

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Beszámoló az ukrainai menekültek megsegítése érdekében tett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. február 24. napján kitört a háború Magyarország szomszédjában, Ukrajnában milliók számára vált kézzelfogható valósággá a háború. Rengetegen indultak meg Ukrajnából Magyarország felé. Az Ukrajnából menekülők hosszabb, rövidebb időt töltenek Békés megye településein.

Sok felajánlás érkezett magánszemélyek, cégek, intézmények részéről az orosházi önkormányzat felhívására az Ukrajnából érkező menekültek megsegítésére. Az önkormányzat az Orosházára érkező menekültek ellátását tűzte ki elsődleges céljául, erre próbál a lehető legjobban felkészülni.

Orosháza Város Önkormányzata lehetőségeihez mérten lakhatási lehetőséget biztosít az Ukrajnából menekülők számára, ezzel együtt étkezésükről is gondoskodik, valamint adománnyal segíti a menekülteket.

Szálláshely biztosítása:

Orosháza Város Önkormányzata az alábbi ingatlanokban biztosít szállást:

- 1) Alföld Gyöngye Hotel és Konferenciaközpont
- 2) Munkásszálló
- 3) Fürdő utca 5. sz. alatti ingatlan
- 4) Napsugár utca 118. sz. alatti nyaraló (karantén szállás)
- 5) Nyárfa utcai ingatlan

Magánszemélyként Hatos István csatlakozott ezen összefogáshoz.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az 5900 Orosháza, Fürdő utca 5. sz. alatti ingatlan tekintetében megkötött Helyiségbérleti szerződés Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyását igényli, a megkötött szerződés jelen *előterjesztés 1. sz. mellékletét* képezi.

A Békés Megyei Kormányhivatal képviseletében Dr. Takács Árpád kormány megbízott nevében Dr. Bárány Katalin 2022. március 29. napján kelt levelében mellékelten megküldte Orosháza Város Önkormányzata részére a veszélyhelyzet ideje alatt a szomszédos országban fennálló humanitárius katasztrófára tekintettel érkező személyek elhelyezésének támogatásáról és az azzal kapcsolatos egyéb intézkedésekről szóló 104/2022. (III.12.) Korm. rendelet alapján elkészített ingyenes használatba adásról szóló megállapodás

tervezetét. A tájékoztatásnak megfelelően a 2022. március 28. napját követő helyiséghasználati szerződések megkötésénél ezen blanketta szerződés alkalmazását tekinti az Önkormányzat irányadónak.

Ahhoz, hogy a fent nevezett ingatlan alkalmasnak legyen tekinthető a menekültek elszállásolására, szükségessé vált annak karbantartása. A munkálatokat az Önkormányzat megrendelése útján az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltatási Zrt végezte el 1.565.775.-Ft + Áfa összegben, melynek fedezete Orosháza Város Önkormányzat 2022. évi költségvetése I. módosításakor a tartalék kerete terhére lenne biztosítva.

Az ukrán menekültek ellátásával kapcsolatban előre nem látható további költségek felmerülése várható, így javasolt, hogy Orosháza Város Önkormányzat 2022. évi költségvetése I. módosításakor tartalék keret terhére elkülönítésre kerüljön további 10.000.000.-Ft összegű forrás.

Étkeztetés biztosítása

Kezdetben orosházi vállalkozások segítették a háború elől menekülő embereket ingyenes étkezések biztosításával.

A *Dr. László Elek Kórház és Rendelőintézet, Orosháza* is segítségünkre volt abban, hogy az Ukrajnából érkező menekülni kényszerülő családok számára 40 fő részére napi egyszeri meleg ételmezt (ebédet) ajánlott fel térítésmentesen 2022. március 21 – 2022. március 27. közötti időszakban. 2022. március 28. napjától követően kedvezményes áron biztosította számukra ezt a szolgáltatást.

„A veszélyhelyzet ideje alatt a szomszédos országban fennálló humanitárius katasztrófára tekintettel érkező személyek elhelyezésének támogatásáról és az azzal kapcsolatos egyéb intézkedésekről” szóló 104/2022.(III. 12.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) megjelent az önkormányzat által biztosított elhelyezés támogatásának szabályozására.

A támogatás mértéke: 4.000,-Ft/fő/nap (amely háromszori étkezés biztosítását és szállást foglalja magába). Ez azt jelenti, hogy a 4000 forintos támogatás biztosításához mind a szállást, mind az étkezést egyszerre biztosítani szükséges az önkormányzatnak. A támogatás igényléséhez a fajlagos támogatás iránti igényt a helyi önkormányzat jegyzője igazolásával minden hónap harmadik munkanapjáig szükséges elkészíteni és megküldeni.

