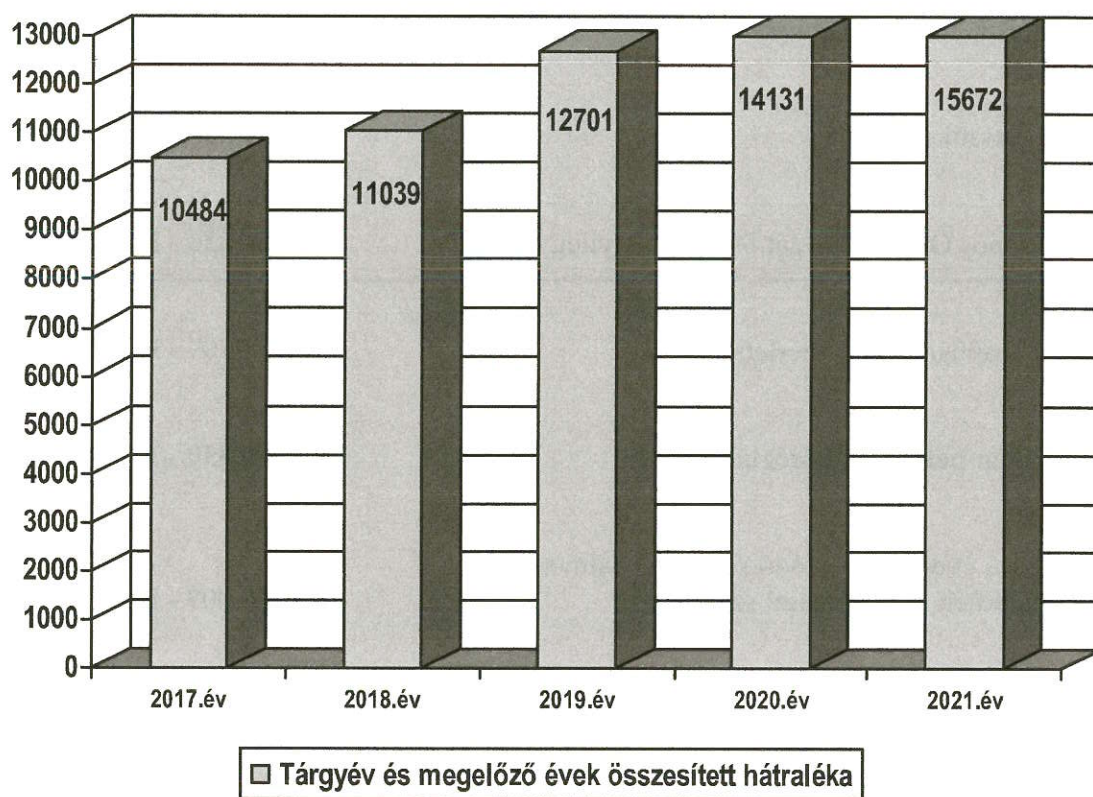
| <b>Megnevezés</b>                                                                          | <b>Tervezett<br/>árbevétel<br/>nettó Ft</b> | <b>Tényleges<br/>árbevétel<br/>nettó Ft</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Lakások bérleti díja                                                                       | 41 500 000                                  | 42 878 388                                  |
| Nem lakás célját szolgáló helyiségek bérleti díja                                          | 45 000 000                                  | 51 839 520                                  |
| Munkásszálló bérleti díja                                                                  | 11 236 000                                  | 13 502 039                                  |
| Közösségi házak, bérlakások, vásárcsarnok közüzemi<br>díjainak, egyéb díjainak megtérülése | 18 844 000                                  | 17 041 618                                  |
| <b>Összesen:</b>                                                                           | <b>116 580 000</b>                          | <b>125 261 565</b>                          |

## BÉRLAKÁSOK ÜZEMELTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

|                                                                                                                         |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Kezelt lakások száma:                                                                                                   | 338 ingatlan           |
| 2020. évről áthúzódó lakbérhátralékok 2021. évre                                                                        | 14.131.716.- Ft        |
| 2021. év 01-12. hónap lakbérelőírás                                                                                     | 42.878.388.- Ft        |
| 2021. január-november hónapban befolyt lakbér                                                                           | 37.572.496.- Ft        |
| <i>Hatósági bizonyítvány eljárási díjának beszámítása</i>                                                               | <i>45.000.- Ft</i>     |
| <i>2021. évben tulajdonos Önkormányzat részére pénzügyileg teljesítve</i>                                               | <i>37.527.496.- Ft</i> |
| 2021. december hónapban befolyt lakbér                                                                                  | 3.765.398.- Ft         |
| <b>2021. évben összesen befolyt lakbér</b>                                                                              | <b>41.337.894.- Ft</b> |
|                                                                                                                         |                        |
| Lakásbérlők előző évekről áthúzódó és 2020. tárgyévi halmozott lakbérhátraléka tulajdonossal szemben                    | 15.672.210- Ft         |
| Lakásbérlők halmozott közüzemi és egyéb díjhátraléka a kezelő Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel szemben | 392.081.- Ft           |

## BÉRLAKÁSOK ÉVENKÉNTI LAKBÉRHÁTRALÉKA

adatok e Ft-ban





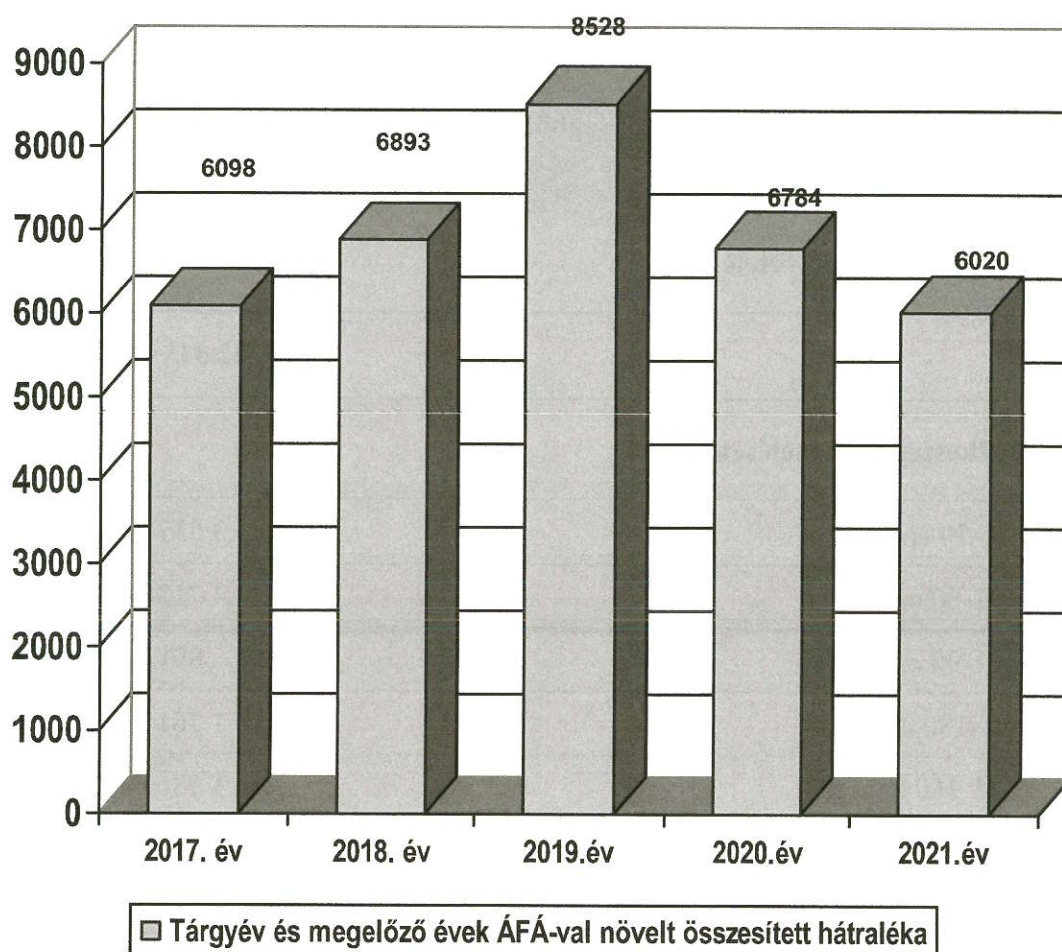
## NEM LAKÁS CÉLJÁT SZOLGÁLÓ BÉRLEMÉNYEK ÜZEMELTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

adatok bruttó értékben

|                                                                                                             |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Bérlemények száma:                                                                                          | 42 ingatlan            |
| 2020. évről áthúzódó helyiségbérleti díjhátralék                                                            | 6.784.154.- Ft         |
| 2021. év 01-12. hónap bérleti díj előírás bruttó                                                            | 65.836.192.- Ft        |
| 2021.évi nettó bérleti díj előírás                                                                          | 51.839.520,- Ft        |
| 2021. évben tulajdonos Önkormányzat felé pénzügyileg teljesítve                                             | 59.668.630.- Ft        |
| 2021. december hónapban befolyt bérleti díj                                                                 | 6.931.709.- Ft         |
| <b>2021. évben összesen befolyt helyiségbérleti díj</b>                                                     | <b>66.600.339.- Ft</b> |
| Helyiségbérlők előző évekről áthúzódó 2020. évi halmozott bruttó bérleti díj hátralék tulajdonossal szemben | 6.020.007.- Ft         |

## HELYISÉGBÉRLET ÉVENKÉNTI DÍJHÁTRALÉKA

adatok e Ft-ban



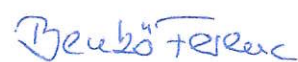
## VEVŐI KÖVETELÉSEK KOROSÍTOTT BEMUTATÁSA

| Egyéb vállalkozási tevékenységből eredő követelések  |                      |
|------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Le nem járt esedékességű követelések</b>          |                      |
| -                                                    | <b>22 319 051 Ft</b> |
| <b>Lejárt esedékességű követelések</b>               |                      |
| 1-30 napos                                           | 3 537 602 Ft         |
| 31-60 napos                                          | 4 713 646 Ft         |
| 61-90 napos                                          | 891 202 Ft           |
| 91-180 napos                                         | 1 761 880 Ft         |
| 181-360 napos                                        | 1 136 640 Ft         |
| 360 napon túli                                       | 29 065 528 Ft        |
| <b>Mindösszesen lejárt követelés:</b>                | <b>41 106 498 Ft</b> |
| <b>Mindösszesen lejárt és le nem járt követelés:</b> | <b>63 425 549 Ft</b> |



# OROSHÁZI VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

## ÜZLETI TERV 2022. évre



Orosháza, 2022.április 30.

Benkő Ferenc  
Vezérigazgató

## **ÜZLETİ TERV**

## **BEVEZETŐ**

A 2022-es év üzleti tervének elkészítése alkalmával bázisként részben az előző év bevételi és kiadási adatait használtuk fel, kiegészítve a rendelkezésünkre álló azon információkkal mely várhatóan hatással lesznek a Társaság 2022. évi gazdálkodására.

Az. üzleti terv bevételi oldalára jelentősebb árbevétel növekedéssel számolunk a vízgyógyászati kezeléseknél, mivel a járvány miatt az előző évben a kórház reumatológiai szakrendelése gyakorlatilag szünetelt, így ott nem írtak fel a betegek részére kezeléseket, ami jelentős árbevétel kiesést okozott a társaságnak. Ezen kívül a 2022. üzleti évben a gyógyászon kialakított új orvosi rendelőben saját alkalmazásban álló fürdőorvos kezdte meg a rehabilitációs szakrendelését, amittől szintén jelentős mértékű bevételnövekedést várunk.

A fürdőszolgáltatás 2022. évi bevételére továbbra is negatív hatást gyakorol a már említett kényszerű okok miatt zárva lévő élmény fürdő, mely várhatóan az elkövetkezendő két év alatt sem tud vendégeket fogadni. Bízva az idei meleg nyári szezonban a tavalyi bázisadat kismértékű növekedésével számolunk,

Az üzleti tervben a hulladékszállítás bevételének előző évben tapasztalt dinamikus növekedésével számolunk. E cél elérése érdekében több helyi vállalkozást keresünk meg termelési hulladék elszállítására kötendő szerződés érdekében.

A 2022-es évben a város működtetésével kapcsolatos feladatok ellátását az előző év gyakorlatát követve, továbbra is az önkormányzattal kötött vállalkozási szerződés keretén belül látjuk el. Az önkormányzattal folytatott egyeztetés eredményeként e feladat ellátásra tervezett összeg jelentősen meghaladja az előző évben ugyanerre a feladat ellátásai kapott keretösszeget.

E vállalkozási szerződés alapján minden hónapban aktuálisan elvégzett munkáról szakmai beszámolót készítünk, és havonként egyenlő összegben rész számlát állítunk ki az önkormányzatnak. Az éves teljesítés elszámolás, teljesítésigazolása 2022. december 31.-i fordulónappal történik

Az üzleti tervben az egyéb vállalkozási tevékenységek bevételénél jelentős, nagyságrendileg 100 millió forintos növekedéssel számolunk. Ezt egyrészt arra alapozzuk, hogy a terveink szerint az önkormányzat részéről több, ebben az évben esedékes építési és karbantartási munkálatokkal kapcsolatos megrendelés érkezik a társasághoz, másrészt korábbi TOP-os pályázathoz kapcsolódó szerződés fog megvalósulni ebben az üzleti évben.

A terv összeállítása alkalmával 2022. évben a fürdő üzemeltetése kapcsán a tulajdonos önkormányzattól az előző évben biztosított összeggel megegyező mértékű támogatás folyósításával kalkulálunk.

Az üzleti tervben a start közcélú program lebonyolításáért, koordinálásáért kapott lebonyolítási díjat az előző év bázis értékének változatlanul hagyása mellett terveztük meg.

A terv összeállítása alkalmával figyelembe vettük a munkásszálló folyamatos üzemeltetésével kapcsolatos feladataink elvégzését, mellyel kapcsolatban, - testületi döntés alapján - költségeink fedezetére havonként térítést kapunk az önkormányzattól.



Itt kell megemlíteni, hogy a tervünkben a kvalifikált szakképzett munkaerő megtartása érdekében a személyi jellegű költségek (bér, járulék) éves szintű növekedésével számolunk.

A statisztikai létszámunk alakulása üzleti tervünkben az előző év 134 fő foglalkoztatotti létszámához képest a 2022-es évben 166 fő. A bővítést a megnövekedett feladatellátás indokolja.

A kormány döntése alapján végrehajtott minimálbér és a garantált bérminimum emelkedés növelte a társaság 2022. éves átlagos bérszínvonalát.

A kieső bevételek okozta veszteség enyhítésére a Társaság 2022. év folyamán feleslegessé váló tárgyi eszközöket értékesíteni kívánja piaci áron.

Összességében elmondható, hogy az üzleti tervben a 2022. évre tervezett működési veszteség mértéke folyamatos javulást mutat, az azt megelőző évben képződött veszteséghez képest.

Ennek ellenére nagyon sok bizonytalansági tényezőt tartalmaz maga a terv, első sorban a háborús helyzet miatt kialakult folyamatos alapanyag áremelkedése miatt, ami negatív hatással bír a társaság gazdálkodására.

Amennyiben a társaság normál gazdasági környezetben tudja végezni tevékenységét az év hátra lévő részében, úgy az előre prognosztizált év végi veszteség várhatóan tovább csökkenthető.

Jelen üzleti terv a benne szereplő bevételek és kiadások összevetése után, nagyságrendileg – 59,6 millió forint veszteséggel számol.

Számításba lett véve a veszteség mértékének negatív hatása a társaság likviditására is.

A tervezett veszteség mértéke csak úgy tartható, ha - az eddigi évek gyakorlatát követve - a Társaság működése során továbbra is szigorú költségtakarékos gazdálkodást folytat.

Az üzleti terv évközi alakulását folyamatosan figyelemmel kísérjük, amennyiben beavatkozásra lenne szükség, azt a tulajdonos Önkormányzat egyidejű tájékoztatása mellett haladéktalanul megtesszük.

## **BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELI TERVE**

### **I/I. GYÓGY-, PARK- ÉLMÉNYFÜRDŐ ÉS KAPCSOLÓDÓ SZOLGÁLTATÁSOK BEVÉTELE**

| MEGNEVEZÉS                                                 | 2021. évi tény     | 2022. évi terv     |
|------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>1. VÍZGYÓGYÁSZATI KEZELÉSEK ÁRBEVÉTELE</b>              | <b>14 452 367</b>  | <b>26 000 000</b>  |
| OEP költségterítés                                         | 10 698 120         | 21 000 000         |
| Lakossági költségterítés                                   | 3 754 247          | 5 000 000          |
| <b>2. WELLNESS ÁRBEVÉTELE</b>                              | <b>5 876 589</b>   | <b>8 000 000</b>   |
| <b>3. FÜRDŐSZOLGÁLTATÁS ÁRBEVÉTELE</b>                     | <b>173 038 985</b> | <b>187 000 000</b> |
| Élményfürdő                                                | 158 232 662        | 166 000 000        |
| Parkfürdő                                                  |                    |                    |
| Szauna-land                                                | 7 228 942          | 13 000 000         |
| Egyéb szolgáltatások, kölcsönzések                         | 7 577 381          | 8 000 000          |
| <b>4. FÜRDŐ ÁLTAL MŰKÖDTETETT SZÁLLÁSHELYEK ÁRBEVÉTELE</b> | <b>8 747 273</b>   | <b>10 000 000</b>  |
| <b>5. RENDEZVÉNYEK ÁRBEVÉTELE</b>                          | <b>1 000 000</b>   | <b>1 000 000</b>   |
| <b>6. INGATLANHASZNOSÍTÁS ÁRBEVÉTELE</b>                   | <b>13 044 812</b>  | <b>13 000 000</b>  |
| <b>7. EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK ÁRBEVÉTELE</b>                   | <b>12 129 169</b>  | <b>12 000 000</b>  |
| <b>I/I. FÜRDŐ ÉS KAPCSOLÓDÓ SZOLGÁLTATÁSOK ÁRBEVÉTELE</b>  | <b>228 289 195</b> | <b>257 000 000</b> |



## **II. HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE**

| MEGNEVEZÉS                                   | 2021. évi tény    | 2022. évi terv    |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Termelési hulladék gyűjtés, szállítás        | 53 357 524        | 60 000 000        |
| Egyéb (konténeres,stb) szállítások           | 20 146 657        | 22 500 000        |
| <b>II.HULLADÉK-GAZDÁLKODÁS<br/>ÖSSZESEN:</b> | <b>73 504 181</b> | <b>82 500 000</b> |

## **III. START és KÖZMUNKA TEVÉKENYSÉG**

| MEGNEVEZÉS                                                     | 2020. évi tény   | 2021. évi terv     |
|----------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| <b>IV. START ÉS KÖZMUNKA<br/>PROGRAM BEVÉTELE<br/>ÖSSZESEN</b> | <i>5 460 249</i> | • <i>5 000 000</i> |

- TÁJÉKOZTATÓ ADAT, A VÁLLALKOZÓI TEVÉKENYSÉGEK TARTALMAZZÁK



#### IV. ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK BEVÉTELE

| MEGNEVEZÉS                                                                                 | 2021. évi tény     | 2022. évi terv     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>V. ÖNKORMÁNYZATI<br/>VAGYONKEZELÉSHEZ<br/>KAPCSOLÓDÓ KÖZVETÍTETT<br/>SZOLGÁLTATÁSOK</b> | <b>125 261 565</b> | <b>125 000 000</b> |
| Lakások bérleti díja                                                                       | 42 878 388         | 43 000 000         |
| Nem lakás célját szolgáló<br>helyiségbérleti díj                                           | 51 839 520         | 50 000 000         |
| Munkásszálló beszedett bérleti díj                                                         | 13 502 039         | 14 000 000         |
| Bérlakások, közösségi házak,<br>vásárcsarnok közüzemi díjainak<br>megtérülése              | 17 041 618         | 18 000 000         |

## **V. EGYÉB VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE**

| MEGNEVEZÉS                                                               | 2021. évi tény     | 2022. évi terv     |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>VÁLLALKOZÁSI<br/>TEVÉKENYSÉGEK</b>                                    | <b>143 046 658</b> | <b>248 000 000</b> |
| Parkrendezés - parképítés -<br>karbantartás                              | 9 224 025          | 16 200 000         |
| Piac - vásárcsarnok működtetése,<br>egyéb területhasznosítás             | 31 307 502         | 37 000 000         |
| Építési, karbantartási munkák                                            | 25 461 267         | 78 500 000         |
| Jármű- és gépjavítás                                                     | 5 806 441          | 6 000 000          |
| Közúti szállítás, gépi földmunkák,<br>takarítás, gépbérlet               | 1 775 600          | 5 000 000          |
| Hirdetések bevétele, hirdetőtáblák<br>üzemeltetése,                      | 4 919 630          | 5 000 000          |
| Szennyvíz-szállítás                                                      | 6 453 753          | 7 000 000          |
| Saját tulajdonú ingatlan (telephely)<br>hasznosítás és eszközhasznosítás | 2 349 958          | 4 000 000          |
| Számviteli szolgáltatás, társasházak<br>kezelése                         | 13 371 984         | 14 000 000         |
| Kulturális rendezvények , Advent                                         | 17 557 365         | 11 500 000         |
| Munkásszálló üzemeltetési díj                                            | 20 739 959         | 24 100 000         |
| Dottó vonat üzemeltetése                                                 | 3 014 174          | 4 500 000          |
| Mosoda üzemeltetés                                                       | 0                  | 3 000 000          |
| Egyéb bevételek                                                          | 1 065 000          | 4 000 000          |
| Marketing TOP Kerékpárúthálózat<br>fejlesztés                            |                    | 11 500 000         |
| Fürdő visszasajtoló kutak<br>karbantartása                               |                    | 15 000 000         |
| Geotermikus kút felülvizsgálata                                          |                    | 1 700 000          |

## **VI. VÁROSÜZEMELTETÉSI FELADATOK ELLÁTÁSA**

| Megnevezés                                                                                                                            | 2021. évi tény     | 2022. évi terv     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Városüzemeltetési<br/>közszolgáltatási feladatok</b>                                                                               | <b>339 448 819</b> | <b>460 000 000</b> |
| I. fejezet: Ingatlangazdálkodás                                                                                                       | 57 700 000         | 69 240 000         |
| II. fejezet: Nyílt és zárt<br>csapadékvíz-hálózat működtetése                                                                         | 18 000 000         | 24 320 000         |
| III. fejezet: Helyi közutak,<br>kerékpárutak, földes utak, járdák<br>kezelése, hó és síkosságvédelem                                  | 84 142 000         | 97 691 700         |
| IV. fejezet: Közterület<br>fenntartás, karantén kártevők-,<br>rágcsálók irtása                                                        | 64 691 339         | 80 798 000         |
| V. fejezet: Telepített erdők,<br>parkok, játszóterek, virágfelületek<br>és zöldfelületek karbantartása,<br>tógazda feladatok ellátása | 98 905 100         | 138 350 300        |
| VI. fejezet: Sportlétesítmények,<br>sportpályák üzemeltetése                                                                          | 16 010 380         | 33 600 000         |
| Adventi rendezvények                                                                                                                  | 0                  | 16 000 000         |



### **EGYÉB BEVÉTELEK**

| <b>Megnevezés</b>                                        | <b>2021. évi tény</b> | <b>2022. évi terv</b> |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Bér és járulékterítés                                    | 80 635 945            | 15 000 000            |
| Tárgyi eszköz értékesítés                                | 5 097 685             |                       |
| Fürdő veszteség ellentételezésére adott támogatás        | 80 000 000            | 80 000 000            |
| Orosháza kártya kedvezm.ellentételezése                  |                       | 25 000 000            |
| Követeléskezeléssel kapcsolatos költségek megtérülése    | 1 069 926             | 1 000 000             |
| Halasztott bevételek feloldása                           | 29 996 004            | 29 996 000            |
| Orosházi termálvíz hasznosítása TOP pályázati támogatás  |                       | 25 000 000            |
| Dotto veszteségének fedezetére biztosított támogatás     | 3 419 031             | 3 000 000             |
| Biztosítótól kapott kártérítések, egyéb bevételek        | 420 567               | 500 000               |
| Egyéb bevételek (tárgyi eszköz értékesítés, MÁK 1%, stb) | 596 011               | 600 000               |
| <b>Összesen:</b>                                         | <b>201 235 169</b>    | <b>180 096 000</b>    |

### **PÉNZÜGYI MŰVELETEK**

| <b>MEGNEVEZÉS</b>                            | <b>2021. évi tény</b> | <b>2022. évi terv</b> |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI ÖSSZESEN</b> | <b>158</b>            | <b>1 000</b>          |

### **BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN**

| <b>MEGNEVEZÉS</b>             | <b>2021. évi tény</b> | <b>2022. évi terv</b> |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN</b> | <b>1 110 785 745</b>  | <b>1 352 597 000</b>  |

**2022. ÉVI TERVEZETT KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK**  
**TERVEZETT ANYAGKÖLTSÉGEK**

| KÖLTSÉGEK ÖSSZESÍTÉSE                                                  |                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| MEGNEVEZÉS                                                             | 2021. évi tény     | 2022. évi terv     |
| <b>Anyagok költsége mindösszesen</b>                                   | <b>206 866 068</b> | <b>206 000 000</b> |
| <b>Anyagok összesen:</b>                                               | <b>87 869 593</b>  | <b>97 500 000</b>  |
| Üzem- és kenőanyagok                                                   | 17 739 223         | 12 000 000         |
| Építési anyagok                                                        | 31 637 165         | 44 000 000         |
| Jármű alkatrész, víz-gáz, vill.szer.                                   | 12 514 170         | 13 000 000         |
| Ipari vegyszerek                                                       | 2 815 180          | 7 000 000          |
| Tisztítószer, csavarok, kisgép alkatrészek                             | 13 229 446         | 10 000 000         |
| Egyéb anyagok, munka- és védőruházati, kéziszerszámok                  | 9 934 409          | 11 500 000         |
| <b>Közüzem díjak összesen:</b>                                         | <b>111 612 050</b> | <b>104 000 000</b> |
| Vízdíjak Városüzemeltetés, Hotel(01-03.hó)<br>Munkásszálló             | 3 826 842          | 6 000 000          |
| Vízdíj Gyopárosfürdő                                                   | 34 911 614         | 18 000 000         |
| Gáz szolgáltatás díja Városüzemeltetés,<br>Munkásszálló, Gyopárosfürdő | 14 359 574         | 15 000 000         |
| Villamos energia díja Városüzemeltetés,<br>Munkásszálló                | 13 162 165         | 15 000 000         |
| Villamos energia díja Gyopárosfürdő                                    | 45 351 855         | 50 000 000         |
| <b>Egyéb anyagok költsége összesen</b>                                 | <b>7 384 425</b>   | <b>4 500 000</b>   |
| Irodaszer                                                              | 977 729            | 1 000 000          |
| Egyéb, be nem sorolt anyagok költsége                                  | 6 406 696          | 3 500 000          |



## **TERVEZETT IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK**

| <b>Igénybe vett szolgáltatások</b>                              | <b>2021. tény Ft</b> | <b>2022. terv Ft</b> |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Szállítás                                                       | 943 937              | 1 000 000            |
| Piac bérleti díj                                                | 5 000 000            | 5 000 000            |
| Jutalékok, mangement díj                                        | 1 600 000            | 1 000 000            |
| Egyéb gép, eszköz bérleti díj                                   | 1 727 514            | 1 800 000            |
| Karbantartás, javítás – ingatlan (épület építmény)              | 16 240 851           | 10 000 000           |
| Reklám-, hirdetési-, megjelenési költségek, marketing költségek | 11 960 983           | 14 050 000           |
| Karbantartás, javítás (gépek berendezések járművek)             | 17 936 473           | 18 123 400           |
| Visszasajtoló kutak karbantartása                               |                      | 15 000 000           |
| Geotermikus kút felülvizsgálata                                 |                      | 1 700 000            |
| Oktatási díjak                                                  | 605 423              | 600 000              |
| Környezet-, munka-, tűzvédelmi díjak                            | 1 764 530            | 1 800 000            |
| Könyvvizsgálati díj                                             | 2 520 000            | 2 520 000            |
| Informatikai rendszer-üzemeltetés                               | 4 775 000            | 4 800 000            |
| Ügyvédi-, jogi költségek                                        | 4 799 999            | 5 000 000            |
| Kamarai-, szakmai szöv.tagdíj                                   | 443 261              | 500 000              |
| Víz-, laborvizsgálati díj                                       | 1 358 725            | 1 500 000            |
| Fürdőorvos alkalmazása                                          |                      | 15 000 000           |
| Műszaki vizsgák, felülvizsgálati díjak                          | 3 733 681            | 3 000 000            |
| Üzemorvos                                                       | 1 296 100            | 1 500 000            |
| Rovarirtás, növényvédelem                                       | 3 037 868            | 5 000 000            |
| Postaköltség                                                    | 1 502 814            | 1 500 000            |
| Felvonó karbantartás, javítás                                   | 1 101 691            | 1 000 000            |
| Telefon-, internetköltségek                                     | 3 642 776            | 3 500 000            |
| Szoftverfelügyeleti díj                                         | 2 186 500            | 2 300 000            |
| Útburkolati jelek festése külső vállalkozó kivitelezésében      | 5 566 410            | 8 000 000            |
| Poroltók javítása, karbantartás                                 | 1 853 253            | 1 900 000            |



| <b>Igénybe vett szolgáltatások</b>                                                                                | <b>2021. tény Ft</b> | <b>2022. terv Ft</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Szennyvíz ártalmatlanítás                                                                                         | 1 513 646            | 1 800 000            |
| Rágcsálóirtás                                                                                                     | 8 245 000            | 8 000 000            |
| Ügyviteli költségek, ügyviteli bérleti díjak                                                                      | 1 928 042            | 2 000 000            |
| Egyéb igénybe vett szolg. (őrzés, takarítás, mosatás, jogdíjak, előfizetési díjak, fertőtlenítési költségek, stb) | 30 776 322           | 36 000 000           |
| Szállásadáshoz igénybe vett szolgáltatás                                                                          | 7 387 200            | 7 500 000            |
| Műszaki tanácsadás                                                                                                | 3 000 000            | 3 600 000            |
| Rendezvényekhez ig.szolg.                                                                                         | 5 337 596            | 18 000 000           |
| Nyomkövetés                                                                                                       | 1 408 181            | 1 400 000            |
| Egyéb igénybevett szolg. vállalkozói tevékenységhez                                                               | 9 375 668            | 34 157 800           |
| Egyéb, Önkormányzat feladatellátással kapcsolatban ig.vett szolgáltatások                                         | 31 997 935           | 35 000 000           |
| Települési hull.ártalmatlanítás díja, igénybe vett hulladékszállítási díj                                         | 21 183 695           | 22 000 000           |
| E-útdíj                                                                                                           | 606 372              | 600 000              |
| <b>Igénybe vett szolgáltatás összesen:</b>                                                                        | <b>218 357 446</b>   | <b>297 151 200</b>   |

| MEGNEVEZÉS                                                                                            | 2021. tény Ft      | 2022. terv Ft      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Egyéb költségek összesen</b>                                                                       | <b>19 990 738</b>  | <b>17 500 000</b>  |
| Hatósági-, felügyeleti díjak, illetékek                                                               | 3 479 168          | 3 500 000          |
| Banki szolgáltatások díjai                                                                            | 8 483 846          | 8 600 000          |
| Biztosítási díjak                                                                                     | 5 500 000          | 4 800 000          |
| Egyéb, be nem sorolt költségek                                                                        | 491 000            | 600 000            |
| <b>Személyi jellegű költségek összesen</b>                                                            | <b>517 169 983</b> | <b>675 095 800</b> |
| Bérköltség                                                                                            | 434 971 746        | 567 721 800        |
| Egyszerűsített foglalkoztatottak bér                                                                  | 10 778 875         | 12 570 000         |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések (táppénz, betegszabadság, munkába járás kötelező kgtérítése, stb.) | 20 415 772         | 21 000 000         |
| Bérfárulékok                                                                                          | 51 003 590         | 73 804 000         |
| <b>Értécsökkenés összesen</b>                                                                         | <b>51 790 000</b>  | <b>52 000 000</b>  |
| <b>ELÁBÉ</b>                                                                                          | <b>1 372 570</b>   | <b>2 000 000</b>   |
| <b>Eladott közv.szolg.</b>                                                                            | <b>125 261 565</b> | <b>125 000 000</b> |
| <b>Saját előállítási eszközök aktivált értéke</b>                                                     |                    | <b>-100 000</b>    |



### **TERVEZETT EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK**

| MEGNEVEZÉS                                                                                                                                     | 2021. tény Ft | 2022. terv Ft |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Egyéb ráfordítások (Önkormányzat és Központi költségvetés részére fizetendő adók, spec.tevékenységet terhelő adók, behajthatatlan követelések) | 30 699 168    | 35 000 000    |
| Pénzügyi műveletek ráfordításai                                                                                                                | 214 624       | 215 000       |
| Társasági nyereségadó                                                                                                                          | 1 999 000     | 2 400 000     |

### **TERVEZETT KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN**

| MEGNEVEZÉS                          | 2021. tény Ft        | 2022. terv Ft        |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>TERVEZETT KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN</b> | <b>1 173 721 162</b> | <b>1 412 262 000</b> |

### **ADÓZÁS UTÁNI EREDMÉNYTERV**

| MEGNEVEZÉS                        | 2021. tény Ft      | 2022. terv Ft       |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>TERVEZETT ADÓZOTT EREDMÉNY</b> | <b>-62 935 417</b> | <b>- 59 665 000</b> |



## **BERUHÁZÁSI – FEJLESZTÉSI TERV**

2022. év

Az Élmenyfürdő épület tetőszerkezetének teljes körű cseréje szükséges, amelyhez a bekerülési érték nagyságrendje miatt a Társaság tulajdonosa biztosítja a fedezetet, pályázati források igénybevételeivel.

A kialakított napelen park szerkezete alatti terület közösségi térré alakítását saját forrásból kívánjuk megvalósítani.

A szabadtéri termálmedence köré szilárd burkolattal ellátott, pihenő bútorokkal felszerelt pihenőszigetek kialakítását saját forrásból kívánjuk megvalósítani.

A tómedencét át kívánjuk alakítani -ezzel átadni a vendégforgalom részére- szolgáltatásbővítés céljából.

Az átalakításra a tulajdonos biztosítja a forrást.

H6 Hidegvizes kút felújítása.

1 db kommunális (fünyíró) célgépet beszerezni, melyhez a tulajdonos biztosítja a fedezetet.

2 db kézi tologatós fünyíró beszerzése

A New Holland (Berger) munkagép felújítása

Kézi kisgépek beszerzése

## ÁLLOMÁNYI LÉTSZÁMTERV 2022. ÉV

| MEGNEVEZÉS                                                                                                                                                                    | ÁLLOMÁNYI LÉTSZÁM                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A társaság VEZÉRIGAZGATÓ irányítása alatt működik                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.) Felsővezetők                                                                                                                                                              | 1 fő stratégiai- operatív igazgató<br>1 fő fürdővezető<br>1 fő főkönyvelő<br>1 fő műszaki vezető                                                                                                                |
| 2.) Központi irányítás                                                                                                                                                        | 1 fő környezetvédelmi mérnök<br>1 fő titkárnő<br>1 fő iktató, postázó, hivatalsegéd<br>1 fő munkaügyi előadó-bérszámfejtő<br>1 fő belső ellenőr, elemző<br>1 fő pénzügyi-számviteli ügyintéző<br>1 fő pénztáros |
| 3.) Üzemfenntartási részleg<br><br><u>Irányítás alá tartozó terület</u><br>- raktár<br>üzemanyagkút<br>portaszolgálat<br>Pártok Háza<br>Sportlétesítmények<br>Közösségi Házak | 1 fő telephely vezető<br>3 fő portaszolgálat<br>3 fő gondnok<br>5 fő közösségi ház gondnok<br>(részmunkaidős)<br>1 fő anyagkönyvelő<br>1 fő udvaros                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>4.) Szállítási, köztisztasági részleg</b></p> <p><u>Irányítás alá tartozó terület</u></p> <p>Szolgáltatás ellátása</p> <p>Közterület fenntartás Orosházán</p> <p>Gépjárműjavító bázis működtetés</p> <p>Szennyvízszállítás</p> <p>Analitikus könyvelés-számlázás<br/>(főkönyvelő szakmai irányításával)</p> | <p>1 fő gépjármű ügyintéző,<br/>diszpécser, GPS rendszerkezelő</p> <p>6 fő gépjárművezető</p> <p>1 fő gépkezelő</p> <p>2 fő autószerelő</p> <p>1 fő lakatos</p> <p>1 fő úttisztító</p> <p>1 fő vállalkozási szolgáltatás számlázó</p> <p>1 fő szippantógép kezelő</p> <p>1 fő mérlegkezelő</p> |
| <p><b>5.) Parkkarbantartó részleg</b></p> <p><u>Irányítás alá tartozó terület</u></p> <p>Játszóterek karbantartása</p> <p>Parkkarbantartás</p> <p>Növényvédelem</p> <p>Szállítási munkákat a szállító<br/>részleg biztosítja</p>                                                                                  | <p>1 fő részlegvezető</p> <p>1 fő szakirányító</p> <p>8 fő kisgépkezelő</p> <p>1 fő kosarasemelő kezelő</p> <p>1 fő komposztáló telep kezelő</p> <p>1 fő traktoros</p> <p>1 fő kertész</p>                                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>6.) Önkormányzati ingatlanok kezelése, hasznosítása</b></p> <p><u>Irányítás alá tartozó terület</u></p> <p>Önkormányzati tulajdonban lévő lakások, üzletek, közösségi házak kezelése.</p> <p>Karbantartási, felújítási feladatokat az építő részleg biztosítja.</p> | <p>1 fő ingatlankezelő</p> <p>1 fő műszaki ell, ingatlanellenőr</p> <p><i>1 fő jogtanácsos (külsős)</i></p>          |
| <p><b>7.) Társasház kezelés</b></p>                                                                                                                                                                                                                                       | <p>2 fő társasház kezelő</p> <p>1 fő karbantartó</p>                                                                 |
| <p><b>8.) START program</b></p>                                                                                                                                                                                                                                           | <p>1 fő szakirányító</p> <p>1 fő adminisztrátor</p>                                                                  |
| <p><b>9.) Munkásszálló</b></p>                                                                                                                                                                                                                                            | <p>1 fő csoportvezető gondnok</p> <p>4 fő gondnok</p> <p>1 fő takarítónő</p>                                         |
| <p><b>10.) Piac-, Vásárcsarnok üzemeltetés</b></p>                                                                                                                                                                                                                        | <p>1 fő részlegvezető</p> <p>2 fő helypénzszedő</p> <p>3 fő nyilvános illemhely-kezelő</p> <p>1 fő gombavizsgáló</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11.) Gyopárosfürdő Gyógy-, Park- és Élményfürdő</b>                                                                                                                                                                           | 1 fő fürdővezető<br>1 fő informatikus<br>3 fő műszakvezető<br>2 fő értékesítési és marketing ügyintéző<br>1 fő karbantartó<br>7 fő gépész<br>2 fő szauna-kezelő<br>1 fő főpénztáros<br>8 fő jegypénztáros<br>1 fő kempinggondnok<br>6 fő takarító (szezonális)<br>2 fő mosónő<br>5 fő parkgondozó<br>1 fő gyógyászati csoportvezető<br>6 fő gyógymasszőr<br>2 fő gyógytornász<br>1 fő fizioterápiás asszisztens<br>4 fő medenceőr (szezonális)<br>3 fő medencetakarító<br>2 fő öltöző takarító<br>5 fő uszodamester<br>4 fő pultos |
| <b>12.) Építő részleg</b><br><br><u>Irányítás alá tartozó terület</u><br><br>nyílt és zárt csatornatisztítás,<br>útkarbantartás<br>lakóingatlanok felújítása,<br>karbantartása, belvízelvezetés<br>járdák építése, kátyúzás, stb | 1 fő részlegvezető<br>1 fő művezető<br>3 fő festő<br>2 fő kőműves<br>1 fő asztalos<br>6 fő szakmunkás<br>9 fő segédmunkás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Magnevezés                               | Éves átlagos statisztikai létszám |
|------------------------------------------|-----------------------------------|
| Állományi dolgozók statisztikai létszáma | 166 fő                            |

# **Orosháza-Gyopárosfürdő Gyógy-, Park- és Élménzfürdő**

2021. év értékesítési beszámolója

és a

2022. év értékesítési terve



## 2021. ÉV ÉRTÉKELÉSE

A Gyopárosi Gyógy-, Park- és Élmenyfürdő számára elsődleges célok voltak:

- pandémiás helyzet menedzselése
- felkészülés az újrainytásra
- kültéri gyógyvizes medence burkolat felújítása
- parkfürdő bútorzat karbantartása
- tereprendezés, közlekedő burkolat karbantartás
- csúszásmentesítés – szőnyegezett területek növelése
- kültéri játszóterek karbantartása, felújítása
- orosházi és kistérségi vendégkör megtartása, növelése,
- versenyképes árak és szolgáltatások biztosítása.

### **.2021. évi rendezvények**

|                 |                                                                                                              |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Május 15.       | <b>Részleges nyitás I. lépcső</b><br>Termál medencék<br>Szauna Park                                          |
| Május 18.       | <b>Részleges nyitás II. lépcső</b><br>Gyógyászat nyitása                                                     |
| Május 21.       | <b>Részleges nyitás III. lépcső</b><br>Élmenyfürdő terasz nyitás<br>Park kemping nyitás                      |
| Június 01.      | <b>Részleges nyitás IV. lépcső</b><br>Uzoda                                                                  |
| Június 11.      | <b>Teljes nyitás</b><br>Élmenyfürdő beltéri medencék<br>Erdei Faház Kemping                                  |
| Augusztus       | <b>Gyopár-Kupa Nemzetközi Hajómodellező Verseny</b>                                                          |
| Szeptember 04.  | <b>Nagy Sándor emléktverseny</b>                                                                             |
| Szeptember 06.  | <b>Diákolimpia</b>                                                                                           |
| Szeptember 27.  | <b>Turizmus Világnapja</b>                                                                                   |
| Október 02-03.  | <b>Szaunázók Hétvégéje</b>                                                                                   |
| Október 10.     | <b>Magyar Fürdőkultúra napja</b><br>Első 100 vendégnek Gyopárosfürdő ajándéktárgyat adunk<br>Szaunaszeánszok |
| December 04-05. | <b>Adventi készülődés kezdete</b><br>Wellness-kártya, masszázs reklámozása karácsonyi ajándékként.           |

## **2021. ÉV RÉSZLEGENKÉNTI ÉRTÉKELÉSE**

### **Vendégforgalmi és bevételi adatok**

A fürdő összbevételének összetevői: a legjelentősebb bevétel a belépők értékesítése, majd a gyógyászati és wellness szolgáltatások, a kemping bevételek, területbérleti és üzlethelyiség bérleti díjak, valamint az egyéb értékesítések. A tavalyi évben kieső vendégforgalom tükröződik mind a bevételi, mind a látogatottsági adatokban.

| <b>Év</b> | <b>Belépőszámok (fő)</b> |
|-----------|--------------------------|
| 2014      | 140.984                  |
| 2015      | 198.346                  |
| 2016      | 197.638                  |
| 2017      | 222.775                  |
| 2018      | 252.100                  |
| 2019      | 230.682                  |
| 2020      | 137.778                  |
| 2021      | 102.900                  |

### **Parkfürdő**

A járványhelyzet miatt bevezetett korlátozások enyhítését követően 2021. május 15-től fokozatos nyitás valósult meg több lépcsőben. Elsőként a beltéri és kültéri gyógymedencék nyitottak, valamint a gyógyászat részlegesen. A többi medence megnyitásáig, azaz június 11-ig egységes jegyár volt érvényben, tekintettel a csökkentett számú szolgáltatásra.

Érezhető volt az elmaradt külföldi úszóegyesületek, osztálykirándulások, csoportos fürdőlátogatások és a hajómodellező verseny, Nyugdíjas Humorfesztivál miatt keletkezett bevételkiesés.

Az uszoda június 01-től szeptember 20-ig üzemelt. Június 26-július 04 között a Szentesen megrendezett vízilabda junior EB-hez kapcsolódóan az uszoda pályái kibérlésre kerültek. Ezenkívül az Önkormányzattal kötött szerződés alapján néhány helyi iskola megtarthatta a gyermekek úszásoktatását.

A részleg eredményessége javarészt az időjárás függvénye, így az elmúlt évek hullámzó látogatottsági és bevételi adatokat mutatnak. A parkfürdő számos kedvezményt kínált: úszójegyet (ami reggel és este 2-2 órára szól), hétköznapiokon a 17:00 óra utáni kedvezményes belépőt, úszásoktatásra érkező kísérők számára a kísérő belépőt, valamint bevezetésre került egy 2 órás időtartamra érvényes belépő.

Az egységes jegyárak következtében, a parkfürdő látogatóinak száma nem kimutatható.



| Év   | Látogatók száma | Bevétel                         |
|------|-----------------|---------------------------------|
| 2013 | 47 000          | 34 000 000,- ft                 |
| 2014 | 37 700          | 30 000 000,- ft                 |
| 2015 | 49 700          | 38 200 000,- ft                 |
| 2016 | 44 100          | 40 000 000,- Ft                 |
| 2017 | 48 100          | 48 900 000,- Ft                 |
| 2018 | 44 300          | 37 540 000,- Ft                 |
| 2019 | 46 700          | 48 098 000,- Ft                 |
| 2020 | 27 000          | 35 000 000,- Ft                 |
| 2021 |                 | összevont a park és élményfürdő |

## Élményfürdő

A fürdő egyik legfőbb bevételi forrása az élményfürdő, kül- és beltéri medencéivel, csúszdáival és vízi elemeivel. A tetőszerkezet javításának befejezését 2021.06.11-re tervezték, amely az előre nem látható további problémák feltárását követően elhúzódó bezárást eredményezett. Ennek következtében csak az élményfürdő teraszon lévő medencéi üzemeltek a szezon időszakában. Az őszi-téli idősakra a fedett gyermek medencék leválasztásra kerültek, így azok üzemelése biztosítva volt.

**Az egységes jegyárak következtében, az élményfürdő látogatóinak száma nem kimutatható.**

| Év   | Látogatók száma | Bevétel                         |
|------|-----------------|---------------------------------|
| 2013 | 77 800          | 130 000 000,- Ft                |
| 2014 | 74 000          | 122 300 000,- Ft                |
| 2015 | 85 800          | 141 600 000,- Ft                |
| 2016 | 87 100          | 147 000 000,- Ft                |
| 2017 | 90 400          | 167 700 000,- Ft                |
| 2018 | 84 500          | 178 066 000,- Ft                |
| 2019 | 101 700         | 196 315 000,- Ft                |
| 2020 | 51 053          | 140 790 000,- Ft                |
| 2021 |                 | összevont a park és élményfürdő |



## Gyopárosfürdő Gyógyászati részleg

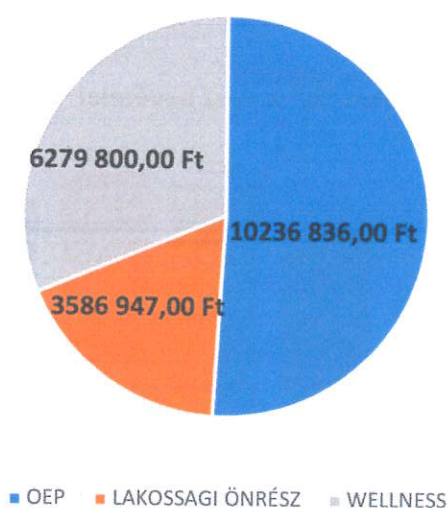
### 2021. évi eredmények – 2022. évi tervek

A 2021-ben tovább folytatódó COVID-19 járvány továbbra is meghatározó szerepet játszott Gyopárosfürdő betegforgalmának alakulásában. Az első félév forgalma szinte teljesen kiesett a fürdő és a gyógyászati részleg zárva tartása miatt. A járványügyi korlátozások részleges feloldásával 2021 május 17-től nyitott ki először az évben a gyógyászat. Kezdetben a forgalmat nagyban csökkentette a védettségi igazolvány kötelező ellenőrzése, majd ennek elhagyásával érezhetően javult a forgalom. Ennek ellenére egész évben kevesebb fő vette igénybe szolgáltatásainkat, feltehetően a járványügyi intézkedések és a vírustól való félelem miatt.

#### 2021 évi eredmények:

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| <b>Összes bevétel:</b> | <b>20.103.583.- Ft</b> |
| - OEP:                 | 10.236.836.- Ft        |
| - Lakossági önrész:    | 3.586.947.- Ft         |
| - Wellness:            | 6.279.800.- Ft         |

2021 Éves Bevétel



#### 2015-2021 évi bevételek összehasonlítása

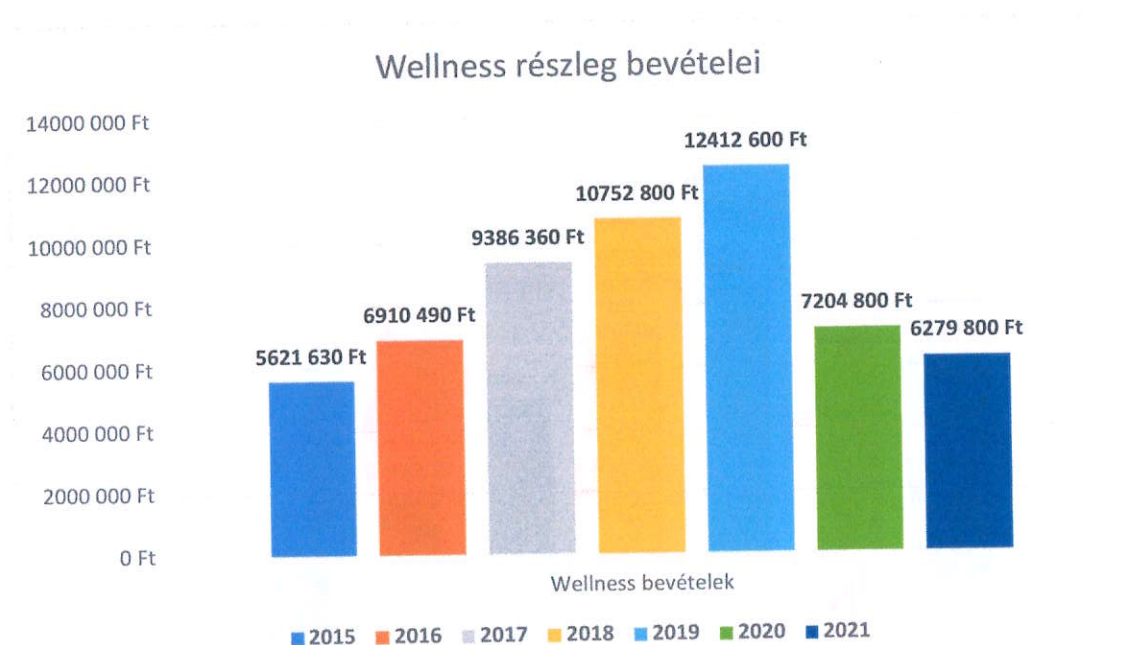
A betegszám a 2020-as évhez képest 449 fővel csökkent, így 2021-ben 523 fő vénynének elszámolása történt. A csökkenés oka a majd fél éves zárva tartás illetve az orvosi vizsgálatokra való meghosszabbodott előjegyzés lehet.

Terápiás csomagjainkat éves szinten összesen 3 fő vette igénybe, amelyből 131.600 Ft bevétel folyt be.

|           |      | <u>Igénybe vette:</u> | <u>Bevétel:</u> |
|-----------|------|-----------------------|-----------------|
| Összesen: | 2018 | 11 fő                 | 485.890,-       |
|           | 2019 | 6 fő                  | 322.090,-       |
|           | 2020 | 3 fő                  | 101.970,-       |
|           | 2021 | 3 fő                  | 131.600,-       |

### Wellness részleg

2021-ben a wellness masszázsokból 6.279.800Ft bevétel származott, ami 13%-kal csökkent az előző évhez képest. Ennek oka az öt hónapnyi zárva tartás, illetve a vendégkör változás, csökkenés. A wellness masszázs bevételei a fürdővendégek mennyiségétől függenek. Így a nyári időszakban az előző évekhez hasonló volt a wellness masszázsok bevétele. A téli és karácsony környéki wellness bevételek viszont nagyban csökkentek az Élmenyfürdő zárva tartása miatt. Hosszú hétvége is kevés esett a nyitvatartás időszakára, így sajnos ez sem emelte a bevételeket.



## 2022 évi tervek

A 2021-ben január és május között a gyógyászat dolgozói karbantartási munkálatokban vettek részt. Ennek keretében szinte a teljes gyógyászati részleg tisztasági festése történt. Emellett festve és modernizálva lett a masszázs szalon is.

Akadálymentesítés és a nagyobb vendégtér érdekében a gyógyászati pénztár áthelyezésre történt. Kialakításra került két orvosi rendelő is, amelyben 2021 év végén megkezdte fürdőorvosi tevékenységét egy rehabilitációs orvos a gyógyászat bevételeinek növelése érdekében

- A bevételeink tekintetében szeretnénk minél magasabb összeget elérni a vírusos időszak ellenére. A fürdőorvosi rendelés által vélhetően nőni fog a betegszám illetve bevételek és növekszik a betegek elégedettsége is.

- A wellness bevételek növelése a célunk, mely nagyban függ a koronavírus járvány alakulásától.

Fejlesztési tervek:

- tornamedence térben tusolók felújítása, víz hőszabályzásának megoldása
- száraztornához új eszközök beszerzése (pl: bosu)
- tornamedencék hőcserélővel való felszerelése a medencék külön hűthetőségének érdekében
- nagy akadálymentesített tornaterem kialakítása
- akadálymentesítés az első emelethez
- masszázs ágyak áthúzatása
- gyógyászati medencetér hangulatossá tétele, festése
- tangenter és pezsgőfürdő helyiségek hangulatosabbá tétele, festése
- A korábbihoz hasonló állandó buszmenetrend bevezetésére lenne szükség, hogy a betegek kijutása megoldott legyen

Gyopárosfürdő, 2022.04.26.

