

25.)

ELŐTERJESZTÉS
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: TOP-projekt megvalósításával kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata 2018. évben pályázatot nyújtott be a Platán Idősek Otthona energetikai felújítása tárgyában, mely 2019. július 24-én támogatásban részesült.

A pályázat azonosítója: TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00096, tárgya: Platán Idősek Otthona energetikai korszerűsítése.

A megítélt támogatási összeg 136.498.000,- Ft, melyből a kivitelezésre fordítható összeg: 122.902.980,- Ft.

A projekt előkészítésére vállalkozási szerződés került megkötésre a Projektfelügyelet Kft-vel 2018. október 30. napján. A vállalkozói díj összege bruttó 6.824.900,- Ft, melyből 1.364.979,- Ft került kifizetésre a benyújtott 1. részszámla alapján.

Az energetikai korszerűsítés magában foglalja a nyílászáró cserét, a homlokzati hőszigetelést és a fűtőkorszerűsítést. Az előkészítés keretében történt felmérés alapján az épület állapota további beavatkozásokat indokol, figyelemmel arra, hogy jelenlegi állapota a fajlagos újépítés költségeinek 30 %-át teszi ki. Azaz az épület alapja, a falak és a földem használható. Ugyanakkor nem rendelkezik aljzatszigeteléssel, továbbá a tetőcsere is szükséges.

A támogatás felhasználása önmagában nem eredményez egy modern, a mai kor követelményeinek megfelelő tulajdonságokkal bíró ingatlant, ehhez további forrás biztosítása szükséges.

Összes hasznos alapterülete 2.586,2 m², melyhez előzetes költségbecslések alapján a támogatási összeget meghaladó önerő-igény kb. 150.000,- Ft/m².

A fentiek alapján javasom a Képviselő-testületnek, hogy ezen nyertes pályázat vonatkozásában ne kerüljön sor a támogatási szerződés aláírására.

A pályázat visszaadására tekintettel szükséges az előkészítés tárgyában kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az eddigi teljesítés elszámolása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy a TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00096 azonosító számú, Platán Idősek Otthona energetikai korszerűsítése tárgyú projekt vonatkozásában nem köt támogatási szerződést a Közreműködő Szervezettel.
2. felkéri a polgármestert az előkészítés tárgyában megkötött vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére és az elszámolással kapcsolatos egyeztetések lefolytatására azzal, hogy az elszámolás elfogadását terjessze a képviselő-testület elé a szükséges forrás biztosítása érdekében.

Felelős: Dávid Zoltán polgármester a szükséges intézkedések megtételéért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2020. július 3.


Molnár Béla
alpolgármester

