

Előterjesztés

Tárgy: Az Orosháza, 0694/21 hrsz.ú ingatlanból telekalakítással létrejött 0694/38 hrsz.ú, és a 0694/42 hrsz.ú ingatlanoknak a Magyar Állam javára történő ingyenes tulajdonba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt megbízása alapján kérelmet nyújtott be a 47. számú főút 126+769 – 167+263 km sz. közötti szakaszok burkolatmegerősítése (projekt kód: K047.01) pályázattal összefüggésben az Orosháza Város Önkormányzata átadó kizárólagos tulajdonában álló Orosháza, 0694/21 hrsz.ú külterületi ingatlanból telekalakítással létrejött Orosháza, 0694/38 hrsz-ú, 1 ha 0608 m² területű, kivett országos közút megnevezésű ingatlan, továbbá az Orosháza, 0694/42 hrsz-ú , 937 m² területű, kivett országos közút megnevezésű ingatlanok a Magyar Állam részére történő ingyenes tulajdonba adása iránt.

A 47. számú főút 126+769 – 167+263 km sz. közötti szakaszok burkolat megerősítése az önkormányzati tulajdonú 0694/21 hrsz.ú ingatlanból telekalakítással kialakuló Orosháza, külterület 0694/38 hrsz.ú, és az Orosháza, 0694/42 hrsz.ú ingatlanon megvalósult, és beruházás forgalomba helyezésre került.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 29. § (1) bek. szerint az országos közutak építtetője a NIF Zrt, amely az (1a) bek. szerint az állam nevében és javára jár el. A 178/2008 (VII.3) Korm. rendelet 10. §. szerinti feladatkörben eljárva a NIF Zrt. a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról.

A Kkt 32.§ (1) bek. szerint az úthálózat közutakból és közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közutak az Állam tulajdonába állnak, a helyi közutak a települési önkormányzatok tulajdonába állnak.

Az országos közutak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) f) pontja alapján kizárólag a Magyar Állam tulajdonában állhatnak, illetve Kkt.) 32. § (1) bekezdése szintén azt rögzíti, hogy az országos közutak az állam tulajdonában vannak.

Az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése szerint: „a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdoni jogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyeztetli”, a 14. §. (1) bekezdés szerint: „amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat

feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik

Az Orosháza, 0694/21 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanon valósult meg a 47. számú főút 126+769 – 167+263 km sz. közötti szakaszt érintő beruházása, ezért a fenti ingatlan funkciója részben megváltozott, része lett az országos közútnak. Ezen ingatlanrésznek a Magyar Állam részére történő ingyenes átadása az Önkormányzat közfeladatának ellátását nem veszélyezteti.

A Kkt.32.§ (3) bek. alapján, amennyiben a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá, vagy az önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít, vagy akként helyez forgalomba az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a Magyar Állam képviseletében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházásra köteles, és köteles az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésre alkalmas-megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni.

Az átruházás ingyenesen, könyv szerinti érték alapulvételével történik.

Jeien esetben az Önkormányzat a NIF Zrt építető részére közútépítés céljára átadott, az Orosháza, 0694/21 hrsz.ú ingatlanból telekalakítással létrejött 0694/38 hrsz.ú, és a 0694/42 hrsz.ú ingatlanok forgalmi értékének meghatározására szakértői értékbecslést szerzett be, mely szerint a 0694/38 hrsz-ú, 10648 m² területű ingatlan értéke 2.100.000.- Ft, a 0694/42 hrsz.ú, ingatlan értéke 200.000.-Ft.

