

Előterjesztés

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testület részére

Tárgy: Fürdő üzemeltetés 2021. évi támogatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: VÜRT) és Orosháza Város Önkormányzata között 2018. február 16. napján üzemeltetési szerződés jött létre 2018. március 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra a Gyopárosi Gyógy-, Park-, és Élményszálló, valamint a Strandfürdő területén található 7840/3 hrsz.-ú „T4” kút üzemeltetése tárgyában.

A Kft. vezérigazgatója, Benkő Ferenc kérelemmel fordult Polgármester úr felé, melyben ismertette a Kft. jelenlegi helyzetét. (A benyújtott kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.)

A kérelemében előadta, hogy a 2021. év során jelentős árbevétel kieséssel kellett szembenézniük. Egyfelől ismeretes, hogy a VÜRT által üzemeltetett Orosháza Gyopárosfürdő élmény fürdő tetőszerkezete olyan rossz állapotba került, hogy szakértői vélemények alapján a komplexum a nyár folyamán bezárásra került. Az élmény fürdő tetőszerkezetén elvégzett részleges felújítási munkálatok vállalkozói díja számottevő kiadásokat jelentett a társaság számára. Másrészről a fürdő üzemeltetésével kapcsolatos állandó költségek - a piaci árak és az építőanyagok árának folyamatos növekedése - jelentősen megemelkedtek, amit már nem lehetett az év közben felmerülő beszerzési igények mennyiségi korlátozásával érdemben csökkenteni. A minőségi szolgáltatás biztosítása érdekében ebben az évben bővítésre és fejlesztésre került a fürdőbe telepített beléptető rendszer, valamint a fürdőgyógyászat kapacitásának növelése érdekében kialakításra került két új orvosi rendelő is, a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel együtt, ahol hamarosan önálló fürdőorvos kezdi meg folyamatos rendelését, és amely beruházások jelentős költségigényét a társaság finanszírozott meg.

A fenti indokok alapján Vezérigazgató Úr azzal a kérelemmel fordult Orosháza Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzat költségvetéséből a 2021. évre további 40 millió Forint támogatást biztosítson a VÜRT részére a fürdőágazat idei évre prognosztizált veszteségének kompenzálása, valamint a likviditási helyzetének javítása érdekében.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az ehhez szükséges határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. részére 2021. évre további 40.000.000,- Ft összegű működési támogatást biztosít, melynek célja a Gyopárosi Gyógy-, Park-, és Élménypark üzemeltetésének biztosítása,
- 2) az 1) pontban megjelölt működési támogatást az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartalékkerete terhére biztosítja,
- 3) felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a szükséges szerződés-módosítás aláírására.

Végrehajtásért felelős:

- Dávid Zoltán polgármester az üzemeltetési szerződés módosításának aláírásáért
- Dr. Burai Mihály jegyző az üzemeltetési szerződés módosításának előkészítéséért
- Godár Andrea közgazdasági irodavezető a költségvetésen való átvezetésért

Határidő: 2021. december 31.

Orosháza, 2021. december 16.


Bojtor István
alpolgármester

Polgármesteri Hivatal
Bojtor István
Alpolgármester

Orosháza
Szabadság tér 4-6.
5900

Tárgy: Kérelem.

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Ikt.sz: 1794 / 2021

Mint ismert az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által üzemeltetett Orosháza Gyopárosfürdő élmény fürdő tetőszerkezete az átadás óta eltelt 17 év alatt olyan rossz állapotba került, hogy szakértői vélemények alapján a komplexum a nyár folyamán bezárásra került, így ebben az évben nem tudott vendégeket fogadni, ezáltal nem termelt árbevételt.

Az év első felében a társaság működése során jelentős személyi jellegű költséget jelentett a COVID járvány miatt januártól május közepéig kötelezően zárva tartott fürdő munkavállalói részére kifizetett bér és járulék költség. A nyári szezon kezdete előtt, további jelentős költséget jelentett az élmény fürdő tetőszerkezetének tervszerű részleges felújítási munkálatainak vállalkozói díja, mely munkálatok elvégzése során derült fény a bádofedés alatt található gerenda szerkezet teljeskörű elkorhadására.

Ezzel párhuzamosan a fürdő üzemeltetésével kapcsolatos állandó költségeink - a piaci árak és az építőanyagok árának folyamatos növekedése miatt - jelentősen megnövekedett, amit már nem lehetett az év közben felmerülő beszerzési igények mennyiségi korlátozásával érdemben csökkenteni.

A minőségi szolgáltatás biztosítása érdekében ebben az évben bővítettük és fejlesztettük a fürdőbe telepített beléptető rendszert, leválasztottuk az élmény fürdő gyermekmedencéjét, valamint a fürdőgyógyászat kapacitásának, bevételének növelése érdekében kialakításra került két új orvosi rendelő is, a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel együtt.

A fent részletezett gazdasági események kapcsán 2021. évben felmerült költségek:

Fürdőágazatban felmerült, bértámogatással nem fedezett személyi jellegű költségek: 164.338 e Ft.
Fürdőágazatban felmerült, anyag jellegű ráfordítások összege: 164.659 ezer Ft.

A fenti indokok alapján azzal a kéressel fordulok Önhöz, hogy az önkormányzat 2021. évi költségvetéséből 40 millió Forint támogatást biztosítson Társaságomnak, a fürdőágazat idei évre prognosztizált veszteségének kompenzálása, valamint a likviditási helyzetének javítása érdekében.

Kedvező elbírálásában bízva,

Orosháza, 2021. december 14.

Tisztelettel:

Orosházi Városüzemeltetési
és Szolgáltató Zrt.



Benkő Ferenc
vezérigazgató

Fürdő támogatási igény előterjesztés melléklete

Gyopárosfürdő
éves eredmény előrejelzés 2021

Anyagköltség	-23 809 413	
Közüzemeli díjak	-72 859 317	
Igénybe vett szolgáltatások	-63 262 597	
Egyéb szolgáltatások (bank,biztosítás,stb)	-3 755 108	
Béreköltség	-178 334 195	
Személyi jellegű kifiz.(betegszab, Táppénz1/3-ad,stb)	-5 097 447	
Bérjárulékok	-16 340 785	
Elszámolt amortizációs költség	-37 109 500	Anyagjellegű össz.:
Eladott áruk beszerzési értéke	-972 961	-164 659 396
Egyéb ráfordítások (közvetlenül hozzárendelhető adó,stb)	-6 770 307	
Árbevétel	232 657 039	Személyi j.- bértám.
Egyéb bevételek (kapott támogatás 35,4 m Ft , engedmény,...)	36 318 210	-164 338 427
Halasztott bevételek feloldása	29 664 480	
Tevékenység eredménye önköltségen:	-109 671 901	
Önkormányzati támogatás (kapott)	40 000 000	
Önkormányzati támogatás (további igényelt)	40 000 000	
Várható éves eredmény	-29 671 901	

