

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Döntés kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról beruházás megvalósítása érdekében, Szabályozási Terv módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Megkeresés érkezett Orosháza Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat) a budapesti székhelyű SPECIÁLTERV Építőmérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 81.; adószám: 11901486-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-682281) ügyvezetőjétől, Dávid Gábor Ügyvezető Igazgató Úrtól, miszerint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megbízásából cégük készíti a meglévő 4406 j. út felújításának tervét, valamint a 45. sz. főút Orosháza közötti szakaszon párhuzamos kerékpárút építésének egyesített kiviteli tervét. A projekt célja, hogy az útpálya főúti paramétereknek megfelelően kerüljön felújításra, valamint 45 sz. főút (Szentesi kerékpárút csatlakozási lehetőség biztosítása) – Orosháza közötti szakaszon folytonos kerékpárút kerüljön kiépítésre. A kerékpárút építés lehetőséget teremt arra, hogy a közúttól védetten új nyomvonalon biztonságos kerékpáros kapcsolat jöjjön létre az érintett települések között. Az út felújításával egyidejűleg mezőgazdasági földutak is kiépítésre kerülnek, hogy az országos közúthálózathoz biztonságos kapcsolat megteremtődjön. A tervezett beruházás magán területeket érint, így a szabályozási terv módosítása szükséges. Ez alapján történhet meg a szükséges kisajátítás. A beruházás kapcsán elindult az előzetes környezetvédelmi engedélyezési eljárás, ennek lezárása után kezdődik meg az útépítés engedélyezési eljárása.

Tekintettel az ügyek kiemelt fontosságára, a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság képviselője írásban nyilatkozott, hogy a Szabályozási Terv módosításának költségeit, valamint az ahhoz szükséges és kapcsolódó kiadások (tervezési díj, ingatlan-nyilvántartási költségek) viselését vállalják.

A Szabályozási Terv módosításának folyamata:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza a településrendezési eszközök készítésének, módosításának, egyeztetésének és elfogadásának szabályait.

Ennek 32. §-a értelmében a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása lehet:

- a) teljes,
- b) egyszerűsített,
- c) tárgyalásos,
- d) állami főépítészeti eljárás.

A legegyszerűbb és leggyorsabb eljárás a tárgyalásos eljárás. Ezen jogszabályhely (6) bekezdése mondja ki, hogy **a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása**

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

Tehát a Szabályozási Terv módosításának előfeltétele, hogy a Tisztelt Képviselő-testület határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa a módosítással érintett területet. A Korm. rendelet 42. § (1) bekezdése értelmében a tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester felhatalmazása esetén, a beérkezett partnerségi vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról saját hatáskörében dönthet, így az eljárás gyorsabb lefolytatása érdekében közbenső képviselő-testületi ülés összehívása nem szükséges. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

Ezt követően a Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése alapján a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást, melyre meghívásra kerül a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott valamennyi államigazgatási szerv.

Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Ezen záró szakmai véleményyt a Tisztelt Képviselő-testületnek kell jóváhagynia. A Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a településrendezési eszköz a tárgyalásos eljárás esetén legkorábban az elfogadást követő napon léphet hatályba.

Környezeti vizsgálat kérdése:

A környezetvédelemben érintett szervektől nyilatkozat bekérése szükséges arra vonatkozóan, hogy igénylik-e az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti külön eljárás lefolytatását. A vizsgálat lebonyolítása költségekkel jár és előzetesen is megállapítható, hogy a szabályozási változások nem növelik meg a környezetterhelést, ezért javaslom, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről Önkormányzatunk előzetesen nemleges módon foglaljon állást.

