

9

Előterjesztés **Orosháza Város Önkormányzat képviselő-testülete részére**

Tárgy: Az orosházi 7505/9 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat tulajdonát képezi az orosházi 7505/9 hrsz-ú, Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti 98.808 m² területű ingatlan.

Az ingatlanon több felépítmény, illetve építmény található:

Alföld Gyöngye Hotel beépített területe 1384 m²

Konyha és Étterem beépített területe: 1189 m²

Kalandpark

Parkolók (2 parkoló egység összesen 23 db gépkocsi állással)

I. Alföld Gyöngye Hotel

Az Alföld Gyöngye Hotel hasznosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület 2016. április 29-i ülésén foglalkozott először, mikor döntés született arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat a szállodaingatlan üzemeltetésére vonatkozó önként vállalt feladatát - megismerve Benkő Ferenc vezérigazgató szakmai beszámolóját – meg kívánja szüntetni és az ingatlant bérlet útján kívánja hasznosítani.

A 151/2016. (V.12.) Kt. számú határozattal döntött a Testület a szálloda bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati kiírásról.

Tekintettel arra, hogy a pályázat eredménytelenül zárult a Képviselő-testület 213/2016. (VI.26.) Kt. számú határozatával módosítva a pályázati feltételeket megismételt pályázati felhívást tett közzé.

A második pályázati eljárás is eredménytelenül zárult, így az Önkormányzat a VÜRT Zrt-vel 2008. június 16. napján kötött üzemeltetési szerződést változatlan tartalommal fenntartotta a Képviselő-testület ingatlant érintő más irányú hasznosítási döntéséig.

Bojtor István alpolgármester a Képviselő-testület 2016. novemberi ülésén tájékoztatást adott, hogy a befektetőkkel történő egyeztetések sem hoztak eredményt a szálloda hasznosítására vonatkozóan.

2016. december 22-én a vezérigazgató javaslatára a Testület hozzájárult a szálloda klimatizálásához az eredményesebb üzemeltetés érdekében és figyelemmel arra, hogy az ingatlan ismételt hasznosítása esetén ez a beruházás értéknövelő tényezőként figyelembevételre kerül.

A Képviselő-testület 2017. június 29-i ülésén a VÜRT Zrt. likviditási problémái kapcsán 188/2017. (VI.29.) K.t. számú határozattal elfogadott reorganizációs terv tartalmazza azt, hogy minden veszteséges vállalkozási tevékenységet le kell építeni a cég esetében, így a nyári főszezon után a szálloda üzemeltetését, működtetését, és megfogalmazza az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítását.

A szállodához folyosón kapcsolódik a Konferencia Központ épülete, mely nem volt része a bérbeadási pályázatoknak. Az Önkormányzat a TOP-2.1.2-15 Zöld város kialakítása című pályázaton 400 millió Ft támogatási összeget nyert, melynek keretében az épületrész átalakításra kerül. Az akcióterületen a zöld infrastruktúra

rehabilitációja valósul meg, valamint kialakításra kerül a Konferencia Központ épületében egy mozi és további szabadidő eltöltést biztosító funkciók.
A beruházás várható befejezési ideje : 2019. november 30.

II. Konyha és Étterem

Az Önkormányzat Gyermekek- és Diákélelmezési Intézménye telephelyeként az intézmény vállalkozási tevékenysége kapcsán volt hasznosítva az ingatlanon található konyha és étterem épület.

A Képviselő-testület 2017. április 28-i ülésén az Intézményvezető, figyelemmel az épület üzemeltetési költségeire és kihasználatlanságára kérte a telephely költségvetési szerv Alapító Okiratából történő törlését. A döntés alapján 2017. október 1. napjától az ingatlan és a hozzá tartozó leltár szerinti ingóságok visszakerülnek az Önkormányzathoz hasznosítás céljából.

III. Kalandpark

A 7505/9. hrsz. alatt található szintén az Önkormányzat tulajdonát képező Kalandpark, melynek üzemeltetésére évente köt szerződést az Önkormányzat a VÜRT Zrt-vel. Évente a 7 hónapos üzemeltetéshez az Önkormányzatnak 3 millió Ft kompenzációt kell biztosítania.

IV. Hasznosítás

Fentieket figyelembe véve az előző döntések alapján célszerű a 7505/9. hrsz-ú ingatlanon található felépítmények együttes hasznosítása, egyidejű bérbeadása, ezáltal biztosítva egy komplexebb hasznosítást.

A 2016. május 12-i testületi ülésen a hasznosításra vonatkozó pályázat kiírásakor részletesen ismertetett jogszabályi feltételek mellett - 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet; 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény - lehetőség nyílik az ingatlanok bérbeadással történő hasznosítására nyilvános pályázat keretében.

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 13.§ (1) bekezdése akként rendelkezik, hogy az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal (önkormányzati ingatlannal) való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonyilvántartásban feltüntetett érték. A (2) bekezdés szerint az ingatlan egyéb hasznosítása esetén értéknek a vagyonyilvántartás szerinti, egyedi könyv szerinti bruttó érték minősül. E rendelet 13.§ (2) a) pontja szerint ingó vagyon esetén a könyv szerinti nettó értéket kell figyelembe venni, kivéve, ha az nulla. Ekkor a bérleti hasznosításhoz szükséges megállapítani az ingóságok forgalmi értékét.

