4.)

ELŐTERJESZTÉS
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére

Tárgy: Az Európai Uniós Társadalmi Célú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság feladatellátásának elősegítése érdekében helyiséghasználat biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 164/2015. (VI. 26.) K. t. határozatában döntött arról, hogy részt kíván venni tagként egy nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapításában, melynek célja a „Kitörési pont a háztáji gazdaságok irányába" című Békés megyei közmunka pilot program keretében megtermelt javak közös értékesítése.

A létrejött Európai Uniós Társadalmi Célú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5900 Orosháza, Mikszáth Kálmán u. 2., cégjegyzékszám: 04-09-013526, adószám: 25384293-2-04, képviseli: Palai József ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) részére az Önkormányzat az 5900 Orosháza, Mikszáth Kálmán utca 2. szám alatti 2396/B/7. hrsz.-ú, 77 m2-es önkormányzati tulajdonú ingatlant biztosította eddig székhelyként, térítésmentesen, rezsifizetési kötelezettség mellett.

A Kft. taggyűlése jelen előterjesztés mellékletét képező határozatában arról döntött, hogy eddigi székhelyére vonatkozó használati szerződését meg kívánja szüntetni, így a Kft. ügyvezetője kéri a Tisztelt Képviselő-testület, hogy 2017. augusztus hó 1. napjától a korábbi feltétek szerint biztosítsa számára az 5900 Orosháza, Október 6. utca 33-35. szám alatti, 793 hrsz.-ú ingatlanban lévő 35 m2 alapterületű ingatlanhelyiséget közfeladatainak ellátásához, amely az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. kezelésében áll az Önkormányzattal kötött Közszolgáltatási Szerződése alapján.

A Kft. fő célkitűzése elsődlegesen a gazdasági aktivitás és a munkahelyteremtés növelése, kiemelten a mezőgazdasági termelés, feldolgozás területén, elsősorban a hátrányos helyzetűek, közfoglalkoztatottak és munkanélküliek körében.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdésében foglalt feltétel, mely szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható fennáll, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében kötelezően ellátandó önkormányzati feladataként került meghatározásra a *közfoglalkoztatás*.

A versenyeztetési eljárást az Nvtv. 11. § (17) bekezdésében foglaltak alapján nem kell lefolytatni, hiszen az mellőzhető abban az esetben, ha a hasznosítás önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése értelmében *„nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi*

kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre."

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése továbbá kimondja, hogy *„nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy*
a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt."

A fentiek alapján az Önkormányzat térítésmentesen, rezsifizetési kötelezettség mellett biztosítaná az ingatlanhelyiség használatát a Kft. számára, azonban ha a Kft. vagy annak közfeladat-ellátása megszűnne, úgy az ingyenes használati joga is megszűnne a helyiség tekintetében.

Mivel helyiség az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. kezelésében áll, ezért az ingyenes használatba adásra vonatkozó szerződés megkötésére is a társaság jogosult. Az ingatlanvagyon 5 év határozott időtartamot meghaladó használati, hasznosítási jogának átengedése a Tisztelt Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX. 15.) Ör. számú rendelete 33. § f) pontjára való tekintettel.

Az előbbiekben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a következő határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. kezelésében lévő 5900 Orosháza, Október 6. utca 33-35. szám alatti, 793 hrsz.-ú ingatlanban lévő 35 m2 alapterületű ingatlanhelyiséget 2017. augusztus hó 1. napjától határozatlan időtartamra - legfeljebb a 2) pontban meghatározott közfeladat-ellátása időtartamára - térítésmentesen, rezsifizetési kötelezettség mellett biztosítja az Európai Uniós Társadalmi Célú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5900 Orosháza, Mikszáth Kálmán u. 2., cégjegyzékszám: 04-09-013526, adószám: 25384293-2-04, képviseli: Palai József ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) részére;

2) az ingatlan felhasználásához kapcsolódó, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés szerinti közfeladat: közfoglalkoztatás;

3) hozzájárul, hogy a Kft. az ingatlanhelyiséget a székhelyeként használja és bejegyeztesse;

4) felhatalmazza Benkő Ferenc vezérigazgatót az 5900 Orosháza, Mikszáth Kálmán utca 2. szám alatti 2396/B/7. hrsz.-ú, 77 m2-es önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatára vonatkozó szerződés 2017. július 31-ig napjáig történő közös megegyezéssel való megszüntetésére, valamint az 1. pontban meghatározott ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért;
Benkő Ferenc vezérigazgató a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséért, valamint az új megkötéséért.

Határidő: 2017. július 31. a szerződés megszüntetésére;
2017. augusztus 1., az új szerződés megkötésére

Orosháza, 2017. július 20.

Fejes Róbertné
alpolgármester

Tárgy: Székhely változtatásának ingatlanhasználatára való szerződés módosításának kérelme

Orosháza Város Önkormányzata
Orosháza
Szabadság tér 4-6
5900

Az Európai Uniós Társadalmi Célú Nonprofit Kft. a mai napon (2017. július 20.) döntött arról, hogy az 5900 Orosháza, Mikszáth Kálmán u. 2. szám alatti székhelyre vonatkozó, használati szerződését 2017. július 31. napjáig közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni. A taggyűlés döntött arról a mellékelt határozat alapján, hogy az 5900 Orosháza, Október 6. u. 33-35. szám alatti 35m^2 ingatlant változatlan feltételekkel 2017. augusztus 1. napjától igénybe kívánja venni Orosháza Város Önkormányzatától.

Orosháza, 2017. július 20.

.....
Palai József
ügyvezető igazgató
Európai Uniós Társadalmi Célú
Nonprofit Kft.
5900 Orosháza, Mikszáth Kálmán u. 2.
Adószám:25384293-2-04

K i v o n a t!

Az Európai Uniós Társadalmi Célú Nonprofit Kft. 2017. július 20-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

„A döntéshozatalban résztvevők száma 13 fő.
Az Európai Uniós Társadalmi Célú Nonprofit Kft. a melléklet szerinti jelenléti ív alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

5/2017.(VII.20.) Taggyűlési határozat:

Az Európai Uniós Társadalmi Célú Nonprofit Kft. taggyűlése akként határoz, hogy az 5900 Orosháza, Mikszáth Kálmán u. 2. szám alatti székhelyre vonatkozó használati szerződését 2017. július 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti. Az Európai Uniós Társadalmi Célú Nonprofit Kft. a továbbiakban az 5900 Orosháza, Október 6. utca 33-35. szám alatti 35 m^2 alapterületű ingatlant kívánja székhelyéül jelölni 2017. augusztus 01. napjától. A kft. a használati szerződést az ingatlan tulajdonosával, Orosháza Város Önkormányzatával változatlan feltételek mellett 2017. augusztus 1. napjáig megköti.

K.m.f.

Dr. Sárközi-Hajdú Erzsébet levezető elnök	Zsoldi Erzsébet jkv. vezető	Fejes Róbertné jkv. hitelesítő	Oláh Kálmán jkv. hitelesítő”

A kivonat hiteléül:
Kiadó:

A BÉKÉS MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT ELNÖKE

Cím: 5600 Békéscsaba, Árpád sor 18. Tel.: (66) 441-156

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Zalai Mihály a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének elnöke jelen okirattal meghatalmazom

Varga Gusztáv urat

(szül. hely, idő: Szatmárcseke, 1955. 07. 08., lakcím: 5800 Mezőkovácsháza, Fáy András u. 23.)

Mezőkovácsháza város polgármesterét

hogy az Európai Uniós Társadalmi Célú Nonprofit Kft. 2017. július 20-án tartott ülésén nevemben és helyettem teljes jogkörrel eljárjon, az ülésen képviseletemet ellássa.

Békéscsaba, 2017. július 14.

Zalai Mihály
elnök
meghatalmazó

Európai Uniós Társadalmi Célú Nonprofit Kft.
ülés
Orosháza, 2017. július 20.

Jelenléti ív

	NÉV	TELEPÜLÉS/SZERVEZET	ALÁÍRÁS
1.	OLÁH KÁLMÁN	Szeghalom	
2.	SZENTMIHÁLYI FERENC	Mezőhegyes	
3.	Rajos István	— " —	
4.	KLEMM ZSOLT	BATTONYA	
5.	Lantos Zoltán	Kevermes	
6.	Mudrity Iván	Battonya	
7.	Fejes Zoltán	Orosháza	
8.	Benkő Mária	Tótkomlós	
9.	MÁCSAI PETRA	TOTKOMLOS	
10.	Dr. Prozlik László	Gádoros	
11.	Palai József	Gádoros	
12.	VARGA GUSZTÁV	MEZŐKOVÁCSHÁZA/ Dél-Békési Célú Társulás	
13.	Dr. Jakab Zsolt-Hajdú Erzsébet	NAGYSZÉNÁS	
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			