

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

1./ Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és Illyés Gábor által képviselt Ételosztás Őszinte Szívvel Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) 2015. június 30. napján helyiség ingyenes használatára szerződést kötöttek. A szerződésben rögzítésre került, hogy az Önkormányzat ingyenesen biztosítja az Egyesület részére a kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza belterület 5811 hrsz.-ú a valóságban 5900 Orosháza, Képegy József utca 3. szám alatti ingatlant, az ahhoz tartozó ingóságokkal együtt.

Az ingyenes használatba adás céljaként közösségi színterek működtetése, civil szervezetek tevékenységének támogatása, együttműködés biztosítása, a szociális rászorultak részére történő ingyenes ételosztás, illetve adományozás került megjelölésre.

Illyés Gábor az Egyesület elnöke, 2017. május 31. napján levélben fordult az Önkormányzathoz, melyben előadta, hogy a helyiség használati szerződést 2017. július 31. napjával rendes felmondással meg kívánja szüntetni. Ennek alapján a szerződés megszüntetése megtörtént, az ingatlan visszakerült az Önkormányzat birtokába.

Kiemelendő, hogy az ingatlan jelenleg a vagyonkataszteri besorolás szerint korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősül.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati ingatlanok hasznosítását jelenleg az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: VÜRT) látja el közszolgáltatási szerződés keretében javaslom, hogy Képegy utca 3. szám alatti ingatlan is kerüljön beépítésre a közszolgáltatási szerződésbe azzal, hogy a szerződés módosítástól kezdve annak hasznosítását a VÜRT vegye át. Az ingatlant a jövőben üzleti vagyonként javasoljuk hasznosítani, ennek okán szükséges az ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítése, és az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2016 (IX.15.) Ör. számú rendeletről (a továbbiakban: Vagyonrendelet) történő kivezetése is.

2./ Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 255/2015. (XI.26.) K.t. határozatával döntött többek között arról, hogy az Orosháza, Dózsa György utca 1. szám alatti (3627 hrsz.) ingatlan (volt szociális otthon épülete) az Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között létrejött használati megállapodás 1/A mellékletéből kerüljön törlésre. A fent megjelölt határozat alapján az ingatlant 2015. december 01. napjától az Orosházi Polgármesteri Hivatal jogosult hasznosítani, tekintettel arra, hogy akkor az oktatási intézmények üzemeltetési feladatait is a

Hivatal látta el. Az üzemeltetési feladata a Hivatalnak 2016. december 31. napjával megszűnt.

Jelenleg az ingatlant részben az Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium, Szakgimnázium és Kollégium használja raktárként, részben pedig az Erostyák Zoltán Ökölvívó és Szabadidő Sport Sportegyesület használja sport tevékenységek folytatására.

A fent nevezett ingatlan szintén korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősül.

Javasolom ezen ingatlan beépítését is a VÜRT-tel fennálló közszolgáltatási szerződésbe, annak egyidejű hasznosításra történő átadásával.

Kiemelendő, hogy az ingatlant a jövőben üzleti vagyonként javasoljuk hasznosítani, így ebben az esetben is szükséges az ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítése, és annak Vagyonrendeletből történő kivezetése.

Tekintettel a fent előadottakra, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a szükséges döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) Orosháza Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 5900 Orosháza, Képesy József utca 3. szám valamint az 5900 Orosháza, Dózsa György utca 1. szám alatti ingatlanokat korlátozottan forgalomképes vagyon helyett üzleti vagyonná minősíti.
- 2.) 2017. szeptember 01. napjával módosítja az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel 2016. december 30. napján kötött közszolgáltatási szerződést a tekintetben, hogy az 5900 Orosháza, Képesy József utca 3. szám alatt ingatlan és az 5900 Orosháza, Dózsa György utca 1. szám alatti ingatlan beépítésre kerül a közszolgáltatási szerződés 1. számú melléklet-Önkormányzati tulajdonú közösségi és egyéb célt szolgáló helységek részébe.
- 3.) felkéri a jegyzőt az 1.) pontban foglaltak Vagyonrendeleten történő átvezetésének előkészítésére a soron következő Képviselő-testületi ülésre.
- 4.) felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert és Benkő Ferenc vezérigazgatót a közszolgáltatási szerződés 2.) pont szerinti módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester és Benkő Ferenc
vezérigazgató a közszolgáltatási szerződés módosítás
aláírásáért
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a vagyonrendelet
módosítás előkészítéséért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2017. augusztus 23.


Bojtor István
alpolgármester