Készítette:

Horváth Andrea  
gyógyászati vezető



A fürdő árának kialakításakor az alábbi szempontok és irányelvek kerülnek előtérbe:

- .téli – nyári időszakra érvényes jegyárak alkalmazása
- .inflációkövető minimális emelés
- .kedvezmények biztosítása
  - ° a nyugdíjas és diák vendégeknek, családoknak
  - ° helyi lakosok számára 50% kedvezmény
  - ° kedvezményes úszójegyek reggel 6-8-ig és este 7-9 között
  - ° egységes fürdőbelépők, szauna park kiegészítő belépővel
  - ° létszámtól függő, csoportos 10 % kedvezmény
  - ° 16 óra után csökkentett jegyárak
  - ° szombat éjszakai fürdőzés 18-24 óráig az élményfürdő terasz, a gyógyvizes medencék és szauna park területére

### **.Együttműködések 2021-ben:**

- ° **Szállodák:** a fürdő közvetlen szomszédságában lévő három legnagyobb szálloda jelentős számú belépőjegyet értékesített a 2021. évben.
- ° **Szakszervezetek és ligák (BRDSZ)**
- ° **Programturizmus** – portál folyamatos tájékoztatást nyújt a szauna szeánszok tematikájáról, az aktuális rendezvényekről és akciókról.
- ° **Úszásoktatók, úszóegyesületek** – a fürdő 50 méteres úszómedencéjében úszásoktatás céljából számos oktató és egyesület köt pályabérleti szerződést.

### **.Gyopárosfürdő fejlesztési tervei 2022-ben**

.A Gyopárosi Gyógy-, Park- és Élményfürdő számára elsődleges célok:

- ° karbantartás, állagmegóvás
- ° jacuzzi csere – Szauna Parkban
- ° szállodai vendégek karórás beléptetésének megvalósítása,
- ° Erdei Faház Kemping további korszerűsítése, komfortfokozat javítása,
- ° orosházi vendégek megtartása, növelése.
- .Napelempark építése
- .főpénztár átalakítás
- .új hideg vizes kút fúrása

## .2022. évi rendezvényterv

|                 |                                                                                                              |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Január          | Szaunaszeánsz- Tél derekán                                                                                   |
| Február         | Szaunaszeánsz-Farsang                                                                                        |
| Március         | Szaunaszeánsz-Tavaszcím                                                                                      |
| Március         | Egészségnap                                                                                                  |
| Április         | Szaunaszeánsz sorozat - Nyuszi ül a fűben, Húsvéti ünnepkör                                                  |
| Május 28.       | Fürdő nyitás                                                                                                 |
| Május           | Szaunaszeánsz – Relax, Frissítő ellazulás                                                                    |
| Június          | Egészségnap – Orosházi termálvíz népszerűsítése                                                              |
| Június          | Szaunaszeánsz – Indul a vakáció                                                                              |
| Július 18-24    | NadiTábor 2022.                                                                                              |
| Július          | Szaunaszeánsz – Tombol a nyár                                                                                |
| Augusztus 19-20 | Ünnepi rendezvénysorozat                                                                                     |
| Augusztus       | Hajómodellező verseny                                                                                        |
| Augusztus       | Csiki sörnapi                                                                                                |
| Augusztus       | Szaunaszeánsz - Gyümölcserés                                                                                 |
| Szeptember      | Nagy Sándor emlékverseny                                                                                     |
| Szeptember      | Diákolimpia                                                                                                  |
| Szeptember      | Szaunaszeánsz - Szüret                                                                                       |
| Szeptember      | Turizmus Világnapja                                                                                          |
| Október         | Szaunázók Hétvégéje                                                                                          |
| Október 10.     | <b>Magyar Fürdőkultúra napja</b><br>Első 100 vendégnek Gyopárosfürdő ajándéktárgyat adunk<br>Szaunaszeánszok |
| Október         | Szaunaszeánsz – Itt az ősz                                                                                   |
| November        | Szaunaszeánsz - Halloween                                                                                    |
| December        | Szaunaszeánsz- Karácsonyi ünnepek                                                                            |
| December        | Adventi készülődés kezdete<br>Wellness-kártya, masszázs reklámozása karácsonyi ajándékként                   |





# BESZÁMOLÓ

## AZ OROSHÁZA GYOPÁROSFÜRDŐ GYÓGY-PARK-ÉS ÉLMÉNYFÜRDŐ

2021. 01.01. ÉS 2021.12.31.

### KÖZÖTTI IDŐSZAK MŰKÖDÉSÉRŐL

### A MŰKÖDÉSHEZ KAPOTT TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSRÓL



Orosháza, 2022. április 30.

Benkő Ferenc

Benkő Ferenc  
vezérigazgató



**GYÓGY-, PARK- ÉLMÉNYFÜRDŐ ÉS KAPCSOLÓDÓ SZOLGÁLTATÁSOK  
BEVÉTELE**

| MEGNEVEZÉS                                                     | 2021.évi nettó árbevétel Ft |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>1. VÍZGYÓGYÁSZATI KEZELÉSEK<br/>ÁRBEVÉTELE</b>              | <b>14 452 367</b>           |
| OEP költségtérítés                                             | 10 698 120                  |
| Lakossági költségtérítés                                       | 3 754 247                   |
| <b>2. WELLNESS ÁRBEVÉTELE</b>                                  | <b>5 876 589</b>            |
| <b>3. FÜRDŐSZOLGÁLTATÁS ÁRBEVÉTELE</b>                         | <b>173 038 985</b>          |
| Élményfürdő                                                    |                             |
| Parkfürdő                                                      |                             |
| Fürdőszolgáltatás                                              | 158 232 662                 |
| Szauna-land                                                    | 7 228 942                   |
| Egyéb szolgáltatások, szekrénybérlet, kölcsönzések             | 7 577 381                   |
| <b>4. FÜRDŐ ÁLTAL MŰKÖDTETETT<br/>SZÁLLÁSHELYEK ÁRBEVÉTELE</b> | <b>8 747 273</b>            |
| <b>5. RENDEZVÉNYEK ÁRBEVÉTELE (Guardian)</b>                   | <b>1 000 000</b>            |
| <b>6. INGATLANHASZNOSÍTÁS ÁRBEVÉTELE</b>                       | <b>13 044 812</b>           |
| <b>7. EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK ÁRBEVÉTELE</b>                       | <b>12 129 169</b>           |
| <b>FÜRDŐ ÉS KAPCSOLÓDÓ<br/>SZOLGÁLTATÁSOK ÁRBEVÉTELE</b>       | <b>228 289 195</b>          |



## **EGYÉB BEVÉTELEK**

| <b>Megnevezés</b>                                  | <b>2021.évi egyéb bevétel<br/>Ft</b> |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Fürdő veszteség ellentételezésére kapott támogatás | 80 000 000                           |
| Kapott kamat, kötbér, kártérítés                   | 363 063                              |
| Egyéb bevétel                                      | 109 170                              |
| Utólag kapott árengedmények                        | 496 123                              |
| Halasztott bevételek feloldása                     | 29 664 480                           |
| Költségvetésből kapott (bér,járadék) támogatás     | 32 181 451                           |
| <b>Összesen:</b>                                   | <b>142 814 287</b>                   |

## **PÉNZÜGYI MŰVELETEK**

| <b>MEGNEVEZÉS</b>                            | <b>2021.évi pénzügyi<br/>műveletek bevétele<br/>Ft</b> |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI ÖSSZESEN</b> | <b>0</b>                                               |

## **BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN**

| <b>MEGNEVEZÉS</b>             | <b>2021.évi összes bevétel<br/>Ft</b> |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| <b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN</b> | <b>371 103 482</b>                    |

**KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK 2021. ÉVI ALAKULÁSA**  
**KÖLTSÉGNEMENKÉNT**

| <b>Anyagfelhasználás</b>                                    | <b>2021.évi összes költség Ft</b> |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Üzem- és kenőanyagok                                        | 821 479                           |
| Építési anyagok                                             | 5 140 783                         |
| Jármű alkatrészek                                           | 472 020                           |
| Ipari vegyszerek                                            | 2 470 770                         |
| Tisztítószeres, csavarok, kisgép alkatrészek                | 5 807 328                         |
| Fenntartási anyagok, munka- és védőruházati, kéziszerszámok | 4 553 873                         |
| <b>Anyagok összesen:</b>                                    | <b>19 266 253</b>                 |

| <b>Közüzem díjak</b>           | <b>2021. évi összes költség Ft</b> |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Gáz szolgáltatás díja          | 1 915 243                          |
| Vízdíj                         | 34 911 614                         |
| Villamos energia díja          | 45 351 855                         |
| <b>Közüzem díjak összesen:</b> | <b>82 178 712</b>                  |

| <b>Egyéb anyagok költsége</b>                                        | <b>2021.évi összes költség Ft</b> |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Irodaszer                                                            | 136 041                           |
| Beléptetéshez karszalagok, stb                                       | 1 426 050                         |
| Információs, kiegészítő, figyelmeztető táblák                        | 197 417                           |
| Szaunaszeánszok használt anyagok                                     | 204 054                           |
| Büfé üzemeltetéshez felhasznált anyagok                              | 226 475                           |
| Egyéb, be nem sorolt anyagok költsége (pl. elsősegély anyagok, stb.) | 529 821                           |
| <b>Egyéb anyagok költsége összesen</b>                               | <b>2 719 858</b>                  |

|                                                                                         |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Tevékenység ellátásával kapcsolatban közvetlenül felmerülő anyagköltség összesen</b> | <b>104 164 823</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|



| <b>Igénybe vett szolgáltatások</b>                            | <b>2021. évi összes költség Ft</b> |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Bérleti díjak                                                 | 211 174                            |
| Karbantartás, javítás – ingatlan (épület építmény)            | 13 854 496                         |
| Karbantartás, javítás (gépek berendezések járművek)           | 5 393 831                          |
| Felvonók javítása                                             | 811 776                            |
| Poroltók, tűzvédelmi eszközök javítása                        | 1 022 636                          |
| Műszaki vizsgák, felülvizsgálati díjak                        | 1 471 625                          |
| Hirdetési költségek                                           | 9 847 847                          |
| Oktatási díjak                                                | 100 000                            |
| Postaköltség                                                  | 21 725                             |
| Foglalkozás egészségügyi szolgáltatás (üzemorvos)             | 896 744                            |
| Jutalékok                                                     | 0                                  |
| Telefonköltségek                                              | 652 079                            |
| Szoftver felügyeleti díj                                      | 1 398 400                          |
| Környezet-, munka-, és tűzvédelem                             | 845 813                            |
| Tagdíjak, kamarák, szövetségi tagdíj                          | 290 000                            |
| Vízvizsgálat, labordíj                                        | 1 358 725                          |
| Fürdőorvos                                                    | 0                                  |
| Rágcsálóirtás                                                 | 160 000                            |
| Ügyviteli költségek                                           | 290 018                            |
| Rendezvényekhez igénybe vett szolgáltatások (EB projektor)    | 3 000 000                          |
| Rendezvény-fellépők                                           | 0                                  |
| Járművek nyomkövetési díja                                    | 101 368                            |
| Internet költség                                              | 345 708                            |
| Szálláshelyek üzemeltetéséhez kapcsolódó egyéb szolgáltatások | 7 387 200                          |
| Fürdő üzemeltetéshez kapcsolódó egyéb szolgáltatások          | 18 270 379                         |
| Műszaki tanácsadási díj                                       | 3 000 000                          |
| Hulladékszállítás                                             | 344 068                            |
| fertőtlenítés, jogdíj, stb.)                                  | 2 685 667                          |
| <b>Igénybe vett szolgáltatás összesen:</b>                    | <b>73 761 279</b>                  |

| <b>Megnevezés</b>                     | <b>2021.évi összes költség Ft</b> |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Eladott áruk beszerzési értéke</b> | <b>1 372 570</b>                  |

| <b>Hatósági díjak, adók, egyéb költségek</b> | <b>2021.évi összes költség Ft</b> |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| Hatósági-, felügyeleti díjak, illetékek      | 136 252                           |
| Banki szolgáltatások díjai                   | 1 639 520                         |
| Biztosítási díjak                            | 2 133 348                         |
| Bányajárulék                                 | 491 000                           |
| <b>Egyéb költségek összesen</b>              | <b>4 400 120</b>                  |

| <b>Bérköltség, személyi jell. egyéb kifizetések</b>                                              | <b>2021. évi összes költség Ft</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Bérköltség                                                                                       | 173 585 538                        |
| Egyszerűsített foglalkoztatottak bérköltsége                                                     | 7 437 465                          |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések (táppénz, betegszabadság, munkába járás köt.kgtérítése, stb.) | 6 801 281                          |
| Bérjárulékok                                                                                     | 16 634 728                         |
| <b>Személyi jellegű költségek összesen</b>                                                       | <b>204 459 012</b>                 |



| <b>Amortizációs költség</b>   | <b>2021.évi összes költség Ft</b> |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Értécsökkenés összesen</b> | <b>37 690 614</b>                 |

| <b>Egyéb ráfordítások</b>                                                                                                      | <b>2021.évi összes költség Ft</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Közvetlenül a tevékenységhez rendelhető ráfordítások<br/>Speciális tevékenységet terhelő adók (vízkészlet-járulék),stb.</b> | <b>5 947 960</b>                  |

| <b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b> | <b>2021.évi összes költség Ft</b> |
|----------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Átváltáskori árfolyamveszteség</b>  | <b>0</b>                          |

### **KÖLTSÉGEK MINDÖSSZESEN**

| <b>Megnevezés</b>                                   | <b>2021.évi összes költség Ft</b> |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Közvetlen költségek és ráfordítások összesen</b> | <b>431 796 378</b>                |

### **TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE A KÖZVETLEN KÖLTSÉGEK FIGYELEMBEVÉTELÉVEL**

| <b>Megnevezés</b>                                                                   | <b>2021. évi Ft</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Tevékenység 2021.évi eredménye a közvetlen költségek<br/>figyelembevételével</b> | <b>- 60 692 896</b> |



## ÁLTALÁNOS IRÁNYÍTÁSI IGAZGATÁSI KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK

| Megnevezés                                                                                                                                                                            | 2021.évi költség Ft |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Általános irányítási, igazgatási költségek, ráfordítások<br>(irányítás költségei, társaságot terhelő központi költségvetési<br>és helyi adók arányosan a tevékenységet terhelő része) | - 34 243 379        |

## TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE MINŐSSZESEN

|                                              |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| Tevékenység 2021.évi eredménye mindösszesen: | - 94 936 275 |
|----------------------------------------------|--------------|

## A TEVÉKENYSÉG NEGATÍV EREDMÉNYÉNEK FŐBB OKAI

Az egyéb bevételek között elszámolásra került a tulajdonos által a veszteségek ellentételezésére nyújtott 80.000.000,- Ft támogatás, ez az összeg csökkenti a tevékenység veszteségét.

