



OROSHÁZI VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

✉ 5904 OROSHÁZA, FASOR U. 3. PF. 83.
E-MAIL: INFO@VAROSUZEMELTETES.HU

KÖZPONT: ☎ 68/512-460 FAX: 68/413-839 FÜRDŐ: ☎ 68/512-260
VÁSÁRCSARNOK: OROSHÁZA, KÖND U. 47-49. HULLADÉKÁTVEVŐ: OROSHÁZA, VÁSÁRHELYI ÚT 78.

Orosházi Polgármesteri Hivatal
Orosháza
Szabadság tér 4-6.
5900

Ikt.sz: /2021
Tárgy: 2021.I-IX havi beszámoló
Melléklet: 1 db

Dávid Zoltán Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A közöttünk életben lévő 2021. évi Közzolgáltatási szerződés 7.17 számú pontja rendelkezik a felek közötti előzetes elszámolással kapcsolatban.

Ennek értelmében a Zrt. köteles az I-IX. havi tényadatok alapján a feladatellátás végadatairól beszámolni az Önkormányzatnak.

A hivatkozott szerződés éves szinten nettó 339 448 819 Ft. keretösszeget biztosít a benne rögzített feladatok ellátása érdekében, melyből szeptember végéig a Zrt. 240 320 609 Ft-ot használt fel, így az év végéig még rendelkezésre álló keretösszeg 99 128 210 Ft.

Levelem mellékletével csatolom a Közzolgáltatási feladatellátással kapcsolatos 2021. évi január-szeptember havi időszakra vonatkozó fejezetekre bontott elszámolást.

Kérem az elszámolás jóváhagyása érdekében a szükséges intézkedések megtételét.

Orosháza, 2021. december 08

Orosházi Városüzemeltetési
és Szolgáltató Zrt.

Benkő Ferenc
Vezérigazgató



Beszámoló feladatellátásról

**Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi
Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött
Közszolgáltatási Szerződés 7.17 pontja alapján**

2021. január - szeptember hó

Orosháza, 2021. december 08

**Orosházi Városüzemeltetési
és Szolgáltató Zrt.**

Benkő Ferenc
Vezérigazgató
Orosházi Városüzemeltetési Zrt.

**Beszámoló feladatellátásról
Főösszesítő**

**Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi
Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött
Közzolgáltatási Szerződéshez**

2021. január - szeptember hó
(adatok nettó Ft)

A feladat ellátáshoz közzolgáltatási szerződésben biztosított éves
keretösszeg: **339 448 819 Ft**

Feladatellátás 2021. január-szeptember időszakban:

I. Fejezet - Lakás és ingatlangazdálkodás	39 122 717 Ft
II. Fejezet - Belterületi csapadék- és belvízelvezető csatornahálózat karbantartása, vízkárelhárítás	9 102 770 Ft
III. Fejezet - Közutak, közlekedési területek fenntartása és üzemel- tetése, valamint hó- és síkosság-mentesítése	55 121 501 Ft
IV. A+B Fejezet - A köztisztasági és a településtisztasági feladatok	44 710 332 Ft
V. Fejezet -Parkfenntartás, zöldfelületek , erdők és Gyopárosi tavak és környékének karbantartása	79 577 707 Ft
VI. Fejezet - Sportlétesítmények, sportpályák üzemeltetése	12 685 582 Ft

A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2021.január-
szeptember időszakban összesen: **240 320 609 Ft**

2021. IV. negyedévre fennmaradó felhasználható keretösszeg: **99 128 210 Ft**

Közzolgáltatási szerződés keretében végzett egyéb feladatellátás elszámolása:

Parkolási közzolgáltatás eredménye	35 569 Ft
Vásárcsarnok üzemeltetése	-2 220 174 Ft

Beszámoló feladatellátásról

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez

2021. január - szeptember hó
(adatok nettó ft)

I. Fejezet - Lakás és ingatlangazdálkodás

A feladat ellátásához közszolgáltatási szerződésben biztosított éves
keretösszeg: **57 700 000 Ft**

