

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása,

- I. Településszerkezeti terv módosítása
- II. Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Orosháza településrendezési terve 2017-ben teljes körűen megújult. A szerkezeti tervet a 69/2017. (III.31.) K. t. határozattal fogadta el a Képviselő-testület. A Helyi Építési Szabályzatot a 9/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet állapította meg. Ipari Park fejlesztés érdekében 2018-ban lezajlott egy módosítási eljárás a Képviselő-testület 116/2018. (V.25.) K.t. határozata alapján.

A mostani módosítás két ügyet foglal magában, 1. sorszám alatt az Orosháza-Szentes kerékpárút megvalósítása, a 2. sorszám alatt egy napelemes kiserőmű telepítési ügye szerepel.

Kerékpárút-építés módosítási ügye (1. sorszámú ügy)

Módosítási eljárás indításáról döntött a Képviselő-testület a 10/2020. (I.30.) K.t. határozatában a Dél-Alföld régió 4406. jelű Orosháza-Szentes összekötőút 2+300 – 6+556 km szelvény közötti szakaszra vonatkozóan, kerékpárút helybiztosítása érdekében. A módosítási ügy kezdeményezője, a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 81.)

Napelemes kiserőmű elhelyezési ügye (2. sorszámú ügy)

Újabb fejlesztési területet jelölt ki 29/2020. (III.31.) határozatával Orosháza Polgármestere abból a célból, hogy az Euronergy Iota Kft. ((székhely: 2948 Kisigmánd, külterület 068/6. hrsz) 996 kVA teljesítményű napelemes kiserőművet telepíthessen le a város belterületének ÉK-i részén. A módosítási ügy kezdeményezője, az Euronergy Iota Kft. 2020. februárban levélben jelezte Orosháza Önkormányzat felé, hogy a 10853, 10854, 10855/1, 10855/2 helyrajzi számú telekcsoporton egy 996kVA névleges teljesítményű napelemes kiserőművet szeretne elhelyezni.

A módosítások nem hoznak létre új beépítésre szánt területet. A kerékpárút-építés ügyében (1. sorszámú ügy) beépítésre nem szánt területi kategóriák közötti cserére kerül sor (mezőgazdasági terület és erdőterület helyett közlekedési és közműterület). A napelemes kiserőmű helyszíne a jelenleg is beépítésre szánt iparterületből különleges, szintén beépítésre szánt kategóriába (KEn) kerül át.

A hivatkozott határozatok a változási helyszíneket kiemelt fejlesztési területté nyilvánították, ezért a módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében lehetővé téve a módosítási eljárás gyors, ún. tárgyalásos módozatú lebonyolítását.

A változások lényege:

1. sorszámú ügy módosítási területe

A kerékpárút műszaki tervei három nyomvonal-szakaszon vesznek igénybe az országos út telkén kívüli, idegen területet. Ezen a három helyszínen a közterület bővítése, a magántelkek leszabályozása szükséges ahhoz, hogy a létesítmény megvalósulhasson. A helyszínek mindegyike külterületi fekvésű, Orosháza igazgatási területének nyugati határához közel.

Napelemes kiserőmű elhelyezési ügye (2. sorszámú ügy)

A napelemes kiserőmű tervezett helyszíne a belterület ÉK-i részén, a 47-es számú főútnak a várost É-ről elkerülő szakasza közelében, az „Orosháza VI.-homok” bányatelek mellett található. A változással érintett telekcsoporthoz, összesen 2,1 hektár.

A településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt Partnerségi véleményezésnek kellett alávetni. A véleményezés az Orosháza város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (VII. 3.) önkormányzati rendelete szerint megtörtént. A módosítás tervének véleményezésére írásban és elektronikus levélben nyújtott lehetőséget Orosháza Város, amely felhívás 2020. április 27. napján jelent meg. Nem érkezett be eltérő vélemény.

A Képviselő-testület 10/2020. (I.30.) K.t. határozatában, és Orosháza Város Polgármestere a 29/2020. (III.31.) Polgármesteri határozatában kapott felhatalmazásával polgármesteri hatáskörben a véleményezés lezárása megtörtént és bekérésre került az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei Kormányhivatal záró szakmai véleménye. Az állami főépítész a vonatkozó jogszabálynak megfelelően egyeztető tárgyalást hívott össze. Eltérő észrevételek nem érkeztek, ezért az állami főépítész 2020. június 15-én kiadott záró véleményében a módosítás jóváhagyásához hozzájárult. Levelének másolata jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Környezeti vizsgálat kérdése:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint bekért előzetes észrevételében Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály a kulturális örökség - műemlékvédelem, régészet - védelmére kiterjedően jelezte, hogy a napelemes kiserőmű telepítéséhez kapcsolódó módosítások esetében szükségesnek tartja a régészeti szempontú környezeti vizsgálatot. Ennek alapján

Orosháza Önkormányzat levélben fordult a Nagy Gyula Területi Múzeumhoz, hogy terepbejárást végezzen. A visszajelzés szerint a múzeum régésze elvégzi a terepbejárást és elkészíti jelentését, ezzel teljesül a BFKH levelében közölt feltétel, a környezeti vizsgálat tehát örökségvédelmi szempontból nem válik szükségessé.

Egyebekben a környezetvédelemben érintett szervek nyilatkoztak, hogy nem igénylik az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti külön eljárás lefolytatását. A Képviselő-testület 10/2020. (I.30.) K.t. határozatában, valamint Orosháza Város Polgármestere a 29/2020. (III.31.) Polgármesteri határozatában szintén nemleges módon foglalt állást, ezért az eljárást nem kellett lefolytatni.

Összefoglalás:

A Településrendezési eszközök tervezett és véleményezett módosítása mind a kezdeményező vállalkozások, mind a véleményező szervek és Partnerségben résztvevők szándékainak megfelel. A kerékpárút építés lehetőséget teremt arra, hogy az útpálya főúti paramétereknek megfelelően kerüljön felújításra, valamint 45 sz. főút (Szentesi kerékpárút csatlakozási lehetőség biztosítása) – Orosháza közötti szakaszon folytonos kerékpárút kerüljön kiépítésre, ezáltal a közúttól védetten új nyomvonalon biztonságos kerékpáros kapcsolat jöjjön létre az érintett települések között. A Napelemes kiserőmű bővítési területe gazdaságfejlesztési projektjeinek megvalósítását segítik elő, és támogatják a megújuló energiafelhasználás térnyerését.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkorábban a tárgyalásos eljárás és az állami főépítész eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a módosítást. A Településszerkezeti tervet határozattal, a HÉSZ-módosítást rendeleti formában hagyhatja jóvá a Képviselő-testület.