Tervezési feladatok elvégzése:

Orosháza Város jelenlegi Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének elfogadására és hatályba lépésére a 2017/2018-as évben került sor, melynek tervezési feladatait a szegedi székhelyű ÚJ-LÉPTÉK Tervező Iroda Betéti Társaság (székhely: 6726 Szeged, Pécskai utca 15., adószám: 21625828-2-06, képviseli: Balogh Tünde üzletvezetésre jogosult tag) végezte, így a rendelkezésükre álló tervanyagok és orosházi helyismeretük okán javaslom, a fent részletezett Szabályozási Tervmódosítást érintő tervezési munkálatok ellátásával ugyanezen céget megbízni. Az előzetes egyeztetések alapján a Bt. a tervezési díjat **550.000 Ft,- + ÁFA** összegben állapítaná meg, amely a szakági közreműködést is tartalmazza.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatásra és az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. Orosháza Város Szabályozási Tervének módosítása során kívül elindítandó a Dél-Alföld régió 4406. jelű Orosháza-Szentes összekötőút 2+300 – 6+556 km szelvény közötti szakaszra (Békés megye) vonatkozóan;
2. Az 1. pontban foglalt területet a Magyar Közút Nonprofit Zrt. közlekedés infrastruktúra fejlesztéseihez kapcsolódóan - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. A Szabályozási Tervmódosítás környezeti hatásának megítéléséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását előzetesen nem tartja szükségesnek;
4. A Szabályozási Terv során kívüli módosítási eljárása során átruházza a döntési jogot a polgármesterre a beérkező partnerségi vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról;
5. A Szabályozási Terv módosítását érintő tervezési munkálatok elvégzésével a Új-Lépték Tervező Iroda Bt.-t (székhely: 6726 Szeged, Pécskai utca 15., adószám: 21625828-2-06, képviseli: Balogh Tünde üzletvezetésre jogosult tag) bízta meg a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 81.; adószám: 11901486-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-682281) költségviselése mellett.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a Szabályozási Tervmódosítás megvalósításáért, szükséges dokumentumok aláírásáért, a beérkező partnerségi vélemények értékeléséért;

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a szükséges szerződések és a rendelettervezet előkészítéséért;

Novák Péter városi főépítész a megvalósítással kapcsolatos szakmai munka koordinálásáért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2020. január 24.


Dávid Zoltán
polgármester

CSONGRÁD MEGYE

16+117 km sz. (13+410 km sz. 4406 j. út)
4405 j. összekötő út tervezési szakasz vége
Csatlakozik 4406 j. út tervezett felújításához (13+410 km sz.)

0+000 km sz.
4405 j. összekötő út tervezési szakasz eleje
Csatlakozik a 45 sz. főút burkolatához

