

1.)

ELŐTERJESZTÉS
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015 kódszámú, „Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn” tárgyú projekttel kapcsolatos elszámolás

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. szeptember 24-én a 189/2020. (IX. 24.) K.t. határozatában a testület döntött a TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015 kódszámú, „Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn” tárgyú projektben a MAXICARGÓ Kft-vel (1037 Budapest, Bécsi út 85.) kötött vállalkozási szerződés (a továbbiakban: alapszerződés):

- 1. és 2. sz. módosításának közös megegyezéssel történő hatályon kívül helyezéséről,
- az alapszerződés, valamint a pótmunkákra vonatkozó szerződésmódosítás alapján elvégzett munkák felméréséről és az egyezségi javaslatnak a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése céljából a Képviselő-testület elé terjesztéséről,
- az alapszerződésben, valamint a 2. sz. módosításban szereplő és el nem végzett munkanemekre vonatkozóan új közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alapszerződés 1. és 2. sz. módosításának hatályon kívül helyezése tárgyában a 3. sz. szerződésmódosítás aláírására a határozatban foglalt határidőn belül nem került sor, így azok jelenleg is hatályban vannak.

A 3. sz. szerződésmódosítás tervezete jogi egyeztetést követően átdolgozásra került, a rendelkezések alapján a módosítások annulálása megtörténik. A szerződésmódosítás tervezete a határozati javaslat 1. melléklete.

Az önkormányzat felhívására az alapszerződésben foglalt és elvégzett munkák körének felmérését a RexTerra Kft. – mely műszaki ellenőri feladatokat lát el – elvégezte, azt 2020. október 5. napján megküldte. Az elszámolás főösszesítője az előterjesztés 1. mellékletét képezi, teljes terjedelmében pedig megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési- és Városüzemeltetési Irodáján munkaidőben.

Az alapszerződés 2019. január 29. napján került aláírásra, a vállalkozói díj összege: 295.551.283,- Ft + ÁFA.

Az elszámolás alapján 2020. szeptember 10. napjáig elvégzett munkák értéke az alábbiak szerint alakult:

	Megnevezés	Elvégzett munkák ellenértéke (nettó, Ft)	Kifizetett/Kifizetendő vállalkozói díj (nettó, Ft)	Kifizetés időpontja
1.	Előleg	---	88.665.385,-	2019.02.22.
2.	25 %-os részteljesítés	74.168.333,-	47.568.718,-	2019.08.13.
3.	50 %-os részteljesítés	74.815.285,-	48.215.670,-	2019.11.22.
4.	2020.09.10-ig történt teljesítés elszámolása	56.324.398,-	20.858.243,-	----
Összesen:		205.308.016,-	205.308.016,-	----

A fentiek alapján a kivitelezési munkák intenzitása 69,466 %. Az előleg elszámolandó részének figyelembe vételével kifizetendő vállalkozói díj: 20.858.243,- Ft + ÁFA.

Az alapszerződés 2. módosítása alapján a pótmunkák értéke: 62.363.664,- Ft + ÁFA. A szerződésmódosítás alapján elvégzett pótmunkák körének felmérését az Orosházi Polgármesteri

Hivatal Városfejlesztési- és Városüzemeltetési Irodája elvégezte. Az elszámolás az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Az elszámolás alapján 2020. szeptember 10-ig elvégzett pótmunkák intenzitása 71,120 %, értéke: 44.353.280,- + ÁFA.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek az ismertetett elszámolások elfogadását azzal, hogy utóellenőrzésére igazságügyi szakértő bevonásával kerüljön sor. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy a TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015 kódszámú, „Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn” tárgyú projektben 2019. január 29. napján kötött vállalkozási szerződés (a továbbiakban: alapszerződés) 1. és 2. módosításának rendelkezéseinek visszamódosítása tárgyában a 3. szerződésmódosítást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. dönt arról, hogy a TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015 kódszámú, „Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn” tárgyú projektben 2019. január 29. napján kötött vállalkozási szerződés (a továbbiakban: alapszerződés) teljesítését 69,466 %-os kivitelezési intenzitással, a hozzá kapcsolódó elszámolást 56.324.398,- Ft + ÁFA összegben elfogadja és a „Megállapodás vállalkozási szerződés megszüntetéséről” elnevezésű dokumentumot a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. dönt arról, hogy a TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015 kódszámú, „Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn” tárgyú projektben 2019. január 29. napján kötött vállalkozási szerződés 2. sz. módosításának teljesítését 71,120 %-os kivitelezési intenzitással, a hozzá kapcsolódó elszámolást 44.353.280,- Ft + ÁFA összegben elfogadja és a „Megállapodás pótmunka elszámolásról” elnevezésű dokumentumot a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
4. kezdeményezi a 2. és 3. pontban foglalt elszámolás igazságügyi szakértői utóellenőrzését, melynek fedezetét Orosháza Város Önkormányzata 2020. évi költségvetése biztosítja.
5. felhívja a polgármestert az igazságügyi szakértői vélemény képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Dávid Zoltán polgármester a szükséges dokumentumok aláírásáért,

Határidő: az 1. pontban nevesített 3. sz. szerződésmódosítás aláírására 2020. október 12.
2-3. pontban nevesített megállapodások aláírására 2020. október 12.
igazságügyi szakértő megbízására 2020. október 16.

Orosháza, 2020. október 9.



Molnár Béla
alpolgármester

Az előterjesztés 1. melléklete

Kivitelezési munkák készültségének Műszaki ellenőri szakmai igazolása														
„Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn”														
2019.08.01-től 2020.09.10-ig elvégzett munkák														
Projekt azonosító: TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015														
	Szerződött			I.rész aktuális teljesítés			II.rész aktuális teljesítés			Elszámolás				
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	A+D összesen Nettó	Anyag összege	Díj összege	A+D összesen Nettó	Anyag összege	Díj összege	A+D összesen Nettó	Anyag összege	Díj összege	A+D összesen Nettó	készültségi fok	
Felvonulási létesítmények	6 860 Ft	120 084 Ft	126 944 Ft	3 430 Ft	60 042 Ft	63 472 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	3 430 Ft	60 042 Ft	63 472 Ft	50,0%	
Zsaluzás és állványozás	3 303 197 Ft	2 902 396 Ft	6 205 593 Ft	868 350 Ft	1 120 040 Ft	1 988 390 Ft	2 302 247 Ft	1 576 956 Ft	3 879 203 Ft	-196 560 Ft	-170 555 Ft	-367 115 Ft	-5,9%	
Irtás, föld- és sziklamunka	4 862 814 Ft	5 902 637 Ft	10 765 451 Ft	1 026 984 Ft	1 642 062 Ft	2 669 046 Ft	3 379 850 Ft	3 579 755 Ft	6 959 605 Ft	88 001 Ft	540 657 Ft	628 658 Ft	5,8%	
Síkalapozás	923 335 Ft	633 192 Ft	1 556 527 Ft	923 335 Ft	633 192 Ft	1 556 527 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	-5 095 Ft	-4 813 Ft	-9 908 Ft	-0,6%	
Helyszíni beton és vasbeton munka	8 431 004 Ft	7 151 130 Ft	15 582 134 Ft	5 462 526 Ft	4 628 551 Ft	10 091 077 Ft	2 968 478 Ft	2 522 579 Ft	5 491 057 Ft	-344 636 Ft	-327 684 Ft	-672 320 Ft	-4,3%	
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	155 000 Ft	2 391 690 Ft	2 546 690 Ft	120 240 Ft	2 360 090 Ft	2 480 330 Ft	34 760 Ft	31 600 Ft	66 360 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0,0%	
Falazás és egyéb kőművesmunka	932 124 Ft	1 078 188 Ft	2 010 312 Ft	791 220 Ft	977 010 Ft	1 768 230 Ft	140 904 Ft	101 178 Ft	242 082 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0,0%	
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	4 380 006 Ft	3 535 519 Ft	7 915 525 Ft	1 235 910 Ft	523 030 Ft	1 758 940 Ft	3 144 096 Ft	3 012 489 Ft	6 156 585 Ft	-978 852 Ft	-3 012 489 Ft	-3 991 341 Ft	-50,4%	
Ácsmunka	648 330 Ft	1 511 191 Ft	2 159 521 Ft	232 500 Ft	721 861 Ft	954 361 Ft	232 500 Ft	643 050 Ft	875 550 Ft	183 330 Ft	146 280 Ft	329 610 Ft	15,3%	
Vakolás és rabilolás	822 332 Ft	1 424 744 Ft	2 247 076 Ft	71 600 Ft	285 900 Ft	357 500 Ft	116 548 Ft	471 132 Ft	587 680 Ft	-55 783 Ft	-198 333 Ft	-254 116 Ft	-11,3%	
Szárazépítés	12 854 920 Ft	10 564 956 Ft	23 419 876 Ft	2 707 840 Ft	2 232 006 Ft	4 939 846 Ft	5 552 542 Ft	3 020 468 Ft	8 573 010 Ft	4 367 457 Ft	1 319 955 Ft	5 687 412 Ft	24,3%	
Tetőfedés	141 550 Ft	389 917 Ft	531 467 Ft	96 250 Ft	335 247 Ft	431 497 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	45 300 Ft	54 670 Ft	99 970 Ft	18,8%	
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	20 509 733 Ft	19 115 516 Ft	39 625 249 Ft	0 Ft	2 644 652 Ft	2 644 652 Ft	2 611 709 Ft	2 334 277 Ft	4 945 986 Ft	9 794 365 Ft	2 726 063 Ft	12 520 428 Ft	31,6%	
Bádogozás	339 165 Ft	401 042 Ft	740 207 Ft	0 Ft	64 657 Ft	64 657 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	241 755 Ft	232 535 Ft	474 290 Ft	64,1%	
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	14 449 830 Ft	3 725 900 Ft	18 175 730 Ft	464 000 Ft	475 000 Ft	939 000 Ft	464 000 Ft	50 000 Ft	514 000 Ft	6 600 516 Ft	318 964 Ft	6 919 480 Ft	38,1%	
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	4 047 175 Ft	1 229 837 Ft	5 277 012 Ft	0 Ft	54 990 Ft	54 990 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	261 380 Ft	0 Ft	261 380 Ft	5,0%	
Felületképzés	3 753 100 Ft	6 845 300 Ft	10 598 400 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	464 100 Ft	1 089 530 Ft	1 553 630 Ft	-464 100 Ft	-678 780 Ft	-1 142 880 Ft	-10,8%	
Szigetelés	15 336 776 Ft	8 680 172 Ft	24 016 948 Ft	2 050 742 Ft	1 410 014 Ft	3 460 756 Ft	5 787 466 Ft	3 008 687 Ft	8 796 153 Ft	5 937 835 Ft	1 009 554 Ft	6 947 389 Ft	28,9%	
Kőburkolat készítése	2 945 094 Ft	2 098 900 Ft	5 043 994 Ft	0 Ft	70 000 Ft	70 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	1 351 194 Ft	962 420 Ft	2 313 614 Ft	45,9%	
Csapadékvíz hasznosítás	42 967 Ft	229 284 Ft	272 251 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	198 000 Ft	198 000 Ft	72,7%	
Beépített szállító- és emelőberendezések	7 015 000 Ft	471 000 Ft	7 486 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0,0%	
Belsőépítészet, díszítéstechnika	708 700 Ft	869 400 Ft	1 578 100 Ft	103 075 Ft	55 850 Ft	158 925 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	-103 075 Ft	-55 850 Ft	-158 925 Ft	-10,1%	
Épületvillamosság	22 040 421 Ft	17 878 650 Ft	39 919 071 Ft	2 113 737 Ft	5 247 680 Ft	7 361 417 Ft	6 484 744 Ft	6 955 160 Ft	13 439 904 Ft	92 150 Ft	446 430 Ft	538 580 Ft	1,3%	
Épületgépészet-Víz, csatorna	6 688 075 Ft	5 073 300 Ft	11 761 375 Ft	2 097 440 Ft	2 676 755 Ft	4 774 195 Ft	628 640 Ft	703 465 Ft	1 332 105 Ft	0 Ft	9 115 Ft	9 115 Ft	0,1%	
Épületgépészet-Fűtés	15 782 115 Ft	6 065 910 Ft	21 848 025 Ft	2 073 835 Ft	1 608 190 Ft	3 682 025 Ft	1 712 150 Ft	2 085 600 Ft	3 797 750 Ft	2 177 220 Ft	840 850 Ft	3 018 070 Ft	13,8%	
Épületgépészet-Szellőzés	28 589 435 Ft	5 552 370 Ft	34 141 805 Ft	21 716 625 Ft	181 875 Ft	21 898 500 Ft	4 112 855 Ft	3 491 770 Ft	7 604 625 Ft	2 630 995 Ft	1 224 425 Ft	3 855 420 Ft	11,3%	
Tételes elszámolás alapján elszámolható tételek										7 220 713 Ft	11 835 402 Ft	19 056 115 Ft		
Összesen:	179 709 058 Ft	115 842 225 Ft	295 551 283 Ft	44 159 639 Ft	30 008 694 Ft	74 168 333 Ft	40 137 589 Ft	34 677 696 Ft	74 815 285 Ft	38 847 540 Ft	17 476 858 Ft	56 324 398 Ft	19,06%	
Kivitelezési munka intenzitása			69,466%			25,095%			25,314%					19,057%
				74 168 333 Ft			74 815 285 Ft				56 324 398 Ft			