Az ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodás tervezet, a változási vázrajz jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Az önkormányzati vagyon ingyenes tulajdonba adásáról szóló döntés az Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 13/2006 (IX.15) Ö.r. számú rendelete 33. § f.) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

- 1.) Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Önkormányzat a 47. számú főút 126+769 – 167+263 km sz. közötti szakaszok burkolatmegerősítése (projekt kód: K047.01) pályázattal összefüggésben ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja a kizárólagos

tulajdonában álló Orosháza, külterület 0694/21 hrsz.ú, 13146 m2 területű, kivett közút megnevezésű ingatlanból telekalakítással kialakuló Orosháza, külterület 0694/38 hrsz.ú, 10608 m2 területű, kivett országos közút megnevezésű ingatlant, valamint az Orosháza, külterület, 0694/42 hrsz.ú, 937 m2 területű, országos közút megnevezésű ingatlant.

- 2.) Felhatalmazza a Dávid Zoltán polgármestert, hogy az Önkormányzat képviselőjében az Orosháza Város Önkormányzata átadó és a Magyar Állam képviselőjében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság átvevő között a telekalakítással kialakuló 0694/38 hrsz.ú és a 0694/42 hrsz.ú ingatlanoknak a Magyar Állam tulajdonába való ingyenes tulajdonba adásáról és a telekalakításról szóló megállapodást aláírja.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a megállapodás aláírásra előkészítéséért.
- Dávid Zoltán polgármester az ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról és a telekalakításról szóló megállapodás aláírásáért.

Határidő: 30 nap

Orosháza, 2021. június 30.

Dávid Zoltán
polgármester

MEGÁLLAPODÁS
INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről: **Orosháza Város Önkormányzata** (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., statisztikai számjele: 15725510-8411-321-04, adószám: 15725510-2-04; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 725514, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 735111; képviseli: Dávid Zoltán polgármester),

másrészről: **a Magyar Állam képviseletében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cg: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41, rövidített név: NIF Zrt., meghatalmazással képviseli: Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda (1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. II/9., képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd) átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) (Átadó, Átvevő együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények:

1.1 Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 29. § (1) bek. szerint az országos közutak építtetője a NIF Zrt, amely az (1a) bek. szerint az állam nevében és javára jár el. A 178/2008 (VII.3) Korm. rendelet 10. §. szerinti feladatkörben eljárva a NIF Zrt. a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról.

1.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a **47. számú főút 126+769 – 167+263 km sz. közötti szakaszok burkolatmegerősítése (projekt kód: K047.01)** megvalósult. A Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály forgalomba helyezési engedélyének száma: BE/UO/284/50/2015.

2 Telekalakítás, illetve a felek megállapodása:

2.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.2. pontban a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 29. § (1) bek. szerint az országos közutak építtetője a NIF Zrt, amely az (1a) bek. szerint az állam nevében és javára jár el. A 178/2008 (VII.3) Korm. rendelet 10. §. szerinti feladatkörben eljárva a NIF Zrt. a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról.

2.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítással érintett **Orosháza Város Önkormányzatának**, mint **Átadónak** a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi az **Orosháza, 0694/21 hrsz-ú külterületi ingatlan**.

2.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a záradékkal ellátott változási vázrajzból és területkimutatásból megállapítható, hogy a telekalakítás, azaz a megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a

- Orosháza, 0694/38 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 1 ha 0608 m² területű,
- Orosháza, 0694/39 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1175 m² területű,

.....
Orosháza Város Önkormányzata
képviselet: Dávid Zoltán
polgármester
Átadó

.....
NIF Zrt.
képviselet: Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Zuber Róbert ügyvéd
Átvevő

- Orosháza, 0694/40 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 175 m² területű,
- Orosháza, 0694/41 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 251 m² területű,
- Orosháza, 0694/42 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 937 m² területű, ingatlan.

2.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban hivatkozott változási vázrajz, területkimutatás és telekalakítási engedély alapján, a telekalakítás során az Átadó tulajdonában lévő Orosháza, 0694/21 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan 10608 m² területű része hozzámegy a kialakuló 0694/38 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz, továbbá 937 m² területű része hozzámegy a kialakuló 0694/42 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz.

2.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy az országos közutak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) f) pontja alapján kizárólag a Magyar Állam tulajdonában állhatnak, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 32. § (1) bekezdése szintén azt rögzíti, hogy az országos közutak az állam tulajdonában vannak.

