

## Előterjesztés

### Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

**Tárgy:** Kútmúzeummal kapcsolatos döntés meghozatala

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Állam 1/1 hányad arányú tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) vagyonkezelésében áll az Orosháza belterület 569 helyrajzi számú, természetben 5900 Orosháza, Könd utca 1. szám alatt található, 13 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett vízmű” megjelölésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 224/2015. (X.30.) K.t. határozata alapján korábban már kezdeményezte az MNV Zrt.-nél az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését, amely azonban nem történt meg, mert az MNV Zrt. a korábbi eljárásban úgy nyilatkozott, az Ingatlant nyilvános árverés útján kívánják értékesíteni.

Orosháza Város Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeuma (továbbiakban: Múzeum) és az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű- szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: ALFÖLDVÍZ Zrt.) 2019. év június hó 28. napján támogatási szerződést kötöttek egymással, melynek értelmében a Zrt. a tulajdonában álló úgynevezett „Vízellátás-Történelmi Gyűjtemény” tulajdonjogát térítésmentesen átruházta a Múzeum részére, mely gyűjtemény a nevezett Ingatlanban található. A Múzeum részéről Józó Tamásné intézményvezető úgy nyilatkozott, az Ingatlanban jelenleg is a „Kútmúzeum” (Vízellátás-Történelmi Gyűjtemény) elnevezésű közérdekű muzeális kiállítóhely működik, mely a körülötte szabadtéren elhelyezett kutakat is magában foglalja (kútkert). Maga a kiállítóhely kerítéssel körbekerített. A víztorony belsejében állandó kiállítás kapott helyt, mely az ALFÖLDVÍZ Zrt. tulajdonából került átvételre, így az Ingatlan a Múzeum kiállítóhelyeként működik (Vízellátás-történelmi Muzeális Kiállítóhely).

Az Önkormányzat az MNV Zrt. részéről azt a tájékoztatást kapta, hogy az Ingatlant nem kívánják nyilvános árverés útján értékesíteni, így amennyiben az Önkormányzat továbbra is igényt tart az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására, úgy a kérelem benyújtásához újabb képviselő-testületi határozat meghozatala szükséges.

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján

*„(4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja...”*

Mindezekre figyelemmel a 103/2020. (XII.15.) Polgármesteri határozatban döntés született arról, hogy Orosháza Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. (2)

bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kezelésében lévő, Orosháza belterület 569 helyrajzi számon felvett, természetben 5900 Orosháza, Könd utca 1. szám alatt található, 13 m<sup>2</sup> területű, „kivett vízmű” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a kulturális szolgáltatási feladatainak ellátása, így különösen a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Vízellátás-Történeti Gyűjtemény (Kútmúzeum) működtetése céljára kívánja felhasználni. Az Önkormányzat vállalta a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését, az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását, és teljesítését.

Az MNV Zrt. – az adott ingatlan tényleges jellemzőinek figyelembevételével - az ingyenes tulajdonba adásáról szóló megállapodást elkészítette, melynek tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

A tulajdonjog átadására térítésmentesen kerül sor, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően az Önkormányzat oldalán Áfa fizetési kötelezettség merül fel, továbbá az ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási feljegyzésével kapcsolatos költségek – ideértve az ingatlan becsült forgalmi értéke megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a következő határozati javaslat elfogadására:

#### **Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzata dönt arról, hogy

- 1) az Orosháza belterület 569 helyrajzi számú, természetben 5900 Orosháza, Könd utca 1. szám alatt található, 13 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett vízmű” megjelölésű ingatlant térítésmentesen tulajdonba veszi,
- 2) vállalja a tulajdonba vétellel kapcsolatos 867.780.-Ft Áfa összeg megtérítését, és az egyéb költségek (a tulajdonjog átruházás és elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, a becsült forgalmi érték megállapításának költsége, az ingatlan tulajdonba vételével kapcsolatos költség) megtérítését Orosháza Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 22.) rendelet 2. Tájékoztató tábla, I. Általános közszolgáltatások fejezet 17. áfa befizetés adóhatóság felé sora terhére,

- 3) az ingatlan birtokának Önkormányzat részére történő átruházását követően Orosháza Város Önkormányzata az ingatlant használatra átadja Orosháza Város Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeuma részére,
- 4) felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására, a Múzeum részére történő használatba adásra vonatkozó további intézkedések megtételére.

**Végrehajtásért felelős:**

- Dávid Zoltán polgármester a határozatban foglaltakért
- Józó Tamásné múzeumigazgató a feladatkörébe tartozó intézkedések megtételére
- Godár Andrea irodavezető a fedezet biztosításáért

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2021. július 02.

  
**Dávid Zoltán**  
polgármester



## MEGÁLLAPODÁS

**állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**  
(a továbbiakban: jelen Megállapodás)

amely létrejött:

egyrésztől a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám; adószáma: 14077340-2-44.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01; képviseli: Dr. Holhós György irodavezető és Isztin István gazdasági menedzser), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrésztől **Orosháza Város Önkormányzata** (székhely: 5900 Orosháza Szabadság tér 4-6, PIR törzsszám: 725514, adószám: 15725510-2-04, statisztikai számjel: 15725510-8411-321-04, képviseli: Dávid Zoltán polgármester), mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

– a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Szerződő Fél** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

### I. Előzmények:

**I.1.** Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

**I.2.** A Vtv. 36. § (7) bekezdésének felhatalmazása alapján az MNV Zrt. Igazgatósága 196/2021.(V.19.) IG számú határozatával (a továbbiakban: **Határozat**) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló – kérelem alapján az ingatlan-nyilvántartásban **Orosháza belterület 569 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben 5900 Orosháza Könd utca 569. hrsz. „feltülvizsgálat alatt” megjelölésű, „**kivett vízmű**” megnevezésű **13 m<sup>2</sup>** területű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Jelen Megállapodás megkötésére a Vtv. 36. § (7) pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat polgármestere által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 103/2020. (XII.15.) Polgármesteri határozat jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

**I.3.** Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás az I.2. pontban hivatkozott Polgármesteri határozat alapján indult el. A tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározott – kulturális szolgáltatások, kulturális örökség helyi védelme, helyi közművelődési tevékenység támogatása – önkormányzati

MNV Zrt. tulajdonba adó

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

feladatok ellátásának elősegítése érdekében Vízellátási-Történeti Gyűjtemény (Kútmúzeum) működtetése céljára kerül sor.

## **II. A jelen Megállapodás tárgya:**

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt és közvetlen kezelésében álló alábbi ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) képezi.

### **II.1. Az Ingatlan adatai:**

| Eszközzazonosító | Település | Hrsz. | Megnevezés   | Tul. hányad | Terület (m <sup>2</sup> ) | Becsült forgalmi érték (Ft) |           | Nyilvántartási érték (Ft) |           |
|------------------|-----------|-------|--------------|-------------|---------------------------|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
|                  |           |       |              |             |                           | bruttó                      | nettó     | bruttó                    | nettó     |
| 1000003645       | Orosháza  | 569   | kivett vízmű | 1/1         | 13                        | 4.081.780                   | 3.214.000 | 9.300.000                 | 5.767.726 |

**II.2.** Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan per-, igény- és tehermentes.

## **III. Az Ingatlan átadása:**

**III.1.** Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

**III.2.** Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a jelen Megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően fogja használni.

**III.3.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási feljegyzésével kapcsolatos költségek – ideértve az Ingatlan becsült forgalmi értéke megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

**III.4.** Amennyiben az Ingatlan bérbeadással vagy más jogcímen hasznosított, az Önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást.

**III.5.** Az Ingatlan birtokának átruházása Szerződő Felek részvételével, birtok-átruházási jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás létrejöttétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban. A birtok-átruházási eljárást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. érintett szervezeti egysége bonyolítja le.

## **IV. További nyilatkozatok:**

**IV.1.** Az MNV Zrt. jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorló minősége (vagyonkezelői joga), az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

MNV Zrt. tulajdonba adó

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

IV.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjog bejegyzési kérelmének ingatlan-nyilvántartási iktatási (széljegyzési) dátumától, amelyre visszamenőleges hatállyal történik a tulajdonszerzés – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvtv. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

Szerződő Felek jelen Megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen Megállapodás alapján történő tulajdonszerzéstől – vagyis a bejegyzés alapjául szolgáló tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme ingatlan-nyilvántartási széljegyzésére visszamenőleges időponttól - számított 15 évig az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

IV.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 260. §-a alapján köztartozásmentes adózónak minősül A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat az alábbi módon igazolta az MNV Zrt. felé:

- 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal

nyilatkozott az MNV Zrt. részére arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt. Az MNV Zrt. megállapítja továbbá, hogy nyilvántartása szerint az Önkormányzatnak az MNV Zrt-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

## **V. Kötelezettségvállalások:**

V.1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a jelen Megállapodás megkötésének időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszervezési, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítést, illetve, ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 11. § (1) bek. alapján ellenérték fejében teljesített termékértékesítés [2. § a) pontja] az is, ha az adóalany a terméket vállalkozásából véglegesen kivonva, azt saját vagy alkalmazottai magánszükségletének kielégítésére vagy általában, vállalkozásától idegen célok elérésére ingyenesen felhasználja, illetőleg azt más tulajdonába ingyenesen átengedi, feltéve, hogy a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolódóan az adóalanyt egészben vagy részben adólevonási jog illette meg. Amennyiben a térítésmentes átadás után felmerül Áfa fizetési kötelezettség, azt az Önkormányzat számla ellenében megtéríti az MNV Zrt. részére,

MNV Zrt. tulajdonba adó

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú számlaszámára való átutalással a számla kiállításától számított 20 napon belül. Az Áfa tv. 68. §-a alapján az adó alapja a termék vagy az ahhoz hasonló termék teljesítéskor megállapított beszerzési ára, ilyen ár hiányában pedig a teljesítéskor megállapított előállítási értéke. Amennyiben adófizetési kötelezettség keletkezik, az MNV Zrt. a számlát a birtokbaadást követően 8 napon belül állítja ki az Önkormányzat részére.

V.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

V.4. Az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni. Ha az Ingatlan birtokátruházásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokátruházás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

V.5. Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen Megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. írásos felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét, a felszólítás Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60 napon belül, az MNV Zrt. részére nem teljesítési kötbéreként megfizetni.

V.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nem teljesítési kötbér követelése helyett – a jelen Megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat sem a Magyar Állammal, sem az MNV Zrt.-vel szemben megtérítési igénnyel vagy egyéb követeléssel nem élhet. Az Önkormányzat tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlan nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, vagy a hasznosítási, illetve az állagmegővési kötelezettség elmulasztására vezethető vissza, köteles az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt. részére megfizetni.

V.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen Megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről – a jelen Megállapodás létrejövetelét követő évtől számított – jelen Megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t.

Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és azt az MNV Zrt. határidőt tartalmazó felszólítása ellenére is elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, az Ingatlan jelen Megállapodás II. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles – külön felhívás nélkül is – a késedelembe esés napját követően haladéktalanul, az MNV Zrt. részére, mint késedelmi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

**V.8.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti, ennek keretében javaslatokat adhat az Önkormányzatot az MNV Zrt.-vel szemben terhelő beszámolási kötelezettség szerződés szerű teljesítésének elősegítése érdekében. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot, a beszámolási kötelezettség teljesítése kapcsán a tájékoztató indokolt kiegészítését kérni.

Az Önkormányzat, jelen Megállapodás aláírásával elfogadja az V.5. és V.7. pontokban meghatározott teljesítési-, és késedelmi kötbérek mértékét, azokat sem most, sem később nem tartja túlzó mértékűnek.

## VI. Egvebek:

**VI.1.** Az Önkormányzat a birtokátruházás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli azok terheit és a bekövetkező károkat.