Orosháza, 2020.09.29

Kartali Csaba
Műszaki ellenőr

Dávid Zoltán
Orosháza Város Önkormányzata

Dudás Zsolt Antal
Maxicargó Kft.

Pótmunkák készütségiének műszaki szakmai igazolása

„Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn”

2019.08.24-től 2020.09.10-ig elvégzett Pótmunkák

Projekt azonosító: TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015

Rendszer megnevezése	Szerződés szerinti érték		Leltár szerinti érték		Százalékos érték	
	Anyagköltség	Munkadíj	Anyagköltség	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
Tűzjelző	4 765 110 Ft	3 951 050 Ft	4 526 855 Ft	2 963 288 Ft	95%	75%
Riasztó	993 431 Ft	924 420 Ft	943 759 Ft	693 315 Ft	95%	75%
Video	2 249 652 Ft	566 000 Ft	2 137 169 Ft	424 500 Ft	95%	75%
Hangosítás	998 927 Ft	765 440 Ft	948 981 Ft	574 080 Ft	95%	75%
IT-WIFI hálózat	797 010 Ft	611 780 Ft	757 160 Ft	458 835 Ft	95%	75%
Nettó összesen:	9 804 130 Ft	6 818 690 Ft	9 313 924 Ft	5 114 018 Ft		

Pótmunka szerződés szerint:

Elszámolásakor maradt összeg:

Anyag és munkadíj összesen:**16 622 820 Ft****14 427 941 Ft**

Tétel megnevezése	Szerződés szerinti érték		Leltár szerinti érték		Százalékos érték	
	Anyagköltség	Munkadíj	Anyagköltség	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1. Mozi födém szerkezet megerősítése	2 380 000 Ft	3 590 000 Ft	2 142 000 Ft	0 Ft	90%	0%
2. Mozi 2 db 180/250-es kétszárnyú ajtó	2 860 000 Ft	320 000 Ft	2 860 000 Ft	160 000 Ft	100%	50%
3. Homlokzati felületek felújítása	3 208 160 Ft	5 235 960 Ft	1 924 896 Ft	3 141 576 Ft	60%	60%
4. Alumínium nyílászáró különbözet	14 583 500 Ft	1 492 000 Ft	14 583 500 Ft	1 492 000 Ft	100%	100%
5. Elektromos pótmunka	10 616 224 Ft	1 455 000 Ft	3 184 867 Ft	436 500 Ft	30%	30%
Nettó összesen:	33 647 884 Ft	12 092 960 Ft	24 695 263 Ft	5 230 076 Ft		

Pótmunka szerződés szerint:

Elszámolásakor maradt összeg:

Anyag és munkadíj összesen:**45 740 844 Ft****29 925 339 Ft**

Összesen (szesz. szerint):	Összesen (elszámolás szerint):
16 622 820 Ft	14 427 941 Ft
45 740 844 Ft	29 925 339 Ft
62 363 664 Ft	44 353 280 Ft

A feltüntetett összegek NETTÓ értékek.

A fenti értékek a Maxicargó Kft. és/vagy alvállalkozói által Orosháza Város Önkormányzatának rendelkezésre bocsátott információk alapján, megelőző egyeztetések szerint készült.

A jelen igazoló táblázat elválaszthatatlan részét képezi a Maxicargó Kft. által biztosított mindennemű alátámasztó dokumentum, amely a pótmunka nemeket és készütségi fokukat a fentiek szerint igazolja és a pénzügyi elszámolást alátámasztja. Ezen dokumentumok hiánytalansága és rendelkezésre állása a Maxicargó Kft. felelőssége, amiben Orosháza Város Önkormányzatával való együttműködését vállalta és megerősíti.

Orosháza, 2020. szeptember 29.

Dávid Zoltán
Orosháza Város Önkormányzata

Dudás Zsolt Antal
Maxicargó Kft.

Vállalkozói szerződés 3. sz. módosítása

mely létrejött egyrészről

Orosháza Város Önkormányzata

székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Azonosító: 725514

adószám: 15725510-2-04

képviseli: Dávid Zoltán Polgármester

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

MAXICARGÓ Kft.

székhely: 1037 Budapest, Bécsi út 85.

Tel/fax: +36 70 389 8670

Cégjegyzékszám: 01-09-325500

adószám: 23935415-2-41

bankszámlaszáma: 10402805-50526556-72801008

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 12A57548

képviseli: Dudás Zsolt Antal ügyvezető

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és Vállalkozó együttesen: szerződő Felek)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

1.1. Felek között 2019. január 29. napján Vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) aláírására került sor az „**Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn**” tárgyú építési beruházási munkálatok - kivitelezés- elvégzésére.

1.2. Megrendelő a 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján 8/2020. (III. 17.) Polgármesteri határozatában döntött az 1.1. pontban meghatározott projekt pótmunkáira vonatkozó döntés elhalasztásáról. A Megrendelő a hivatkozott döntés alapján akadályközléssel élt a Vállalkozó felé 2020. március 18. napján.

Vállalkozó 2019. december 16. napján a Vállalkozási szerződés VI. 9. pontja alapján az eszközbeszerzés által érintett munkanemekre vonatkozóan, majd 2020. március 24. napján a pótmunka tárgyában történt elhalasztott döntésre, valamint az építőanyag beszerzés nehézségeire hivatkozással élt akadályközléssel a Megrendelő felé. A műszaki ellenőr nyilatkozatában az akadályközlésben foglaltakat megalapozottnak tartotta.

Felek az akadályközlések alapján a Vállalkozási szerződés 1. sz. módosításával 2020. április 9. napján a teljesítési határidő 12 hónappal történő meghosszabbításáról rendelkeztek. A vállalkozási szerződés utóellenőrzése alapján a Közreműködő Szervezet nem támogató tartalmú jogi állásfoglalást és nyilatkozatot állított ki és szabálytalansági gyanúbejelentéssel élt. A Pénzügyminisztérium RFP Jogi és Felülvizsgálati Főosztálya a szabálytalansági eljárást rendelt el 2020. augusztus 17. napján és a Közbeszerzési Döntőbizottság jogorvoslati eljárását kezdeményezte. A jogorvoslati eljárás kezdő időpontja 2020. szeptember 15.

