

10.)

Előterjesztés

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testület részére

Tárgy: Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ör. sz. rendelet módosítása (lakbérek felülvizsgálata tárgyában)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 41.§ (4) bekezdése előírja, hogy a Képviselő-testület a lakások lakbérét minden év december 31. napjáig felülvizsgálja és megállapítja a következő évre vonatkozó bérleti díjakat. A megállapított új lakbér összegét az bérbeadó köteles a bérlőkkel folyamatosan, legkésőbb február 20. napjáig írásban közölni.

A Lakásrendelet jelenleg hatályos 37-40.§-ai az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

„37/A. §A fizetendő lakbér a 38. §, 39. §, 40. § és a 40/A. §-ban meghatározott bérleti díjaknak az összege.

38. §Az e rendelet 5. § (2) bekezdés a), b), e), f), g) h) és i) pontja alapján létrejött bérleti jogviszony tekintetében a havi lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata szerint a 39. §-ban foglaltak kivételével:

- *a) összkomfortos lakás esetében 243,- Ft/m²/hó*
- *b) komfortos lakás esetében 212,- Ft/m²/hó*
- *c) félkomfortos lakás esetében 64,- Ft/m²/hó*
- *d) komfortnélküli lakás esetében 47,- Ft/m²/hó.*

39. §A Garzonbérlők Házában lévő lakások havi bérleti díja: 231,- Ft/m²/hó. Az így megállapított bérleti díj mértékére a 41. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések nem alkalmazhatóak.

40. §(1) Az Orosháza, Szabadság tér 5. sz. alatti 2936. hrsz-ú ingatlanban lévő lakások költségalapú bérleti díja, mely a ráfordított költségek alapján kerül meghatározásra 483,- Ft/m²/hó.

(2) Az így megállapított bérleti díj mértékére a 41. § (1) bekezdésben foglalt rendelkezések nem alkalmazhatóak.

40/A. §Az önkormányzati bérlakások közérdekű célból történő bérbeadása esetén a lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata szerint:

- *a) összkomfortos lakás esetében 408,- Ft/m²/hó*
- *b) komfortos lakás esetében 317,- Ft/m²/hó*
- *c) félkomfortos lakás esetében 99,- Ft/m²/hó*
- *d) komfortnélküli lakás esetében 71,- Ft/m²/hó*
- *e) Garzonbérlők Házában lévő lakások esetében 347,- Ft/m²/hó*
- *f) Orosháza, Szabadság tér 5. sz. alatti lakások esetében 483,- Ft/m²/hó.”*

A koronavírus-járvány hatásai a bérleti szerződésekre:

A jelenleg hatályos 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdése szerint a „2022. december 31. napjáig az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.”

A fenti rendelkezésre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testület a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2022. évben az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások bérleti díjának összegét nem kívánja módosítani.

Végrehajtásért felelős:

- Dávid Zoltán polgármester

Határidő:

- azonnal

Orosháza, 2021. december 16.


Dr. Burai Mihály
jegyző