

M.)

Előterjesztés

Tárgy:

1. Orosháza Város Önkormányzat és Költségvetési Szervei dolgozóinak lakás vásárlásához és felújításához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása, kapcsolódó határozathozatal

2. az Orosházi Polgármesteri Hivatal közszolgálati szabályairól szóló 18/2012. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

1.

Indoklás

**Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Orosháza Város Önkormányzat és Költségvetési Szervei dolgozóinak lakás
vásárlásához és felújításához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló
... (...) önkormányzati rendelethez**

Tisztelt Képviselő-testület!

Rendelettervezet készítésére került sor Orosháza Város Önkormányzat és Költségvetési Szervei dolgozóinak lakás vásárlásához és felújításához kapcsolódó lakáscélú támogatás tárgykörében.

A rendelettervezet hatálya kiterjed Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központja, Orosháza Városi Önkormányzat Justh Zsigmond Városi Könyvtára, Orosháza Város Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeuma, Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája, Orosháza Városi Önkormányzat Gyermekek-és Diákélelmezési Intézménye, Orosházi Polgármesteri Hivatal, Orosháza Város Önkormányzat közvetlen alkalmazásában álló munkavállalókra.

A rendelettervezet alapján az érintett szerveknél dolgozók részére lakáskörülményeinek, lakásigényének figyelembe vételével kamatmentes, visszatérítendő munkáltatói támogatás (a továbbiakban: támogatás) nyújtható

- a) használt lakás (családi ház) vásárlásához,
- b) új lakás (családi ház) vásárlásához vagy építéséhez,
- c) lakás (családi ház) bővítéséhez, felújításához.

A lakás vásárlásához és felújításához kapcsolódó lakáscélú támogatás eddig belső szabályzat keretében volt szabályozva és az így folyósított támogatásokból visszafizetett összeg a lakásépítési alap alszámlán került elkülönítésre. Az alszámlán jelenleg 6.181.681,- Ft áll rendelkezésre.

A lakáscélú támogatásra felhasználható összeg 2019. évtől külön sorként szerepel az önkormányzat mindenkor éves költségvetésében a dolgozói lakástámogatás megnevezésű soron.

Részletes indoklás:

A rendeletervezet 1. §-ához:

A § a rendelet személyi hatályát határozza meg, azon költségvetési szervek felsorolását, valamint jogviszonyok meghatározását, mely esetben lehetőség nyílik támogatás igénylésére.

A rendeletervezet 2. §-ához:

A munkáltatói támogatás visszatérítendő és kamatmentes, valamint igényelni lehet

- a) használt lakás (családi ház) vásárlásához,
- b) új lakás (családi ház) vásárlásához vagy építéséhez,
- c) lakás (családi ház) bővítéséhez, felújításához.

A rendeletervezet 3. §-ához:

A munkáltatói támogatás igénylésénél alapvető, hogy az ingatlan saját tulajdonú vagy saját résztulajdonú legyen.

A rendeletervezet 4. §-ához:

A munkáltatói támogatás finanszírozására az önkormányzati költségvetésben rendelkezésre álló összeg biztosít fedezetet.

A rendeletervezet 5. §-ához:

A § alapján az a dolgozó támogatható, aki írásbeli megállapodásban vállalja, hogy munkáltatójánál fennálló jogviszonyát öt évig fenntartja és a támogatás visszafizetéséhez szükséges anyagi feltételeket teljesíteni tudja.

A § rendelkezik arról is, hogy több kérelem együttes elbírálása során az azonos feltételekkel rendelkező dolgozók közül előnyben kell részesíteni a nagycsaládos, a fiatal házast, a kezdő szakember, az alacsony jövedelemmel rendelkező, valamint Orosháza városban életvitelszerűen letelepedni kívánó dolgozókat.

A rendeletervezet 6. §-ához:

A munkáltatói támogatás összege:

- használt lakás (családi ház) vásárlásához, valamint új lakás (családi ház) vásárlásához vagy építéséhez: maximálisan 600.000,- Ft,
- lakás (családi ház) bővítéséhez, felújításához: maximálisan 300.000,- Ft.