- 1.3. Megrendelő 2020. július 9. napján 98/2020. (VII. 9.) K.t. határozatában döntött a műszaki ellenőr által szükségesnek tartott pótmunkák fedezetének biztosításáról 62.363.664,- Ft + ÁFA összegben. A döntés alapján a Felek a Vállalkozási szerződés 2. sz. – vállalkozói díjat érintő módosítását – 2020. augusztus 24. napján írták alá.
- 1.4. Megrendelő 2020. szeptember 24. napján 189/2020. (IX. 24.) K.t. határozatában és 2020. október 8. napján/2020. (X. 8.) K.t. határozatában döntött a feltételezett jogsértés annulálása érdekében szükséges intézkedések megtételéről, így Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141.§ (6) bekezdése, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § (1) bekezdése és a hivatkozott K.t. határozat alapján a vállalkozási szerződés jelen, 3. sz. módosítását kötik.

2. Felek a Vállalkozási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

A VI. Teljesítési határidő 1. pontja:

„Jelen szerződés Vállalkozó általi végső teljesítési határideje a szerződés hatályba lépésétől számított 26 hónap. Felek rögzítik, hogy a fenti véghatáridő un. szigorú (fix) határidő, melynek Vállalkozó általi elmulasztása a Megrendelő érdekmúlását minden további intézkedés és ok nélkül, önmagában megalapozza.”

Jelen módosítást követően:

„Jelen szerződés Vállalkozó általi végső teljesítési határideje a szerződés hatályba lépésétől számított 14 hónap. Felek rögzítik, hogy a fenti véghatáridő un. szigorú (fix) határidő, melynek Vállalkozó általi elmulasztása a Megrendelő érdekmúlását minden további intézkedés és ok nélkül, önmagában megalapozza.”

A III. Vállalkozói díj és annak megfizetése 2. pont a szerződésben:

„Vállalkozó a szerződés teljesítéséért vállalkozói díjra jogosult, melynek mértéke:

Vállalkozói díj nettó 357.914.947,- Ft + ÁFA

Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj átalánydíj, amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján a közbeszerzési dokumentumok szerinti megvalósítási feladat tekintetében további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.”

Jelen módosítást követően:

„Vállalkozó a szerződés teljesítéséért vállalkozói díjra jogosult, melynek mértéke:

Vállalkozói díj nettó 295.551.283,- Ft + ÁFA

Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj átalánydíj, amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján a közbeszerzési dokumentumok szerinti megvalósítási feladat tekintetében további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.”

3. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó által 2019. december 16. napján tett akadályközlés alapján az akadályoztatás annak kezdő időpontjától folyamatosan, jelenleg is fennáll.
4. A szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.

Kelt.: Orosháza, 2020. október 12.

Orosháza Város Önkormányzata
képv.: Dávid Zoltán polgármester
Megrendelő

Maxicargó Kft.
képv.: Dudás Zsolt Antal ügyvezető
Vállalkozó

Mellékletek:

1. 189/2020. (IX. 24.) Képviselő-testületi határozat
2./2020. (X. 8.) Képviselő-testületi határozat

MEGÁLLAPODÁS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSÉRŐL

Amely létrejött egyrészről

Orosháza Város Önkormányzata (Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 725514, Székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., adószám: 15725510-2-04, statisztikai számjel: 15725510-8411-321-04, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 735111, képviseli: Dávid Zoltán polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: megrendelő),

másrészről a

MAXICARGÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1037 Budapest, Bécsi út 85., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-325500, adószám: 23935415-2-41, képviseli: Dudás Zsolt Antal ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: vállalkozó);

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

I. ELŐZMÉNYEK

1.) Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük vállalkozási szerződés jött létre Orosházán 2019.01.29. napján a „Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdön” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen (a továbbiakban: alapszerződés).

2.) Felek egyezően rögzítik, hogy a kivitelezés folyamán vállalkozó 2019.12.16. napján kérte megrendelőtől a fenti vállalkozási szerződés tárgyát nem képező, azonban a fenti munkaterületen a későbbiekben beszerelésre kerülő (a vállalkozási szerződés tárgyát képező munkafolyamatokra épülő) mozirendszer és bowlingpálya (a továbbiakban: eszközberuházás) kivitelezőivel történő egyeztetést, az egyeztetés megvalósulásáig pedig akadályt közölt a szerződés VI/9 pontja alapján. A kivitelezés időszakában pótmunkák elvégzése vált szükségessé, amelyet vállalkozó azok felmerülését követően bejelentett megrendelő részére. Felek egyezően rögzítik, hogy az egyeztetések útján nyerhető többletinformációk megadásáig, illetve a pótmunkák elvégzéséig az alapszerződés szerinti kivitelezés jelentős hányada nem volt folytatható.

3.) Felek egyezően rögzítik, hogy megrendelő a COVID-19 járvány kapcsán kihirdetett veszélyhelyzetre (40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet) hivatkozással a 8/2020. (III.17.) sz. polgármesteri határozatban döntött a 2. pont szerinti pótmunkákra vonatkozó döntés elhalasztásáról, amely alapján akadályközléssel élt. Vállalkozó 2020. március 24. napján ugyancsak akadályközléssel élt a pótmunkák tárgyában történő megrendelői döntés elhalasztására, továbbá a járvány okozta nehézségekre hivatkozással.

