

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer Tulajdonosi Közössége javára
szolgalmi jog bejegyzése tárgyában döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 140/2013. (V.17.) Kt. számú határozatával elfogadott, az Orosházi Regionális Víziközmű-rendszerre (továbbiakban: ORVR) vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés 4.4 pontja akként rendelkezik, hogy a víziközmű rendszer az ellátásért felelős önkormányzatok osztatlan közös tulajdonában áll.

A szerződés 14.3. pontja értelmében az ellátásért felelősök megállapodtak abban, hogy tekintettel arra, hogy az ORVR-en a szerződést aláíró valamennyi ellátásért felelős tulajdonjoggal rendelkezik, maguk közül Orosháza Város Önkormányzatát, mint ellátásért felelőst jelöli ki nevükben eljáró képviselőnek. Közös képviselet ellátására vonatkozóan maga a szerződés nem tartalmaz részletszabályokat.

Az osztatlan közös tulajdont képező tulajdonostársak az alábbi települések önkormányzatai: Csabacsúd, Gádos, Kardoskút, Nagyszénás, Orosháza, Pusztaföldvár, Szarvas.

Dr. Viola Szilvia ügyvéd az Alföldvíz Zrt. képviseletében kereste meg Önkormányzatunkat miszerint az M44 nyomvonalán létesítendő vízvezeték Kardos és Csabacsúd településeket érinti és tájékoztatást adott arról, hogy a bejegyzésre kerülő vízvezeték szolgalmi jog jogosultja nem a szolgalmi jogot ténylegesen gyakorló Alföldvíz Zrt. lesz, hanem a Víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. §-a szerint az Önkormányzat.

Tekintve, hogy Csabacsúd település az ORVR tagja, amelynek közös képviseletét a fentiek okán Orosháza Város Önkormányzata látja el, így a vízvezetési szolgalmi jog az Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer tulajdonosainak közössége jogosult javára kerülne bejegyzésre azzal, hogy a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése során, a szolgalmi jog alapítása vonatkozásában Orosháza Város Önkormányzata, mint az ORVR tulajdonosainak közösségét képviselő Önkormányzat járja el.

„80. § (1) Ha az ingatlan-nyilvántartásban az idegen ingatlanon lévő víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog jogosultjaként nem települési önkormányzat, vagy az állam van bejegyezve, vagy a szolgalmi bejegyzése korábban elmaradt, az ellátásért felelős 2020. december 31-ig igazgatási szolgáltatási díj megfizetése nélkül kérheti a vízvezetési szolgalmi jog részére történő megállapítását és a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadását a vízügyi hatóságtól.”

Az ORVR-t alkotó települések képviselő-testületei meghozták azon határozatukat miszerint felhatalmazták önkormányzatunkat, mint az ORVR tulajdonosainak közösségét képviselő önkormányzatot, hogy a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzések során a szolgalmi jog alapításához és

bejegyzéséhez szükséges minden jognyilatkozatot helyette megtegyen, okiratot aláírjon az alábbi ingatlanok vonatkozásában:

Csabacsúd külterület 0322/3
Csabacsúd külterület 0339/12
Csabacsúd külterület 0339/16
Csabacsúd külterület 0322/4
Csabacsúd külterület 0339/2
Csabacsúd külterület 0340
Csabacsúd külterület 0341/72
Csabacsúd külterület 0341/70
Csabacsúd külterület 0341/68
Csabacsúd külterület 0341/69
Csabacsúd külterület 0341/66
Csabacsúd külterület 0341/67
Csabacsúd külterület 0341/64
Csabacsúd külterület 0322/5
Csabacsúd külterület 0341/65

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) dönt arról, hogy a

Csabacsúd külterület 0322/3
Csabacsúd külterület 0339/12
Csabacsúd külterület 0339/16
Csabacsúd külterület 0322/4
Csabacsúd külterület 0339/2
Csabacsúd külterület 0340
Csabacsúd külterület 0341/72
Csabacsúd külterület 0341/70
Csabacsúd külterület 0341/68
Csabacsúd külterület 0341/69
Csabacsúd külterület 0341/66
Csabacsúd külterület 0341/67
Csabacsúd külterület 0341/64
Csabacsúd külterület 0322/5
Csabacsúd külterület 0341/65

ingatlanok vonatkozásában az Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer tulajdonosainak közössége jogosult javára vízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, mint az Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer tulajdonosainak közösségét képviselő önkormányzat képviselőjét, hogy a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése, szolgalmi jog alapítása és bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, az

Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer tulajdonostársai nevében, az önkormányzatok képviselő-testületének határozatai alapján.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséért, szolgalmi jog alapításáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2017. augusztus 23.


