

7.)

INDOKLÁS

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati rendeletek időszakos felülvizsgálata során az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) rendelkezései áttekintésre kerültek. A javasolt módosításokkal kapcsolatosan véleményeket kértünk, melyek részbeni beépítése eredményeképpen elkészült a rendeletmódosításra vonatkozó, hatályosulási tapasztalatokat tartalmazó rendelettervezet.

A rendeletmódosítás előterjesztett tervezetének jelentősebb módosulásai a következők:

1. A bérlőnek 30 napja van a beköltözésre, ez kérelem esetén még 30 nappal meghosszabbítható. Amennyiben ez nem történik meg, úgy a lakás bérbevételére a továbbiakban nincs lehetőség.
2. Szociális helyzetük alapján pályázhatnak, akik Orosházán legalább két éve bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, korábban ilyen feltétel nem volt. Erre vonatkozóan az Ör. mellékletében az értékelési pontrendszer is kiegészül.
3. Szociális rászoruló az, akinek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum három és félszeresét, ez a mérték korábban háromszoros volt. A jövedelemszámításnál 3 havi nettó jövedelmet kell figyelembe venni.
4. Jövedelmi viszonyoknál a jövőben figyelemmel kell lenni termőföld vagy zártkert ingatlantulajdonra is, valamint az értékhatár 2 millió forintra emelkedett.
5. Nem adható bérbe lakás, akkor, ha korábbi bérlakásra kötött bérleti szerződés magatartási-, közösséghez való alkalmazkodási problémák okán került megszüntetésre, vagy végrehajtás útján kötelelességseges miatt került kiköltöztetésre és a megszüntetés, végrehajtás időpontját követően nem telt el 10 év.
6. A nyertes pályázat esetén az ingatlantulajdonra vonatkozó hatósági bizonyítványt a bérlő-jelölt és a vele együtt költöző személyekre vonatkozóan is be kell nyújtani.

7. A bérlő szociális rászorultsága hiányában a Képviselő-testület hozzájárulhat a bérleti szerződés legalább 1 évig való fenntartásához, a közérdekű bérlakásokra vonatkozó lakbérfizetési kötelezettséggel.
8. A lakásbérlet költségelvű önkormányzati bérlakások esetén 5 évvel; az ingatlan megsemmisülése vagy életveszélyessé válása esetén 1 évvel; krízishelyzetben lévő személy esetében 6 hónappal hosszabbítható meg.
9. Ha a bérlő a részére felajánlott második cserelakást sem fogadja el, nincs lehetősége lakáscserére.
10. Új krízislakásként a Csizmadia Sándor u. 61/2. szám alatti ingatlan kerül kijelölésre.

Részletes indoklás:

A rendeletervezet 1. §-ához:

A § az Ör. 3. §-át kiegészítő és módosító rendelkezéseket tartalmaz.

A Képviselő-testület feladatköre kiegészül, így a továbbiakban a Testület dönt a bérlő kérelméről a szociális rászorultság megszűnése esetén az Ör. 9. § (4a) bekezdésében, valamint az Ör. 10. § (3a) bekezdésében foglalt esetekben.

Polgármesteri hatáskör lesz

1. a döntés a krízislakások bérleti szerződésének meghosszabbítása, valamint
2. eredményes pályázati eljárás esetén döntés a lakás bérlő általi elfoglalására megadott 30 naptári napos határidő meghosszabbítására irányuló kérelemről.

A rendeletervezet 2. §-ához:

Az Ör-ben új, 5/C. §-ban tételesen szabályozásra kerülnek a beköltözéssel kapcsolatos határidők.

A bérlőnek 30 napja van a beköltözésre, ez kérelem esetén még 30 nappal meghosszabbítható. Amennyiben ez nem történik meg, úgy a lakás bérbevételére a továbbiakban nincs lehetőség.

