

1.)

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

**Tárgy:** „Közétkeztetési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések meghozatala

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Orosháza Város Önkormányzata a Gyermek-és Diákélelmezési Intézmény felújítása vonatkozásában kettő nyertes pályázattal rendelkezett:

- 2018. május 18. napján Támogatási Szerződést kötött a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00013 azonosító számú, „Közétkeztetés fejlesztése Orosházán” tárgyú projektben (a továbbiakban: 1. projekt)  
A projekt az épület energetikai felújítását (nyílászáró csere, belső víz-, gáz- és elektromos hálózat felújítása, központi hűtés-fűtés, gázellátás teljes felújítása), padlóburkolat teljes cseréjét és az épület belső festését, valamint az elavult konyhatechnológiai eszközök cseréjét tartalmazta.  
A támogatás összege 250.000.000,- Ft, a projekt befejezésének határideje: 2020. december 29.
- 2018. évben pályázatot került benyújtásra a Napköziotthonos Óvodák telephelyeinek (8 óvodai telephely) és a Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény konyhájának energetikai felújítása tárgyában, mely 2019. július 30-án támogatásban részesült (a továbbiakban: 2. projekt).  
A megítélt támogatási összeg 128.040.000,- Ft, a szükséges önkormányzati önerő 35.000.000,- Ft, melyből a Gyermek-és Diákélelmezésre jutó támogatási összeg 37.575.000,- Ft, az önkormányzati önerő pedig 20.000.000,- Ft.

Az 1. projekt esetében a tervezési folyamat lezárásakor vált ismertté, hogy a projekt jelentős önkormányzati önerő vállalással valósulhatna meg, így a Képviselő-testület 185/2020. (IX. 24.) K.t. határozatában döntött a Támogatási szerződés elállással történő megszüntetéséről.

Az Önkormányzat 2020. november 12-én kezdeményezte a TOP-1.1.3-16 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” tárgyú pályázati felhívás újraindítását a maradványösszeg terhére, bruttó 800 millió Ft összegben. A kérelem támogatásban nem részesült.

A fentieket követően az Önkormányzat a 2. projekt esetében a pályázat tartalmának módosításáról – azaz a Gyermek-és Diákélelmezési Intézményre vonatkozó műszaki tartalom és támogatási összeg kivezetésének kezdeményezéséről – 54/2021. (III. 9.) Polgármesteri határozatában döntött.

A 20/2021. (II. 8.) Polgármesteri határozatban döntés született a helyi közétkeztetés ellátására vonatkozóan 10 éves időtartamra feltételes közbeszerzési eljárás kiírásáról, mely a szolgáltatás ellátásán túl építési beruházást is magában foglal. A határozatban foglalt szolgáltatási koncesszió helyett a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó javaslata alapján szolgáltatás-megrendelés tárgyban került az eljárás előkészítésre és lebonyolításra.

A közbeszerzési eljárás előkészítéseként az 1. projekthez képest egy szűkített tartalmú építési beruházás megvalósítására műszaki leírás és tervezői költségvetés készült. A műszaki leírás az előterjesztés 1. melléklete. Az építési beruházás tartalmaz konyhatechnológiai eszközbeszerzést is annak érdekében, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelő infrastruktúra a felújítás eredményeként biztosított legyen.

A tervezői költségvetés alapján az építési beruházás becsült értéke az alábbi (nettó, Ft):

• építmény közvetlen költségei:	194.331.993,- Ft,
• konyhatechnológia:	80.860.000,- Ft.
Mindösszesen:	275.191.993,- Ft.

Az eljárás lebonyolítója a Hargittay és Társai Ügyvédi Iroda.

A Gyermekek-és Diákélelmezési Intézmény által ellátott közétkeztetési feladatok külső szolgáltató útján történő ellátása érdekében uniós eljárásrendben nyílt közbeszerzési eljárás került megindításra 2021. június 1. napján.

Az ajánlattételi határidő – 2021. június 14. – lejártáig 3 ajánlat érkezett:

- Klassz Menza Kft. (1055 Budapest, Markó u. 1/B. II. em. 19.),
- Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt. (2209 Péteri, Bereki u. 30.),
- FH Gasztró Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft. (1121 Budapest, Rege út 8.).

Az FH Gasztró Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft. részéről az ajánlati biztosíték nem került megfizetésre az ajánlati kötöttség beálltáig.

A bontási jegyzőkönyv az előterjesztés 2. melléklete.

Ajánlatkérő az Ajánlati felhívásban úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát és a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. § (4)-(5) bekezdése alapján.

Az ajánlatok értékelése alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Prizma Junior Közétkeztetési Zrt. tette, így a Bíráló Bizottság 2021. június 25-i ülésén csak ennek az ajánlatnak a bírálata történt meg. A Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv az előterjesztés 3. melléklete.

A Prizma Junior Közétkeztetési Zrt. az építési-felújítási munkák vonatkozásában nettó 262.753.583,- Ft-os ajánlatot adott, mely felújítás költségét az Önkormányzatnak 10 egyenlő részletben kell visszafizetnie. A beruházás esetében az Önkormányzat élni tud áfa-levonási jogával, így évente 26.257.358 Ft lesz a tényleges költség. Az építési-felújítási költségek szerződés időtartama alatt történő visszafizetési jogosultságának éves díja pedig nettó 8.043.750,- Ft, ami 10 év alatt 80.437.500 Ft-ot jelent. Az építési beruházás 2022. évi kivitelezésével kapcsolatos esetleges építőanyag áremelkedések az Ajánlattevő kockázatát képezik.

Az építési-felújítási munkák és a visszafizetés éves díja költségére vonatkozó kötelezettségvállalás kapcsán felmerült a kormányzati engedély beszerzésének szükségessége Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXIV. tv. alapján, tekintettel az ügylet adósságot keletkeztető voltára. A kérdésben állásfoglalás beszerzése iránt intézkedtünk.

A Vállalkozási szerződés alapján a teljesítéshez szükséges műszaki-technikai feltételek biztosítása a Vállalkozó feladata. Azaz a bérleti időszakban Ajánlattevő köteles mindazon felújítási és karbantartási munka saját költségén való elvégzésére, melyek a működési engedélyre vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés,

valamint az ingatlan és tartozékai állagának megőrzéséhez szükségesek. Ajánlattevő köteles a rendeltetésszerű használattal együtt járó karbantartási, javítási munkákat a saját költségén rendszeresen elvégezni. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei az Ajánlatkérőt terhelik. Ilyen esetben az ajánlattevő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről az Ajánlatkérőt előzetesen értesíteni.

A fentiek alapján a szerződés időtartama alatt, azaz 10 évig mentesül a karbantartási, javítási munkák elvégzésének kötelezettsége és költsége alól, továbbá a működési engedélyhez szükséges feltételek folyamatos biztosítása alól.

Az építési-felújítási költségek szerződés időtartama alatt történő visszafizetési jogosultságának éves díja vonatkozásában elmondható, hogy hasonló összeg esetében az OTP banktól felvett fejlesztési hitel után visszafizetendő kamat összege 40.799.050 Ft, nagyságrendben 40 millió Ft-tal kevesebb, mint a vállalkozó által ajánlott. Természetesen a hitelvéteit sok tényező befolyásolhatja, előző évben az Önkormányzat nem kapott Kormányzati engedélyt a hitelfelvételre, illetve a hitelfedezeti biztosítékunk is behatárolja a felvehető hitelek nagyságát.

A közétkeztetési szolgáltatás vonatkozásában a nyertes pályázó által adott ajánlat alapján a pénzügyi értékelés az alábbi:

	ingyenes étkező adag	fizetős adag	Prizma Kft. nettó adagár	Prizma Kft. bruttó adagár	Fizetendő bruttó	Áfa visszaigénylés	Tényleges kiadás
<b>Óvoda</b>							
tízórai	87 849	2 717	170	216	19 562 256	124 710	19 437 546
ebéd	87 846	2 720	459	583	52 799 978	337 090	52 462 888
uzsonna	87 846	2 720	170	216	19 562 256	124 848	19 437 408
<b>Összesen</b>					<b>91 924 490</b>	<b>586 648</b>	<b>91 337 842</b>
<b>Általános Iskola</b>							
tízórai	26 825	26 825	228	290	15 558 500	1 651 347	13 907 153
ebéd	26 457	79 370	683	867	91 752 009	14 636 622	77 115 387
uzsonna	26 825	26 825	228	290	15 558 500	1 651 347	13 907 153
<b>Összesen</b>					<b>122 869 009</b>	<b>17 939 316</b>	<b>104 929 693</b>
<b>Középsiskola</b>							
reggeli	300	14685	506	643	9 635 355	2 006 265	7 629 090
ebéd	740	36260	860	1092	40 404 000	8 419 572	31 984 428
vacsora	300	14685	620	787	11 793 195	2 458 269	9 334 926
<b>Összesen</b>					<b>61 832 550</b>	<b>12 884 106</b>	<b>48 948 444</b>

<b>Szűnidei gyermek-étkeztetés</b>	17 850	840	1067	19 045 950	-	19 045 950
<b>ÖSSZESEN</b>				<b>295 671 999</b>	<b>31 410 069</b>	<b>264 261 930</b>

Az adagszámok esetében a 2019. évi adagszámok kerültek megadásra, mivel az az év „teljes” év volt, azóta a 2020. és 2021. évben is a veszélyhelyzet miatt az adagszámok csökkentek. A lefőzött ebéd-adagszámok 2018-2020. évi alakulását az alábbi táblázat mutatja, melyben megjelöltük az állami és egyházi intézmények valamint vendégek számára lefőzött ebéd-adagszámot.