A tervanyag teljes terjedelmében megtekinthető a tervező cég honlapján, az alábbi webhelyen:

http://www.ujleptekbt.hu/tervanyag/oroshaza/folyamatban/modositas_2020/

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint módosítja a 69/2017. (III.31.) K.t. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervet.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a módosított szerkezeti terv megvalósításáért;

Novák Péter főépítész városi főépítész a szerkezeti terv megvalósításával kapcsolatos szakmai munka koordinálásáért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2020. július 02.



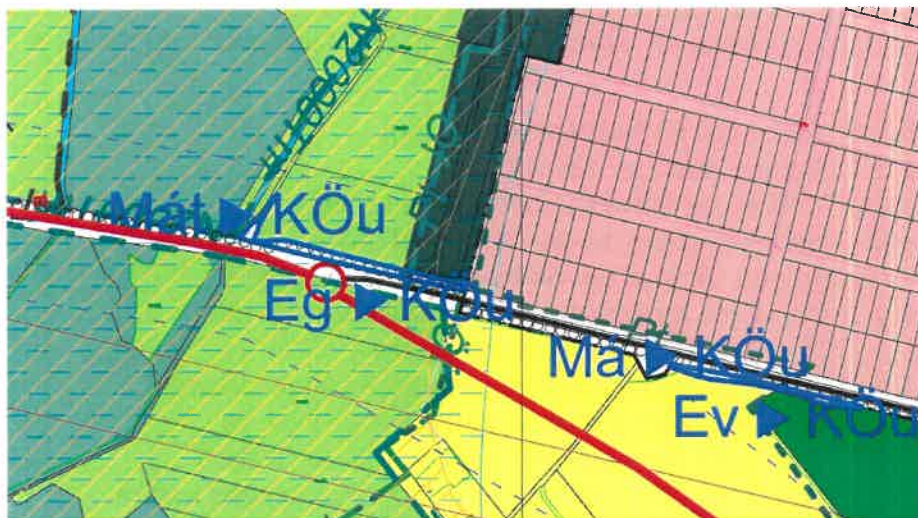
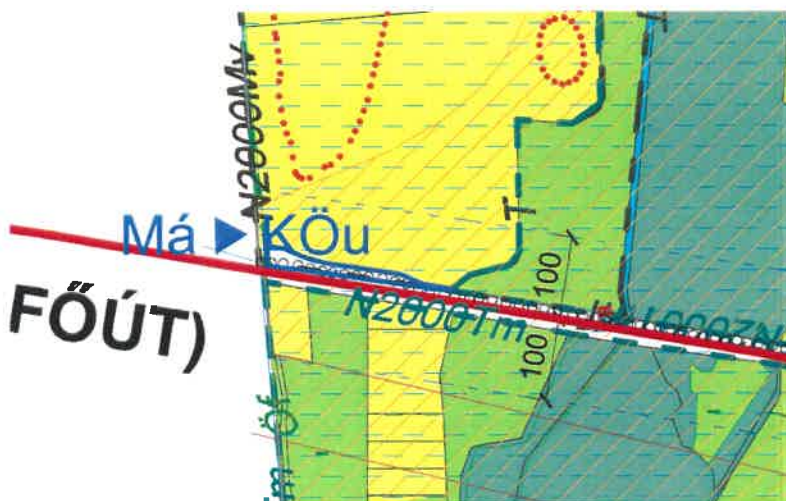
Dávid Zoltán
polgármester

Településszerkezeti terv módosítás leírása

(Megjegyzés: a szerkezeti tervi ábrákon sraffozás és betűjelek mutatják a rendeltetésváltozás helyét és tartalmát. Ezek a jelölések a jóváhagyott egységes szerkezetű tervlapon már nem fognak szerepelni)

1. A Szentesi út mentén kijelölt kerékpárút-nyomvonal folytatódik a 4406 jelű Orosháza-Szentes összekötő út mentén, Orosháza igazgatási területének határáig. Az út területe kibővül a tervezett kerékpárút építési területével. A 0480/2, 0468/4,6,7,8,9,11 és a 0462/23 helyrajzi számú telkek érintett részei **Má** jelű általános mezőgazdasági területből **KÖu** jelű közlekedési és közműterület kategóriába, a 0462/22 helyrajzi számú telkek érintett része Ev jelű védelmi erdőterületből **KÖu** jelű közlekedési és közműterület kategóriába kerül át.

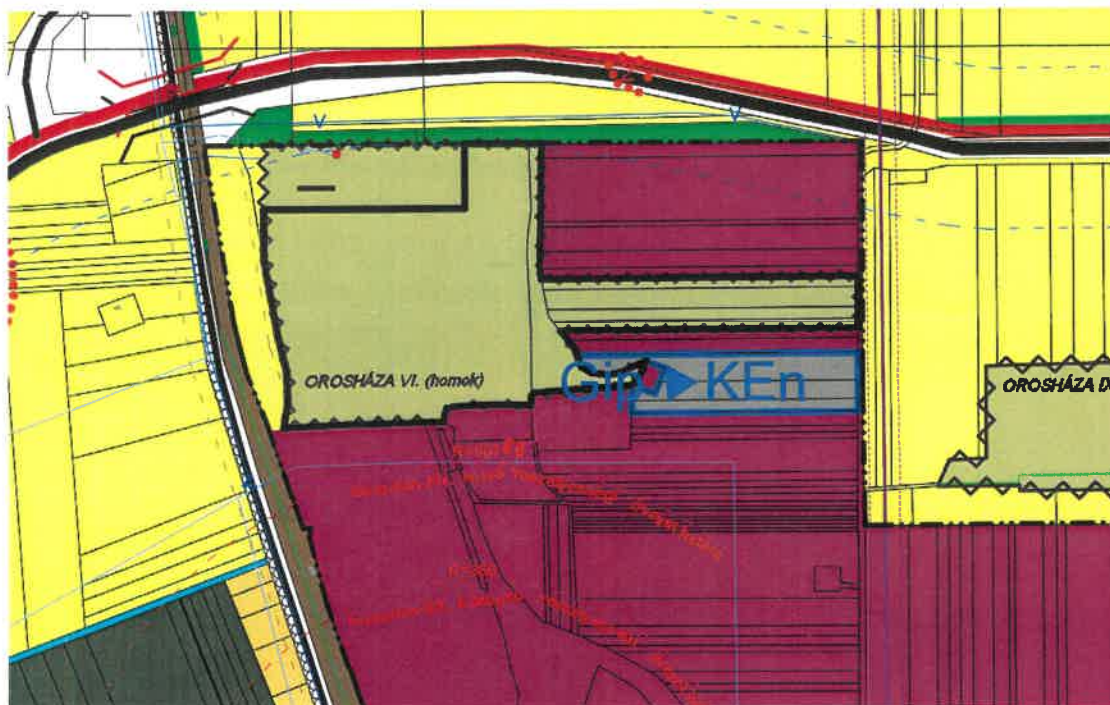
Módosított Településszerkezeti terv részletei – 4406 jelű út mentén