A rendeletervezet 3. §-ához:

Az Ör 6. §-a akként módosul, hogy

1. szociális helyzetük alapján pályázhatnak, akik Orosházán legalább két éve bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek,
2. jövedelmi viszonyai szerint az tekinthető szociálisan rászorulónak, ahol – az együtt költöző személyeket is figyelembe véve – az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum három és félszeresét,
3. szociális helyzet alapján nem adható lakás bérbe annak - többek között -,
 - 3.1. aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, beépíthető lakótelekkel vagy üdülőtelekkel, termőföld vagy zártkert ingatlantulajdonnal rendelkezik és

annak jelzálogjog által biztosított terhekkel csökkentett együttes értéke meghaladja a 2.000.000,- Ft-ot, illetve

3.2. a korábbi önkormányzati bérlakásra kötött bérleti szerződése magatartási-, közösséghez való alkalmazkodási problémák okán került megszüntetésre, vagy végrehajtás útján kötelességszegés miatt került kiköltöztetésre és a megszüntetés, végrehajtás időpontját követően nem telt el 10 év.

A rendeletervezet 4. §-ához:

Az Ör. 7. §-a részletezi a szociálisan alapon bérbeadásra meghirdetett bérlakásokra vonatkozó pályázati kiírások tartalmi elemeit.

A továbbiakban a nyertes pályázó mellett a vele együttköltöző személyek vonatkozásában is szükséges a tulajdonukban lévő ingatlanokról hatósági bizonyítvány benyújtása, valamint a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell figyelemfelhívást a lakás elfoglalására nyitvaálló határidőről és az annak elmulasztására vonatkozó következményről.

A rendeletervezet 5. §-ához:

Az Ör. 9. §-a kiegészül azzal, hogy amennyiben a bérlő szociális rászorultsága megszűnt - meghatározott feltételek esetén - a Képviselő-testület hozzájárulhat a bérleti szerződés legalább 1 évig való fenntartásához, a közérdekű bérlakásokra vonatkozó lakbérfizetési kötelezettséggel, valamint a lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbításához szükséges az is, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt ne merüljön fel magatartási, közösséghez való alkalmazkodási probléma.

A rendeletervezet 6. §-ához:

Az Ör. 10. §-ában szerepel, hogy a bérlőnek jövedelmi, vagyoni viszonyaiban bekövetkező milyen változások esetén kell bejelentést tennie a bérbeadó felé. Az összeghatár 2.000.000,- Ft-ra történő átvezetése itt is megtörtént.

Rögzítésre került az Ör-ben az is, hogy amennyiben a bérlő lakáshelyzetét nem tudja megoldani és ezt nyilatkozatával igazolja, a Képviselő-testület hozzájárulhat a bérleti szerződés legalább 1 évig való fenntartásához, a közérdekű bérlakásokra vonatkozó lakbérfizetési kötelezettséggel.

A rendeletervezet 7. §-ához:

Az Ör. 14. §-a kiegészül azzal a rendelkezéssel, hogy a feltételhez kötött bérleti szerződés esetén a szerződés 60 napon belül megszüntetésre kerül, ha a feltétel bekövetkezett.

A rendeletervezet 8. §-ához:

Az Ör. 18. § (3) bekezdése alapján a meghosszabbított bérleti szerződés időtartama az eddigi 2 év helyett maximálisan 5 évre szólhat.

A rendeletervezet 9. §-ához:

Az Ör. 21. §-a alapján, amennyiben a lakás megsemmisül, illetőleg a Hatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el és az elhelyezett lakáshelyzetét egy év alatt nem tudta véglegesen megoldani, de az igazolhatóan folyamatban van, úgy a bérleti szerződés egy ízben, - az eddigi 6 hónap helyett - legfeljebb 1 éves időtartamra meghosszabbításra kerülhet.

A rendeletervezet 10. §-ához:

Az Ör. 21/B. §-ában szabályozott krízislakások esetén lehetőség nyílik a bérleti szerződés maximum 6 hónappal történő meghosszabbítására a Családsegítő Szolgálat írásbeli javaslata alapján polgármesteri döntés alapján.

A rendeletervezet 11. §-ához:

Az Ör. 24. §-a kiegészül azzal a rendelkezéssel, hogy bérletbe élettárs befogadására, az egyedülálló pályázó esetében a hozzájárulás az eredményes pályázatról szóló döntést követő 1 év eltelte után adható meg.

A rendeletervezet 12. §-ához:

Az Ör. 28. §-a kiegészült azzal a rendelkezéssel, hogy amennyiben a bérlő a részére felajánlott második cserelakást sem fogadja el, nincs lehetősége lakáscserére.

A rendeletervezet 13. §-ához:

Az Ör. szövegében történt módosításokra tekintettel módosul az Ör.1-2., 5. és 13. melléklete is.

A rendeletervezet 14. §-ához:

A hatálybalépésre vonatkozó és hatályon kívül helyező rendelkezéseket, valamint jogharmonizációs záradékot tartalmaz.

A rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba. Hatályát veszti az Ör. 14. § (2) bekezdésének második mondata, a közérdekű célra szolgáló lakás szerződéskötési határidejére vonatkozó rendelkezés.

A rendeletervezet hatásai:

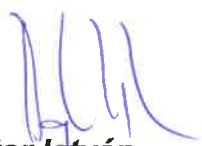
- a) társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:
Orosháza városa számára kiemelt fontosságú, hogy rendezett, élhető városnak mutakozzon.
- b) környezeti, egészségi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nincsenek.
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: adottak.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelettervezet megalkotása a jogszabályi rendelkezések alapján kötelező.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezet megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2018. június 21.



Bojtor István
alpolgármester



Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

Tervezet!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének/..... (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosításáról

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. számú törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (1)-(3) bekezdésében, 62/B. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a 2. számú mellékletben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (2) bekezdés a következő f) ponttal egészül ki:

„[A Képviselő-testület a törvény és a rendelet keretei között]

....,

f) dönt a bérlő kérelméről a szociális rászorultság megszűnése esetén a 9. § (4a) bekezdésében, valamint 10. § (3a) bekezdésében foglalt esetekben.”

(2) Az Ör. 3. § (4) bekezdés m) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„[A polgármester]

...

m) dönt a krízishelyzetben lévő személyek ideiglenes lakhatásának megoldása érdekében e célra rendelkezésre álló lakások bérbeadásáról, a bérleti szerződés meghosszabbításáról,”

(3) Az Ör. 3. § (4) bekezdése a következő n) ponttal egészül ki:

„[A polgármester]

...

n) eredményes pályázati eljárás esetén, dönt a lakás bérlő általi elfoglalására megadott 30 naptári napos határidő meghosszabbítására irányuló kérelemről.

2. § Az Ör. a következő 5/C. §-sal egészül ki:

- „(1) A bérlő a pályázati eredmény közlésétől számított 30 naptári napon belül köteles beköltözni a lakásba.
(2) Az (1) bekezdés szerint határidő, indokolt kérelem esetén további 30 naptári nappal meghosszabbítható.
(3) Amennyiben a bérlő nem foglalja el határidőben a lakást és indoklási kérelemmel nem élt, vagy a meghosszabbított határidő is eredménytelenül telik el, úgy a lakás bérbevételére a továbbiakban nincs lehetősége.”

3. § (1) Az Ör. 6. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bizottság a megüresedéstől függően, az önkormányzat lakásgazdálkodási érdekeinek figyelembevételével pályázatot ír ki megüresedett lakások bérbevételére a szociális helyzetük alapján rászoruló 5. § (3) bekezdés a.) pontjában megjelölt, Orosházán legalább két éve bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező állampolgárok számára.

(2) Jövedelmi viszonyai szerint az a család (személy) tekinthető szociálisan rászorulónak, ahol – az együtt költöző személyeket is figyelembe véve – az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a 168/1997. (X.6.) Korm. rendelet 11. §-ában meghatározott öregségi teljes nyugdíj havi legkisebb összegének (továbbiakban: öregségi nyugdíjminimum) három és félszeresét.”

(2) Az Ör. 6. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A szociális helyzet alapján - az egy főre jutó havi nettó jövedelemtől függetlenül - nem adható lakás bérbe annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve

a) a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, beépíthető lakótelekkel vagy üdülőtelekkel, termőföld vagy zártkert ingatlantulajdonnal rendelkezik és annak jelzálogjog által biztosított terhekkel csökkentett együttes értéke meghaladja a 2.000.000,- Ft-ot,

b) a szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl 700.000,- Ft értéket meghaladó forgalomképes vagyontárggyal rendelkezik, kivéve a mozgássérült gépkocsi tulajdonát és a kereső tevékenységet biztosító munkaeszközöket,

c) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátralékkal rendelkezik.

d) a korábbi önkormányzati bérlakásra kötött bérleti szerződése magatartási-, közösséghez való alkalmazkodási problémák okán került megszüntetésre, vagy végrehajtás útján köteleességszegés miatt került kiköltöztetésre és a megszüntetés, végrehajtás időpontját követően nem telt el 10 év.”

