

**Tárgy: A Kalandpark működésével kapcsolatos döntés meghozatala**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Orosháza Város Önkormányzata, mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft., mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető) az Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2020. (II.27.) K.t. határozatában foglaltak alapján 2020. év március hó 20. napján üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Üzemeltetési szerződés) kötöttek egymással, melyben az Önkormányzat 2020. év április hó 01. napjától kezdődően határozatlan időtartamra átadta az Alföldgyöngye Hotel, a konyha épülete és a Kalandpark, mint 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő vagyonelemek üzemeltetését a szerződésben meghatározott feltételekkel az Üzemeltetőnek.

Az Üzemeltető 2020. év június hó 15. napján kelt és jelen előterjesztés 1. mellékletét képező levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az üzemeltetésre átadott Kalandpark működési engedélye 2020. év április hó 30. napján lejárt. Ennek kapcsán az Üzemeltető felkérte a Kalandpark építőjét, mérje fel a Kalandpark jelenlegi állapotát és nyújtson szakmai véleményt a létesítmény további működésével kapcsolatban, mely vélemény alapján a Kalandpark nem értékesíthető sem idegenforgalmi attrakcióként, sem más módon.

Az Üzemeltető közvetett információi szerint a Kalandpark eredeti formájában 2017 óta nem működik, viharok rongálta meg az elemeket, valamint a területen zajló beruházások megkezdésekor a fő elemet, a csúszó-pályát eltávolították. A rendezvényter átadásával kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal a biztonságos működtetés érdekében megrendelte a területen lévő fák bevizsgálását, kivágását, melynek során kivágásra került az a 8 méter magas fa is, amely a fő tartóeleme volt a kötélpálynak. Ennek következtében a kötélpálya helyreállítása az Üzemeltető szerint nem lehetséges vagy az egy új terv elkészítését igényli, melynek az elsődleges információk szerint jelentős anyagi vonzata van, mely a költségvetésében nem áll rendelkezésre.

Emellett a Kalandpark szomszédságában zajló Terület- és Településfejlesztési Operatív Program beruházások (rendezvényter kialakítása, konferenciaközpont átalakítása) nem teszik lehetővé a Kalandpark hosszú távú működtetését, mivel a kötélpálya érinti a kialakítás alatt álló rendezvényteret és az átalakítással érintett konferenciaközpontot.

Az Üzemeltető álláspontja szerint a megszüntetést támasztja alá az is, hogy a rendelkezésre álló adatok szerint az elmúlt években egyszer sem volt nyereséges vagy nullszaldós a Kalandpark üzemeltetése.

Fentiek alapján az Üzemeltető kérte a mihamarabbi állásfoglalást a Kalandpark további működésével kapcsolatban, figyelemmel arra, hogy a Kalandpark jelenlegi állapota kiemelten veszélyes, a pálya nincs elkerítve, bizonyos elemek balesetveszélyesek.

A rendelkezésre álló információk alapján megállapítható, hogy az üzemeltetésre átadott Kalandpark további fenntartása és működtetése nem célszerű és nem indokolt, figyelemmel arra, hogy a Kalandpark üzemeltetése az elmúlt években nem volt rentábilis, a működési engedélye lejárt, így jelenlegi állapotában gazdaságosan nem üzemeltethető.

A kalandparkban azonban fellelhetőek olyan elemek, amelyek felügyelet nélkül a gyermekek számára biztonságosan használhatóak ezeket a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. szeretné továbbra is üzemeltetni.

Mindezekre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására:

### **Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. az Önkormányzat tulajdonában álló, Orosháza belterület 7505/9 helyrajzi számú, természetben Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlanon található Kalandparkot megszünteti;
2. felhatalmazza a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft., mint üzemeltető részéről Lajti Tímea ügyvezetőt a Kalandpark megszüntetésével kapcsolatos intézkedések megtételére;
3. felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert az Alföldgyöngye Hotel, a konyha épülete és a Kalandpark üzemeltetésére vonatkozó szerződés módosításának aláírására, oly módon, hogy a szerződés 2020. év augusztus hó 01. napjától ne tartalmazza a Kalandpark üzemeltetési feladatait, azzal, hogy a selejtezési folyamat lebonyolítását követően a játszótéri elemek változatlanul a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. használatában maradnak az önkormányzati feladatellátás érdekében.

