

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 1067/30 hrsz.-ú ingatlan kijelölése értékesítésre

Tisztelt Képviselő Testület!

Három orosházi lakos azzal a kéressel fordult a Polgármester Úrhoz, hogy a Dr. László Elek lakótelepen a garázssoron kialakítandó új földrészletet meg kívánja vásárolni, amin 3 db garázst szeretnének építeni.

Az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 1067/27 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanból kialakított, s az ingatlan-nyilvántartásba 2020.03.31-én bejegyzett 1067/30 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 325 m² nagyságú ingatlan az Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31.) önk. rendelet szerint Lng nagyvárosi, lakóterületen belüli garázsépítési alövezetben található.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete (a továbbiakban Vagyonrendelet) értelmében:

13. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonnyilvántartásban feltüntetett érték.

(2) Érték – kivéve a vagyonkezelési jog ellenértékének megállapítása során alkalmazandó értéket:

...

b) ingatlan vagyon elidegenítése esetén (adásvétel és csere) 6 hónapnál nem régebbi, független ingatlanforgalmi szakértő forgalmi értékebecslésben meghatározott érték...

A vagyonrendelet 15. § (3) bekezdése szerint:

„A versenyeztetés megvalósulhat pályázati eljárás, ajánlatkérés, továbbá ingatlan- és ingó vagyon tekintetében árverés útján.”

Megrendeltük az ingatlan értékebecslését. Az ingatlanforgalmi értékebecslő által megállapított forgalmi értéke az ingatlannak 550.000,-Ft + ÁFA. Az értékebecslés megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáján a II. emelet 11. irodában.

Az önkormányzatnak nincsen fejlesztési elképzelése az ingatlan vonatkozásában, ezért javasoljuk annak értékesítését az ingatlanforgalmi értékebecslő által megállapított 550.000,-Ft + ÁFA kikiáltási áron.

A Vagyonrendelet 33. § f) pontja szerint a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az ingatlanvagyon értékesítésre történő kijelölése.

A vételi ajánlatot tevő megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 13. § (2) bekezdés előírásának miszerint:

„A nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése szerint:

„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

Az Nvtv. 14. § (4) bekezdésben foglaltak szerint:

„A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

A fent említett joghely szerinti értékhatár 5.000.000,- Ft a Költségvetési törvény korábban hivatkozott szakasza alapján.

Tekintettel arra, hogy a tárgy szerinti ingatlan forgalmi értéke nem éri el ezt az értékhatárt, az elővásárlási jogot nem kell érvényesíteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Orosháza, belterület 1067/27 hrsz-ú, közterület művelés ágú, a törzsvagyon körébe tartozó ingatlanából kialakított 1067/30 hrsz-ú 325 m² nagyságú területet átminősíti beépítetlen terület művelés ágú, forgalomképes üzleti vagyonná,
- 2.) kijelöli árverés útján értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező forgalomképes, üzleti vagyontárgyak körébe tartozó, Orosháza, belterület 1067/30 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú 325 m² területet,
- 3.) az ingatlan kikiáltási árát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított a 1067/30 hrsz-ú ingatlan esetében 550.000,-Ft + ÁFA értékben határozza meg.
- 4.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet szerinti árverés lefolytatását,
- 5.) felhatalmazza a polgármestert az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a szerződés előkészítéséért
Dr. Mészáros Erzsébet irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért

Határidő: 2020. november 30.

Orosháza, 2020. augusztus 17.