4. § (1) Az Ör. 7. § (2) bekezdés k) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„[A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell]

...

k) ,hogy a pályázat nyertessége esetén a bérlő-jelölt saját költségén beszerzi az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 70/A. §-ban megjelölt hatósági bizonyítványt a bérlő-jelölt és a vele együttköltöző személyekre vonatkozóan és azt a szerződéskötést megelőzően megőrzésre átadja a bérbeadó részére. A megkötött bérleti szerződés tartalmazza, hogy a benyújtott hatósági bizonyítvány eljárási díja a bérlő javára a fizetendő bérleti díjba beszámításra kerül,”

(2) Az Ör. 7. § (2) bekezdése következő l) ponttal egészül ki:

l) figyelemfelhívást a lakás elfoglalására nyitvaálló határidőről és annak elmulasztására vonatkozó következményről.”

5. § (1) Az Ör. 9. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„Ha a bérbeadó azt állapítja meg, hogy a bérlő szociális rászorultsága megszűnt, és körülményeinek változása eléri a 10. § (1) bekezdésben meghatározott mértéket, valamint a bérlő lakáshelyzetét – nyilatkozatával igazoltan - nem tudja megoldani, a Képviselő-testület hozzájárulhat a bérleti szerződés legalább 1 évig való fenntartásához, a közérdekű bérlakásokra vonatkozó lakbérfizetési kötelezettséggel.”

(2) Az Ör. 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A bérlőnek a lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbítására irányuló kérelme csak akkor teljesíthető, ha eleget tett lakbér- és közüzemi díjfizetési kötelezettségének, valamint a bérleti jogviszony időtartama alatt nem merült fel magatartási, közösséghez való alkalmazkodási probléma.”

6. § (1) Az Ör. 10. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„[A bérlő a szociális alapon bérbe adott lakás esetében a jövedelmi, vagyoni viszonyaiban bekövetkező, a bérleti jogviszonyt érintő, alábbiakban felsorolt változást 30 napon belül köteles bejelenteni a bérbeadónak]

...

b) a bérlő, vagy együttköltözője rendelkezik beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, beépíthető lakótelekekkel vagy üdülőtelekekkel, termőföld vagy zártkert ingatlanulajdonnal és ezek jelzálogjog által biztosított terhekkkel csökkentett értéke meghaladja a 2.000.000,- Ft-ot,

...

(2) Az Ör. 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Különös méltánylást igénylő esetben – betegség, fogyatékosság, 3 év alatti gyermek nevelése - a képviselő-testület hozzájárulhat a bérleti szerződés eredeti határidőig, vagy más, egyedileg meghatározott határidőig történő változatlan fenntartásához.”

(3) Az Ör. 10. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„A (2) bekezdésben foglaltak esetén, amennyiben a bérlő lakáshelyzetét nem tudja megoldani és ezt nyilatkozatával igazolja, a Képviselő-testület hozzájárulhat a bérleti szerződés legalább 1 évig való fenntartásához, a közérdekű bérlakásokra vonatkozó lakbérfizetési kötelezettséggel.”

7. § Az Ör. 14. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„A feltételhez kötött bérleti szerződés esetén a szerződés 60 napon belül megszüntetésre kerül, ha a feltétel bekövetkezett.”

8. § Az Ör. 18. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Amennyiben a bérleti szerződés meghosszabbításra kerül, az így megkötött szerződés maximum 5 évre szólhat.”

9. § Az Ör. 21. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„[Ha a lakás elemi csapás, vagy más ok következtében megsemmisül, illetőleg az Építésügyi Hatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el és a bérlő (használó) elhelyezéséről maga, vagy a lakással rendelkező szerv nem tud gondoskodni, a bérlőnek (használónak) legalább komfort nélküli lakást kell felajánlani, az alábbi időtartamra:]

..
b) amennyiben az elhelyezett lakáshelyzetét egy év alatt nem tudta véglegesen megoldani, de az igazolhatóan folyamatban van (jogerős építési engedély; megkötött lakásvásárlási előszerződés, vagy szerződés), úgy a bérleti szerződés egy ízben, legfeljebb 1 éves időtartamra meghosszabbításra kerülhet.”