4.) A 2. és 3. pontban hivatkozott akadályok alapján felek az 1. sz. szerződésmódosításban a kivitelezési határidőt a szerződés hatályba lépésétől viszonyított 14 hónapról 26 hónapra meghosszabbították.

5.) A 2020.08.24. napján kelt 2. sz. szerződésmódosításban megrendelő megrendelte a 2. pont szerinti pótmunkákat, amely alapján a vállalkozói díj 295.551.283,- Ft + Áfa vállalkozói díjról 357.914.947,- Ft + Áfa összegre módosult. A szerződésmódosítást megelőzően készült műszaki ellenőri véleményben a műszaki ellenőr leigazolta, hogy a pótmunkák előre nem látható, a kivitelezés folyamán (tehát a vállalkozási szerződés megkötéséhez képest utólag) keletkezett megrendelői igényeknek minősülnek.

6.) Felek egyezően rögzítik, hogy megrendelő 2020.08.06. napján értesült arról, hogy az alapszerződés 1. sz. módosítása kapcsán a Közreműködő Szervezet nem támogató tartalmú jogi állásfoglalást adott ki, amely alapján megrendelő ellen szabálytalansági eljárás, majd a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága Jogi és Felülvizsgálati Főosztály (1139 Budapest, Váci út 81-83) hivatalbóli kezdeményező által a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt közbeszerzési jogorvoslati eljárás indult, amely jogorvoslati eljárás jelenleg is folyamatban van D.390/2020 ügyszám alatt. Ezen eljárásokat megelőzően a Közbeszerzési Hatóság előtt T-00877/2020 ügyszám alatt szerződés módosításának és teljesítésének ellenőrzésére irányuló eljárás indult.

7.) Bár a 6. pontban meghatározott hatósági eljárásokban megrendelő felelősségét nem állapították meg a jelen megállapodás aláírásáig, a megrendelő a feltételezett szabálytalanság orvoslása érdekében a TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015 kódszámú támogatási szerződésben (a továbbiakban: támogatási szerződés) foglaltak teljesítése és a még el nem végzett pótmunkák tárgyában történő új közbeszerzési eljárás lefolytatás céljából egyeztetést kezdeményezett vállalkozóval, amely alapján az alapszerződés 3. sz. módosításával a 2020. április 9. napján kötött 1. sz. módosítást és a 2020. augusztus 24. napján kötött 2. sz. módosítást érintett rendelkezéseit az alapszerződés rendelkezéseire visszamódosították.

II. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

8.) Figyelemmel arra, hogy a 2. pont szerinti eszközberuházásra vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása is szükséges lenne az alapszerződés teljesítéséhez, amelyekre vonatkozó közbeszerzési eljárások még nem indultak meg és azok lefolytatása, valamint az az alapján kötendő szerződések teljesítése hosszabb időt venne igénybe, felek az 1. pontban hivatkozott szerződést – a megrendelő kezdeményezésére – közös megegyezéssel a **Ptk. 6:212. § (1) bekezdés alapján megszüntetik az alapszerződés végteljesítésre vonatkozó rendelkezései figyelembe vételével.**

9.) Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak nem kell átadnia a használatba vételi engedélyhez szükséges dokumentációt - kivéve a 10. pont szerinti megvalósulási dokumentációt -, továbbá az átadás időpontjában biztosított, hogy az 1. pont szerinti szerződés megszüntetése és a kivitelezési munka későbbi folytatása közötti időben az eddig elvégzett mű állaga ne romoljék.

10.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb 2020. október 15. napján 9:00 órai kezdettel megtartja az alapszerződés VII. fejezete szerinti (részleges) átadás-átvételi eljárást, ennek során a megvalósulási dokumentációt és a VII. fejezet szerinti iratokat átadja megrendelő részére.

11.) A (részleges) átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot, továbbá a felvonulási épületeket és gépeit, felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele és a vállalkozó érdeke.

III. ELSZÁMOLÁS

12.) Felek megállapodnak abban, hogy vállalkozó jogosult:

- a) az alapszerződés alapján elvégzett munkák anyagköltségére és munkadíjára;
- b) a megrendelt, de be nem épített anyagok anyagköltségére.

13.) Felek a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező részletes elszámolás alapján a 12. pont szerinti jogcímeken a vállalkozói díj összegét **nettó 56.324.398,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 71.531.985,- Ft** összegben határozzák meg, melynek összegéből levonásra kerül az előleg összegének még el nem számolt része. Ez alapján a vállalkozó részére járó, a megrendelő által meg ki nem fizetett vállalkozói díj összege 20.858.243,- Ft + ÁFA.

14.) Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a 13. pont szerinti vállalkozói díjat a 10. pont szerinti átadás-átvételi eljárás lezárultát és a teljesítésigazolás kiállítását követően számla ellenében – a számla kézhez vételétől számított 30 napon belül - vállalkozó részére megfizeti.

Megrendelő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy 2019. február 21. napján Vállalkozó által megfizetett 14.777.564,- Ft összegű előleg visszafizetési biztosítékot teljes összegben a 13. pont szerinti vállalkozói díj megfizetésével egyidejűleg visszafizeti.

A 12/b pont szerinti anyagokat vállalkozó köteles megrendelő birtokába adni a 10. pont szerint átadás-átvételi eljárás alkalmával, amelyek az átadással megrendelő tulajdonába kerülnek.

15.) Megrendelő tudomásul veszi, hogy a 13. pont szerinti díjfizetési kötelezettség abban az esetben is terheli, amennyiben a támogatási szerződésben rögzített támogatást részben vagy egészben nem kapná meg, vagy a már kifizetett támogatás részben vagy egészben visszavonásra kerülne.

16.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés mellékletét képező elszámolás utóellenőrzését Megrendelő független igazságügyi szakértő bevonásával végzi el. A Felek megállapodnak abban, hogy az igazságügyi szakértő szakvéleménye alapján megállapított vállalkozói díj elszámolási kötelezettségüknek a szakvélemény mindkét fél általi kézhez vételétől számított 30 napon belül eleget tesznek.

17.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás teljesítése esetén egymással szemben további követelésük nincs, ide nem értve az igazságügyi szakértő szakvéleményén alapuló, valamint a jótálláson, kellékszavatosságon alapuló igényeket. A jelen megállapodás megszegése esetén vállalkozó kizárólag a 13. pont szerinti vállalkozói díjat, a 14. pont szerinti előleg visszafizetési biztosítékot, valamint az igazságügyi szakértő által megállapított összeget követelheti megrendelőtől, míg megrendelő kizárólag a 12/b pont szerinti anyagátadás és az igazságügyi szakértő által megállapított összeg követelésére jogosult.

18.) Felek megállapodnak abban, hogy vállalkozó arányos, az elvégzett munka értékének (nettó 205.308.016,- Ft) 5%-a mértékű jótállási biztosíték nyújtására köteles.

19.) Felek rögzítik, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az elszámolás tekintetében az alapszerződés rendelkezései az irányadóak, így különösen: teljesítésigazolás, jótállási biztosíték nyújtása, számla benyújtása, kifizetése, késedelem, jótállás, előleg visszafizetési biztosíték stb.

20.) Felek a jelen megállapodásban foglalt összegeket egyezség (Ptk. 6:27. §) alapján határozták meg, így felek esetleges tévedése ezen összegekre nincs kihatással.

Mellékletek

1. sz. melléklet (részletes elszámolás) – 1- 49. tábla

Orosháza, 2020. október 12.

Orosháza Város Önkormányzata
megrendelő képviselőként:

MAXICARGÓ Kft.
vállalkozó képviselőként:

Dávid Zoltán
polgármester

Dudás Zsolt Antal
ügyvezető

Ellenjegyzem:

MEGÁLLAPODÁS PÓTMUNKA ELSZÁMOLÁSRÓL

Amely létrejött egyrészről

Orosháza Város Önkormányzata (Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 725514, Székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., adószám: 15725510-2-04, statisztikai számjel: 15725510-8411-321-04, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 735111, képviseli: Dávid Zoltán polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: megrendelő),

másrészről a

MAXICARGÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1037 Budapest, Bécsi út 85., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-325500, adószám: 23935415-2-41, képviseli: Dudás Zsolt Antal ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: vállalkozó);

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

I. ELŐZMÉNYEK

1.) Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük vállalkozási szerződés jött létre Orosházán 2019.01.29. napján a „Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdön” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen (a továbbiakban: alapszerződés).

2.) Felek egyezően rögzítik, hogy a kivitelezés folyamán pótmunkák elvégzése vált szükségessé, amelyet vállalkozó folyamatosan bejelentett megrendelő részére. Megrendelő a COVID-19 járvány kapcsán kihirdetett veszélyhelyzetre (40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet) hivatkozással a 8/2020 (III.17.) sz. polgármesteri határozatban döntött a pótmunkákra vonatkozó döntés elhalasztásáról, amely alapján akadályközléssel élt. Vállalkozó 2020. március 24. napján ugyancsak akadályközléssel élt a pótmunkák tárgyában történő megrendelői döntés elhalasztására, továbbá a járvány okozta nehézségekre hivatkozással.

3.) A 2. pontban hivatkozott akadályok alapján felek az 1. sz. szerződésmódosításban a kivitelezési határidőt a szerződés hatályba lépésétől viszonyított 14 hónapról 26 hónapra meghosszabbították.

4.) A 2020.08.24. napján kelt 2. sz. szerződésmódosításban megrendelő megrendelte a 2. pont szerinti pótmunkákat, amely alapján a vállalkozói díj 295.551.283,- Ft + Áfa vállalkozói díjról 357.914.947,- Ft + Áfa összegre módosult. A szerződésmódosítást megelőzően készült műszaki ellenőri véleményben a műszaki ellenőr leigazolta, hogy a pótmunkák előre nem látható, a kivitelezés folyamán (tehát a vállalkozási szerződés megkötéséhez képest utólag) keletkezett megrendelői igényeknek minősülnek.