<b>Lefőzött ebéd adagszámok alakulása 2018. évben</b>					
<b>Intézmény</b>	<b>állami</b>	<b>egyházi</b>	<b>gyerek összesen</b>	<b>vendég</b>	<b>gyerek+ felnőtt</b>
óvoda	86 887	50 161	137 048	1 240	138 288
általános iskola	98 853	92 345	191 198	4 483	195 681
középiskola	50 387		50 387	2 487	52 874
munkahelyi			-	52 830	52 830
<b>összesen:</b>	<b>236 127</b>	<b>142 506</b>	<b>378 633</b>	<b>61 040</b>	<b>439 673</b>

<b>Lefőzött ebéd adagszámok alakulása 2019. évben</b>					
<b>Intézmény</b>	<b>állami</b>	<b>egyházi</b>	<b>gyerek összesen</b>	<b>vendég</b>	<b>gyerek+ felnőtt</b>
óvoda	88 553	48 558	137 111	1 024	138 135
általános iskola	105 827	102 499	208 326	4 434	212 760
középiskola	38 193	11 181	49 374	4 546	53 920
munkahelyi			-	59 610	59 610
<b>összesen:</b>	<b>232 573</b>	<b>162 238</b>	<b>394 811</b>	<b>69 614</b>	<b>464 425</b>

<b>Lefőzött ebéd adagszámok alakulása 2020. évben</b>					
<b>Intézmény</b>	<b>állami</b>	<b>egyházi</b>	<b>gyerek összesen</b>	<b>vendég</b>	<b>gyerek+ felnőtt</b>
óvoda	69 030	39 106	108 136	715	108 851
általános iskola	71 700	84 671	156 371	2 934	159 305
középiskola	21 573	18 182	39 755	3 749	43 504
munkahelyi			-	47 261	47 261
<b>összesen:</b>	<b>162 303</b>	<b>141 959</b>	<b>304 262</b>	<b>54 659</b>	<b>358 921</b>

Ezen 3 év összehasonlításából is jól látszik, hogy nehéz meghatározni a tényleges lefőzött adagszámot előre, 2021. évben is kevesebb az adagszám, mint 2019. évben, de ha nem várható további veszélyhelyzet miatti iskolabezárás, akkor az adagszám magasabb lesz, mint 2020. évben.

Az első táblázatban az adagszámok ingyenesen étkező, vagy térítésköteles gyermekekre való megosztását az indokolta, hogy a vállalkozói számlázás esetén, a térítéssel étkező tanulók díja után az Önkormányzat vissza tudja igényelni a befizetett áfa összegét, ezzel is csökkentve a kiadások összegét. A 2019. évi adatokat figyelembe véve ezen összeg 31.410.069 Ft, természetesen ez az adat szintén változó, hiszen minden évben változik a gyermekek összetétele, ezáltal az is, hogy esetlegesen kedvezményben részesülnek-e.

A táblázatban kimutatott 264.261.930 Ft tényleges kiadást csökkenti az állami támogatás összege, amely 2019. évben közel 120 millió Ft volt, illetve a szülői befizetés 40 millió Ft, ezen 160 millió Ft összeget levonva 104.261.930 Ft összeget kapunk. Ebből még le kell vonni a rászoruló gyermekek étkeztetésére kifizetett szünidei étkeztetés összegét, amely 6.873 ezer Ft, így 97.388.930 Ft-ot kapunk. Ezen összeget csökkenti a 15 millió Ft bérleti díjbevétele, melyet a vállalkozó fizet, illetve a vendég ebéd adagonként felajánlott 40 Ft, amely 200 ezer adagszámmal számolva 8 millió Ft. Így 74.388.930 Ft bekerülési összeget kapunk (ezt módosíthatja a Vállalkozó által megfizetett iparűzési adó)

Az intézményfinanszírozás összegének alakulását, illetve a rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésére kifizetett összegét 2018-2021. évre az alábbi táblázat mutatja (ezer Ft):

Megnevezés	2018.	2019.	2020.	2021.
Intézményfinanszírozás	237 287	201 910	220 830	178 570
<i>ebből önkormányzati</i>	<i>85 054</i>	<i>80 337</i>	<i>106 986</i>	<i>77 401</i>
<i>ebből normatív</i>	<i>152 233</i>	<i>121 573</i>	<i>113 844</i>	<i>101 169</i>
Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése	7 834	6 873	5 984	773

A 74.388.930 Ft összeghez képest magasabb összeg az Önkormányzat által 2019. évben nyújtott 80 millió Ft támogatás, azonban ezen összeg tartalmazta az egyházi gyermekek étkeztetéséhez nyújtott támogatást is, hiszen Orosháza Városban az összes intézményben ugyanazon az áron kapták a gyermekek az étkeztetést. Ha az adagszámok arányában számolunk, akkor ezen összeg 2019. évben 33 millió Ft körüli összeget tett ki. Ezt figyelembe véve és levonva a 80 millió Ft támogatásból 47 millió Ft-ot biztosítottunk a kötelező feladatellátásra az Intézménynek. A 74 millió Ft-ot tovább csökkenti a 2019. évi adatok alapján 2 fő bére (7.120. ezer Ft) a Polgármesteri Hivatalban, mivel, ha a Kft. látja el az étkeztetési feladatokat, a gazdasági feladatok mértéke is csökken a Hivatalban, ezért létszámleépítés válik szükségessé. Így a tényleges kiadás összege 67 millió Ft a vállalkozói kiszervezés után, mely magasabb minimálisan, mint az intézményi finanszírozás, de ezen összeget nagymértékben befolyásolja a lefőzött adagok száma, a gyermekek kedvezményének összetétele, valamint a normatív támogatás összege. Az is jól kimutatható, hogy a Prizma Junior Zrt. 2022. december 31-ig garantálta ezeket az árakat, addig bizonyosan lesz minimálbéremelés, illetve a nyersanyagárak már drasztikusan emelkedtek a 2019. évi

viszonyítási alaphoz képest, valamint a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokra betartási kötelezettségének szigorítása miatt az előállítási költség mindenképpen magasabb lesz.

