

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Ingatlanrész biztosítása az SOS Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa részére kültéri fejlesztő eszközök kihelyezéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Az SOS Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa (a továbbiakban: Alapítvány) az „EFOP-2.2.14-17-2017-00002, A szuperhősöknek is kell a segítség – nevelőszülő hálózatok infrastrukturális és szakmai fejlesztése” megnevezésű projektben pályázatot nyert. A projekt célja, hogy a családjából hatósági intézkedéssel kiemelt gyermekek, fiatalok egyéni mentálhigiénés, pedagógiai, szocializációs és integrációs szükségleteire fókuszáló nevelőszülői ellátás differenciáltságát növelje, szakmai minőségét fejlessze és fenntarthatóságát megerősítse. Ehhez a nevelőszülői hálózatokhoz tartozó nevelőszülők és szakmai kollégák kapacitásbővítésére, ezen szakmai kompetenciákhoz kapcsolódó (különös tekintettel a gyerekek egyéni fejlesztésére) szükséges berendezés, eszköz és játék állomány fejlesztésére és a gyermekvédelmi rendszer egyéb szereplőivel való kapcsolatépítésre van szükség.

Az Alapítvány a projekt keretében az alábbi kültéri fejlesztő eszközöket szerezte be: egy db eliptikus sétáló, két db lábizom erősítő, két db légbenjáró, egy db kombinált mellizom erősítő, két db szörf, két db derékmozgató, egy db hasizompad és két db hármás függeszkedő. Az eszközök összértéke 2.731.250,- Ft.

Az Alapítvány képviselőjében Pechan Szabolcs területi igazgató úr megkereséssel élt az Önkormányzat felé. A megkeresésében előadta, hogy a pályázat eredményeképpen beszerzett eszközök kihelyezéséhez megfelelő ingatlanra van szükségük. A megkeresés alapján a lehetőségeket megvizsgáltuk, az Alapítvánnyal egyeztettük és a kihelyezésre az alábbi helyszíneket javasoljuk: Orosháza, Ibolya utca 4187/14. hrsz. és Orosháza, Dr. László Elek lakótelep 1067/25 hrsz. Az Alapítvány az ingatlanokat ingyenesen kérte biztosítani, a pályázat kötelező fenntartási időszakig, 2024. június 30. napjáig.

A fenti megjelölt két ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonban van, valamint per-teher és igénymentes. A nevezett ingatlanokból a terület egy része, pontosan 470 m², valamint a dr. László Elek ltp. 1067/25 hrsz.-ú ingatlanból 110 m² és 88 m² kerülne ingyenesen használatba adásra az Alapítványnak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan nemzeti vagyon körébe tartozik.

Tekintettel arra, hogy a használatba adás ellenszolgáltatás nélkül valósulna meg az Nvtv. következő rendelkezéseit kell figyelembe venni:

„11. § (13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Az Alapítvány az átadásra kerülő területrészeket közösségi szintérenként működtetné, amellyel Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X.21.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 3.3.8. pontjában rögzített „közösségi szinterek működtetése” megnevezésű közfeladatot látná el. Ennek okán az ingatlanrészek ingyenes biztosításának nincs akadálya.

Az Nvtv. 11.§ (16) bekezdése a következőket rögzíti: *„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”*

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 5. § (5) bekezdés b) pontja bruttó 25 millió forintban határozza meg azt az értékhatárt, amely alatt a versenyeztetés mellőzhető.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 13.§-a kimondja, hogy az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonnyilvántartásban feltüntetett érték. A vagyonrendelet 13. § (2) bekezdése értelmében érték: ingatlan vagyon elidegenítése esetén (adásvétel és csere) 6 hónapnál nem régebbi, független ingatlanforgalmi szakértő forgalmi értékbecslésben meghatározott érték; *ingatlan egyéb hasznosítása esetén vagyonnyilvántartás szerinti, egyedi könyv szerinti bruttó érték.*

Az Orosháza 4187/14 hrsz.-ú ingatlan 110 m² és az Orosháza 1067/25 hrsz.-ú ingatlanból összesen 198 m² ingatlanrészek könyv szerinti bruttó értéke: 528.859,- Ft és 381.093,-Ft azaz összesen bruttó 909.952,- Ft.

A fentiek alapján az Alapítvány részére javasoljuk a ingatlanrészek 2024. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra történő ingyenes használatba adását ingatlan használati szerződés keretében. A szerződésben rögzítésre kerül többek között, hogy az Alapítvány vállalja az eszközök kihelyezését, folyamatos karbantartását, takarítását, szükséges esetén a javítási munkálatok elvégzését, valamint a használatból kapcsolatban felmerülő összes költséget és kárveszélyt is. A szerződés kitérne arra is, hogy amennyiben az önkormányzat döntése alapján az ingatlanokat

más módon kívánná hasznosítani és ezáltal a szerződés megszüntetésre kerülne, az önkormányzat köteles az eszközök maradványértékét az Alapítványnak megtéríteni. A pályázat fenntartási idejének lejártát követően az Alapítvány vállalja, hogy ingyenesen tulajdonba adja a kihelyezett eszközöket az önkormányzat részére.

Az előbbiekben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a következő határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) az Önkormányzat tulajdonában álló Orosháza 4187/14 hrsz.-ú (Ibolya utca) ingatlanból 470 m², valamint az Orosháza 1067/25 hrsz.-ú (Dr. László Elek ltp.), ingatlanból 110 m² és 88 m² területet ingyenesen használatba ad az SOS Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa részére, 2024. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra, azzal, hogy a pályázat fenntartási idejének végén a kihelyezett kültéri fejlesztő eszközöket az Alapítvány ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adja
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanrészeket közösségi színterek működtetése megnevezésű közfeladat ellátására használja, azon kültéri fejlesztő eszközöket helyezzen ki és üzemeltessen
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglaltak megvalósítására megjelölt ingatlanrészek vonatkozásában ingatlan használati szerződés megkötésére és aláírására az SOS Gyermekfalu Magyarországi Alapítványával.

Végrehajtásért felelős: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért, a szerződés megkötésének előkészítéséért
Dávid Zoltán polgármester a szerződés, nyilatkozat aláírásáért és a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2018. augusztus 27.



Dávid Zoltán
polgármester