**Végrehajtásért felelős:**

- Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért, valamint az üzemeltetési szerződés módosításának aláírásra történő előkészítéséért
- Dávid Zoltán polgármester az üzemeltetési szerződés módosításának aláírásáért
- Lajti Tímea ügyvezető a Kalandpark megszüntetésével kapcsolatos intézkedések megtételéért

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2020. július 3.



**Oravecz Nóra**  
alpolgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

2020. április 1-jén a képviselő testület döntésének megfelelően a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetésébe került az Alföld Gyöngye Hotel, konyha és kalandpark.

A kalandpark üzemeltetésével kapcsolatban szeretném észrevételeimet jelezni, valamint azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy szíveskedjen döntést hozni a létesítmény további működésével kapcsolatban, ami jelen állás szerint célszerűen a megszüntetés.

2020. április 30-án lejárt az Alföld Gyöngye Kalandpark működési engedélye, ennek kapcsán felkértük a park építőjét, mérje fel a pálya jelenlegi állapotát és nyújtson szakmai véleményt a létesítmény további működésével kapcsolatban, aki a helyszínen megjelent és szóban véleményezte a jelenlegi állapotot. A szakértői összegzést ön személyesen hallotta, ez alapján a pálya az új fejlemények ismeretében nem értékesíthető és idegenforgalmi attrakcióként sem célszerű az értékesítése.

További rendelkezésükre álló tények:

1. A kalandpark eredeti formájában 2017 óta nem működik. Viharkár rongálta az elemeket, valamint a területen zajló beruházások megkezdésekor a fő elemet, a csúszópályát eltávolították.
2. A rendezvényter átadásával kapcsolatban a polgármesteri hivatal a biztonságos működtetés érdekében megrendelte a területen lévő fák bevizsgálását, kivágását.  
Ezek közé tartozott az a 8 méter magas fa is, amely a fő tartóeleme volt a kötélpályának, így teljesen indokoltan, de sajnos a fő attrakció helyreállítása nem lehetséges, vagy esetleg egy új terv elkészítését igényli. Elsődleges információink szerint ennek jelentős anyagi vonzata van, mely az cég költségvetésében nem áll rendelkezésünkre.



3. Az Alföld Gyöngye Kalandpark szomszédságában zajló Terület- és Településfejlesztési Operatív Program beruházások (rendezvénytér kialakítása, konferenciaközpont átalakítása) nem teszik lehetővé a kalandpark hosszú távú működtetését, a kötélpálya érinti a kialakítás alatt álló rendezvényteret és az átalakítással érintett konferenciaközpontot.
4. Az üzemeltetés megszüntetését támasztja alá az is, hogy a rendelkezésünkre álló adatok szerint az elmúlt években egyszer sem volt nyereséges (vagy nullszaldós) a pálya üzemeltetése.

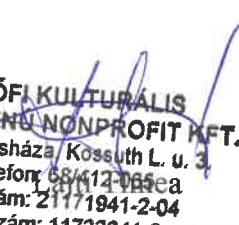
A kalandparkban azonban fellelhetőek olyan elemek, amelyek felügyelet nélkül a gyermekek számára biztonságosan használhatóak ezeket szeretnénk tovább üzemeltetni.

Jelenleg a park hiteles dokumentációi és a lebontott elemek, kiegészítő felszerelések az előző üzemeltetőnél kerültek elhelyezésre.

Kérem polgármester úr mihamarabbi állásfoglalását, hisz a jelenlegi állapot kiemelten veszélyes, a pálya nincs elkerítve, bizonyos elemek balesetveszélyesek.

Orosháza, 2020. 06. 15.

Üdvözlettel,

  
PETŐFI KULTURÁLIS  
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.  
5900 Orosháza / Kossuth L. u. 3.  
Telefon: 68/411-048  
Adószám: 21171941-2-04  
Bankszámlaszám: 11733041-37638832  
ügyvezető

