

Indoklás

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../..... (.....) önkormányzati rendeletéhez

a GINOP keretében meghirdetett, a lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitelprogramban kedvezményezettek támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A GINOP-8.4.1/A-17 és a VEKOP-5.2.1-17 kódszámú pályázatok, és a Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitelprogram megjelenése kapcsán, Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel törlesztéséhez támogatást biztosító konstrukciót dolgoz ki.

A fent említett hitelprogram célja a lakossági szektor épületenergetikai beruházásaihoz szükséges forrás rendelkezésre bocsátása a lakóépületek energiahatékonyságának, valamint a lakóépületekhez kapcsolódó megújuló energiaforrás alkalmazásának növelése érdekében. A nulla százalékos hitel többek között fűtési rendszerek korszerűsítésére, szigetelésre, nyílászárók cseréjére, valamint megújuló energiaforrások, vagyis napelemek, napkollektorok, hőszivattyúk, vagy korszerű faelgázosító berendezések beépítéséhez vehető igénybe.

Orosháza Város Önkormányzata a projekt megvalósításának a támogatásában akként tud szerepet vállalni, ha havi támogatást biztosít a projektben résztvevő tulajdonosok terheihez. Kidolgozásra került tehát a „GINOP keretében meghirdetett, a lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitelprogramban kedvezményezettek támogatásáról” szóló rendelet-tervezet, amely az önkormányzati támogatási konstrukció alapvető és részletszabályait tartalmazza. A rendelet megalkotásával az Önkormányzat elősegítené a hitelprogram céljához kapcsolódóan a lakóépületek energiahatékonyságának, valamint a lakóépületekhez kapcsolódó megújuló energiaforrás alkalmazásának növelése érdekében a lakóközösségek, természetes személyek épületenergetikai beruházásaihoz szükséges forrás megszerzését.

A hitelprogram a magánszemélyek, a társasházak és a lakásszövetkezetek részére egyaránt biztosítja a kedvezményes hitel lehetőségét, így az önkormányzati támogatás szintén ugyanezen jogosulti körre terjedne ki. Az önkormányzati támogatás folyósítása alapvetően a GINOP hitelprogram kapcsán benyújtott sikeres pályázathoz kötődne. (A VEKOP a Közép-Magyarországi régióra van kiírva, ezért ezen program pályázati felhívásai nem jönnek számításba.)

Tájékoztatom a tiszteit Képviselő-testületet, hogy a jelen rendelet megalkotása kapcsán a 2018. februári Képviselő-testületi munkatervben napirendi pontként szerepel az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 3/2008. (II. 27.) számú rendelet felülvizsgálata. A 3/2008. (II. 27.) számú rendelet alapján nyújtható támogatás feltétele az ugyanezen célú állami pályázaton való eredményes részvétele a pályázónak. Tekintettel arra, hogy a jelen előterjesztésbe foglalt támogatást biztosító programnak más a konstrukciója, javaslom új rendelet megalkotását és nem a 3/2008. (II. 27.) számú rendelet módosítását.

Részletes indokolás:

1. §-hoz

Személyi hatályt tartalmazza, meghatározva azon személyi kört, amely vonatkozásában a rendeletet alkalmazni kell.

2. §-hoz

Ezek a rendelkezések a kérelem benyújtására vonatkozó szabályokat tartalmazzák.

3. §-hoz

A támogatás odaítélésének feltételei szerint a támogatást igénylő akkor nyújthat be támogatás iránti kérelmet, ha Hitelprogramban pozitívan elbírált hitelkérelemmel rendelkezik és nem áll fenn kizáró körülmény (pl. köztartozás, közüzemi-díjtartozás).

4. §-hoz

Ez a rendelkezés a támogatás mértékére vonatkozó részletszabályokat tartalmazza, amely szerint az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújthat a támogatást igénylő részére, amely lakásonként 1.000,- Ft/hó.
A támogatás a lakóépület energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelése érdekében felvett hitel törlesztésére vehető igénybe.

5-6. §-hoz

A támogatási kérelem benyújtására vonatkozó rendelkezések alapján, a kérelemnyomtatványt a Polgármesteri Hivatalba, a megfelelő alaki és tartalmi kellekekkel kell benyújtani. A támogató döntést követően az önkormányzat támogatási szerződést köt a kedvezményezettel, amelyben rögzítik a támogatás részleteit.

7. §-hoz

Ez a szakasz a támogatás felhasználásának ellenőrzésével kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

8-9. §-hoz

A záró rendelkezések a jogszabály hatálybalépésére, alkalmazhatóságára vonatkozó szabályokat, valamint az önkormányzati támogatásokról szóló helyi jogszabály módosítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások

A támogatás a lakóépület energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelése érdekében felvett hitel törlesztésére vehető igénybe, amely támogatás ösztönözné a társasházakat, lakásszövetkezetet, természetes személyeket a hitelprogramban való részvételre.