A fenti számítások nem tartalmazzák esetlegesen azon dolgozók jogviszony megszüntetése miatt járó juttatásait, akik nem vállalják a tovább foglalkoztatást, melyek az előterjesztés készítésekor még nem ismertek.

Sikeres közbeszerzési eljárás esetén az intézmény, mint költségvetési szerv megszüntetésére kerülne sor. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (1) bekezdése szerint az alapító szerv a költségvetési szervet jogutóddal vagy jogutód nélkül megszüntetheti. A jogutódlás csak költségvetési szervek között jöhet létre, ezért költségvetési körön kívüli jogutód esetén a megszüntetés jogutód nélküli megszüntetéssel lehetséges.

Orosháza Városi Önkormányzat Gyermekek-és Diákélelmezési Intézménynek engedélyezett létszámkerete 2021. március 01. napjától 55 közalkalmazotti és 3 közfoglalkoztatotti álláshely. 2021. június 30. napján ebből 49 fő áll foglalkoztatásban, 2 fő GYED-en, 1 fő pedig a nyugdíjazás előtti felmentési idejét tölti. Statisztikailag 48,75 álláshely van betöltve (1 fő 6 órás). Az intézményi foglalkoztatott munkavállalókra az alábbi rendelkezések vonatkoznak az Intézmény megszüntetése esetén:

*A kiszervezés az a munkáltató személyében bekövetkező változást jelent, amennyiben a munkáltató a munka törvénykönyv hatálya alá tartozik, abban az esetben jogváltásról beszélünk, vagyis a közalkalmazottak jogviszonya az alábbiak szerint munkaviszonyra alakul át:*

*A Kjt. 25/A § (1) bekezdése szerint amennyiben az alapító döntése alapján a munkáltató egésze, vagy egy része az Mt. hatálya alá tartozó munkáltató részére kerül átadásra, a közalkalmazottak jogviszonya az átadás időpontjában jogutód nélküli megszűnés jogcímen megszűnik.*

*A munkáltatót tájékoztatási kötelezettség terheli, amely szerint az átadó és az átvevő munkáltató az átadás időpontját megelőző legalább 30 nappal a közalkalmazotti tanácsot, illetve a szakszervezetet tájékoztatni kell.*

*A tájékoztatásnak ki kell terjedni az átadás időpontjára, az átadás okára, s a munkavállalót érintő jogi, gazdasági és szociális körülményekre. A tájékoztatással egyidejűleg köteles az átadó munkáltató konzultációt kezdeményezni a kiszervezés elveiről, az intézkedésekről és a hátrányok elkerülésének módjáról és eszközeiről.*

*A szakszervezet és a közalkalmazotti tanács tájékoztatásával egyidejűleg az átadó és az átvevő munkáltató köteles tájékoztatni a munkavállalót arról, hogy az átvevő a közalkalmazott további foglalkoztatását biztosítja. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a munkaszerződés tartalmi elemeire vonatkozó rendelkezéseket (Kjt. 25/B §)*

*A közalkalmazott a tájékoztatás közlésétől számított 15 napon belül nyilatkozik, hogy a további foglalkoztatásához hozzájárul-e. Amennyiben nem nyilatkozik, azt*

*úgy kell tekinteni, hogy nem járul hozzá a további foglalkoztatásához. Ugyanígy kell tekinteni, ha a további foglalkoztatására írásban nyilatkozik, hogy nem kéri. Ebben az esetben az átadó tájékoztatja a közalkalmazottat, hogy a közalkalmazotti jogviszonya az átadás időpontjában megszűnik és a Kjt.-ben meghatározottaknak megfelelően jogosult-e végkielégítésre vagy sem (Kjt. 37 § (2) bekezdés és (4)-(6) bekezdés) A jogutód nélküli megszűnés miatt felmentési idő nem illeti meg a közalkalmazottat.*

*Amennyiben a közalkalmazott határidőre úgy nyilatkozik, hogy hozzájárul a további foglalkoztatásához az új munkáltató köteles vele munkaszerződést kötni, amelyben a munkabér a korábbi alapbér, bérpótlékok és egyéb bérelemek összegéből tevődik össze. A munkabér nem lehet kevesebb, mint a korábbi illetmény és egyéb bérelemek voltak. (Amennyiben valamely illetménypótlék, például vezetői megbízás megszűnése miatt nem jár, akkor ezzel csökkenhet a korábbi munkabér). Az új munkáltató köteles a korábbi határozatlan idejű jogviszonyt határozott időjűként teljes munkaidős jogviszonyt teljes munkaidőként meghatározni a munkaszerződésbe.*

*Az átvevő munkáltatónak a jogviszony meghatározása során úgy kell tekinteni, mintha az átadó munkáltatónál letöltött jogviszony időtartamát nála töltötte volna le.*

*A Kjt. 25/B § (5) bekezdése szerint az új munkáltatónál létrejött munkaviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén a munkavállalót végkielégítés illeti meg az átadó és átvevő munkáltatónál töltött együttes jogviszony alapján.*

