

Előterjesztés

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

32/2021. (VII.14.) K.t. határozat:

- 1.) Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Önkormányzat a 47. számú főút 126+769 – 167+263 km sz. közötti szakaszok burkolatmegerősítése (projekt kód: K047.01) pályázattal összefüggésben ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja a kizárólagos tulajdonában álló Orosháza, külterület 0694/21 hrsz.ú, 13146 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlanból telekalakítással kialakuló Orosháza, külterület 0694/38 hrsz.ú, 10608 m² területű, kivett országos közút megnevezésű ingatlant, valamint az Orosháza, külterület, 0694/42 hrsz.ú, 937 m² területű, országos közút megnevezésű ingatlant.
- 2.) Felhatalmazza a Dávid Zoltán polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében az Orosháza Város Önkormányzata átadó és a Magyar Állam képviseletében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság átvevő között a telekalakítással kialakuló 0694/38 hrsz.ú és a 0694/42 hrsz.ú ingatlanoknak a Magyar Állam tulajdonába való ingyenes tulajdonba adásáról és a telekalakításról szóló megállapodást aláírja."

Az ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló megállapodás 2021. augusztus 23. napján aláírásra került.

33/2021. (VII.14.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzata dönt arról, hogy

- 1) az Orosháza belterület 569 helyrajzi számú, természetben 5900 Orosháza, Könd utca 1. szám alatt található, 13 m² alapterületű, „kivett vízmű” megjelölésű ingatlant térítésmentesen tulajdonba veszi,
- 2) vállalja a tulajdonba vétellel kapcsolatos 867.780.-Ft Áfa összeg megtérítését, és az egyéb költségek (a tulajdonjog átruházás és elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, a becsült forgalmi érték megállapításának költsége, az ingatlan tulajdonba vételével kapcsolatos költség) megtérítését Orosháza Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 22.) rendelet 2. Tájékoztató tábla, I. Általános közszolgáltatások fejezet 17. áfa befizetés adóhatóság felé sora terhére,
- 3) az ingatlan birtokának Önkormányzat részére történő átruházását követően Orosháza Város Önkormányzata az ingatlant használatra átadja Orosháza Város Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeuma részére,
- 4) felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására, a Múzeum részére történő használatba adásra vonatkozó további intézkedések megtételére."

Az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás 2021. augusztus 30. napján aláírásra került, a tulajdonjog Földhivatali bejegyzése megtörtént.

36/2021. (VII.14.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó

- a) Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája Szervezeti és Működési Szabályzatának a jelen határozat mellékletét képező, 2021. augusztus 10. napjától hatályos módosítását jóváhagyja,
- b) felkéri az óvodavezetőt a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának aláírására, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat elkészítésére és aláírására,
- c) felhatalmazza a polgármestert a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása, illetve a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat aláírási záradékkal történő ellátására.”

Az egységes szerkezetű szabályzat 2021. augusztus 10-i hatállyal kiadásra került.

52/2021. (IX.23.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. az Orosházi Települési Értéktár Bizottság által benyújtott beszámolót elfogadja,
2. felkéri a Polgármestert, hogy az Orosházi Települési Értéktár Bizottság javaslatának megfelelően a pályázati lehetőségek kerüljenek figyelemmel kísérésre a helyi települési értéktárban szereplő ingatlanok vonatkozásában karbantartási, állagmegóvási, felújítási céllal.”

A határozat az érintettek részére megküldésre került.

54/2021. (IX.23.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 48/2019. (III.28.) K.t. határozat, majd az azt módosító 4/2020. (I.30.) K.t. határozat alapján az Orosházi Református Egyházközség (székhely: 5900 Orosháza, Könd utca 5.) részére nyújtott 2.666.667,- Ft összegű támogatás felhasználásáról az Orosházi Református Egyházközség által benyújtott beszámolót és az elszámolást elfogadja.

A határozat az Orosházi Református Egyházközség részére megküldésre került.

55/2021. (IX.23.) K.t. határozat:”

- 1.) Orosháza Város Önkormányzat és az Orosházi Evangélikus Egyházközség között a Képviselő-testület 118/2019. (V.30.) K.t. határozata, majd az azt módosító 2/2020. (I.30.) K.t. határozata és 39/2020. (V.5.) Polgármesteri határozat alapján létrejött 2.666.667,- Ft összegű támogatás biztosításáról szóló támogatási szerződését a következők szerint módosítja:
 - a) az elszámolási határideje 2022. március 31. napjára módosul,
 - b) a támogatás összege az Alvégi parókia külső csapadékvíz elvezetésének megvalósítására, valamint az Orosházi Evangélikus Egyházközség Presbitériumának 16/2021. (IX.16.) számú presbitériumi határozata alapján az Alvégi temető és a Báthory utca határán kialakítandó parkolóhoz kapcsolódó, Orosháza Város Önkormányzatnak történő térítésmentes terület-rész-átadás összes költségeire (terület kimérése, telekalakítási eljárás, ingatlan-nyilvántartási átjegyzés költségeire, stb.) célokra kerül felhasználásra;
- 2.) felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert a határozat szerinti szerződésmódosítás aláírására.”

A támogatási szerződés módosítása 2021. szeptember 30. napján megtörtént.

56/2021. (IX.23.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó

- a) Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája Szervezeti és Működési Szabályzatának a jelen határozat mellékletét képező, 2021. szeptember 23. napjától hatályos módosítását jóváhagyja, azzal a kiegészítéssel, hogy az SZMSZ Házirendjében az életkora alapján óvodai nevelésben résztvevő gyermek igazolatlan mulasztásának száma, mely mérték felett az óvoda vezetőjének értesítenie kell a gyermek tényleges tartózkodási helye szerint illetékes gyámhatóságot, folyamatosan 5 napnál több, a határozat mellékletének 3. pontja szerint.

b) felkéri az óvodavezetőt a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának aláírására, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat elkészítésére és aláírására,

c) felhatalmazza a polgármestert a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása, illetve a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat aláírási záradékkal történő ellátására."

A Szervezeti és Működési Szabályzat aláírási záradékkal történő ellátását követően a dokumentum megküldésre került az Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvoda intézményvezetője részére.

59/2021. (IX.23.) K.t. határozat: Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. legfőbb szerve dönt arról, hogy:

1.) a Zrt. Alapszabályának I. Bevezető rendelkezések 1.4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1.4. A Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai 2026. október 1. napjáig a következő személyek:

Fekécs Levente
anyja neve.: Sinkó Katalin Margit
lakik: 5900 Orosháza, Szentesi út 43.

Horváth József Ferenc
anyja neve: Krausz Etelka Róza
lakik: 5900 Orosháza, Tass utca 16/B. II.8.

Bene András
anyja neve.: Csernus Margit
lakik: 5900 Orosháza, Gárdonyi utca 13.

2.) a felügyelőbizottsági tagok díjazását bruttó 50.000 Ft/hó, azaz bruttó ötvenezer Ft/hó összegben állapítja meg;

3.) a felügyelőbizottság elnökének díjazását bruttó 60.000 Ft/hó, azaz bruttó hatvanezer Ft/hó összegben állapítja meg;

4.) dönt arról, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabályt jóváhagyja, valamint felhatalmazza a polgármestert az alapszabály módosítással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Az alapszabály-módosítás, és az egységes szerkezetű alapszabály aláírása 2021. szeptember 23. napján megtörtént.

64/2021. (IX.23.) K.t. határozat: Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1) a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft-vel 2018. december 21. napján megkötött, és többször módosított közművelődés feladatellátásra vonatkozó közszolgáltatási megállapodást közös megegyezéssel úgy módosítják, hogy a városmarketing feladatok ellátása, és a Városmarketing Iroda működtetése feladat ellátása törlésre kerül,

2) Orosháza Város Önkormányzata az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal 2021. október 01. napjától hatályos határozatlan időtartamú együttműködési megállapodást köt, amely alapján ellátja a városmarketing feladatokat, és a Városmarketing Iroda működtetését,

- 3) az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére az Önkormányzat a 2021. évi költségvetés 2. tájékoztató tábla V. Turizmus fejezet 1. Oros-Projekt Nonprofit KFT támogatása és Városmarketing Iroda működtetése sora terhére; a 2021. október 01 – 2021. december 31. közötti időszakra kizárólag a városmarketing feladatellátás, Városmarketing Iroda működtetésére 7.000.000.-Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít 2022. május 31-ig történő elszámolási kötelezettséggel."

A közszolgáltatási szerződés 8. sz. módosítása, és az együttműködési megállapodás 2021. szeptember 30. napján aláírásra került. A határozat 1. pontjában szereplő hibás dátum korrigálásra került.

65/2021. (IX.23.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal 2021. október 1. napjától határozatlan időtartamra közszolgáltatási megállapodást köt közfeladat ellátása tárgyában, mely alapján a 2021. október 1. – 2021. december 31. közötti feladatellátás megvalósítására nettó 3.000.000.- Ft + Áfa azaz nettó hárommillió forint + Áfa ellentételezést biztosít az Önkormányzat a 2021. évi költségvetés 2. tájékoztató tábla V. Turizmus fejezet 1. Oros-Projekt Nonprofit KFT támogatása és Városmarketing Iroda működtetése sora terhére 2022. május 31-ig történő elszámolási kötelezettséggel,
- 2) a Közszolgáltatási Szerződés kiemelten fontos tartalmi elemeit a következők szerint határozza meg:
- az Önkormányzati ellentételezés havi bontásban, benyújtott számla ellenében történik,
 - a működéséről, a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről köteles minden év május 31. napjáig beszámolót készíteni,
 - a Közszolgáltatási Szerződés megkötésére in-house beszerzéssel kerül sor, azonban ha az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a tevékenysége során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti beszerzési feltételek fennállnak, a Kbt.-t alkalmazni köteles."

A Közszolgáltatási Szerződés 2021. szeptember 30. napján megkötésre került.

66/2021. (IX.23.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról,

- 1) az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának I. A TÁRSASÁG NEVE, SZÉKHELYE 3. pontja az alábbiak szerint egészül ki:

„ 3. A társaság székhelye:

5900 Orosháza, Fasor u.3. amely egyben a társaság központi ügyintézési helye is.

3.1. **A társaság telephelye: 5900 Orosháza, Mikszáth Kálmán u. 2.**

”

- 2) az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának II. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE az alábbiak szerint egészül ki:

„A társaság a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel – a nyereségből a tag részére osztalék nem fizethető -, hanem a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

A társaság nem jövedelemszerzésre irányuló főtevékenysége,
70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

A nem jövedelemszerzésre irányuló egyéb tevékenységek:
70.21 PR, kommunikáció
82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
 1812 Nyomás (kivéve: napilap)
 1813 Nyomdai előkészítő tevékenység
 1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
 5811 Könyvkiadás
 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
 5819 Egyéb kiadói tevékenység
 5911 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
 5912 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
 5913 Film-, video és televízióprogram terjesztése
 6201 Számítógépes programozás
 6202 Információ-technológiai szaktanácsadás
 6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
 6311 Adatfeldolgozás, web-hozsztng szolgáltatás
 6312 Világháló-portál szolgáltatás
 6391 Hírgyűjtés tevékenység
 6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
 7311 Reklámügynöki tevékenység
 7312 Média-reklám
 7320 Plac-, közvélemény-kutatás
 7420 Fényképészet
 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
 8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
 8559 M.n.s. egyéb oktatás
 8560 Oktatást kiegészítő szolgáltatás

A társaság kiegészítő jelleggel folytatott üzletszerű gazdasági tevékenységi köre:

M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás"

- 3) dönt arról, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okiratot Módosító Okirat, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására."

Az alapszabály-módosítás, és az egységes szerkezetű alapszabály aláírása 2021. szeptember 23. napján megtörtént.

67/2021. (IX.23.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzata dönt arról, hogy az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Javaldalmazási Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja."

68/2021. (IX.23.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzata dönt arról, hogy az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti-és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja."

A 67/2021. (IX.23.) – 68/2021. (IX.23.) K.t. határozatok az OROS-PROJEKT Kft. ügyvezetője részére megküldésre kerültek, a Társaság Javaldalmazási Szabályzata az alapító által aláírásra került.

69/2021. (IX.23.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete" szerint elfogadja.
 "A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel."

A határozat intézkedést nem igényel.

72/2021. (IX.23.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza, Hegedűs István u. 21/A. I/3. szám alatti bérlakásra benyújtott pályázatok kiértékelését követően, fenti bérlakásra

első helyen Marancsik Csilla nevű (...) szám alatti lakost,
második helyen Homoki István Pál nevű (...) szám alatti lakost jelöli bérlőül.

Amennyiben az első helyen bérlőül jelölt személy a döntéstől számított 30 napon belül a lakásbérleti szerződését nem köti meg, úgy a lakásbérleti szerződés megkötésére a második helyen bérlőül jelölt személy jogosult.

A bérleti szerződés szociális helyzet alapján kerül megkötésre, meghatározott, öt éves időtartamra.”

73/2021. (IX.23.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza, Bartók Béla u. 39/D. szám alatti bérlakásra benyújtott pályázatok kiértékelését követően, fenti bérlakásra

első helyen Homoki István Pál nevű (...) szám alatti lakost,
második helyen Sztojka Gabriella nevű (...) szám alatti lakost jelöli bérlőül.

Amennyiben az első helyen bérlőül jelölt személy a döntéstől számított 30 napon belül a lakásbérleti szerződését nem köti meg, úgy a lakásbérleti szerződés megkötésére a második helyen bérlőül jelölt személy jogosult.

A bérleti szerződés szociális helyzet alapján kerül megkötésre, meghatározott, öt éves időtartamra.”

74/2021. (IX.23.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza, Hegedűs István u. 25/D. fsz. 2. szám alatti bérlakásra benyújtott pályázatok kiértékelését követően, fenti bérlakásra

első helyen Fejes Mária nevű (...) szám alatti lakost,
második helyen Szilvási Istvánné nevű (...) szám alatti lakost jelöli bérlőül.

Amennyiben az első helyen bérlőül jelölt személy a döntéstől számított 30 napon belül a lakásbérleti szerződését nem köti meg, úgy a lakásbérleti szerződés megkötésére a második helyen bérlőül jelölt személy jogosult.

A bérleti szerződés szociális helyzet alapján kerül megkötésre, meghatározott, öt éves időtartamra.”

75/2021. (IX.23.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza, Hegedűs István u. 25/B. II/6. szám alatti bérlakásra benyújtott pályázatok kiértékelését követően, fenti bérlakásra

első helyen Szilvási Istvánné nevű (...) szám alatti lakost,
második helyen Kovács Gergő nevű (...) szám alatti lakost jelöli bérlőül.

Amennyiben az első helyen bérlőül jelölt személy a döntéstől számított 30 napon belül a lakásbérleti szerződését nem köti meg, úgy a lakásbérleti szerződés megkötésére a második helyen bérlőül jelölt személy jogosult.

A bérleti szerződés szociális helyzet alapján kerül megkötésre, meghatározott, öt éves időtartamra.”

76/2021. (IX.23.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza, Hegedűs István u. 23/D. II/5. szám alatti bérlakásra benyújtott pályázatok kiértékelését követően, fenti bérlakásra

Kovács Gergő nevű (...) szám alatti lakost, jelöli bérlőül.

A bérleti szerződés szociális helyzet alapján kerül megkötésre, meghatározott, öt éves időtartamra."

77/2021. (IX.23.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy közérdekű célból kijelöli Szász Nellit (...) az 5900 Orosháza, Tass u. 13. 3/13. szám alatt található, 57 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás önkormányzati bérlakás bérlőjévé az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálatánál fennálló munkaviszonyának időtartamára.

2. felkéri az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálatát intézményvezetőjét, hogy Szász Nelli munkaviszonyának megszűnéséről tájékoztassa a polgármestert."

78/2021. (IX.23.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy közérdekű célból kijelöli Farkas Józsefnét (...) az 5900 Orosháza, Dr. László Elek ltp. 7/F. 4/18. szám alatt található, 54 m² alapterületű, komfortos, 2 szobás önkormányzati bérlakás bérlőjévé a Merian Foods Élelmiszeripari Kft.-nél fennálló munkaviszonyának időtartamára.

2. felkéri a Merian Foods Élelmiszeripari Kft. ügyvezetőjét, hogy Farkas Józsefné munkaviszonyának megszűnéséről tájékoztassa a polgármestert."

79/2021. (IX.23.) K.t. határozat: „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy közérdekű célból kijelöli Czollner Gábort (...) az 5900 Orosháza, Tass u. 9. 4/1. szám alatt található, 57 m² alapterületű, összkomfortos, 2 szobás önkormányzati bérlakás bérlőjévé valamint Mislai Lászlót (...) az 5900 Orosháza, Tass u. 13. 4/2. szám alatt található, 39 m² alapterületű, összkomfortos, 1 szobás önkormányzati bérlakás bérlőjévé az Orosházi Munkás Testvér Kör-Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913.-nál fennálló munkaviszonyának időtartamára.

2. felkéri az Orosházi Munkás Testvér Kör-Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 elnökét, hogy Czollner Gábor és Mislai László munkaviszonyának megszűnéséről tájékoztassa a polgármestert."

A 72/2021. (IX.23.) - 79/2021. (IX.23.) K.t. határozatok esetében a bérlőül jelölt személyek értesítése megtörtént. A határozatok az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. részére továbbításra kerültek. A 76/2021. (IX.23.) K.t. határozat esetében a pályázó írásban lemondott a bérleti jogviszonyról, így a lakásrendeletben foglaltaknak megfelelően új pályázat kerül kiírásra.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

*A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.

Végrehajtásért felelős: Dr. Burai Mihály jegyző

Határidő: azonnai

Orosháza, 2021. október 14.


Dr. Burai Mihály
jegyző