Dávid Zoltán
polgármester

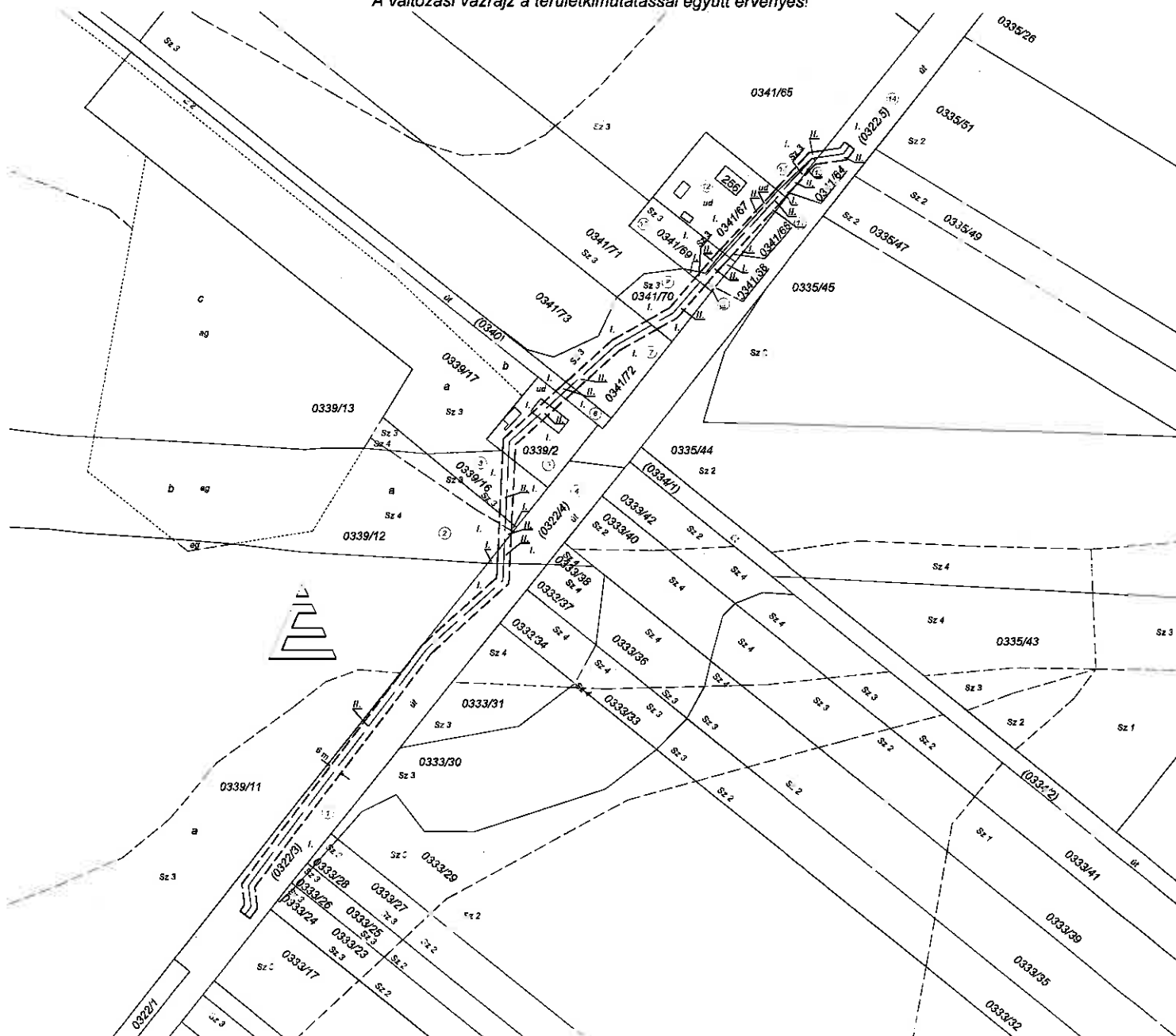
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a Csabacsúd (0322/3), 0339/12, 0339/16, 0322/4, 0339/2, 0340, 0341/72,
0341/70, 0341/68, 0341/69, 0341/66, 0341/67, 0341/64, (0322/5) és a 0341/65)

helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó vízvezetékjog bejegyzéséhez