*A felmondási idő és a végkielégítés mértékére vonatkozóan, amennyiben a Kjt. átadás napján hatályos szabályai szerint kedvezőbb a munkavállalóra nézve, akkor ezt a szabályt kell alkalmazni, vagyis a felmentés és a végkielégítés a Kjt.-ben meghatározott maximum 8-8 hónap.*

Orosháza Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a közbeszerzési eljárás eredményessége/eredménytelensége megállapítása, a pénzügyi fedezet rendelkezésre állása a Polgármester döntési jogkörébe tartozik. Figyelemmel a jelen közbeszerzéssel kapcsolatos döntéseknek Orosháza Város életében betöltött súlyára, és a hosszú távú, tíz éves kötelezettségvállalásra a Képviselő-testület döntése szükséges.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

#### **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben egyetért a gyermekélelmezési feladatok - a „**Közétkeztetési feladatok ellátása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történő - kiszervezésével, amennyiben a jogügylet érvényes létrejöttéhez szükséges feltételek megteremthetők.

Mint döntéshozó az eljárást lezáró döntés meghozatalát elhalasztja.

Amennyiben kormányzati engedély szükséges, a jogügylet érvényes létrejöttéhez, úgy felhatalmazza a polgármestert, hogy készítse elő a kérelemhez szükséges testületi döntést, költségvetési módosítást és azt terjessze soron kívül a Képviselő-testületi ülésre.

Amennyiben kormányzati engedély nem szükséges a jogügylet érvényes létrejöttéhez, úgy felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró végleges döntést terjessze a képviselő testület elé a feladatellátást végző intézmény megszüntetéséhez szükséges dokumentumokkal, döntési javaslatokkal együtt.

Felelős: Dávid Zoltán polgármester a szükséges engedélyeztetési eljárás lefolytatásáért és az engedélyezést követően a szükséges döntések Képviselő-testület elé terjesztéséért

Határidő: értelem szerint

## B. HATÁROZATI JAVASLAT

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a „**Közétkeztetési feladatok ellátása**” tárgyú eljárásban (mint döntéshozó), a szerződés megkötéséhez szükséges fedezetet Orosháza Város Önkormányzata 2021-2031. évi költségvetésében nem biztosítja, így a felhívásban rögzített Kbt. 53. § (5) bekezdése szerint a 75. § (2) bekezdés a) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

Felkéri a Hargittay és Társai Ügyvédi Irodát, mint lebonyolítót, hogy az eljárás eredményéről a fentiek szerint módosított összegezés tartalma szerint tájékoztassa az ajánlattevőket.

Felelős: Hargittay és Társai Ügyvédi Iroda az Összezés EKR rendszerben történő kiküldéséért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2021. július 8.

  
Dávid Zoltán  
polgármester

Név: Főzőkonyha

Cím. Orosháza, Eötvös tér 2.

Műszaki tartalom:

A felújítási munkák három helyszínen történnek:

- kazánház
- Rákóczi térség étkezőkonyha
- főzőkonyha

A költségvetés tartalmazza a kazánház lapostetős födémének utólagos csapadékvíz szigetelését, az oldalfal és a lábázat vakolat javítását.

A rákóczyfalval étkező konyhában elektromos felújítási munkák lettek költségelve.

A főzőkonyhában az aláablak valósul meg:

Építőmesteri munkák:

A főzőtérben lévő három falazott kéményplillér közül egy kompletten kibontásra kerül. A kémény és a jelenlegi szellőzőharangok bontása után a tetőn keletkező nyílások magashullámú trapézlemezzel és ráhelyezett közetgyapot hőszigeteléssel kerülnek kipótolásra, a teljes tetőfelületen 1 rétegben felhordható bitumenes csapadékvíz elleni szigetelés készül. A konyha területén a technológiához igazítva a tervterv szerint egyes válaszfalak áthelyezésre kerülnek. A válaszfalak Ytong 10 válaszfalból készülnek. Az új válaszfalakba kizárólag műanyag nyílászárók kerülnek. A főzőtérben az aljzatban a bontások után ki kell alakítani az új folyókarendszert a meglévőkhöz igazítva. A padló és falburkolatok készítése előtt felületkegyenlítés, majd kenhető vízszigetelés is készül. A munka befejezésekor a teljes konyha kifestése is szükséges. A tervezett átalakítások során néhány helyen bele kell avatkozni a konyha jelenlegi rendszerébe. A személyzeti étkező melletti kis helyiségek megszüntetésével egy tűzóra előkészítő; a tojáselőkészítő helyiségcsoportból tisztítószer raktár lesz; a jelenlegi földesáru raktár helyén pedig két hűtőkamra, valamint egy expeditőr létesül.

Épületgépészet:

Az épület fűtése a meglévő rendszerhez való csatlakozással, helyenként radiátor áthelyezésekkel kerül kialakításra. A tervezett vizes berendezésekhez padló- vagy falhoronyban fognak haladni a vezetékág bővítések, a meglévő padlóösszefolyókat rozsdamentes kivételre lesznek kicserélve, valamint az új folyókarendszer is rozsdamentes folyókarácsokat kap. A jelenlegi zsírfogók megszüntetésre kerülnek és helyettük új zsírfogó berendezések telepítése szükséges, külön vízjogi engedély megszerzése után.