10. § Az Ör. 21/B. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A lakásbérleti szerződés maximum 6 hónapos határozott időtartamra köthető. A bérleti szerződés a Családsegítő Szolgálat írásbeli javaslata alapján polgármesteri döntéssel maximum 6 hónappal hosszabbítható meg.”

11. § Az Ör. 24. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„A (2) bekezdés c) pont hatálya alá tartozó élettárs befogadására, az egyedülálló pályázó esetében a hozzájárulás az eredményes pályázatról szóló döntést követő 1 év eltelte után adható meg.”

12. § Az Ör. 28. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„Amennyiben a bérlő a részére felajánlott második cserelakást sem fogadja el, nincs lehetősége lakáscserére.”

13. § Az Ör.

1. 1-2. melléklete helyébe e rendelet 1-2. melléklete,
2. 5. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete,
3. 13. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete

lép.

14. § (1) E rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a 14. § (2) bekezdés második mondata.

(3) E rendelet szociális bérlakás pályáztatására és a pályázat elbírálására vonatkozó rendelkezéseit e rendelet hatályba lépését követően kiírt lakáspályázatok esetében kell alkalmazni.

(4) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Orosháza, 2018. június 27.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Kihirdetve: napján.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

1. melléklet a .../.... (....) önkormányzati rendelethez:

1. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelethez:

PÁLYÁZATI AJÁNLAT
önkormányzati lakás bérbevételére
szociális rászorultság alapján

Alulírott (név)

(születési név)

(születési helye és ideje)

(anyja neve) (állampolgársága)

Orosháza, utca szám alatti

lakos szociális rászorultságom alapján bérleti szerződést kívánok kötni az önkormányzat tulajdonát képező Orosháza utca szám fsz/em ajtószám alatti bérlakásra.

A lakásba összesen fő költözne.

I.

Személyi körülményeim

___ 1.) Orvosilag igazolt terhesség áll fenn: igen nem (Aláhúzással jelezze!)

___ 2.) Közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim száma:

___ 3.) Közös háztartásban élő nagykorú eltartott gyermekem (gyermekeim) közép/felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója (tanulói) igen nem (Aláhúzással jelezze!)

___ 4.) a) Házastársam, élettársam (a megfelelő aláhúzandó)
neve, születési neve:
születési helye és ideje:.....
anyja neve:

b) Csak az Október 6. u. 33-35. ingatlanra (Garzonbérlok Háza) benyújtott pályázat esetén töltendő ki!

Egyedülállóként költöznék a lakásba: igen nem
(Aláhúzással jelezze!)

___ 5.) Gyermekeket egyedül nevelem: igen nem
(Aláhúzással jelezze!)

___ 6.) **Pályázóra vonatkozó adatok:**

Munkaviszonyban állok.

Vállalkozó vagyok.

Egyéb foglalkoztatási jogviszonyban állok (megbízási szerződés, stb.).
CSED, GYED, GYED EXTRA, GYES és GYET ellátásban részesülök.

Közmunkás vagyok,

Öregségi nyugdíjas vagyok,

Rehabilitációs pénzbeli ellátásban, rokkantsági ellátásban,

egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülök,

Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülök,

Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülök,

Foglalkozási törvény alapján járó munkanélküli segélyben részesülök.

(A megfelelő aláhúzással jelezze!)

Pályázóval együttköltöző I. személyre vonatkozó adatok:

Munkaviszonyban állok.

Vállalkozó vagyok.

Egyéb foglalkoztatási jogviszonyban állok (megbízási szerződés, stb.).
CSED, GYED, GYED EXTRA, GYES és GYET ellátásban részesülök.

Közmunkás vagyok,

Öregségi nyugdíjas vagyok,

Rehabilitációs pénzbeli ellátásban, rokkantsági ellátásban,

egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülök,

Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülök,

Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülök,

Foglalkozási törvény alapján járó munkanélküli segélyben részesülök.

(A megfelelő aláhúzással jelezze!)

Pályázóval együttköltöző II. személyre vonatkozó adatok:

Munkaviszonyban állok.

Vállalkozó vagyok.