Méretarány= 1:2000

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



A vezetékjog ábrázolása akarunknak
megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

A Csabacsúd (0322/3), 0339/12, 0339/16, 0322/4, 0339/2, 0340, 0341/72,
0341/70, 0341/68, 0341/69, 0341/66, 0341/67, 0341/64, (0322/5) és a 0341/65) a II.
jelű 2960 m2 területű részére a vezetékjog az ALFOLDVÍZ Zrt. (5600 Békácsaba,
Dobozó út 5.) illeti meg.

Miskolc, 2017. március 10.

Készítő és minőséget tanúsító:

Héjjas Tamás
földmérő mérnök
Fm. ig. sz: 7163
Ing.rend.min.sz:2249/2014
M.K. sz: 01-13456

(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Szarvas 2017. hó nap

.....
záradékoló

Ing.rend.min.sz:.....

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a Kardos (0100/1), 099/170, 099/171, 099/172, (0100/3) hrsz-ú
földrészekre vonatkozó vízellátásának vezetékjogi
bejegyzéséhez

Méretarány: 1:2000

A változást igazra a területi mutatókkal egyetértés alapján.

A szűrés jó előkészítése akaratunknak megfelelően történik.

A társaság 101/17, 109/17, 110/17, 121/17, (010.03) hrsz. földterületek, illetve az 1. sz. k. és 11. sz. társasági, illetve a hozzájáruló társasági vezetékének a II. jel. 3232 m² területű részén a vezetékig az ALFÖLD ÉZ Zrt. (Székhely: Békéscsaba, Dobozói út 5.) által meg-

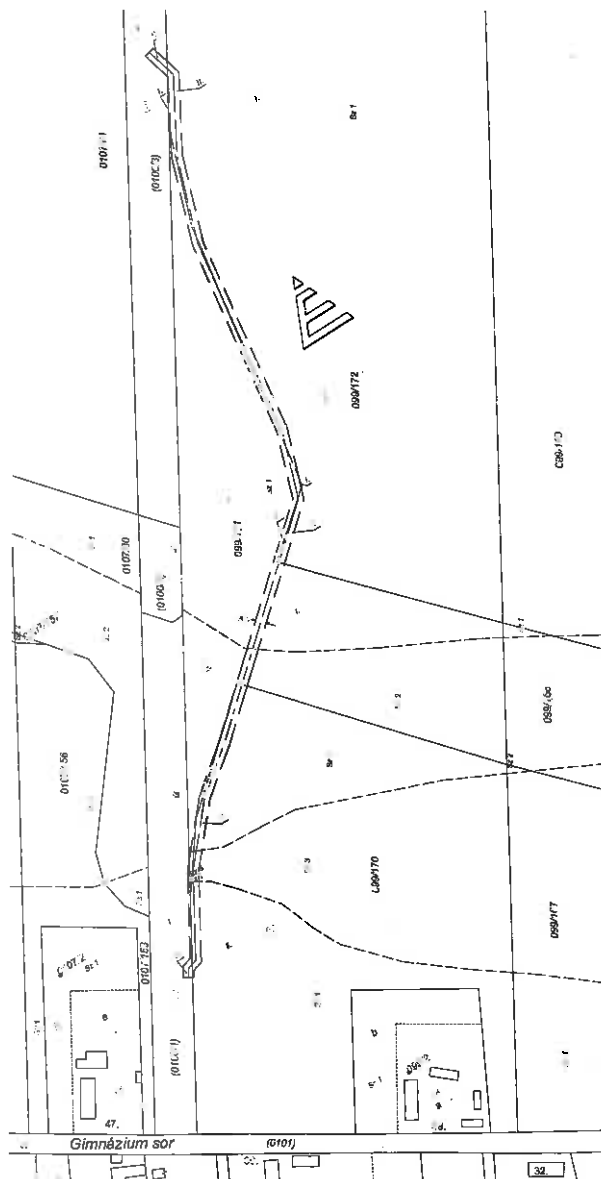
Budapest, 2017. február 5.
Készítő:
Hegyes Tamás
Szakértőazonosító: fu/m. szám: 5k
Földmérő igazolvány száma: 2585/2006

Érkezési időpont:
(Jelző): **Héjas Tamás**
Szakképzettség: **fi. öm. 13. 14. 24. k**
Ingatlan. min. szám: **2241-2014**
1. évfolyam Kamarai sz: **01-13456**

Az állam alapadatáról, az ingatlan-nyilvántartási térképi adatai és tartalmával megismerjük. Ez a záradék a bevezetés, a szemléltető egy évig hatályos, későbbi felülvizsgálat előtt a záradékot a záradékot állati ké...