2.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése szerint: „a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdoni jogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyeztet”, a 14. §. (1) bekezdés szerint: „amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.”

2.6 Szerződő felek rögzítik, hogy az Orosháza, 0694/21 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanon valósult meg a 47. számú főút 126+769 – 167+263 km sz. közötti szakaszt érintő beruházása, ezért a fenti ingatlan funkciója részben megváltozott, része lett az országos közútnak. Ezen ingatlanrésznek a Magyar Állam részére történő ingyenes átadása az Átadó közfeladatainak ellátását nem veszélyezteti.

2.7 Szerződő Felek rögzítik, hogy az Orosháza, 0694/21 hrsz-ú ingatlan 10608/13146, valamint 937/13146 tulajdoni hányada térítésmentesen átadásra kerül az Átvevő, azaz a Magyar Állam részére az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján figyelemmel jelen megállapodás 2.1 pontjában is hivatkozott telekalakítási engedély záradékával ellátott változási vázrajzra és területkimutatásra.

2.8 Átadó jelen megállapodás aláírásával az Orosháza, 0694/21 hrsz-ú Ingatlan 10608/13146 valamint a 937/13146 arányú tulajdonrészét térítésmentesen (Ingyenes átadás jogcímen) átadja az Átvevő, azaz a Magyar Állam részére azzal, hogy ezen tulajdoni hányadnak megfelelő 10608 m² terület hozzámegy

a kialakuló 0694/38 hrsz-ú, 10608 m² területű kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz, valamint 937 m² terület hozzámegy a kialakuló 0694/42 hrsz-ú, 937 m² területű kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) és az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján. **Átvevő** kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlanrészeket átveszi.

2.9 Szerződő felek megállapodnak, hogy a megosztás következtében – a változási vázrajzon meghatározott elhelyezkedés szerint –

2.9.1 az Átadó tulajdonát képező 0694/21 hrsz-ú ingatlan 10608 m² területű részéből a megosztás következtében kialakul a 0694/38 hrsz-ú, 10608 m² területű kivett országos közút megnevezésű ingatlan oly módon, hogy a kialakuló ingatlan 1/1 arányban Átvevő tulajdonába kerül;

2.9.2 az Átadó tulajdonát képező 0694/21 hrsz-ú ingatlan 1175 m² területű részéből a megosztás következtében kialakul a 0694/39 hrsz-ú ingatlan, mely 1/1 arányban Átadó tulajdonában marad;

2.9.3 az Átadó tulajdonát képező 0694/21 hrsz-ú ingatlan 175 m² területű részéből a megosztás következtében kialakul a 0694/40 hrsz-ú ingatlan, mely 1/1 arányban Átadó tulajdonában marad;

2.9.4 az Átadó tulajdonát képező 0694/21 hrsz-ú ingatlan 251 m² területű részéből a megosztás következtében kialakul a 0694/41 hrsz-ú ingatlan, mely 1/1 arányban Átadó tulajdonában marad;

2.9.5 az Átadó tulajdonát képező 0694/21 hrsz-ú ingatlan 937 m² területű részéből a megosztás következtében kialakul a 0694/42 hrsz-ú, 937 m² területű kivett országos közút megnevezésű ingatlan oly módon, hogy a kialakuló ingatlan 1/1 arányban Átvevő tulajdonába kerül;

2.10 Átadó akként nyilatkozik, hogy a 0694/21 hrsz-ú ingatlan eszmei, osztatlan 10608/13146 hányadának (10608 m²) könyv szerinti értéke **2.100.000.-Ft**, továbbá 937/13146 hányadának (937 m²) könyv szerinti értéke **200.000. - Forint**.

