

INDOKLÁS

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének/..... (.....) önkormányzati rendelethez

a lakóingatlan életveszélyessé nyilvánítása esetén nyújtható támogatásokról szóló 21/2011. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakóingatlan életveszélyessé nyilvánítása esetén nyújtható támogatásokról szóló önkormányzati szabályok a 21/2011. (X. 24.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Ör.) 2011. évben kerültek megállapításra, majd a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény változásaira tekintettel 2013. évben a 4. § (1) bekezdése módosításokon esett át.

Az időközben bekövetkezett változásokra tekintettel megtörtént az Ör. felülvizsgálata és megállapításra került, hogy azon újabb módosítások átvezetése szükséges. Ennek megfelelően indítványozom az Ör. módosítását a részletes indoklásban kifejtettek szerint.

Fentiekben foglaltak alapján elkészült a mellékelten csatolt rendelettervezet.

Részletes indoklás:

A rendelettervezet 1. §-ához: Az Ör. 1. § (1) bekezdésének újraszabályozására kerül sor, tekintettel arra, hogy az abban szabályozott támogatás igénybevételének feltételei kiegészítésre kerülnek a magántulajdonba lévő, Orosháza város közigazgatási területén fekvő lakóingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett kritériummal.

A rendelettervezet 2. §-ához: Az Ör. 3. § (2) bekezdésében a rendelkezések közül a c), d) és e) pontok újraszabályozásra kerülnek, mivel a kérelemhez csatolandó mellékletek módosulnak.

A rendelettervezet 3. §-ához: Az Ör. 4. § (2) bekezdésének újraszabályozására kerül sor, tekintettel arra, hogy az Ör. 4. § (2) bekezdésében egy lakóingatlan vonatkozásában nyújtható támogatás maximális mértékeként meghatározott 400.000,- Ft, 600.000,- Ft-ra emelkedik.

A rendelettervezet 4. §-ához: Az Ör. 4. § (4) bekezdése újraszabályozásra kerül, az ott meghatározott támogatás második részletének felhasználási határideje az életveszély végleges elhárításáig terjedő időpontra módosul.

A rendelettervezet 5. §-ához: Az Ör. 1. mellékletét képező jövedelemnyilatkozat, valamint a 2. mellékletét képező vagyonnyilatkozat aktualizálásra kerül a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

A rendelettervezet 6. §-ához: Hatálybalépésre, valamint hatályon kívül helyezésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz, mivel az Ör. 4. § (3) bekezdés d) pontjában foglalt rendelkezést magasabb szintű jogszabály már szabályozza.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások

Az egy lakóingatlan vonatkozásában nyújtható támogatás maximális mértékeként meghatározott 400.000,- Ft 600.000,- Ft-ra emelkedik, így a helyreállítására, részleges bontására, illetve a biztonságos lakhatás újbóli megteremtése érdekében biztosított összeg nagyobb mértékben fedezi az elvégzett munkálatok költségét.

2. Környezeti és egészségi következmények.

Környezeti és egészségügyi következmények nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások nincsenek.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A lakóingatlan életveszélyessé nyilvánítása esetén nyújtható támogatások önkormányzati rendeletben való szabályozása szükséges, elmaradása esetén az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett, magántulajdonban lévő, Orosháza város közigazgatási területén fekvő életveszélyessé nyilvánított lakóingatlanok helyreállítására, részleges bontására, helyreállítására és részleges bontására, illetve a biztonságos lakhatás újbóli megteremtése érdekében nyújtható támogatás biztosítása nem valósulna meg.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek változatlanul adottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezet megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2018. április 16.


(**Dávid Zoltán**)
polgármester


(**Dr. Horváthné dr. Barta Edit**)
jegyző

Tervezet!
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete
a lakóingatlan életveszélyessé nyilvánítása esetén nyújtható támogatásokról
szóló 21/2011. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakóingatlan életveszélyessé nyilvánítása esetén nyújtható támogatásokról szóló 21/2011. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § A lakóingatlan életveszélyessé nyilvánítása esetén nyújtható támogatásokról szóló 21/2011. (X. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„E rendeletben foglalt feltételek alapján – Orosháza Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) mindenkor éves költségvetési rendeletében e célra előirányzott összeg figyelembevételével – kamatmentes, vissza nem térítendő támogatás (a továbbiakban: támogatás) nyújtható a magántulajdonban lévő, Orosháza város közigazgatási területén fekvő – az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett - életveszélyessé nyilvánított lakóingatlanok

- a) helyreállítására, vagy
 - b) részleges bontására, vagy
 - c) helyreállítására és részleges bontására
- a biztonságos lakhatás újbóli megteremtése érdekében.”

2. § Az Ör. 3. § (2) bekezdése a következők szerint módosul:

„A kérelemhez csatolni kell:

- a) a tulajdonos, és ha a lakóingatlant használó lakja, akkor a használó e rendelet 1. számú melléklete szerinti jövedelemnyilatkozatát is az abban közölt adatokat bizonyító igazolásokkal együtt – minden együtt lakó hozzátartozóra vonatkozóan,
- b) az a) pont szerinti személyek e rendelet 2. számú melléklete szerinti vagyonnyilatkozatát,
- c) földhivatali tulajdoni lap másolatot és térképmásolatot az életveszélyes lakóingatlanról,
- d) az építésfelügyeleti hatóság életveszély elhárítására vonatkozó kötelező határozatát, ennek hiányában az életveszély fennállásáról készült fotókkal dokumentált szakértői nyilatkozatot,
- e) a helyreállítás, illetve részleges bontás költségvetését,
- f) a tulajdonostársak nyilatkozatát arról, hogy valamennyien egyetértenek a tervezett munkálatok elvégzésével,
- g) minden adatot szolgáltató személy nyilatkozatát, hogy adatainak kezeléséhez az igényelt támogatással összefüggő eljárásban hozzájárul és tudomásul veszi, hogy a szociális rászorultság vizsgálata során az életkörülményeiről a helyszínen környezettanulmány készül.”

