

5.)

ELŐTERJESZTÉS

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Az Eötvös téri birkózócsarnokkal kapcsolatos további döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek a támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII.12.) Korm. határozatban döntött a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020. közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatásáról. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a Korm. határozat alapján, a 2019. évi támogatás keretében forrást biztosít a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban BMSK) részére az „Orosházi Spartacus Birkózó Klub I. Könnyűszerkezetes edzőcsarnok építés” (továbbiakban beruházás) projektjével kapcsolatos költségekre. A támogatás összege bruttó 100.000.000,-Ft.

1. Előzmények:

A Szövetség a hozzá beérkező felmérés alapján elkészítette javaslatát a 2019. évi sportlétesítmény fejlesztési igényekről, amelyben az Orosházi Spartacus Birkózó Klub (továbbiakban Egyesület) által benyújtott létesítmény-fejlesztési elképzelés, szakmai program is bekerült.

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. március 28. napján tárgyalta az Egyesület létesítmény-fejlesztési elképzelését. A Képviselő-testület 47/2019. (III.28.) K.t. számú határozatában az alábbiakról döntött:

- támogatta az Egyesület fejlesztési elképzeléseit,
- tulajdonosi hozzájárulását adta, hogy a birkózócsarnok az Orosháza Eötvös tér 2. szám, belterület 177/6/A/4 hrsz. ingatlan területén kerüljön felépítésre,
- hozzájárult a tervezett létesítmény működtetéséhez azzal, hogy a létesítmény Orosháza Város Önkormányzata tulajdonába kerül,
- támogatás elnyerése esetén bruttó 10.000.000,- Ft összeggel hozzájárult a létesítmény építéséhez.

Az Egyesület által igényelt (tervezett) támogatás összege 125.000.000,- Ft + ÁFA volt, amelyhez Orosháza Város Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) a fenti döntés értelmében bruttó 10.000.000,- Ft összegű önrész biztosításával járult hozzá.

2. Az önkormányzati önrész összegének módosulása:

A beruházással kapcsolatos előzetes tervegyeztetések során az alábbiakban ismertetett műszaki többletkövetelmény állt elő.

A tavalyi év során helyszíni szemlét kezdeményeztünk a Katasztrófavédelemmel, mint engedélyező szakhatósággal. Az épület tervezett elhelyezése miatt (Eötvös sportcsarnok mellé) a meglévő épülettől - könnyűszerkezetes építési technológia

esetén - legalább 8 méter távolságot kell hagyni. Ezt a távolságot kell lecsökkenteni, mert a tervezett birkózócsarnok így beleérne a rekortán futópálya és műfüves labdarúgó pálya felületébe. A meglévő épülettől a távolságot úgy csökkenthetjük a megengedett legkisebb távolságra, 3 méterre, hogy a tervezett birkózócsarnok Eötvös sportcsarnok felőli oldala tűzfal-as kialakítású lesz, azaz égetett kerámia téglából kell készülnie.

Orosháza Város Főépítészével történt egyeztetés, amely alapján a tervezett birkózócsarnoknak városképileg is igazodnia kell az Eötvös sportcsarnokhoz. Főépítész úr szakmai álláspontja, hogy az utcafronti rész a mellette meglévő sportcsarnok anyaghasználatára miatt ugyancsak égetett kerámia téglából legyen felépítve.

A fent előadott két műszaki követelmény értelmében a tervezett birkózócsarnok minden oldalát égetett kerámia téglából szükséges megépíteni az előzetesen meghatározott könnyűszerkezetes építési technológia helyett. Az Egyesület ez alapján módosította a szakmai programjában szereplő költségeket, amelyet már ezzel az új falazattal számolt ki. Így a tervezett kivitelezés költsége bruttó 218.920.000,- Ft-ra emelkedett. A módosított szakmai programot az Egyesület benyújtotta a Szövetség felé és ezzel együtt további bruttó 100.000.000,- Ft összegű többletforrásra pályázott a beruházás befejezésére.

A szakmai programban szereplő előkészítés, tervezés, engedélyezés, közművekkel való ellátottság biztosítása az Önkormányzat kötelessége és költsége lenne. Ennek összege a közművesítéssel kapcsolatos többletfeladatok miatt bruttó 14.920.000,- Ft-ra emelkedett. A beruházás önkormányzati kötelezettségének megemelkedett költségeihez szükséges fedezetet az Önkormányzat a 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet beruházási és felhalmozási kiadásai között terveztük.

3. BMSK és az Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás

A BMSK a beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében Együttműködési Megállapodást kíván kötni az Egyesülettel és az Önkormányzattal.

Az együttműködés keretén belül a BMSK feladata lenne:

A kivitelező kiválasztását célzó közbeszerzési eljárás lebonyolítása ajánlatkérőként. A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződést a BMSK köti meg a nyertes ajánlattevővel, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevő irányában a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig kizárólag a BMSK jár el és tesz érvényes és hatályos jognyilatkozatot.

Az Önkormányzat és az Egyesület kötelezettségei lennének:

A beruházás megvalósításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt az Önkormányzat készítteti el és az építési engedélyezési eljárást is lefolytatja. Önkormányzatnak az engedélyezési és kiviteli terveket, ahhoz kapcsolódóan a tervező által aláírt árazott és árazatlan költségvetést és valamennyi kapcsolódó, egyéb dokumentumot a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési

eljárás elindítására alkalmas módon kell elkészíttetnie. Az Önkormányzat a végleges építési engedély építtetői jogosultságát majd átruházza a BMSK-ra.

A munkaterület átadása és biztosítása az Önkormányzat kötelezettsége, ennek keretében a saját költségére és felelősségére a munkaterület átadás-átvételéig a munkaterületet a kivitelezésre alkalmassá tenni. Így többek között az Önkormányzat köteles az ingatlanon található hulladék elszállításáról a munkaterület átadásáig gondoskodni. A használatbavételi engedély megszerzésére irányuló eljárás megindítása és a használatbavételi engedély megszerzése a közbeszerzési eljáráson nyertes kivitelező feladata lesz.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) az Önkormányzat együttműködési megállapodást köt a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal és az Orosházi Spartacus Birkózó Klubbal az Orosháza Eötvös tér 2. szám alatt megvalósuló Birkózócsarnok beruházás megvalósítása tárgyában, amely megállapodás aláírására felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert.

2.) a beruházás megvalósításához szükséges önkormányzat önerő összegét bruttó 14.920.000,- Ft-ban határozza meg, amelyet az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet a beruházási és felhalmozási kiadásai előirányzatában biztosít.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat továbbításáért

Bojtor István alpolgármester a 1. pontban foglaltakért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2020. február 17.

Tisztelettel:


Bojtor István
alpolgármester