A rendeletervezet 7. §-ához:

A visszafizetés havi egyenlő részletekben történik, vásárlás vagy építés esetén maximum 60 hónap, bővítés vagy felújítás esetén maximum 36 hónap alatt. A dolgozó igénye esetén lehetőség van a megítélt támogatás határidő előtti egyösszegű visszafizetésére.

A rendeletervezet 8. §-ához:

A munkáltatói támogatás késedelmes visszafizetése esetén kamatfizetési kötelezettség keletkezik. A kamat mértéke tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény 6:47. § bekezdésében foglaltak irányadók.

A rendeletervezet 9. §-ához:

A munkáltatói támogatás visszafizetésének fedezete a támogatással érintett ingatlan. A támogatott dolgozót terhelik a támogatással érintett ingatlanra Orosháza Város Önkormányzata javára a jelzálogjog bejegyzésével, valamint a jelzálogjog törlésével kapcsolatos költségek.

A rendeletervezet 10. §-ához:

A támogatási kérelmet folyamatosan lehet benyújtani a rendeletervezet melléklete szerinti nyomtatványon a Polgármesterhez címezve.

A kérelemben a támogatás visszafizetésre a 7. §-ban meghatározottaknál rövidebb visszafizetési határidő is vállalható.

A § tartalmazza még

- a kérelemhez csatolandó mellékletek felsorolását.
- a Polgármester döntésének kialakításához szükséges szempontokat, valamint
- a döntéshozatal végső időpontját, mely a kérelem beérkezését követő 45 naptári napon belül történik meg.

A rendeletervezet 11. §-ához:

Rögzítésre került, hogy nem részesíthető támogatásban az a dolgozó, aki fegyelmi büntetés hatálya alatt áll.

A rendeletervezet 12. §-ához:

A munkáltatói támogatásról az Önkormányzat írásbeli megállapodást köt, melynek kötelező elemeit a § tartalmazza.

A rendeletervezet 13. §-ához:

A § tartalmazza a támogatott dolgozó jogviszonyának megszűnése, megszüntetése esetén alkalmazandó eljárásokat.

A rendeletervezet 14. §-ához:

A § a hatálybalépésre vonatkozóan tartalmaz szabályokat.

A rendeletervezet 1. mellékletéhez:

A melléklet a támogatás iránti kérelem formáját tartalmazza.

A rendeletervezet hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:
Orosháza Város Önkormányzata számára kiemelt fontosságú az Önkormányzat és Költségvetési Szervei dolgozói lakhatásának megteremtése, illetve életminőségük javítása.
- b) környezeti, egészségi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nincsenek.
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: adottak.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelettervezet megalkotása nem kötelező.

A tervezet elfogadásával az új önkormányzati rendelet hatálybalépésével szükségessé válik a polgármesteri, jegyzői, illetve intézményvezetői hatáskörben a munkáltatói lakásvásárlással kapcsolatosan hozott szabályozások felülvizsgálata, melyhez javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek a következő határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza Város Önkormányzat és Költségvetési Szervei dolgozóinak lakás vásárlásához és felújításához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló rendeletének megalkotására tekintettel felkéri a Polgármestert, a Jegyzőt, valamint az önkormányzati intézmények vezetőit, hogy a tárgykörben szabályozást tartalmazó hatályos belső szabályzatok kerüljenek áttekintésre és azok módosítása, illetve hatályon kívül helyezése iránt az intézkedések történjenek meg.

Végrehajtásért felelős:


Dávid Zoltán polgármester, Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző, valamint az önkormányzati intézmények vezetői a feladatkörükbe tartozó intézkedések megtételéért

Határidő: 2018. december 31.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására, valamint a rendelettervezet megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2018. szeptember 26.


