

8/2,

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Döntés az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel kötendő üzemeltetési szerződések megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

1./ Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. december 20-i ülésén tárgyalta az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel (a továbbiakban: VÜRT) kapcsolatos döntések meghozataláról szóló előterjesztéseket.

Elsőként az orosházi 7505/9 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatban a Képviselő-testület a 310/2017. (XII.20.) K.t. határozatával döntött arról, hogy a Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlan (szálloda épület, konyha étterem, és a hozzájuk tartozó ingó eszközök, valamint a Kalandpark) bérbeadására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, azok üzemeltetését továbbra is a VÜRT-ön keresztül kívánja ellátni, üzemeltetési szerződés keretében.

Tekintettel arra, hogy a fent megnevezett ingatlannal szoros egységet alkot a Konferencia Központ, a konyha épülete, a Kalandpark, valamint a DOTTO kisvonal, mindezek jogi sorsa egy szerződésen belül kerül rendezésre.

Kiemelendő, hogy a fent megjelölt vagyonelemek a város életében turisztikai szempontból kiemelkedő jelentőségűek, így annak további üzemeltetése szükségyszerű. A vagyonelemek további zavartalan működtetéséhez ennek alapján szükséges forrást biztosítani a VÜRT-nek az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére.

Benkő Ferenc vezérigazgató úr elkészítette a VÜRT 2018. évre vonatkozó előzetes üzleti tervét, amelyben megjelölte, hogy az Alföld Gyöngye szálloda, valamint a hozzá kapcsolódó vagyonelemek működtetéséhez 2018. évre bruttó 10.000.000,- Ft összeget igényelne. Az elkészített üzleti terv jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Felek az üzemeltetési szerződést 2018. március 1. napjától határozatlan időre tervezik megkötni azzal, hogy egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik az Önkormányzat és - a VÜRT-tel történő beolvadás előtti feladatot ellátó társaság – az Orosháza-Gyopárosi Gyógyfürdő Zrt. között 2008. június 16. napján kötött jelenleg hatályos üzemeltetési szerződést, valamint a VÜRT-tel 2017. április 1. napján kötött DOTTO kisvonal üzemeltetési szerződését.

2./ Orosháza város turisztikai vonzóerejét jelenti a Gyopáros Gyógy-, Park-, és Élményfürdő komplexum (a továbbiakban: Fürdő). A Fürdő (5904, Gyopárosfürdő,

Fasor utca 3.) jelenleg vegyes tulajdonú ingatlanok minősül. A 7840/3 hrsz-on található Strandfürdő 1/1 tulajdonosa az Önkormányzat, a 7840/3/A hrsz-ú Élményfürdő 1/1 tulajdonosa pedig a VÜRT. A Fürdőn belül lévő gyógyászati rész ingatlan-nyilvántartásbeli besorolása társasház. A 7840/4/A/1 társasházi albetét 2126/10000 részben állami tulajdon, 7840/4/A/2 társasházi albetét 7874/10000 részben Önkormányzati tulajdon. A Fürdő üzemeltetését jelenleg a VÜRT látja el, üzemeltetési szerződés keretében.

A Fürdőhöz szorosan kapcsolódik a KEOP-2007-4.-1.0 kódszámú Hő és/vagy villamosenergia-előállítás támogatása megújuló energiaforrásból megnevezésű EU alapból támogatott „Nulla kibocsátású geotermikus energiahasznosítási projekt” keretében Orosháza-Gyopárosfürdőn megvalósult létesítmények üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátása (a továbbiakban: T4 kút) mely feladatokat a VÜRT vállalkozási szerződés keretében végezte 2017. december 31. napjáig. A T4 kút helyileg a Strandfürdő területén található a 7840/3 hrsz.-on, melynek két visszasajtoló kútja: 8237/5 hrsz. és 7747/3 hrsz. "b" alrészletén található.

A Képviselő-testület által 2017. december 20-án tárgyalt előterjesztésben kifejtetteknek megfelelően, a Fürdő és a T4 kút jogi szabályozását is célszerű egy üzemeltetési szerződés keretében rendezni.

Az üzemeltetési szerződésben ennek megfelelően a két vagyonelem üzemeltetését a VÜRT látja el 2018. március 1. napjától határozatlan időtartamra azzal, hogy addig szükséges a T4 kút vállalkozási szerződését meghosszabbítani.

Benkő Ferenc vezérigazgató úr a Fürdő és a T4 kút 2018. évre vonatkozó előzetes üzleti tervét is elkészítette melyben rögzítette, hogy a tárgyévi működtetéshez bruttó 45.000.000,- Ft önkormányzati hozzájárulást igényel. A Fürdő és a T4 kút üzemeltetésére vonatkozó előzetes üzleti terv jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi. Mindemellett az Orosháza Kártya kedvezményt a VÜRT továbbra is biztosítja az orosháziak számára.