Indoklás: A Magyar Közút NZrt. megbízásából elkészült a **4405-4406-4447 j. utak 11,5 t-ra történő burkolat megerősítésének terve, valamint párhuzamos kerékpárút építésének egyesített kiviteli terve. A kerékpárút műszaki tervei három nyomvonal-szakaszon az országos út telkén kívüli, idegen terület igénybe vételét irányozzák elő, melyeket a szerkezeti tervben közlekedési**

területbe kell áttenni a megvalósíthatóság érdekében. A kerékpárút építés lehetőséget teremt arra, hogy a közúttól védetten új nyomvonalon biztonságos kerékpáros kapcsolat jöjjön létre Szentes és Orosháza között.

2. A 10853, 10854, 10855/1, 10855/2 helyrajzi számú helyrajzi számú telkek **Gip** jelű ipari területből napelemes kiserőmű befogadására alkalmas **KEn** jelű Kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló beépítésre szánt terület kategóriába kerülnek át.



Indoklás: A változtatás a megújuló energia térnyerését szolgálja az ipari környezetben.

3. A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága 2020. évi adatszolgáltatása szerint kerülnek feltüntetésre az alábbi természetvédelemmel kapcsolatos jelkulcsi elemek:

2.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem

2.1.1 Natura 2000 terület határa

 különleges természetmegőrzési terület

 különleges madárvédelmi terület

2.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem

 **2.2.3** Országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex lege" védett szikes tó) határa

 **2.2.4** Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték ("ex lege" védett kunhalom)

 **2.2.6** Országos ökológiai hálózat - magterület határa

 **2.2.7** Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa

 **2.2.8** Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa

II.

INDOKOLÁS

**Orosháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../... (.....) önkormányzati rendelethez**

**Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Helyi Építési Szabályzatok tartalmi követelményeit az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 5. melléklete állapítja meg.

Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) alapvető célja, hogy kiegészítse az OTÉK országos előírásait a helyi adottságokon és szándékokon nyugvó sajátos előírásokkal.

A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Tervben látható, hogy a 4406. jelzésű Orosháza – Szentés 2+300 – 6+556 km szelvény közötti szakaszán jelenleg a kerékpárút csatlakozási lehetősége nem biztosított. A kerékpárút építés lehetőséget teremt arra, hogy a közúttól védett nyomvonalon biztonságos kerékpáros kapcsolat jöjjön létre az érintett települések között. Az út felújításával egyidejűleg mezőgazdasági földutak is kiépítésre kerülnek, így megteremtődik az országos közúthálózathoz a biztonságos kapcsolat.

A Szabályozási Tervben jelenleg a város belterületének ÉK-i részén fekvő, összesen 2,1 ha területű ingatlanok GIP övezetben helyezkednek el, ezáltal megvalósítási nehézségbe ütközik napelemes kiserőmű létesítése.

A módosítások nem hoznak létre új beépítésre szánt területet. A kerékpárút-építés ügyében) beépítésre nem szánt területi kategóriák közötti cserére kerül sor (mezőgazdasági terület és erdőterület helyett közlekedési és közműterület). A napelemes kiserőmű helyszíne a jelenleg is beépítésre szánt iparterületből különleges, szintén beépítésre szánt kategóriába (KEN) kerül át.

Részletes indoklás:

A rendelettervezet 1. §-ához: A HÉSZ 1-3. mellékleteinek módosítását tartalmazza.

A rendelettervezet 2. §-ához: A rendeletmódosítás hatályba lépését szabályozza. Az új rendelkezéseket a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is alkalmazni lehet, amennyiben azok az építető számára kedvezőbbek.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Várható társadalmi hatások
A rendelet társadalmi egyeztetése az Orosháza Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (VII. 3.) önkormányzati rendelet szerint zajlott le, a lakosság tájékoztatása és észrevételeinek figyelembe vétele biztosított volt. Eltérő vélemény nem fogalmazódott meg.
2. Várható gazdasági, költségvetési hatások
A rendelkezések gazdasági hatásai előnyösek, mivel elhárítják az akadályt gazdaságfejlesztési programok előtt.
3. Várható környezeti hatások
Az övezeti változtatás eredményeképpen a kerékpárút megépítésével a közúti közlekedés biztonságosabbá válik. Várható egészségi következmények
A rendelet megalkotás nem jár káros egészségi következményekkel, a megújuló energia elállítását támogatja.
4. Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai
A feltételeket a módosítás nem változtatja meg, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.
5. Rendeletalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
A módosítás elmaradása megnehezítené a beruházások megvalósítását, ami távlatban más hátrányos hatásokat is előidézhetne.
6. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A feltételeket a módosítás nem változtatja meg, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, mely indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2020. (III. 13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 20. §-a értelmében - az IM rendelet 21. §-a szerinti kivételek alkalmazásán kívül - az adott jogszabály tervezetéhez tartozó indokolást közzé kell tenni a Nemzeti Jogszabálytárban.

A központi költségvetésről szóló törvény, annak módosítása és a központi költségvetés végrehajtásáról szóló törvény tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni.

Az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást - a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján - nem kell közzétenni, ha a jogszabály

a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi

következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve b) technikai vagy végrehajtási jellegű.

Tekintettel a módosításokkal érintett területeken megvalósuló beruházások közösségi hatására a rendeletmódosításnak jelentős gazdasági, környezeti hatási vannak, melyre tekintettel jelen önkormányzati módosító rendelet vonatkozásában **szükségesnek tartom a kihirdetésre kerülő önkormányzati rendelethez csatolt indokolásnak a Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételét.**

Orosháza, 2020. július 02.



