

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Helyiséghasználat meghosszabbítása a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége számára

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötött helyiséghasználati szerződés az önkormányzati tulajdonban álló, Orosháza 7505/9 helyrajzi számon, természetben Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlanon lévő mindösszesen 388,46 m<sup>2</sup> alapterületű „internet kávézó” megjelölésű fogadó- és klubépületre vonatkozóan, 2018. december 31. napjával lejár. Az Igazgatóság kérelemmel fordult az Önkormányzat felé a szerződés meghosszabbítása érdekében.

(Az ingatlan becsült nyilvántartási értéke: bruttó 93.775.515,- Ft)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdése értelmében *„törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”*

Fenti jogszabályhely (17) bekezdése alapján azonban **„mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás**

**a) államháztartási körbe tartozó szervezet,**

**b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy**

**c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”**

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében meghatározott követelmény megvalósul, miszerint *„nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe”,* mivel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében a katasztrófavédelem, honvédelem, polgári védelem a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül.

A Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére történő ingyenes használatba adás 2019. február 28-ig való időtartamra szólva a Tisztelt Képviselő-testület kedvező döntése esetén tekintettel arra, hogy az ingatlan TOP pályázat által felújítással érintett.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglalt azon feltétel is fennáll, mely szerint *a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető,* mivel a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint költségvetési szerv, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A fentiek értelmében a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság továbbra is mentesül a bérleti díj fizetése alól, azonban a helyiségek használata során felmerülő közüzemi díjfizetési kötelezettség változatlanul őt terheli.

A helyiség az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. kezelésében áll, ezért az ingyenes használatba adásra vonatkozó szerződés hosszabbítására is a társaság jogosult az Önkormányzattal kötött Közszolgáltatási Szerződése alapján.

Az előbbieken foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy döntsön a következő határozati javaslat elfogadásáról.

### **Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában álló 7505/9 helyrajzi számon lévő, természetben 5900 Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlanon található összesen 388,46 m<sup>2</sup> alapterületű „internet kávézó” megjelölésű fogadó- és klubépületre vonatkozó a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötött ingyenes helyiséghasználati szerződést 2019. február 28. napjáig meghosszabbítja a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt közfeladat ellátása érdekében,
- 2.) felkéri Benkő Ferenc vezérigazgatót, az 1. pont szerinti helyiséghasználati szerződés hosszabbításának a megkötésére.

**Végrehajtásért fellelős:**

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért,  
Benkő Ferenc vezérigazgató a szerződés hosszabbítás megkötéséért

**Határidő:**

2018. december 31-ig

Orosháza, 2018. december 14.

  
**Dávid Zoltán**  
polgármester



BÉKÉS MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

Tárgy: ingatlan bérbeadás  
Ügyintéző: Szarka Balázs tű. szds  
Telefonszám: 06/66/549-470

Dávid Zoltán  
Polgármester Úr részére

Orosháza Város Önkormányzata

Orosháza

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Az Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség elhelyezése az Orosháza, Gyopárosi út 1. szám alatti ingatlanban 2018. december 31-ig biztosított.

Kérem Polgármester Úr szíves támogatását Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előtt az Orosháza hrsz:7505/3 ingatlan **térítésmentes bérbeadásának meghosszabbítása** tárgyában. Az ingatlan igénybevétele **2019. január 1-jétől** az Orosházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság laktanya épületének felújításáig szükséges. A használat ideje alatt az ingatlan üzemeltetésének közüzemi díjait az egyedi mérőórák, illetve almérők alapján Igazgatóságunk vállalja megtéríteni az Önkormányzat részére.

Békéscsaba, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Kiss András tűzoltó ezredes  
tűzoltósági főtanácsos  
megyei igazgató**

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)  
Kapják: címzett (elektronikus úton)