

5.)

Előterjesztés

Tárgy: A Munkásszállás üzemeltetésével kapcsolatos beszámoló elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata, mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt., mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető) az Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2020. (VII.9.) K.t. határozatában foglaltak alapján 2020. év július hó 10. napján üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Üzemeltetési szerződés) kötöttek egymással a határozatban részletezett feltételekkel az Önkormányzat tulajdonában lévő Orosháza belterület 7722 helyrajzi számú, természetben Orosháza, Gyopárosi út 44/c. szám alatt található 100 férőhelyes munkásszállás (a továbbiakban: Munkásszállás) üzemeltetésére a 2020. év július hó 01. napjától 2020. év december hó 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

Az Üzemeltetési szerződés 5. pontja kimondja, hogy az *Üzemeltető az üzemeltetés tapasztalatairól az Önkormányzat 2020. év szeptemberi és decemberi képviselő-testületi ülésén köteles beszámolni a jövőbeni üzemeltetésre vonatkozó döntés meghozatala érdekében.*

Az Üzemeltető 2020. év szeptember hó 11. napján benyújtotta az Önkormányzat részére a Munkásszállás üzemeltetésével kapcsolatos beszámolóját, mely jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 100 férőhelyes Munkásszállás üzemeltetésével kapcsolatban az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által a 2020. év július hó 01. napjától 2020. év augusztus hó 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan benyújtott beszámolóját elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért
Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2020. év szeptember hó 17. napján


Bojtor István
alpolgármester

Munkásszálló üzemeltetésével kapcsolatos szakmai, pénzügyi beszámoló

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 84/2020. (VII.9.) K.t. határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Orosháza, Gyopárosi út 44/C. szám alatt található munkásszálló ingatlan 2020. július 01. napjától 2020. december 31. napjáig - a határozatban részletezett feltételekkel - üzemeltetésre átadja az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: Üzemeltető) részére.

Az épület kétszintes, melyben az alábbi lakóegységek kerültek kialakításra:

2 db 1 fős apartman
4 db 2 fős apartman
18 db 5 fős apartman

Az ingatlan szabad kapacitását az alábbi bérlők vették igénybe az üzemeltetési szerződés aláírását követően a 2020. július 01-i kezdő időponttól 2020. augusztus végéig:

A Dél-Alföldi Munkaerő Szolgáltató Szociális Szövetkezettel a 2020. július 01. - 2020. augusztus 02. közötti időszakra megkötött határozott idejű szerződéssel 40 és 80 fő munkavállaló egyidejű elszállásolásával mezőgazdasági munkások részére biztosítottunk szállást.

A felek között létrejött szerződésből a tulajdonos önkormányzat elkülönített bankszámlájára befolyt árbevétel: 3.584.000,- Ft + ÁFA. A szállás díján felül a munkaerő közvetítő cég a szerződés szerint 500.000,- Ft óvadékot fizetett az Üzemeltetőnek a kiköltözésig keletkezett esetleges károk utólagos fedezete érdekében, mely összegből az Üzemeltető, mint bérbeadó a szerződés megszűnésekor összesen 200.000,- Ft óvadékot érvényesített.

A „MAGASÉPÍTŐ'99” Kft-vel megkötött határozott idejű szerződés alapján a 2020. augusztus 24. - 2021. április 24. közötti időszakban 19 fő munkavállaló részére biztosítottunk jelenleg is szállást.

A céggel megkötött szerződés értelmében a bérlő havonta 832.000,- Ft + ÁFA bérleti díjat fizet az Üzemeltetőnek a munkavállalóinak elszállásolása érdekében.

A bérleti időszakra esedékes bérleti díjon felül a cég óvadékként 2 havi bérleti díjnak megfelelő kauciót, összesen 1.664.000,- Ft + ÁFA összeget fizetett meg a bérleti időszak alatt okozott esetleges károk utólagos rendezése érdekében.

A munkásszálló szabad kapacitásából a Polgármester korábbi határozata alapján - tekintettel a koronavírus járvány második hullámára - továbbra is fenntartunk 20 férőhelyet ingyenesen, csak az arányos rezsidió megfizetésének kötelezettsége mellett az Orosházi Kórháznak a dolgozók biztonságos elhelyezése érdekében. A kórházból ténylegesen jelenleg senki nem veszi igénybe a munkásszállót.

Az üzemeltetési szerződés értelmében az Üzemeltető kötelezettséget vállal az illetékes Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya által kiközvetített 5 fő álláskereső (5 fő napi 8 órában foglalkoztatott) személy folyamatos alkalmazására éves átlagos statisztikai állományi létszámként.

Tevékenység közvetlen költsége a 2020.01.01. - 2020.08.31. közötti időszakban: 13.720.349,- Ft.
Feladatellátásra az Önkormányzattól kapott ellentételezés ebben az időszakban: 13.378.442,- Ft.

Orosháza, 2020. szeptember 11.

Orosházi Városüzemeltetési
és Szolgáltató Zrt



Benkő Ferenc
vezérigazgató

