

Tárgy: Orosháza Város közigazgatási területén tervezett autóbuszvárók, mint felépítmények cseréje

Tisztelt Képviselő-testület!

A Publimont Hirdetésszervező Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Publimont Kft.) több, mint 30 éve működő, elsősorban közterületi reklámberendezések telepítésével és a reklámfelületek értékesítésével foglalkozó gazdasági társaság. Fő profilja a 12 nm-es óriásplakátok és a 2 nm-es citylight berendezések kihelyezése/üzemeltetése, továbbá felületeinek reklámcélú hasznosítása. Citylight berendezéseinek közel 40%-a utasváróban helyezkedik el, ezért az utasvárók telepítésével, valamint üzemeltetésével kapcsolatosan is több évtizedes tapasztalattal rendelkeznek. Eddigi működésük során számos magyarországi nagyvárosban telepítettek és üzemeltetnek autóbusz megállóhelyeken utasvárókat.

Orosháza város közigazgatási területén összesen 56 darab utasváró található, melyből 50 darab Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, 4 darab utasváró felépítmény a VOLÁNBUSZ Zrt., 2 darab pedig a JCDecaux Hungary Zrt. tulajdonában áll.

Az Orosháza Város közigazgatási területén található önkormányzati tulajdonú utasvárók kapcsán a Publimont Kft. ajánlattal kereste meg Orosháza Város Önkormányzatát.

Ennek keretében a Publimont Kft. felajánlotta, hogy a felek által előre egyeztetett és megjelölt buszmegállóban – a jelenlegi utasvárók helyére – a Publimont Kft. részéről új, esztétikus, korszerű, ülőfelülettel ellátott, tartós felületű, citylight reklámeszközzel egybeépített utasvárók kerülnének telepítésre.

A Publimont Kft. vállalta továbbá, hogy az előkészítő munkákat – ahol az indokolt - így a pad áthelyezést, a burkolat javítását, kiegészítését saját költségén elvégzi. Biztosítja az információs célú berendezések egyik oldalának térítésmentes hirdetési célú használatát az Önkormányzat részére. Vállalta továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő várókat az utasvárók telepítése megkezdésének napjáig elbontja és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által megjelölt helyszínre elszállítja.

Az ajánlat értelmében a reklámeszközök bérbeadásából a Publimont Kft. részére befolyt reklámbevételeknek köszönhetően az új utasvárók telepítése nem az Önkormányzat költségvetését terhelné, sem a beruházás, sem pedig a beruházást követő üzemeltetés – ideértve a javítás és karbantartás feladatait is - során.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. októberi ülésére tervezetten a jelen előterjesztés előkészítésre került, ugyanakkor az előterjesztés a Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: „szakbizottság”) ülésén felmerült – tisztázandó – kérdésekre tekintettel – amelyekre az alábbiakban arab számmal jelölt pontok alatt rögzített válaszok adhatóak – az előterjesztést a 2021. decemberi Képviselő-testületi ülésen szükséges megtárgyalni a következő indokolás mellett:

Orosháza Város közigazgatási területén a meglévő – évekkel ezelőtt telepített és a környezeti és más fizikai hatásokra minőségében változó műszaki és esztétikai állapotú különbözőséget mutató – buszvárók megújítása vitathatatlan kérdés. Ugyanakkor – ahogyan ez az előző előterjesztés (2021. októberi „szakbizottsági” ülés) elemzése során már előtérbe került – szükségszerűen felmerülhet az az elgondolás, hogy Orosháza Város Önkormányzatának kellett-e, illetve kell-e széles vagy szélesebb körű versenyt teremtenie az által, hogy több ajánlat vagy részvételi jelentkezés alapján válassza meg azt a gazdasági szereplőt, aki – az általa kínált és szerződésben is rögzített feltételek szerint – eredményesen, *színvonalasan* képes hozzájárulni ahhoz az előremutató önkormányzati szándékhoz, hogy Orosháza Város közigazgatási területén egységes arculatú, esztétikus és funkciójában is megfelelő – megelégedettséget mutató - buszvárók szolgálják az orosházi lakosok és az Orosházán is átutazók kulturált közlekedési igényeit.

Orosháza Város közigazgatási területén a – az előterjesztés részét képező szerződés tervezet 1. számú mellékletében tételesen jelölt – buszvárók többségében Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában álló felépítmények.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerint: *„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (1) bekezdése az Nvt. fenti szabálya alól határoz meg kivételt – lényegében ugyanazzal, hogy ezekben az esetekben is lehet versenyeztetni, de nem kötelező – az alábbiak szerint:

„108/A. § (1) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető:

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon gazdasági társaság részére, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátásakor,*
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon állam részére történő értékesítése vagy állammal kötött csereügylet esetén és*
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában lévő társasági részesedés vagy ingatlan cseréje esetén.”*

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól – annak az alább idézett rendelkezéseiben – a következők szerint szabályoz:

„12. § (3) Önkormányzati vagyonnal felelős módon és rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, gondoskodni kell az önkormányzati vagyon állagának megőrzéséről, működtetéséről a vagyongazdálkodótól elvárható fokozott szakmai elvárhatósággal.

15. §-(1) *A költségvetési törvényben meghatározott értékhatár felett önkormányzati vagyont elidegeníteni, megterhelni, használatba- vagy bérbe adni kizárólag versenyeztetés útján lehet.*

A három jogszabályi rendelkezés összevetéséből megállapítható, hogy az Önkormányzat számára nem keletkezett kötelezettséget az, hogy versenyhelyzetet hozzon létre más, illetve további gazdasági társaság, mint ajánlattevő megkeresésével. Itt szükséges megjegyezni, hogy nem kerültek Orosháza Város Önkormányzata látókörébe olyan vállalkozások, amelyek piaci helyzetét és megítélését pályázati eljárás kiírásával befolyásolhatta volna a Publimont Kft.-vel szembeni esetleges és objektíven kedvezőbb pozicionálásuk.

Nincs tehát törvényi előírás hiányában mód arra, hogy a Publimont Kft.-vel megkötni kívánt szerződés tekintetében jogszabálysértő, illetve vitatható értékelésre jussunk. A szerződés lényeges kérdéseiben való megállapodás tárgyilagos mérlegelés szerint történt, annak – különösen az időközben módosított rendelkezései szerint – ésszerű indoka volt.

Az Mötv. 108/A. § (1) bekezdésében rögzített szabályozási elem nem olyan általánosan megfogalmazott tényállás, amely az itt nevesített – a), b) és c) pontokba szedett – tényállás alá nem tartozó esetben is lehetőséget kell, hogy adjon a versenyeztetés eljárására. A meglévő buszvárók, - mint felépítmények – összeadott értéke nemzeti vagyon, amely az Önkormányzat használatában áll. Nem arról van szó, hogy ezek együttes értékesítése történne meg a gazdasági szereplő számára, hanem olyan új felépítmények telepítésével kerülhet sor az orosházi lakosok és egyben utazó közönség kiszolgálására, ami az idézett jogszabályi rendelkezések hatálya alá nem sorolható beruházás. Ennél fogva a „miért nem történt más ajánlat bekérése is” kérdés mögött jogi szempontú kritika nem értelmezhető.

2.

Az az egyik lényeges kérdés, hogy a közterület-használati díj megfizetésének kikötése hiánya teremthet-e Orosháza Város Önkormányzata számára olyan pénzügyi forrásbevételt, amely számottevő pénzügyi hozam, csak – egy-egy nézőpontból megközelített – valószínűsített – a Publimont Kft. oldalán vélelmezett – üzleti haszon, amely közgazdasági mutatókkal alátámasztott bizonyossággként jelenleg nem értékelhető adat. Nem értékelhető adat azért sem, mert az egyes buszvárók adott területén megjeleníteni kívánt reklám vagy hirdetési tevékenység előrelátható volumene nem ismert. Csak akkor és abban az esetben mérhető össze a hirdetésekől és reklámokból származó bevétel és az Önkormányzat helyi rendeletében megállapított közterület-használati díj közötti különbség mértéke, amikor már a megjelenített hirdetések és reklámok bevételeiről a Publimont Kft. nyilatkozni képes. A számottevő különbség a Publimont Kft. nyilvánvaló előnyére a következő és az azt követő évekre vonatkozóan felvetheti adott esetben a különbségre épülő közterület-használati díj megfizetése vagy megfizethetősége kérdését. Ez pedig előírhatja a szerződő felek közötti kölcsönös akarattal egyezően, évről évre a szerződés ezen pontjának módosítását. Ezt a gondolatot megerősíteni látszik a szerződés tervezete III. fejezete 3. pontjának második bekezdésének következő mondata: „A Felek rögzítik, hogy amennyiben erre vonatkozó jogszabályi kötelezés/változás következtében az Önkormányzatnak járó közterület-használati díj megemelkedik vagy csökken, úgy az természetszerűleg maga után vonja a piaci viszonyok változását is.”

Ugyanakkor megjegyzendő, hogy a buszváró, olyan közhasználatú építmény, amely a közterület bővületét jelenti, a közterület és a buszváró jogi sorsa ily módon fogalmilag összekapcsolódik, a buszváró használata egyúttal közterület-használattal jár. A közhasználatú építmény – a buszváró – közterületi jellegű használatának szabályozása a helyi településüzemeltetési közfeladat ellátásához kapcsolódik, függetlenül attól, hogy abban speciális, marketing elemek is megjelennek.

A közterület-használati díj a meghatározott funkciója miatt nem arra való, hogy hátrányt okozó eszközként használják. A közterület-használati díjnak a gazdasági szolgáltatás értékét kell leképeznie. A helyi önkormányzat a közterület-használati díj megállapítása során érvényesíthet ennek megfelelően helyi gazdaságpolitikai, városképi, városfejlesztési, településüzemeltetési érdekeket is, azaz nem tekinthető jogellenesnek az a felfogás, amely a helyi érdekek – így különösen az új buszvárók telepítésével más költségén megvalósított településüzemeltetési feladatokra gondolva – érvényesítése érdekében díjkedvezményt vagy akár „mentességet” nyújt annak fejében, hogy az egységes megjelenésű buszvárók telepítésének költségét, annak üzemeltetése, karbantartása, tisztítása pénzügyi forrását nem maga viseli.

A közterület-használati díj megfizetésének ezen beruházási és ahhoz kapcsolódó fenntartási költségek melletti kikényszerítésével az a célkitűzés, amely az előterjesztés bevezető gondolataiban is említett önkormányzati oldalról teljes egészében költséghatékony megoldást biztosítja, a gazdasági szereplő oldaláról a szerződéstől való elálláshoz vezethet. Orosháza Város Önkormányzata pénzügyi forrásszerkezetének a Publimont Kft.-től származó közterület-használati díj beruházás és üzemeltetés költségein felüli megfizetésével történő javítása nem mutat olyan markáns eltérést a közterület-használat más rendeltetésű értékével, amely szempont mentén haladva hátrányt kellene okozni Orosháza Város lakosságának egy meg nem valósuló beruházással pusztán azért, hogy a közterület-használat árát ezen felül is kikényszerítsük.

Piaci információk szerint Orosháza Város közigazgatási területén meglévő – az előterjesztés részét képező szerződés tervezet 1. sz. mellékletében tételesen feltüntetett – buszvárókat, pontosabban azok cseréjének becsült költsége meghaladja a 3.000.000,- Ft-ot utasvárónként. A 38 buszváró cseréje esetén a beruházási költség ily módon több, mint 114.000.000,- Ft beruházási összeg. E mellett nagyságrendileg 10.000,- Ft/ buszváró/hó-ra tehető az üzemeltetés biztosításának költsége, amely összesen kb. 380.000,- Ft összegű költséget tesz ki havonta. Az ezzel szembe állítható közterület-használati díj összege: 210.119,- Ft + ÁFA/hó.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjéről szóló 12/2015. (V.27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott közterület-használati díjat a Publimont Kft. az új utasvárók telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatásoknak az Önkormányzat részére történő nyújtásával teljesítené oly módon, hogy a felek az egymás felé nyújtott, ellentételezésként értelmezett szolgáltatások szokásos piaci értékét egyenlőnek tekintenék, melynek összege megegyezne a mindenkor hatályos Rendeletben meghatározott közterület-használati díj összegével.

3.

A Publimont Kft. és Orosháza Város Önkormányzata között megkötendő szerződés tervezete – utalva a 2021. október hónapjában megismert szövegtartalmú tervezetre

– több ponton mutat olyan kiegészítést, amely a korábban felvetett kérdésekre és kezdeményezésekre előremutató választ kínál.

A jelen előterjesztés szerződés tervezete 3. pontjában – annak 3. bekezdésében – a következő szerződési elem került beépítésre:

„A Publimont a bontás és az elszállítás során a lehető legnagyobb szakmai gondossággal jár el annak érdekében, hogy az utasvárók a telephelyre szállítást követően is használatra alkalmas állapotban maradjanak.”

Ez azt jelenti, hogy a továbbiakban a Publimont Kft. kötelezettségévé válik a meglévő és az Önkormányzat tulajdonában, illetve használatában lévő jelenlegi utasvárók elbontást követő felhasználásra alkalmas állapotban történő megőrzése, amely biztosítja a Publimont Kft. által az Önkormányzat döntését követően elinduló beruházás során nem érintett – akár buszváró, mint felépítmény nélküli, akár pedig a meglévő és rossz állapotban lévő – buszvárók ezen felépítményekre történő kicserélését.

A szerződés tervezete 3.3. pontjának 2. bekezdése – a tisztítás körében – újabb elemmel egészül ki, amely a következő rendelkezést tartalmazza:

„A Publimont az Önkormányzat által történt bejelentést követő 15 napon belül szakszerűen elvégzi a tisztítási munkálatokat.”

Ez azt jelenti, hogy a továbbiakban a Publimont Kft. a tisztítás vonatkozásában egyértelmű és határozott kötelezettséget vállal arra, hogy az Orosháza Város Önkormányzat által történt bejelentést követő 15 napon belül szakszerű tisztítási munkálatokat fog végezni. Ennek megfelelően a 2021. október hónapjára előkészített előterjesztés kapcsán előállt azon kérdés, miszerint az újonnan telepített felépítmények tisztására vonatkozóan „nincs időhatár”, a jelen szerződés tervezetében világossá teszi az erre vonatkozó kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidőt.

A szerződés tervezete 3.3. pontjának 3. bekezdése – a karbantartás körében – a következő kiegészítő rendelkezést rögzíti:

„Az utasvárók karbantartása vonatkozik a rendszeres vandalizmus következményeinek helyrehozatalára is, ezért a Publimont az üvegtörések pótlását utasvárónként naptári évente 1 alkalommal biztosítja. A Publimont az Önkormányzat által történt bejelentést követő 15 napon belül szakszerűen elvégzi a karbantartási munkálatot, valamint 30 napon belül az üvegtörések pótlását.”

Ez azt jelenti, hogy a karbantartás kérdésköre nem kizárólag a rendeltetésszerű használat, az amortizáció és az idő múlásával előálló, a megfelelő és a biztonságos használatot folyamatosan biztosító üzemeltetési igényeket támogatja, hanem az emberi, kárt okozó magatartásból előálló azon költségeket is a Publimont Kft.-re hárítja, amely a 2021. október hónapjában megszövegezett szerződés tervezetnek nem volt része.

A szerződés tervezete 3. pontja – utalva a korábban elkészített előterjesztés adott „szakbizottság” tagja részéről előállt felvetésre – kimondja, hogy „A várókban elhelyezett citylight berendezések és esetlegesen az információs célú berendezések elektromos megtáplálásának költsége a Publimontot terheli, beleértve a terveztetést,

engedélyezést és kivitelezést. A villamos energia díja, a világító berendezés kiépítésének, üzemeltetésének és karbantartásának költségei a Publimontot terhelik.”

A szerződés tervezete - a szerződés időtartamáról rendelkező IV. fejezetében – a következő szabályozási elemmel bír:

„Jelen szerződés a Felek általi aláírását követő napon lép hatályba és az aláírást követő 15 éves határozott időtartamra jön létre. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés lejártá előtt legalább 6 hónappal tárgyalnak a szerződés további 5 éves meghosszabbításáról, amely jogi aktushoz mindkét fél azonos és egybehangzó akarata szükséges.”

Ez a rendelkezés a Felek között létrejött – a szerződés fenntartása időtartamát meghatározó – időbeli hatály kérdését rögzíti. Ez azt jelenti, hogy a Publimont Kft. és az Önkormányzat bár egyező akaratú kijelenti, hogy mennyi ideig – jelen esetben 15 év – álljon fenn közöttük a szerződéses jogviszony, azonban a szerződés tervezete VI. fejezete mégis kiköt olyan feltételeket, amelyek e szerződést a meghatározott, azaz 15 év időtartam eltelte előtt is felmondhatóvá teszik.

E tekintetben különösen érdekes a VI. fejezet 2.2. pontba emelt – korábban (2021. októberi „szakbizottsági” ülésen) észrevételezett – szabályozás, amely az eredetileg tervezett reklámhatás valamely okból történő üzleti gazdaságossága hiányában az Önkormányzatot – figyelemmel a szerződő Felek e tekintetben elfoglalt kölcsönös akaratára – két darab információs célú berendezés egyéb városi területen, illetve területrészen történő telepítésére kötelezi. A korábbi észrevétel alapján mindez a Publimont Kft. előtt kizárólag azokat a városi közigazgatási terület egységeket fogja pozícionálni, amely marketing szempontból az Önkormányzat előtt sem lehet haszontalan. Itt ugyanakkor szükséges utalni arra – válaszként -, hogy a szerződés tervezete VI. fejezet 2.2. pontja éppen arra kíván utalni és rámutatni, hogy egyik szerződő fél sem kényszeríthető arra, hogy egyoldalú akarat, így a másik szerződő fél által erőltetett akarat ellenére – pl. az Önkormányzat saját szempontú érdekei figyelembe vétele mellőzésével – olyan szerződéses kötöttségben maradjon, amely csak a vele szerződő gazdasági társaságot avagy a másik szerződő felet emeli kedvezőbb gazdasági helyzetbe. Ebben a kérdésben tehát – azaz, hogy a szerződés tervezete VI. fejezet 2.2. pontja esetén, mely közigazgatási területrészek biztosítandók a Publimont Kft. részére – azt kizárólag kölcsönös megállapodás alapján lehet a jövőre nézve meghatározni.

A Publimont Kft. ajánlata – amelyet a jelen előterjesztés, illetve a szerződés tervezet 1-4. számú mellékletei tetelesen rögzítenek – eltérő műszaki paraméterekkel rendelkező buszvárók, mint felépítmények telepítését tartalmazza. Attól függően, hogy mely buszváró és hova telepítendő, azt az a feltétel határozza meg, ami szerint az autóbusz megállóhelyen, illetve autóbusz öbölben várakozók számára a megállóhelyet úgy kell kialakítani, hogy az utasok fel és leszállásához szükséges - járdával nem összefüggő – önálló járdasziget kerüljön kialakításra. A járdasziget úttest felőli éle és a felépítmény tetejének függőleges levetített pontja között minimálisan 0,8 m szabad területet kell biztosítani. Azokban a megállóokban, ahol ez a távolság nem biztosítható, illetve a váró nem telepíthető az ott lévő gátló tényezők miatt távolabb (pl. mély árok, kerékpárút, járda akadályozza) ott az egy oldalas felépítmény helyezhető el. Mindezt az előterjesztés mellékleteként megjelenített eredeti állapotú fényképfelvétel és a mögé helyezett új típusú felépítmény jól szemlélteti, amely fényképdokumentáció – a nagy terjedelmére tekintettel - elérhető és megtekinthető Orosháza Város honlapján. Az egyes, a Publimont Kft. ajánlata szerinti buszvárók 1. számú mellékletében

feltüntetett típusa, jelzéseinek jelentéstartalmát a 3. számú melléklet szerinti „a telepítendő utasváró látványterve és műszaki leírása” cím alatt ismerhetjük fel.

A szerződés-tervezet 1-4. számú mellékletei tartalmazzák az új utasvárók és információs célú berendezések telepítésével érintett helyszíneket, továbbá a telepítendő utasvárók és információs célú berendezések látványtervét, valamint műszaki leírását és paramétereit.

Fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a jelen előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. Orosháza Város Önkormányzata a közterületi utasvárók cseréje és üzemeltetése tárgyban a jelen határozat mellékletét képező tervezet alapján szerződést köt a Publimont Hirdetésszervező Korlátolt Felelősségű Társasággal.
2. felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a szerződés illetve ezt követően a szerződés lényegi tartamát nem érintő szerződés módosítások aláírására
Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért és a szerződés aláírásra történő előkészítéséért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2021. december 14.

Dávid Zoltán
polgármester

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.; törzskönyvi azonosító száma: 725514; adószáma: 15725510-2-04; statisztikai számjele: 15725510-8411-321-04; bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11733041-15346315), képviseli: Dávid Zoltán polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Publimont Hirdetésszervező Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Publimont Kft.; székhelye: 1022 Budapest, Törökvész út 30/A.; cégjegyzékszám: 01-09-062532; adószáma: 10253948-2-41; statisztikai számjele: 10253948-7311-113-01; bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403181-49555356-48491002), képviseli: dr. Fecske Zoltán ügyvezető (a továbbiakban: **Publimont**)

- a továbbiakban együtt: **Felek** – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat közterületein kihelyezett utasvárók állapotát közösen felülvizsgálták és az 1. sz. mellékletben megjelölt helyszíneken kihelyezett utasvárók cseréjét szükségesnek tartják, elhasználódásukra, valamint műszaki elavultságukra tekintettel.

Felek az utasvárók cseréjéről és új várók telepítéséről az alábbiak szerint állapodnak meg:

II. A SZERZŐDÉS TARTALMI ELEMEI

1. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat a Publimont használatába adja a szerződés 1. sz. melléklete szerinti, önkormányzati tulajdonú, illetve kezelésű ingatlanokon lévő buszmegállók kijelölt területét utasvárók elhelyezése és üzemeltetése céljából. Utasváró alatt a Felek a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) hatályának időtartama alatt, illetve alkalmazási körében a Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott fogalmat értik. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben foglaltak szerint a Publimont jogosult utasvárónként maximum 2 db kétoldalas és 2 db egyoldalas citylight formátumú reklámeszközt telepíteni és reklámtevékenység céljából hasznosítani.

Tekintettel a beruházás volumenére, valamint az 1. számú mellékletben citylight reklámeszköz nélkül vagy egyoldalas citylight reklámeszközzel jelölt telepítendő utasváró miatt a Publimont a 2. számú mellékletben jelölt helyszínekre információs célú berendezés telepítésére jogosult, melynek műszaki paramétereit a 4. sz. melléklet tartalmazza.

A jelen szerződés szempontjából citylight formátumú reklámeszköznek minősül az olyan kétoldalas (esetleg egyoldalas), zárt vitrin, melybe a nemzetközileg egységes „citylight” formátumú (álló helyzetű, körülbelül 118 x 175 cm-es méretű, 2 m² látható felületű, papír alapú, vagy 72”-tól 90” képátlójú, szabványos 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelző) hirdetés ragasztás nélkül elhelyezhető.

A helyszínek változása, esetlegesen új helyszínekkel való kiegészülése a Felek erre vonatkozó kölcsönös és egybehangzó nyilatkozata alapján automatikusan maga után vonja a szerződés 1. számú mellékletének módosulását.

2. Felajánlott felületek:

2.1. A Publimont a jelen szerződés szerinti határozott időtartam alatt biztosítja az Önkormányzat számára a 2. sz. mellékletben foglalt információs célú berendezések egyik oldalának térítésmentes, hirdetési célú használatát. A hirdetésekhez az Önkormányzat biztosítja a szükséges plakátokat, a valamint az Önkormányzat gondoskodik a plakátok kihelyezéséről.

3. A Publimont teljesítés érdekében tett vállalásai

3.1. A Publimont a jelen szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt helyszínekre egységes utasvárót (utasváró pavilont) telepít citylight reklámeszközökkel, valamint a 2. számú mellékletben megjelölt helyszínekre információs célú berendezést telepít, továbbá az 1. számú mellékletben megjelölt előkészítő munkákat (padáthelyezés, burkolat javítás, kiegészítés stb.) saját költségén elvégzi, legkésőbb **2022. június 30. napjáig**. A telepítendő utasváró látványtervét és műszaki leírását a 3. sz. melléklet tartalmazza.

A Publimont az 1. sz. mellékletben lévő helyszíneken, az Önkormányzat tulajdonában lévő várókat az utasvárók telepítése megkezdésének napjáig elbontja és az Orosházi Városüzemeltetési- és Szolgáltató Zrt. által megjelölt helyszínre (telephelyre) elszállítja.

A Publimont a bontás és az elszállítás során a lehető legnagyobb szakmai gondossággal jár el annak érdekében az utasvárók a telephelyre szállítást követően is használatra alkalmas állapotban maradjanak.

A telepítéshez szükséges terveztetések, engedélyek beszerzése és költsége, valamint az utasváró, illetve az információs célú berendezés tényleges telepítése és beszerzése a Publimont kötelezettsége, ehhez az Önkormányzat minden lehetséges segítséget megad. A pontos műszaki paramétereket, ütemtervet és kivitelezési megoldásokat a Felek előzetesen egyeztetik a konkrét helyszínek vonatkozásában.

A várókban elhelyezett citylight berendezések és esetlegesen az információs célú berendezések elektromos megtáplálásának költsége a Publimont-ot terheli, beleértve a terveztetést, engedélyezést és kivitelezést. A villamos energia díja, a világítóberendezés kiépítésének, üzemeltetésének és karbantartásának költségei a Publimont-ot terhelik.

3.2. A Publimont az arra alkalmas utasvárókba utasvárónként maximum 2 db kétoldalas és 2 db egyoldalas citylight reklámeszközt telepít és a felületeit reklámtevékenység céljából hasznosítja. A Publimont szintén reklámtevékenység keretében hasznosítja az általa telepített információs célú berendezés másik oldalát (amelyet nem az Önkormányzat használ hirdetési célból). A Publimont a hasznosítás során garantálja a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X.21.) Korm. rendeletben foglaltaknak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi rendelkezéseknek történő megfelelést.

3.3. A Publimont a szerződés időtartama alatt biztosítja az általa kihelyezett utasvárók utazóközönség általi rendeltetésszerű, céljának megfelelő használatra alkalmas állapotát. A rendeltetésszerű használathoz szükséges tisztítási, karbantartási munkákat szükség szerinti rendszerességgel elvégzi, melyek részletezve az alábbiak:

Tisztítás, amely magába foglalja az engedély nélkül kihelyezett reklám vagy felirat, valamint egyéb szennyeződés - például graffiti - eltávolítását; a várók tetejének igény szerinti tisztítását. A Publimont az Önkormányzat által történt bejelentést követő 15 napon belül szakszerűen elvégzi a tisztítási munkálatokat.

Karbantartás, amely magába foglalja a várók üvegeinek cseréjét, ülőkék cseréjét, felújítását, pótlását és a citylight vitrinek világításának karbantartását. Az utasvárók karbantartása vonatkozik a rendszeres vandalizmus következményeinek helyrehozatalára is, ezért a Publimont az üvegtörések pótlását utasvárónként naptári évente 1 alkalommal biztosítja. A Publimont az Önkormányzat által történt bejelentést követő 15 napon belül szakszerűen elvégzi a karbantartási munkálatokat, valamint 30 napon belül az üvegtörések pótlását.

Balesetveszélyes állapot esetén a tudomására jutást követően azonnal, de legkésőbb 48 órán belül elhárítja a problémát, a sérült utasvárót - szükség esetén - ugyanezen időn belül eltávolítja és legfeljebb 30 naptári nap alatt pótolja.

Amennyiben a Publimont a balesetveszély elhárítási kötelezettségének 48 órán belül nem tesz eleget, az Önkormányzat jogosult azt a Publimont egyidejű értesítése mellett, a Publimont költségére maga elhárítani. Amennyiben az Önkormányzat az értesítést elmulasztja, a Publimont-tal szemben költségigénnyel nem léphet fel.

A Publimont jelen pontban vállalt kötelezettségei az információs célú berendezésekre is értelemszerűen kiterjednek.

3.4. A Publimont köteles minden reklámberendezésén feltüntetni a cégnevét és telefonos elérhetőségét, mely alapján pl. a rongálás bejelenthető.

3.5. A Publimont az általa használt területet harmadik személy részére nem engedheti át, de lehetősége van a használathoz közreműködőket igénybe venni. A jelen pontban foglaltak értelemszerűen nem érintik a Publimont azon jogát, hogy az utasvárókban található citylight reklámeszközöket, valamint az információs célú berendezések általa használható oldalát reklámcélból hasznosítsa *(az azokon történő reklámkihelyezésre harmadik személyekkel szerződést kössön)*.

3.6. Az utasvárók, valamint az azokban kihelyezett reklámeszközök, továbbá az információs célú berendezések a Publimont kizárólagos tulajdonát képezik, illetve kizárólagos tulajdonában is maradnak a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, megszüntetése esetén is.

3.7. Amennyiben a szerződés hatályossága alatt valamelyik utasváró felépítménye olyan mértékben megsérül, hogy javíthatatlanná válik, azt a Publimont a költségek viselése mellett új utasváróra cseréli.

3.8. Amennyiben területfejlesztési, várospolitikai koncepció vagy egyéb okok miatt valamely utasvárót vagy információs célú berendezést el kell bontani, az Önkormányzat új helyszínt jelöl ki, ahová az utasváró vagy az információs célú berendezés a Publimont költségén kerül áthelyezésre. A Felek rögzítik, hogy a helyszínmódosítások, illetve az új helyszínek felvétele nem igényli a jelen szerződés módosítását, csupán az 1., 2. számú mellékletben való átvezetését, amely oly módon történik, hogy módosulás esetén a módosult 1., 2. számú mellékletet az Önkormányzat írásban közli a Publimont-tal, a Publimont pedig azt írásban az Önkormányzat részére visszaigazolja. Az így aktualizált 1., 2. számú melléklet külön csatolás nélkül is a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Az Önkormányzat szerződés ideje alatti vállalásai

4.1. Az Önkormányzat a telepítési munkák idejére az 1. sz. mellékletben lévő helyszíneken a területet ingyenesen a Publimont rendelkezésére bocsátja, illetve hozzájárul az esetlegesen szükséges ideiglenes forgalomtechnikai korlátozásokhoz, közterület felbontásához.

Az utasvárókban elhelyezett citylight reklámeszközök - és esetlegesen az információs célú berendezések - világításához szükséges elektromos bekötés történhet közvilágítási hálózatra csatlakozva, ez esetben az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja.

4.2. Az Önkormányzat szavatosságot vállal, hogy a szerződés hatálya alatt gondoskodik az utasvárók, a citylight vitrinek és berendezések, valamint az információs célú berendezéseken lévő reklámanyagok láthatóságának megőrzéséről. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés hatálya alatt tartózkodik minden olyan tevékenységtől, amely a citylight berendezéseken és információs célú berendezéseken elhelyezett reklám láthatóságát, illetve a reklám fizikai állagát és reklámértékét veszélyezteti.

4.3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a Publimont számára a közterületek használatát annak érdekében, hogy a Publimont az utasvárókat, citylight reklámeszközöket, információs célú berendezéseket üzemeltetni, cserélni, kijavítani és karbantartani tudja.

4.4. Amennyiben az Önkormányzat további utasvárókat kíván a jelen szerződés időtartama alatt felújíttatni, kicseréltetni vagy kihelyeztetni, úgy arra vonatkozóan köteles ajánlatot kérni a Publimont-tól.

III. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Felek megállapodnak, hogy az utasvárók, citylight reklámeszközök és információs célú berendezések telepítésével, illetve használatával összefüggésben az Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében (jelenleg Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjéről szóló 12/2015. (V.27.) önkormányzati rendelete, a továbbiakban: Rendelet) meghatározott közterület-használati díjat a Publimont az utasvárók telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatások Önkormányzat részére történő nyújtásával teljesíti. Felek rögzítik, hogy az egymás felé nyújtott, ellentételezésként teljesített szolgáltatásaik, illetve a Publimont által az Önkormányzatnak nyújtott szolgáltatások és az Önkormányzat által a Publimont-ra vonatkozóan határozatban

megállapított díjfizetési kötelezések szokásos piaci értékét egyenlőnek tekintik, amelynek összege megegyezik a Rendeletben foglalt mindenkor hatályos közterület-használati díj összegével.

2. A Felek rögzítik, hogy a Rendelet alapján a közterület-használati díj mértéke a díjővezetek és reklámfelületek mérete figyelembevételével a jelen szerződés aláírásának időpontjában mindösszesen **210.119,- Ft + ÁFA/hó**.
3. Felek megállapodnak, hogy az 1., 2. sz. melléklet folyamatos változása és aktualizálása következtében annak megfelelően, azaz a citylight felületek és információs célú berendezések darabszámahoz igazodóan értelemszerűen módosul a III/1. pont szerinti szokásos piaci érték. Amennyiben a citylight felületek és információs célú berendezések darabszáma naptári hónap közben módosul, a Felek az adott hónapra vonatkozó ellentételezést a használattal, illetve üzemeltetéssel érintett napok számával arányosan számolják el. A Felek rögzítik, hogy a citylight felületek és információs célú berendezések darabszámának változása nem igényli a jelen szerződés módosítását, csupán az 1., 2. számú mellékleten való átvezetését, amely oly módon történik, hogy módosulás esetén a módosult 1., 2. számú mellékletet az Önkormányzat írásban közli a Publimont-tal, a Publimont pedig azt írásban az Önkormányzat részére visszaigazolja. Az így aktualizált 1., 2. számú melléklet külön csatolás nélkül is a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
4. A Felek időszakonkénti elszámolásban állapodnak meg azzal, hogy a Rendeletben meghatározottakhoz igazodva a Felek a közterület-használati hozzájárulás megadásakor, valamint ezt követően minden év december első munkanapján december 31-i fizetési határidővel és teljesítési dátummal számlát állítanak ki a másik fél felé azzal, hogy a közterület-használati díj előre esedékes. A Feleknek a szolgáltatáscsereügylet tényére, valamint az annak körében egymás felé teljesített szolgáltatásnyújtások egyenértékűségére tekintettel nem keletkezik fizetési kötelezettsége, így sem az Önkormányzat által kiállított számla, sem pedig a Publimont által kiállított számla nem igényel pénzügyi teljesítést.
A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés III/2. pontjában rögzített összeg kizárólag a citylight felületek és információs célú berendezések darabszámban történő változások alapján, valamint a vonatkozó önkormányzati rendeleti szabályozás módosításának eredményeként és legfeljebb a darabszámban történő változás mértékével, illetve a Rendeletben rögzített emeléssel vagy csökkentéssel arányos mértékben nőhet vagy csökkenhet. A Felek rögzítik, hogy amennyiben erre vonatkozó jogszabályi kötelezés/változás következtében az Önkormányzatnak járó közterület-használati díj megemelkedik vagy csökken, úgy az természetesen maga után vonja a piaci viszonyok változását is. Erre tekintettel a Felek által nyújtott szolgáltatások szokásos piaci értéke a közterület-használati díj mindenkor összegét követi, vagyis az egymás felé teljesített szolgáltatások egyenértékűsége fennmarad.

A Felek rögzítik, hogy a közterület-használati díj mértékének változása nem igényli a jelen szerződés módosítását, csupán az 1., 2. számú mellékleten való átvezetését, amely oly módon történik, hogy módosulás esetén a módosult 1., 2. számú mellékletet az Önkormányzat írásban közli a Publimont-tal, a Publimont pedig azt írásban az Önkormányzat részére visszaigazolja. Az így aktualizált 1., 2. számú melléklet külön csatolás nélkül is a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

IV. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Jelen szerződés a Felek általi aláírását követő napon lép hatályba és az aláírást követő 15 éves határozott időtartamra jön létre. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés lejáratára előtt legalább 6 hónappal tárgyalnak a szerződés további 5 éves meghosszabbításáról, amely jogi aktushoz mindkét fél azonos és egybehangzó akarata szükséges.

V. ÁTLÁTHATÓSÁG

A Publimont nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A Publimont továbbá vállalja, hogy amennyiben az általa csatolt átláthatósági nyilatkozatban foglalt tartalomban változás következik be, úgy azt a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban bejelenti az Önkormányzatnak.

Az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani, ha a Publimont a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE ÉS HATÁLYÁNAK VÁLTOZÁSA

1. Jelen szerződés a határozott időtartam lejártakor szűnik meg, azt egyik fél sem szüntethet meg indoklás nélküli (rendes) felmondással. A határozott időtartam lejártá előtt a Felek indokolt esetben, azonnali hatállyal felmondhatják a szerződést, ha valamelyik fél a szerződésből eredő lényeges kötelezettségeit felszólítás ellenére, ismételten elmulasztja, illetve, ha a vonatkozó, jelen szerződést is érintő jogszabályok megváltozása nem teszi lehetővé a szerződés teljesítését.