A fentiekben előadottak alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjen.

I. **Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) az Orosháza-Gyopárosi Gyógyfürdő Zrt.-vel 2008. június 16. napján kötött Fürdő illetve Szálloda üzemeltetésére vonatkozó szerződést, valamint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel 2017. április 1. napján kötött DOTTO kisvonal üzemeltetésére vonatkozó szerződést 2018. február 28. napjával közös megegyezéssel megszünteti,

- 2.) az Önkormányzat 2018. március 1. napjától határozatlan időtartamra üzemeltetési szerződést köt az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel az Alföld Gyöngye Hotel, Konferencia Központ, a konyha épülete, a Kalandpark, valamint a DOTTO kisvonal üzemeltetése tárgyában,
- 3.) a 2.) pontban megjelölt vagyonelemek üzemeltetésére 2018. március 1. – 2018. december 31. időszakra vonatkozóan az Önkormányzat a 2018. évi költségvetésében bruttó 10.000.000,- Ft összegű forrást biztosít az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-nek,
- 4.) felkéri a jegyzőt az 1.) és 2.) pont szerinti szerződések aláírásra történő előkészítésére,
- 5.) felhatalmazza a polgármestert és Benkő Ferenc vezérigazgatót az üzemeltetési szerződés aláírására és a szükséges szerződések megszüntetésére.

Végrehajtásért felelős: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért, valamint a szerződések aláírásra történő előkészítéséért;
Godár Andrea irodavezető a költségvetési fedezet biztosításáért;
Dávid Zoltán polgármester és Benkő Ferenc vezérigazgató a jelenleg hatályos szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetéséért és az üzemeltetési szerződés aláírásáért.

Határidő: értelem szerint

II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel kötött „T4” kút vonatkozásában 2016. december 22. napján kötött vállalkozási szerződést 2018. február 28. napjáig meghosszabbítja külön fedezet biztosítása nélkül,
- 2.) az Önkormányzat 2018. március 1. napjától határozatlan időtartamra üzemeltetési szerződést köt az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel a Gyopáros Gyógy-, Park-, és Élménypark (5904 Gyopárosfürdő,

Fasor utca 3.) valamint a Strandfürdő területén található 7840/3 hrsz.-ú „T4” kút üzemeltetése tárgyában,

- 3.) az 2.) pontban megjelölt vagyonelemek működtetésére 2018. március 1. - 2018. december 31. időszakra vonatkozóan az Önkormányzat a 2018. évi költségvetésében bruttó 45.000.000,- Ft összegű forrást biztosít az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. részére,
- 4.) felkéri a jegyzőt az 1.) és 2.) pont szerinti szerződések aláírásra történő előkészítésére,
- 5.) felhatalmazza a polgármestert és Benkő Ferenc vezérigazgatót a vállalkozási szerződés módosítás és az üzemeltetési szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért, az 1.) és 2.) pontban rögzített szerződések aláírásra történő előkészítéséért;
Godár Andrea irodavezető a költségvetési fedezet biztosításáért;
Dávid Zoltán polgármester és Benkő Ferenc vezérigazgató úr az 1.) és 2.) pontban foglalt szerződések aláírásáért.

Határidő:

értelem szerint

Orosháza, 2018. január 25.


Bojtor István
alpolgármester



OROSHÁZI VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

☒ 5901 OROSHÁZA, Fürdő u. 5. Pf. 83.

E-mail: info@varosuzemeltetes.hu

Központ: ☎ 68/512-460 Fax: 68/413-839
Vásárcsarnok: Orosháza, Könd u. 47-49.

Fürdő: ☎ 68/512-260 Hotel: ☎ 68/512-710
Hulladékátvevő: Orosháza, Vásárhelyi út 78.

Orosházi Polgármesteri Hivatal
Orosháza
Szabadság tér 4-6.
5900

Iktató szám: 111 /2018.
Tárgy: Költségvetési igény.
Melléklet: 1 db

Bojter István
Alpolgármester Úr részére

Tiszteelt Alpolgármester Úr!

Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. elkészítette az Alföld Gyöngye Szálloda, valamint a hozzá kapcsolódó vagyonelemek 2018. évi üzemeltetésével kapcsolatos előzetes üzleti tervét, melyet levelémhez mellékelek.

Az előzetes üzleti tervben tervezett éves bevételként 209.900 ezer forint, míg ezzel szemben feimerült költségként és ráfordításként 224.925 ezer forint került beállításra.

Az előzetes üzleti tervben a szálloda gazdálkodása év végévei várhatóan 15.025 ezer forint veszteséget mutat, mely veszteség előreláthatólag 5.025 ezer forint összeggel csökkenthető, a társaság egyéb vállalkozási tevékenységéből elért nyereségének terhére.

Ennek alapján arra kérem Önt, hogy az Alföld Gyöngye Szálloda, valamint a hozzá kapcsolódó vagyonelemek éves üzemeltetésére az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében 10 millió forint összegű forrást biztosítson az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-nek.

Melléklet: 2018. évi előzetes üzleti terv.

Orosházi Városüzemeltetési
és Szolgáltató Zrt.

Orosháza 2018. január 21.

Benkó Ferenc
Vezérigazgató

Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt

Alföld Gyöngye Hotel és Konferenciaközpont

2018.év

Tervezett bevételei, közvetlen költségei és ráfordításai

Anyagköltségek	-65 500 000
Igénybe vett szolgáltatások költségei	-57 700 000
Egyéb szolgáltatások (pénzügyi, biztosítási, hatósági díjak)	-795 000
Béreköltség	-61 730 000
Személyi jellegű költségek (betegszabadság, léppénz 1/3-ad, tiszteledjék, utiköltség tér.)	-14 100 000
Bérfelrakások	-14 150 000
Értékcsökkenési leírás	-3 380 000
Eladott áruk beszerzési értéke	-7 570 000
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	205 000 000
Egyéb bevételek (kapott kamat, hártérítés, utólagos árengedmény)	700 000
Kapott támogatások (Kormányhivatal Foglalkoztatási osztály)	4 200 000
Tervezett eredmény	-15 025 000

Egyéb vállalkozási tevékenységből elért 5 025 000

Kompensációs igény 10 000 000

Pr. 10.000



**OROSHÁZI VÁROSÜZEMELTETÉSI
ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.**

☒ 5901 OROSHÁZA, Fürdő u. 5. Pf. 83.
E-mail: info@varosuzemeltetes.hu

Központ: ☎ 68/512-460 Fax: 68/413-839
Vásártármek: Orosháza, Közd u. 47-49.

Fürdő: ☎ 68/512-260 Hotel: ☎ 68/512-710
Hulladékátvevő: Orosháza, Vásártelvi út 78.

Orosházi Polgármesteri Hivatal
Orosháza
Szabadság tér 4-6.
5900

Iktató szám: /2018.
Tárgy: Költségvetési igény.
Melléklet: 1 db

Bojtor István
Alpolgármester Úr részére

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. elkészítette a Fürdő és az ott található T4 kút 2018. évi üzemeltetésével kapcsolatos előzetes üzleti tervét, melyet levelemhez mellékelek.

Az előzetes üzleti tervben tervezett éves bevételként 405.219 ezer forint, míg ezzel szemben felmerült költségként és ráfordításként összesen 465.219 ezer forint került beállításra.


Az előzetes üzleti tervben a fürdő gazdálkodása év végével várhatóan 60.000 ezer forint veszteséget mutat, mely veszteség előreláthatólag 15.000 ezer forint összeggel csökkenthető, a társaság egyéb vállalkozási tevékenységéből elért nyereségének terhére.

Ennek alapján arra kérem Önt, hogy a Fürdő és az ott található T4 kút éves üzemeltetésére az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében 45 millió forint összegű forrást biztosítson az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-nek.

Melléklet: 2018. évi előzetes üzleti terv.

Orosháza 2018. január 21.

Orosházi Városüzemeltetési
és Szolgáltató Zrt.


Bankó Ferenc
Vezérigazgató

Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt

Gyopárosi Gyógy-Park és Élményfürdő

2018.év

Tervezett bevételei, közvetlen költségei és ráfordításai

Anyagköltségek	-125 941 000
Igénybe vett szolgáltatások költségei	-40 265 000
Egyéb szolgáltatások (pénzügyi, biztosítási, hatósági díjak)	-1 908 000
Béreköltség	-187 921 000
Személyi jellegű költségek (betegszabadság, táppénz 1/3-od, nyaralódíjak, uttköltség stb.)	-19 600 000
Bérszínvonalak	-41 922 000
Értéksökkenési leírás	-39 987 000
Eladott közvetített szolgáltatások	-675 000
Speciális tevékenység miatt fizetendő adó (VKI)	-7 000 000
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	370 500 000
Egyéb bevételek (szponzor kamat, kértérítés, utólagos árrepedmény)	1 200 000
Kapott támogatások (Kormányhivatal Foglalkoztatási osztály)	8 800 000
Hajszított bevételek feloldása	29 719 000
Tervezett eredmény	-60 000 000

Egyéb vállalkozási tevékenységből elért nyereség 15 000 000

Kompenzációs igény 45 000 000

[Handwritten signature]