Dávid Zoltán
polgármester


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

Tervezet
Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Orosháza Város Önkormányzat és Költségvetési Szervei dolgozóinak lakás
vásárlásához és felújításához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló
../... (...) önkormányzati rendelete

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Orosháza Város Önkormányzat és Költségvetési Szervei dolgozóinak lakás vásárlásához és felújításához kapcsolódó lakáscélú támogatásra vonatkozó szabályokat a következőket rendeli el:

1. § (1) E rendelet személyi hatálya kiterjed

- a) Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központja,
- b) Orosháza Városi Önkormányzat Justh Zsigmond Városi Könyvtára,
- c) Orosháza Város Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeuma,
- d) Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája,
- e) Orosháza Városi Önkormányzat Gyermek-és Diákélelmezési Intézménye,
- f) Orosházi Polgármesteri Hivatal,
- g) Orosháza Város Önkormányzat közvetlen alkalmazásában álló munkavállalók

(a továbbiakban együttesen: Intézmények)

által teljes és részmunkaidőben közalkalmazott jogviszonyban, köztisztviselői jogviszonyban, közszolgálati ügykezelői jogviszonyban, valamint munkajogviszonyban foglalkoztatottakra (a továbbiakban együtt: dolgozók).

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki az Intézményeknél

- a) határozott idejű munkaviszonnyal rendelkező, valamint próbaidő időtartama alatt lévő dolgozóra,
- b) megbízási jogviszony keretében foglalkoztatott munkavállalókra, a nyugdíjasokra, közfoglalkoztatási jogviszony keretében foglalkoztatottakra, nyári szünidőben foglalkoztatott diákokra.

2. § A dolgozó részére lakáskörülményeinek, lakásigényének figyelembe vételével kamatmentes, visszatérítendő munkáltatói támogatás (a továbbiakban: támogatás) nyújtható

- a) használt lakás (családi ház) vásárlásához,
- b) új lakás (családi ház) vásárlásához vagy építéséhez,
- c) lakás (családi ház) bővítéséhez, felújításához.

3. § (1) Lakás (családi ház) vásárlása vagy építése esetén támogatás a dolgozó saját tulajdonú vagy résztulajdonú ingatlanszerzéséhez vagy építéshez nyújtható.

(2) Lakás (családi ház) bővítése, felújítása esetén támogatás a dolgozó saját tulajdonú vagy résztulajdonú ingatlana bővítéséhez, felújításához nyújtható.

4. § A 2. §-ban felsorolt támogatási formák finanszírozására 2019. évtől az önkormányzat mindenkor éves költségvetésében a dolgozói lakástámogatás soron rendelkezésre álló összegből nyújtható támogatás.

5. § (1) Támogatásban az a dolgozó részesülhet, aki

- írásbeli megállapodásban vállalja, hogy munkáltatójánál fennálló jogviszonyát öt évig fenntartja és
- a támogatás visszafizetéséhez szükséges anyagi feltételeket teljesíteni tudja.

(2) Több kérelem együttesen történő elbírálása esetén az azonos feltételekkel rendelkező dolgozók közül előnyben kell részesíteni a nagycsaládos, a fiatal házaspáros, a kezdő szakember, az alacsony jövedelemmel rendelkező, valamint Orosháza városban életvitelszerűen letelepedni kívánó dolgozókat.

6. § A nyújtható támogatás összege

- használt lakás (családi ház) vásárlásához: maximálisan 600.000,- Ft,
- új lakás (családi ház) vásárlásához vagy építéséhez: maximálisan 600.000,- Ft,
- lakás (családi ház) bővítéséhez, felújításához: maximálisan 300.000,- Ft.

7. § (1) A dolgozó a támogatást kamatmentesen, havi egyenlő részletekben köteles visszafizetni

- használt lakás (családi ház) vásárlásához: 60 hónap alatt,
- új lakás (családi ház) vásárlásához vagy építéséhez: 60 hónap alatt,
- lakás (családi ház) bővítéséhez, felújításához: 36 hónap alatt.