A főzőkonyha területén az égéslevegő, ill. szükséges szellőző levegő biztosítására gépi szellőzést kell kialakítani. Szellőzés jellege kegyenlített, vagy klímértékben depressziós. A szellőző levegő biztosítására lápos tetőre helyezett, befúvó-elszívó rendszerű konyhai légkezelő kerül. Szellőző levegő mennyisége:  $V_{be} = V_{el} = 3.000 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Légkezelő tervezett típusa: pl. kültéri VTS-AHU konyhai légkezelő rezgéstompító talpra helyezve, szabályozó automatikával, fűtési szivattyú blokkal.

Befúvó-elszívó elemek: mennyiség szabályozóval rendelkező négyzet keresztmetszetű légrács, és légszelepek rendszerelemek.

A főzőtérben gázkészülékek égéslevegő, és a helyiség szellőző levegő mennyiségének biztosítására önálló befúvó és elszívó rendszer létesül berendezéscsoportonként tetőventilátorok elhelyezésével. A befújt levegő felmelegítése keverő szelepekkel szabályozott melegvíz üzemű kaloriferekkel történik.

Szellőző levegő mennyisége összesen:  $V_{be} = V_{el} = 15.000 \text{ m}^3/\text{h}$

Befúvás: pl. Casals HMTE tető ventilátorral,  $V = 2.600 - 6.000 \text{ m}^3/\text{h}$ , db

Elszívás: pl. Systemair DVNI 450 EC ventilátorokkal:  $V = 2.400 - 6.000 \text{ m}^3/\text{h}$ , db

Konyhai elszívó-befúvó elemek: sütő-főző berendezések fölé rozsdamentes fall, és sziget jellegű elszívó-befúvó ernyők kerülnek zsírfelválasztó betétekkel, kondenzvíz elvezetéssel,

opcionálisan világítással. Kiegészítő szellőző levegő bevezetésére 1 db elárasztásos befúvó elem beépítése szükséges.

Légcsatorna hálózat anyaga: horganyzott acéllemez négyzög, III. kör keresztmetszetű légtechnikai csővezeték szükség szerint hőszigetelő burkolattal.

A billenőserpenyők fölé épített elszívóarnyóba külön engedélyezett oltóberendezés telepítése is szükséges.

A főzőkonyhában az új technológia 3\*100 A többlet energiát igényel, ami a meglévő csatlakozóvezeték cseréjét még nem igényli. A jelenlegi kapcsolótérbe egy új elosztó kerül, ahonnan minden új szerkezet ellátása szerelendő. Ez egyben azt jelenti, hogy a változással nem érintett területen a jelenlegi szerelés változatlanul megmarad. Az új elosztótól a mennyezetre szorított vezetékcsatornában kell vezetni az új vezetékeket a felhasználás helyére

A konyhatechnológia berendezésgényéről külön dokumentumban rendelkezik. A főzőtérben 5 db főzőcsoport jön létre (6 db 400 literes főzőüst, 2 db 300 literes főzőüst, 2 db kombi sütő-pároló, 3 db billenőserpenyő, 3 db gázszámla), mindegyike fölött önálló elszívó emyővel. A szállítóedény és fogyasztói edény mosogatók kiegészülnek egy-egy kalapos mosogatógéppel, valamint a kapcsolódó lezáró és kifutóasztallal. Az étel melegen tartására elektromos üzemű melegen tartó kocsik lettek közzéadva, ugyanúgy, mint az éttermet kiszolgáló tárolóba. A zöldségelőkészítőben új mosogató, munkaasztal, perforált polc és motorikus alapgép szükséges. A cukrász konyhába új dagasztógép és sütők kerülnek a munkaasztalon és tárolópolcon kívül. Az új szárazruha raktárba polcok és munkaasztal kerül. A húselőkészítőbe egy új munkaasztal és egy motorikus alapgép szükséges. Az új diétás konyhába gázüzemű sütő-pároló, gázűzhely és gázszámla kerül. A tisztítási előkészítő, mint új helyiség, teljesen új berendezésekkel létesül. Itt a perforált tárolópolcok és munkaasztal mellett mosogató, mosdó, hűtő és egyetemes konyhagép elhelyezésével is számolni kell. A személyzeti étkezőt egy mosogatóval kell kiegészíteni. A felújítás az emeleti öltözőket nem érinti.

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Orosháza Város Önkormányzata** (Magyarország, 5900 Orosháza Szabadság Tér 4-6. ), mint Ajánlatkérő által megindított „**Közétkeztetési feladatok ellátása**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Nyílt eljárás közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bontásáról.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2021.06.14 09:00) a fenti tárgyú eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett.

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

**Ajánlattevő neve:** Klassz Menza Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1055 Budapest Markó Utca 1/B. II. em. 19.

