

12.)

Előterjesztés

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testület részére

Tárgy: Paintball Orosházán – bérleti lehetőség biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

2011. június 1. napján Orosháza Város Önkormányzata és Vargáné Munkácsi Linda között határozatlan időtartamra bérleti szerződés jött létre az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Orosháza belterületén lévő 7507 helyrajzi szám és a 7505/5 helyrajzi szám alatt felvett – korábban katonai lőtérként használt - 10.000 m² nagyságú terület vonatkozásában.

2021. december 6. napján email üzenetében Vargáné Munkácsi Linda jelezte az Önkormányzat felé, hogy vállalkozását változatlan tevékenységgel, de új néven kívánja folytatni, és ezzel kapcsolatban kérelmezi szerződésének aktualizálását.

Az önkormányzati ingatlanvagyon – kataszter nyilvántartás szerint:

- Orosháza belterület 7507 hrsz ingatlan
becsült értéke összesen: 107.568.000.-Ft
terület nagysága összesen: 107.569 m²
- Orosháza belterület 7505/5 hrsz ingatlan
becsült értéke összesen: 64.359.000.-Ft
terület nagysága összesen: 64.359 m²
- ebből a bérbe kívánt venni 10.000 m² nagyságú ingatlanrész értéke bruttó 10.000.000.-Ft

Felek a szerződésben az ingatlanrész kedvezményes bérleti díját 2011-ben 2603.Ft+Áfa/hó összegben állapították meg, és megállapodtak abban is, hogy a bérleti díj havi összege minden év június 1. napjától kezdődő hatállyal, a KSH által előző évre közzétett hivatalos infláció mértékével, azonos százalékkal emelkedik. Az utolsó bérleti díj a 2021.06.01 – 2021.11.30 közötti időszakban 19.704.-Ft + 5.320.-Ft Áfa/6 hó összegben került kiszámlázásra.

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 15.§ (1) bekezdése alapján a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár felett önkormányzati vagyont elidegeníteni, megterhelni, használatba- vagy bérbe adni kizárólag versenyeztetés útján lehet. 2021. évben ez az érték 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték. Vagyonrendeletünk alapján az említett ingatlanrész bérbe adása során nem áll fenn a versenyeztetési kötelezettsége az Önkormányzatnak.

A terület kihasználatlansága miatt indokoltnak tartom, hogy a közel 10 éve fennálló vállalkozás tovább tudja folytatni tevékenységét változtatlanul kedvezményes bérleti áron. A bérbevétel csapatépítő, szabadidős tevékenység szervezés (pl. paintball nevű játék) céljából valósult meg, melynek eredményeképpen Orosháza Város turisztikai vonzerejét növelte azáltal, hogy közösségi és szabadidős programok színterévé vált. Elképzeléseik, terveik, megvalósítása révén olyan helyé váltak, amit minden korosztály szívesen keres fel. Jelenleg a tulajdonos Önkormányzat beruházást nem tervez az adott területre. Fontos kiemelni, hogy a bérbe adott területek lakosság által történő fenntartása, gondozása egyrészt megtakarítást eredményez a városüzemeltetési előirányzaton belül, másrészt a gondozott területek a városkép szempontjából is pozitívumot jelentenek.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 33. § f) pontja alapján 2021. december 01. napjától határozatlan időtartamra bérbe adja a tulajdonát képező, Orosháza belterület 7507 helyrajzi szám, és a 7505/5 helyrajzi szám alatt felvett, 10.000 m² nagyságú területet Varga Mátyásné ev. (5940 Tótkomlós Csaba utca 26.) részére,
- 2) a bérleti díj mértékét 3284.- Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg azzal a feltétellel, hogy a bérleti díj havi összege minden év június 1. napjától kezdődő hatállyal, a KSH által előző évre közzétett hivatalos infláció mértékével, azonos százalékkal emelkedik,
- 3) felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző a szerződéstervezet előkészítéséért
- Dávid Zoltán polgármester a bérleti szerződés aláírásáért

Határidő:

- értelem szerint

Orosháza, 2021. december 16.



Dávid Zoltán
polgármester