

## ELŐTERJESZTÉS

14.)

**Tárgy:** „Csapadék és belvízvédelmi fejlesztések Orosházán a TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00005 azonosító számú projekt keretében” pótmunkáival kapcsolatos döntés meghozatala

### Tisztelt Képviselő-testület!

A „Csapadék és belvízvédelmi fejlesztések Orosházán a TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00005 azonosító számú projekt keretében” tárgyú projekt megvalósítása kapcsán 2019. augusztus 29-én kivitelezési szerződés került megkötésre az A-Mezőgép Kft-vel (6782 Mórahalom, Röszei út 38., továbbiakban: Vállalkozó).

A Vállalkozó 1. sz. vállalkozói követelésében jelezte, hogy a CS-3-6 számú csatornaszakaszon a munkaárok visszatöltése az Eszperantó utcában bányahomokkal, a Zombai utcában – zöldsávban – helyi földanyaggal történt. A Vállalkozó mindkét esetben az előírt talajtömörítést elvégezte, továbbá akkreditált szervezettel tömörségméréseket végeztetett. A vizsgálati jegyzőkönyv adatai alapján a földanyaggal történt visszatöltés esetén a tömörségi fok értékek nem megfelelőek.

Ezen adatok alapján az útburkolatba eső csatornaszakaszoknál talajcsere szükségességét jelezte és egyidejűleg pótmunkaként bejelentette.

A műszaki ellenőr a Vállalkozó pótmunka igényét jóváhagyta, a becsatolt költségvetést megalapozottnak tartotta.

A Vállalkozó árajánlata alapján a talajcserére vonatkozó pótmunka fedezetigény 8.960.241,- Ft + ÁFA.

A Vállalkozó 2. sz. akadályközlésében jelezte, hogy az Eszperantó utcában gázközmű kiváltása szükséges, mely a vállalkozási szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációban nem szerepel. A műszaki ellenőr a DN63 PE gázvezeték 50 m hosszön való kiváltását szükségesnek és pótmunkának nyilvánította.

A gázközmű kiváltására az önkormányzat – a közbeszerzési eljárással összhangban a tervezési munkát megrendelte az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. Békéscsabai Üzemegységétől. A tervek – elkészültük után – átadásra kerülnek a Vállalkozónak.

A Vállalkozó árajánlata alapján a gázközmű kiváltás kivitelezés pótmunka fedezetigénye 4.526.850,- + ÁFA

A pótmunkák becsült értéke mindösszesen: nettó 13.487.091,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó: 17.128.606,- Ft

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése alapján a vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).

A Ptk. 6:245. § (1) bekezdése pedig rögzíti, ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

A Vállalkozóval a tárgyi munkára átalánydíjas szerződés került megkötésre.

A fenti munkák az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontjában foglalt definíciónak is megfelelnek, azaz a szerződés alapját nem képező dokumentációban nem szereplő előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tételek, melyek így pótmunkának minősülnek.

A pótmunkák szükségessége nem vonja maga után új közbeszerzési eljárás elindítását, az a 2019. augusztus 29-én kötött vállalkozási szerződés módosításával kezelhető, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 141. § (2) bek. b) pontja alapján.

*„Kbt. 141. § (2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem:*

*(...)*

*b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10 %-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15 %-át;*

*valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”*

A pótmunkák értéke az eredeti szerződés értékének 3,1 %-a. A pótmunkákra – a teljes kivitelezés befejezése után - többlettámogatási igény benyújtható.

A szerződésmódosítással módosul a vállalkozói szerződés vállalkozói díjra vonatkozó része, ugyanakkor a teljesítési határidő módosítása nem szükséges.

Figyelemmel az építési beruházás nettó értékére a szerződésmódosítás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján ex-ante ellenőrzés körébe esik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a projekt megvalósításához szükséges saját erő biztosítására, az alábbi határozati javaslat elfogadására:

#### **Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt

1. az „Csapadék és belvízvédelmi fejlesztések Orosházán a TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00005 azonosító számú projekt keretében” megnevezésű beruházás kapcsán a közutak burkolatába eső csatornaszakaszok esetén a talajcsere és az Eszperantó utcában a DN63 PE gázvezeték 50 méter hosszon történő kiváltása - műszaki ellenőr által igazolt és szükséges – pótmunkák kivitelezéséről,
2. az 1. pontban meghatározott feladatok kivitelezéséhez nettó 13.487.091,- Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 17.128.606, Ft önkormányzati önerő biztosításáról Orosháza Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésében a fejlesztési hitel terhére,
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott feladatok kivitelezéséhez biztosított nettó 13.487.091,- Ft + ÁFA, mindösszesen 17.128.606,-

Ft összeg, az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségvetésének támogatásáról szóló 17/2017 (II.1) Kormányrendelet szerinti önerő igénylésének benyújtására.

4. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés módosításának és egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

**Végrehajtásért felelős:**

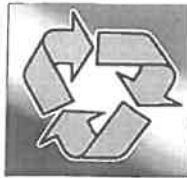
dr. Mészáros Erzsébet irodavezető a pótmunka megvalósításáért,  
Trellegyikné Tóth Tímea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért és a költségvetésbe való biztosításáért,  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a pótmunka kivitelezéséhez szükséges szerződésmódosítás aláírására történő előkészítéséért.

