

ELŐTERJESZTÉS
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az Orosháza, Ady Endre utca 9. szám alatti ingatlan felújításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosházi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (a továbbiakban: Földhivatali Osztály) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő 2375. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Orosháza, Ady Endre u. 9. szám alatt található „kivett irodaház” megjelölésű ingatlanban működik 1978. óta. Az ingatlan főépületének földszinti részére, valamint az emeleti rész három irodájára és a kiszolgáló helyiségekre vonatkozóan jelenleg a Kormányhivatalnak jogszabályon alapuló térítésmentes használati joga áll fenn, mely az ingatlan tulajdoni lapjára is bejegyzésre került.

Orosháza Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 331/2016. (XI.25.) K. t. határozatával döntött arról, hogy az Ady Endre u. 9. szám alatt található „kivett irodaház” megjelölésű ingatlan főépület, I. emeleti 1-8. számú, összesen 139 m² alapterületű irodahelyiségeit (a továbbiakban: Épületrész) 2017. január 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenes *használatba* adja a Békés Megyei Kormányhivatal részére, a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatalának 5900 Orosháza, Ady Endre utca 9. szám alatt fennálló feladatellátásának időtartamára.

Az Épületrész felújításának lehetősége már többször felmerült, tekintettel arra, hogy annak egyes falai elvizesedtek, salétromosak. Ennek kapcsán a Tisztelt Képviselő-testület 128/2017. (V. 11.) K. t. határozatával szándéknyilatkozat kiadásáról döntött, miszerint az Épületrészt ingyenesen a Magyar Állam *tulajdonába* kívánja adni a Földhivatali Osztály közfeladat-ellátása céljára, mivel belső felújítás esetén *tulajdonba* adás lenne szükséges Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján.

A megfelelő hazai forrású támogatás keresése folyamatban van, azonban jelenleg egy uniós forrásból megvalósítható energetikai fejlesztés lehetősége körvonalazódik, amelyhez a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását kéri a Békés Megyei Kormányhivatalt vezető dr. Takács Árpád kormány megbízott az előterjesztés mellékletét képező levelében.

A fejlesztésre a „KEHOP-5.2.2. Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” című projekt keretében van lehetőség, amely az érintett ingatlan határoló szerkezeteinek utólagos hőszigetelésére, részleges vagy teljes nyílászárócseréjére, a fűtési rendszer korszerűsítésére, valamint napelemes rendszer kiépítésére adna módot. Ezen munkálatok elvégzése a belső felújítással ellentétben nem igényel tulajdonosváltást, ahhoz elégséges a tulajdonosi hozzájárulás, illetve a városi főépítész városképi szempontjai alapján kiadott településképi bejelentési eljárásról szóló igazolás.

Az előbbieken foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, dönt arról, hogy a „KEHOP-5.2.2. Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” című konstrukcióba bevonni kívánt, 2375. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Orosháza, Ady Endre u. 9. szám alatt található, Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában álló épülethez kapcsolódó Békés Megyei Kormányhivatal által tervezett fejlesztés megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához hozzájárulását adja.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2018. január 22.


Dávid Zoltán
polgármester



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/06/190-1/2018	Tárgy:	Hozzájárulás	kérése	ingatlan
Ügyintéző:	Borné dr. Stefkovics Valéria	Hiv. sz.:	-	korszerűsítéséhez (Orosháza, Ady Endre u. 9.)	
Telefon:	06/20-244-69-59	Melléklet:	-		

Dávid Zoltán részére
polgármester

Orosháza Város Önkormányzat

Orosháza

Szabadság tér 4-6.

5900

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Orosházi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a kizárólagos tulajdonban lévő 2375. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Orosháza, Ady Endre u. 9. szám alatt található „kivett irodaház” megjelölésű ingatlanban működik.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 331/2016. (XI.25.) K.t. határozatával döntött arról, hogy a fenti ingatlan főépületének, 1. emeleti 1-8. számú, összesen 139 m² alapterületű irodahelyiségeit is 2017. január 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenes használatba adja a Békés Megyei Kormányhivatal részére.

Az ingatlan felújítása az elmúlt években többször is felmerült. Hazai forrásból megvalósuló belső felújítás esetén az ingatlan ingyenes tulajdonba adása lenne szükséges, amelynek kapcsán a Képviselő-testület meghozta 128/2017. (V.11.) K.t. határozatát. Továbbra is folyamatban van egy megfelelő hazai forrású támogatáskeresése, de jelenleg egy uniós forrásból megvalósítható energetikai fejlesztés lehetősége körvonalazódik, amelyhez szükséges a Képviselő-testület hozzájárulása. A KEHOP-5.2.2. projekt keretében lehetőség van az érintett ingatlanok határoló szerkezeteinek utólagos hőszigetelésére, részleges vagy teljes nyílászárócserére, a fűtési rendszer korszerűsítésére, valamint napelembes rendszer kiépítésére.

A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat tartalma a következő : Alulírott, Dávid Zoltán polgármester nyilatkozom, hogy a "KEHOP-5.2.2. Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései" című

konstrukcióba bevonni kívánt, a 2375. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Orosháza, Ady Endre u. 9. szám alatt található épülethez kapcsolódó tervezett fejlesztés megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához hozzájárulásomat adom, illetve biztosítom az ingatlan rendelkezésre állását a fejlesztés céljára a kötelező fenntartási időszakban."

Tisztelt Polgármester Úr! Kérem, hogy Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szíveskedjen hozzájárulni a KEHOP pályázat keretében biztosított forrásból megvalósított értéknövelő energetikai korszerűsítést eredményező felújítási munkálatok elvégzését követően a beruházás fenntartásához.

Békéscsaba, 2018. január 18.

Tisztelettel:



dr. Takács Árpád
kormány megbízott