Az évek óta tartó veszteséges gazdálkodás oka főként a tevékenység jelentős élőmunka igényéből adódik, mely költségeit nagymértékben megnövelték az utóbbi időszak kötelező minimálbér-, és garantált bérminimum emelkedései, amely az utóbbi években 8- 8,5 % ot jelentett, 2021.évre pedig 19%-os emelkedést.

A költségek növekedését a jegyárakban nem tudtuk érvényesíteni, sőt engedményt voltunk kénytelenek adni a belépőjegyek árából, hogy meg tudjuk tartani vendégeinket -legalább részben-. annak ellenére, hogy az élményfürdő tetőszerkezet állapota miatt a belső élmény medencék nem használhatóak.

Ezen kívül a korábbi években nagyságrendileg 40 m Ft kiegészítést biztosított a tulajdonos a helyi kedvezményes belépések kieső bevételeinek pótlására, melyre 2021. év folyamán nem került sor.

Jelentős bevétel kiesést okozott az élményfürdő beltéri medencéinek zárva tartása a tetőszerkezet hibája miatt. Továbbá a pandémia miatti korlátozások okozta bizonytalanság miatt a szervezők nem vállalták az éveken át sikeresen működő NadiTábor megrendezését.



## A COVID-19 VÍRUS OKOZTA VESZÉLYHELYZETI KORLÁTOZÁSOK HATÁSAI

A veszélyhelyzeti korlátozások az Orosháza-Gyopárosi Gyógy-Park- és Élményszálló üzemeltetését is jelentősen érintették. Az előző évben 2020. március 17-től 2020. június 26-ig, illetve 2020. november 11.-étől 2021. május 14-ig zárva kellett tartani a Szállót.

A korlátozások miatt éves szinten a gyógyászatban 2021-ben a megelőző évhez képest 10.991 e Ft árbevétel csökkenés jelentkezett, a wellness szolgáltatások árbevétele 882 e Ft-tal csökkent.

A fürdőszolgáltatások igénybevételének díját csökkentettük, nem került megkülönböztetésre az élményszálló jegy tekintettel arra, hogy az élményszálló a tetőszerkezet hibája miatt a beltéri medencék nem használhatók. Ebből eredően a fürdőszolgáltatások -és a hozzájuk szorosan kapcsolódó szolgáltatások- további nettó 22.498 e Ft bevétel kiesést szenvedtek el.

A korábbi években Gyopárosfürdőn nagy sikerrel megtartott Nádifürdő pedig nem kerülhetett megrendezésre.

A szálláshelyek bevétele nettó 2.757 e Ft-tal csökkent. A Szálló területén található üzletek bérlői a zárva tartásra tekintettel mérséklést kértek, illetve megszüntették bérleti jogviszonyukat, melyből újabb bevétel kiesés következett. Ugyancsak jelentős visszaesés következett be az egyéb tevékenységek bevételei között is.

Összességében a megelőző évhez viszonyítva a Szálló bevételeinek 12,92 %-át veszítette el, nettó 33.878 e Ft-ot.

2021. évben tudunk élni a Kormány által biztosított gazdaságmentő csomag egyes elemeivel, úgymint a járulékkedvezmény, illetve az ágazati bértámogatás. Ezek a támogatások tették lehetővé, hogy megtarthassuk a fürdő dolgozóit és személyzeti szempontból felkészülten várassuk a nyitás engedélyezését.

## A T4 KÚT ÜZEMELTETÉSE

A geotermikus rendszer 2 db visszasajtoló kútjának 2015-ben történő tisztító karbantartása, rétegtisztítása óta a 2-es kút ismét a szivattyú által előállítható maximális 25 bar nyomáson üzemel, mely a geotermikus rendszer hatásfokának jelentős csökkenését eredményezi. A geotermikus rendszer mivel nem tud elegendő mennyiségű termásvizet visszasajtolni a rendszerbe, ezért a kitermelési vízhozam is csökkent. A Rendszer ezen okból történő hatásfok csökkenése kihat az fürdő komplexum fűtési energia bevitelére. A korábban jól működő rendszer nem képes kifűteni a téli időszakban a fürdő épületeit. A fent elvégzett karbantartási tisztítási feladatok elvégzése ismételt indokoltak lennének. A visszasajtoló kút eltömődékelődését követően a visszasajtolás normál üzemhez képest éves szinten bruttó 1.200.000 Ft többletköltséget eredményez elektromos energia fogyasztás szempontjából. A rendszerben 2021-es évben karbantartás nem volt. A geotermikus hőcserélő tisztítás a rendszerből kiváló ásványi anyagok lerakódása miatt esedékes további hatásfok növelés érdekében.

A geotermikus rendszer (T4) üzemeltetésére fordított költségeket az alábbi táblázat szemlélteti:

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| Villamos energiaköltség           | 4 510 080 Ft/év        |
| Karbantartás                      | 320 000 Ft/év          |
| Bányajáradék                      | 491 000 Ft/év          |
| Személyzeti költségek             | 2 132 330 Ft/év        |
| Igazgatási és általános költségek | 1 118 012 Ft/év        |
| <b>Összes nettó ráfordítás</b>    | <b>8 571 422 Ft/év</b> |





## Elemzés

### **Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. 2021. évi éves beszámolója, üzleti jelentése és 2022. évi üzleti terve alapján**

#### **1. 2021. évi beszámoló elemzése**

Az éves beszámoló, az éves zárómérleg, eredménykimutatás, kiegészítő mellékletben található elemzések és az üzleti jelentés alapján az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. 2021. évi gazdálkodását illetően az alábbi megállapítások tehetők:

#### **Bevételi oldal:**

- **Az értékesítés nettó árbevétele** 2021. évben 6,75%-al azaz 65.865 ezer Ft-tal csökkent a 2020. évhez képest (975.415 ezer Ft). A 2021. évi nettó árbevétel (909.550 ezer Ft) csökkenése üzletáganként vizsgálva az alábbiakra vezethető vissza:

➔ **Fürdő és kapcsolódó szolgáltatások bevétele** 2021. évben 228.289 ezer Ft, mely a 2020. évi tényleges árbevételhez (262.167 ezer Ft) viszonyítva 12,92% azaz 33.878 ezer Ft a csökkenés mértéke. A 2021. évi tervhez (265.100 ezer Ft) mérten a 2021. évi tényleges árbevétel 86,11 %-ban teljesült.

A fürdő és kapcsolódó szolgáltatások árbevétel kiesése a beszámolóban leírtak alapján a kihirdetett veszélyhelyzet kapcsán hozott intézkedésekre – a korlátozások miatti zárvatartás 2020. november 11 – 2021. május 14 közötti időszakban – továbbá az élményfürdő beltéri mendencéinek zárva tartására - a tetőszerkezet hibája miatt- vezethető vissza. E tevékenység negatív eredményéhez főként a tevékenység jelentős élőmunka igényéből adódik (garantált bérminimum emelés) továbbá hozzájárult ehhez, hogy 2021. év folyamán nem került sor a tulajdonos által a helyi kedvezményes belépésekből adódó bevétel kiesések ellentételezésére, a jegyárakban a vendégek megtartása miatt a költségnövekedést nem tudták érvényesíteni. A pandémia miatti korlátozások okozta bizonytalanság miatt nem került megszervezésre az előző években működő NadiTábor.

Az előzőekben leírtak ellenére a 2021. évi árbevétel (228.289 ezer Ft) jelentős részét, 75,8 %-át a fürdőszolgáltatás árbevétele 173.039 ezer Ft tette ki, ezen belül az élményfürdő- és parkfürdő árbevétele 158.233 ezer Ft emelendő ki, mely a fürdőszolgáltatás árbevételének 91,44 %-a. A vízgyógyászati kezelések árbevétele jelentősen csökkent (10.991 ezer Ft) a 2020. évi összeghez képest, melynek oka, hogy a kórház reumatológiai szakrendelése a vírushelyzet miatt szünetelt, így a betegek részére nem került kezelés kiírása a korlátozások ideje alatt.

A vállalkozási tevékenységeket áttekintve az alábbi megállapítások tehetők:

- ➔ **Hulladékgazdálkodás tevékenység bevétele** 2021. évben 73.504 ezer Ft, a 2020. évi árbevételhez viszonyítva (62.908 ezer Ft) a bevételemelkedés mértéke 16,84 % azaz 10.596 ezer Ft. E tevékenység bevétele a termelési hulladék



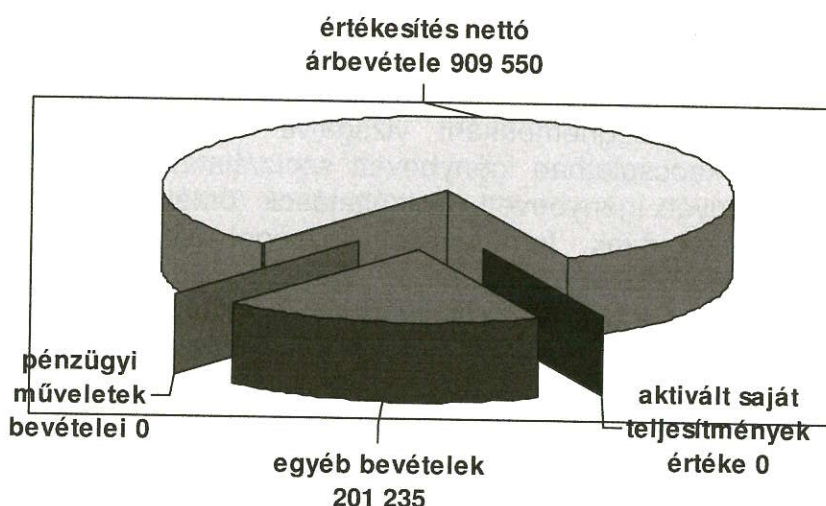
gyűjtése; szelektív hulladék gyűjtése; illegális hulladék begyűjtése, lomtalanítás bér munkában; konténerszállítás (START munkaprogramban) és konténerszállítás feladatokból tevődik össze. 2021. évi tervben csak a termelési hulladék gyűjtés és konténerszállításra irányoztak elő bevételt, amelyeket megvizsgálva látható, hogy a konténerszállításból származó bevétel alulmaradt a tervhez képest 6.238 ezer Ft-tal, a termelési hulladék gyűjtése pedig 157 ezer Ft többletet termelt. A további három tevékenységhez nem volt bevétel tervezve azonban összesen 9.383 ezer Ft többlet bevételt eredményezett. A 2021. évi előirányzott tervhez (70.200 ezer Ft) mérten a 2021. évi tény árbevétel 4,71 % többlet bevétellel teljesült.

- **START és közmunka tevékenység** 2021. évi bevétele 5.068 ezer Ft, 7,17%-al kevesebb az előző évhez képest, melynek oka, hogy a program helyi szinten évről-évre szűkített keretek között kerül lebonyolításra. A 2021. évi előirányzott bevételhez mérten (5.000 ezer Ft) a tényleges (5.069 ezer Ft) bevétel 69 ezer Ft többletet eredményezett. A beszámoló alapján a 2021. évi tevékenység bevétele vállalkozási bevétel, mely a járműjavítás, konténerszállítás, munkásszállítás, koordinációs díj és takarítás bevételeit takarja. Ez a tevékenység a vállalkozási bevételek között szerepel.
- **Önkormányzati vagyonkezeléshez kapcsolódó közvetített szolgáltatásoknál** lakások-,nem lakás céljára szolgáló helyiségek-, munkásszálló bérleti díja és a bérlakások, közösségi házak, vásárcsarnok közüzemi díjainak megtérülése tekintetében 4.661 ezer Ft növekedés figyelhető meg (120.601 ezer Ft-ról 125.262 ezer Ft-ra). A 2021. évi 116.580 ezer Ft előirányzott bevételt többlettel teljesítette.
- **Egyéb vállalkozási tevékenységből** 2021. évre vonatkozóan 33.587 ezer Ft árbevétel csökkenés mutatható ki (2020. évben 176.634 ezer Ft, 2021-ben 143.047 ezer Ft), a csökkenés mértéke 19,02%. A csökkenés oka az építési-, és karbantartási munkák, valamint a kulturális rendezvények lebonyolításából származó bevétel csökkenése. Az egyéb vállalkozási tevékenységen belül 17,799 %-ban az építési, ingatlankarbantartási munkák bevétele, 21,886 %-ban piac, vásárcsarnok működtetése, egyéb területhasznosításból származó bevétel, 12,274%-ban kulturális rendezvények bevétele, valamint 14,5%-ban a munkásszálló üzemeltetéséből származó bevétel jelenik meg nagyobb volumenben.
- **Városüzemeltetési feladatok ellátása** – Önkormányzattal kötött vállalkozási szerződés alapján - 2021. évi árbevétel (339.449 ezer Ft) 13,43 %-kal nőtt a 2020. évi árbevételhez (299.248 ezer Ft) viszonyítva, a többlet bevétel mértéke 40.201 ezer Ft. Az elvégzett feladatok árbevételét figyelembe véve legnagyobb volumenben a telepített erdők, parkok, játszóterek, virág és zöldfelületek karbantartása, valamint a helyi közutak, kerékpárutak, földes utak, járdák kezelése, hó és síkosságvédelmi feladatok ellátásából származó bevétel szerepel, melyeknek mértéke az összbevételhez viszonyítva 53,93 %. Jelentős arányt képviselt továbbá a közterület fenntartása, karantén kártevők-, rágcsálók irtása (19,06%), illetve az ingatlangazdálkodásból (16,99%) származó bevétel. (A 2021. évi tervezett bevétel megegyezik a ténylegesen befolyt bevétel összegével.
- **Aktivált saját teljesítmények értéke** 2020-ban 262 ezer Ft-ot, 2021-ben 0 ezer Ft volt.

