

4.)

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: 2018. évre vonatkozóan a helyi védelem alatt álló épületek felújítása tárgyban beérkezett pályázatok értékelése, támogatási összegek odaítélése

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 30/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Településkép-védelmi rendelet) 1. melléklete alapján városunk közigazgatási területén jelenleg 144 db épület áll helyi védelem alatt. A Településkép-védelmi rendelet 41. §-a értelmében az Önkormányzat a város közigazgatási területén helyi védelem alá helyezett épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeit értékvédelmi támogatásból támogatja. Ennek keretében a helyi védelem alatt álló épületek tulajdonosai pályázat útján az Önkormányzattól utófinanszírozással működő, vissza nem térítendő támogatást igényelhetnek. A támogatás lényege, hogy segítséget nyújtson az épületek tulajdonosainak állagmegóvási kötelezettségük teljesítésében.

Fentiek alapján a Tisztelt Képviselő-testület a 2018. évi költségvetésében 1.500.000,- Ft összegű értékvédelmi támogatás elkülönítéséről döntött az előzőekben kifejtett célok megvalósítása érdekében. A pályázati felhívás ezt követően kiírásra került, melyre vonatkozóan 3 kérelem érkezett be az Önkormányzathoz. A pályázók adatai és a kérelmezett épületfelújítások főbb paraméterei jelen előterjesztés mellékletét képező táblázatban kerültek összefoglalásra. Valamennyi pályázat megfelelt a kiírásban előírt feltételeknek, kritériumoknak. A pályázók által igényelt teljes felújítási összeg 3.250.000,- Ft, a tervezett beruházások önrésszel kiegészített összértéke: 8.390.464,- Ft.

A beérkezett pályázatokban foglalt felújítások kivitelezése kivétel nélkül a városképi értékek megújítását szolgálja. A helyi identitás és a városkép történeti értékeinek megőrzése Orosháza város alapvető stratégiai célja és ezen célkitűzés elérését szolgálja az Önkormányzat és a tulajdonosok jelen felújításokkal történő összefogása.

A Településkép-védelmi rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a beérkezett pályázatokat az Önkormányzat Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javaslatára a Tisztelt Képviselő-testület bírálja el szakmai szempontok figyelembevételével. Az Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága véleménye a testületi ülésen kerül ismertetésre, szakmai álláspontom szerint valamennyi beérkezett pályázat támogatandó.

Az előzőekben kifejtettek alapján indokoltnak tartom a jövő évi támogatási keretösszeg megemelését, mivel a pályázók által igényelt támogatási összeg több mint kétszerese az idén biztosított támogatási összegnek.

A Tisztelt Képviselő-testület döntéséről a pályázók 30 munkanapon belül írásban értesítést kapnak. A nyertes pályázókkal támogatási szerződést köt az Önkormányzat. A nyertes pályázatok műszaki tartalma szerződéskötés előtti egyeztetésen kerül véglegesítésre. A nyertes pályázóknak a támogatási összeg felhasználásáról, valamint a pályázatban foglaltak megvalósulásáról pénzügyi elszámolást kell készítenie, a felújítást fényképpel is be kell mutatni.

A nyertes pályázó nyilatkozzal vállal kötelezettséget a támogatás rendeltetésszerű felhasználására.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 30/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó, helyi védelem alatt álló épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeinek részbeni fedezésére, Orosháza Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. *Tájékoztató tábla I. Általános közszolgáltatások 40. Értékvédelmi rendelet támogatása* előirányzaton biztosított 1.500.000,- Ft-os keret terhére, a benyújtott pályázatok kiértékelését követően

- pályázó részére összegű,
 - pályázó részére összegű,
 - pályázó részére összegű
- értékvédelmi támogatást biztosít;

2. felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázókkal történő támogatási szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a támogatási szerződés aláírásáért;

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a Településkép-védelmi rendeletben foglaltak betartásáért;

Novák Péter városi főépítész a nyertes pályázatok műszaki tartalmának szerződéskötés előtti egyeztetéséért és a kivitelezés munkaterv szerinti elvégzéséért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2018. szeptember 11.



2018. évre a helyi védelem alatt álló épületek felújítására vonatkozóan beérkezett pályázatok

| | | | |
|------------------------------|---|--|---|
| Pályázó | Süle Olga (székhely: 5900 Orosháza, Hegedűs u. 12.,) | Orosházi Evangélikus Egyházközség (székhely: 5900 Orosháza Thék Endre u. 2. képviseli: Ördög Endre igazgató lelkesz) | Iványi Építőmester Kft. (lakcím: 5900 Orosháza, Deák F u. 14-16.) képviseli: Iványi István igazgató |
| Pályázat tárgya | Épület címe: 5900 Orosháza, Szent István utca 3. Hrsz.: 7282 Funkció: lakóház Tulajdonos: Süle József István | Épület címe: 5900 Orosháza, Justh Zsigmond u. 1. Hrsz.: 10388 Funkció: evangélikus templom Tulajdonos: Orosházi Evangélikus Egyházközség | Épület címe: 5900 Orosháza, Ady Endre u. 14. Hrsz.: 41/1 funkció: lakóépület Tulajdonos: Iványi Építőmester Kft. |
| Tervezett épület felújítás | 5900 Orosháza, Szent István utca 3. szám alatti lakóház részleges tető és külső homlokzat felújítása | 5900 Orosháza, Justh Zsigmond u. 1. szám alatti templom részleges homlokzat felújítása (festés, mázolás, vakolás javítás) | 5900 Orosháza, Ady Endre u. 14. szám alatti lakóépület északi homlokzatának felújítási munkái |
| Beruházás tervezett költsége | 3.475.000,- Ft | 1.537.468,- Ft | 3.377.996,- Ft |
| Igényelt támogatás összege | 1.500.000,- Ft | 750.000,- Ft | 1.000.000,- Ft |
| Főépítési állásfoglalás | Az épület egy része már igényesen felújításra került, a munkák hasonló színvonalon történő befejezése városképi szempontból indokolt, jó példaképpen bemutatható. | A homlokzat rossz állapotban van, további állagromlás megelőzése és a közösségi használat miatt felújítása indokolt. Leromlott állapot és a közösségi funkció miatt | Az épület nagy része magas színvonalon már helyreállításra került. A befejező munkák a homlokzat hosszú távú jó állapotban történő megőrzését szolgálják. Az eddigi mintaértékű felújítás támogatása indokolt. |
| | 2018. évi keret terhére 500.000,- Ft-tal történő támogatását javasolom | 2018. évi keret terhére 500.000,- Ft-tal történő támogatását javasolom | 2018. évi keret terhére 500.000,- Ft-tal történő támogatását javasolom |