(2) A dolgozó ezirányú döntése esetén lehetőség van a megítélt támogatás határidő előtti egyösszegű visszafizetésére.

8. § A támogatás összegének késedelmes visszafizetése esetén a dolgozót kamatfizetési kötelezettség terheli. A kamat mértéke tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény 6:47. § bekezdésében foglaltak irányadók.

9. § (1) A támogatás visszafizetésének fedezete a támogatással érintett ingatlan, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban jelzálogjogot kell bejegyeztetni Orosháza Város Önkormányzata javára.

(2) A dolgozót terhelik a támogatással érintett ingatlanra a jelzálogjog bejegyzésével, valamint a támogatás visszafizetését követően a jelzálogjog törlésével kapcsolatos költségek.

10. § (1) A támogatás iránti kérelmet e rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon írásban a Polgármesterhez címezve kell benyújtani.

(2) A dolgozó kérelmében a támogatás visszafizetésre a 7. §-ban meghatározottaknál rövidebb visszafizetési határidőt is vállalhat.

(3) A támogatás iránti kérelemhez mellékelni kell

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát,
- b) a dolgozó, és a vele közös háztartásban élők jövedelmi, kereseti viszonyának igazolását.
- c) használt lakás (családi ház) vásárlásához vagy új lakás (családi ház) vásárlásához kapcsolódóan az adásvételi szerződést vagy előszerződést,
- d) új családi ház építéséhez kapcsolódóan másolatban az építési engedély vagy az egyszerű bejelentés tényéről az építési napló részletének nyomtatott változatát,
- e) lakás (családi ház) bővítéséhez, felújításához kapcsolódóan a költségekre vonatkozó nyilatkozatot, a rövid műszaki tartalmat, valamint építési engedélyhez kötött munkavégzés esetén az építési engedély másolatát,
- f) a dolgozót foglalkoztató Intézmény vezetőjének javaslatát.

(4) A Polgármester

- a) megvizsgálja, hogy a dolgozó támogatásban részesíthető-e,
- b) mérlegeli a dolgozó körülményeit,
- c) megállapítja, hogy a dolgozót előnyben kell-e részesíteni,
- d) a fentiek összegzésével véleményezi a kérelmet.

(5) A támogatás biztosításáról - a 4. §-ban meghatározott pénzügyi fedezet rendelkezésre állása függvényében a Polgármester legkésőbb a kérelem beérkezését követő 45 naptári napon belül dönt.

(6) A Polgármester döntéséről a kérelmet benyújtó dolgozót írásban értesíti.

11. § Nem részesíthető támogatásban az a dolgozó, aki fegyelmi büntetés hatálya alatt áll.

12. § (1) A támogatásban részesítendő dolgozóval az Önkormányzat írásbeli megállapodást köt.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a támogatás célját,
- b) a támogatás formáját,
- c) a támogatás összegét és a pénzügyi teljesítés ütemezését,
- d) a jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatos rendelkezéseket,
- e) a visszafizetésre meghatározott időt, amely nem lehet hosszabb, mint 7. §-ban meghatározott időtartam,
- f) a dolgozó jogviszonyának megszűnése esetén érvényesítendő szabályokat,
- g) a fizetési késedelemre vonatkozó szabályokat.

13. § (1) Amennyiben a dolgozó jogviszonya

a) a munkáltató általi felmentéssel (ideértve a társadalombiztosítási öregségi nyugdíjazás esetét is) vagy áthelyezéssel szűnik meg, a kedvezményezett, a támogatás hátralevő részét változatlan feltételek mellett törlesztheti,

b) elhalálozás következtében szűnik meg, az örökös a kölcsön hátralevő összegét változatlan feltételek mellett törlesztheti,

c) neki felróható okból, fegyelmi elbocsátással, bírói ítélet alapján, vagy a dolgozó lemondásával/felmondásával szűnik meg, továbbá ha a dolgozó a megállapodásban foglaltakat nem teljesíti, a még fennálló kölcsönösszeg azonnal egyösszegben esedékessé válik. A visszakövetelt összeg után az esedékesség időpontjától - a teljesítés időpontjáig - a Ptk. által meghatározott mindenkor törvényes kamat is terheli a dolgozót.