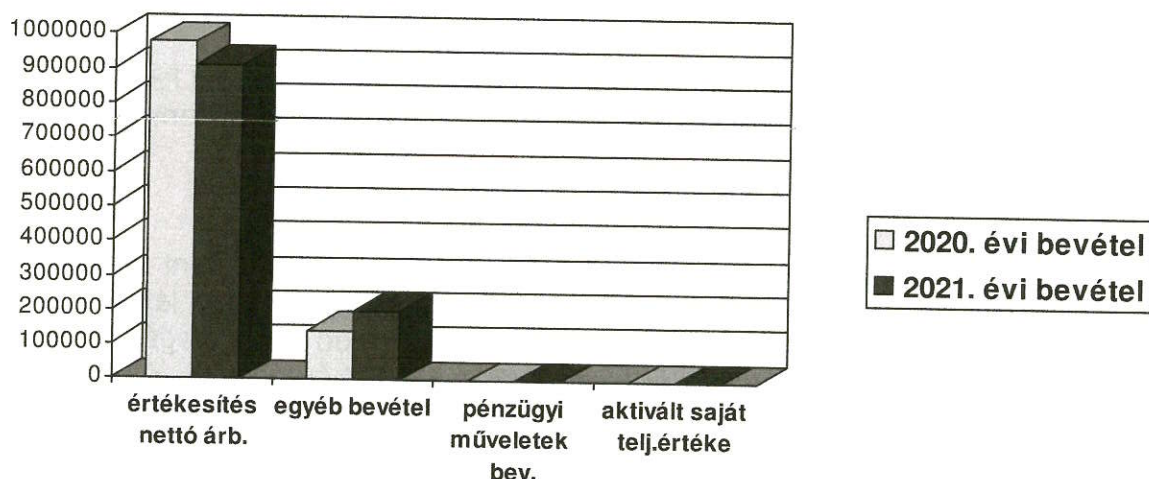


- **Egyéb bevételek** előző évhez képest 40,06%-kal növekedtek, 2020. évben 143.679 ezer Ft-ról 2021. évi 201.235 ezer Ft-ra változott. A bevételnövekedéshez járult a bér és járulék támogatás (80.636 ezer Ft) és a fürdő veszteség ellentételezésére kapott támogatás összege (80.000 ezer Ft) melyek a 2020. évhez viszonyítva 73,6 %-os illetve 77,7%-os többletbevételt eredményezett, összességében 69.188 ezer Ft. A 99/2022. (IV.28.) K.t. határozat alapján Dotto kisvonal üzemeltetéséhez biztosított 3.419 ezer Ft az önkormányzati támogatás összege. A fenti tényezők hatására a 2021. évi tervezett bevételt (151.165 ezer Ft) 2021. évben teljesítette a Zrt.
- **A pénzügyi műveletek bevételei** (kapott kamatok) 2020-ban 1 ezer Ft, 2021. évben 0 ezer Ft volt.

**2021. évi bevételek összetétele**  
(adatok ezer Ft-ban)



**Bevételek alakulása 2020. évről 2021. évre**





- **Anyagjellegű ráfordítások** összességében 3,14 %-kal azaz 18.562 ezer Ft-tal csökkentek a 2020. évi 590.410 ezer Ft-ról 2021. évi 571.848 ezer Ft-ra. Az anyagjellegű ráfordítások közül mindkét évben a legnagyobb arányt az igénybe vett szolgáltatások (2020-ban 38,50%, 2021-ben 38,18%), és az anyagköltség (2020-ban 37,95%, 2021. évben 36,17%) jelentették. Mindez az összes 2021. évben felmerült költség viszonyításában 48%-ot jelent.

→ **Anyagköltség** a 2020. évhez viszonyítva csökkent 7,67 %-kal 17.181 ezer Ft-tal (224.047 ezer Ft-ról 206.866 ezer Ft-ra). A csökkenés jórészt a fürdő huzamosabb ideig tartó zárva tartásából, kisebb mértékben a bevezetett takarékosági intézkedésekből ered. A részletező kimutatás alapján az anyagköltségen belül nagyobb volumenben a közüzemi díjak mutathatók ki 53,95 %-ban, az anyagok (üzem- és kenőanyagok, építési anyagok, tisztítószer, ipari vegyszerek, munka- és védőruházati termékek stb.) 42,48 %-ban, az egyéb anyagok költsége (pl.: irodaszer, vendéglátáshoz felhasznált nyersanyag) kisebb volumenben 3,57 %-ban jelenik meg.

→ **Igénybe vett szolgáltatások** összege 2020. évi 227.291 ezer Ft-ról 2021. évben 218.357 ezer Ft-ra változott. A költségcsökkenés mértéke 3,93%, 8.934 ezer Ft. Költségként vizsgálva az egyéb, önkormányzat feladatellátással kapcsolatban igénybevett szolgáltatások költségei (31.998 ezer Ft) és az egyéb igénybevett szolgáltatások (őrzés, takarítás, mosatás, jogdíjak, előfizetési díjak, fertőtlenítési költséget stb.) (30.776 ezer Ft) jelennek meg nagyobb volumenben az igénybe vett szolgáltatásokon belül 28,74 %-ban, melyet a települési hulladék ártalmatlanítás díja, igénybe vett hulladékszállítási díj költségei (21.184 ezer Ft) követnek 9,7 %-ban.

→ **Egyéb költségek értéke** 21,81 %-kal növekedett az előző évi 16.412 ezer Ft-ról 19.991 ezer Ft-ra.

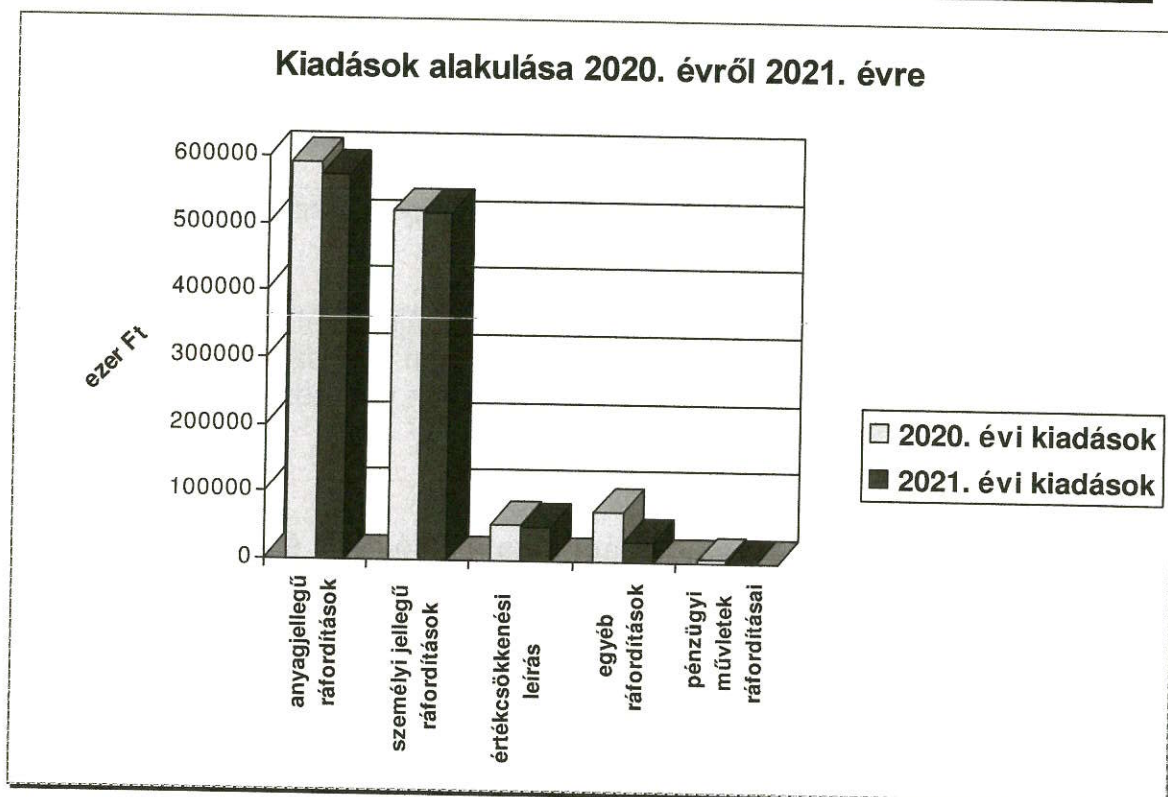
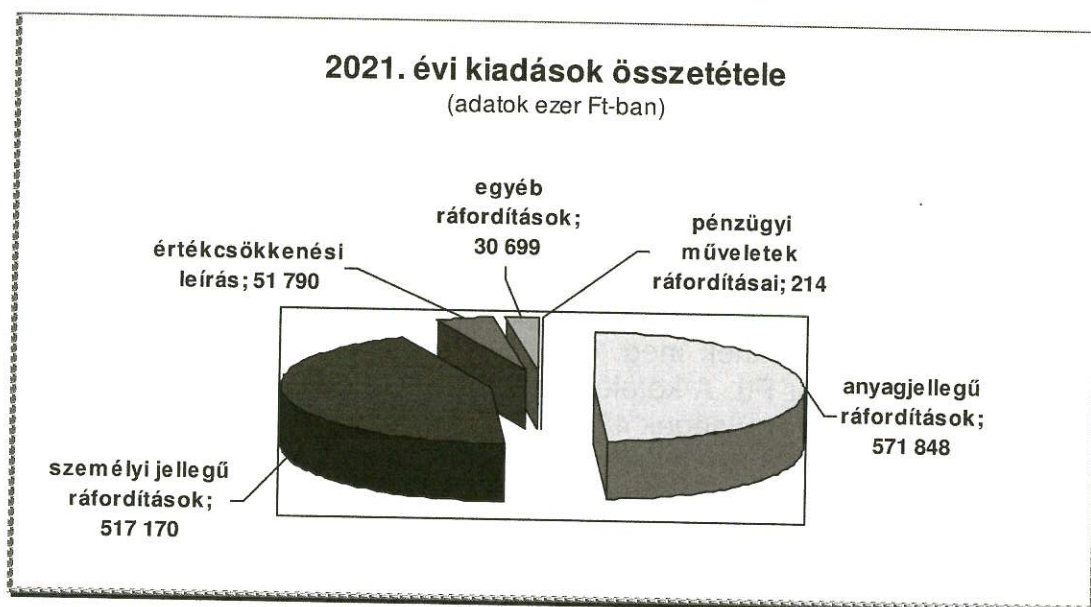
→ **Eladott áruk beszerzési értéke** csökkent 2020. évben 3.008 ezer Ft, 2021. évben 1.373 ezer Ft-ot tett ki. A jelentős csökkenés oka, hogy a Zrt. csak 2020. január – március hónapokban látta el a szálloda és étterem (Alföld Gyöngye) üzemeltetést, ezt követően 2020. április 1-től a PMK vette át ezt a feladatot.

→ **Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke** 2020-ban 119.652 ezer Ft, 2021-ben 125.262 ezer Ft, amely 4,69%-os növekedés jelent az előző évi adathoz képest.

- **Személyi jellegű ráfordítások** összege 0,22 %-kal csökkent a 2020. évi 518.320 ezer Ft-ról, 517.170 ezer Ft-ra. Összetételét tekintve látható, hogy a minimálbér, bérminimum kötelező emeléséből eredő – az egész bértáblán megjelenő – növekményt, közel kiegyensúlyozta a bérjárulékok és a személyi jellegű kiadások csökkenése. A járulékköltségek csökkenésének oka, hogy a társaság munkavállalóira vonatkozóan igénybevételekre került az ágazati bértámogatás, ami a munkavállalók bruttó bérének 50%-os utólagos elszámolását jelentette. Másrészt szociális hozzájárulási adó mentességet és ehhez kapcsolódó szakképzési hozzájárulás fizetése alóli mentességet lehetett

érvényesíteni azon munkakörökben, ahol közvetlenül érintettek voltak a koronavírus járvánnyal a munkavállalók.

- **Egyéb ráfordítások** összege csökkent a 2020. évi 74.166 ezer Ft-ról, 2021. évi 30.699 ezer Ft-ra, a csökkenés mértéke 58,61%. A csökkenés főként a tevékenységet terhelő adók csökkenéséből eredt: üzemeltetésből eredendő vízkészletjárulék és bányajáradék továbbá a helyi iparüzési adó (az értékesítés nettó árbevételének csökkenése miatt).
- **Értékcsökkenési leírás** mértéke 2020-ban 52.891 ezer Ft-ot, 2021-ben 51.790 ezer Ft-ot tett ki.
- **Pénzügyi műveletek ráfordításaként** 2020. évben 4.821 ezer Ft, 2021. évben 214 ezer Ft jelent meg.





## **Főbb mutatószámok alakulása:**

### **A vagyoni helyzetet elemző mutatók:**

- **Tőkeerősség** (saját tőke aránya) a saját vagyon részarányát jelzi az összes forráson belül, mely a Zrt. esetében 20,52%-ról 24,48%-ra csökkent, mely változás kedvezőtlen tendencia.
- **Saját tőke növekedési mutató** azt érzékelteti, hogy a jegyzett tőkéhez viszonyítva a saját tőke nagyságában milyen változás következett be. Ezt alapvetően a tőketartalék, eredménytartalék, értékelési tartalék és az adózott eredmény alakulása befolyásolja, a mutató a 2020. évi 1,58-ról a 2021. évben 2,05 %-ra nőtt. A saját tőke összege 87.580 ezer Ft-tal nőtt: 2020-ban 294.252 ezer Ft-ról 2021. évben 381.832 ezer Ft-ra. A növekedés mértéke megegyezik a tárgyévi negatív adózott eredmény, valamint az értékelési tartalék növekedésének összegével.
- **Kötelezettségek aránya mutató** a kötelezettségek arányát mutatja meg a mérlegfőösszegeken belül. Ezen mutató értéke 2020. évben 12,98%, 2021. évben 16,13%-ot tett ki mely változás kedvezőtlen a kötelezettségek összértékének növekedésére vezethető vissza.  
A rövid lejáratú kötelezettségek a Zrt. 2021. évi kötelezettségeinek 99,27%-kát teszik ki, melyen belül legnagyobb arányban az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek jelennek meg 44,11%-ban összege 110.171 ezer Ft (2020. évben 80.399 ezer Ft). A kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból a rövid lejáratú kötelezettségek 43,94 %-át teszik ki, a 2020. évhez (97.055 ezer Ft) viszonyítva 13,08 %-kal növekedett, a növekedés mértéke 12.690 ezer Ft. A vevőktől kapott előlegek aránya 11,96 %, összege 29.873 ezer Ft, a 2020. évhez viszonyítva (6.093 ezer Ft) a növekedés mértéke 23.780 ezer Ft.