Dávid Zoltán
polgármester

**Orosháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../..... (.....) önkormányzati rendelete
Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Békés Megyei Önkormányzat; Árpádhalom Község Önkormányzata véleményének kikérésével, továbbá az Orosháza Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet szerint a társadalmi egyeztetésbe bevont Partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § Orosháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2017. (III.31.) önkormányzati rendelete

- a) 1. melléklete az e rendelet 1. mellékletében foglalt rendelkezések szerint módosul,
- b) 2. melléklete az e rendelet 2. mellékletében foglalt rendelkezések szerint módosul,
- c) 3. melléklete 2. és 3. pontja az e rendelet 3. melléklete szerinti jelkulccsal egészül ki.

2. § (1) E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit alkalmazni kell a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építetető számára kedvezőbbek.

Orosháza, 2020. július 09.

(:Dávid Zoltán:)
polgármester

(:Dr. Horváthné dr. Barta Edit:)
jegyző

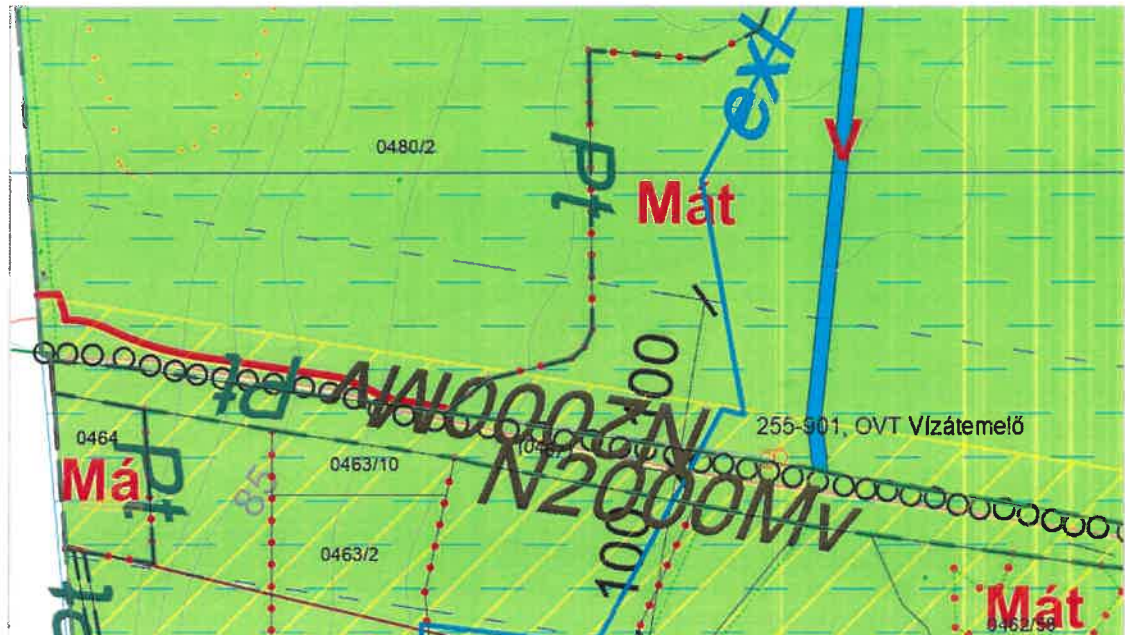
Kihirdetve: 2020. július ... napján.

(:Dr. Horváthné dr. Barta Edit:)
jegyző

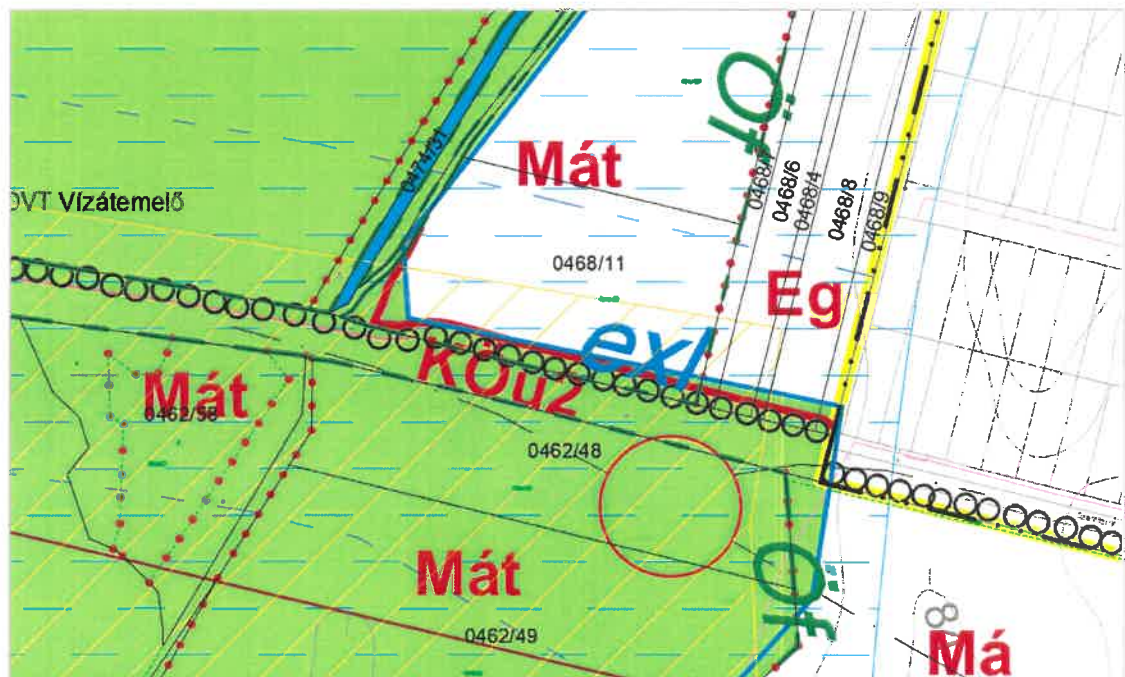
1. melléklet a .../2020. (....) önkormányzati rendelethez:

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSAI

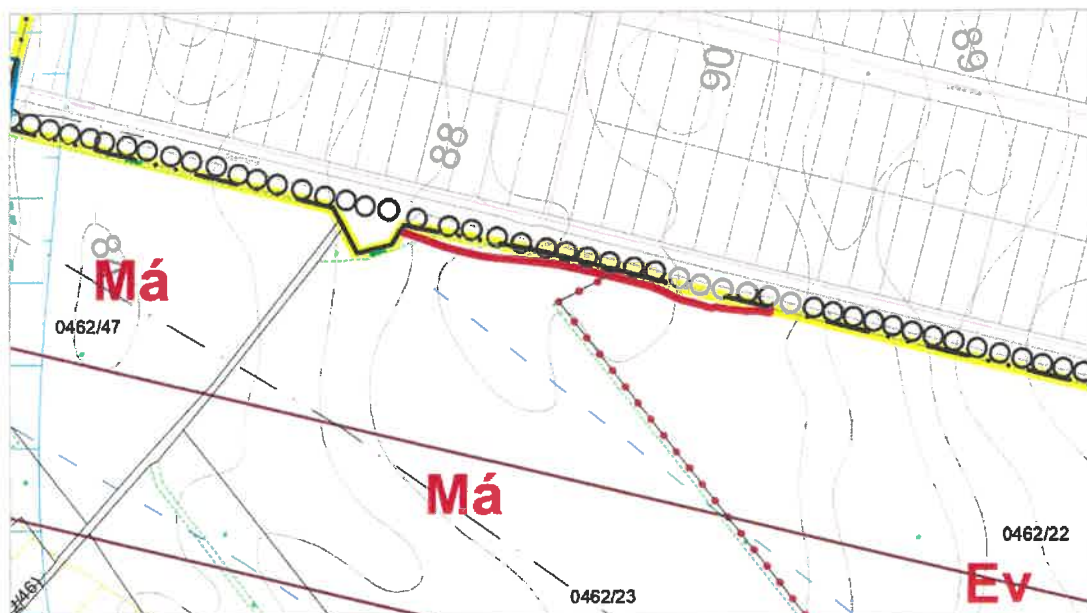
1. 4406 jelű országos összekötő út menti kerékpárút helybiztosítás 1 szakasz.



2. 4406 jelű országos összekötő út menti kerékpárút helybiztosítás 2 szakasz.



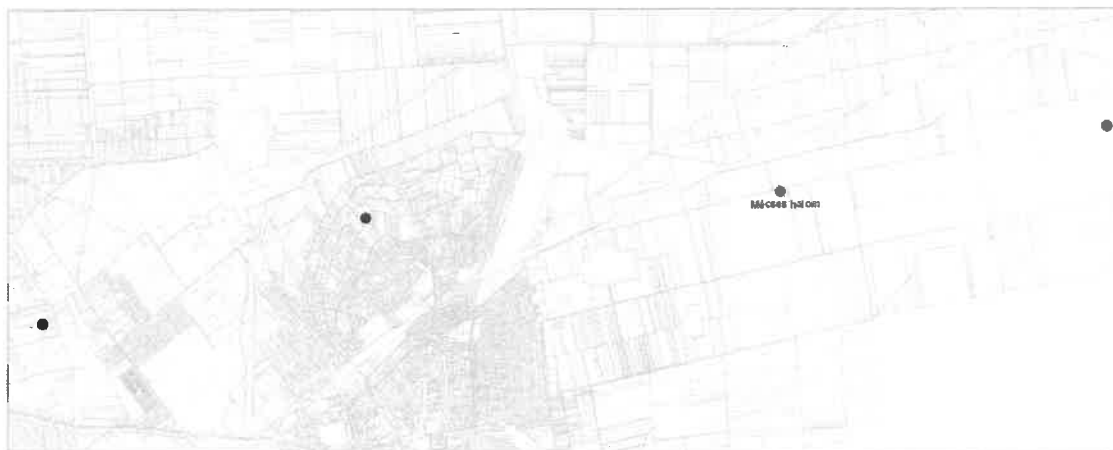
3. 4406 jelű országos összekötő út menti kerékpárút helybiztosítás 3 szakasz.



4. Országos jelentőségű természetvédelmi terület („ex lege” védett szikes tó) ábrázolása a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága 2020. évi adatszolgáltatása szerint



5. Országos jelentőségű védett természeti emlék és védett természeti érték („ex lege” védett kunhalom) ábrázolása a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága 2020. évi adatszolgáltatása szerint



6. Országos ökológiai hálózat – magterület határa ábrázolása a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága 2020. évi adatszolgáltatása szerint



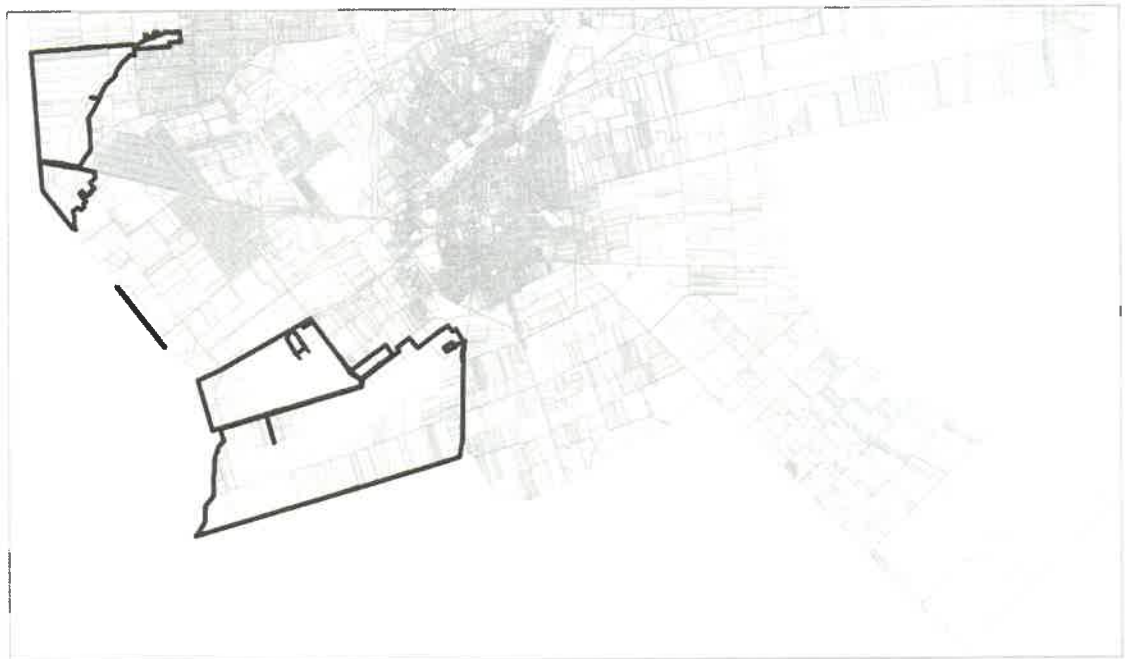
7. Országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó határa ábrázolása a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága 2020. évi adatszolgáltatása szerint