3. § Az Ör. 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A nyújtható támogatás maximális mértéke összesen 600.000,- Ft egy lakóingatlan vonatkozásában. Több tulajdonos esetén az egy tulajdonosnak nyújtható támogatás a tulajdoni hányad arányában állapítható meg.”

4. § Az Ör. 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A támogatást a kedvezményezett két egyenlő részletben kapja kézhez. Az első részlet megfizetésére a megállapodásban meghatározott határidőig kerül sor. A második részlet megfizetésére azt követően kerül sor, amikor az első részlet rendeltetésszerű felhasználásáról a kedvezményezett eredeti dokumentumok bemutatásával elszámolt. A második részletet az életveszély végleges elhárításáig fel kell használni, és ezen időpontot követő 30 napon belül az eredeti bizonylatok, dokumentumok bemutatásával el kell számolni.”

5. § Az Ör. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete, míg 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

6. § (1) E rendelet a kihirdetést követő 8. napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az Ör. 4. § (3) bekezdés d) pontja.

Orosháza, 2018. április 27.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Kihirdetve: napján.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

1. melléklet .../... (.....) önkormányzati rendelethez:

„1. melléklet 21/2011. (X. 24.) önkormányzati rendelethez

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

A) Személyi adatok

A lakóingatlan tulajdonosának / használójának¹

1. neve:
születési név:
2. bejelentett lakóhelyének címe:
.....
3. tartózkodási helyének címe:
.....
4. életvitelszerű lakhatásának címe:
.....
5. egy háztartásban élő hozzátartozók száma: fő.
6. Az 5. pontban szereplő hozzátartozók neve, rokonsági foka:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
 - e)
 - f)
 - g)

¹ A megfelelő rész aláhúzendó!

B) Jövedelmi adatok (Forintban)

A jövedelmek típusai		Nyilatkozó jövedelme	Hozzáértékelők jövedelme						Összesen
			a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó, ebből: közfoglalkoztatásból származó								
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó								
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások								
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások								
5.	Önkormányzat, járási hivatal és állami foglalkoztatási szerv által folyósított ellátások								
6.	Egyéb jövedelem								
7.	Összes jövedelem								

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: Ft/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem és hozzájárulok, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok valóságát az önkormányzat megbízottja ellenőrizze.

Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az igényelt támogatással összefüggő eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Dátum:

.....
a tulajdonos / használó²,
vagy törvényes képviselőjének aláírása

.....
cselekvőképes hozzátartozók aláírása

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

1. Ha valakinek bejelentett lakóhelye és tartózkodási helye is van egyidejűleg, meg kell jelölni azt a címet, ahol életvitelszerűen lakik.
2. Az egy háztartásban élő hozzátartozók jövedelmét hozzátartozók szerint kell feltüntetni.
3. A havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét kell beírni.
4. A nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell beírni.
5. A jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről a típusának megfelelő igazolást vagy annak fénymásolatát (értesítés nyugdíjról (január végén küldik!), nyugdíjszelvény, munkáltatói igazolás, szerződés, stb.) a jövedelemnyilatkozathoz csatolni kell.
6. Az egy főre jutó havi nettó jövedelem: a havi családi összjövedelem osztva az együtt élő hozzátartozók számával.
7. A jövedelemnyilatkozatot a kérelmező mellett az együtt élő nagykorú hozzátartozóknak is alá kell írniuk. Ha az ellátást igénylő vagy annak hozzátartozója nem cselekvőképes, helyette a törvényes képviselője jogosult az aláírásra.

² A megfelelő rész aláhúzendó!

2. melléklet .../... (....) önkormányzati rendelethez:

„2. melléklet 21/2011. (X. 24.) önkormányzati rendelethez:

Vagyonynyilatkozat

A kérelmező személyes adatai

Neve:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely, év, hó, nap:
Lakóhely:
Tartózkodási hely:
Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

I. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m2, tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2. Üdültulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m2, tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m2, tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m2, tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

II. Egyéb vagyon

1. Gépjármű:

a) személygépkocsi: típus rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű: típus rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték:** Ft

2. Vagyoni értékű jog:.....
Becsült forgalmi érték:.....Ft.

3. Pénzforgalom:

3.1. a) fizetési számlával nem rendelkezem, (vagy)

b) az alábbi fizetési számlával rendelkezem:

- pénzforgalmi szolgáltató neve:.....
fizetési számla száma:.....
fizetési számlán kezelt összeg:.....Ft
- pénzforgalmi szolgáltató neve:.....
fizetési számla száma:.....
fizetési számlán kezelt összeg:.....Ft

3.2. a) a velem együttélő hozzátartozó fizetési számlával nem rendelkezik, (vagy)

b) a velem együttélő hozzátartozó az alábbi fizetési számlával rendelkezik:

- pénzforgalmi szolgáltató neve:.....
fizetési számla száma:.....
fizetési számlán kezelt összeg:.....Ft
- pénzforgalmi szolgáltató neve:.....
fizetési számla száma:.....
fizetési számlán kezelt összeg:.....Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a lakóingatlan életveszélyessé nyilvánítása esetén nyújtható támogatásokról szóló eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Orosháza, (év) (hónap) (nap)

.....
aláírás

Megjegyzés:

Az együttélő családtagokra, lakhatási kiadásokkal összefüggő kérelem esetén valamennyi együtt lakó személyre tekintettel ki kell tölteni a vagyonyilatkozatot.

Ha a kérelmező vagy a nyilatkozat-tételre kötelezett személy bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni."