

Előterjesztés

Tárgy: A 8383/5. hrsz-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés határidejének meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2005. évtől kezdődően Orosháza Város Önkormányzata egyeztetéseket folytatott Gyopárosfürdő – Rákóczitelep – Szentetornya térsége mobiltelefon hálózat lefedettségének javítására.

Az egyeztetések lezárását követően a Képviselő-testület 202/2007. (VIII.29.) K.t. sz. határozata alapján az Önkormányzat tulajdonát képező, Kerektó utcai 8383/5. hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú 3.156 m² területű ingatlan 200 m²-es része vonatkozásában évi 1.980.000,- Ft+ ÁFA bérleti díj megfizetésének kikötésével bérleti szerződés jött létre a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: Vodafone Magyarország Zrt.) bázisállomás építése és üzemeltetése céljából.

A bérleti szerződés határozott időtartamra került megkötésre, 2007. október 08. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időszakra.

A Vodafone Magyarország Zrt. az inflációs rátát figyelembe véve 2017. évre vonatkozóan 2.780.947,- Ft + ÁFA bérleti díjat fizet az Önkormányzat részére.

2017. júliusában a Vodafone Magyarország Zrt. kérte, hogy az év végével lejáró bérleti szerződés futamideje kerüljön meghosszabbításra.

A bérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseit kell figyelembe venni.

Nvtv.11. § (10) bekezdés: „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, mely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Nvtv. 17. § (1) bekezdés: „E törvény hatályba lépését megelőzően jogszerűen és jóhiszeműen szerzett jogokat és kötelezettségeket e törvény rendelkezései nem érintik. Az e törvény hatályba lépése előtt létrejött szerződések időtartamának e törvény hatályba lépését követően történő meghosszabbítása új jogviszony létesítésének minősül, kivéve a 6. § (8) bekezdésében, a 11. § (10) bekezdésében, valamint a 12. § (3) bekezdésében meghatározott eseteket.”

A fentiek alapján a 2007. október 8-án létrejött bérleti szerződés 5 évvel meghosszabbítható.

Tekintettel arra, hogy a hatályos bérleti szerződés nem tartalmaz rendelkezéseket az Nvtv. vonatkozó rendelkezéseivel kapcsolatban szükséges a szerződésmódosítást a nemzeti vagyonról szóló törvény vonatkozó rendelkezéseivel kiegészíteni.

A Vodafone Magyarország Zrt. nyilatkozott arról, mely szerint az Nvtv. szerint átlátható szervezetnek minősül.

A leírtak alapján javaslom a 2017. december 31. napjáig szóló bérleti szerződés 5 évvel történő meghosszabbítását a következő határozati javaslat elfogadásával.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. az Orosháza, Kerektó utcai 8383/5. hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú 3.156 m² területű ingatlan 200 m²-es része vonatkozásában a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal bázisállomás építése és üzemeltetése céljából 2017. december 31. napjáig szóló bérleti szerződés időtartamát változatlan feltételek mellett 2022. december 31-ig meghosszabbítja,
2. az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés kerüljön kiegészítésre a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a nemzeti vagyonra, valamint átláthatóságra vonatkozó rendelkezéseivel,
3. felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a szerződésmódosítás aláírásáért
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a szerződésmódosítás előkészítéséért

Határidő: 30 nap

Orosháza, 2017. augusztus 24.


Bojtor István
alpolgármester