Az igény (márciusi) első alkalommal történő megküldésének időpontja: 2022. április 5. napja volt. A támogatási igénylést a Helyi Védelmi Bizottságnak kellett megküldeni. A beküldött dokumentumok összesítése után a megyei védelmi bizottság a belügyminisztérium részére továbbítja az igényt. Az igények elbírálása után a támogatások összegét az államháztartásért felelős miniszter jóváhagyásával a Magyar Államkincstár folyósítja. A támogatás kifizetésének folyamata optimális esetben várhatóan 20 nap.

A beküldött támogatási igény a következők szerint alakult:

Szálláshely címe	Alföld Gyöngye Hotel, Orosháza, Gyopárosi út 3.	Munkásszálló, Orosháza, Gyopárosi út 44/C	Orosháza, Képeffy József utca 6. magánszállás	Orosháza Napsugár utca 118. nyaraló (karantén)
Elszámolási időszak	2022. február 28 – 2022. március 31 (32 nap)			
Vendégéjszakák száma összesen	374	541	60	42
Igényelt támogatás mindösszesen	4.068.000.-Ft			

Adományok, felajánlások:

2022. március hónaptól kezdődően adományok, felajánlások érkeztek Orosháza Város Önkormányzata részére az orosz-ukrán háború miatt menekülni kényszerülők segítségének céljából. Ezen felajánlások az ukrainai háborús konfliktus elől menekülők humanitárius megsegítése érdekében indokoltá vált. Elsőként a Linamar Hungary Zrt-től érkezett adomány a menekültek helyzetének megsegítésére. Az adományok átvételéhez megállapodások megkötése vált szükségessé, az Önkormányzat által kidolgozott szerződés az *előterjesztés 2. sz. mellékletét* képezi.

Sorra érkeztek az adományok az Ukrajnából menekülők számára a polgármesteri hivatal gyűjtőhelyére is.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdése szerint „a helyi önkormányzat képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó rendelkezéseket rendeletben szabályozza”.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-Testületének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 26/2015 (XI.30.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése alapján „az államháztartáson kívüli forrásból az önkormányzat javára feltétel nélkül felajánlott vagy elfogadásáról a Polgármester dönt”.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az adományok átvételénél az átvétel következményeként az önkormányzatnál pénzügyi kiadások nem merültek fel, az adományok a felajánlás céljának megfelelően mindenkire eljutottak.

Orosháza Város Önkormányzata továbbra is vállalja, és mindent megtesz annak érdekében, hogy az Ukrajnából menekültek Orosházán nyugalmat, biztonságot találjanak mindaddig, amíg rendeződik a helyzetük és visszatérhetnek az otthonaikba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi Határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) a „Beszámoló az ukrajnai menekültek megsegítése érdekében tett intézkedésekről” szülő beszámolót elfogadja,
- 2) jóváhagyja az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező Helyiséghasználati szerződést,
- 3) Orosháza Város Önkormányzat 2022. évi költségvetése I. módosításakor tartalék kerete terhére biztosítja 1.565.775.- Ft + Áfa összegnek az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. részére az 5900 Orosháza, Fürdő utca 5. sz. alatti ingatlan karbantartásával felmerülő költségek megtérítésére vonatkozó fedezetét,
- 4) Orosháza Város Önkormányzat 2022. évi költségvetése I. módosításakor tartalék kerete terhére további 10.000.000.-Ft összegű fedezetet biztosít az ukrajnai menekültek ellátásának céljából,
- 5) felhatalmazza Oravecz Nóra alpolgármestert az ukrajnai menekültek megsegítésével kapcsolatos további intézkedések megtételéért.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért,
- Godár Andrea Pénzügyi és Gazdálkodási osztályvezető a költségvetésen való átvezetésért,
- Oravecz Nóra alpolgármester a határozat 5.) pontjában foglaltak végrehajtásáért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2022. április 21.



Oravecz Nóra
alpolgármester

Helyiséghasználati szerződés

amely létrejött egyrészről az **Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.** (székhelye: 5904 Orosháza-Gyopárosfürdő Fasor utca 3., Cg. szám: 04-10-001625, adószám: 25439795-2-04 képviseli: Benkő Ferenc vezérigazgató), mint használatba adó (továbbiakban: Zrt.)

másrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.; törzskönyvi azonosító száma: 725514; adószám: 15725510-2-04; statisztikai számjel: 15725510-8411-321-04; bankszámlaszám: 11733041-15346315; képviseli Dávid Zoltán polgármester), mint használatba vevő (továbbiakban: Önkormányzat)

között az alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal:

Előzmények

Orosháza városa is azok közé állt, ahol az Ukrajnából menekülni kényszerülő családok nyugalmat, biztonságot találhatnak a kilátástalan helyzetben és mindaddig, amíg rendeződik a helyzet és visszatérhetnek az otthonaikba, számíthatnak az orosházi közösségre és segítségünkre. Orosháza Város Önkormányzata lakhatási és átmeneti szállás lehetőséget biztosít az Ukrajnából menekülők számára azzal, hogy étkeztetésükről is gondoskodni kíván. Az Önkormányzat feladatát képezi az Ukrajnából érkező menekülni kényszerülő családok átmeneti elhelyezése céljából ingatlan biztosítása, amely ingatlan a Zrt.-vel folytatott előzetes egyeztetésnek megfelelően a Zrt. Fürdő utca 5. szám alatti ingatlana lenne. Jelen előzmények alapján a Felek az alábbi szerződést kötik.

I.

Szerződés tárgya

- 1) A Zrt. az Ukrajnából érkező menekülni kényszerülő családok átmeneti elhelyezése céljára térítésmentes helyiséghasználatot biztosít az Önkormányzat számára a tulajdonában álló 5900 Orosháza, Fürdő utca 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában.
- 2) Felek megállapodnak, hogy az ingatlan alábbi helyiségei nem kerülnek az Önkormányzat használatába és birtokába: földszinti szerverszoba, irattár, pénztár illetve az épület udvarának a kihelyezett sorompón túli területe.

II.

Szerződés ideje

- 1) Felek megállapodnak, hogy a térítésmentes használatba átadás időpontja 2022. március 23. napja, azzal, hogy a jelen szerződés határozatlan ideig tart.

III.

Egyéb rendelkezések

- 1) A használatba átadáskor Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a közüzemi mérőórák gyári számát, azok állását. Felek rögzítik, hogy az ingatlan ingóságoktól teljes egészében kiürítve kerül az Önkormányzat részére átadásra.
- 2) Zrt. kifejezett kérése Önkormányzat felé, hogy az épületben állat ne kerüljön elhelyezésre.
- 3) Zrt. kijelenti az Önkormányzat felé, hogy az ingatlan területén a Zrt. költségviselése mellett 24 órás portaszolgálat működik, így az ingatlan használatához a Zrt. az Önkormányzat részére kulcsot nem biztosít. A kulcs a portaszolgálattól vehető át kizárólag az Önkormányzat képviselője és általa kijelölt ügyintézője által.
- 4) Zrt. jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja, hogy az ingatlanban az Önkormányzat a menekültek elszállásolása céljából nélkülözhetetlen átalakítási, karbantartási munkálatokat végezzen az alábbiak szerint:
 - a munkálatok elvégzése előtt a Zrt. értesítése szükséges, az elvégzendő munkák műszaki tartalmának ismertetésével,
 - a munkálatok elvégzése idején a Zrt. kijelölt ügyintézője a munkálatok elvégzésekor rendelkezésre áll, azt ellenőrizheti,
 - az ingatlanon végzett beruházás, karbantartás ellenértékének, azok esetleges értéknövelő hatásának megtérítésére az Önkormányzat nem tart igényt.
- 5) Önkormányzat kijelenti, hogy az átadás napjától kezdve vállalja az ingatlan használatával járó terheket, így a használattal arányos rezsidíj (víz, villany, gáz) fizetési kötelezettséget, továbbá a kárveszélyt. Felek rögzítik, hogy a használattal arányos rezsidíj a teljes havi költség 60%-a. Önkormányzat saját költségviselése mellett gondoskodik a hulladék elszállítására vonatkozó szerződéskötésről.
- 6) Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat részére biztosított ingatlan kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra vehető igénybe. Az Önkormányzat köteles betartatni az ingatlan házirendjét, az azt igénybe vevő személyekkel.
- 7) A Zrt. biztosítja, hogy az ingatlan az átadás időpontjában minden tekintetben megfelel a jogszabály szerinti rendeltetészerű használatra alkalmas állapotnak.
- 8) Az ingatlan és az abban elhelyezendő Önkormányzat tulajdonát képező gépek, berendezések és felszerelések károkozás esetére történő biztosítása az Önkormányzat feladata.
- 9) Zrt. kijelenti, hogy az ingatlanban a Wi-Fi hálózat nem biztosított, egyidejűleg hozzájárulását adja, hogy az Önkormányzat azt kiépítse saját költségviselése mellett.
- 10) Jelen szerződés Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyását igényli, amely Képviselő-testületi döntés annak meghozatalát követően a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

- 11) Önkormányzat részéről kapcsolattartásra jogosult személy: Oravecz Nóra alpolgármester, Zrt. részéről kapcsolattartásra jogosult személy: Benkő Ferenc vezérigazgató.

IV.

Szerződés megszűnése, megszüntetése

- 1) A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor az Önkormányzat az ingatlant és a jegyzőkönyvvel átvett ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas, illetve a jegyzőkönyvben szereplő állapotban adja vissza.
- 2) A jelen helyiséghasználati szerződés megszűnik:
 - felmondással, mely esetében a felmondási idő 30 nap,
 - közös megegyezéssel, az abban meghatározott időpontban,
 - azonnali hatályú felmondással, amennyiben az Önkormányzat az ingatlant nem szerződésnek megfelelően használja, vagy valamelyik fél a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét a másik fél írásbeli felszólítása ellenére nem teljesíti, valamint ha a szerződésből eredő kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megszegi.
- 3) A jelen szerződés megszűnését követő 15 napon belül az ingatlant annak átadás-átvételnél jegyzőkönyv szerinti felszerelési és berendezési tárgyával együtt az Önkormányzat köteles a Zrt. rendelkezésére bocsátani.
- 4) Felek megállapodnak, hogy az ingatlan használatával járó III./5. pontban meghatározott költségek a Zrt. által havonta tárgyhót követő 5 napjáig kiállított számla alapján (amely tartalmazza mellékletként az egész ingatlanra vonatkozó víz, villany és gázszámlák másolatát), 30 naptári napon belül kerül bankszámlára utalással megfizetésre Önkormányzat által a Zrt. részére.

V.

Záró rendelkezések

- 1) A jelen helyiséghasználati szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 2) Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy a törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 3) A Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, ill. egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

- 4) A Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.
- 5) A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben közöttük jelen helyiséghasználati szerződéssel kapcsolatban bármilyen vitás kérdés merül fel, azt először békés módon, tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitájuk eldöntésére a Felek pertárgyértéktől függően az Orosházi Járásbíróság, illetőleg a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 példányban jóváhagyólag írták alá, amelyből 3 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Zrt.-t illeti meg.

Orosháza, 2022. március 23.

Orosházi Városüzemeltetési
és Szolgáltató Zrt.



Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.
Benkő Ferenc vezérigazgató
használatba adó



Orosháza Város Önkormányzat
Dávid Zoltán polgármester
használatba vevő



ADOMÁNYOZÁSI MEGÁLLAPODÁS

Orosháza Város Önkormányzata

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

-

15725510-2-04

725514

Dávid Zoltán polgármester

Cégnév:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám	
Adószám:	
Törzskönyvi nyilvántartási száma	
Képviselőre jogosult	

Amely létrejött egyrészről a mint Adományozó (továbbiakban: **Adományozó**), másrészről **Orosháza Város Önkormányzata**, mint Adományozott (továbbiakban: **Adományozott**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Adományozó kijelenti, hogy az adományozás tárgyát érintő ingó vagyontárgynak kizárólagos tulajdonosa. Adományozó kijelenti továbbá, hogy az adományozás tárgyát Adományozó saját vagyonának a terhére az Adományozott tulajdonába és használatába adja azzal a céllal, hogy az adományokat az **Orosháza Város Önkormányzat kizárólag az ukrajnai háborús konfliktus elől menekülők humanitárius megsegítése érdekében** használja fel. Adományozott a jelen szerződés aláírásával az adományt köszönettel elfogadja, és kijelenti, hogy az adományt az adományozás céljának megfelelően használja.
2. Az Adományozó szavatolja, hogy az adományon nem áll fenn olyan jog, korlátozás vagy teher, amely az Adományozott jelen szerződés alapján keletkezett jogainak gyakorlását korlátozná, megakadályozná, vagy megghiúsítaná. Az Adományozó kijelenti, hogy az ingó vagyontárggyal kapcsolatban harmadik személynek semminemű követelése, illetve a használatot biztosító joga nincs, és ezért szavatossággal tartozik.
3. Adományozott az adomány felhasználásának ellenőrzésével Orosháza Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró Oravecz Nóra alpolgármestert bízza meg.
4. Az adományozás tárgya:**

Adomány megnevezése	Jellemzők/azonosítási adatok/tartalma

5. Felek megállapodnak abban, hogy az adományozó az általa nyújtott adományt a szerződéskötést követően ... napon belül/a szerződéskötés időpontjában* bocsátja az Adományozott rendelkezésére.
6. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés teljesítéséből eredő vitás kérdés rendezését személyes egyeztetés útján kísérlik meg. Ennek sikertelensége esetén, a vitás kérdések rendezésére a Felek az Orosházi Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
7. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, ill. egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja. Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezései az irányadók.
9. Jelen megállapodást a Felek áttanulmányozták és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.
10. Az okiratot aláíró Felek egyezően kijelentik, hogy képviseleti joguk jelen szerződés megkötése vonatkozásában nem áll korlátozás alatt.
11. Csatolt pótlapok száma: db

Orosháza,

Orosháza Város Önkormányzata
adományozott
képv.: Dávid Zoltán polgármester

.....
adományozó
képv.:

*a megfelelő rész aláhúzendó

** szükség esetén a pótlapon folytatandó