Egyéb foglalkoztatási jogviszonyban állok (megbízási szerződés, stb.).
CSED, GYED, GYED EXTRA, GYES és GYET ellátásban részesülök.

Közmunkás vagyok,

Öregségi nyugdíjas vagyok,

Rehabilitációs pénzbeli ellátásban, rokkantsági ellátásban,

egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülök,

Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülök,

Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülök,

Foglalkozási törvény alapján járó munkanélküli segélyben részesülök.

(A megfelelő aláhúzással jelezze!)

___ 7.) Tartósan beteg, autista, érzékszervi, testi, értelmi fogyatékos vagyok és otthonomban tartós gondozásra, ápolásra szorulok, illetve családomban tartósan beteg, autista, érzékszervi, testi, értelmi fogyatékos személy van, aki otthonomban tartós gondozásra, ápolásra szorul.
Pályázó betegsége/fogyatékosága

Együttköltöző családtag betegsége/ fogyatéka

- a. neve:
b. rokon kapcsolat:
c. betegsége/ fogyatéka:
a. neve:
b. rokon kapcsolat:
c. betegsége/ fogyatéka:

___ 8.) A jelenlegi lakásban tartózkodás jogcíme:

- a) Albérlő
b) Családtag
c) Jóhiszemű jogcím nélküli
d) Szolgálati lakás
e) Szívességi lakáshasználó
f) Egyéb
(A megfelelőt aláhúzással jelezze!)

___ 9.) Orvos által igazoltan egészségtelen lakási körülményeim vannak, mely az egészségügyi állapotot kedvezőtlenül befolyásolja :

- a) Pályázó esetén: igen nem
(Aláhúzással jelezze!)
- b) Együttköltöző családtag esetén: igen nem
(Aláhúzással jelezze!)

___ 10.) Az általam lakott lakás/lakóépület

- a) alapterülete: m²
b) szobaszáma
c) ténylegesen ott lakók száma: fő

___ 11.) a) Orosházán bejelentett lakóhellyel rendelkezem

..... (év)(hónap)(nap) óta.

b) Orosházán bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem

..... (év)(hónap)(nap) óta.

II.

Vagyoni adataim, beleértve az együttköltöző családtagokat is (aláhúzással jelezze!):

1.) Beépíthető ház hely: nincs van
címe:
értéke:
tulajdoni hányad:

2.) Üdülõtelek, üdülõ, hétvégi ház: nincs van

IV.

Nyilatkozat bérlőtársi szerződés létesítéséről CSAK HÁZASTÁRSOK ESETÉN TÖLTENDŐ KI!

Alulírottak kijelentjük, hogy kedvező elbírálás esetén a bérlakásra bérlőtársi szerződést kívánunk kötni.

Orosháza, év hó nap

.....
pályázó aláírása

.....
házastárs aláírása

V.

Nyilatkozat ingatlan tulajdonról

Alulírott (név)

(születési név)

(születési helye és ideje)

(anyja neve) (állampolgársága)

Orosháza, utca szám alatti lakos
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázat benyújtásakor

(aláhúzással jelezze a megfelelő változatot!)

a) **sem én, sem a velem együttköltözők együttesen nem rendelkezünk** Magyarországon beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, beépíthető lakótelekekkel vagy üdülőtelekekkel.

b) **én és a velem együttköltözők együttesen rendelkezünk** Magyarországon olyan beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, beépíthető lakótelekekkel vagy üdülőtelekekkel, termőföld vagy zártkerti ingatlantulajdonnal, de azok jelzálog által biztosított terhekkel csökkentett együttes értéke nem haladja meg a 2.000.000,- Ft értéket.

Az ingatlanok címe, fekvése, helyrajzi száma és művelési ága:

1.

2.

3.

Orosháza, év hó nap

.....
pályázó aláírása

VI.

Nyilatkozat

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény és a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a Polgármesteri Hivatal kijelölt szervezeti egysége a közölt adatokat ellenőrizheti és környezettanulmányt készíthet, illetve a valótlan adatok közlése magával vonja a pályázati lap érvénytelenségét, valamint a későbbiek során a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását.

Hozzájárulok személyi adataimnak az Ö.r. 79. § d) pontja szerinti kezeléséhez.

Orosháza, év hó nap

.....
pályázó aláírása

.....
házastárs aláírása

A pályázathoz csatolni kell az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet 7. § (4) bekezdésében meghatározott mellékleteket.