2. Környezeti és egészségi következmények.

Az önkormányzati támogatással sor kerülhetne lakóingatlanokban való fűtési rendszerek korszerűsítésére, szigetelésre, nyílászárók cseréjére, valamint megújuló energiaforrások beépítésére.

A rendelet alapján támogatható lakóépületek vonatkozásában a Hitelprogram célkitűzéseinek megfelelően csökken az energiahatékonyság és a károsanyag-kibocsátás, amelynek pozitív hatása lehet a környezetre.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletalkotás tekintetében növekszik az adminisztráció az új támogatás megállapításának előkészítése és végrehajtása okán.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása Orosháza Város Önkormányzat részéről nem kötelező, viszont a megalkotásával az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújthatna a támogatást igénylő számára lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó beruházásaihoz az önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott előirányzat erejéig.


5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak, a pénzügyi feltételeket az önkormányzat költségvetésében biztosítani szükséges. A 2018. évi költségvetés tervezetében 2.000.000,-Ft összeg került elkülönítésre ezen célból.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a rendelettervezet megvitatására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2018. január 25.


Bojtor István
alpolgármester


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

Tervezet

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (....) önkormányzati rendelete

a GINOP keretében meghirdetett, a lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitelprogramban kedvezményezettek támogatásáról

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1.§ Jelen rendelet hatálya a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretében meghirdetett, „a lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel” című konstrukcióban hitelt igénylő természetes személyekre, társasházakra és lakásszövetkezetekre (a továbbiakban együtt: támogatást igénylő) terjed ki, Orosháza területén lévő lakóépületek vonatkozásában.

2. A kérelem benyújtásának feltételei

2.§ (1) Orosháza Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) kérelem alapján vissza nem térítendő támogatást nyújthat a támogatást igénylő számára lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó beruházásaihoz felvett hitel finanszírozásának támogatására az önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott előirányzat erejéig.

(2) Egy lakóépület vonatkozásában csak egy kérelem nyújtható be. A kérelmezőnek nyilatkoznia kell a korábban energiahatékonyság és megújuló energia felhasználásának növelését célzó beruházásaihoz már elnyert támogatások összegéről.

(3) A kérelmet a rendszeresített formanyomtatványon az abban szereplő alaki és tartalmi feltételeknek megfelelően kell benyújtani.

3. A támogatás odaítélésének feltételei

3.§ (1) A támogatási igény akkor nyújtható be, ha a lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó beruházásaihoz a támogatást igénylő a pénzügyintézet által pozitívan elbírált hitelkérelemmel rendelkezik.

(2) Nem nyújtható önkormányzati támogatás olyan kérelmezőnek, amelynek

- a) a lakóhely, székhely szerint illetékes állami-, illetve önkormányzati adóhatóság (a továbbiakban együtt: adóhatóság) felé hatáskörébe tartozó, lejárt esedékességű, 90 napot meghaladó adó-, vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság a kérelmezőnek fizetési halasztást, vagy részletfizetést engedélyezett,
- b) amelynek, az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van, vagy
- c) a víz- és csatorna, a közmű üzemeltetőkkel szemben fennálló 90 napon túl meg nem fizetett tartozása van.

4. A támogatás formája, mértéke

- 4.§ (1)** Az önkormányzat jelen rendelet alapján vissza nem térítendő támogatást nyújthat a támogatást igénylő részére, amelynek mértéke lakásonként 1.000,- Ft/hó, ideje az elbírált hitelkérelemben meghatározott futamidő, maximum 84 hónap.
- (2) A támogatás a lakóépület energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelése érdekében felvett hitel törlesztésére vehető igénybe.
- (3) Az önkormányzati támogatás egyszer megítélhető összeg, ha a kérelmezőnek a kérelemben megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a kérelmező köteles, az nem növelheti az önkormányzati támogatás összegét.

5. A támogatási kérelem benyújtásának módja, helye és határideje

- 5. § (1)** A támogatás igénybevételére vonatkozó kérelmet és mellékleteit az önkormányzat a város honlapján közzéteszi.
- (2) A kérelmet a lakóépület tulajdonosa, a társasház közös képviselője vagy a társasház üzemeltető szervezet, lakásszövetkezet elnöke, képviselője nyújthatja be.
- (3) A kérelemhez mellékelni kell a formanyomtatvány szerinti dokumentumokat.
- (4) A benyújtott kérelem utólag nem módosítható.
- (5) Amennyiben a kérelem, illetve a meghatározott dokumentumok valamelyike hibásan, hiányosan kitöltve kerül benyújtásra, vagy a kérelmező a támogatás igényléséhez szükséges dokumentumok mindegyikét nem nyújtja be, 8 munkanap határidő tűzésével, egyszeri alkalommal formai hiánypótlásra, illetve kijavításra kell felszólítani.
- (6) A kérelmező a hiányt eredményesen pótolja, ha a felszólításban meghatározott dokumentumok az önkormányzathoz a megadott határidőben igazoltan beérkeznek. A kérelem a hiánypótlás során az igényelt támogatások összegében nem módosítható.
- (7) A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a támogatási kérelem elbírálásból történő kizárását eredményezi.