8. Országos ökológiai hálózat – puffterület határa ábrázolása a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága 2020. évi adatszolgáltatása szerint



9. Natura 2000 különleges madárvédelmi terület határa ábrázolása a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága 2020. évi adatszolgáltatása szerint



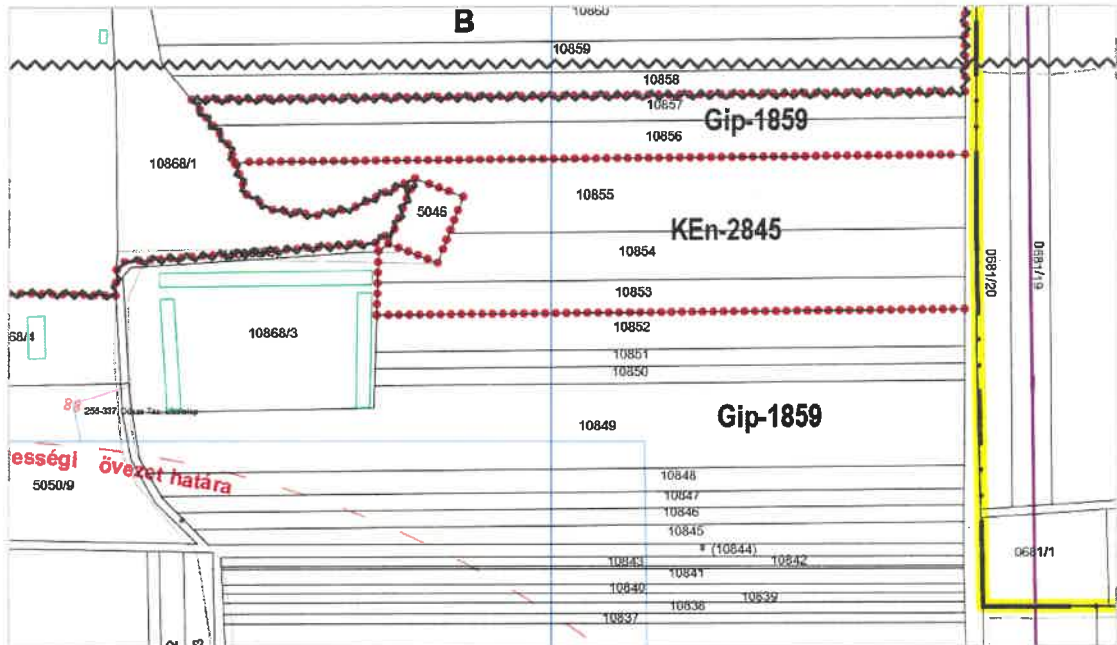
10. Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület határa ábrázolása a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága 2020. évi adatszolgáltatása szerint



2. melléklet a .../2020. (....) önkormányzati rendelethez:

SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

1. Napelemes kiserőmű helybiztosítása (KE-n övezet kijelölése)



2. Országos jelentőségű természetvédelmi terület („ex lege” védett szikes tó) ábrázolása a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága 2020. évi adatszolgáltatása szerint



3. Országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó határa ábrázolása a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága 2020. évi adatszolgáltatása szerint



4. Országos ökológiai hálózat – pufferterület határa ábrázolása a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága 2020. évi adatszolgáltatása szerint



5. Natura 2000 különleges madárvédelmi terület határa ábrázolása a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága 2020. évi adatszolgáltatása szerint



6. Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület határa ábrázolása a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága 2020. évi adatszolgáltatása szerint



7. Helyi jelentőségű védett érték ábrázolás módosulása Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a *településkép védelméről* szóló 30/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete szerint

7.1. *Szentetornya városrész*



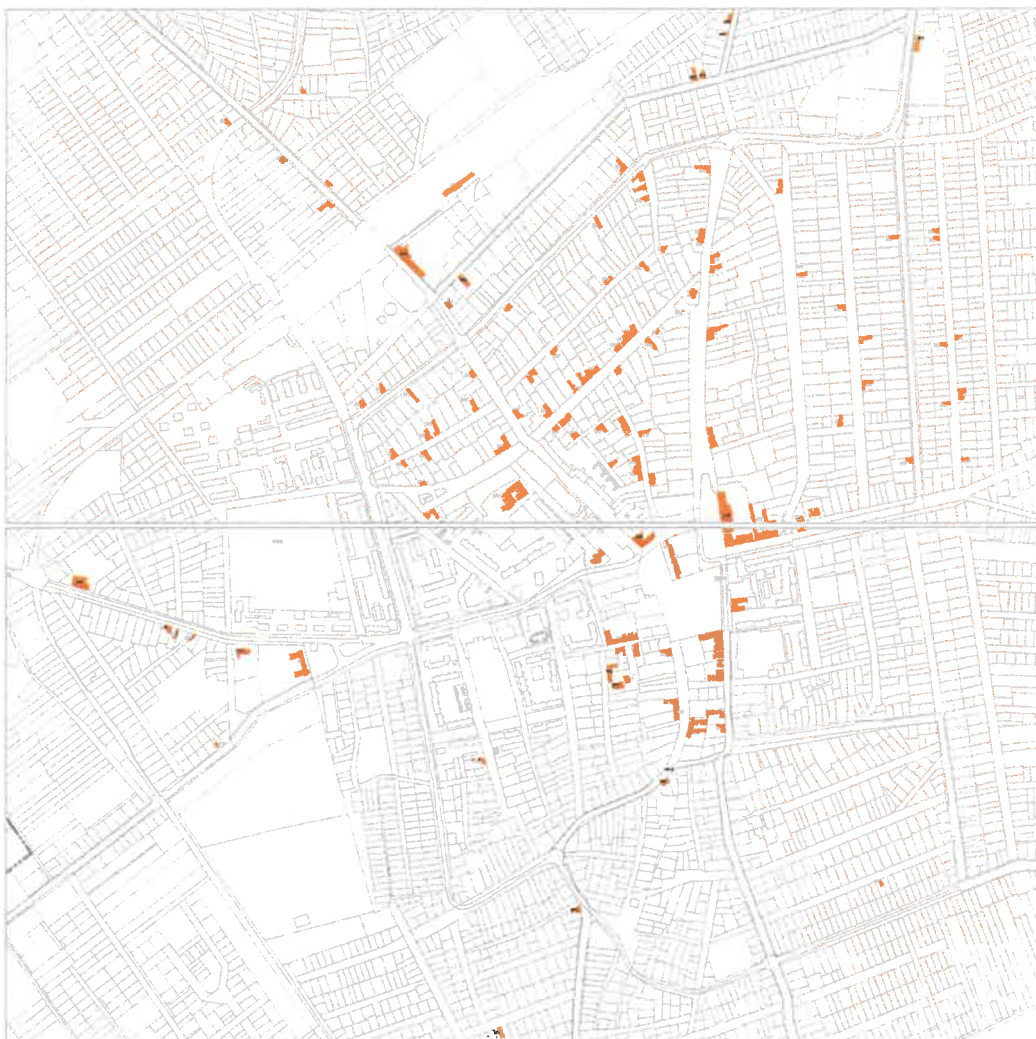
7.2. *Rákóczitelep városrész és környéke*



7.3. Szőlő városrész



7.4. Belváros



3. melléklet a .../2020. (... ..) önkormányzati rendelethez:

1. SZ-1 Szabályozási terv jelmagyarázatának módosulása



4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület
("ex lege" védett szikes tó)



4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett
természeti érték ("ex lege" védett kunhalom)

2. SZ-2 Szabályozási terv jelmagyarázatának módosulása



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/12/52-15/2020.	Tárgy:	Orosháza Város településrendezési eszközeinek módosítása iránti tárgyalásos eljárásban záró szakmai vélemény (kerékpárút, napelemes kiserőmű)
Ügyintéző:	Farkas Péter	Hiv. szám:	TK 124-25/2020.
Telefon:	66/622-067		

Dávid Zoltán részére
polgármester

Orosháza Város Önkormányzata

Orosháza
Szabadság tér 4-6.
5900

Tisztelt Polgármester Úr!

Orosháza város településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárással folytatott véleményezési eljárásában érkezett valamennyi véleményt és egyéb dokumentumot a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: *Eljr.*) **42. §-ában** foglaltak szerint áttekintettem és a záró szakmai véleményemet – az arra nyitva álló határidőn belül – az alábbiakban közlöm.

A településrendezési eszközök módosításának tárgya:

1. Orosháza 4406. jelű Orosháza-Szentes összekötő út mentén kerékpárút építése közlekedési és közműterület.
2. Orosháza 10853, 10854, 10855/1, 10855/2 hrsz.ú iparterületen napelemes kiserőmű létesítése érdekében kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló beépítésre szánt terület kijelölése.

Előzmények:

Orosháza Város Önkormányzata a 10/2020. (I.30.) és 29/2020.(III.31.) számú határozattal döntött a településrendezési eszközök módosításáról és a fenti helyszínek kiemelt fejlesztési területté való nyilvánításáról.

A településrendezési eszközök módosítása az *Eljr.* 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján tárgyalásos eljárásban történik, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet** és az *Eljr.* módosítás megindításakor hatályos **településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával.**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (VII.3.) önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetés 2020. május 18-án megtörtént. A partnerségi egyeztetés lezárásáról készült jegyzőkönyvet a végső véleményezési szakasz kezdeményezésével együtt megküldték.

Állami Főépítési Iroda

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001

Email: vezeto@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

KÉR-azonosító: KHIV BEK ÁFI; Hivatali kapu: BEMKHAFOEP; KRID: 163068108

A 2020. június 8. napjára összehívott egyeztető tárgyalásra az **Eljr. 42. § (4) bekezdés** alapján meghívott érdekeltek – a tárgyalásról készített jegyzőkönyv szerint – észrevételt tettek.

Záró szakmai vélemény:

A rendelkezésemre álló információk alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése az **Eljr.** szerint megtörtént, kifogás vagy véleménykülönbség nem maradt fenn, így a módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető, a tárgyi dokumentáció Képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Az eljárás lezárásával kapcsolatosan az alábbiakra kívánom a figyelmet felhívni:

- Az **Eljr. 33. § (1) bekezdése** szerint a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése esetén, a **településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.**
- Az **Eljr. 43. § (1) bekezdése** alapján a településrendezési eszköz tárgyalásos eljárás esetén legkorábban az elfogadást követő napon lép hatályba.
- Az **Eljr. 43. § (2) bekezdése** értelmében a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról,** továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi, megküldi az Eljr. 43. § (2) bekezdés b) pontja szerint vagy az Eljr. (2) bekezdés c) pontja szerint megküldés helyett a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi.
- Kérem, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz **egy példányát az Eljr. 43. § (2) bekezdés** szerint irattári elhelyezésre irodánk részére **eljuttatni szíveskedjen 1 pld eredeti léptékű papírlapon** (jóváhagyott munkarészek) **és 1 pld. digitális adathordozón,** mely tartalmazza a településszerkezeti tervet és helyi építési szabályzatot a módosításokkal egységes szerkezetben.
- Felhívom továbbá a figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló **313/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésének e) pontja** alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és termélmellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni illetve megküldeni.
- Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló **2010. évi CXXX. törvény 2. § (4) bekezdés b) pontja** értelmében az önkormányzat képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdés** valamint a **főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésének és 7. § h) pontjában** kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Békéscsaba, 2020. június 15.

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Gömöri Beatrix
állami főépítész

Erről értesül:

Elektronikus úton:

1. Orosháza Város Polgármestere 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. (KÉR azonosító: ÖNK BÉM 5900, KRID: 504074100) a következő melléklettel: BE/12/52-14/2020. számú jegyzőkönyv és mellékletei
2. Irattár



BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/12/52-14/2020.	Tárgy:	Orosháza településrendezési módosításának egyeztető tárgyalás	Város eszköz tartott
Ügyintéző:	Farkas Péter	Melléklet:	Jelenléti ív	
Telefon:	(66) 622-067			

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tárgyalás helye: Békés Megyei Kormányhivatal, 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. B épület 51-52. számú tárgyalóterme.

Tárgyalás ideje: 2020. június 8. 13⁴⁰ óra

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

A tárgyalást vezeti: Farkas Péter építésügyi szakügyintéző.

Farkas Péter a tárgyalást megnyitotta, majd ismertette az eljárás tárgyát:

Az eljárást kezdeményező megkeresés alapján a településrendezési eszközök módosítása az alábbiak érdekében történik:

1. Orosháza 4406. jelű Orosháza-Szentes összekötő út mentén kerékpárút építése közlekedési és közműterület.
2. Orosháza 10853, 10854, 10855/1, 10855/2 hrsz.ú iparterületen napelemes kiserőmű létesítése érdekében kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló beépítésre szánt terület kijelölése.

Hozzájárulást adó államigazgatási szervek, a véleményező iktatószáma és a vélemény belső ügyiratszama zárójelben:

- Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály BE/36/UO/00117-2/2020 (BE/12/52-4/2020.)
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály JN/43/01443-2/2020 (BE/12/52-5/2020.)
- Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-Helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/2108/2020.ált (BE/12/52-6/2020.)
- Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály BK/ERD/01689-2/2020. (BE/12/52-7/2020.)
- Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály BE/38/00411-4/2020. (BE/12/52-8/2020.)
- Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 1087-0011/2020.(BE/12/52-9/2020.)
- Békés Megyei Önkormányzat Megyei Önkormányzati Főépítész TTO/60/18/2020. (BE/12/52-10/2020.)
- Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35400/1682-1/2020.ált (BE/12/52-11/2020.)

Állami Főépítési Iroda

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001

Email: vezeto@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

KÉR-azonosító: KHIV BEK ÁFI; Hivatali kapu: BEMKHAFOEP; KRID: 163068108

Ügyiratszám: BE/12/52-14/2020.

- Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 12.008-4/2020. (BE/12/52-12/2020.)
- Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály BE/NEF/598-4/2020. (BE/12/52-13/2020.)

A tárgyaláson részt vett államigazgatási szervek:

- Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (Botyánszki Anna)

Tárgyaláson elhangzottak:

Botyánszki Anna:

A kerékpárútra vonatkozó módosítás területén található régészeti lelőhelyek. A korábbi engedélyezési eljárások során előzetes régészeti dokumentáció került előírásra, aminek első fázisa tudomása szerint már befejeződött. Terepbejárások történtek, melyek alapján próbafeltárást javasoltak.

A második területre a hatástanulmány készítése van folyamatban.

A módosítás ellen kifogást nem emelnek, további észrevételt nem tesznek.

Balogh Tünde tervező elmondta, hogy a helyi múzeum régésze be fogja járni a területet, melynek mindkét oldalán bányatelek van, ezért nem valószínűsíti, hogy bármit találjanak.

A régészeti lelőhelyekre vonatkozó adatszolgáltatást egy hamarosan lefolytatásra kerülő településrendezési eszköz módosítás során fogják megkérni, annak érdekében, hogy a mostani eljárásban kapott pdf állomány helyett, már a szerkeszthető, koordinátahelyes térképbe illeszthető adatokat tudjanak a rendezési terveken megjeleníteni.

A régészeti lelőhelyek ilyen formában történő megjelenítését, mint más jogszabály által elrendelt védelmet egy következő módosítás során a jelenlévők elfogadhatónak tartják.

Botyánszki Anna elmondta, hogy a nyilvántartás és a tervek összevetése során a hatályos állapottól eltérést (megnevezés, kiterjedés) nem tapasztalt a tervezési területen.

Gömöri Beatrix állami főépítész: A belvízjárta területek a szabályozási terven is feltüntetésre kerültek-e?

Balogh Tünde elmondta, hogy feltüntetésre került a szabályozási terven is. Összehasonlította a hatályos megyei rendezési tervvel és azzal is összhangban van.

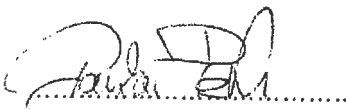
Gömöri Beatrix: egyéb kérdés nem merült fel, észrevételt nem tesz.

Farkas Péter továbbá elmondta, hogy az előzetesen beérkezett vélemények a tárgyalásról felvett jegyzőkönyv mellékleteként megküldésre kerülnek Orosháza Város Önkormányzata részére, kérte az abban foglalt felhívások figyelembevételét, továbbítását a beruházó felé.

Tekintettel arra, hogy a tárgyaláson a módosítással kapcsolatos kifogások, véleménykülönbségek nem merültek fel, a tárgyalás 14 óra 00 perckor lezárult.

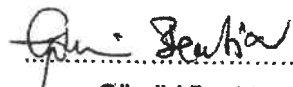
Jegyzőkönyvet összeállította: Farkas Péter építésügyi szakügyintéző

Jegyzőkönyvet összeállította:



Farkas Péter
terület és településrendezési szakügyintéző

Jegyzőkönyvet jóváhagyta:



Gömöri Beatrix
állami főépítész

Békéscsaba, 2020. június 10.

Ügyiratszám: BE/12/52-14/2020.

A jegyzőkönyvet másolatban elektronikus úton kapják:

1. Orosháza Város Önkormányzata, Melléklet: államigazgatási szervek előzetes véleményei
2. Az egyeztetési eljárás során véleményt nyilvánító államigazgatási szervek.



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

JELENLÉTI ÍV

Orosháza város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosítása során megtartott egyeztető tárgyalásról készített BE/12/52- 4. /2020. iktatószámú jegyzőkönyvhöz.

Tárgyalás helye: Békés Megyei Kormányhivatal, 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. B épület 51-52. számú tárgyalóterme

Tárgyalás ideje: 2020. június 8. 13:30

Ssz	NÉV	KÉPVISELT SZERV	TEL. SZÁM	EMAIL CÍM	ALÁÍRÁS
1.	DR. BEVÉZELY ZSUZSANNA	ONOSMÁR POLG. HIVATAL	—	bevazely.zsuzsanna @oroshaza.hu	Dr. Bevezely Zsuzsanna
2.	SZÁNTÓ PÉTER	OROSHÁZI POLG. HIVATAL	—	szanto.peter @oroshaza.hu	SAINTO
3.	BOTYÁNKAI ANNA	BÉKES M.K.H. ÉP. ÉS ÜNÖKS. FŐOSZT. ÜN. OSZT.	66 79 5 6 5 3	botyankai.anna2@ bekes.gov.hu	Botyankai A
4.	TARKAS PÉTER	BÉKES M.K.H. Állami Főépítész Iroda	86/622-067	tarkas.peter@ bekes.gov.hu	Tarkas P
5.	GOMORI BEATRIX	Békés M.K.H.		gomori.beatrix@ bekes.gov.hu	Gomori Beatrix
6.	BALOGH MIKE	tanács	20/4290702	balogh.mike@ csilleptekst.hu	Balogh M
7.	KALINAYECZNE GÉZÉ HENN	BÉKES M.K.H. Főoszt. 'hoda	66/622-067	kalinayeczne.g@ bekes.gov.hu	Kalinay G

Állami Főépítész Iroda

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001

Email: vezeto@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

KÉR-azonosító: KHIV BEK ÁFI; Hivatali kapu: BEMKHAFOEP; KRID: 163068108