**Megajánlott építési-felújítási költségek (nettó Ft) :**

298 589 192

*Megajánlott építési-felújítási költségek (Ajánlatkérő árazatlan költségvetéseket bocsát ajánlattevők rendelkezésére, amelyekből „Orosháza konyha, kazánház, Rákóczitelep, étkező-wc felújítás költségvetés” Záradék 2.1 ÁFA vetítési alap (c,d 26-os cella) sorában lévő érték és a „Konyhatechnológia költségvetés” főösszesítő Összesen nettó (c 32) sorában lévő érték összeadott összege képezi a jelen bírálati szempont szerint megajánlott értéket, ezt az összeget kell a Felolvasólapon feltüntetni.)*

**Az építési-felújítási költségek szerződés időtartama alatt történő visszafizetési jogosultságának éves díja (nettó Ft/év) :**

9 834 000

**A közétkeztetési szolgáltatás teljes költsége és díja egy évre (a közétkeztetés nyersanyag és szolgáltatói rezszi költségtérítése 2022.december 31. napjáig fix áron rögzítve) (Az „Árazó tábla”**

**Mindösszesen éves nettó ár adata) (nettó Ft/év) :**

262 422 898

**A nem Önkormányzati megrendelésre készített ebéd adagok után visszatérítés (nettó Ft/ebéd adag) :**

15

**Az M.2. alkalmassági követelmény teljesítésére megjelölt dietetikus szakember szakmai**

**többlettapasztalata (min. 0 hónap - max. 24 hónap) :**

153

**Ajánlattevő neve:** Prizma-Junior Közétkeztetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2209 Péteri Bereki Utca 30.

**Megajánlott építési-felújítási költségek (nettó Ft) :**

262 573 583

*Megajánlott építési-felújítási költségek (Ajánlatkérő árazatlan költségvetéseket bocsát ajánlattevők rendelkezésére, amelyekből „Orosháza konyha, kazánház, Rákóczitelep, étkező-wc felújítás költségvetés” Záradék 2.1 ÁFA vetítési alap (c,d 26-os cella) sorában lévő érték és a „Konyhatechnológia költségvetés” főösszesítő Összesen nettó (c 32) sorában lévő érték összeadott összege képezi a jelen bírálati szempont szerint megajánlott értéket, ezt az összeget kell a Felolvasólapon feltüntetni.)*

**Az építési-felújítási költségek szerződés időtartama alatt történő visszafizetési jogosultságának éves díja (nettó Ft/év) :**

8 043 750

**A közétkeztetési szolgáltatás teljes költsége és díja egy évre (a közétkeztetés nyersanyag és szolgáltatói rezszi költségtérítése 2022.december 31. napjáig fix áron rögzítve) (Az „Árazó tábla” Mindösszesen éves nettó ár adata) (nettó Ft/év) :**  
232 862 146

**A nem Önkormányzati megrendelésre készített ebéd adagok után visszatérítés (nettó Ft/ebéd adag) :**  
40

**Az M.2. alkalmassági követelmény teljesítésére megjelölt dietetikus szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap - max. 24 hónap) :**  
24

---

**Ajánlattevő neve:** FH Gasztro Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft. (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 1121 Budapest Rege Út 8

**Megajánlott építési-felújítási költségek (nettó Ft) :**  
292 998 153

*Megajánlott építési-felújítási költségek (Ajánlatkérő árazatlan költségvetéseket bocsát ajánlattevők rendelkezésére, amelyekből „Orosháza konyha, kazánház, Rákóczitelep, étkező-wc felújítás költségvetés” Záradék 2.1 ÁFA vetítési alap (c,d 26-os cella) sorában lévő érték és a „Konyhatechnológia költségvetés” főösszesítő Összesen nettó (c 32) sorában lévő érték összeadott összege képezi a jelen bírálati szempont szerint megajánlott értéket, ezt az összeget kell a Felolvasólapon feltüntetni.)*

**Az építési-felújítási költségek szerződés időtartama alatt történő visszafizetési jogosultságának éves díja (nettó Ft/év) :**  
8 700 000

**A közétkeztetési szolgáltatás teljes költsége és díja egy évre (a közétkeztetés nyersanyag és szolgáltatói rezszi költségtérítése 2022.december 31. napjáig fix áron rögzítve) (Az „Árazó tábla” Mindösszesen éves nettó ár adata) (nettó Ft/év) :**  
253 419 374

**A nem Önkormányzati megrendelésre készített ebéd adagok után visszatérítés (nettó Ft/ebéd adag) :**  
10

**Az M.2. alkalmassági követelmény teljesítésére megjelölt dietetikus szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap - max. 24 hónap) :**  
24

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

**BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV**  
**ÉS**  
**DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ SZAKVÉLEMÉNY**

amely készült a **Orosháza Város Önkormányzata** által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 114. §-ára tekintettel nemzeti eljárásrend szerinti „Közétkészítési feladatok ellátása” tárgyában nyílt közbeszerzési eljárásban az ajánlatok bírálatáról 2021. június 25. napján megtartott bírálóbizottsági ülésről

**Időpont:** 2021. június 25. 09:00 óra

**Hely:** 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. I. emelet kistanácskozó

**Jelen vannak:**

NÉV	TITULUS
Hartmann Gabriella	bírálóbizottsági tag - közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelem
Sisák Jánosné	bírálóbizottsági tag - közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelem
Godár Andrea	bírálóbizottsági tag - pénzügyi szakértelem
Dr. Mészáros Erzsébet	bírálóbizottsági tag - jogi szakértelemmel rendelkező személy
Dr. Hargittay Szabolcs	bírálóbizottsági tag - közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy
Sebők Éva	szavazati joggal nem rendelkező külső megfigyelő, önkormányzati képviselő (jegyzőkönyv aláírása nem szükséges)
Raffai János	szavazati joggal nem rendelkező külső megfigyelő, önkormányzati képviselő (jegyzőkönyv aláírása nem szükséges)





A bíráló bizottság határozatképes. A javasolt napirendi pontokat a bíráló bizottság elfogadta:

**Napirendi pontok:**

1. a benyújtott ajánlatok bírálata;
2. javaslattétel a Döntéshozónak.