Szervés, 2017. hó nap

P.h. Záradszó:
Ing. rend. min. szé.ia: /.....



Agatszolgálati Ikt. Szám: 2-13/2017. Munkaterv/tervez

Térületkimutatás, a Csabacsűd [0322/3], 0339/12, 0339/16, 0322/4, 0339/2, 0340, 0341/68, 0341/69, 0341/66, 0341/67, 0341/6/ (0322/5) és a 0341/65]

Területkimutatás, a Csabacsúd [0322/3), 0339/12, 0339/16, 0322/4, 0339/2, 0340, 0341/72, 0341/70, 0341/68, 0341/69, 0341/66, 0341/67, 0341/64, (0322/5) és a 0341/65] helyrajzi számú földrészekre vonatkozó vízvezetékjog bejegyzéséhez													
Sorsz.	Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
	Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	
		jel	műv.ág	mín.oszt.				ha.m ²	jel	műv.ág			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	0341/70		szántó	3	0,0885	3,00	0341/70		szántó	3	0,0885	3,00	A 0341/70 hrsz.-ú földrészlet, II. jelű 190 m2 területű részére a vezetékjog a ALFÖLDVÍZ Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobózi út 5.) illeti meg.
9	0341/68		szántó	3	0,0164	0,56	0341/68		szántó	3	0,0164	0,56	A 0341/68 hrsz.-ú földrészlet, II. jelű 81 m2 területű részére a vezetékjog a ALFÖLDVÍZ Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobózi út 5.) illeti meg.
10	0341/69		szántó	3	0,0747	2,55	0341/69		szántó	3	0,0747	2,55	A 0341/69 hrsz.-ú földrészlet, II. jelű 27 m2 területű részére a vezetékjog a ALFÖLDVÍZ Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobózi út 5.) illeti meg.
11	0341/66		kivett, út		0,0258	0,00	0341/66		kivett, út		0,0258	0,00	A 0341/66 hrsz.-ú földrészlet, II. jelű 186 m2 területű részére a vezetékjog a ALFÖLDVÍZ Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobózi út 5.) illeti meg.
12	0341/67		kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület		0,1742	0,00	0341/67		kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület		0,1742	0,00	A 0341/67 hrsz.-ú földrészlet, II. jelű 52 m2 területű részére a vezetékjog a ALFÖLDVÍZ Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobózi út 5.) illeti meg.
13	0341/64		szántó	3	0,0081	0,27	0341/64		szántó	3	0,0081	0,27	A 0341/64 hrsz.-ú földrészlet, II. jelű 80 m2 területű részére a vezetékjog a ALFÖLDVÍZ Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobózi út 5.) illeti meg.
14	(0322/5)		kivett, út		2,0180	0,00	(0322/5)		kivett, út		2,0180	0,00	A (0322/5) hrsz.-ú földrészlet, II. jelű 111 m2 területű részére a vezetékjog a ALFÖLDVÍZ Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobózi út 5.) illeti meg.
15	0341/65		szántó	2	2,6706	111,36	0341/65		szántó	2	2,6706	111,36	A 0341/65 hrsz.-ú földrészlet, II. jelű 64 m2 területű részére a vezetékjog a ALFÖLDVÍZ Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobózi út 5.) illeti meg.
Összesen:				3	1,2495	42,36				3	1,2495	42,36	
					12,6777	227,10					12,6777	227,10	



1750-1800

Területkimutatás, a Nagykereki, belterület 671 helyrajzi számú földrésztelre, vezetőfajta bejegyzéshez

[illegible]

1/1

[illegible]

Területkimutatás, a Nagykereki, belterület 671 helyrajzi számú földrészletre, vezetékjog bejegyzéshez

[illegible]