**VI.2.** Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján teljes személyes illetékmentességet élveznek.

**VI.3.** Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

**VI.4.** Szerződő Felek jelen Megállapodás aláírásával meghatalmazzák dr. Mislai Judit (székhely: Orosházi Polgármesteri Hivatal 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6, kamarai azonosító száma: 36079039, nyilvántartó kamara: Békés Megyei Ügyvédi Kamara) kamarai jogtanácsost, hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével, illetve bejegyzésével, valamint a vagyonkezelői jog törlésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon. Az ellenjegyzéssel és a jogi képviselővel kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli. dr. Mislai Judit kamarai jogtanácsos jelen Megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a jelen Megállapodásba foglalt meghatalmazást elfogadja.

Az MNV Zrt. jelen Megállapodás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza dr. Bohács Zsolt egyéni ügyvédet (kamarai azonosító száma: 16-017252). Az Önkormányzat jelen Megállapodás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza dr. Mislai Judit (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6, kamarai azonosító száma: 36079039, nyilvántartó kamara: Békés Megyei Ügyvédi Kamara) kamarai jogtanácsost. Dr. Bohács Zsolt egyéni ügyvéd és dr. Mislai Judit kamarai jogtanácsos jelen Megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

**VI.5.** Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

**VI.6.** Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodásba foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Szerződő Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Szerződő Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

**VI.7.** Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik Szerződő Félnek szükséges.

**VI.8.** Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatálya az ingatlanban található ingóságok összességére nem terjed ki, azok vonatkozásában az MNV Zrt. mindennemű felelősségét teljes körűen kizárja, melyet az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kifejezetten elismer és elfogad.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanban található ingóságok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel, illetve jogutódjával szemben semmilyen követelést nem támaszt.

## **VII. Jogviták rendezése:**

**VII.1.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

**VII.2.** A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Mőtv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

## **VIII. A jelen Megállapodás létrejövele:**

**VIII.1.** Jelen Megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen Megállapodás annak Szerződő Felek általi aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövétel időpontja a későbbi aláírás napja.

**VIII.2.** Az MNV Zrt. képviselői külön okiratban szerkesztett meghatalmazásban meghatalmazzák Jova Józsefet az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) 43.§ (2) bekezdés b) pontja értelmében jelen Megállapodás oldalait helyettük és nevükben minden oldalon kézjeggyével ellássa.

**VIII.3.** Az Önkormányzat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 43. §. (2) bekezdésének b) pontja alapján meghatalmazza az ellenjegyző kamarai jogtanácsost, hogy jelen Megállapodás oldalait helyette a kézjeggyével lássa el.

VIII.4. Jelen Megállapodás 7 példányban készült és 7 számozott lapból, valamint 5 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az MNV Zrt-t, 4 példány az Önkormányzatot illeti meg.

Békéscsaba, 2021 .....

Orosháza, 2021 .....

**A Magyar Állam képviselőjében eljáró  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.**

**Orosháza Város  
Önkormányzat**

.....  
**Dr. Holhós György**                      **Isztin István**  
irodavezető                      gazdasági menedzser  
Tulajdonba adó

.....  
**Dávid Zoltán**  
polgármester  
Tulajdonba vevő

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az MNV Zrt. vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Békéscsaba, 2021 ..... hó.....napján

Orosháza, 2021 .....hó .....napján

.....  
**Dr. Bohács Zsolt**  
egyéni ügyvéd kamarai azonosító szám:  
36057827

.....  
**dr. Mislai Judit**  
kamarai jogtanácsos  
kamarai azonosító szám:36079039

Melléklet:

1. sz. Orosháza Város Polgármesterének 103/2020 (XII.15.) Polgármesteri határozata;
2. sz. Az MNV Zrt. Igazgatóságának 196/2021 (V.19.) IG számú határozata.
3. sz. Meghatalmazás szerződés minden oldalának szignálásához
4. sz. Köztartozás mentességet igazoló dokumentum
5. sz. Az ingatlan tulajdoni lapja

MNV Zrt. tulajdonba adó

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