Bojtor István
alpolgármester

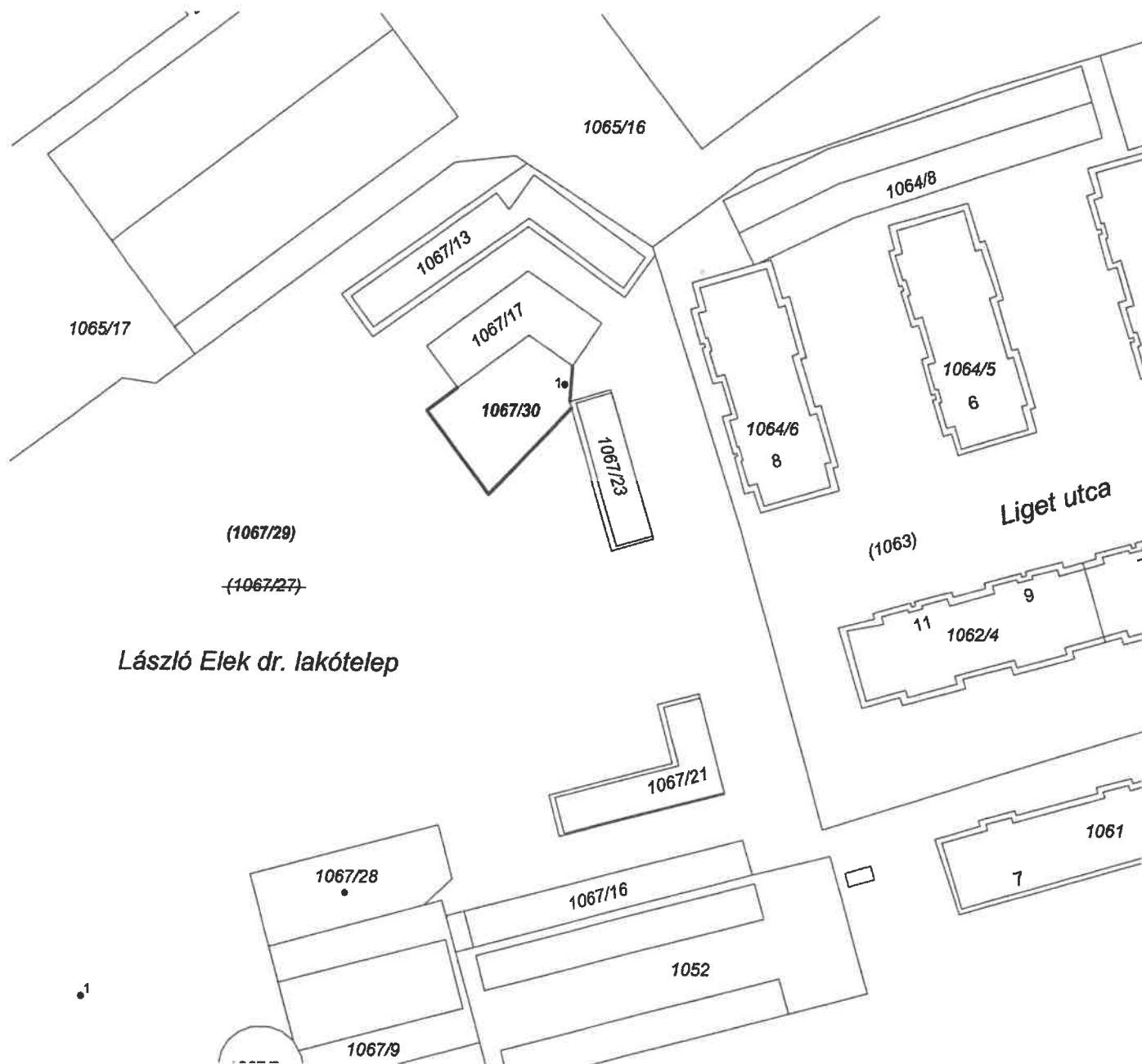
Békés Megyei Kormányhivatal

Iktatás dátuma: 20.....év**2020. MARE 30**

Iktatószám: **111005** Melléklet:

Előadó: Előszám:

Széljegyzve: i hrsz.



László Elek dr. lakótelep

A telekalakítást a **805007/3** /20..... számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

kelt: **Orsi** 20. **20. 03. 20.**

aláírás



vegyezve volt: 2020. 03. 27.
Orsi, 2020. 03. 30/H