**Határidő:** 2020. március 6. a vállalkozási szerződés módosítása tekintetében, egyebekben értelem szerint.

Orosháza, 2020. február 20.

**Molnár Béla**  
alpolgármester





# RexTerra

Építőipari Fővállalkozó és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.

RexTerra Építőipari Fővállalkozó és  
Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.  
Székhely: H-6400 Kiskunhalas, Vörösmarty u. 5.  
Tel.: +36-30-961-3087 Fax.: +36-77-999-652  
Email: [info@rexterra.hu](mailto:info@rexterra.hu) Web: [www.rexterra.hu](http://www.rexterra.hu)  
„Egy tiszta lépés a környezetünkért”

Orosháza Város Önkormányzat  
Orosháza  
Szabadság tér 4-6  
5900

Dátum : 2020.01.27

Ügyintéző.: Kartali Csaba

Tárgy: 2. sz. akadályközlés műszaki ellenőri állásfoglalás

## Tisztelt Bogdánffy Csaba!

Az A-Mezőgép Kft. 2019. november 25-én benyújtotta a 2. sz. akadályközlését, miszerint az Eszperantó utcában a Zombai és Táncsics utca között a páros oldalra van tervezve a CS-3-6 jelű d80 cm zárt beton csapadékvíz csatorna, a kiviteli tervek, valamint a közmű nyilvántartás szerint közműmentes sávba. Az érintett csatornaszakaszon a kézi közműfeltárás alapján a tervezett csapadékvíz csatorna nyomvonalában a Tervtől eltérően, üzemelő NA 100 AC vízgerinc vezeték került feltárássra, ezért a csatorna a tervezett nyomvonalba nem építhető meg.

A Kiviteli terveket, valamint a hatályos közműnyilatkozatokat megvizsgálva **megállapítom**, hogy az akadályozató ivóvíz vezeték kiváltása **nem a Vállalkozót terheli**, mivel a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre **nem látható** műszaki szükségességből kell a közműkiváltást elvégezni.

A Vállalkozó által tett javaslatot jóváhagyom, miszerint az építendő csatorna nyomvonalának módosításával ne a páros oldalon lévő 205 méter NA 100 ivóvízvezeték, hanem a páratlan oldalon található DN63 PE gázvezeték kerüljön kiváltásra, mintegy 50 méter hosszon.

A fent leírtak alapján, kérem a Tisztelt Megrendelőt, hogy gáz elosztóvezeték kiváltását, vagy saját hatáskörben rendelje meg az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt-nél, vagy pótmunkaként a Kivitelező A-Mezőgép Kft.-től.

Kelt, Kiskunhalas, 2020. január 27.

**RexTerra**  
Építőipari Fővállalkozó és  
Környezetvédelmi Szolg. Kft.  
6400 Kiskunhalas, Vörösmarty u. 5.  
Adószám: 12505715-2-03  
Cg.: 0309108379

Kartali Csaba  
Műszaki ellenőr



A-Mezőgép Kft.  
Mórahalom  
Röszkei út 38.  
6782

Dátum : 2020.01.27

Ügyintéző.: Kartali Csaba

Tárgy: 1. sz. Vállalkozói követelés jóváhagyása

## Tisztelt Gubacsi Szilárd!

Az A-Mezőgép Kft. 2020. január 14-én benyújtotta az 1. sz. Vállalkozói követelés fenntartását, miszerint az Eszperantó utcában elkezdte a zárt csapadékcsatorna fektetését, és a kibontott munkaárok során kitermelt eredeti talaj, út alatti visszatöltésre alkalmatlan, talajcsere szükséges a fenti réteg tekintetében.

A Vállalkozó megrendelésére 2019. december 18-án akkreditált radiometriás tömörségméréseket végzett a Megrendelő és a Műszaki ellenőr jelenlétében, egyrészt a CS-3-6 jelű csatornaszakaszon az Eszperantó utcában az útburkolatba eső pontokon, ahol a munkaárok visszatöltése bányahomokkal történt, másrészt a Zombai utcában ahol a munkaárok az eredeti talajjal került visszatöltésre.

A Kiviteli tervek alapján a V-56 számú Munkaárok mintakeresztszelvény „járda-, kapubejáró-, út burkolatban, padkában” rajz alapján az eredeti talajra vonatkozó egyetlen előírás a tömöríthetőség, miszerint az eredeti talaj visszatöltését követően a tömörség 95-97% -os kell legyen. Amennyiben az eredeti talaj optimális víztartalom mellett sem tömöríthető 95-97% ra, akkor talajcserével történik a visszatöltés. A vizsgálati jegyzőkönyvek alapján az eredeti talajjal történő visszatöltés esetén a mért tömörségi értékek nem megfelelőek – 69 - 73% értékűek, közel az optimális víztartalom mellett.

A fentiek alapján jóváhagyom a Vállalkozó 1. sz. Vállalkozói követelésében megfogalmazott Pótmunka igényét. A Vállalkozói követelés mellékleteként becsatolt költségvetést megvizsgálva, az abban szereplő árak nem túlzóak, piaci árak.

Kelt, Kiskunhalas, 2020. január 27.

**RexTerra**  
Építőipari Fővállalkozó és  
Környezetvédelmi Szolg. Kft.  
6400 Kiskunhalas, Vörösmarty u. 5.  
Adószám: 12505715-2-03  
Cg.: 0309108379



Kartali Csaba  
Műszaki ellenőr