62.
F2

Nagymágocs

Derekegyház

Szegvár

Ótompahát

Mindszent

Csongrád

SZENTES

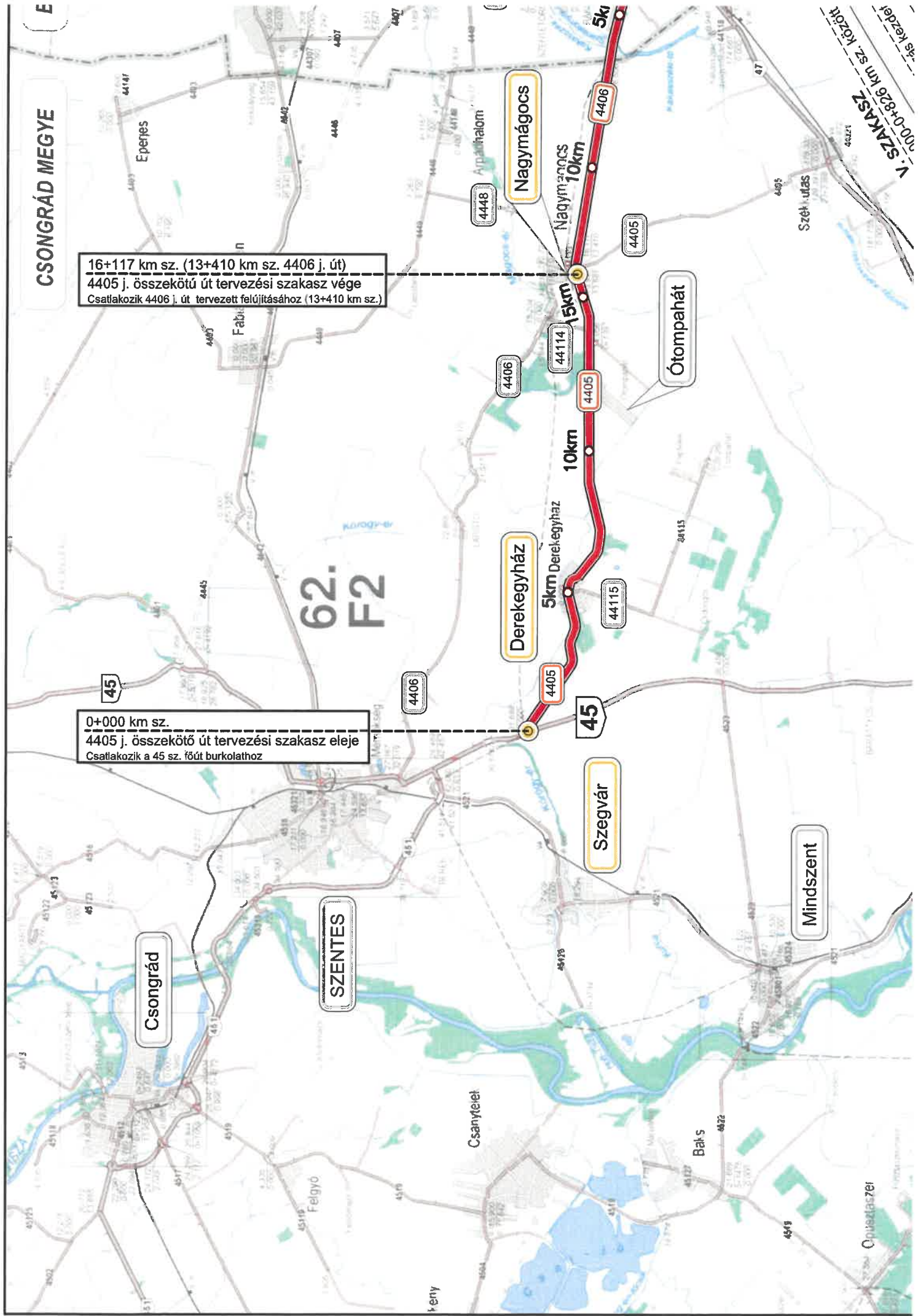
Csanytelek

Báls

Csuztaszter

Székely

V. SZAKASZ
100+0-126 km sz. között



Iktatószám: 20/01.16/5783-L

Címzett:
OROSHÁZ ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
5900 Orosháza, Rákóczi Ferenc utca 90.

Berczely Zsuzsanna
részére

Tárgy: „Tervezési szerződések a 2018 évhez kapcsolódó országos közúthálózaton történő fejlesztési és felújítási munkákra vonatkozóan 6 részben” – III. rész Dél-Alföld régió 4406. jelű Orosháza–Szentés összekötőút 2+300 – 6+556 km szelvény közötti szakasz (Békés Megye) – [PST HIPA 4100165000]

– SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI KÉRELEM

Tisztelt Berczely Zsuzsanna!

Tárgyi projektet a Beruházó Magyar Közút NZrt. megbízásából a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft. készíti. A tervezett beavatkozás során a meglévő 4406 j. út felújítása-, valamint 45 sz. főút – Orosháza közötti szakaszon önálló kerékpárút létesül.

A tervezett beavatkozás érinti a meglévő szabályozási tervben szereplő határokat, amelyeket a tervezett kialakításhoz igazítani szükséges.

Kérjük, a tervezett kialakításnak megfelelően a **Szabályozási Terv** ide vonatkozó részeit módosítani szíveskedjenek.

A tárgyi módosítás költségeit társaságunk **Település Rendezési Szerződés** keretében vállalja. Amennyiben a tárgyi Településrendezési tervekben jelen módosítással párhuzamos módosítás van folyamatban, kérjük a díj megosztását.

Együttműködésüket megköszönve,

Tisztelettel:



Dávid Gábor

üzgyvezető igazgató

Budapest, 2020. 01. 16.

SPECIÁLTERV
Építőmérnöki Kft.
1134 Budapest, Kassák Lajos u. 81.
Fővárosi Bíróság Céginformációs és
Céj. sz.: 01-01-00000000-00000000
Adószám: 119016500000000000

Mellékletek:

- EOY helyes A–Útépítés helyszínrajz (.dwg)
- A Útépítés Átnézeti helyszínrajz (.pdf)