**1./ A benyújtott ajánlatok bírálata**

A 2021. június 1. napján feladott ajánlattételi felhívás szerinti ajánlattételi határidő lejártáig 3 (három) ajánlattevő nyújtotta be az ajánlatát (részletes adatok a bontási jegyzőkönyvben).

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat megvizsgálta és a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésének megfelelően megkezdte az ajánlatok értékelését.

**Ajánlatok értékelése:**

**Prizma-Junior Közétkeztetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
(összpontszám: 1000)

100  
+100  
+550  
+150  
+100

**FH Gasztró Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft. (összpontszám: 825,05)**

$((262\ 573\ 583 / 292\ 998\ 153) \times 10) = 8,96 \times 10 = 89,6$   
 $((8\ 043\ 750 / 8\ 700\ 000) \times 10) = 9,25 \times 10 = 92,5$   
 $((232\ 862\ 146 / 253\ 419\ 374) \times 10) = 9,19 \times 55 = 505,45$   
 $((10 / 40) \times 10) = 2,5 \times 15 = 37,5$   
+100

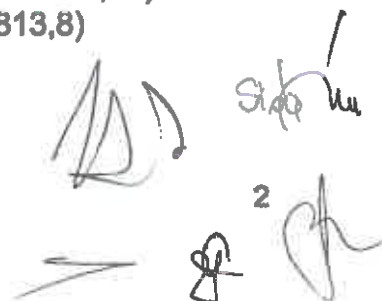
**Klassz Menza Korlátolt Felelősségű Társaság (összpontszám: 813,8)**

$((262\ 573\ 583 / 298\ 589\ 192) \times 10) = 8,79 \times 10 = 87,9$   
 $((8\ 043\ 750 / 9\ 834\ 000) \times 10) = 8,18 \times 10 = 81,8$   
 $((232\ 862\ 146 / 262\ 422\ 898) \times 10) = 8,87 \times 55 = 487,85$   
 $((15 / 40) \times 10) = 3,75 \times 15 = 56,25$   
+100

**A Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésével szerint nem bírált ajánlattevők:**

**FH Gasztró Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft. (összpontszám: 825,05)**

**Klassz Menza Korlátolt Felelősségű Társaság (összpontszám: 813,8)**



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature, a smaller signature with the number '2' next to it, and other scribbles.

Ajánlatkérő 2021. június 14. napján hiánypótlási felhívást küldött Prizma-Junior Közétkeztetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő részére. A megállapított határidőig, azaz 2021. június 16. napján 15:00 órai időpontig érintett ajánlattevő benyújtotta hiánypótlását.

Ajánlatkérő 2021. június 22. napján hiánypótlási felhívást küldött Prizma-Junior Közétkeztetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő részére. A megállapított határidőig, azaz 2021. június 23. napján 15:00 órai időpontig érintett ajánlattevő benyújtotta hiánypótlását.

A Prizma-Junior Közétkeztetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő ajánlata részeként benyújtotta az alkalmasságra vonatkozó igazolásait, így a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívás nem alkalmazandó. Az ajánlatkérő nem hívta fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekintette, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be és szükség szerint hiánypótlást rendelt el a fentiek szerint.

A bíráló bizottság tagjai megállapították, hogy a hiánypótlást követően a Prizma-Junior Közétkeztetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő által benyújtott ajánlat az ajánlattételi felhívásban meghatározott tartalmi-formai követelményeknek teljes mértékben megfelel, illetve a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősül, és nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, továbbá ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot.

**2./ A bírálóbizottság a fentiekre tekintettel az alábbi javaslatot terjeszti a Döntéshozó elé:**


1.) A Bíráló Bizottság a Döntéshozónak javasolja, hogy az eljárást nyilvánítsa eredményesnek.

2.) A Bíráló Bizottság a Döntéshozónak javasolja, hogy a Prizma-Junior Közétkeztetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek.

3.) A Bíráló Bizottság a Döntéshozónak javasolja továbbá, hogy a Prizma-Junior Közétkeztetési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot nyilvánítsa az eljárás nyertesének.

A bíráló bizottság a bizottsági ülést 2021. június 25. napján 09:.... órakor lezárja.

  
Ajánlatkérő képviseletében  
Hartmann Gabriella  
bírálóbizottsági tag

  
Ajánlatkérő képviseletében  
Sisák Jánosné  
bírálóbizottsági tag



Ajánlatkérő képviselőként  
Godár Andrea  
bírálatbizottsági tag



Ajánlatkérő képviselőként  
Dr. Mészáros Erzsébet  
bírálatbizottsági tag



Lebonyolító képviselőként  
Dr. Hargittay Szabolcs  
bírálatbizottsági tag

**MELLÉKLET: ÖSSZEGEZÉS**