(2) Az (1) bekezdés a)-b) pontja szerinti esetekben, továbbá ha a család helyzetében előállott körülmények indokolják, a támogatás még fennálló összege egyedi elbírálás alapján elengedhető az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően.

14. § E rendelet 2019. január 01. napján lép hatályba.

Orosháza, 2018. október 02.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Kihirdetve: napján.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

1. melléklet a .../... (...) önkormányzati rendelethez:

Kérelem

Orosháza Város Önkormányzat és Költségvetési Szervei dolgozóinak lakás vásárlásához és felújításához kapcsolódó lakáscélú támogatásához

..... **polgármester részére**

**Orosháza
Szabadság tér 4-6.
5900**

Tisztelt Cím!

1. Adatok:¹

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme:

Kérelmező munkáltatójának neve és címe:
.....

Kérelmező munkaköre:

2. Kérem, hogy ²

a) használt lakás (családi ház) vásárlásához,

b) új lakás (családi ház) vásárlásához vagy építéséhez, vagy

c) lakás (családi ház) bővítéséhez, felújításához

részemre dolgozói lakáscélú támogatást nyújtani szíveskedjen.

¹ A személyi okmányokban szereplő adatok szerint kérjük kitölteni.

² Az igényelt támogatási formát kérjük aláhúzással jelölje!

3. A kérelem indoka:³

4. Az igényelt támogatás összege:⁴ Ft.

5. A támogatási kérelemmel érintett ingatlan címe:
helyrajzi száma:

6. A támogatási kérelemmel érintett ingatlanban fennálló, illetve vásárlás esetén megszerzésre kerülő tulajdoni hányadom mértéke:

7. A támogatás visszafizetésének vállalt időtartama:⁵ hónap

8. Nyilatkozom, hogy támogatás megítélése esetén a visszafizetéséhez szükséges anyagi feltételekkel rendelkezem.

³ Az indoklás szükség esetén külön lapon folytatható.

⁴ Nem lehet több az Ör. 6. §-ában meghatározott összegnél.

⁵ Nem lehet több az Ör. 7. §-ában meghatározott időtartalomnál.

9. Vállalom, hogy az Ör. 5. § (1) bekezdés a) pontjában, 8-9. §-ában foglalt kötelezettségeknek eleget teszek.

10. Kérelmemhez mellékelten csatolom az Ör. 10. § (3) bekezdésében meghatározott mellékleteket.

11. Tájékoztatás a kérelmező adatainak kezeléséről:

11.1. adatkezelő:

Orosházi Polgármesteri Hivatal (székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., telefon: 06 (68) 413-022, e-mail: varoshaza@oroshaza.hu)

11.2. a személyes adatok kezelésének célja és jogalapja:

11.2.1. a benyújtott támogatási kérelmek elbírálása, támogatás megítélése estén a szerződéskötés, valamint a szerződés teljesítésének biztosítása;

11.2.2. Orosháza Város Önkormányzat és Költségvetési Szervei dolgozóinak lakás vásárlásához és felújításához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló önkormányzati rendelet.

11.3. a személyes adatok tárolásának időtartama:

11.3.1. a benyújtott, de támogatásban nem részesülő kérelmek esetén: a kérelem benyújtásától számított 5 év;

11.3.2. a benyújtott és támogatásban részesülő kérelmek esetén: a kérelem benyújtásától a támogatási szerződésben meghatározott jelzálogjog törlését követő 8 év;

11.4. A kérelmező jogai:

11.4.1. hozzáférési jog (adatok megismerése, az a tény, hogy történik-e adatkezelés);

11.4.2. amennyiben egy adat elavult vagy helytelen, ennek kiigazítása;

11.4.3. az adat törlésének kezdeményezése;

11.4.4. az adat kezelésének korlátozása;

11.4.5. személyes adatainak harmadik személy számára történő átadása, vagy ennek megtiltása;

11.4.6. az adatkezelő által kezelt személyes adatról másolat kérése; vagy

11.4.7. tiltakozás a személyes adat használata ellen.