Feladatellátás 2021. január-szeptember időszakban:

- a fejezethez tartozó ingatlanok, üres lakások, üzletek, közösségi- és egyéb célt szolgáló ingatlanok közüzemi díjai	4 485 124 Ft
- Városüzemeltetés Zrt. által a tulajdonos megbízásából megelőle- gezett felújítási-alapba történő befizetések	7 171 057 Ft
- Városüzemeltetési Zrt által, a fejezethez tartozó ingatlanokon elvégzett karbantartási munkák	3 449 222 Ft
- Ügyviteli díj (hírdetés, postaköltség, telefon-internet, vagyonvédelmi költségek behajtási és jogi költségek, hatósági díjak, számlavezetési és bank- költségek, adminisztrációs és irodai költségek)	
Lakás és nem lakás célú ingatlanok	20 958 567 Ft
Közösségi házak	3 058 747 Ft

A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2021.január-
szeptember időszakban összesen: **39 122 717 Ft**

2021. IV. negyedévre fennmaradó felhasználható keretösszeg: **18 577 283 Ft**

Beszámoló feladatellátásról

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közzszolgáltatási Szerződéshez

2021. január - szeptember hó
(adatok nettó ft)

II. Fejezet - Belterületi csapadék- és belvízelvezető csatornahálózat karbantartása, vízkárelhárítás

A feladat ellátásához közzszolgáltatási szerződésben biztosított éves
keretösszeg: **18 000 000 Ft**

Feladatellátás 2021. január-szeptember időszakban:

- Zárt csapadék víz-elvezető csatornák tisztítása összes rendszerből Önkormányzat szak- embereinek meghatározása alapján	2 218 500 Ft
- Átemelő szivattyúk karbantartása, áramdíja	3 213 769 Ft
- Egyéb üzemeltetési és karbantartási feladatok elvégzése,	3 190 562 Ft
- Ároknyitás, gépi földmunkák, ároktisztítás gépi erővel	479 939 Ft

A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2021.január-
szeptember időszakban összesen: **9 102 770 Ft**

2021. IV. negyedévre fennmaradó felhasználható keretösszeg: **8 897 230 Ft**

Beszámoló feladatellátásról

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Szerződéshez

2021. január - szeptember hó

(adatok nettó Ft)

III. Fejezet - Közutak, közlekedési területek fenntartása és üzemeltetése, valamint hó- és síkosság-mentesítése

A feladat ellátásához közzolgáltatási szerződésben biztosított éves keretösszeg:

84 142 000 Ft

Feladatellátás 2021. január-szeptember időszakban:

Közúti jelzések, egyéb úttartozékok

- Jelzőtábla cseréje, kihelyezése	1 508 050 Ft
- Forgalmi tükrök kihelyezése	0 Ft
- Oszlopok kihelyezése	1 033 890 Ft
- Egyéb úttartozékok karbantartása	137 520 Ft

Útburkoltai jelek felújító festése

- Fehér színnel	10 098 268 Ft
- Sárga színnel	1 854 319 Ft
- Piros színnel	1 056 473 Ft

Járdák üzemeltetése, karbantartása

- Betonjárdák üzemeltetése, karbantartása	3 297 970 Ft
- Aszfalt- járdaburkolatok karbantartása	490 000 Ft
- Térburkolat készítése ágyazattal	306 810 Ft

Kerékpárutak üzemeltetése, karbantartása

- Kerékpárutak aszfaltburkolatának karbantartása	0 Ft
- Kompresszorok üzemeltetése	142 484 Ft
- Padkarendezés gépi erővel kerékpárutak mentén	3 481 730 Ft

Burkolt utak üzemeltetése

- Padkarendezés gépi erővel	1 719 980 Ft
- Aszfaltburkolat javítása, kátyúzása hideg bitumenes aszfaltkeverékkel	3 240 000 Ft
- AC11 kopóréteg bedolgozása részleges pálya-szerkezet cserével (melegaszfalt)	9 274 343 Ft
- Szegélykőpótlás	12 900 Ft
- Egyéb munkák, balesetek utáni takarítás	74 750 Ft
- Burkolt utak üzemeltetésének egyéb munkái	178 370 Ft