A szálloda épülete esetében a bérleti díj alapjául szolgáló könyv szerinti bruttó érték 690.705.091,- Ft az Önkormányzat könyveiben.

A korábbi értékbecslés aktualizálása alapján az ingatlan forgalmi értéke bruttó 137.190.000,- Ft.

A konyha és étterem épület esetében a bérleti díj alapjául szolgáló könyv szerinti bruttó érték 128.037.407,- Ft.

A 2017-ben készült értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke bruttó 133.477.000,- Ft.

A kalandpark felépítmény esetében a bérleti díj alapjául szolgáló könyv szerinti bruttó érték 11.436.000,- Ft az Önkormányzat könyveiben.

Az épületekhez, építményekhez tartozó ingó eszközök nettó könyv szerinti értéke nulla az Önkormányzat könyveiben.

A szállodához tartozó ingó eszközök többségének nettó könyv szerinti értéke szintén nulla a VÜRT Zrt. könyveiben.

Fentiek alapján meghatározásra került a becsült forgalmi érték, melynek összege a konyha és étterem vonatkozásában: 9.642.048,- Ft, a szálloda vonatkozásában 23.650.000,- Ft.

A kalandparkhoz tartozó ingó eszközök nettó könyv szerinti értéke 2.649.159,- Ft a VÜRT Zrt. könyveiben.

A bérleti díj alapjául szolgáló érték mindösszesen: 866.119.705,- Ft, az ebből számolt bérleti díj az érték 5%-a, ami bruttó 43.305.985,- Ft/év

Mindezek alapján az együttes hasznosításra vonatkozó pályázati felhívásban bérleti díjként minimum a bruttó 43.305.985,- Ft/év bérleti díj összeg határozható meg.

A pályázati felhívásban szükséges rögzíteni, hogy milyen nagyságú területrészt használata, kezelése tartozik az egyes felépítményekhez.

A pályázatban szükséges tájékoztatni a pályázókat, hogy az Önkormányzat a 7505/9 hrsz-ú ingatlanon milyen beruházásokat kíván megvalósítani, felsorolva a nyertes, a benyújtott, illetve benyújtandó pályázatainkat, meghatározva a projektek várható befejezési idejét. A leendő bérlő a bérleti jogviszony alatt túrni köteles az ingatlanon megvalósuló beruházások során felmerülő esetleges kellemetlenségeket, bérleményeket érintő esetleges korlátozásokat.

A pályázatban lehetőséget biztosítanánk a nyertes bérlőnek arra, hogy a projektek kapcsán megvalósuló beruházások üzemeltetésének versenyeztetésekor, mint az ingatlant jelenleg használót, bérlőt valamennyi hasznosításra vonatkozó pályázat esetén ajánlattételre meghívjuk, vagy tájékoztatjuk a pályázási lehetőségekre.

A területet az alábbi projektek érintik:

TOP-2.1.2-15 Zöld város kialakítása. Várható befejezési idő: 2019. november 30

TOP- 2.1.1-15 Barnamezős területek rehabilitációja. Várható befejezési határidő: 2019. december 31.

TOP-1.2.1-16 Turizmusfejlesztés. Befejezési határidő: 2020.

GZR-T-ö-2016-0055 Elektromos töltőállomások kialakítása Orosházán. Várható befejezési határidő: 2018. július 20.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) elfogadja a határozat mellékletét képező Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlan (szálloda épület, konyha és étterem épület, és a hozzájuk tartozó ingó eszközök, valamint a kalandpark) bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati felhívást,
- 2.) felkéri Bojtor István alpolgármester, hogy a pályázati eljárás eredményeképpen a szükséges előterjesztést készítse el és terjessze a Képviselő-testület elé.

Végrehajtásért felelős: Bojtor István alpolgármester a 2. pontban foglaltakért Barák Anita mb. irodavezető a pályázati felhívás közzétételéért egy országos, egy megyei és a helyi újságban

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2017. augusztus 23.


Bojtor István
alpolgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK HASZNOSÍTÁSÁRA

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye: Orosháza Város Önkormányzata
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Pályázat célja: Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Gyopárosi út 3. szám alatti (7505/9 hrsz.) ingatlanon található épületek a hozzá tartozó ingó eszközök és a Kalandpark komplex bérbeadása.

Pályázat tárgya: Orosháza, Gyopárosi út 3. számú ingatlanon lévő alább részletezett, jelenleg szálloda, konyha és étterem épület és a hozzá tartozó ingó eszközök és a kalandpark bérbeadása.

Érintett ingatlanok adatai:

Cím: 5900 Orosháza, Gyopárosi út 3.

Helyrajzi szám: 7505/9

1. Szálloda:

Megnevezése: Alföld Gyöngye Hotel épülete

Hasznos alapterülete: 4697,18 m²

Részletezve:

- Földszint alapterülete: 1259,33 m². Földszint helyiségei: Recepció, közlekedők, vizesblokkok, vendégszobák, raktárak, étterem, éttermi kiszolgáló helyiségek, kávézó, kazánház, lépcsőház.
- Első emelet alapterülete: 1157,2 m². Első emelet helyiségei: lépcsőház, vendégszobák, vizesblokkok, raktárak, kávézó.
- Második emelet alapterülete: 1129,6 m². Második emelet helyiségei: lépcsőház, vendégszobák, vizesblokkok, raktárak.
- Harmadik emelet alapterülete: 1151,05 m². Harmadik emelet helyiségei: lépcsőház, vendégszobák, vizesblokkok, raktárak.

Felépítmény szerkezeti leírása:

- alapozás: vasbeton sávalap, illetve pillérialap
- függőleges tartószerkezetek, falazatok: vasbeton vázszerkezet, 30 cm vastagságú kettősméretű téglá

- vízszintes tartószerkezetek, födémek: UNIVÁZ körüreges vasbeton födém
- lépcsők: vasbeton
- válaszfalak: 10 cm vastag üreges téгла és gipszkarton
- tető kialakítás: magastető mázas cserépfedéssel
- homlokzati nyílászárók: műanyag tokozású 2 rétegű hőszigetelt üvegezésű
- padlóburkolatok: PVC, padlószőnyeg, mázas kerámia
- beépített berendezések: 2 db személyfelvonó lift

Közművek:

- elektromos ellátás: 160A
- gázellátás: 65 m³/h
- vízellátás: van, városi hálózatról
- szennyvíz elvezetése: kiépített, városi csatornahálózatba kötve
- csapadékvíz elvezetése: kiépített, városi csatornahálózatba kötve

Az épületben végezhető tevékenység: a város szabályozási tervével összhangban kell lennie.

Az ingatlanok rendeltetésszerű működéséhez szükséges parkolási lehetőség biztosított két parkoló egységgel, amelyek a Szálloda mellett található. (A főbejárat előtti 15 állásos és az étterem terasza előtti 8 állásos egységek.)

2. Konyha és étterem:

Hasznos alapterület: 1069,65 m²

Kapacitás: 2000 adag / nap

Helyiségei:

120 fős étterem, 20 fős különterem, 100 fős étterem, személyzeti étkező, főzőkonyha, mélyhűtő, hűtő, fekete mosogató, ételkiadó, fűszerraktár, göngyöleg raktár, iroda, szárazáru raktár, zöldség előkészítő, húselőkészítő, ital raktár, kazánház, fehér mosogató, pékárú raktár, szociális helyiségek, hal előkészítő, tojás előkészítő, tálaló, közlekedők.

Felépítmény szerkezeti leírása:

- alapozás: vasbeton sávalap, illetve pillérialap
- függőleges tartószerkezetek, falazatok: vasbeton vázszerkezet, 30-38-42 cm vastagságú téglafalazatok
- válaszfalak: 10 cm vastag üreges téгла és gipszkarton
- lépcsők: vasbeton

- homlokzati nyílászárók: műanyag tokozású 2 rétegű hőszigetelt üvegezésű
- padlóburkolatok: PVC, padlószőnyeg, mázas kerámia

Közművek:

- elektromos ellátás: 160A
- gázellátás: 65 m³/h
- vízellátás: van, városi hálózatról
- szennyvíz elvezetése: kiépített, városi csatornahálózatba kötve
- csapadékvíz elvezetése: kiépített, városi csatornahálózatba kötve

Az épületben végezhető tevékenység: a város szabályozási tervével összhangban kell lennie.

3. Kalandpark:

Felépítése:

A Kalandpark legfontosabb attrakciója egy összefüggő, 800 méter hosszú pálya ügyességi akadályokkal és 15 csúszó elemmel, melyen kötélén függő akadályok és drótköteles akadályok felváltva találhatóak meg. A leghosszabb csúszó pálya 90 méter. A kalandparkon kívül két külön akadály is található, az egyik ilyen egy mászófal, ahol egy mászófán, egy kötélhágcsón és egy kötélletrán kell felmászni. A 2-5 éves, 140 centimétert még nem elérő gyermekek egy kis akadálypályán szórakozhatnak, itt rendelkezésre áll 9 kicsi akadály, trambulín, egy kis játszótér és egy függő hidas séta lehetősége.

2016. évben egy új, Tiroli típusú pályarendszerrel és egy függőhidas Gyermek lombházzal és terrasszal bővült a Kalandpark.

A Tiroli játékelem 8 db csúszásból áll és csúszópályán körbe lehet kerülni a hotel épülettömbjét. A csúszások hossza szakaszonként:

1. 13 m hosszon 0,5 m szintkülönbség 5 m – 4,5 m magasságban.
2. 34 m hosszon 1,5 m szintkülönbség 4,5 m – 3 m magasságban.
3. 40 m hosszon 2 m szintkülönbség 5 m – 3 m magasságban
4. 65 m hosszon 3,5 m szintkülönbség 11m – 7,5 m magasságban
5. 53 m hosszon 2,5 m szintkülönbség 7,5 m – 5 m magasságban
6. 63 m hosszon 3,5 m szintkülönbség 8,5 m – 5 m magasságban
7. 24 m hosszon 1,5 m szintkülönbség 10,5 m – 9 m magasságban
8. 90 m hosszon 5 m szintkülönbség 9 m – 4 m magasságban

Az épületekhez, létesítményekhez tartozó tárgyi eszközök listája jelen felhívás mellékleteit képezik.

Ajánlat benyújtásának helye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Polgármesteri Hivatal épülete, Barák Anita mb. irodavezető irodája. (II. emelet 18.)

Az ingatlanok műszaki dokumentációja és eszközállományának listája megtekinthető munkaidőben 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. szám alatti Polgármesteri Hivatal épületének 12. számú irodájában.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

Bírálati szempont: Legmagasabb összegű bérleti díj.

A bérleti jog kezdete: 2018. január 2.

A bérleti idő: - lehet határozott idejű, maximum 15 év, vagy

- határozatlan idejű bérlet esetén a rendes felmondás 6 hónapos felmondási idővel év végére történhet.

Minimum bruttó éves bérleti díj: az épületek, építmények és ingó eszközökre mindösszesen 43.305.985,- Ft/év, amely összeg minden évben az infláció mértékével növekszik.

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó adatait (magánszemély esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma;
vállalkozó esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma, székhely, adószám, nyilvántartási szám, vállalkozói igazolvány száma;
jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve)
- a pályázó által ajánlott bérleti díjat, amely nem lehet kevesebb a pályázati kiírásban megjelölt minimum bérleti díjnál;
- ajánlattevő/pályázó által végezni kívánt tevékenység bemutatása, felhasználási célja;
- a pályázó által vállalt bérleti időtartamot.

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 3 hónapig fenntartja,
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti megfelelés igazolása.

Egyéb információk:

- Az ingatlanokon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épületek, építmények szerkezeti átalakításával. Esetleges szerkezeti átalakításhoz a bérbeadó előzetes írásban kiadott engedélye szükséges. Az átalakításhoz, tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.

Az ingatlanokon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

- A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő 6.000.000.- Ft összeget kaucióként előre az önkormányzat bankszámlájára befizessen.

- Az ingatlan vagyonbiztosítással rendelkezik.

Az ingatlant érintő beruházások, melyek kivitelezését bérlő tűrni köteles a bérleti jogviszony alatt:

1. Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdön. Azonosító száma: TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015. Várható befejezési idő: 2019. november 30.

2. Barnamezős területek rehabilitálása, közösségi tér kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdön. Azonosító száma: TOP-2.1.1-15-BS1-2016-00006. Várható befejezési határidő: 2019. december 31.

3. TOP-1.2.1-16 Turizmusfejlesztés. Befejezési határidő: 2020.

4. GZR-T-ö-2016-0055 Elektromos töltőállomások kialakítása Orosházán. Várható befejezési határidő: 2018. július 20.

- bérbeadó lehetőséget biztosít a nyertes bérlőnek arra, hogy a projektek kapcsán megvalósuló beruházások üzemeltetésének versenyeztetésekor, mint az ingatlant jelenleg használót, bérlőt valamennyi hasznosításra vonatkozó pályázat esetén ajánlattételre meghívjuk, vagy tájékoztatjuk a pályázási lehetőségről.

- A bérleti díj nem tartalmazza az épületek rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.

- Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal biztosítja.

- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.

E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)

- Az ajánlatkérő a bérleti szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetésekor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázatokat legkésőbb személyesen vagy postai úton **2017. szeptember 29. napja 10.00 óráig** történő beérkezéssel zárt borítékban, „Pályázat Gyopárosi út 3.

szám alatti ingatlan bérletére” jelige feltüntetésével 2 eredeti példányban Orosháza Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodájára (5900 Orosháza Szabadság tér 4-6.) kell benyújtani.

A pályázat elbírálása:

A beérkezett pályázatok értékelése az ajánlattételi határidő lejártát követően Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülésén történik.

A pályázatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatra kerül sor.

Orosháza Város Önkormányzat a döntését a helyi önkormányzati érdekre tekintettel a legmagasabb összegű bérleti díj elfogadásával hozza meg. Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – a pályázati eljárást eredménytelennek minősítse és új pályázati felhívást kezdeményezzen.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy valamilyen feltételhez köti,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Az ajánlatkérő az épületek megtekintését, illetve azok műszaki dokumentációit előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Mák Szabolcs városüzemeltetési csoportvezetőtől munkanapokon 8.00 – 16.00 óráig a +36 70 382 4941 mobil telefonszámon.

Orosháza Város Önkormányzata

TÁRGYI ESZKÖZÖK LISTÁJA

Alföld Gyöngye Hotel	
Mennyiség db	Megnevezés
1	Windows 7 Pro op.rendszer
1	Belépőjegy nyomt.szoftver
1	szőnyegtisztító Br40/10 Karcher
1	Lift átalakítás üzembehelyezéshez
1	lapsütő, rostlap
1	pohármosogató gép Zanussi
1	szeletelőgép Amitek 220mm SG220P
2	Konvektor
3	Olajradiátor
1	Cipőtisztítógép
1	Rádió
1	Daewo mosógép
1	Philips gőzölős vasaló
1	Kamararendszer
1	Éttermi pult
1	Terasz bővítés
1	Kamerarendszer
1	Kamerarendszer
1	Széf bedobányilással/WERTHEIM
1	Online pénztárgép
1	Biliárdasztal
1	TESCO VÍZFORRALÓ
1	NT 35/1.AP NEDVES-SZÁRAZ PORSZÍVÓ
1	SAMSUNG ME711K mikró/ Hotel
2	Klíma LG álmennyezeti kazettás / Hotel
1	Klíma oldalfali Split gép / Hotel
2	Elektromos adagoló konyhai / Hotel
1	Sör csapoló /Hotel
1	Kamerarendszer / Hotel konyha
1	LED LCD Televízió LG 55LF580/Hotel
1	Projektor Acer+ vetítőképernyő / Hotel
1	Platform mérleg / Hotel
1	Hatékony gáztűzhely elektromos sütővel
1	Elektromos sütőlap FTR70E7
1	Jégkocka készítő gép FRI-ACM55WS-E
2	Elektromos fűtőszámló UNI-VSE6
1	Hűtött italadagoló Corolla SAR-398-1010
2	Turmixgép / Hotel
1	Nagynyomású mosó Karcher K5
8	Fotel zöld kárpittal / Hotel
1	thermoláda (ételszáll.)
1	Samsung LED TV 32 "
1	Üvegvitrin
2	Takarítógép
24	Székek, Termoli
1	Asztal
1	Ülőgarnitúra
5	Asztal
1	Monitor, Samsung
4	WiFi
1	FAGOR MOSOGATÓGÉP

1	VEZETŐI FORGÓSZEK
1	Inverteres hegesztőtrafó
80	Falikép nagy
80	Falikép kicsi
80	Papírkosár
80	Állólámpa
1	Kenyérpíró, mini Tefal
1	Kerámia tűzhely MORA
6	Szék, szakaszolható
5	Asztal 3770750
8	Asztal 3770750
21	Szék 3770751
22	Ülőpárna 4827402
1	Értékmegőrző szekrény
1	Létra, 11 fokos KRAUSE
1	Gyerekágy, szivaccsal
1	Homokozó árnyékoló ponyva MESCH
3	Vendégágy, összecusukható
1	Mikro, CANDY
1	Sportbabakocsi
1	Poldrendszer / Szálloda étterem
6	Fotel zöld kárpittal / Hotel
3	Dohányzó asztal üveglappal / Hotel
2	Dohányzó asztal üveglappal / Hotel
2	Mosószeradagoló Aqua TEC4 / Hotel
30	Koktélasztal / Hotel
1	LED Televízió /Hotel
1	Xbox Kinect szenzor használt /Hotel
1	Xbox játékszoftver /Hotel
1	Xbox 360 500GB Konzol+2 játék /Hotel
1	Szobaasszonyi kccsi / Hotel
1	XBOX 360 kiegészítő kontrolller / Hotel
1	Játékszoftverek XBOX 360 / Hotel
2	Számítógép PCm Intel Stick /Hotel
3	LCD LED TV Vortex / Hotel
1	háttértár SSD Samsung / Hotel
1	Nyitott alsórész VN70/0
1	Diavetítő Super Cool+ diafilm/ Hotel
17	Függöny (sima+sötétítő) / Hotel
1	Konyhai elszívó ventilátor
1	Opel Combo 2 sz.
1	fájlserver
1	Tablet Prestige
1	Monitor
1	PRAKTICA FÉNYKÉPEZŐGÉP
2	HDD táp/Hostware szerverhez
1	Irodaszék
1	Irodaiszék
1	Számítógép asztal
1	Projektor Epson
1	Pénztárgép Micra
1	Projektor, Epson EB-965
1	Pénztárgép Micra Jota
1	Laminológép/Sencor
1	HYUNDAI DVD LEJÁTSZÓ
1	SAMSUNG S5611 Mobiltelefon

40	Asztal Now komiettn / Hotel
1	Irodaszék / Hotel recepció
2	Irodaszék / Hotel
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/1
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/2
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/3
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/4
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/5
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/6
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/7
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/8
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/9
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/10
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/11
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/12
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/13
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/14
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/15
1	LG Klíma beltéri egys.2,5 kW 10/1
1	LG Klíma beltéri egys.2,5 kW 10/2
1	LG Klíma beltéri egys.2,5 kW 10/3
1	LG Klíma beltéri egys.2,5 kW 10/4
1	LG Klíma beltéri egys. 2,5 kW 10/5
1	LG Klíma beltéri egys. 2,5 kW 10/6
1	LG Klíma beltéri egys. 2,5 kW 10/7
1	LG Klíma beltéri egys. 2,5 kW 10/8
1	LG Klíma beltéri egys. 2,5 kW 10/9
1	LG Klíma beltéri egys. 2,5 kW 10/10
1	LG Klíma kültéri 10 kW 5/1
1	LG Klíma kültéri 10 kW 5/2
1	LG Klíma kültéri 10 kW 5/3
1	LG Klíma kültéri 10 kW 5/4
1	LG Klíma kültéri 10 kW 5/5
10	kerékpár 28"
2	kerékpár 20"
1	Orion mini sütő
25	só-bors szóró
20	tejszinköntő
12	cukoradagoló
1	mokkáskanálkészlet
3	köntös
3	melegentartó
4	GN konténer
11	vesszőkenyérkosár
3	húsvilla
1	konzervnyitó
3	sültfogó csipesz
2	pedálos szemetes
1	ítaltermosz
15	terítő
12	asztali szemetes
30	lapostányér 24,5cm
30	csemegetányér
5	tejáskészlet opál
12	vízespohár 22cl
6	evő kés

6	villa
4	ovális tálca
15	merőkanál
1	húsklóffoló Al 42
1	Steibech szűrő 19cm
2	edényszárító króm
3	asztalszoknya garn.
40	abrosz IMP DAMASZT
150	boros pohár 35cl
204	pezsgős pohár 17cl
40	martinis pohár 18cl
32	konyakos pohár 40cl
156	lapostányér 16cm
167	lapostányér 27cm
146	mélytányér 24cm
48	tál 19cm
24	ovális tányér 36cm
20	levesestál 3,2l
48	levescsésze 1.5dl
48	csészealj 17cm
156	evőkanál /6801/
48	desszert kanál
144	desszert villa
106	desszert kés
2	serpenyő teflon 1,7l
3	GN edény 1/3 H 150
2	fedő 1/3
6	vágódeszka 325*265 GN1/2 színes
4	spicckanál
1	csontozókés 15cm
2	szeletelőkés 26cm
2	szakácskés 15cm
3	mágnesesléc 30cm
6	merőkanál
2	fordítólapát
18	evőkés
18	evővilla
2	haltálca 59*24cm
1	blokknyomtató START TSP
1	falióra
1	reszelő 4.old
1	lefolyópumpa
1	duo-mop kocsi
1	főzőkanál 70cm
1	sodrófa60/4
2	sütőecset
2	krom.szögl.tálca
10	hűtőmérő 150*24
1	palacsintasütő
1	Pbgázipalack
1	Zanussi Hűtő ZFC225
1	habverő 40cm
1	fokh.nyomó
1	csavarhúzó szett
1	csillag vill szett
1	csavarkulcs szett

1	csőfogó "2"
1	csőfogó "3/4"
1	satu
1	zöldséghámozó
1	vasalódeszka
1	Mikro HOUSEMASTER
3	etetőszék
41	salátástál opál
19	kancsó 1,3l
12	italmérce
120	leveses csésze 2,5dl
5	szervízkanál 325mmm
1	Al.serpenyő teflon 40cm
40	hangedli
9	chaffing
1	2szines tálalókocsi
1	tésztás kanál 325mm
1	malmikocsi
2	bólés tál
1	kerek tál
5	húscsipesz
1	porcukorszoró
1	rúdmixer
1	grillfogó /NIROSTA/
1	Turmixgép
2	ruhaszárító
20	paplan/Familia/
30	párna/Familia/
2	Chafing Dish kerek 11l
3	kiságy ágybetéttel
3	utazóbabaágy
2	ipari törőkendő állv.
5	szervízkanál 325mmm
18	likőrös 7,8cl
1	karnis
1	kaspó
1	tükör
1	fotelágy
1	fix szunyogháló 113*171
1	fix szunyogháló 143*160
1	fix szunyogháló 108*66
1	fix szunyogháló 115*66
1	fix szunyogháló 140*140
1	fix szunyogháló 108*169,5
1	fix szunyogháló 96*204
1	habzsák nagy 805/50cm

Kalandpark	
-------------------	--

2	Összetett védőháló 2 db / kalandpark
1	Kalandpark világítás kialakítása

Orosháza Város Önkormányzata
Hotel, Gyopárosi út 3.

eszköz megnevezés	db
17 rekeszes értéktároló trezor	1
asztal éttermi-menü borított	4
asztal nagy opál dohányzó 100x60	4
asztal Opál dohányzó 60*60-üveges	76
asztal Pán kerek	1
asztal számítógép	6
fésülködő asztal	73
fogas roma	20
fotel Adventura	6
fotel Krisztina	21
fotel Revü	137
főzőtéri páraelszívó	1
görgős iratkonténer	1
Hűtő 41literes	73
kanapé kihúzható	6
Kanapé Krisztina	7
kávézópult	1
minibár-szekrény	73
Norba ülőke	73
öltözőpad	8
öltözőszekrény	17
salgópalc	4
szék COSIMA 03 kék- kerek MOA	6
szék ISO	4
szék pedro forgó	1
szék- zöld íves karfás Rotonda	52
szekrény akasztós polcos	18
szekrény beépített	118
szekrény éjjeli viora	136
szekrény nyitott polcos	22
szekrény nyitott polcos kicsi	3
szekrény zárható polcos	38
szekrény zárható polcos kicsi	1
tükör-keretes	73
TV DEAWOO	79
TV-tartó szekrény	70
Viora ágybetét+fejvédő	129
Viora franciaágy	6
zámoly Alfa	6

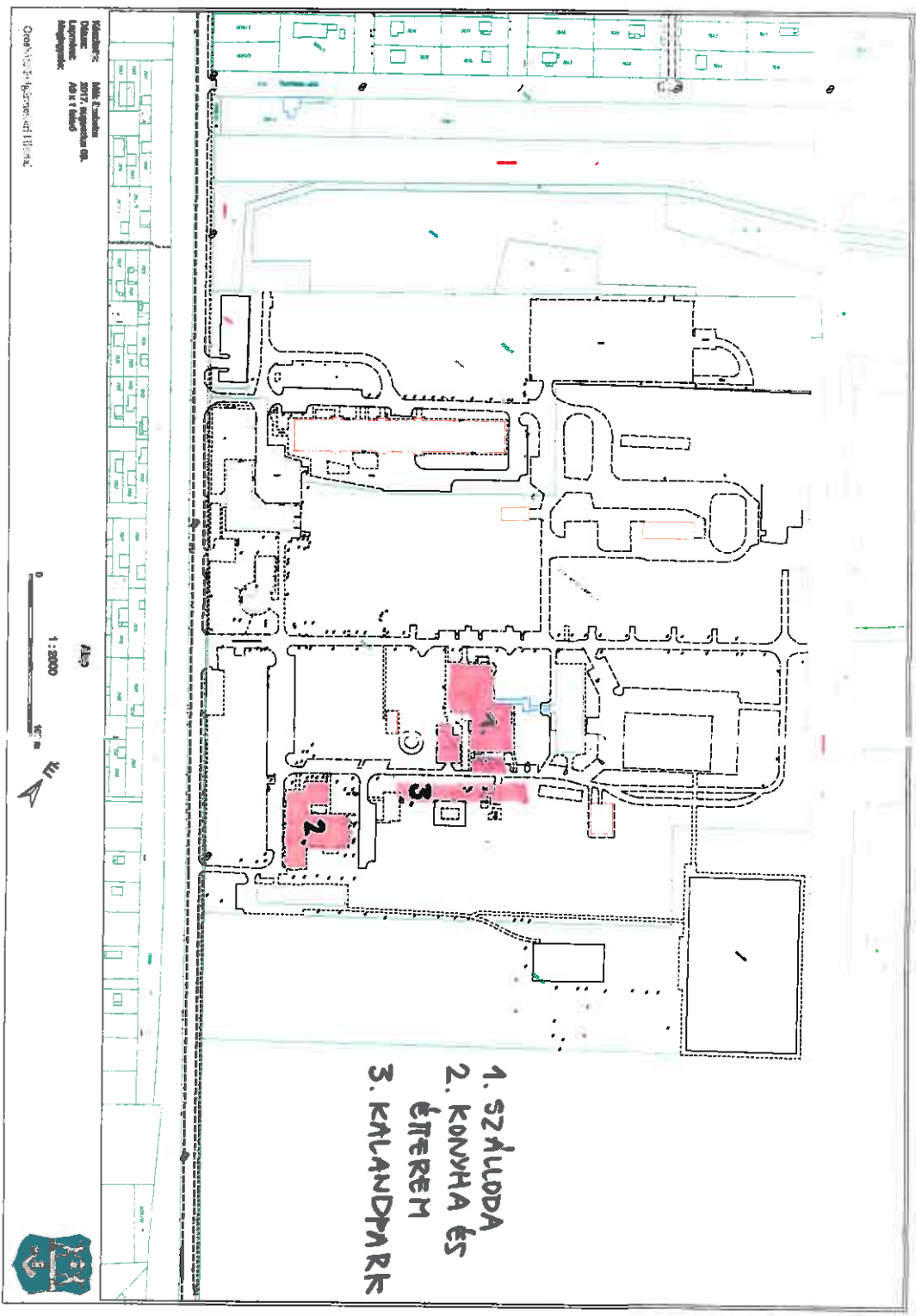
Konyha

állvány	5
állvány gördíthető	2
állvány pékárú tároló	2
árutároló polcos állvány	3
csepegtető állvány, polc	4

eszköz megnevezés	db
csepegtető tálca	2
egyetemes konyhagép	1
elektromos zsámoly NB 1001B	1
fagyasztóláda	1
falipolc	1
fedő GN edényekre	21
habverő, dagasztó	1
háztartási tűzhely	2
hulladékártóedény fedéllel	1
húsőrítő segédgép	1
hűtő saláta-ital pult	1
hűtőszekrény	7
kenyérkettévágó gép	1
készítő segédgép	2
kézmosó csapteleppel	1
külső gyantás vízlágyító	1
mérleg asztali, raktári	2
mikrohullámú sütő	2
munkaasztal	15
nagykonyhai elszívóernyő	1
nagykonyhai mosogató	5
nagykonyhai tűzhely RM 4 főzőlap	1
olajsütő asztali	2
olajsütő OS 2120 asztali	1
paszírozó, szeletelő segédgép	1
rozsdamentes konzol	2
szeletelőgép	1
szervíz kocsi	1
toaster RST-2270	2
virslifőző CSOE	1
vízfürdős ételmelegentartó pult	2
zöldségaprító	1

Gyopárosi út 3.	Állvány		118200
Gyopárosi út 3.	Állvány		66240
Gyopárosi út 3.	Állvány		75750
Gyopárosi út 3.	Állvány		75210
Gyopárosi út 3.	Állvány		85440
Gyopárosi út 3.	Állvány Arutartó polcos 5db		149400
Gyopárosi út 3.	Állvány Csepegtető (tojáselőkészítő)		26400
Gyopárosi út 3.	Állvány I.		61416
Gyopárosi út 3.	Állvány I. 2db		101020
Gyopárosi út 3.	Állvány lemezes		41847
Gyopárosi út 3.	Állvány Pékáru tároló		36000
Gyopárosi út 3.	Asztal Befutó		147840
Gyopárosi út 3.	Asztal G-LG-300 semleges pult(munk)		135171
Gyopárosi út 3.	Asztal Kifutó		49500
Gyopárosi út 3.	Asztal éttermi 47 db		0
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal		19680
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal		23533
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal		28125
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal		61129
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal		77525
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal		94706
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal		45480
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal		54200
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal		71760
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal		42240
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal		76608
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal		26400
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal		66240
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal 2db		48788
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal 2db		73469
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal 2db		67729
Gyopárosi út 3.	Csepegtető tálca		3600
Gyopárosi út 3.	Csepegtető tálca		3600
Gyopárosi út 3.	Csepegtető tálca		5760
Gyopárosi út 3.	Ételmelegentartó vízfürdős 2db		284400
Gyopárosi út 3.	Ételmelegentartó vízfürdős 2db		284400
Gyopárosi út 3.	Fali Konzol 60x60		29700
Gyopárosi út 3.	Fali Konzol 60x60		29700
Gyopárosi út 3.	Fali szekrény		58431
Gyopárosi út 3.	Falipolc		8940
Gyopárosi út 3.	Falipolc		8940
Gyopárosi út 3.	Falipolc		16800
Gyopárosi út 3.	Faliszekrény nyitott 2db		76128
Gyopárosi út 3.	Faliszekrény, nyitott		30864
Gyopárosi út 3.	Faliszekrény, nyitott		50100
Gyopárosi út 3.	Faliszekrény, tolóajtóval		38496
Gyopárosi út 3.	Fogas Görgős fogasállvány 4db		61920
Gyopárosi út 3.	Fogas Róma 5 db		88583
Gyopárosi út 3.	Főző Gázüzemi főzőasztal 2db		380632
Gyopárosi út 3.	Főző Háztartási gáztűzhely		35874
Gyopárosi út 3.	Főző RM gázüzemi főzőüst 3db		2365496
Gyopárosi út 3.	Főzőszámoly 2db		144513
Gyopárosi út 3.	G/N edényekre fedő 9db		19008
Gyopárosi út 3.	Gép Dagasztógép		430482
Gyopárosi út 3.	Húsfogas 0,5 m		9000
Gyopárosi út 3.	Hűtőszekrény		68400
Gyopárosi út 3.	Hűtőszekrény		101400
Gyopárosi út 3.	Hűtőszekrény		158400
Gyopárosi út 3.	Hűtőszekrény		81792
Gyopárosi út 3.	Hűtőszekrény		101881
Gyopárosi út 3.	Kézmosó csapteleppel		7200
Gyopárosi út 3.	Kézmosó csapteleppel		7200
Gyopárosi út 3.	Mérleg Raktári átvevő		57000
Gyopárosi út 3.	Mikrohullámú sütő		15960
Gyopárosi út 3.	Mosogató		45600
Gyopárosi út 3.	Mosogató		21600
Gyopárosi út 3.	Mosogató		45600

Gyopárosi út 3.	Mosogató			45600
Gyopárosi út 3.	Mosogató			45600
Gyopárosi út 3.	Mosogató			45600
Gyopárosi út 3.	Mosogató			45600
Gyopárosi út 3.	Mosogató			45600
Gyopárosi út 3.	Mosogató nagykonyhai			45600
Gyopárosi út 3.	Mosogató nagykonyhai			68160
Gyopárosi út 3.	Mosogató nagykonyhai			38400
Gyopárosi út 3.	Mosogató nagykonyhai			68160
Gyopárosi út 3.	Mosogató nagykonyhai			79200
Gyopárosi út 3.	Mosogató nagykonyhai			68160
Gyopárosi út 3.	Műanyag raklap			20820
Gyopárosi út 3.	Öltözőszekrény 3db			184800
Gyopárosi út 3.	Sütő RM buktatható serpenyő (szelets			398339
Gyopárosi út 3.	Sütő RM olajsütő 2db			363820
Gyopárosi út 3.	Sütő Villamos üzemi sütő 2db			251688
Gyopárosi út 3.	Szék BABU 94 db			485040
Gyopárosi út 3.	Szék éttermi csővázás162 db			0
Gyopárosi út 3.	Bankettasztal 12 db nagy kör			117420
Összes				9642048



- 1. SZÁLLODA
- 2. KONYHA ÉS
ÉTTEREM
- 3. KALANDPARK

Mezőfalva
Dátum: 2017. szeptember 08.
Készítette: ÁB Értékelés
Műhelyszám:



