

Előterjesztés

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülése részére

Tárgy: Haszonbérleti díjak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 266/2011. (X.21.) K.t. számú határozatával állapította meg, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, haszonbérleti szerződés alapján hasznosított földterületek bérleti díja 2011/2012. gazdasági évtől, **2011. október 1. napjától** kezdődően az alábbiak:

- belterületi kert	5,30 Ft/m ² + ÁFA
- belterületi építési telek	3,60 Ft/m ² + ÁFA
- belterületi üdülőtelek	3,70 Ft/m ² + ÁFA
- zártkert, belterületi szántó	3,60 Ft/m ² + ÁFA
- legelő, kaszáló	0,56 Ft/m ² + ÁFA
- felülepítményhez kapcsolódóan /ház, tanya bármely művelési ág	3,60 Ft/m ² + ÁFA
- erdő, köztes művelés /kül- és belterületen egyaránt/	0,26 Ft/m ² + ÁFA
- külterületi ingatlanok	1.250,- Ft+ÁFA /AK/év- ezt követő években az NFSZ által mindenkor alkalmazott díj
 /szántó, erdő köztes stb./	
- belterületi szántó	1.250,- Ft+ÁFA /AK/év- ezt követő években az NFSZ által mindenkor alkalmazott díj

Az önkormányzati tulajdonú haszonbérleti szerződéssel lekötött ingatlanok az elmúlt időszakban kizárólag az alábbi célokra kerültek hasznosításra: legelő, szántó, erdő, kert, köztes művelés. Ennek megfelelően az alkalmazott díjtételek is a hasznosítási célnak megfelelően alakultak. A 2016/2017. gazdasági évben Orosháza Város Önkormányzatának a haszonbérleti szerződéssel lekötött ingatlanok után 1.708.095,- Ft díjbevétele keletkezett. A haszonbérleti szerződések 2019. szeptember 30-ai járnak le.

A mezőgazdasági hasznosítási célú ingatlanok esetében a hasznosításról való döntési jogkör Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete alapján az alábbiak szerint került szabályozásra:

„33. § A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések:

f) ingatlanvagyon értékesítésre történő kijelölése, értékesítése, cseréje, vagyonkezelésbe adása, megterhelése, vagy öt év határozott időtartamot

meghaladó használati, hasznosítási jogának átengedése, erre irányuló pályázat kiírása

35. § A vagyongazdálkodó hatáskörébe tartozik mindaz, ami nem tartozik a 33-34. § hatálya alá, különösen:

a) a reá bízott ingatlanvagyon egy évet – a mezőgazdasági hasznosítási célú ingatlan esetén 5 évet - meg nem haladó határozott időtartamú hasznosítása, vagy a hasznosítás jogának más jogcímen történő átengedése”

A haszonbérleti díjak 2011. október 1. napjától kezdődően minden évben felülvizsgálatra kerültek, módosításra ezidáig nem került sor. Jelen előterjesztés kapcsán nem kizárólag a haszonbérleti díjtételek, hanem a haszonbérleti díjazás struktúrája is felülvizsgálatra került, a döntési jogkör változatlanul hagyásával.

Javaslom, hogy az újonnan megkötött szerződéseknél és a szerződés-módosításoknál a következő díjtételek kerüljenek meghatározásra:

1.) AK értékkel bíró ingatlanok (belterületi, külterületi szántó, erdő stb.): 1.400,- Ft+ÁFA /AK/év

2.) AK értékkel nem bíró ingatlanok esetén a mezőgazdasági hasznosítási céltól függően:

- kertként való hasznosítás	6 Ft/m ² + ÁFA/év
- szántóként való hasznosítás	4 Ft/m ² + ÁFA/év
- legelőként, gyepként való hasznosítás	1 Ft/m ² + ÁFA/év
- erdőként való hasznosítás	0,5 Ft/m ² + ÁFA/év

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, haszonbérleti szerződés alapján hasznosított mezőgazdasági hasznosítási célú ingatlanok bérleti díját, az újonnan megkötött szerződések és szerződés-módosítások (hosszabbítások) esetében az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) AK értékkel bíró ingatlanok (belterületi, külterületi szántó, erdő stb.): 1.400,- Ft+ÁFA /AK/év

2.) AK értékkel nem bíró ingatlanok esetén a mezőgazdasági hasznosítási céltól függően:

- kertként való hasznosítás	6 Ft/m ² + ÁFA/év
- szántóként való hasznosítás	4 Ft/m ² + ÁFA/év
- legelőként, gyepként való hasznosítás	1 Ft/m ² + ÁFA/év
- erdőként való hasznosítás	0,5 Ft/m ² + ÁFA/év

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita megbízott irodavezető a határozatban foglaltak végrehajtásáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2018. augusztus 27.



Dávid Zoltán
polgármester