

ELŐTERJESZTÉS

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Az Alföld Gyöngye Hotel és Konferenciaközpont részleges műszaki felújításához szükséges fedezettel kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Képviselő-testülete 2020. február 27-i döntése alapján 2020. április 1-től az Alföld Gyöngye szálloda üzemeltetését a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (továbbiakban Kft.) vette át. A szálloda átadását követő állapotfelmérés alapján megállapítást nyert, hogy a szállodai szobák haladéktalan műszaki felújítása illetve az épület klimatizálásának kiépítése szükséges annak érdekében, hogy a *** superior minősítés továbbra is biztosított legyen, valamint a szolgáltatási színvonal emelkedésével a szálloda tervezett kihasználtsága és ezáltal a gazdaságosabb üzemeltetés megvalósulhasson.

A szálloda műszaki felújítása, a folyamatos üzemeltetés érdekében és a rendelkezésre álló források korlátozottsága miatt, tervezetten több ütemben történne meg. Az I. ütemre 2020. évben kerülne sor, amikor a szálloda 2. emeletének klimatizálása, valamint 13-13 db szoba illetve fürdőszoba felújítása, továbbá 13 db szobához szükséges eszközök (ágybetét, matrac, mini hűtőszekrény stb.) beszerzése realizálná.

A fentiekben jelzett munkák elvégzésére vonatkozóan indikatív árajánlatokat kértünk be. A beérkezett indikatív ajánlatok alapján 1 db szoba felújítási költségének átlaga 3.012.420,- Ft + ÁFA azaz bruttó 3.825.773,- Ft, a II. emeleti klímarendszer kialakítási költségének átlaga 15.919.633,- Ft + ÁFA azaz bruttó 20.217.934,- Ft. Ez alapján a tervezett 13 db szoba felújításának és a II. emeleti klímarendszer kialakításának számított költsége az indikatív árajánlatok átlaga alapján 55.081.093,- Ft + ÁFA azaz bruttó 69.952.988,- Ft. (Az indikatív árajánlatok összesítéséről készült jegyzőkönyv az előterjesztés melléklete, az indikatív árajánlatok megtekinthetők a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodában)

A fenti előterjesztés alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szálloda részleges műszaki felújításához szükséges fedezetet biztosítani szíveskedjen.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- dönt az Alföld Gyöngye Hotel és Konferenciaközpont részleges műszaki felújításához szükséges fedezet biztosításáról, amelyhez mindösszesen,- Ft + ÁFA, azaz bruttó,- Ft összegű fedezetet biztosít Orosháza Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésében fejlesztési hitel terhére.**

2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges beszerzési eljárások lebonyolítására és a szerződések aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a szükséges jognyilatkozat megtételéért, szerződések aláírásáért,
Dávid Zoltán a beszerzési eljárások lefolytatásáért és a szerződések előkészítéséért,
Godár Andrea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért, illetve a költségvetésbe való átvezetésért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2020. július 8.



Oravecz Nóra
alpolgármester

JEGYZŐKÖNYV INDIKATÍV AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE TÁRGYÁBAN

Alföld Gyöngye Hotel vendégszobáinak felújítására (építészeti felújítás és eszközbeszerzés is), valamint az épület II. emeletének klímatiszálásának kiépítésére.

Tárgy: Alföld Gyöngye Hotel vendégszobáinak felújítására (építészeti felújítás és eszközbeszerzés is), valamint az épület II. emeletének klímatiszálásának kiépítésére vonatkozó szolgáltatásokra irányuló indikatív ajánlatkérés.

Készült: 2020. július 08-án 12:00 órakor az Orosházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Előzmények: A tárgyi projekthez kapcsolódóan 2020. június 30-án a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (továbbiakban Kft.) érkezett megkeresés, amelyben tájékoztatták Orosháza Város Önkormányzatát, hogy a szállodai szobák haladéktalan műszaki felújítása illetve az épület klímatiszálásának kiépítése szükséges annak érdekében, hogy a *** superior minősítés továbbra is biztosított legyen, valamint a szolgáltatási színvonal emelkedésével a szálloda tervezett kihasználtsága és ezáltal a gazdaságosabb üzemeltetés megvalósulhasson. A szálloda műszaki felújítása, a folyamatos üzemeltetés érdekében és a rendelkezésre álló források korlátozottsága miatt, tervezetten több ütemben történne meg. Az I. ütemre 2020. évben kerülne sor, amikor a szálloda 2. emeletének klímatiszálása, valamint 13-13 db szoba illetve fürdőszoba felújítása, továbbá 13 db szobához szükséges eszközök (ágybetét, matrac, mini hűtőszekrény stb.) beszerzése realizálna.

Orosháza Város Önkormányzata a 2020. június 30-án három gazdasági szereplőtől indikatív árajánlatot kért a tárgyban megjelölt feladatok ellátására vonatkozóan.

Az ajánlatkérésben meghatározott ajánlattételi határidő 2020. június 7. 10:00 óra. Az ajánlatok elektronikus úton kerültek benyújtásra.

1. Ajánlati összesítő

Az alkalmazott eljárásrend szerint az alábbi árajánlatok érkeztek:

Ajánlattevő neve, címe	1 db szoba teljes felújításának költsége [nettó Ft]	II. emeleti klímarendszer kiépítésének költsége [nettó Ft]	13 db szoba + II. emeleti klímarendszer kiépítésének kiszámított költsége [nettó Ft]
Maxicargo Kft. 1037 Budapest, Bécsi út 85.	3.100.525,-	16.606.519,-	56.913.344,-
Szonita Hungary Kft. 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.	2.724.765,-	15.225.830,-	50.647.775,-
Agrippa Kft. 6800 Hódmezővásárhely, Nádtető utca 20.	3.211.970,-	15.926.550,-	57.682.160,-

A beérkezett indikatív árajánlatok számtani átlaga nettó 55.081.093,- Ft.

K.m.f


dr. Mészáros Erzsébet
irodavezető


Gera István
irodavezető helyettes