2.11 Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy jogerős forgalomba helyezési engedély, a véglegessé vált telekalakítási engedély záradékával is ellátott változási vázrajz és területkimutatás szerint jelen megállapodás 2.1. és 2.2. pontjában meghatározott ingatlan(ok) megosztása megtörténjen, és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön akként, hogy kialakuljon a

- Orosháza, 0694/38 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 1 ha 0608 m² területű,
- Orosháza, 0694/39 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1175 m² területű,
- Orosháza, 0694/40 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 175 m² területű,

.....
 Orosháza Város Önkormányzata
 képviseli: Dávid Zoltán
 polgármester
 Átadó

.....
 NIF Zrt.
 képviseli: Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda
 képv.: dr. Zuber Róbert ügyvéd
 Átvevő

- Orosháza, 0694/41 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 251 m² területű,
- Orosháza, 0694/42 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 937 m² területű,
ingatlan.

A megosztás során kialakuló ingatlanok

3.1 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a megosztás után kialakuló Orosháza,

a) 0694/38 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanra, továbbá a 0694/42 hrsz-ú kivett országos közút megnevezésű ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú tulajdonosa az Ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes átadás (Nvtv. 6.§. (3c) bekezdés) jogcímén az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; illetve a

b) 0694/39 hrsz-ú, kivett közút, 0694/40 hrsz-ú, kivett közterület, 0694/41 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanra, továbbá a 0694/42 hrsz-ú kivett országos közút megnevezésű ingatlanra Orosháza Város Önkormányzata, mint Átadó 1/1 arányú tulajdonosa az Ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; továbbá

az NKM Áramhálózati Kft.-t illető vezetékjog – a területkimutatás, valamint a jogosultak nyilatkozatai szerint –, az Ingatlan-nyilvántartásba továbbvezetésre kerüljön.

3.2 Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlan per-, teher- és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az átadásra kerülő ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, amely Átvevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná, és ezért szavatosságot is vállal.

3.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósítása és az út forgalomba helyezése megtörtént, az átadásra kerülő ingatlant Átadó nem tartja birtokában, így az átadásra kerülő ingatlan birtokátruházásáról rendelkezni nem kell. Átadó kijelenti, hogy a birtokvédelemre nem jogosult.

4. Vegyes rendelkezések:

4.1. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a

.....
Orosháza Város Önkormányzata
képviseli: Dávid Zoltán
polgármester
Átadó

.....
NIF Zrt.
képviseli: Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Zuber Róbert ügyvéd
Átvevő

95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

- 4.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti térítésmentes átruházást Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete.....
Kt. számú határozatával előzetesen jóváhagyta.
- 4.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Átadó és Átvevő magyar jogi személy, üzleti képességük korlátozás alá nem esik.
- 4.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban (földhivatali) Átvevő képviselője jogosult eljárni.
- 4.5. NIF Zrt átvevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. a.) pontja szerint törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül, ezért nem kell átláthatóságáról nyilatkozatot csatolnia.
- 4.6 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő költséget az Átvevő viseli. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés a) pont alapján a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül.

Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. M. Tóth Zoltán ügyvédet (székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.) jelen megállapodás megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint jelen jogüggyellett összefüggésben, az ingatlanügyi hatósági eljárásban történő képviseléssel.

4.7. . Figyelemmel arra, hogy a jelen okirat aláírására nem a felek egyidejű jelenléte mellett kerül sor, a Felek kijelentik, hogy a megállapodás NIF Zrt. részéről történő aláírást az okiratot szerkesztő és ellenjegyző dr. M. Tóth Zoltán ügyvéd (1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9., KASZ: 36064771), Orosháza Város Önkormányzata részéről történő aláírást dr. Szántó Mária kamarai jogtanácsos (Orosházi Polgármesteri Hivatal, 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., Békés Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36075476) ellenjegyzzi.