6. A kérelmek elbírálása és a támogatás folyósítása

- 6.§ (1)** A beérkezett kérelmeket a Pénzügyi Bizottság véleményezi.
- (2) A támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület dönt.
- (3) A támogatásban részesülő lakóépület tulajdonosokkal, társasházakkal, lakásszövetkezetekkel az önkormányzat támogatási szerződést köt.

(4) Az önkormányzati támogatásról szóló szerződés tartalmazza:

- a) a támogatás jogcíme és összege,
- b) a támogatott lakóépület helyrajzi száma és címe,
- c) a támogatottnak, a társasház kezelőjének vagy közös képviselőjének, lakásszövetkezet elnökének, képviselőjének neve és elérhetőségei,
- d) a szerződésszegés jogkövetkezményei,
- e) a támogatott bankszámlaszáma,
- f) a beruházással érintett lakások száma,
- g) a beruházás bruttó összege,
- h) az önerő összege,
- i) a hitel összege,
- j) a támogatott arra vonatkozó nyilatkozata, hogy
- ja) korábban nem vett igénybe a jelen rendelet alapján önkormányzati támogatást az érintett lakóépület korszerűsítésére, illetve felújítására,
- jb) nem rendelkezik lejárt esedékességű, 90 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett és
- jc) nincs az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása.

(5) A támogatás folyósítása utólag a fizetési értesítő vagy a kölcsöntartozás ügyleti évének elszámolása alapján a befizetés igazolását követően a jelen rendelet 6. § (4) bekezdésében meghatározott támogatási szerződésnek megfelelően évente egy alkalommal, átutalással történik az önkormányzati támogatásban részesült részére. A fizetési értesítő, illetőleg az elszámolás bemutatása az önkormányzati támogatásban részesült kötelezettsége.

7. A támogatott beruházás megvalósítása és annak ellenőrzése

7.§ (1) A támogatási kérelemben szereplő adatokat, az önkormányzati támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülését az önkormányzat az önkormányzati támogatási szerződés megkötését követő 10 éven belül bármikor jogosult ellenőrizni.

(2) Az önkormányzat a támogatást visszavonja, ha a támogatásban részesült a támogatási szerződésben vállaltakat nem tartja be. Az önkormányzati támogatás visszavonása azonnali beszedési megbízás alapján történik, a támogatási szerződésben meghatározott módon.

8. Záró rendelkezések

8.§ E rendelet kihirdetését követő 3. napon lép hatályba azzal, hogy a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretében meghirdetett, „a lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel” című felhívásra benyújtott kérelmekre kell alkalmazni.

Orosháza, 2018. január 31.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Kihirdetve: napján.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Indoklás

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../..... (.....) önkormányzati rendelethez

az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló

26/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. november 26. napján tartott ülésén megalkotta az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 26/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.).

A GINOP keretében meghirdetett, a lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitelprogramban kedvezményezett támogatásáról szóló rendelet megalkotása miatt szükséges az Ör. módosítása.

Az Ör. 1. §-a akként módosul, hogy tárgyi hatálya nem terjed ki a fent hivatkozott önkormányzati rendelet alapján juttatott támogatásokra.

A rendelelettervezet hatásai:

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatások társadalmi hatása az Önkormányzat által támogatott szervezetek, állampolgárok számára előnyös, mivel segíti tevékenységüket.

2. Környezeti és egészségügyi következmények:

Közvetlen környezeti és egészségügyi következménye nincs, közvetetten viszont egyes támogatások céljuk megvalósulásával, hatással lehetnek a környezetre.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások nincsenek.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdése alapján a rendeletalkotás kötelező.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

A fentiekben foglaltak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezet megtárgyalására és az önkormányzati rendelet megalkotására.

Orosháza, 2018. január 25.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)

jegyző

Tervezet

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../..... (....) önkormányzati rendelete

az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló

26/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról a következőket rendeli el:

1. § Az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 26/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése a következő 15. ponttal egészül ki:

„[(2) A rendelet tárgyi hatálya nem terjed ki]

....

16. a GINOP keretében meghirdetett, a lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitelprogramban kedvezményezett beruházások támogatásáról szóló önkormányzati rendelet alapján juttatott támogatásokra.”

2. § E rendelet kihirdetését követő 3. napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Orosháza, 2018. január 31.

(Dávid Zoltán)

polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)

jegyző

Kihirdetve: napján.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)

jegyző