Azonnali hatályú felmondás esetén a Publimont-nak 180 nap áll rendelkezésére az utasvárók, citylight berendezések, valamint az információs célú berendezések elbontására (ezen időszakra a jogellenes használathoz kapcsolódó szankció nem állapítható meg).

2. Amennyiben az utasvárókban elhelyezett citylight reklámeszközök vagy az információs célú berendezések értékesíthetőségére gyakorolt reklámhatás bármely okból megszűnik, vagy gazdaságtalan kihasználtságot idéz elő, továbbá amennyiben az illetékes hatóságok a reklámtáblák (utasvárók), valamint az információs célú berendezések működtetéséhez szükséges engedélyt bármely okból megtagadják, illetőleg a már meglévő reklámeszközökre (utasvárókra), valamint az információs célú berendezésekre vonatkozóan azt visszavonják, és

2.1. az információs célú berendezésekkel, illetve a reklámeszközökkel egyidejűleg az utasvárók is lebontásra kerülnek, úgy a jelen szerződés a jelen alpontban foglaltak szerint érintett információs célú berendezések, illetve reklámeszközök és utasvárók vonatkozásában megszűnik (feltéve, hogy a reklámeszköz elbontása magával vonja a vonatkozó utasváró elbontását is).

Az egyes reklámeszközök (utasvárók), információs célú berendezések tekintetében történő megszűnés nem eredményezi a teljes szerződés megszűnését, az a többi reklámeszköz (utasváró) információs célú berendezések vonatkozásában továbbra is irányadó marad. A szerződés ezen okból történő (részleges) megszűnése esetén az Önkormányzat a Publimont-tal szemben semmilyen követeléssel nem élhet.

2.2. az információs célú berendezésekkel, illetve a reklámeszközökkel egyidejűleg az utasvárók nem kerülnek lebontásra – azaz a Felek az utasvárók fennmaradása mellett döntenek –, az Önkormányzat az így kieső reklámeszközök helyett a Publimont részére 2 db információs célú berendezésre telepítési lehetőséget biztosít a Felek által kölcsönösen elfogadott egyéb városi területen.

Jelen alpontban foglalt esetben a Felek közötti jelen szerződés hatálya a korábbi reklámeszközök, illetve információs célú berendezések helyett az új reklámeszközökre vagy információs célú berendezésekre terjed ki megfelelően. Az emiatt bekövetkező helyszínmódosítások, illetve az új helyszínek felvétele nem igényli a jelen szerződés módosítását, csupán az 1., 2. számú mellékleten való átvezetését, amely oly módon történik, hogy módosulás esetén a módosult 1., 2. számú mellékletet az Önkormányzat írásban közli a Publimont-tal, a Publimont pedig azt írásban az Önkormányzat részére visszaigazolja. Az így aktualizált 1., 2. számú melléklet külön csatolás nélkül is a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Fenti 2.1. és 2.2. pontokban foglaltakról Felek előzetesen kötelesek egyeztetni.

VII. KAPCSOLATTARTÁS

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés vonatkozásában az alábbi kapcsolattartásra jogosult személyeket jelölik ki:

Az Önkormányzat részéről

műszaki kérdésekben

név: Benkő Ferenc vezérigazgató (Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.)

telefon: 06-30/6991-962

e-mail: benkoferenc@varosuzemeltetes.hu

reklámfelületek felhasználása tekintetében

név: Lajti Tímea ügyvezető (Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.)

telefon: 06-70/3832-651

e-mail: lajti.timea@pmk.orosshaza.hu

A Publimont Kft. részéről

név: Pintér László műszaki igazgató

telefon: 06-30/9000-727

e-mail: laszlo.pinter@publimont.hu

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a jelen szerződés aláírását megelőző időszakra vonatkozóan egymással szemben teljeskörűen elszámoltak, egymás irányában semmilyen nemű és mértékű követelésük nincs, erre vonatkozóan pert, egyéb eljárást nem kezdeményeznek.
2. Jelen szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes felhatalmazás és a szükséges képviseleti jog birtokában vannak.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
4. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, ill. egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.
5. Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.
6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben közöttük jelen üzemeltetési szerződéssel kapcsolatban bármilyen vitás kérdés merül fel, azt először békés módon, tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitájuk eldöntésére a Felek pertárgyértéktől függően az Orosházi Járásbíróság, illetőleg a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
7. Felek a jelen szerződést átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Orosháza, 2021.

Budapest, 2021.

.....
Orosháza Város Önkormányzata
képviselésében
Dávid Zoltán
polgármester

.....
Publimont Kft.
képviselésében
dr. Fecske Zoltán
ügyvezető

Mellékletek:

1. Utasváró helyszín lista
2. Információs célú berendezés helyszín lista
3. Utasváró látványterv és műszaki leírás
4. Információs célú berendezés műszaki paraméterei

1. számú melléklet

Utastvr telepítés és csere - Orosháza					
	Kd	megállóhely	UV típus	CL típus	Előkészítő munka
1	OHU-01	Arany János u. 8. - Lukoillal szemben	PUV-2/3 H	KO	pad thelyezs
2	OHU-02	Arany János u. - Lukoil mellett	PUV-1/3 O	KO	pad thelyezs
3	OHU-03	Csorvási t - Skveggyr bejárat	PUV-1/4 O	KO	
4	OHU-04	Székács J. utca 8.sz. /kifelé	PUV-2/2 N		korlát utolsó elemét kivágni!
5	OHU-05	Székács J. utca 5.sz. /befe	PUV-2/2 H	EO	
6	OHU-06	Aradi u.48/A - Fürdő u. /kifelé	PUV-2/2 H	EO	korlát eltávolítás
7	OHU-07	Gyártelep u. - Karsai Zrt.	PUV-2/3 H	EO	
8	OHU-08	Bajcsy-Zs. 60. - Tükör u. /kifelé	PUV-2/2 H	EO	
9	OHU-09	Táncsics u.14.sz. /kifelé	PUV-1/3 O	KO	régi váró bontás, burkolat javítás
10	OHU-10	Táncsics u.13.sz. /befe	PUV-1/3 O	KO	rgi vr bonts, burkolat javts
11	OHU-11	Lehel utca 29. - voda	PUV-2/3 H	EO	pad thelyezs
12	OHU-12	Huba u. - Thtm u. /Gombknl	PUV-1/3 O	KO	pad thelyezs
13	OHU-13	Huba u. - Kond u.	PUV-1/4 O	KO	rgi vr bonts
14	OHU-14	Szentesi t - Kossuth tr (Tzoltsg) /befe	PUV-1/2 O	KO	burkolat javts
15	OHU-15	Szentesi t Gyoprosfrdi elgazs /kifel	PUV-2/2 N		
16	OHU-16	Szentesi t Gyopárosfürdői elágazás /befe	PUV-1/3 O	KO	régi váró bontás
17	OHU-21	Rákóczitelep, Bácska u.3.sz.	PUV-2/2 N		
18	OHU-22	Rákóczitelep, Bácska u.3.sz. szemben	PUV-2/2 H	EO	
19	OHU-24	Rákóczitelep - Alkotmány utca /Iskolával szemben	PUV-2/3 N		
20	OHU-25	Rákóczitelep - Alkotmány utca /Iskola előtt	PUV-1/3 O	KO	régi váró bontás
21	OHU-27	Szentetornyai t - Kzplaki u.	PUV-1/3 O	KO	régi váró bontás
22	OHU-28	Kiss Ernő u 13. - Gygyszertrral szemben /Coop	PUV-1/3 O	KO	régi váró bontás
23	OHU-29	Szentetornya, Baki iskola Kiss Ernő utca /Gádoros felé	PUV-3/2 N		régi váró bontás, burkolat kiegészítés
24	OHU-30	Szentetornya Baki iskola Kiss Ernő utca /befe	PUV-1/3 O	KO	régi váró bontás
25	OHU-31	Szentetornya Kltrhz /befe	PUV-1/2 O	KO	bokrokat kivágni
26	OHU-32	Gyopárosi t - Fasor u.	PUV-1/3 O	KO	régi váró bontás
27	OHU-33	Gyopárosi t - Szentesi t /Laktanya	PUV-1/3 O	KO	pad thelyezs
28	OHU-34	Szent István utca iskola 61.sz. /befe	PUV-1/3 O	KO	
29	OHU-35	Szent István utca iskola 54.sz. /kifelé	PUV-2/2 N		
30	OHU-36	Szl krt. Iglói utca sarok kifelé	PUV-2/2 H	EO	
31	OHU-37	Szl krt. 52.sz. kifelé	PUV-2/2 N		
32	OHU-38	Szl krt. 53.sz. befe DAKK	PUV-1/3 O	KO	
33	OHU-39	Szl krt. - Csizmadia S. sarok kifel	PUV-2/2 N		
34	OHU-40	Szentesi t - Tzoltsg /kifel	PUV-1/3 O	KO	
35	OHU-43	Evanglikus Iskola bejrat	PUV-3/3 H	EO	
36	OHU-46	Csorvsi t - Konzerv zem /be	PUV-1/3 O	KO	
37	OHU-49	Csorvsi t - Linamar kifel	PUV-3/3 H	EO	
38	OHU-57	Szl krt. - Csizmadia S. sarok befe	PUV-1/2 O	KO	

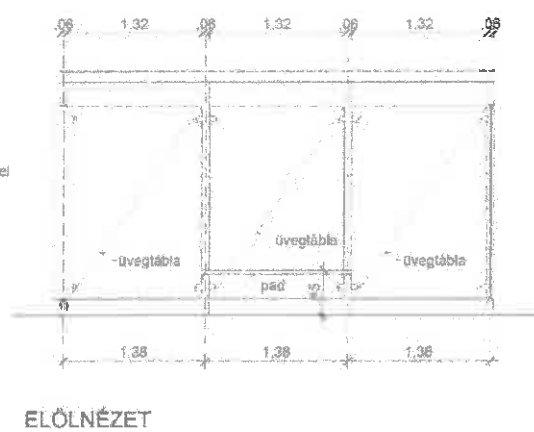
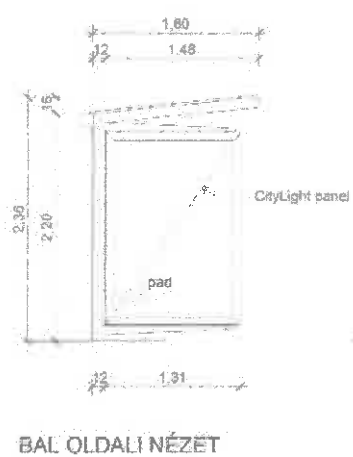
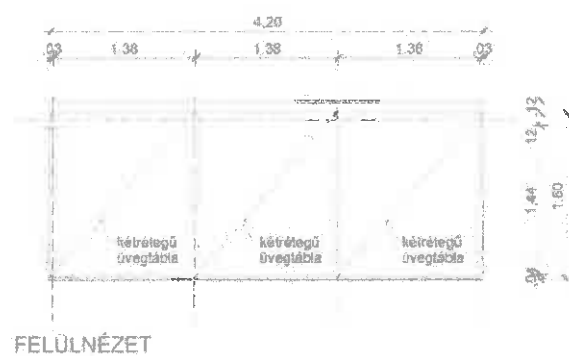
2. számú melléklet

Telepítendő információs célú berendezések			
	kód	cím	CL típus
1.	OHC-01	Kossuth L. u. - Könd u. - OTP	KO
2.	OHC-02	Kossuth Lajos u. - Petőfi Műv. Központ előtt	KO
3.	OHC-03	Győri Vilmos tér - Kossuth Lajos u.	KO
4.	OHC-04	Széchenyi tér - SPAR áruház	KO
5.	OHC-05	Széchenyi tér - Deák F. u. - OTP előtt	KO
6.	OHC-06	Előd u - Általános Iskola - buszmegálló	KO
7.	OHC-07	Rákóczi Ferenc u. - Deák F. u. buszmegálló befelé	KO
8.	OHC-08	Rákóczi Ferenc út - Tass u. - üzletház előtt	KO
9.	OHC-09	Rákóczi Ferenc u. - Eötvös tér - Posta előtt	KO
10.	OHC-10	Rákóczi Ferenc u. - Tass u. buszmegálló	KO

A telepítendő utasváró látványterve és műszaki leírása
PUV-1 változat

három oldalról védelmet nyújtó alapmodell

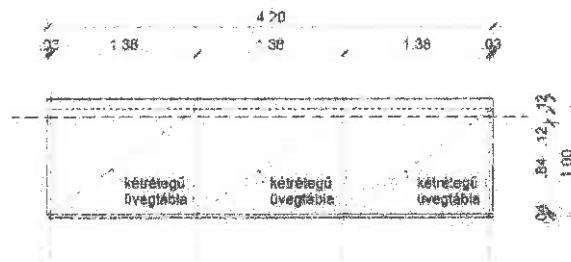




PUV-2 változat

keskeny tetővel, oldalfal nélkül, kifejezetten szűk peronokra tervezve





FELÜLNÉZET



BAL OLDALI NÉZET

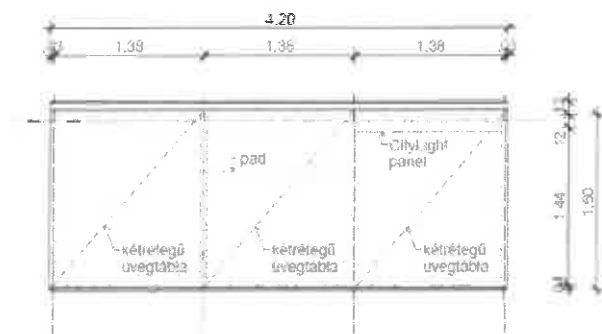


ELÖLNÉZET

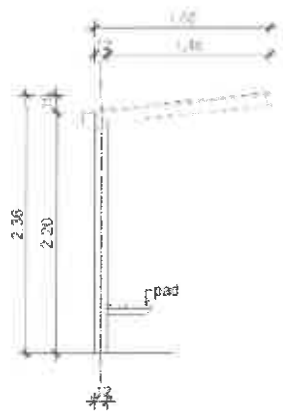
PUV-3 változat

széles tetővel, oldalfalak nélkül a jobb megközelíthetőség miatt

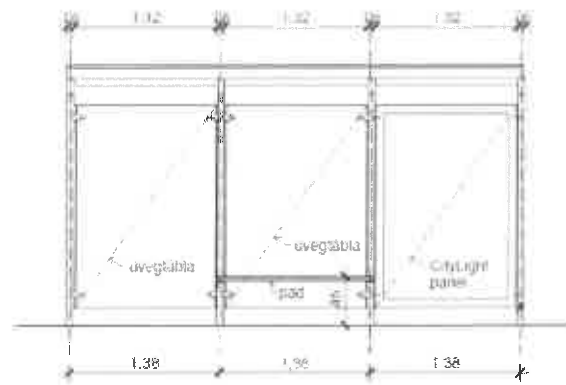




FELÜLNÉZET



BAL OLDALI NÉZET



ELÖLNÉZET

Műszaki adatok

Típus	PUV-1, PUV-2 és PUV-3 (Publimont utasváró típus)
Méret	PUV-1, PUV-3 (3 hátfal modul esetén): 420x160x260 cm PUV-2 (3 hátfal modul esetén): 420x100x260 cm
Felületkezelés	horganyzott és szinterezett acélszerkezet
Szín	RAL 7016 (antracit gray),
Pad ülőfelület	gyalult és pácolt borovi fenyő
Citylight elektromos fogyasztás	40W LED

Alapcsont: oszlop-gerendánként 1db, méretezett vasbeton alapba helyezett, a tartószerkezet talajhoz rögzítését szolgáló konzolos horganyzott és szinterezett acélszerkezet.

