

4,

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Döntés az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó elszámolás elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt. (a továbbiakban: DAKK) között megállapodás jött létre 2009. január 19-én az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú buszpályaudvar megnevezésű, 5990 m² alapterületű ingatlan használatáról. Ennek alapján a DAKK az ún. felvételi épületrészt (244 m²) határozatlan ideig ingyenesen jogosult használni, ezzel szemben a korábban az Utasellátó Vállalat által használt (211 m²) épületrész 2012. december 31. napjáig való, visszterhes használatban állapodtak meg a felek.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 239/2012. (XII.20.) sz. határozatában akként döntött, hogy a 211 m² nagyságú területre kötött használati szerződést 2016. december 31. napjáig meghosszabbítja a DAKK-kal.

Ezt követően a Képviselő-testület a 216/2017. (VIII.31.) K.t. határozatával döntött arról, hogy használati szerződést köt a DAKK-kal 2017. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig a fent megjelölt hrsz-ú ingatlan 211 m² épületrésznének hasznosítására, azzal, hogy az ingatlanrészt (180 nm² büfé, 12 nm² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) önállóan bére adhatja és az ebből befolyó díjakat az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján az ingatlan felújítására fordíthatja.

A felek között a használati szerződés létrejött, amely rögzíti azt is, hogy a DAKK a hasznosításból eredő jövedelmekkel illetve az elvégzett értéknövelő beruházásokkal minden év december 31. napjáig köteles elszámolni az Önkormányzat felé.

A DAKK elkészítette az ingatlanon végrehajtott beruházásról készült elszámolását és benyújtotta az Önkormányzat részére. Az elszámolás *az előterjesztés mellékletét képezi.*

Az elszámolásban a DAKK kifejtette többek között azt is, hogy 2017. évben a bérlemény hasznosításából összesen 319.200,- Ft + Áfa bevétele keletkezett, míg értéknövelő beruházás, javítás 2.645.550,- Ft + Áfa értékben valósult meg. Tekintettel arra, hogy az eszközölt beruházások értéke jelentősen meghaladta a hasznosítási bevétel értékét, a DAKK levélben kérte, hogy a fennmaradó összeget korrekcióként használhassa fel.

A fentiekben előadottak alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt. által készített, az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan 211 m² épületrészeinek (180 m² büfé, 12 m² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) hasznosításával kapcsolatos, az ingatlanra fordított értéknövelő beruházásokat tartalmazó elszámolását - hasznosításból eredő 319.200,- Ft + Áfa bevétellel, és beruházásra fordított 2.645.550,- Ft + Áfa kiadási összeggel - elfogadja, azzal, hogy a 2017. évben keletkező többlet beruházás összegét – 2.326.350,- Ft + Áfát korrekcióként a 2018. évi elszámolása során felhasználja.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat továbbításáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2018. január 09.

Tisztelettel:


Bojtor István
alpolgármester



**DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 6000 Kecskemét, Fuvar u. 1. sz.
levelezési cím: 6001, Kecskemét, Postafiók 601.
Telefon: 06 (76)484-394; telefax: 06 (76)496-992;
e-mail: vezig.titkarsag@dakk.hu; web: www.dakk.hu
bankszámlaszám: OTP 11732002-20401362
adószám: 24200338-2-03

Céanvt: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága; Cg. 03-10-100546

Ikt.szám: MI-.....3...../2017.

Tárgy: Szerződéshez kapcsolódó
tájékoztatás

Orosháza Város Polgármesteri Hivatal

Orosháza

Szabadság tér 4-6.
5900

Bojtor István úr
alpolgármester
részére

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A DAKK Zrt. és Orosháza Város Önkormányzata között 2017. október 18-án létrejött, Orosháza autóbusz-pályaudvar (Orosháza, Március 15. tér) használatával kapcsolatos szerződés alapján a DAKK Zrt. a 2017. évben a pályaudvar épületében lévő bérleményi területek hasznosításából befolyt összeget, a megállapodás 4.a. pontjában megfogalmazott kötelezettségének megfelelően a pályaudvar épületére fordította.

A DAKK Zrt. 2017. évben az alábbi munkákat végezte a pályaudvar épületén összesen 2.645.550,- Ft+Áfa értékben:

- 2017. január-február: helységek tisztasági festése 765.000,- Ft+Áfa értékben
- 2017. május: autóbusz-állomás külső homlokzatának utólagos hőszigetelés javítása, illetve a teljes vakolt homlokzati felületen nemes vakolatos átszínezése eredeti állapotra 1.024.670,- Ft+Áfa értékben
- 2017. augusztus-szeptember: autóbusz-állomás épületének tető héjalásának és bádogozásának javítása 855.880,- Ft+Áfa értékben.

Ezen időszakban Társaságunknak a bérlemények hasznosításából összesen 319.200,- Ft+Áfa bevétele keletkezett.

A 2017. évben az autóbusz-állomás hasznosításából Társaságunknak összesen 319.200,- Ft+Áfa bevétele keletkezett, míg értéknövelő beruházás, javítás 2.645.550,- Ft+Áfa értékben valósult meg.

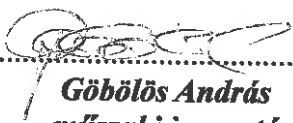
A 2017. évi időszakban a DAKK Zrt. által végzett beruházások értéke jelentősen meghaladta a bérleményből származó bevételeket, így Társaságunk a fennmaradó 2.326.350,- Ft többletet az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően a következő, azaz a 2018. évi elszámolás során kívánja korrekcióként felhasználni.

Ezek alapján 2017 évben Társaságunk a Használati Szerződés 4/a. pontja szerinti **kötelezettségének eleget tett**, ezért kérjük tájékoztatásunk elfogadását, továbbá várjuk írásos visszaigazolásukat a felújítások elfogadásáról.

Melléklet: 3 db vállalkozási szerződés

Kecskemét, 2017. december 14.

Tisztelettel:


.....
Göbölös András
műszaki igazgató


.....
Kerék Csaba
gazdasági igazgató

DAKK
Dél-alföldi Közeledési Központ Zrt.
5000 Kecskemét, Fivár u. 1.
+36 76 512 111