11.4.8. a felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásának joga.

11.5. Tájékoztatás jogorvoslati lehetőségről:

11.5.1. adatvédelmi felügyeleti hatóság: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C) ugyfelszolgalat@naih.hu.

11.5.2. bírósági út: az adatvédelmi perek elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per – az érintett választása szerint – az érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható.

12. Tudomásul veszem és vállalom, hogy támogatás megítélése esetén az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXX.VIII. tv. 44. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint a felek azonosításához szükséges nyilatkozatot, adatokat és iratokat a szerződés ellenjegyzője részére rendelkezésre bocsátom a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglalt kötelezettségek teljesítése céljából.

Dátum:

.....
Kérelmező aláírása

2.

Indoklás

**Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az Orosházi Polgármesteri Hivatal közszolgálati szabályairól szóló 18/2012.
(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
../... (...) önkormányzati rendelethez**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosházi Polgármesteri Hivatal közszolgálati szabályairól szóló 18/2012. (VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2012. július 03. napján lépett hatályba.

Az Ör. 2-3. §-ai a következőképpen rendelkeznek:

„2. § A köztisztviselő és ügykezelő részére visszatérítendő, illetve vissza nem térítendő szociális-, jóléti-, kulturális- és egészségügyi juttatás, szociális és kegyeleti támogatás biztosítható a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 152. §-ban foglaltak alapján, melynek formái:

- a) lakhatási, lakásépítési és -vásárlási támogatás
- b) albérleti díj hozzájárulás
- c) családalapítási támogatás
- d) szociális támogatás
- e) illetményelőleg
- f) tanulmányi ösztöndíj, képzési, továbbképzési, nyelvtanulási támogatás.

3. § A 2. §-ban szabályozott juttatások és támogatások mértékét, feltételeit, az elbírálás és elszámolás rendjét, valamint a visszatérítés szabályait a közszolgálati szabályzat tartalmazza.”

Tekintettel az Orosháza Város Önkormányzat és Költségvetési Szervei dolgozóinak lakás vásárlásához és felújításához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló önkormányzati rendelethez megalkotására szükségessé válik az Ör. 2. § a) pontjának hatályon kívül helyezése.

Részletes indoklás:

A rendelettervezet 1. §-ához:

A § rendelkezés alapján a 2. § (1) bekezdés a) pontja - a lakhatási, lakásépítési és -vásárlási támogatásra vonatkozó szövegrész - hatályon kívül helyezésre kerül.

A rendelettervezet 2. §-ához:

A § - az új önkormányzati rendelet hatályához igazodva - a kihirdetésre vonatkozóan tartalmaz szabályokat.

A rendeletervezet hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:
A rendeletmódosításnak társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek.
- b) környezeti, egészségi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
A rendeletmódosításnak környezeti, egészségi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: adottak.


A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletervezet megalkotása a helyi rendeleti szabályozás változására tekintettel kötelező.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendeletervezet megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2018. szeptember 26.

Dávid Zoltán
polgármester


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

Tervezet!
Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az Orosházi Polgármesteri Hivatal közszolgálati szabályairól szóló 18/2012.
(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
../... (...) önkormányzati rendelete

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 231.§ (1) bekezdésében és 237. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Orosházi Polgármesteri Hivatal közszolgálati szabályairól szóló 18/2012. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti az Orosházi Polgármesteri Hivatal közszolgálati szabályairól szóló 18/2012. (VI.28.) önkormányzati rendelet 2. § a) pontja.

2. § E rendelet 2019. január 01. napján lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Orosháza, 2018. október 02.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Kihirdetve: napján.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