Oszlop-gerenda („bitó”): horganyzott és szinterezett zártszelvényű függőleges oszlopok, a kis lejtésű tető síkjában pedig az ezekhez hegesztett zártszelvényű gerendák.

Homlok gerenda („fésű”): a bitók és az egész váró összetartását szolgáló, elöl végig futó zártszelvényű, horganyzott és szinterezett szerkezeti elem.

Vízvezető rendszer: a hátsó oldalon végig futó, egyedileg hajlított, horganyzott és szinterezett szerkezeti elem („esőcsatorna”), melyből a víz legalább két helyen, horganyzott és szinterezett, függőleges acélcsővel vezetendő le, a „bitók” oszlopai mellé rejtett módon.

Pad: egyedileg hajlított, padtartó konzolok hegeszthetők fel a közbenső „bitók” oszlopaira.
Ülőfelület: gyalult / felületkezelt fa

Leszorító profilok: alumínium sínek, melyekkel az üvegtáblák az acélszerkezethez (bitókhoz) rögzítendőek, úgy, hogy mind a négy oldalukon feltámaszkodnak.

Citylight: PUV-1 típus esetén a váró hossz tengelyére merőlegesen, a bal szélső bitóra hegesztett konzolos szerkezetre, PUV-2 és PUV-3 várók esetén a jobb szélső hátfalüveg helyére szerelt reklámvitrin

Segédalkatrészek: az üvegek rögzítésére szolgáló alátétek, szorító elemek, tömítések és a hozzájuk tartozó kötőelemek.

Információs célú berendezés

Kétoldalas reklámtábla, amely egyik oldaláról önkormányzati használatú, közérdekű, társadalmi célú, illetve információs - eligazító célú felület, másik oldalán gazdasági reklám helyezhető el.

Technikai paraméterek:

befoglaló méret: 1340x1870x129 mm

üvegezés: 5 mm ESG edzett

biztonsági üveg

festés: Ral 9005 Glasjet

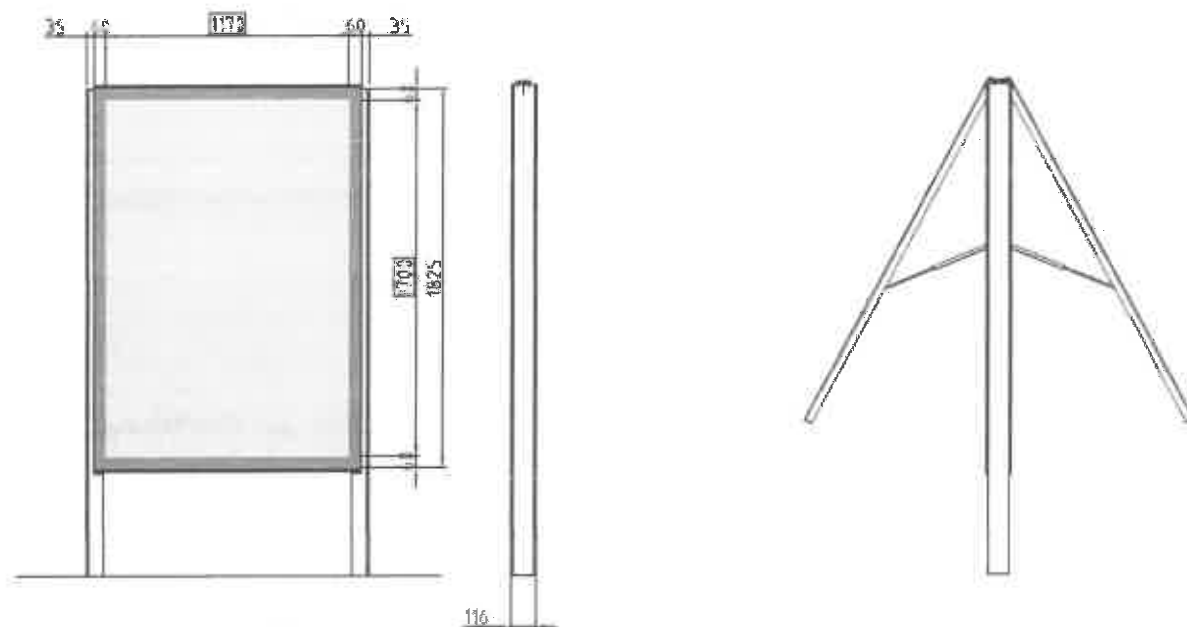
világítás: 6 db Tetra Edge LED panel (24V)

fogyasztás: 40 W



Műszaki leírás:

Az acél- és alumíniumszerkezet üzemben előregyártva készül. A helyszínen kizárólag a csavaros összeszerelést kell elvégezni. Ez a megoldás eredményezi felületképzések igényes megvalósíthatóságát. Az acélszerkezet felületkezelte, alapozása és festése szintén üzemben előregyártva készül.



A szekrény alumínium profilból van kialakítva, ehhez csatlakoznak igény szerint egy oldalt vagy kétoldalt felhajtható, vagy oldalra nyíló ajtók, vagy keretes kinyíló- egy oldalról plakátolható- szerkezetek. Az ajtók mögött található a plakáttartók, melyek rugós, görgős vagy ferdepályás szorítással rögzítik a plakátot. Az ajtókat felhajtott állapotukban gázrugós kitémasztók tartják stabil helyzetben. Kitémasztási szög: kb 45°. Az ajtók speciális kulccsal zárhatók az illetéktelen nyitás megakadályozása érdekében. Az ajtók és a szekrény profiljai úgy vannak kialakítva és tömítve, hogy a szekrénybe csapadék nem tud bejutni. A szekrényen belül került elhelyezésre a világítás.

Alapozás: A helyszíni adottságok függvényében a szerkezet alapozásánál kétfajta eljárás jöhet szóba.

Abban az esetben, amennyiben az építmény telepítése jó minőségű, meglévő járdára történik, akkor a láb két oszlopának talajhoz rögzítése lábanként 4 db járdába fúrt dübellel történhet. Amennyiben a betonozott aljzat nem kellő minőségű (minimum C 12), illetve, ha a szerkezetet termett talajra kell elhelyezni, az oszlopokat beton anyagú pontalapokra kell rögzíteni. A 200 mm átmérőjű fúrt pontalapok szükséges mélysége 800 mm.

A lábazatot alumíniumlemezről hajlított szoknyalemez fedheti. Fali elhelyezésnél a rögzítés a hátlemez erősített pontjain keresztül 4-8 db 10/150 méretű átmenő dübellel történik.



1.







2021. 10. 25. 14:21



3.





4.





51





6





7.





8.





14.





10.





11





12.





13.





14





15.





16.





17.





18.





19





20.





21.





22.





23





24.





25.





26.





27.





28





29.





30





31.





32.





33.





84





35.





36.





37.





38.

39.