5.) Felek egyezően rögzítik, hogy megrendelő 2020.08.06. napján értesült arról, hogy az alapszerződés 1. sz. módosítása kapcsán a Közreműködő Szervezet nem támogató tartalmú jogi állásfoglalást adott ki, amely alapján megrendelő ellen szabálytalansági eljárás, majd a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága Jogi és Felülvizsgálati Főosztály (1139 Budapest, Váci út 81-83) hivatalbóli kezdeményező által a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt közbeszerzési jogorvoslati eljárás indult, amely

jogorvoslati eljárás jelenleg is folyamatban van D.390/2020 ügyszám alatt. Ezen eljárásokat megelőzően a Közbeszerzési Hatóság előtt T-00877/2020 ügyszám alatti szerződés módosításának és teljesítésének ellenőrzésére irányuló eljárás indult.

6.) Bár a 5. pontban meghatározott hatósági eljárásokban megrendelő felelősségét nem állapították meg a jelen megállapodás aláírásáig, a megrendelő a feltételezett szabálytalanság orvoslása érdekében, a TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015 kódszámú támogatási szerződésben (a továbbiakban: támogatási szerződés) foglaltak teljesítése és a még el nem végzett pótmunkák tárgyában történő új közbeszerzési eljárás lefolytatása céljából egyeztetést kezdeményezett vállalkozóval, amely alapján az alapszerződés 3. sz. módosításával a 2020. április 9. napján kötött 1. sz. módosítást és a 2020. augusztus 24. napján kötött 2. sz. módosítás érintett rendelkezéseit az alapszerződés rendelkezéseire visszamódosították és az alapszerződést közös megegyezéssel megszüntették.

7.) Felek rögzítik, hogy az alapszerződés 2. sz. módosítása alapján a pótmunkák kivitelezése megkezdődött, így a polgári jog szabályai alapján az egymás közötti elszámolás tárgyában az alábbi megállapodást kötik:

II. ELSZÁMOLÁS

8.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb 2020. október 15. napján 9:00 órai kezdettel megtartja a pótmunkák vonatkozásában a (részleges) átadás-átvételi eljárást, ennek során a megvalósulási dokumentációt átadja megrendelő részére.

9.) Felek megállapodnak abban, hogy vállalkozó jogosult:

- a) a 2. sz. szerződésmódosítás alapján elvégzett pótmunkák anyagköltségére és munkadíjára;
- b) a 2. sz. szerződésmódosítás alapján megrendelt, de be nem épített anyagok anyagköltségére.

10.) Felek a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező részletes elszámolás alapján a 9. pont szerinti jogcímen a vállalkozó részére járó vállalkozói díjat 44.353.280,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 56.328.666,- Ft összegben határozzák meg.

11.) Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a 10. pont szerinti vállalkozói díjat 8. pont szerinti átadás-átvételi eljárás lezárultát és a teljesítésigazolás kiállítását követően számla ellenében – a számla kézhez vételétől számított 30 napon belül a vállalkozó részére megfizeti.

A 9/b pont szerinti anyagokat vállalkozó köteles megrendelő birtokába adni a 8. pont szerint átadás-átvételi eljárás alkalmával, amelyek az átadással megrendelő tulajdonába kerülnek.

12.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés mellékletét képező elszámolás utóellenőrzését megrendelő független igazságügyi szakértő bevonásával végzi el. A Felek megállapodnak abban, hogy az igazságügyi szakértő szakvéleménye alapján vállalkozói díj elszámolási kötelezettségüknek a szakvélemény mindkét fél általi kézhez vételétől számított 30 napon belül eleget tesznek.

13.) Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó az elvégzett pótmunkákra az alapszerződésnek megfelelő tartalommal jótállást vállal, de jótállási biztosítékot nem nyújt.

14.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás teljesítése esetén egymással szemben további követelésük nincs, ide nem értve az igazságügyi szakértő szakvéleményén

alapuló, valamint a jótálláson, kellékszavatosságon alapuló igényeket. A jelen megállapodás megszegése esetén vállalkozó kizárólag a 10. pont szerinti vállalkozói díjat, valamint az igazságügyi szakértő által megállapított összeget követelheti megrendelőtől, míg megrendelő kizárólag a 9/b pont szerinti anyagátadás és az igazságügyi szakértő által megállapított összeg követelésére jogosult.

15.) Felek a jelen megállapodásban foglalt összegeket egyezség (Ptk. 6:27. §) alapján határozták meg, így felek esetleges tévedése ezen összegekre nincs kihatással.

Mellékletek

1. sz. melléklet (részletes elszámolás)

Orosháza, 2020. október 12.

Orosháza Város Önkormányzata
megrendelő képviselőjében:

MAXICARGÓ Kft.
vállalkozó képviselőjében:

Dávid Zoltán
polgármester

Dudás Zsolt Antal
ügyvezető

Ellenjegyzem:

