

3.)

**Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás a Gyulai Szakképzési Centrum részére a Fényes Okos Iskolák Program megvalósítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat), a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal, valamint a Gyulai Szakképzési Centrum (továbbiakban GySzC) között 2016.március 23 napján Vagyonkezelési Szerződés került megkötésre, amelyben az Önkormányzat a tulajdonában álló 7505/8 hrsz.-ú 5904 Orosháza, Gyopárosi út 3. alatti Tudáspark (továbbiakban Tudáspark) megnevezésű ingatlant oktatási célra, határozatlan időtartamra a GySzC vagyonkezelésébe adta.

2021. 11. 24. napján írt levelében a GySzC az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását és igazolását kérte a Tudáspark épületének a Fényes Okos Iskolák Programban való részvételéhez.

A szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter által alapított és fenntartott szakképzési centrumok tagintézményeiben történő világításkorszerűsítési feladatok elvégzésére vonatkozó kijelölről szóló 239/2019. (X. 16.) Korm. rendelet szerint a „Fényes Okos Iskolák Program” keretében a szakképzésért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) által alapított és fenntartott szakképzési centrumok tagintézményeiben az energiahatékonysági szolgáltatási konstrukció keretében történő világításkorszerűsítést végeztet el. A miniszter feladatait a NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Társaság) bevonásával látja el.

A Társaság feladata a szakképzési centrumok tagintézményeiben megvalósítandó világításkorszerűsítési beruházások tekintetében kizárólagos joggal

a) ellátja a világításkorszerűsítési beruházás megvalósíthatóságával kapcsolatos előkészítési feladatokat, amelyek keretében energiahatékonysági felmérést készít, fenntartási és üzemeltetési modellt dolgoz ki, beruházási tervet készít, költség- és időkalkulációt készít, helyszíni vizsgálatot folytat le, beruházási programot készít,

b) ellátja a világításkorszerűsítési beruházás generál tervezésének teljes körű, minden szakágra kiterjedő tervezési tevékenységét, az elkészített energiahatékonysági felmérés alapján megtérülőnek minősített, és így a miniszter által kijelölt szakképzési centrumok tagintézményeiben,

c) ellátja a világításkorszerűsítési beruházás generál kivitelezésének teljes körű kivitelezési feladatait az elkészített energiahatékonysági felmérés alapján

megtérülőnek minősített és így a miniszter által kijelölt szakképzési centrumok tagintézményeiben,

d) végzi az energiahatékonyság-alapú szerződés kötelezettjeként, energiahatékonysági szolgáltatóként tevékenységét az elkészített energiahatékonysági felmérés alapján megtérülőnek minősített és így a miniszter által kijelölt szakképzési centrumok tagintézményeiben.

A miniszter az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság útján ellenőrzi a világításkorszerűsítési beruházás magas szakmai minőségben, az energiahatékonysági szolgáltatási konstrukciónak megfelelően történő megvalósulását.

A program keretében a Tudáspark épületében a meglevő 1574 db lámpatestet 1622 db korszerűbb lámpatestre cserélik. A beruházás végrehajtása utáni a teljesítmény csökkenés 96 199 W (141 534 W –ról 45 335 W-ra), amely jelentős energia megtakarítást eredményez, így csökkentve az üzemeltetés költségeit.

A GySzC határozatlan időtartamra megkötötte a program végrehajtásához szükséges Energhahatékonysági Szolgáltatási Szerződést a Társasággal, amely alapján a beruházás megtörtént. A szerződés 4.1. pontja szerint a beszerelésre került aktív eszközök a Társaság mint szolgáltató tulajdonában vannak. A Társaság a beruházást nem teljesen saját forrásból valósította meg, ahhoz egyéb finanszírozást vett igénybe, így az eszközök a finanszírozó (mint teherjogosult) számára biztosítékul szolgálnak (ingó jelzálogjog). A Társaság a szerződés időtartamára köteles eszközökre vagyónbiztosítást kötni és fenntartani, a korszerűsített aktív eszközök karbantartását, felügyeletét és ellenőrzését elvégezni.

A szerződés 12.8 pontja szerint a GySzC kötelezettsége, amennyiben a fejlesztendő, felújítandó ingatlan nem az intézmény fenntartójának tulajdonában van, ahhoz az ingatlan tulajdonosának hozzájárulón nyilatkozatát beszerzi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) tulajdonosi hozzájárulását adja a Gyulai Szakképzési Centrum részére, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 7505/8 hrsz.-ú, 5904 Orosháza, Gyopárosi út 3. címen elhelyezkedő Tudáspark elnevezésű ingatlanon a 239/2019. (X.16.) Korm. rendeletbe foglalt „Fényes Okos Iskolák Program” keretében tervezett lámpacsere beruházást, felújítást elvégezze,

2.) felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás és igazolás megtételére és aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester, a 2. pontban foglalt intézkedések végrehajtásáért.
Dr. Burai Mihály jegyző a tulajdonosi hozzájárulás és igazolás előkészítéséért és megküldésért

Határidő: azonnal

Orosháza, 2021. december 9.



Dávid Zoltán
polgármester