Földes utak üzemeltetése, karbantartása, útalap készítése	1 103 500 Ft
Útüzemeltetés egyéb költségei	
- Útellenőri szolgálat	2 250 000 Ft
- Útkereszteződések beláthatóságának biztosítása	161 400 Ft
- Bontott anyagok szállítása	652 080 Ft
- Útlocsolás, közutak, közterületek gép locsolása	569 000 Ft
Téli útüzemeltetés	
- Hó ügyeleti készenléti szolgálat	2 500 000 Ft
- Közforgalmat bonyolító járdák hó- és síkosság mentesítése	9 977 664 Ft

A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2021.január-szeptember időszakban összesen:	55 121 501 Ft
--	----------------------

2021. IV. negyedévre fennmaradó felhasználható keretösszeg:	29 020 499 Ft
---	----------------------

Beszámoló feladatellátásról

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez

2021. január - szeptember hó
(adatok nettó Ft)

IV. A+B Fejezet - A köztisztasági és a településtisztasági feladatok

A feladat ellátásához közszolgáltatási szerződésben biztosított éves
keretösszeg:

64 691 339 Ft

Feladatellátás 2021. január-szeptember időszakban:

- Közterületek, lakótelepek kézi takarítása heti 1 alkalom
kézi takarítás 5 nap/hét rendszeresen + kézi
hulladékgyűjtők ürítése közterületeken 500 db
ürítési gyakoriság 5 alkalom/hét 21 762 935 Ft
- Konténerek mellől egyéb szállítóeszközzel történő
szállítás rendszeresen + kül- és belterületeken lévő
illegális vegyes települési inver hulladék elszállítása
ártalmatlanítása 2 331 992 Ft
- Kézi hulladékgyűjtők javítása, pótlása szükség szerint 91 128 Ft
- Ünnepi alkalmak / rendezvények előtt és után rendkívüli
takarítás 53 048 Ft
- Aknaszemek takarítása, város területén lévő aknaszemek
sártól, falevéltől szóróanyagtól való tisztítása 400 db/alkalom
takarítás gyakorisága 1 alkalom/12 hó 2 590 278 Ft
- Főtér gépészeti- műszaki üzemeltetése: közüzemi díjak,
villamos hálózat-, díszkivilágítás-, öntözőrendszer-, vízgé-
pészet-, nyilvános mosdók üzemeltetése 10 993 870 Ft

IV.A fejezet részösszesen:

37 823 251 Ft

- Szövőlepke, kullancs (játszóterek, Gyopáros közpark és Mikolay kert) körisbogár, vaspondró, darázs stb. szakszolgáltatás, minimum 2 alkalom a fertőzöttség nagyságának megfelelően 81 000 Ft

- Karantén kártevők és rágcsálók irtása: hörcsög, patkány-irtás szakszolgáltatási szerződés alapján minimum 3 alkalom/év, fertőzöttség nagyságának megfelelően 6 806 081 Ft

IV.B fejezet részösszesen: 6 887 081 Ft

A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2021.január-szeptember időszakban összesen: 44 710 332 Ft

2021. IV. negyedévre fennmaradó felhasználható keretösszeg: 19 981 007 Ft

Beszámoló feladatellátásról

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez

2021. január - szeptember hó
(adatok nettó ft)

V. Fejezet -Parkfenntartás, zöldfelületek , erdők és Gyopárosi tavak és környékének karbantartása

A feladat ellátásához közszolgáltatási szerződésben biztosított éves
keretösszeg:

98 905 100 Ft

Feladatellátás 2021. január-szeptember időszakban:

- I. kategóriába tartozó zöldterületek gyepfelületeinek gondozá- sa, vágási gyakoriság 9 alkalom/év	2 759 755 Ft
- II. kategóriába tartozó zöldterületek gyepfelületeinek gondozá- sa, vágási gyakoriság 4 alkalom/év	18 691 077 Ft
- III. kategóriába tartozó zöldterületek gyepfelületeinek gondozá- sa, vágási gyakoriság 5 alkalom/év	1 943 709 Ft
- IV. kategóriába tartozó zöldterületek gyepfelületeinek gondozá- sa, vágási gyakoriság 5 alkalom/év	1 206 454 Ft
- Parkfák, útsorfák, örökzöldek, sövények, cserjék alakító met- szései emelő szerkezet nélküli munkavégzéssel, rózsaágyá- sok gondozása, fák öntözési munkálatai	7 777 712 Ft
- Egynyári virágágyások beültetése	4 187 710 Ft
- Parkfák, útsorfák, örökzöldek növényvédelmi munkálatai	3 335 140 Ft
- Lombgyűjtési munkálatok	1 180 948 Ft

- Emelőgéppel történő gallyazás, fakitermelés szállítással	7 963 888 Ft
- 5/B jegyzék szerinti évi 3 alkalommal gyommentesítés	6 981 840 Ft
- 5/C jegyzék szerinti évi 2 alkalommal gyommentesítés	671 448 Ft
- 5/D jegyzék szerinti évi 1 alkalommal gyommentesítés	3 138 941 Ft
- 5/E Egyéb, jegyzékben nem nevesített Önkormányzati ingatlanon végzett gyommentesítés	245 000 Ft
- Játsszóterek karbantartása, üzemeltetése	2 670 754 Ft
- Kerti berendezések karbantartása (padok, szökőkút)	6 037 510 Ft
- Főtér parkgondozási feladatainak ellátása	4 930 506 Ft
- Gyopárosi tavak üzemeltetési feladatai	4 817 031 Ft
- Kutya futtató üzemeltetése	1 038 284 Ft

A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2021.január-szeptember időszakban összesen:

79 577 707 Ft

2021. IV. negyedévre fennmaradó felhasználható keretösszeg:

19 327 393 Ft

Beszámoló feladatellátásról

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Szerződéshez

2021. január - szeptember hó
(adatok nettó ft)

VI. Fejezet - Sportlétesítmények, sportpályák üzemeltetése

A feladat ellátásához közzolgáltatási szerződésben biztosított éves
keretösszeg:

16 010 380 Ft

Feladatellátás 2021. január-szeptember időszakban:

- Mátrai Stadion üzemeltetése	5 026 306 Ft
- Rákóczi-Vasas Sporttelep üzemeltetése	2 760 485 Ft
- Asztalitenisz-csarnok üzemeltetése	2 828 936 Ft
- Bogárzói Lóversenypálya üzemeltetése	1 769 706 Ft
- Tenispálya üzemeltetése	300 149 Ft

A feladat ellátása során felhasznált keretösszeg 2021.január-
szeptember időszakban összesen:

12 685 582 Ft

2021. IV. negyedévre fennmaradó felhasználható keretösszeg:

3 324 798 Ft

Beszámoló feladatellátásról

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez

2021. január - szeptember hó
(adatok nettó ft)

III.A Fejezet - Parkolási közszolgáltatás szerződés 2.3/A pontja szerint

A feladat ellátásához közszolgáltatási szerződésben biztosított éves
keretösszeg:

NINCS

Feladatellátásból származó árbevétel 2021. január-szeptember időszakban:

1 986 755 Ft

Feladatellátáshoz kapcsolódó közvetlen költségek 2021. január-szeptember időszakban:

1 951 186 Ft

Feladatellátásból származó eredmény:

35 569 Ft

Beszámoló feladatellátásról

Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Szerződéshez

2021. január - szeptember hó
(adatok nettó ft)

Vásárcsarnok üzemeltetése

A feladat ellátásához közzolgáltatási szerződésben biztosított éves
keretösszeg:

NINCS

Feladatellátásból származó árbevétel 2021. január-szeptember időszakban:

24 611 586 Ft

Feladatellátáshoz kapcsolódó közvetlen költségek 2021. január-szeptember időszakban:

26 831 760 Ft

Feladatellátásból származó eredmény:

-2 220 174 Ft