2. melléklet a .../.... (....) önkormányzati rendelethez:

2. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelethez:

Szociális helyzet szerinti bérbevételi ajánlatok értékelésének pontrendszer

A. Kérdés száma:	B. Értékelési szempontok:	C. Pontszám:
1.	Igazolt terhesség fennállása	20
2.	Ajánlattevővel közös háztartásban élő kiskorú gyermekek száma	
	a) 1 gyerek	30
	b) 2 gyerek	40
	c) 3 gyerek vagy 3 gyermeknél több	50
3.	Ajánlattevővel közös háztartásban lévő nagykorú közép/felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermekenként	10
4.	Házasságban élő	15
	Hatósági bizonyítvánnyal igazolt élettársi együttélés	8
	Október 6. u. 33-35. ingatlan esetében (Garzonbérlok Háza) egyedülállóként beköltöző személy	15
5.	Kiskorú gyermeket egyedül nevelő	40
6.	Munkaviszonyban álló, vállalkozó, egyéb foglalkoztatási jogviszonyban álló, CSED, GYED, GYED EXTRA, GYES és GYET ellátásban részesülő együttköltözőnként (maximum 50 pont adható)	25
	Közmunka együttköltözőnként (maximum 40 pont adható)	20
	Öregségi nyugdíjas, rehabilitációs pénzbeli ellátásban, rokkantsági ellátásban együttköltözőnként (maximum 30 pont adható)	15

A. Kérdés száma:	B. Értékelési szempontok:	C. Pontszám:
	Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban, foglalkoztatást helyettesítő támogatásban, foglalkozási törvény alapján járó munkanélküli segélyben részesül együttköltözőként (maximum 20 pont adható)	10
7.	A pályázó vagy azzal együttköltöző testvére, szülője vagy gyermeke tartósan beteg, autista, érzékszervi, testi, értelmi fogyatékos személlyel él, aki otthonában tartós gondozásra, ápolásra szorul, személyenként (maximum 50 pont)	25
8.	A jelenlegi lakásban tartózkodás jogcíme:	
	a) Albérlő; anyaoththon; hajléktalan szálló	6
	b) Családtag	5
	c) Jóhiszemű jogcím nélküli	4
	d) Szolgálati lakás	3
	e) Szívességi lakáshasználó	2
	f) Egyéb	1
9.	Orvos által igazolt egészségtelen lakási körülmény, mely az egészségügyi állapotot kedvezőtlenül befolyásolja	2
10.	Jelenlegi lakásban az egy főre jutó m ² <u>m² x szobaszám</u> fő	
	0-10	5
	10,1 - 15	3
	15,1 - 20	1
	20 -	0
11.	Orosházán bejelentett lakóhellyel rendelkezik:	
	a) 2 év – 5 év	10
	b) 6 év-10 év	15
	c) 11 év felett	20

A. Kérdés száma:	B. Értékelési szempontok:	C. Pontszám:
	Orosházán bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik:	
	a) 2 év – 3 év	3
	b) 3 év – 5 év	5

3. melléklet a .../.... (....) önkormányzati rendelethez:

5. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelethez:

Jövedelem igazolás

A munkáltató

Neve: _____

Címe: _____

A munkavállaló

neve: _____

születési neve: _____

születési helye, ideje: _____

anyja neve: _____

lakcíme: _____

beosztása: _____

Az alkalmazás kezdő időpontja: _____

A munkaviszony típusa: határozatlan

határozott, mely _____ -ig tart

Havi nettó jövedelme, 3 havi nettó jövedelem figyelembevételével:

_____, - Ft.

A fenti jövedelem a családi pótlékot tartalmazza-e: igen - nem.

Ha a fenti jövedelem a családi pótlékot nem tartalmazza, annak összege:

_____, -Ft.

Kelt.: _____

Ph.

kiállításért felelős

4. melléklet a .../.... (....) önkormányzati rendelethez:

13. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelethez:

Krízislakások:

Bérlakás címe	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
Csizmadia Sándor u. 61/1.	41	1	komfortos
Csizmadia Sándor u. 61/2.	49	1	komfortos
Csizmadia Sándor u. 61/3.	52	1,5	komfortos