A hosszú lejáratú kötelezettség összege 1.841 ezer Ft, a kötelezettségek mérlegsoron belül 0,73%-ban jelenik meg, mely a Zrt. lízingszerződéseinek az egy éven túli törlesztő részleteinek összege (2018. évben Dino kosaras emelőgép, 2019-ben Ford Transit kishaszongépjármű került beszerzésre – 2021. év folyamán a kosaras emelőgép lízingszerződése lejárt).

**A fedezettségi mutatók** azt mutatják, hogy az egyes eszközcsoportok értékét mekkora hányadban fedi le a saját tőke.

- **A befektetett eszközök fedezettsége** mutató tájékoztatást nyújt arról, hogy az összes befektetett eszközt hány százalékban finanszírozza a saját tőke. A mutató értéke az előző évhez képest kedvezően változott 23,92%-ról 28,28%-ra.

### **A tárgyi eszközök elemzése**

- **A tárgyi eszközök használhatósági foka** a záró nettó érték és a bruttó érték arányát mutatja meg, melynek értéke 2020. évben 51,37%-ot, 2021. évben 50,374%-ot tett ki.

**A jövedelmezőség alakulását** illetően az üzleti tevékenység eredménye 2020. évhez (-116.431 ezer Ft) viszonyítva javult, 2021. évben értéke csökkent (-60.722



ezer Ft). Az adózott eredmény 2020-ban -123.265 ezer Ft volt, 2021. évben -62.935 ezer Ft-ot tett ki.

**A személyi állományra vonatkozó mutatókat** tekintve a beszámoló kiegészítő melléklete alapján a statisztikai átlaglétszám 134 fő, mely csökkent a 2020. évhez (154 fő) viszonyítva.

### **A pénzügyi helyzetet elemző mutatók:**

A pénzügyi helyzet vizsgálata alapvetően a két területre terjed ki: adósságállományra és likviditásra.

Az adósságállomány a hátrasorolt- és hosszú lejáratú kötelezettségeinek összege. A Zrt. hátrasorolt kötelezettséggel nem rendelkezik. Az adósságállomány értéke 2020. évben 2.660 ezer Ft, 2021. évben 1.841 ezer Ft.

- **Adósságállomány aránya** mutató megmutatja az adósságállomány saját tőkéhez viszonyított arányát. Értéke kedvezőnek tekinthető, ha 60% alatti. A mutató értéke 2021. évben 0,480% volt.

A pénzügyi helyzetet értékelik a likviditási mutatók, melyek segítségével azt vizsgáljuk, hogy a vállalkozás forgóeszközei, illetve ezek részcsoportjai hány százalékos fedezetet nyújtanak a rövid távú fizetési kötelezettségekre. A mutatók elvárható értéke 100% feletti, mely azt feltételezi, hogy a vállalat hatékony forgótőke – gazdálkodást folytat.

- **Rövid likviditási mutató** megmutatja, hogy 2020-ban 106,54%-ban, 2021. évben 78,00%-ban fedették a forgóeszközök a rövid lejáratú kötelezettségeket, mely 28,54 százalékpontos kedvezőtlen csökkenés.
- **Likviditási gyorsráta** arról ad tájékoztatást, hogy a forgóeszközök a készletek nélkül hogyan fedezi a rövid lejáratú kötelezettségeket. 2020. évben 97,67%, mely 2021. évben kedvezőtlenül változott értéke 71,72 %.
- **Készpénzlikviditás** jelzi, hogy a pénztár és bankbetétek együtt mekkora fedezetet nyújtanak a rövid lejáratú kötelezettségekre. 2021. évben készpénz likviditás kedvezőbben alakult az előző évhez mérten (32,74%), melyben a pénzeszközök a rövid lejáratú kötelezettségeknek 37,82%-kára nyújtottak fedezetet.
- **Hitelfedezettségi mutató** arról ad tájékoztatást, hogy a Zrt. követeléseit milyen mértékben fedezik a rövid lejáratú kötelezettségeit. Azt tekintjük kedvezőnek, ha ennek értéke meghaladja a 100%-ot. Ez az érték 2020. évben 64,93 %-ban, 2021. évben a mutató kedvezőtlenül alakult a követelések a rövid lejáratú kötelezettségeknek csupán 33,89 %-át fedették. A mutató kedvezőtlen alakulását a rövid lejáratú kötelezettségek nagyobb mértékű emelkedése okozta (2020-ról 2021-re 66.242 ezer Ft) illetve a követelések csökkenése.

**Összességében** a Zrt. vagyoni, jövedelmi és pénzügyi helyzetét vizsgálva a 2021. évet veszteséggel zárta (-62.935 ezer Ft adózott eredmény).

A 2020. évi adózott eredményhez viszonyítva (-123.265 ezer Ft) a veszteség csökkenésének mértéke 60.330 ezer Ft.



## **2. 2022. évi üzleti terv elemzése**

### **Bevételi oldal:**

- **Értékesítés nettó árbevétele** a 2021. évi tény adathoz (909.550 ezer Ft) képest 2022. évre 29,46 %-kal növelt összegben 1.177.500 ezer Ft került tervezésre. A nettó árbevétel 39,07%-ában a városüzemeltetési feladatok ellátásából származó bevétel került tervezésre 460.000 ezer Ft összegben, mely tevékenységet az Önkormányzattal kötött vállalkozási szerződés keretein belül lát el 2022. évben is a Zrt. A gyógy-, park-élményfürdő és kapcsolódó szolgáltatások bevételeként 21,83 %-al terveznek. Az egyéb vállalkozási tevékenység – építési, karbantartási munkák; piac-vásárcsarnok működtetése, egyéb területhasznosítás; munkásszálló üzemeltetése stb. - 21,06%-os arányban került betervezésre.  
Az önkormányzati vagyonkezelésre tervezett árbevétel mértéke a 2022. évre tervezett nettó árbevételen belül 10,62%. A hulladékgazdálkodásra tervezett bevétel mértéke 7,01%, mely a 2021. évi tény adathoz mérten (73.505 ezer Ft) növelt összegben 82.500 ezer Ft került betervezésre, a növekedés mértéke 12,24%. A Start és közmunka tevékenység esetében a lebonyolítási díj további csökkenésével számol 2022. évre a Zrt., a tervezett árbevétel mértéke 8,42%.
- **Egyéb bevételek** soron 180.096 ezer Ft került betervezésre (2021. évi tény 201.235 ezer Ft), csökkenés mértéke a bázis évhez viszonyítva 10,51%. Az adott mérleghorizonton jelenik meg többek között önkormányzati támogatás a fürdő veszteség ellentételezésére (80.000 ezer Ft), Orosháza kártya kedvezmény ellentételezésének összeg 25.000 ezer Ft, az orosházi termálvíz hasznosítása TOP pályázat támogatása (25.000 ezer Ft) és bér és járuléktérítés tervezett összege 15.000 ezer Ft. A kiegészítő bevételek okozta veszteség enyhítésére a Zrt. - az üzleti tervben leírtak alapján - tervezi 2022. év folyamán feleslegessé váló tárgyi eszközeink piaci áron történő értékesítését.
- **A pénzügyi műveletek bevételeinek** tervezett összege 1 ezer Ft.

### **Kiadási oldal:**

- **Anyagjellegű ráfordítások** tervezett összege 2022. évre nőtt a 2021. évi tény adat 571.848 ezer Ft-ról 647.651 ezer Ft-ra.
  - ➔ **Anyagköltség** 2022. évre tervezett összege 206.000 ezer Ft, mely 0,42 %-kal csökkent mértékben került betervezésre a 2021. évi tény adathoz viszonyítva (206.866 ezer Ft). Az alábbiakban tervezett felbontásban: közüzemi díjak 104.000 ezer Ft, anyagok 97.500 ezer Ft és egyéb anyagok 4.500 ezer Ft.
  - ➔ **Igénybe vett szolgáltatások** összege 36,08%-kal azaz 78.794 ezer Ft-tal növelten (2021. évi tény 218.357 ezer Ft) 297.151 ezer Ft-ra került tervezésre.
  - ➔ **Eladott áruk beszerzési értéke** 2022. évre tervezett összeg 2.000 ezer Ft, 2021. évi tény (1.373 ezer Ft) adathoz mérten 628 e Ft-tal növelt összegben kalkulál a terv.
  - ➔ **Közvetített szolgáltatások értéke** 2022. évre 125.000 ezer Ft, kissé csökkent az értéke a 2021. évi tény értékkel szemben (125.262 ezer Ft).

→ **Egyéb költség** értéke a tény adathoz viszonyítva 12,47%-al csökkent. 2021. évi tény 19.991 ezer Ft, 2022. évi terv 17.500 ezer Ft.

- **Személyi jellegű ráfordítások** tervezett összege 2022. évre 675.096 ezer Ft, 2021. évi tény adat 517.170 ezer Ft, melynek oka a kvalifikált szakképzett munkaerő megtartása érdekében a bér, járulék költségek éves szintű várható növekedése. Továbbá a megnövekedett feladatellátás miatt az üzleti terv alapján 34 fővel több (166 fő) munkavállaló alkalmazása válik szükségessé.
- **Egyéb ráfordítások** 2021. évi tény adathoz viszonyítva némileg növelve került megállapításra (35.000 ezer Ft).
- **Értékcsökkenési leírás** mértéke 2022. évre összesen 52.000 ezer Ft.
- **Pénzügyi műveletek ráfordítása** 2022. évre 215 ezer Ft értékben került betervezésre.
- **A társasági nyereségadó** tervezett összege 2022. évre 2.400 ezer Ft.

A Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. üzleti tervében a kiadások növelt összegben kerültek betervezésre a bevételekkel szemben, 2022. évre -59.665 ezer Ft veszteséggel számol.

Orosháza, 2022. május 23.

  
Mákné Berki Ágnes  
belső ellenőr





8. sz.  
melléklet

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Amely készült 2022. 05. 17. napján az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 5904 Orosháza, Fasor utca 3. szám alatti székhelyén megtartott Felügyelő Bizottsági ülés jegyzőkönyvéből.

### ***Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/2022. (V.17.) számú határozat:***

*A Felügyelő Bizottság tagjai egyhangúlag elfogadták a napirendi pontokat.*

*A Felügyelő Bizottság tagjai egyhangúlag elfogadták a jegyzőkönyvvezető személyét, Juhász Rózsát.*

*A Felügyelő Bizottság tagjai egyhangúlag elfogadták a Felügyelő Bizottsági ülést levezető elnök személyét, Fekécs Leventét.*

*A Felügyelő Bizottság tagjai egyhangúlag elfogadták a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, Bene András és Horváth József Urakat.*

◆ ◆ ◆

### ***Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2/2022. (V.17.) számú határozat:***

*Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága egyhangúlag elfogadta 2021. évi mérlegbeszámoló bemutatását.*

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Mérlegfőösszeg:   | 1.559.833 ezer Ft |
| Adózott eredmény: | -62.935 ezer Ft   |

◆ ◆ ◆

**Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
**3/2022. (V.17.) számú határozat:**

*Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. Felügyelő Bizottsága egyhangúlag elfogadta a társaság 2022. évi üzleti tervének bemutatását.*

◆ ◆ ◆

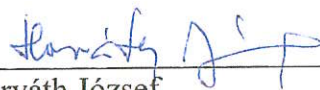
**Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
**4/2022. (V.17.) számú határozat:**

*Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. Felügyelő Bizottsága egyhangúlag elfogadta a Zrt. 2021. évi belső-ellenőrzési jelentését.*

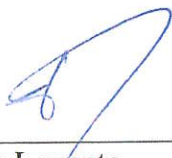
k.m.f.



Bene András  
Felügyelő Bizottsági tag,  
jegyzőkönyv-hitelesítő



Horváth József  
Felügyelő Bizottsági tag  
jegyzőkönyv-hitelesítő



Fekécs Levente  
Felügyelő Bizottság elnöke



Juhász Rózsa  
jegyzőkönyv-vezető



## JELLENLÉTI ÍV

Készült: **Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (5904 Orosháza, Fasor u. 3.) hivatalos helyiségében 2022. május 17-én 16:00 órakor megtartott Felügyelő Bizottsági ülésén.

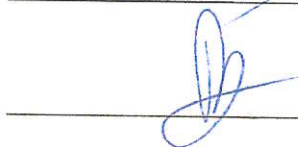
Név

Aláírás

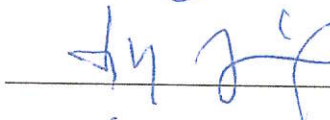
FEKÉCS LEVENTE



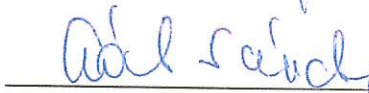
BENE ANDRÁS



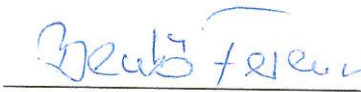
HORVÁTH JÓZSEF



CSÁKI SÁNDORNÉ



BENKŐ FERENC



TÓTHNÉ SZEKERES MÁRIA



JUHÁSZ RÓZSA



