

Előterjesztés

Tárgy: Többletfedezet nyújtása a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2017-00208 azonosítószámú pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata 2019. május 03. napján pályázatot nyújtott be "Multifunkciós sport- és ifjúsági rekreációs központ kialakítása és fejlesztése" tárgyában, amelyet a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága, mint Támogató támogatásra alkalmasnak minősített, amely alapján a támogatási okirat 2020. októberében kiállításra került és 2020. október 20-án, a kézbesítéssel hatályosult.

A pályázat azonosító száma: TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2017-00208

Az OROS-AVIS Kft., valamint az Orosházi Kyokushin Karate Szabadidő Kör Egyesület képviselői megkeresését követően a 94/2021. (V.19.) sz. Polgármesteri határozatban foglaltak alapján az alábbi módosítások történtek:

1. A meglévő két konzorciumi tag mellé (Orosháza Város Önkormányzata, Orosházi Munkás Testedző Kör – Utánpótlás Labdarúgó Egyesület) még egy civil szervezet, az Orosházi Kyokushin Karate Szabadidő Kör Egyesület is bevonásra került konzorciumi partnerként, mely Orosháza egyik legnagyobb, nagyszámú taggal rendelkező szervezete. A tervezett beruházás helyszínét jelenleg ez az egyesület használja. Az Egyesület távlati elképzelése egy Nemzeti Sport és Karate Akadémia létrehozása, melyhez a Testnevelési Egyetem szakmai támogatását biztosította. A komplexebb beruházás több lépcsőben egymásra épül, melynek első fázisa lenne a TOP-CLLD pályázat keretében megvalósuló felújítás. Ez így egy komplexebb beruházás lenne, a korábbi, Gyopárosfürdőre tervezett, önálló, szigetszerű projekttel szemben.
2. Módosult a projekt fő helyszíne. A projekt két helyszínen kerül megvalósításra, eszközhasználat az Orosházi Munkás Testedző Kör – Utánpótlás Labdarúgó Egyesület székhelyén (5900 Orosháza, Gyopárosi út 3/A, 7505/9 hrsz.), valamint az új beruházási helyszín az Orosházi Kyokushin Karate Szabadidő Kör Egyesület által használt önkormányzati tulajdonú ingatlan (5900 Orosháza, Könd u. 1, 505 hrsz.);
3. Módosításra került a beruházás jellege: új építés helyett felújítás, átalakítás kerül megvalósításra, figyelemmel a vállalt, kötelező beruházási elemek és indikátorok megvalósítására. A projekt műszaki tartalma nem fog változni, a „Műszaki és szakmai elvárások” pontban szereplő kritériumokat teljesítjük. Az összes támogatható tevékenységet megvalósítjuk a Pénzügyminisztérium erre vonatkozó állásfoglalása alapján, mely szerint a „Műszaki és szakmai elvárások” pontban leírt kitételek módosításra nincs lehetőség.
A felújítást követően az épület megfelel majd az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet által előírt „DD – korszerűt megközelítő” kategóriának.

Az új beruházási helyszín kiválasztására az alábbi okok miatt került sor:

- A pályázati felhívás feltételeként szerepel, hogy a célcsoportok számára könnyen elérhető legyen a tervezett sport- és ifjúsági rekreációs központ, ez az Orosháza belvárosában történő megvalósításnak köszönhetően még inkább megvalósul, mint a gyopárosi helyszínen.
- A Könd utca 1. szám alatt található régi, patinás épület az önkormányzat tulajdonában áll és felújítása régóta esedékes. Eerre konkrét pályázati forrást nem találtunk, viszont ezzel a helyszínnáthelyezéssel a TOP-CLLD pályázati célja is megvalósul és az épület is megújulhat.
- Orosháza Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (2016-2023) is szerepel, miszerint a következő időszak célja a kulturális, oktatási intézmények, közösségi létesítmények megújítása. Ehhez a területi célhoz kapcsolódó program a Városházakomplex fejlesztése, amelybe beletartozik az intézmények, középületek felújítása, fenntartható energetikai korszerűsítése, akadálymentesítése, közösségépítő és vendégváró rendezvények létrehozása.
- A felújítást követően a támogatott sportlétesítmény megkülönböztetés-mentes módon hozzáférhető lesz az összes célcsoport (orosházi fiatalok és sportolók) számára, nem áll egyetlen hivatásos sportoló vagy hivatásos csapat kizárólagos használatában.

A határozatban foglaltak a pályázatot kiíró, pályáztató szervezet, az Orosházi Polgári Együttműködés Egyesület és az Irányító Hatóság közötti egyeztetéseket követően a pályázati felhívásban és a Helyi Közösségfejlesztési Stratégiában is átvezetésre kerültek. Ezek után Orosháza Város Önkormányzata mint Kedvezményezett kérvényezhette a Támogató Szervtől a Támogatási Szerződésének módosítását. Ez a módosítás jóváhagyásra került.

A pályázati dokumentációban és támogatási szerződésben a projekt teljes költsége bruttó 140.000.000 Ft, amelyből az előterjesztés tárgyát képező beruházás kivitelezésére rendelkezésre álló forrás nettó 95.186.605,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 120.886.988,- Ft.

A pályázat kiviteli tervdokumentációja kapcsán 2021. decemberében elkészült tervezői költségbecslés összege nettó 146.016.949,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 185.441.525,- Ft.

A költségvetés tervezetthez képest való növekedésének mértéke okán az Önkormányzat kezdeményezte a lehetséges műszaki tartalom csökkentés felmérését.

Az elvégzett vizsgálatok alapján lehetővé vált bizonyos fokú, a megfelelőségi kritériumot és elvárt műszaki tartalmat figyelembe vevő tartalom csökkentés, amely alapján a módosított tervezői költségbecslés összege nettó 110.086.646,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 139.810.040,- Ft.

Fentiek alapján szükségessé válik nettó 14.900.041,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 18.923.052,- Ft önerő biztosítása a közbeszerzési eljárás megindításához, melyet az Önkormányzat a 2022-es költségvetési keret terhére kíván elszámolni.

A projekt megvalósításának végső határideje: 2022.10.20.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslatok szerinti döntések meghozatalára.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2017-00208 azonosító számú, „Multifunkciós sport- és ifjúsági rekreációs központ kialakítása és fejlesztése” tárgyú pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításához nettó nettó 14.900.041,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 18.923.052,- Ft önkormányzati többlet fedezet biztosításáról Orosháza Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetése terhére
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati tartalom szerinti feladatok kivitelezéséhez többletként biztosított nettó nettó 14.900.041,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 18.923.052,- Ft összeg önerő igénylésének benyújtására, illetve egyéb forrás felkutatására.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester az önerő igénylés benyújtásáért,
Dr. Burai Mihály jegyző a szerződések előkészítéséért,
Godár Andrea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért,
illetve a 2022-es költségvetésbe való átvezetésért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2022. január 10.


Dávid Zoltán
polgármester