- 4.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.
- 4.9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő bármely vitás kérdésük rendezésére pertárgyértéktől függően kikötik a Gyulai Törvényszék, illetőleg az Orosházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

.....
Orosháza Város Önkormányzata
képviseli: Dávid Zoltán
polgármester
Átadó

.....
NIF Zrt.
képviseli: Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Zuber Róbert ügyvéd
Átvevő

Szerződő Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Orosháza, 2021 napján
napján

Budapest,

.....
Orosháza Város Önkormányzata
Képviseli:
Dávid Zoltán polgármester

Átadó

Ellenjegyzem (Orosháza, 2021.)
dr. Szántó Mária kamarai jogtanácsos
Orosházi Polgármesteri Hivatal
(5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Kamarai Azonosító Szám:
Békés Megyei Ügyvédi Kamara:
36075476)

.....
Magyar Állam nevében eljáró
NIF Zrt.,

akit meghatalmazással képviseli a
Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda
(képv: dr. Zuber Róbert ügyvéd)

Átvevő

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Budapest, napján.
dr. M. Tóth Zoltán ügyvéd
(1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F.
ép. II/9.)
Kamarai Azonosító Szám: 36064771

Geodézia Kelet Zrt.
4400 Nyíregyháza, Debreceni út 45.
Munkaszám: 11749/89/28-4

650030/2020

Orosháza
külterület
adatszolgáltatás lktatószáma: 1025-17-2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0694/21
helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M=1:2000

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

A telekalkitást a 805034/12/2020 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.
kelt: Orosháza 20.08.19.



Véglegesen kelt: 2020.08.26.
Orosháza, 2020.08.19.



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratainknak megfelelően történt:

Nyíregyháza, 2020.04.01.
Készítő: *JLR*
Geodézia Kelet Zrt.
Székhely: 4025 Debrecen, Hunyadi utca 2-4. I em.
Térfelület: 4400 Nyíregyháza, Debreceni utca 45.
Adószám: 26090812-2-09 (4).
Cégjegyzékszám: 09-10-000571

Horváth László
Földmérő lg. száma: 6875/2015

Minőséget tanúsító:

DG
Dányi József
Ing. rend. min. szám: 1458/1995
Földmérő lg. száma: 4014/2010

E-34/2020

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Orosháza, 2020. hó nap



Záradékoló: *[Signature]*

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bécsúti Megyei Kormányhivatal

Csohány 5901 Csohány, Aty H.u.9 Pf82.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle száma

Megrendelés száma: 200035/19835/2021

2021.06.28

OROSZÁZA

Szektor : 53

Külterület 0694/21 helyrajzi szám

LEÍRÉS

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.e	terület ha m2	kat.t.jöv. k.FiII	alrészlet adatak terület ha m2	kat.jöv. k.FiII
. Kivett kőút	0	1.3246	0.00		

2. bejegyzéskor határozat: 33716/2004.04.13

Keltározat a 0694/3-10. hrsz. megosztásával.

LEÍRÉS

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 33716/2004.04.13
jegyzék: kimajátítás
jegyzék: tulajdonos
név: OROSZÁZA VÁROS ÖNKORMÉNYZATA
cím: 5900 OROSZÁZA Szabadság ter. 4-6

LEÍRÉS

1. bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 40440/2/2008.11.2
Vezetékgjog
1783 m²-es területre.
jogosult:
név: MVM DÉKÁSZ ÁRANYALÓZATI KFT. törzsszáma: 13792679
cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.
2. bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 30636/2017/2016.12.22
Vezetékgjog
23 m² területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérési és Műszaki Biztonsági Osztály CS-01/5507-11/2016 számú jogerős határozata alapján.
jogosult:
név: MVM DÉKÁSZ ÁRANYALÓZATI KFT. törzsszáma: 13792679
cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.
3. bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 31457/4/2017.11.20
Vezetékgjog
72 m² területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Mérési és Műszaki Biztonsági Osztály CS-06B/01/3934-11/2017 számú jogerős határozata alapján.
jogosult:
név: MVM DÉKÁSZ ÁRANYALÓZATI KFT. törzsszáma: 13792679
cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v3.4.1	Felhasználó	ORO1081 (Lejárat: 2024.06.08) Kilépés
-----------------	-------------	--



A
megrendelés
eddiggi díja:
0 Ft

Súgó